

Договор купли-продажи имущества

Город Воронеж

«_____» ____ 2022 г.

Финансовый управляющий Чуракова Сергея Ивановича (ИНН 771520511279, СНИЛС 001-526-882-12, 27.09.1957 года рождения, место рождения: г. Москва, адрес регистрации: 127282, г. Москва, ул. Тихомирова, д. 15, корп. 1, кв. 70) - **Минаев Александр Владимирович**, действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 05.08.2020 года по делу № А40-110255/20, именуемый в дальнейшем именуемый «**Продавец**», с одной стороны и _____, в дальнейшем именуемый «**Покупатель**», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с Протоколом №_____ о результатах проведения торгов от _____ 2022 г., Продавец обязуется передать нижепоименованное имущество (далее «имущество») в собственность Покупателя, являющегося победителем открытых торгов, а Покупатель обязуется принять это имущество и уплатить за него определенную по результатам торгов денежную сумму (цену):
- объект права: _____.

2. Цена имущества

2.1. Общая цена имущества, отчуждаемого по настоящему договору купли-продажи определена в результате проведения открытых торгов и составляет _____ рублей.

2.2. Оплата отчуждаемого имущества должна быть произведена Покупателем не позднее тридцати дней с даты заключения настоящего договора в полном объеме на расчетный счет (расчетные счета) Продавца, указанный (ые) в разделе «Реквизиты сторон». Имущество считается оплаченным после зачисления в полном объеме цены имущества на расчетный счет Продавца в срок, предусмотренный настоящим договором.

2.3. Уплаченный Покупателем задаток в размере _____ рублей засчитывается в счет уплаты соответствующей части покупной цены, в связи с чем Покупатель обязан уплатить Продавцу _____ рублей.

2.4. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода прав, несет Покупатель.

3. Обязательства сторон.

3.1. Продавец гарантирует, что отчуждаемое имущество, являющееся предметом настоящего договора купли-продажи, никому не продано, не обещано в дарении, безвозмездное пользование, в доверительное управление, не передано в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц, не является предметом споров, исков, не состоит под запрещением (арестом), между Продавцом и третьими лицами не существует каких-либо соглашений на предмет передачи имущества в собственность или владение/пользование третьим лицам.

3.2. Передача Продавцом имущества и его принятие Покупателем осуществляются в месте нахождения имущества по подписываемому сторонами передаточному акту не позднее 5 рабочих дней после подписания настоящего договора и полной оплаты имущества Покупателем. Обязательства сторон по приему-передаче отчуждаемого имущества считаются исполненными после подписания сторонами передаточного акта. Одновременно с передачей имущества Продавец передает Покупателю всю необходимую документацию на имущество, ключи и т.п. Риск случайной гибели и повреждения имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания уполномоченными представителями сторон акта приема-передачи имущества.

3.3. Переход права собственности на отчуждаемое недвижимое имущество подлежит обязательной государственной регистрации в соответствующем регистрирующем органе.

3.4. Право собственности на отчуждаемое по настоящему договору имущество может быть приобретено Покупателем только после полной оплаты стоимости этого имущества (цены) Продавцу, вне зависимости от срока передачи Покупателю этого имущества.

Право собственности на отчуждаемое по настоящему договору недвижимое имущество возникает у Покупателя после государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

3.5. Стороны подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого договора и возникающих из него обязательств. Настоящий договор купли-продажи не совершен под

влиянием заблуждения, насилия, обмана, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения Покупателем обязательств по оплате отчуждаемого имущества в полном объеме и в срок, установленный п.2.2. договора, настоящий договор считается расторгнутым, начиная со следующего за ним календарного дня. При этом задаток, уплаченный Покупателем для участия в торгах, ему не возвращается.

5. Прочие условия

5.1. Споры и разногласия, возникшие из настоящего договора купли-продажи или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров.

5.2. Любые приложения, протоколы, изменения и дополнения к настоящему договору действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих сторон.

5.3. Содержание ст.ст. 131, 164, 165, 209, 223, 433, 452, 460, 549, 551, 552, 555, 556, 557 Гражданского кодекса РФ, ст.ст. 15, 25, 36, 37, 44 Земельного кодекса РФ сторонам известно.

5.4. Настоящий договор купли-продажи составлен и подписан сторонами в 4 (четырех) экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу, один экземпляр для Продавца, один для Покупателя, прочие экземпляры для государственных органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на имущество.

6. Реквизиты сторон

Продавец: Финансовый управляющий Чуракова Сергея Ивановича (ИНН 771520511279, СНИЛС 001-526-882-12, 27.09.1957 года рождения, место рождения: г. Москва, адрес регистрации: 127282, г. Москва, ул. Тихомирова, д. 15, корп. 1, кв. 70, паспорт _____) - Минаев Александр Владимирович , действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 05.08.2020 года по делу № А40-110255/20. <i>Реквизиты счета: Получатель платежа:</i> Чураков Сергей Иванович, ИНН 7707083893, счет № 40817810813006735524 в ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. ВОРОНЕЖ, к/с 3010181060000000681, БИК 042007681	Покупатель:
Финансовый управляющий <u>А.В. Минаев</u>	