

ДОГОВОР №10Т
на организацию и проведение торгов

г. Москва

«» апреля 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Мир мягкой игрушки» (ОГРН 1046301022074, ИНН 6321135890, КПП 632101001, юридический адрес: 445047, Самарская область, г. Тольятти, ул. Льва Яшина, д. 14), в лице Конкурсного управляющего Свиридова Виталия Валентиновича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Самарской области по делу № А55-5873/2016 от 19.12.2016 г. (объявлена резолютивная часть), именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Акционерное общество «Городская инновационно-лизинговая компания» (ОГРН 1027802520130, ИНН 7804059818, КПП 784001001, юридический адрес: 191119, г. Санкт-Петербург, ул. Марата, 82, лит.ч), в лице Генерального директора Жарницкого Михаила Яковлевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Залоговый кредитор» (включен в реестр требований кредиторов ООО «Мир мягкой игрушки» Определением арбитражного суда Самарской области по делу № А55-5873/2016 от «30» августа 2016г.), со второй стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Сопровождение Вашего бизнеса» (ОГРН 1147746425320, ИНН 7720811421, КПП 772001001, юридический адрес: 111123, г. Москва, шоссе Энтузиастов, д. 56, стр. 32, офис 334), в лице Генерального директора Антонова Александра Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с третьей стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Заказчик поручает, а Организатор торгов принимает на себя обязательство** (в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. №127-ФЗ, Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее Приказ №495), Положением «О порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Мир мягкой игрушки», утвержденным Залоговым кредитором, а также условиями настоящего Договора **организовать и провести комплекс мероприятий по продаже имущества ООО «Мир мягкой игрушки».**

1.2. Торги проводятся в электронной форме на сайте электронной торговой площадки ООО «Всероссийская Электронная Торговая Площадка» (сокращенно ООО «ВЭТП») (юридический адрес: 390037, Рязанская область, г. Рязань, ул. Зубковой, д. 18в, фактический и почтовый адрес: 390013, Рязанская область, г. Рязань, Первомайский пр-т, д. 27, офис 208, сайт в сети Интернет <http://www.торговая-площадка-вэtp.рф>, телефон/факс электронной площадки: +7 (4912) 27-47-06, 27-47-09, 27-50-45).

1.3. Порядок организации и проведения торгов в электронной форме на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» устанавливаются Регламентом проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве электронной площадки «ВЭТП» (далее по тексту – Регламент), разработанным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

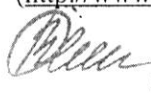
1.4. Предметом Торгов является недвижимое имущество принадлежащее ООО «Мир мягкой игрушки» (далее по тексту – «Имущество»), отраженное в Приложении №1 к настоящему договору, Приложение №1 является неотъемлемой частью настоящего договора.

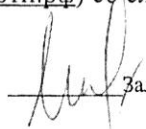
Имущество подлежит реализации единым лотом, начальная цена на первых торгах, отражена в Приложении №1.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Организатора торгов :

2.1.1. Организатор торгов обязан: подготовить и разместить заявку на проведение торгов по продаже имущества Должника на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» (<http://www.торговая-площадка-вэtp.рф>) со следующими приложениями:


Заказчик


Залоговый кредитор


Организатор торгов

- список имущества, подлежащий реализации с торгов;
- проект соглашения о задатке;
- проект договора купли-продажи;
- иная информация подлежит размещению на усмотрение организатора торгов или по просьбе Залогового кредитора или Заказчика.

2.1.2. Информировать и консультировать лиц, желающих принять участие в торгах по продаже имущества Должника:

- о порядке, сроках и условиях проведения торгов на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» (<http://www.торговая-площадка-вэп.рф>);
- о составе и характеристиках предмета торгов;
- о порядке ознакомления с предметом торгов;
- о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене;
- о порядке, сроке и времени представления электронных заявок на участие в торгах и предложений о цене на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» (<http://www.торговая-площадка-вэп.рф>) (дата и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- о порядке оформления (регистрации) участия в торгах на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» (<http://www.торговая-площадка-вэп.рф>), перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- о порядке и сроках рассмотрения электронных заявок на участие в торгах и предложений о цене;
- о размере задатка, сроках и порядке его внесения и возврата, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- о начальной цене продажи предмета торгов;
- о порядке и критериях выявления победителя торгов;
- о дате, времени и месте подведения результатов торгов;
- о порядке и сроке заключения договора купли-продажи предмета торгов, в том числе о последствиях уклонения или отказа от его подписания победителем торгов;
- о сроках и последствиях нарушения обязанности по оплате договора купли-продажи предмета торгов;
- и прочую информацию, предоставление которой, предусмотренную действующим законодательством..

2.1.3. Ознакомить с документацией о торгах всех юридических и физических лиц, желающих принять участие в торгах, и представивших необходимые документы, подтверждающие их полномочия (далее по тексту – Претенденты).

2.1.4. Организовать ознакомление Претендентов с информацией о составе, техническом состоянии и других характеристиках реализуемого имущества Должника.

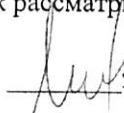
2.1.5. Принимать задатки за участие в торгах на счета, указанные в сообщении о проведении торгов.

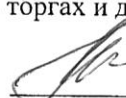
2.1.6. Фиксировать дату и время окончания приема заявок и предложений о цене на участие в торгах по продаже имущества Должника, которые проводятся на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» (<http://www.торговая-площадка-вэп.рф>).

2.1.7. Определять участников торгов по продаже Должника, которые проводятся на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» (<http://www.торговая-площадка-вэп.рф>):

- принимать от оператора электронной торговой площадки ООО «ВЭТП» (<http://www.торговая-площадка-вэп.рф>) все поступившие электронные заявки и приложенные к ним документы;
- до принятия решения о допуске либо об отказе в допуске к участию в торгах Организатор торгов рассматривает:
 - a) комплектность представленных претендентами документов, опубликованных на сайте электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» (<http://www.торговая-площадка-вэп.рф>);
 - b) правильность их оформления;
 - c) соответствие поданных претендентом документов требованиям, установленным законодательством и указанным в опубликованном сообщении о торгах;
 - d) документы, подтверждающие поступление суммы задатка.
- Организатор торгов в течении одного рабочего дня, следующего за днем окончания срока приема заявок рассматривает заявки на участие в торгах и документы заявителей.


Заказчик


Залоговый кредитор


Организатор торгов

- Организатор торгов, размещает протокол определения участников торгов на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» (<http://www.торговая-площадка-вэп.рф>).
- 2.1.8. Определить победителя торгов по продаже имущества Должника:
- организатор торгов в день подведения результатов торгов по итогам состоявшегося аукциона принимает решение об определении победителя торгов, которое оформляется в виде протокола;
 - организатор торгов оформляет протокол о результатах проведения торгов, подписывает и направляет его на электронную торговую площадку ООО «ВЭТП» (<http://www.торговая-площадка-вэп.рф>) в день принятия такого решения.
- 2.1.9. Уведомлять всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.
- 2.1.10. Возвращать задатки за участие в торгах всем участникам, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
- 2.1.11. Принимает решение о признании торгов несостоявшимися в следующих случаях:
- если не были представлены заявки на участие в торгах;
 - если к участию в торгах был допущен только один участник.
- 2.1.12. В случае признания торгов несостоявшимися или незаключения договора купли-продажи, в том числе с единственным участником, по решению Заказчика – проводит повторные торги в соответствии с условиями настоящего Договора и Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ. Повторные торги проходят на основании заявки на организацию и проведение торгов. Заявка оформляется в свободной форме со ссылкой на данный договор.
- 2.1.13. В случае признания повторных торгов несостоявшимися или незаключения договора купли-продажи, в том числе с единственным участником, по заявке Заказчика – проводит торги посредством публичного предложения в соответствии с условиями настоящего Договора, Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ и Положением о порядке, сроках, условиях и о начальной цене продажи имущества ООО «Мир мягкой игрушки». Заявка оформляется в свободной форме со ссылкой на данный договор.
- 2.1.14. Организатор торгов вправе совершать иные действия по организации и проведению торгов, предусмотренные Договором, заключенным между Организатором торгов, Заказчиком и Залоговым кредитором.
- 2.1.15. Организатор торгов обязуется незамедлительно сообщать Заказчику по его требованию все сведения о ходе исполнения обязательств по настоящему Договору.
- 2.1.16. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня проведения торгов Организатор торгов обязан представить Заказчику письменный отчет о выполнении обязательств по настоящему Договору и Акт сдачи-приемки оказанных услуг.
- 2.1.17. Организатор торгов обязуется обеспечить сохранность переданных Заказчиком документов.
- 2.1.18. Организатор торгов не несет ответственности за недостоверность документов, иной информации, переданных ему Заказчиком, требуемых для проведения торгов в рамках действующего законодательства.
- 2.1.19. Организатор торгов вправе по мере необходимости и по согласованию с Заказчиком и Залоговым кредитором привлекать к участию в выполнении работ по настоящему Договору иных специалистов (физических и юридических лиц), при этом ответственность за деятельность данных лиц несет организатор торгов.

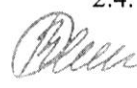
2.2. Заказчика:

2.1. Заказчик обязуется предоставить Организатору торгов по его требованию документы и информацию, необходимые для исполнения Организатором торгов обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

2.2. Заказчик обязуется передать Организатору торгов Заявку на организацию и проведение торгов со всеми необходимыми приложениями.

2.3. Заказчик обязуется предоставлять оригиналы документов, требуемых для проведения мероприятий по реализации имущества Должника в рамках действующего законодательства.

2.4. Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом мероприятий по реализации имущества


Заказчик


Залоговый кредитор


Организатор торгов

Должника.

2.5. Заказчик обязан:

- информировать обо всех изменениях, касающихся порядка, сроков, условий, цены продажи имущества Должника, утвержденных залоговым кредитором и/или судебным актом;
- подготовить и передать Организатору торгов, всю документацию, необходимую для проведения комплекса мероприятий по реализации имущества Должника в соответствии с нормами законодательства РФ;
- совершать иные действия, предусмотренные настоящим Договором.

2.6. Заказчик обязуется своевременно сообщать Организатору торгов о своих действиях и намерениях, касающихся данных Организатором торгов поручений.

2.3. Залогового кредитора:

2.3.1. Залоговый кредитор вправе предоставлять организатору торгов дополнительные документы и/или информацию в отношении предмета торгов, которые должны быть сообщены потенциальным покупателям;

2.3.2. В соответствии с пунктом 20.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. №127-ФЗ Залоговый кредитор обязуется своевременно и в полном объеме оплатить услуги Организатора торгов.

2.3.3. Залоговый кредитор, в соответствии с п. 6 ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. №127-ФЗ обязуется компенсировать затраты Организатора торгов, в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

3. РАЗМЕРЫ, СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ, А ТАКЖЕ ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

3.1. В соответствии с п. 6 ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. №127-ФЗ «Расходы на обеспечение сохранности предмета залога и реализацию его на торгах покрываются за счет средств, поступивших от реализации предмета залога, до расходования этих средств в соответствии с пунктами 1 и 2 ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. №127-ФЗ.

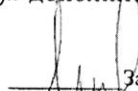
3.2. Вознаграждение Организатора торгов:

- в случае признания первых торгов состоявшимися и заключения договора купли-продажи имущества с победителем торгов или при заключении договора купли-продажи с единственным участником составляет 100 000 (сто тысяч) рублей в том числе НДС 18%, при этом фактически понесенные Организатором торгов расходы по организации и проведению торгов (в том числе расходы на публикации сообщений о проведении торгов, о результатах торгов, по оплате услуг Электронной площадки и другие расходы, связанные с данными торгами) возмещаются Заказчиком из денежных средств поступивших от реализации предмета залога (в порядке п.6. ст. 138 ФЗ «о несостоятельности (банкротстве)» дополнительно, в течение трех рабочих дней, с даты выставления счета;

-вознаграждение Организатора торгов в случае признания повторных торгов состоявшимися и заключения договора купли-продажи имущества или при заключении договора купли-продажи с единственным участником, а также в случае оставления имущества Залоговым кредитором за собой составляет 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей в том числе НДС 18%, при этом фактически понесенные Организатором торгов расходы по организации и проведению торгов (в том числе расходы на публикации сообщений о проведении торгов, о результатах торгов, по оплате услуг Электронной площадки и другие расходы, связанные с данными торгами) возмещаются Заказчиком из денежных средств поступивших от реализации предмета залога (в порядке п.6. ст. 138 ФЗ «о несостоятельности (банкротстве)» дополнительно, в течение трех рабочих дней, с даты выставления счета;

-Вознаграждение Организатора торгов в случае продажи имущества посредством публичного предложения составляет 3 000 000 (три миллиона) рублей в т.ч. НДС 18%, при этом фактически понесенные Организатором торгов расходы по организации и проведению торгов (в том числе расходы на публикации сообщений о проведении торгов, о результатах торгов, по оплате услуг Электронной площадки и другие расходы, связанные с данными торгами) возмещаются Заказчиком из денежных средств поступивших от реализации предмета залога (в порядке п.6. ст. 138 ФЗ «о несостоятельности (банкротстве)» дополнительно, в течение трех рабочих дней, с даты выставления


Заказчик


Залоговый кредитор


Организатор торгов

счета.

Вознаграждение включает налоги и обязательные сборы.

В случае признания каких либо торгов (первых или повторных несостоявшимися, а также в случае не заключения договора с единственным участником или не оставления предмета залога за собой залоговым кредитором) Организатору торгов компенсируются затраты и расходы, связанные с организацией торгов.

Вознаграждение выплачивается Организатору торгов: после заключения договора купли продажи с победителем торгов, или после оставления за собой имущества залоговым кредитором, а также в случае расторжения настоящего договора Заказчиком или Залоговым кредитором, при этом размер вознаграждения будет равен размеру вознаграждения того этапа торгов, по результатам которого заключен договор купли продажи или оставлено имущество за собой залоговым кредитором, или этапу на котором был расторгнут настоящий договор.

3.3. Вознаграждение Организатора торгов и понесенные затраты оплачивается за счет средств поступивших от реализации заложенного имущества, на основании выставленных счетов и подписанных актов сдачи-приемки выполненных этапов работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. В течение 3-х (трех) рабочих дней со дня проведения торгов Организатор торгов представляет Заказчику и Залоговому кредитору письменный отчет о выполнении обязательств по настоящему Договору и Акт сдачи-приемки оказанных услуг, который является основанием для оплаты данных услуг.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами в связи с выполнением обязанностей по настоящему договору, будут разрешаться сторонами, прежде всего путем переговоров в целях достижения согласия по спорным вопросам. Досудебный порядок является обязательным. Ответ на претензию Сторона, которой адресована соответствующая претензия должна направить ответ в течение 10 календарных дней, с даты получения претензии.

5.2. В случае недостижения согласия, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение обязательств по настоящему договору в случае, если это невыполнение вызвано форс-мажорными обстоятельствами, которые признаются таковыми по действующему законодательству.

6.2. В этом случае установленные сроки по выполнению обязательств, указанных в настоящем договоре, переносятся на срок, в течение которого действовали форс-мажорные обстоятельства.

6.3. В случае, если электронные торги не были проведены в установленное время по техническим причинам, произошедшим на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» (<http://www.торговая-площадка-вэТП.рф>), Организатор торгов не несет ответственности за невыполнение им соответствующих обязательств. При этом факт имевшихся технических проблем должен быть подтвержден официальным документом ООО «ВЭТП», в котором должны быть указаны: дата, точное время технических проблем, невозможность проведения электронных торгов в указанное время.

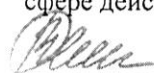
6.4. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по договору, обязана немедленно известить в письменной форме другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств.

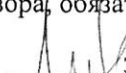
7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Организатор торгов самостоятельно определяет своих представителей для непосредственного выполнения обязанностей по настоящему договору.

7.2. Заказчик при необходимости выдает сотрудникам Организатора торгов надлежащим образом оформленные доверенности.

7.3. Письменные указания Заказчика, в лице Конкурсного управляющего, относящиеся к сфере действия настоящего договора, обязательны для Организатора торгов.

 Заказчик

 Залоговый кредитор

 Организатор торгов

7.4. В случае если Заказчик не сообщил Организатору торгов всю известную ему информацию, имеющую отношение к предмету настоящего договора, которая может повлиять на правильность и полноту оказываемых по настоящему договору услуг, а Организатор торгов своими действиями причинил ущерб Заказчику, Организатор торгов не несет ответственности перед Заказчиком за причиненный вред. Ответственность перед третьими лицами за полноту и достаточность документов, подтверждающих права Заказчика на имущество, являющееся предметом торгов, несет Заказчик.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до его исполнения.

8.2. Стороны обязаны незамедлительно в письменном виде сообщать друг другу об изменениях в банковских реквизитах и адресах.

8.3. Все взаимоотношения сторон в рамках настоящего договора, если они не оговорены особо в тексте, регулируются действующим законодательством РФ.

8.4. Настоящий договор составлен и подписан в трех подлинных, имеющих одинаковую юридическую силу, экземплярах, по одному для каждой из сторон.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

ООО «Мир мягкой игрушки»
ОГРН 1046301022074,
ИНН 6321135890,
КПП 632101001
Адрес: 445047, Самарская область, г. Тольятти, ул. Льва Яшина, д. 14

Р/с (специальный)
40702810300100101113
в Филиале Банковский центр
ПОВОЛЖЬЕ ПАО Банк
ЗЕНИТ,
к/с 30101810200000000872
в Отделении по Самарской области Волго-Вятского
главного управления
Центрального банка
Российской Федерации,
БИК 043601872

Конкурсный управляющий
Свиридов В.В.


_____ М.П.


_____ Заказчик

ЗАЛОГОВЫЙ КРЕДИТОР

АО «Городская
инновационно-лизинговая
компания»
ОГРН 1027802520130,
ИНН 7804059818,
КПП 784001001
Адрес: 191119, г. Санкт-Петербург, ул. Марата, 82, лит. Ч
Р/с 40701810877000002149 в
Ф-ле ПАО «Банк «Санкт-Петербург» в г. Москве
к/с 30101810045250000142 в
Отделении 1 Москва

Генеральный директор
Жарницкий М.Я.


_____ М.П.



_____ Залоговый кредитор

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ

ООО «Сопровождение Вашего бизнеса»
ОГРН 1147746425320,
ИНН 7720811421,
КПП 772001001,
Адрес: 111123, г. Москва, шоссе
Энтузиастов, д. 56, стр. 32, офис
334

Р/с 40702810438000075031
в ПАО «Сбербанк России»
г. Москва,
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225
torgi.svb@gmail.com
тел. + 7(966)356-65-70

Генеральный директор
Антонов А.Ю.


_____ М.П.



_____ Организатор торгов

**Приложение №1 к договору
на организацию и проведение торгов №10Т от «28» апреля 2017г.**

Имущество, переданное на реализацию

Общество с ограниченной ответственностью «Мир мягкой игрушки» (ОГРН 1046301022074, ИНН 6321135890, КПП 632101001, юридический адрес: 445047, Самарская область, г. Тольятти, ул. Льва Яшина, д. 14), в лице **Конкурсного управляющего Свиридова Виталия Валентиновича**, действующего на основании Решения Арбитражного суда Самарской области по делу № А55-5873/2016 от 19.12.2016 г. (объявлена резолютивная часть), именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Акционерное общество «Городская инновационно-лизинговая компания» (ОГРН 1027802520130, ИНН 7804059818, КПП 784001001, юридический адрес: 191119, г. Санкт-Петербург, ул. Марата, 82, ч), в лице **Генерального директора Жарницкого Михаила Яковлевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Залоговый кредитор» (включен в реестр требований кредиторов ООО «Мир мягкой игрушки» Определением арбитражного суда Самарской области по делу № А55-5873/2016 от «30» августа 2016г.), и

Общество с ограниченной ответственностью «Сопровождение Вашего бизнеса» (ОГРН 1147746425320, ИНН 7720811421, КПП 772001001, юридический адрес: 111123, г. Москва, шоссе Энтузиастов, д. 56, стр. 32, офис 334) в лице **Генерального директора Антонова Александра Юрьевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», совместно отразили перечень заложенного имущества, которое подлежит реализации на открытых электронных торгах:

№ п/п	Наименование объекта, адрес	Общая площадь, кв.м.	Начальная продажная стоимость имущества на первых торгах (без НДС) руб.
1	Нежилое помещение, назначение: Нежилое помещение, общая площадь 12 801,7 кв.м, этаж 1,2,3,4, номера на поэтажном плане 1 этаж пом.1-26,27-34, 2 этаж пом.1-16,17-22, 3 этаж пом. 1-3,5-14,15,16,21-27, 4 этаж пом. 1-8, расположенное по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Льва Яшина, д. 14, пом.1-26, 27-34. кадастровый номер 63:09:0101157:2014.	12 801,70	396 802 712,00
2	Нежилое помещение, назначение: Нежилое помещение, общая площадь 4005,6 кв.м, расположенное по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Льва Яшина, д. 14, пом.1-15, кадастровый номер 63:09:0101157:2015.	4 005,60	124 157 966,00
3	Нежилое помещение, назначение: Нежилое помещение общая площадь 5 260,9 кв.м, этаж 3, номера на поэтажном плане: 3 этаж, пом. 4, 17-19, 20, 28,29, расположенное по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Льва Яшина, д. 14, пом. 4,17-19,20, 28, 29. Кадастровый номер 63:09:0101157:2016.	5 260,90	163 067 119,00
4	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для проектирования и строительства многофункционального торгового центра (зона № Ж-4), общая площадь 5 141 кв.м., расположенный по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Льва Яшина, квартал 20, кадастровый номер 63:09:0101157:83.	5 141,00	9 612 000,00
Итого начальная продажная стоимость имущества (реализуется 1 лотом): 693 639 797 (Шестьсот девяносто три миллиона шестьсот тридцать девять тысяч семьсот девяносто семь) рублей 00 копеек без НДС (реализация в процедуре конкурсного производства НДС не облагается)			

ЗАКАЗЧИК
ООО «Мир мягкой игрушки»

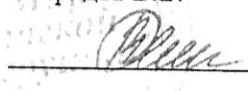
ЗАЛОГОВЫЙ КРЕДИТОР
АО «Городская инновационно-лизинговая компания»

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ
ООО «Сопровождение Вашего бизнеса»

Конкурсный управляющий
Свиридов В.В.

Генеральный директор
Жарницкий М.Я.

Генеральный директор
Антонов А.Ю.


Заказчик


Залоговый кредитор


Организатор торгов