«УТВЕРЖДЕНО»
Собранием кредиторов
Общества с ограниченной ответственностью
«Павловскгранит-Жилстрой»
(Протокол № 2/17 от «10» мая 2017 г.)

_____/Долгодворов С.А./
Конкурсный управляющий ООО
«Павловскгранит-Жилстрой»

Предложение о продаже на торгах имущества, принадлежащего ООО «Павловскгранит-Жилстрой», путем проведения конкурса

Долгодворов Сергей Анатольевич
(Ф.И.О. конкурсного управляющего)
Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Павловскгранит-Жилстрой»
Сокращенное наименование: ООО «Павловскгранит-Жилстрой»
ОГРН 1023601574150 ИНН 3666091327
(полное и сокращенное наименование организации-Должника с указанием ее организационно-правовой формы, ОГРН, ИНН)
Юридическое лицо
(категория Должника)
394030, Воронежская обл, Воронеж г, Кольцовская ул, 46А
(адрес Должника)

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Воронежской области
Номер дела	А14-9936/2013
Наименование процедуры банкротства	Конкурсное производство
Дата назначения конкурсного управляющего	01.08.2016 г.

I. Общие положения

1.1 Настоящие Предложения разработаны Конкурсным управляющим в соответствии с требованиями пунктов 3-19 статьи 110, статьей 111, 132, 139 и 141 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 года № 127-ФЗ (далее – Закон о банкротстве), а так же статьями 447-449 Гражданского Кодекса РФ в целях организации и проведения продажи Имущества Должника в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).

1.2 Настоящие Предложения о продаже Имущества Должника (далее – Предложения) определяют состав, начальную цену, порядок, сроки и условия продажи Имущества Общества с ограниченной ответственностью «Павловскгранит-Жилстрой» (далее – Должник), указанного в п.2.1. настоящего Предложения.

1.3 Указанное в п.2.1. Предложения Имущество продается в составе 2 (Двух) Лотов.

1.4 Настоящие Предложения утверждены Собранием кредиторов Должника.

1.5 Настоящие Предложения определяют:

- порядок организации и проведения торгов Имущества Должника;
- полномочия и функции Организатора торгов;
- порядок, сроки, форму и содержание предоставляемых Претендентами заявок и иных документов для участия в торгах;
- условия участия Претендентов в торгах;
- порядок ознакомления Претендентов на участие в торгах с документами в отношении продаваемого Имущества и предметом торгов;
- порядок и сроки внесения задатка на участие в торгах;
- порядок и сроки проведения торгов;
- порядок определения победителя торгов и оформления итогов торгов;
- порядок и сроки заключения и исполнения Договора купли-продажи Имущества.

1.6. Продажа Имущества Должника осуществляется в порядке, установленном ст. 139, п. 3-19 ст. 110, ст. 111, 132, 141 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, ст. 447-449 Гражданского кодекса РФ и настоящими Предложениями.

1.7. В целях настоящих Предложений применяются следующие термины:

1.7.1. Открытые торги:

▪ торги, проводимые в отношении Имущества Должника в следующих формах:

- в форме конкурса, открытого по составу участников с открытой формой представления предложения о цене;
- публичного предложения.

1.7.2. Участник торгов:

▪ лицо, согласное приобрести имущество, указанное в сообщении о проведении торгов на условиях, указанных в сообщении и настоящих Предложениях, допущенное Организатором торгов на основании поданной заявки и приложенных к ней документов к участию в торгах и имеющее право предлагать свою цену за выставленное на торги имущество.

1.7.3. Претендент:

▪ любое дееспособное и правоспособное лицо, лично или через своего представителя представившее на рассмотрение Организатору торгов заявку на участие в торгах в соответствии с настоящими Предложениями с приложением документов, указанных в пункте 5.1.4. Предложений, и подписавшее Договор о задатке по форме, установленной в сообщении о продаже Имущества, осуществившее перечисление задатка и намеревающееся стать Участником торгов;

1.7.4. Должник:

▪ лицо, в отношении которого арбитражным судом введена процедура банкротства, собственник (владелец) Имущества, выставленного на торги;

1.7.5. Имущество:

▪ имущество Должника, выставленное на торги, проводимые в соответствии с настоящими Предложениями;

1.7.6. Лот:

▪ имущество, являющееся объектом торгов, состав которого определен в п.2.1. настоящего Предложения.

1.7.7. Организатор торгов:

▪ Общество с ограниченной ответственностью "Группа Компаний "Кварта" (ОГРН 5087746208512 ИНН 7703676701 юридический адрес: 127473, Москва, Краснопролетарская, 16, 1) - привлеченная конкурным управляющим специализированная организация для целей организации и проведения торгов по реализации имущества ООО «Павловскгранит-Жилстрой», с оплатой ее услуг за счет имущества Должника. Размер услуг организатора торгов на всех стадиях проведения торгов составляет не более 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей, при этом фактически понесенные Организатором торгов расходы по организации и проведению торгов (в том числе расходы на публикации сообщений о проведении торгов, о результатах торгов, по оплате услуг Электронной площадки и другие расходы, связанные с данными торгами) оплачиваются за счет имущества Должника дополнительно.

1.7.8. Оператор электронной площадки:

▪ Оператором электронной площадки является любое юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые владеют электронной площадкой и обеспечивают проведение торгов в электронной форме в соответствии с настоящим Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

- Оператор электронной площадки по реализации имущества Должника - Общество с ограниченной ответственностью "Всероссийская Электронная Торговая Площадка" (ВЭТП) (ОГРН 1126230004449 ИНН 6230079253 юридический адрес: 390037, Рязанская область, г.Рязань, ул.Зубковой, д.18в, сайт в сети Интернет: http://торговая-площадка-вэтп.рф).

1.7.8. Покупатель:

- лицо, выигравшее торги и/или заключившее с Должником в лице Конкурсного управляющего Договор купли-продажи Имущества.

II. ПРЕДМЕТ ТОРГОВ

2.1. Предметом торгов является следующее имущество, принадлежащее ООО «Павловскгранит-Жилстрой» (далее по тексту – «Имущество»):

Лот № 1

№	Наименование объекта	Адрес местонахождения	Начальная цена продажи согласно рыночной оценки стоимости, руб.
1	Газопровод высокого и низкого давления с установкой двух ГРПШ к многоквартирному жилому дому с крышной котельной, назначение: сооружение коммунального хозяйства, - этажный (подземных этажей -), протяженность 297 м	Воронежская область, Павловский район, г.Павловск, ул.Кирова, 70	1 400 000, 00

Лот № 2

№	Наименование объекта	Адрес местонахождения	Начальная цена продажи согласно рыночной оценки стоимости, руб.
1	Здание трансформаторной подстанции, назначение: нежилое, 1-этажный, площадь 53, 9 кв.м, инв.№ 2468-Ф, лит. А	Воронежская область, город Воронеж, ул.Пушкинская, д. 11Т	1 330 000, 00

2.2. Начальная цена продажи Имущества и начальная цена продажи каждого Лота имущества Должника определена на основании Отчета №33/2017 от 14.03.2017 г. об определении рыночной стоимости имущества ООО «Павловскгранит-Жилстрой» по состоянию на 01.02.2017г. от 14.03.2017г., подготовленного независимым оценщиком – Обществом с ограниченной ответственностью «Русская служба оценки» (ОГРН 5087746332394, ИНН 7714757381, место нахождения: г.Москва, 1-ый Вышеславцев переулок, д. 6).

2.3. Начальная цена Имущества Должника, подлежащего реализации в соответствии с настоящими Предложениями на открытых торгах, устанавливается Решением Собрания кредиторов Должника на основании рыночной стоимости Имущества, определенной в соответствии с отчетом независимого оценщика.

III. ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

3.1 Торги проводятся в электронном виде.

3.2 Форма проведения торгов по **Лотам № 1-2 - конкурс с открытой формой подачи предложения по цене**: участие в них может принять любое юридическое лицо, предприниматель без образования юридического лица (индивидуальный предприниматель) или физическое лицо, зарегистрированное на Электронной торговой площадке, доказавшее свое соответствие выполнять условия конкурса

3.3 Торги, за исключением торгов путем публичного предложения, проводятся путем повышения начальной цены продажи Имущества на «шаг аукциона», который устанавливается в размере 5% от начальной цены лота.

3.4 Участие в торгах конкурсных кредиторов Должника допускается на общих основаниях.

3.5 На торгах не допускается иная форма приобретения лота, кроме прямой продажи за денежные средства в валюте Российской Федерации. В том числе не допускается продажа путем зачета, безвозмездной передачи, обмена, бартера, в порядке отступного.

IV. ОРГАНИЗАЦИЯ ПОДГОТОВКИ К ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ

4.1. Организатор торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Предложением:

4.1.1. организует подготовку и публикацию в СМИ, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве информационного сообщения о проведении торгов;

4.1.2. заключает договор с Оператором Электронной торговой площадки, средствами которой будет проведена процедура торгов;

4.1.3. проверяет правильность оформления документов, представленных Претендентами;

4.1.4. принимает решение о приеме заявки претендента к рассмотрению;

4.1.5. уведомляет конкурсного управляющего об отзыве претендентом зарегистрированной заявки в течение трех рабочих дней со дня ее поступления и возвращает претенденту сумму внесенного им задатка;

4.1.6. принимает решение и утверждает протокол о допуске Претендента к участию в торгах;

4.1.7. принимает на свой расчетный счет суммы задатков, перечисленных Претендентами, и возвращает их в случаях, установленных настоящим Предложением.

4.1.8. утверждает протокол об итогах торгов;

4.1.9. принимает решение об объявлении торгов несостоявшимися, аннулировании результатов торгов;

4.1.10. принимает иные решения, предусмотренные федеральным законодательством, нормативно-правовыми актами и настоящим Предложением;

4.1.11. совершает иные действия, предусмотренные настоящим Предложением.

4.2. Оператор Электронной торговой площадки:

4.2.1. размещает сообщение о проведении торгов, проект договора о задатке и договора купли-продажи на своей Торговой площадке;

4.2.2. принимает и регистрирует заявки претендентов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием времени подачи заявки (число, месяц, время в часах и в минутах);

4.2.3. направляет поступившие заявки и приложенные к ним документы Организатору торгов;

4.2.4. формирует и направляет Организатору торгов для утверждения протокол о допуске к торгам;

4.2.5. уведомляет Претендентов о принятом Организатором торгов решении о допуске или об отказе в допуске Претендента к участию в торгах;

4.2.6. принимает ценовые предложения от Участников торгов, размещает на Электронной торговой площадке предложения по цене и время их поступления;

4.2.7. в автоматическом режиме производит сопоставление предложений по цене Участников торгов и определение лучшего ценового предложения, подводит итоги проведения торгов, в том числе и признание торгов несостоявшимися.

4.2.8. формирует и направляет Организатору торгов для утверждения протокол о результатах торгов;

4.2.9. после утверждения Организатором торгов протокола о результатах проведения открытых торгов направляет такой протокол всем участникам открытых торгов;

4.2.10. размещает сообщение о результатах проведения торгов;

4.3. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано в газете «Коммерсантъ», в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее, чем за 30 дней до объявленной в нем даты проведения торгов. Указанный срок исчисляется со дня, следующего за днем публикации сообщения.

4.4. Информационное сообщение о проведении торгов должно содержать информацию, предусмотренную Законом о банкротстве (пункт 10 статьи 110 Закона о банкротстве), в том числе

требования к Претендентам, условия конкурса. Данные сведения также включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

4.5. Проект договора купли-продажи и договора о задатке размещается на официальном сайте оператора электронной торговой площадки.

4.6. Проект договора купли-продажи имущества Должника и договора о задатке подлежит включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

4.7. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому Претенденту возможность предварительного ознакомления с лотами, выставляемыми на торги, а также с иной, имеющейся у него, информацией о продаваемом имуществе.

V. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ

5.1. К участию в торгах допускаются юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица:

5.1.1. подавшие заявку по установленной на Электронной торговой площадке форме и в установленные сроки;

5.1.2. представившие доказательства соответствия требованиям Конкурса;

5.1.3. перечислившие на расчетный счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, в установленный данным Предложением срок сумму задатка

5.1.4. представившие заверенные в установленном порядке копии учредительных документов и документов, свидетельствующих о том, что лицо, подавшее заявку, имеет право и возможность принять участие в торгах, а именно:

- **Для юридических лиц - резидентов РФ:** надлежащим образом заверенные копии учредительных документов, в том числе копия свидетельства о регистрации, копия свидетельства о постановке на налоговый учет, копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени Претендента, платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление Претендентом установленной суммы задатка, решение (протокол) уполномоченного органа Претендента об участии в торгах с указанием максимальной цены приобретения имущества (одобрение сделки, если предусмотрено учредительными документами или законодательством РФ), Выписки из ЕГРЮЛ, полученной не ранее чем за 30 дней до подачи заявки, копии бухгалтерских балансов и копии отчетов о прибылях и убытках на последнюю отчетную дату;
- **Для физических лиц:** копия паспорта, надлежащим образом заверенная копия Свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, нотариально заверенное согласие супруга/супруги на совершение сделки купли-продажи; платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление Претендентом установленной суммы задатка;
- **Для индивидуальных предпринимателей:** копия паспорта, надлежащим образом заверенная копия Свидетельства о государственной регистрации в качестве Индивидуального предпринимателя, надлежащим образом заверенная копия Свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, нотариально заверенное согласие супруга/супруги на совершение сделки купли-продажи, Выписку из ЕГРИП, полученная не ранее чем за 30 дней до подачи заявки, или ее надлежащим образом копия; платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление Претендентом установленной суммы задатка;
- **Для иностранных юридических лиц** легализованные на территории Российской Федерации, переведенные на русский язык и заверенные надлежащим образом следующие документы: копии учредительных документов, в том числе копия свидетельства о регистрации, копия свидетельства о постановке на налоговый учет; документы, подтверждающие полномочия руководителя Претендента, платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление Претендентом установленной суммы задатка, надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, решение (протокол) о назначении исполнительного органа, решение (протокол) уполномоченного органа об участии в торгах с указанием максимальной цены приобретения имущества;
- **Для иностранных физических лиц** легализованные на территории Российской Федерации, переведенные на русский язык и заверенные надлежащим образом следующие документы: копия паспорта, копия Свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, согласие супруга/супруги на совершение сделки купли-продажи; платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление Претендентом установленной суммы задатка.

5.1.5. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя;

5.1.6. Соответствия требованиям Конкурса, а именно:

• Обязательство выполнения требований Федерального закона от 26.03.2003 N 35-ФЗ (ред. от 30.12.2015) «Об электроэнергетике»;

• Федерального закона от 17.08.1995 N 147-ФЗ (ред. от 05.10.2015) «О естественных монополиях»;

• Постановления Правительства РФ от 04.05.2012 N 442 (ред. от 04.09.2015) «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» (вместе с «Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии», «Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии»);

• Постановления Правительства РФ от 27.12.2004 N 861 (ред. от 22.02.2016) «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»

5.1.7. Обязательным условием конкурса по реализации Лота №1 и Лота №2 является:

• обязательство Претендента/Участника торгов/Победителя торгов обеспечивать надлежащее содержание и использование указанных в составе Лота №1 и Лота №2 объектов в соответствии с их целевым назначением, а также выполнение иных устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательств;

• обязательство Претендента/Участника торгов/Победителя торгов предоставлять гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, товары (работы, услуги) по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) и предоставлять указанным потребителям установленные федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг);

• обязательство Победителя торгов после проведения конкурса заключить соглашение об исполнении условий конкурса с органом местного самоуправления.

5.1.8. <u>Условия конкурса не подлежат изменению.</u>

5.2. Срок приема заявок не может быть менее 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

<u>Организатором торгов не принимаются к рассмотрению заявки</u>:

a. поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении;

b. направленные без приложения необходимых документов;

c. поданные лицом, не имеющим право на участие в Конкурсе;

d. поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий (не оформлена доверенность на право действовать от имени Претендента).

5.3. До признания Претендента Участником торгов, Претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Оператора Электронной площадки.

5.4. Заявка и документы Претендента рассматриваются Организатором торгов в течение пяти рабочих дней после окончания срока приема заявок. В случаях, предусмотренных п. 5.5. настоящего Предложения, Организатор торгов принимает решение об отказе Претенденту в допуске к участию в торгах. По результатам рассмотрения документов Претендента Организатор торгов принимает решение о допуске Претендента к участию в торгах.

5.5. <u>Претендент не допускается к участию в торгах если</u>:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве, настоящими Предложениями и указанным в сообщении о проведении торгов;

- представленные Претендентом документы не соответствуют требованиям, установленным действующим законодательством, настоящими Предложениями и сообщением о проведении торгов и/или недостоверны;

- заявка или иные документы, необходимые для участия в торгах, поданы по истечении или до наступления срока на подачу таких заявок, установленного настоящими Предложениями или сообщением о торгах;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящих Предложениях и в сообщении о торгах;

- заявка или иные документы, необходимые для участия в торгах, поданы лицом, неуполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- на дату составления Протокола об определении Участников торгов не подтверждено поступление в установленный срок от Претендента Задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.6. Решение Организатора торгов о признании Претендентов участниками торгов оформляется протоколом об определении участников, в котором указываются:

a. имена (наименования) Претендентов, допущенных к участию в торгах,

b. имена (наименования) Претендентов, отозвавших свои заявки,

c. имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований такого отказа.

5.7. Претендент приобретает статус Участника торгов с момента утверждения протокола об определении Участников торгов.

VI. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

6.1 Торги проводятся в соответствии с Внутренним Регламентом пользования электронной торговой площадкой.

6.2. Победителем конкурса признается Участник торгов, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за указанное имущество, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса

6.3 Протокол о результатах проведения торгов с перечнем поступивших заявлений и предложенной покупной ценой составляется автоматически Электронной торговой площадкой и утверждается Организатором торгов в день проведения торгов.

6.4 В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий Должника направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного в настоящем пункте предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

6.5 В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

6.6 В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов Организатор торгов принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имущества.

6.7 Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Предложением, начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается на 10 % (Десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на первоначальных торгах.

VII. Порядок продажи Имущества посредством публичного предложения

7.1. В случае, если повторные торги по продаже Имущества Должника признаны несостоявшимися, в случае незаключения договора купли-продажи Имущества с единственным допущенным к торгам Участником Торгов, Победителем торгов, а так же в случае расторжения договора купли-продажи в связи с неоплатой денежных средств за приобретаемое Имущество в соответствии с порядком, установленным настоящими Предложениями, Договором купли-продажи и

действующим законодательством, Конкурсный управляющий приступает к продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

7.2. Сообщение о порядке продаже Имущества посредством публичного предложения должно быть опубликовано в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве (газета «Коммерсант»), и на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве не менее чем за 30 календарных дней до даты начала торгов посредством публичного предложения.

При продаже Имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов по Лоту наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», указываются:

- величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника на торгах посредством публичного предложения,
- срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена;
- обязательство Претендента/Участника торгов/победителя торгов исполнять условия конкурса, установленные пп. 5.1.7. и .5.1.8. Положения;

7.3. Заявки на участие в торгах посредством публичного предложения начинают приниматься с первого рабочего дня после опубликования сообщения о признании несостоявшимися повторных торгов в официальном печатном издании - Газете «Коммерсантъ».

7.4. Задаток за участие в торгах посредством публичного предложения оплачивается на каждом этапе действия определенной на этом этапе цены Имущества путем перечисления денежных средств на счет, реквизиты которого указаны в информационном сообщении о проведении торгов посредством публичного предложения.

7.5. Суммы внесенных Претендентами Задатков возвращаются всем Претендентам и Участникам торгов посредством публичного предложения, за исключением Победителя торгов посредством публичного предложения, в течение пяти рабочих дней со дня окончания определенного этапа торгов, в период действия которого был оплачен соответствующий Задаток.

Задаток, внесенный Победителем торгов посредством публичного предложения, не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (Лота).

7.6. Размер задатка за участие в торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере 10 % (Десять процентов) от цены реализации Имущества, действующей в период подачи заявки на участие в торгах посредством публичного предложения.

Срок внесения задатка за участие в торгах посредством публичного предложения: в течение срока подачи заявок на участие в торгах посредством публичного предложения по действующей на определенном этапе торгов цене, по которой и подается соответствующая заявка.

7.7. Начальная цена продажи Имущества Должника по каждому Лоту при продаже Имущества Должника посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже Имущества Должника на повторных торгах.

7.8. Срок действия публичного предложения составляет 40 (Сорок) рабочих дней с момента публикации сообщения о торгах посредством публичного предложения.

7.9. Начальная цена продажи Имущества посредством публичного предложения действует 5 (Пять) рабочих дней, начиная со дня начала приема заявок на участие в продаже Имущества Должника в составе Лотов №1-2 посредством публичного предложения, далее начальная цена продажи Имущества посредством публичного предложения последовательно снижается по истечении каждых 5 (Пяти) рабочих дней действия соответствующей цены. Последовательное снижение начальной цены продажи Имущества Должника на торгах посредством публичного предложения производится следующим образом:

- в период с 1 по 5 рабочий день срока действия публичного предложения начальная цена продажи Имущества Должника в составе Лотов № 1-2 устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже Имущества Должника на повторных торгах;
- при первом снижении цены продажи Имущества в составе Лотов № 1-2 посредством публичного предложения (с 6 по 10 рабочий день срока действия публичного предложения) – на 15 % (пятнадцать процентов) от начальной цены продажи Имущества Должника в составе Лотов № 1-2 посредством публичного предложения;
- при втором снижении цены продажи Имущества в составе Лотов № 1-2 посредством публичного предложения (с 11 по 15 рабочий день срока действия публичного предложения) - на 30 % (Тридцать процентов) от начальной цены продажи Имущества Должника в составе Лотов № 1-2 посредством публичного предложения;
- при третьем снижении цены продажи Имущества в составе Лотов №1-2 посредством публичного предложения (с 16 по 20 рабочий день срока действия публичного предложения) - на 45

% (Сорок пять процентов) от начальной цены продажи Имущества Должника в составе Лотов № 1-2 посредством публичного предложения;

- при четвертом снижении цены продажи Имущества в составе Лотов №1-2 посредством публичного предложения (с 21 по 25 рабочий день срока действия публичного предложения) – на 60% (Шестьдесят процентов) от начальной цены продажи Имущества Должника в составе Лотов №1-2 посредством публичного предложения;

- при пятом снижении цены продажи Имущества в составе Лотов №1-2 посредством публичного предложения (с 26 по 30 рабочий день срока действия публичного предложения) – на 75 % (Семьдесят пять) процентов от начальной цены продажи Имущества Должника в составе Лотов №1-2 посредством публичного предложения;

- при шестом снижении цены продажи Имущества в составе Лотов № 1-2 посредством публичного предложения (с 31 по 35 рабочий день срока действия публичного предложения) – на 85 % (Восемьдесят пять процентов) от начальной цены продажи Имущества Должника в составе Лотов № 1-2 посредством публичного предложения;

- при седьмом снижении цены продажи Имущества в составе Лотов №1-2 посредством публичного предложения (с 36 по 40 рабочий день срока действия публичного предложения) – на 95 % (Девяносто пять процентов) от начальной цены продажи Имущества Должника в составе Лотов № 1-2 посредством публичного предложения.

7.10. Минимальная цена предложения (цена отсечения) Лотов № 1-2 составляет 5 (пять) процентов от начальной цены продажи имущества Должника посредством публичного предложения. Ценовое предложение, действующее на седьмом этапе продажи Лотов №1-2 посредством публичного предложения, является минимальной ценой предложения (цена отсечения) по Лотам №1-2.

7.11. В 18 часов 00 минут последнего дня срока подачи заявок на каждом этапе публичных торгов, Организатор торгов подводит итоги рассмотрения поданных на данном этапе заявок, допускает/не допускает к участию в торгах подавших заявки Участников, определяет Победителя торгов.

7.12. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения по **Лотам №1-2** признается Участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения **при условии выполнения таким покупателем условий конкурса**

7.13. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество и **при условии выполнения таким участником условий конкурса.**

7.14. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения и **при условии выполнения таким участником условий конкурса.**

7.15. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

7.16. В случае если Имущество Должника не будет продано с повторных публичных торгов, оно подлежит передаче в муниципальную собственность соответствующего муниципального образования в лице органов местного самоуправления, о чем конкурсный управляющий уведомляет указанные органы

VIII. Порядок оформления продажи Имущества Должника

8.1. Продажа Имущества Должника оформляется Договором купли-продажи Имущества, который заключает Конкурсный управляющий с Победителем торгов по каждому Лоту.

8.2. Обязательными условиями Договора купли-продажи Имущества являются:

- сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества Должника;

- цена продажи Имущества;
- порядок и срок передачи Имущества Покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении Имущества;
- получение денежных средств за проданное имущество не позднее, чем через тридцать рабочих дней с даты заключения Договора купли-продажи;
- переход прав по Договору купли-продажи после оплаты приобретенного Имущества;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

8.3. При продаже Имущества Должника оплата в соответствии с Договором купли-продажи Имущества должна быть осуществлена Покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого Договора в размере цены Имущества, зафиксированной в Протоколе о результатах проведения торгов, за вычетом суммы внесенного Задатка, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Должника.

8.4. Денежные средства, вырученные по результатам проведения торгов, вносятся на расчетный счет Должника и в полном объеме направляются Конкурсным управляющим на погашении требований Конкурсных кредиторов Должника в соответствии с очередностью, установленной ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

8.5. Передача Имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором купли-продажи Имущества в течение 10 (Десяти) дней после оплаты Имущества, по акту приема-передачи (либо передаточное распоряжение), оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.6. Переход прав от Должника к Покупателю осуществляется только после оплаты приобретенного на торгах Имущества.

8.7. Оформление права собственности на имущество осуществляется после его оплаты в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором купли-продажи Имущества.

Расходы по регистрации и оформлению перехода права собственности на предмет торгов возлагаются на Покупателя.

IX. Заключительные положения

9.1. В случае обнаружения Конкурсным управляющим Должника при проведении процедуры конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение дополнений/изменений в порядок, сроки и условия реализации Имущества, определенные настоящими Предложениями в части продажи Имущества Должника, Конкурсный управляющий предоставляет Собранию кредиторов Должника соответствующие предложения об изменениях/дополнениях порядка, сроков и условий продажи Имущества Должника. Предложения о вышеназванных изменениях вносятся Конкурсным управляющим для утверждения Собранием кредиторов Должника в течение одного месяца с момента возникновения указанных обстоятельств.

9.2. По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в настоящих Предложениях, но прямо или косвенно вытекающим из порядка, сроков и условий продажи Имущества Должника, его отношений с третьими лицами и могущими иметь принципиальное значение для Должника и его кредиторов с точки зрения защиты их имущественных и охраняемых законом прав и интересов, следует руководствоваться положениями Гражданского Кодекса РФ и иных законов и нормативных правовых актов, применяемых к конкурсному производству и заключению Договора купли-продажи имущества на торгах.

9.3. Организатор открытых торгов вправе отказаться от проведения торгов в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

X. Сроки реализации Имущества Должника

10.1. Имущество Должника, порядок реализации которого установлен настоящими Предложениями (вне зависимости от его стоимости) подлежит реализации в срок не более семи месяцев с даты утверждения настоящего Предложения. Срок продажи имущества может быть продлен. Изменение сроков реализации Имущества Должника подлежит обязательному утверждению Собранием кредиторов Должника.

Дата **«10» мая 2017 года.**

Конкурсный управляющий
ООО «Павловскгранит-Жилстрой» _____ **/Долгодворов С.А./**