

# **ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ**

## **РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБОРУДОВАНИЯ**

**Порядковый номер отчета 03/05-17-Оц**

**Дата оценки:** 20 апреля 2017 года

**Заказчик:** Акционерное общество «Форпост-менеджмент»

**Исполнитель:** Индивидуальный предприниматель  
Подколзин Олег Александрович

**МОСКВА**  
**2017**

*Заключение о рыночной стоимости объекта оценки*

**Уважаемый Александр Сергеевич!**

В соответствии с договором № 03/05-17-О от 29.05.2017 г. заключённым между АО «Форпост-менеджмент» в лице конкурсного управляющего Рыжанкова Александра Сергеевича, действующего на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 25.04.2016 по делу № А40-81606/2015, с одной стороны и Индивидуальным предпринимателем Подколзиным Олегом Александровичем с другой стороны, осуществлён расчёт рыночной стоимости оборудования в количестве 5 номенклатурных единиц.

**Дата определения стоимости объекта оценки** (дата проведения оценки, дата оценки) – 20 апреля 2017 года

**Вид определяемой стоимости:** рыночная стоимость.

**Предполагаемое использование результатов оценки:** для продажи посредством проведения торгов.

Оценка проведена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральными стандартами оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 г. № 297, «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 г. № 298, «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)» утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 г. № 299, «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)» утв. Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328, а также Стандартами Оценки СРО «Деловой союз оценщиков» (ОСТ ДСО 1.0, ОСТ ДСО 2.03 и ОСТ ДСО 3.01, 2015 год). В процессе использовались подходы и методы, наиболее подходящие для данного объекта оценки.

Проверка правового положения объектов оценки, а также проверка иных данных, предоставленных Заказчиком, не проводилась. Указанная информация принята как достоверная.

Результаты анализа, имеющиеся в моем распоряжении, исходя из информации, предоставленной по состоянию на 20 апреля 2017 года, позволяют сделать выводы о том, что, рыночная стоимость оборудования в количестве 5 номенклатурных единиц, составляет по состоянию на дату оценки окруженно, без учета НДС<sup>1</sup>:

**978 000**

**(Девятьсот семьдесят восемь тысяч) руб., в том числе:**

- 1) Сервер Supermicro Dual CPU Intel – (1 шт.) – 46 000 руб.;
- 2) Анализатор качества электрической энергии Metrel MI 2792 A PowerQ4 Plus (комплект с гибкими клещами A1227) – (1 шт.) – 153 000 руб.;
- 3) Промышленный тепловизор, FLK-TI110 9HZ – (1 шт.) – 135 000 руб.;
- 4) Опалубка – 644 000 руб., в т.ч:

Размеры щитов опалубки:

- 3000 мм x 1200 мм – (24 шт.) – 260 000 руб.;
- 3000 мм x 1000 мм – (3 шт.) – 29 000 руб.;
- 3000 мм x 800 мм – (4 шт.) – 34 000 руб.;
- 3000 мм x 740 мм – (22 шт.) – 185 000 руб.;
- 3000 мм x 500 мм – (6 шт.) – 43 000 руб.;
- 3000 мм x 300 мм – (16 шт.) – 93 000 руб.

Однако необходимо принять во внимание, что цена, установленная в случае реальной сделки, может отличаться от цены определенной в ходе оценки, вследствие таких факторов, как мотивы сторон, умение вести переговоры, условия сделки (например: финансовые условия, условия

<sup>1</sup> Согласно пп.15 п.2 ст. 146 НК РФ операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами) не облагаются НДС

перехода контроля над объектом и т.д.) и иные факторы, непосредственно относящиеся к особенностям конкретной сделки.

Полная характеристика объекта оценки, а также все основные предположения, расчеты и выводы содержатся в Отчете об оценке. Отдельные части Отчета не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным текстом Отчета об оценке, с учётом всех содержащихся там допущений и ограничений.

Выводы, содержащиеся в Отчете, основаны на расчётах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, на нашем опыте и профессиональных знаниях, на деловых встречах, в ходе которых была получена определённая информация. Методика расчётов и заключений, источники информации приведены Отчете. При возникновении вопросов по Отчету об оценке готовы предоставить Вам все необходимые дополнительные разъяснения.

***Надеюсь на дальнейшее сотрудничество!***

***С уважением,***

***О.А. Подколзин***

## ОГЛАВЛЕНИЕ

|                                                                                                                                                                                                                                                     |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....</b>                                                                                                                                                                                                              | <b>5</b>  |
| 1.1.    Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки .....                                                                                                                                                                              | 5         |
| 1.2.    Общая информация, идентифицирующая объект оценки .....                                                                                                                                                                                      | 5         |
| 1.3.    Результаты оценки права собственности на производственное оборудование, полученные при применении различных подходов к оценке.....                                                                                                          | 5         |
| 1.4.    Итоговая величина стоимости объекта оценки .....                                                                                                                                                                                            | 6         |
| 1.5.    Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости .....                                                                                                                                                                        | 6         |
| <b>2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ .....</b>                                                                                                                                                                                                                   | <b>7</b>  |
| <b>3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ .....</b>                                                                                                                                                                                           | <b>9</b>  |
| 3.1    Сведения о Заказчике .....                                                                                                                                                                                                                   | 9         |
| 3.2    Сведения об Оценщике.....                                                                                                                                                                                                                    | 9         |
| 3.3    Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке Отчёта организациях и специалистах: .....                                                                                                                                  | 10        |
| <b>4. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ .....</b>                                                                                                                                                           | <b>11</b> |
| 4.1    Заявление о соответствии .....                                                                                                                                                                                                               | 11        |
| 4.2    Общие допущения и ограничивающие условия .....                                                                                                                                                                                               | 11        |
| 4.3    Допущения и ограничивающие условия, относящиеся к объекту оценки .....                                                                                                                                                                       | 12        |
| 4.4    Пределы использования полученных результатов.....                                                                                                                                                                                            | 13        |
| 4.5    Основные понятия и определения .....                                                                                                                                                                                                         | 14        |
| 4.6    Применяемые стандарты оценочной деятельности .....                                                                                                                                                                                           | 15        |
| <b>5. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ .....</b>                                                                                                                                                                      | <b>17</b> |
| <b>6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНАВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....</b>                                                                         | <b>18</b> |
| 6.1    Перечень документов, устанавливающих качественные и количественные характеристики объекта оценки .....                                                                                                                                       | 18        |
| 6.2    Перечень используемых при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения .....                                                                                                                                  | 18        |
| 6.3    Анализ достаточности и достоверности информации .....                                                                                                                                                                                        | 18        |
| 6.4    Сведения о количественных и качественных характеристиках объекта оценки, текущем использовании объекта оценки, физических свойствах объекта оценки, износе, устареваниях...                                                                  | 19        |
| <b>7. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ .....</b>                                                                                                                           | <b>27</b> |
| 7.1    Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки..... | 27        |
| 7.1.1    Политические обстоятельства .....                                                                                                                                                                                                          | 27        |
| 7.1.2    Социально-экономические обстоятельства .....                                                                                                                                                                                               | 27        |
| 7.1.1.1    Макроэкономический анализ.....                                                                                                                                                                                                           | 27        |
| 7.1.1.2    Анализ экономики региона расположения объекта оценки.....                                                                                                                                                                                | 32        |
| 7.1.2    Экологические обстоятельства .....                                                                                                                                                                                                         | 36        |
| 7.2    Анализ рынка объекта оценки.....                                                                                                                                                                                                             | 36        |
| 7.1.2.1    Анализ ценообразующих факторов .....                                                                                                                                                                                                     | 36        |
| 7.1.2.2    Основные выводы относительно рынка объекта оценки .....                                                                                                                                                                                  | 37        |
| <b>8. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) К ОЦЕНКЕ.....</b>                                                                                                                                               | <b>39</b> |
| 8.1    Методология оценки объекта оценки.....                                                                                                                                                                                                       | 39        |
| 8.2    Расчёт стоимости объекта оценки затратным подходом.....                                                                                                                                                                                      | 41        |
| <b>9. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И ВЫВОДЫ, ПОЛУЧЕННЫЕ НА ОСНОВАНИИ ПРОВЕДЕНИХ РАСЧЕТОВ ПО РАЗЛИЧНЫМ ПОДХОДАМ. .....</b>                                                                                                     | <b>49</b> |
| <b>10. ЗАКЛЮЧЕНИЕ .....</b>                                                                                                                                                                                                                         | <b>51</b> |
| <b>11. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ.....</b>                                                                                                                                                                 | <b>52</b> |
| <b>12. ПРИЛОЖЕНИЯ .....</b>                                                                                                                                                                                                                         | <b>53</b> |

## 1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

### 1.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки

Основанием для проведения оценки объекта оценки является договор на выполнение работ № 03/05-17-Оц от 29.05.2017 г, заключенный между АО «Форпост-менеджмент» в лице конкурсного управляющего Рыжанкова Александра Сергеевича, действующего на основании решения Арбитражного суда г.Москвы от 25.04.2016 по делу № А40-81606/2015, с одной стороны и Индивидуальным предпринимателем Подколзиным Олегом Александровичем.

Период проведения оценки: 31.05.2017 – 13.06.2017 г.

### 1.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Объектом оценки является право собственности на оборудование в количестве 5 номенклатурных единиц, а именно:

- 1) Сервер Supermicro Dual CPU Intel – 1 шт.;
- 2) Анализатор качества электрической энергии Metrel MI 2792 A PowerQ4 Plus (комплект с гибкими клещами A1227) – 1 шт.;
- 3) Промышленный тепловизор, FLK-TI110 9HZ – 1 шт.;
- 4) Опалубка (Опалубка вертикальная Секция 3В, Опалубка вертикальная Секция Б), в т.ч.:

Размеры щитов опалубки:

- 3000 мм x 1200 мм - 24 шт.,
- 3000 мм x 1000 мм - 3 шт.,
- 3000 мм x 800 мм - 4 шт.,
- 3000 мм x 740 мм - 22 шт.,
- 3000 мм x 500 мм - 6 шт.,
- 3000 мм x 300 мм - 16 шт.

общая площадь на 168 м2.

В период проведения работ по оценке, объекты оценки находились по адресам: г. Москва, Фурманный пер., дом № 10, стр. 1 (Сервер Supermicro Dual CPU Intel, Анализатор качества электрической энергии (комплект с гибкими клещами A1227) и промышленный тепловизор, FLK-TI110 9HZ) и Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нягань, ул.Транспортная,д.9,корп.13 (Опалубка: Опалубка вертикальная Секция 3В, Опалубка вертикальная Секция Б) и не используется.

Ограничения (обременения) прав связанные с объектом оценки: не установлены.

### 1.3. Результаты оценки права собственности на производственное оборудование, полученные при применении различных подходов к оценке

| Наименование подхода             | Результат, руб. |
|----------------------------------|-----------------|
| Сервер Supermicro Dual CPU Intel |                 |
| Затратный подход                 | 46 337,74       |
| Доходный подход                  | Не применялся   |
| Сравнительный подход             | Не применялся   |

| Наименование подхода                                                                                       | Результат, руб. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Анализатор качества электрической энергии Metrel MI 2792 A PowerQ4 Plus (комплект с гибкими клещами A1227) |                 |
| Затратный подход                                                                                           | 153 945,00      |
| Доходный подход                                                                                            | Не применялся   |
| Сравнительный подход                                                                                       | Не применялся   |

| Наименование подхода                   | Результат, руб. |
|----------------------------------------|-----------------|
| Промышленный тепловизор, FLK-TI110 9HZ |                 |
| Затратный подход                       | 135 168,65      |
| Доходный подход                        | Не применялся   |
| Сравнительный подход                   | Не применялся   |

| Наименование подхода | Результат, руб. |
|----------------------|-----------------|
| Опалубка             |                 |

| Наименование подхода | Результат, руб.     |
|----------------------|---------------------|
| Затратный подход     | 643 340,85, в т.ч.: |
| - 3000 мм на 1200 мм | 259 610,10          |
| - 3000 мм на 1000 мм | 29 364,89           |
| - 3000 мм на 800 мм  | 34 304,08           |
| - 3000 мм на 740 мм  | 184 555,41          |
| - 3000 мм на 500 мм  | 42 866,52           |
| - 3000 мм на 300 мм  | 92 639,84           |
| Доходный подход      | Не применялся       |
| Сравнительный подход | Не применялся       |

#### 1.4. Итоговая величина стоимости объекта оценки<sup>2</sup>

Рыночная стоимость права собственности на оборудование в количестве 5 номенклатурных единиц, по состоянию на 20 апреля 2017 года составляет, с учётом ограничительных условий и сделанных допущений, округленно без учета НДС<sup>3</sup>: 978 000 (Девятьсот семьдесят восемь тысяч) руб. руб., в том числе:

- 1) Сервер Supermicro Dual CPU Intel – (1 шт.) – 46 000 руб.;
- 2) Анализатор качества электрической энергии Metrel MI 2792 A PowerQ4 Plus (комплект с гибкими клещами A1227) – (1 шт.) – 153 000 руб.;
- 3) Промышленный тепловизор, FLK-TI110 9HZ – (1 шт.) – 135 000 руб.;
- 4) Опалубка (Опалубка вертикальная Секция 3В, Опалубка вертикальная Секция Б) – 644 000 руб., в т.ч.:

Размеры щитов опалубки:

- 3000 мм x 1200 мм – (24 шт.) – 260 000 руб.,
- 3000 мм x 1000 мм – (3 шт.) – 29 000 руб.,
- 3000 мм x 800 мм – (4 шт.) – 34 000 руб.,
- 3000 мм x 740 мм – (22 шт.) – 185 000 руб.,
- 3000 мм x 500 мм – (6 шт.) – 43 000 руб.,
- 3000 мм x 300 мм – (16 шт.) – 93 000 руб.

#### 1.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Полученный результат оценки рыночной стоимости объекта оценки может быть использован только в целях установленных Заданием на оценку.

Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральными стандартами оценки признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное.

Рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Дата составления отчета: 13.06.2017 г.

<sup>2</sup> Итоговая стоимость определена с учетом округлений, допущений и ограничений, указанных в Задании на оценку

<sup>3</sup> Согласно п.2 ст. 146 НК РФ операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами) не облагаются НДС

## 2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Приложение № 1  
к Договору на выполнение работ № 03/05-17-Оц от 10 мая 2017 г.  
**ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ**

**Акционерное общество «Форпост-менеджмент» в лице конкурсного управляющего Рыжанкова Александра Сергеевича, действующего на основании решения Арбитражного суда г.Москвы от 25.04.2016 по делу № А40-81606/2015, именуемое в дальнейшем «Заказчик», поручает **Индивидуальному предпринимателю Подколзину Олегу Александровичу**, именуемому в дальнейшем «Исполнитель», провести работы в соответствии с настоящим Заданием:**

|                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Объект оценки</b>                                                                                                                                 | Оборудование ОА «Форпост-менеджмент» в количестве 5 единиц.                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации</b> | Состав оцениваемого оборудования:<br>1) Сервер Supermicro Dual CPU Intel – 1 шт.;<br>2) Анализатор качества электрической энергии (комплект с гибкими клещами A1227) - 1 шт.;<br>3) Промышленный тепловизор, FLK-TI110 9HZ – 1 шт.;<br>4) Опалубка вертикальная Секция 3В – 1 шт.;<br>5) Опалубка вертикальная Секция Б – 1 шт. |
| <b>Права на объект оценки, учитываемые при оценке объекта оценки</b>                                                                                 | Право собственности                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Цель оценки</b>                                                                                                                                   | Определение рыночной стоимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Предполагаемое использование результатов оценки</b>                                                                                               | Продажа посредством проведения торгов.                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Вид стоимости</b>                                                                                                                                 | Рыночная стоимость                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Дата оценки (дата определения стоимости)</b>                                                                                                      | 20 апреля 2017 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки</b>                                                                     | Результат работ достоверен исключительно в соответствии с целями проведения работ, установленными Заданием на оценку в целях вышеуказанного предполагаемого использования за исключением купли-продажи объекта оценки                                                                                                           |

Исполнитель \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

стр. 4 из 7

|                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Допущения, на которых должна основываться оценка</b>                                  | <p>Юридическая экспертиза прав не проводится. Оценщик не несёт ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности, подтверждённое Заказчиком документально, считается достоверным. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений.</p> <p>В отсутствие документально подтверждённых имущественных прав третьих лиц в отношении оцениваемого объекта оценки, ограничений (обременений), судебных разбирательств и споров, оценка объекта проводится исходя из предположения об отсутствии таких прав, ограничений (обременений).</p> <p>Все исходные данные по объекту оценки, предоставлены Заказчиком и считаются достоверными. Экспертиза предоставленной Заказчиком исходной информации Исполнителем не проводится;</p> <p>Предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на стоимость объекта оценки, на состояние собственности, конструкций. Исполнитель не несет ответственности за наличие таких скрытых фактов, а также, за необходимость выявления таковых;</p> <p>Осмотр опалубки не проводится в связи с удаленностью места его хранения. Заказчиком представляются инвентаризационные описи и фотографии, подтверждающие наличие объекта оценки и позволяющие однозначно идентифицировать объект оценки;</p> <p>Анализ рынка объектов оценки проводится в общем виде, в связи со спецификой объекта оценки;</p> <p>Оценка объекта оценки как единого комплекса не проводится, т.к не предполагается их использования в составе действующего имущественного комплекса;</p> <p>Оценка объекта оценки проводится при условии перемещения с их текущего местоположения как отдельных объектов;</p> <p>Итоговая стоимость объекта оценки определяется с учетом округлений до целых тысяч.</p> <p>После проведения процедуры согласования, Оценщик не приводит собственное суждение о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость объекта оценки;</p> <p>Прочие допущения и ограничения устанавливаются Исполнителем исходя из особенностей объекта оценки и целей определения стоимости, и отражаются в соответствующем разделе отчета об оценке</p> |
| <b>Стандарты оценочной деятельности, которые будут применяться при проведении оценки</b> | <p>Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 15.05.2015 г. № 297;</p> <p>Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 15.05.2015 г. № 298;</p> <p>Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)» утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 15.05.2015 г. № 299;</p> <p>Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)» утв. Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328.</p> <p>Стандарты Оценки СРО «Деловой союз оценщиков» (ОСТ ДСО 1.01, ОСТ ДСО 2.03 и ОСТ ДСО 3.01), Кодекс этики ДСО</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Форма отчета</b>                                                                      | Письменная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Другие существенные условия</b>                                                       | Отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

Настоящее Задание на оценку составлено в двух экземплярах, один из которых находится у Исполнителя работ, а другой у Заказчика. Настоящее Задание является Приложением к Договору на выполнение работ № 03/05-17-Оц от 10 мая 2017 г. и его неотъемлемой частью.

**Задание выдал Заказчик:**  
**Конкурсный управляющий**  
**АО «Форпост-менеджмент»**

М.П.

/А.С. Рыжанков/

**Задание получил Исполнитель:**  
**Индивидуальный предприниматель**  
**Подколзин Олег Александрович**

/О.А. Подколзин/

Исполнитель \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

стр. 5 из 7

### 3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

#### 3.1 Сведения о Заказчике

Таблица 1. Информация о Заказчике

| Показатель                                         | Характеристика                                                       |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Организационно-правовая форма; полное наименование | Акционерное общество «Форпост-менеджмент»<br>АО «Форпост-менеджмент» |
| Адрес местонахождения                              | 105064, г. Москва, пер. Фурманный, д. 10 стр. 1                      |
| ОГРН, дата присвоения                              | 1057747716729, дата присвоения 08.08.2005                            |
| ИНН/КПП                                            | 7701610550/770101001                                                 |

#### 3.2 Сведения об Оценщике

Таблица 2. Информация об Оценщике

| Показатель                                                                                                        | Характеристика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Фамилия Имя Отчество                                                                                              | Подколзин Олег Александрович                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Серия и номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи и орган, выдавший указанный документ               | Паспорт: серия 45 00 № 351343. Выдан: ПАСПОРТНЫМ СТОЛОМ № 2 ОВД «ХОРОШЕВО-МНЕВНИКИ» ГОР. МОСКВЫ 20.09.2000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Место нахождения Оценщика                                                                                         | г. Москва, ул. Мневники, д.7, корп.1, кв.29                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Номер контактного телефона                                                                                        | +7(916) 626-49-79                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Почтовый адрес                                                                                                    | Совпадает с адресом местонахождения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Адрес электронной почты оценщика                                                                                  | podkolzin_o@mail.ru                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков                                                    | Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация «Деловой Союз Оценщиков» <sup>4</sup> (119180, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 31, офис 322). Включён в реестр оценщиков за регистрационным № 0438 от 05 декабря 2011 года                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности | Диплом о профессиональной переподготовке по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» ПП-1 № 007582 от 29.06.2007 г. Регистрационный № 118/2007, выдан НОУ ВПО «Институт профессиональной оценки»<br>Свидетельство о повышении квалификации: регистрационный номер 0378, г. Москва, 2011 г. Выдано НОУ ВПО «Московский финансово-промышленный университет «Синергия»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Сведения о страховании гражданской ответственности                                                                | Гражданская ответственность оценщика застрахована в Обществе с ограниченной ответственностью «РУССКОЕ СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО «ЕВРОИНС» Санкт-Петербургский филиал договор (полис) страхования ответственности оценщика СПФ/16/ГОоц№ 100374 срок действия с 16.09.2016 по 15.03.2018                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Стаж работы в оценочной деятельности                                                                              | Более 10 (десяти) лет (с 09.11.2006 г.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Сведения о независимости оценщика                                                                                 | Подписавший данный Отчёт Оценщик настоящим удостоверяет, что в соответствии с требованиями ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ»: <ul style="list-style-type: none"> <li>оценка объекта оценки проводится оценщиком, который не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - Заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, либо состоящим с указанными лицами в близком родстве или свойстве;</li> <li>в отношении объекта оценки оценщик не имеет вещные или обязательственные права вне договора;</li> <li>оценщик не является акционером (участником, членом) или кредитором юридического лица - Заказчика либо такое юридическое лицо не является кредитором или страховщиком оценщика;</li> <li>при проведении оценки не было вмешательства Заказчика либо иных заинтересованных лиц в деятельность оценщика, которое могло бы негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки;</li> <li>размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки;</li> <li>размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависел от итоговой величины стоимости объекта оценки.</li> </ul> |

<sup>4</sup>Некоммерческое партнерство СРО «Деловой Союз Оценщиков» включено в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков 25 февраля 2011 г. за № 0012, выписка Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии из единого государственного реестра саморегулируемых организаций оценщиков от 25 февраля 2011 г.

**3.3 Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке  
Отчёта организациях и специалистах:**

Другие организации, оценщики, специалисты и эксперты к выполнению работ по данному Отчету не привлекались.

## **4. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ**

### **4.1 Заявление о соответствии**

Подписавший данный Отчёт Оценщик настоящим удостоверяет, что в соответствии с имеющимися у него данными:

- факты, изложенные в Отчёте, верны и соответствуют действительности;
- содержащиеся в Отчёте анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах ограниченных условий и допущений, принятых Оценщиком и являющихся частью настоящего Отчета;
- Оценщик не имеют ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, и действуют непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам;
- вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Отчете;
- приведенные в Отчёте факты, на основе которых проводился анализ, делались предположения и выводы, собраны Оценщиками с наибольшей степенью использования своих знаний и умений, и являются, на взгляд Оценщиков, достоверными и не содержащими фактических ошибок;
- образование подписавшего Отчета оценщика соответствует действующим на дату составления Отчета требованиям;
- оценка проведена, а Отчёт составлен в соответствии с Федеральными стандартами оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 г. № 297, «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 г. № 298, «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)» утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 г. № 299, «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)» утв. Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328, а также Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», требованиями Стандартов и правилами оценочной деятельности Некоммерческого партнерства Саморегулируемая организация «Деловой Союз Оценщиков».

### **4.2 Общие допущения и ограничивающие условия**

Следующие допущения и ограничивающие условия являются неотъемлемой частью данного Отчета.

1. Настоящий Отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в соответствии с указанными в нем целями.
2. Выдержки из Отчёта не могут копироваться и использоваться по иному назначению, чем Отчет, без письменного согласия оценочной организации.
3. Для решения поставленной задачи в качестве исходных данных использовались интервью с Заказчиком и документальные материалы, содержащие информацию об объекте оценки.
4. Оценка выполнена на основании предоставленной Заказчиком информации.
5. Информация считается достаточной, если использование дополнительной информации не ведёт к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки объекта оценки, а также не ведёт к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки. Информация считается достоверной, если данная информация соответствует действительности и позволяет пользователю отчёта об оценке делать правильные выводы о характеристиках, исследовавшихся Оценщиком при проведении оценки и определении итоговой величины стоимости объекта оценки, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.
6. Юридическая экспертиза прав не проводилась. Оценщик не несёт ответственности за юридическое описание оцениваемых прав или за вопросы, связанные с рассмотрением прав. Оцениваемое право собственности, подтверждённое Заказчиком документально, считается достоверным. Оцениваемые права считаются свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговорённых в Отчёте.

7. Данные, использованные Оценщиком при подготовке Отчёта, получены из надёжных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это, возможно, делаются ссылки на источник информации.

8. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку, на состояние собственности, конструкций. Оценщик не несет ответственности за наличие таких скрытых фактов, а также, за необходимость выявления таковых.

9. Заказчик заранее обязуется освободить Оценщиков от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих от иска третьих лиц к Оценщикам вследствие легального использования результатов настоящего исследования.

10. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу проведённой оценки, иначе как по официальному вызову суда.

11. Оценщик обязуется сохранить конфиденциальность в отношении информации, предоставленной Заказчиком.

12. Оценщик не может разглашать содержание настоящего отчёта в целом или по частям без предварительного письменного согласования с Заказчиком.

13. Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объекта оценки действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта.

14. Любые изменения в исходных данных и исходных условиях, влияющих на оценку, влекут за собой частичный или полный пересмотр заключения.

15. Итоговая величина стоимости Объекта является действительной исключительно на дату определения стоимости Объекта (дату проведения оценки), при этом итоговая величина стоимости Объекта может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с Объектом, если с даты составления настоящего Отчета до даты совершения сделки с Объектом или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.

16. Результаты определения стоимости Объекта являются профессиональным мнением, в связи с чем Оценщик не гарантирует, что настоящий Отчет будет использован в соответствии с целями и задачами проведения оценки стоимости Объекта.

17. Нумерация страниц отчета может быть как на одной так и на двух сторонах листа. Количество прошитых и скрепленных страниц (листов) соответствует номеру указанному на последней пронумерованной странице отчета.

#### **4.3 Допущения и ограничивающие условия, относящиеся к объекту оценки**

1. Все исходные данные по объекту оценки, использованные Оценщиками при подготовке Отчёта, предоставлены Заказчиком и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это возможно, делаются ссылки на источник информации.

2. Оценщик не дает никаких гарантий и обязательств по поводу отсутствия нарушений действующего законодательства в документах, предоставленных Заказчиком объекта оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за достоверность предоставленной информации, ответственность за это несёт Заказчик.

3. Согласно заданию на оценки, оценивается в т.ч. «опалубка вертикальная Секция ЗВ» и «опалубка вертикальная Секция Б». В предоставленной справке, Заказчик, пояснил размеры и количество щитов опалубки:

- 3000 мм x 1200 мм – 24 шт.;
- 3000 мм x 1000 мм – 3 шт.,
- 3000 мм x 800 мм – 4 шт.,
- 3000 мм x 740 мм – 22 шт.,
- 3000 мм x 500 мм – 6 шт.,
- 3000 мм x 300 мм – 16 шт.

Оценка проводится исходя из размеров указанных в справке.

4. Информация о балансовой стоимости для каждого типа щитов не указана. Балансовая стоимость указывается в отчете на основании данных инвентарных карточек.

5. Оценщик не несет ответственности за возможную, но не предоставленную Заказчиком информацию или документацию, относящуюся к объекту оценки. Ответственность за предоставление такой документации и информации несет Заказчик.

6. Курс доллара США<sup>5</sup> на дату оценки - 56,1753 руб.

7. Курс Евро<sup>6</sup> на дату оценки - 60,2649 руб.

8. Часть справочной информации, полученная от Заказчика, датирована до даты оценки. Делается допущение, что данная информация с даты её формирования до даты оценки не изменились.

9. Часть справочной информации, полученная от Заказчика, датирована после даты оценки. Делается допущение, что данная информация с даты оценки до даты её формирования не изменились.

10. Заверенные копии документов, предоставленные Заказчиком для проведения оценки, содержатся в архивном экземпляре отчета об оценке (в архиве) Исполнителя. В настоящем отчете об оценке представлены сканированные копии документов, предоставленных Заказчиком. Ответственность за достоверность документов и информации, предоставленных Заказчиком, Оценщик не несет, в связи с этим копии документов, используемые Оценщиком при оценке, представленные в настоящем отчете, заверению Оценщиком не подлежат либо заверены Заказчиком непосредственно в отчете.

11. В отсутствие документально подтвержденных имущественных прав третьих лиц в отношении оцениваемого объекта оценки, ограничений (обременений), судебных разбирательств и споров, оценка объекта проводится исходя из предположения об отсутствии таких прав, ограничений (обременений).

12. Анализ рынка объектов оценки проводится в общем виде, в связи со спецификой объекта оценки;

13. Осмотр опалубки не проводится в связи с удаленностью места его хранения. Заказчиком предоставляются инвентаризационные описи и фотографии, подтверждающие наличие объекта оценки и позволяющие однозначно идентифицировать объект оценки

14. Оценка объекта оценки как единого комплекса не проводится, т.к не предполагается их использования в составе действующего имущественного комплекса;

15. Оценка объекта оценки проводится при условии перемещения с их текущего местоположения, как отдельных объектов;

16. Результаты пересчёта математических вычислений, приведённых в таблицах настоящего отчета, могут отличаться от полученных Оценщиком результатов, по причине округлений. Все расчётные финансовые величины в оценочном отчете выражены в рублях и арифметически округлены до целых значений.

17. Расчеты произведены в программе MS Excel. Расчеты производились без округления в процессе расчетов. В отчете приведены данные с округлением, с тем количеством значащих цифр, которые предполагают удобство прочтения материала. При проверке расчетов с листа возможны отклонения от значений в отчете в последней значащей цифре расчетной величины. При выводе итоговой стоимости Оценщик округляет полученное значение, что нивелирует ошибки округления по тексту. Итоговая стоимость объекта оценки определяется с учетом округлений до целых тысяч.

#### **4.4 Пределы использования полученных результатов.**

Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, составленном в соответствии со всеми нормативными документами, регламентирующими оценочную деятельность, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.

Полученные в результате исследований Оценщика выводы о стоимости объекта оценки могут использоваться только Заказчиком в соответствии с предполагаемым использованием результатов оценки.

<sup>5</sup>Сайт Центробанка [http://www.cbr.ru/currency\\_base/daily.aspx?date\\_req=20.04.2017](http://www.cbr.ru/currency_base/daily.aspx?date_req=20.04.2017)

<sup>6</sup>Сайт Центробанка [http://www.cbr.ru/currency\\_base/daily.aspx?date\\_req=20.04.2017](http://www.cbr.ru/currency_base/daily.aspx?date_req=20.04.2017)

## 4.5 Основные понятия и определения

**Безрисковая ставка** – процентная ставка по инвестициям с наименьшим риском, т.е. минимальный доход, который инвестор может получить на свой капитал, вкладывая его в наиболее ликвидные безрисковые активы.

**Дата отчета** – дата написания отчета об оценке, может совпадать или не совпадать с датой оценки.

**Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки)** – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки (п. 8.ФСО № 1).

**Дисконтирование** – процесс пересчета будущей стоимости доходов в настоящую (текущую) стоимость.

**Допущение** – предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки (п. 9.ФСО № 1).

**Доходный подход** - совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки (п. 15.ФСО № 1).

**Затратный подход** - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний (п. 15.ФСО № 1).

**Износ** – потеря стоимости собственности под воздействием различных факторов. Иными словами, износ определяется как разница между издержками по воспроизведству новых улучшений на дату оценки и их текущей рыночной стоимостью.

**Итоговая величина стоимости** – стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (п. 6 ФСО № 1).

**Коэффициент капитализации** – это норма дохода, которая отражает взаимосвязь между чистым операционным доходом и общей стоимостью или ценой собственности.

**Машины и оборудование** - отдельные машины и единицы оборудования, являющиеся изделиями машиностроительного производства или аналогичными им, группы (множества, совокупности) машин и оборудования, части машин и оборудования вместе или по отдельности (п. 5 ФСО № 10).

**Метод проведения оценки объекта оценки** – это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке (п. 7 ФСО № 1).

**Наиболее эффективное использование** представляет собой такое использование недвижимости, которое максимизирует ее продуктивность (соответствует ее наибольшей стоимости) и которое физически возможно, юридически разрешено (на дату определения стоимости объекта оценки) и финансово оправдано (п. 13 ФСО № 7).

**Объект-аналог** – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость (п. 10 ФСО № 1).

**Оцениваемые права.** Целью оценки является определение рыночной стоимости права собственности на имущество. Право собственности в соответствии с Гражданским кодексом, часть 1 (ст. 209), включает право владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам; передавать им, оставаясь собственником, право владения, пользования и распоряжения имуществом; отдавать имущество в залог и отчуждать его другими способами, распоряжаться им иным образом.

**Оценка имущества** - деятельность, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости. (Федеральный закон от 29.08.98г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).

**Подход к оценке** это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Метод проведения оценки объекта оценки – это последовательность процедур, позволяющая на

основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке (п. 7 ФСО № 1).

**Полная восстановительная стоимость** определяется затратами, исчисленными в ценах на дату оценки, на воспроизведение объекта оценки из аналогичных материалов с применением аналогичных конструктивных решений, с тем же качеством работ и эксплуатационных характеристик.

**Рыночная стоимость объекта оценки** - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства. (Федеральный закон от 29.08.98г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).

**Ставка дисконтирования** - процентная ставка дохода, используемая для пересчета денежных сумм, подлежащих уплате или получению в будущем, к текущей стоимости. (АМЕРИКАНСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ: Стандарт по оценке бизнеса. BVS-I. Терминология).

**Стоимость** является экономическим понятием, устанавливающим взаимоотношения между товарами и услугами, доступными для приобретения, и теми, кто их покупает и продает. Стоимость является не историческим фактом, а оценкой ценности конкретных товаров и услуг в конкретный момент времени в соответствии с выбранным определением стоимости. Экономическое понятие стоимости выражает рыночный взгляд на выгоду, которую имеет обладатель данного товара или клиент, которому оказывают данную услугу, на момент оценки стоимости.

При определении стоимости бизнеса определяется наиболее вероятная расчетная величина, являющаяся денежным выражением экономических выгод от предпринимательской деятельности организации (п. 3 ФСО 8).

**Стоимость объекта оценки** – это наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)» (п.5 ФСО № 1).

**Стоимость замещения объекта оценки** - сумма затрат на создание объекта, аналогичного объекту оценки, в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, с учетом износа объекта оценки.

**Стоимость воспроизведения объекта оценки** - сумма затрат в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, на создание объекта, идентичного объекту оценки, с применением идентичных материалов и технологий, с учетом износа объекта оценки.

**Сравнительный подход** - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами (п.12 ФСО № 1).

**Цена** – это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки (п.4 ФСО № 1).

#### **4.6 Применяемые стандарты оценочной деятельности**

1. При осуществлении оценочной деятельности Оценщики применяли действующие на дату оценки Федеральные стандарты оценки (ФСО):

- Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 г. № 297;
- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 г. № 298;
- Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 г. № 299;
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утв. Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328.

Обязательность применения ФСО обусловлена соответствующими Приказами Минэкономразвития России.

2. При оценке выполнялись требования Стандартов Оценки СРО «Деловой союз оценщиков» (ОСТ ДСО 1.01, ОСТ ДСО 2.03 и ОСТ ДСО 3.01), Кодекса этики ДСО, существующих принципов и методик проведения оценки.

Обязательность применения ОСТ ДСО 1.01, ОСТ ДСО 2.03 и ОСТ ДСО 3.01, Кодекса этики ДСО обусловлена членством Оценщика в Некоммерческом партнерстве Саморегулируемая организация «Деловой Союз Оценщиков».

## 5. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Последовательность проведения оценки включает в себя выполнение следующих этапов:

**Таблица 3.Последовательность проведения оценки**

| № этапа | Наименование этапа                                                                                         | Описание процедуры                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.      | Заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку                                    | Интервьюирование Заказчика относительно объекта оценки. Заключение с Заказчиком договора об оценке, включающего задание на оценку                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2.      | Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки                                                | Изучается информация об объекте оценки, включая правоустанавливающие документы, сведения об обременениях, связанных с объектом оценки, о физических свойствах объекта оценки, его технических и эксплуатационных характеристиках, износе и устареваниях, прошлых и ожидаемых доходах и затратах, данные бухгалтерского учета и отчетности, относящиеся к объекту оценки, а также иная информация, существенную для определения стоимости объекта оценки.<br>Анализируются данные, характеризующие природные, экономические, социальные и другие факторы, влияющие на рыночную стоимость объекта в масштабах района расположения объекта<br>Изучается информация о спросе и предложении на рынке, к которому относится объект оценки, включая информацию о факторах, влияющих на спрос и предложение, количественных и качественных характеристиках данных факторов.<br>На основе собранной информации с учётом существующих ограничений и типичности использования делается вывод о наилучшем использовании объекта оценки, при котором его стоимость будет наибольшей. |
| 3.      | Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчётов            | Анализируется применимость подходов и методов оценки или делается отказ от их применения. Осуществляются необходимые расчеты                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4.      | Согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки | Выявление величины итоговой стоимости объекта оценки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 5.      | Составление отчета об оценке                                                                               | Составляется Отчёт об оценке в соответствии со спецификой объекта оценки, целями оценки и нормами действующего законодательства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

## **6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНАВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

### **6.1 Перечень документов, устанавливающих качественные и количественные характеристики объекта оценки**

Для проведения работ по определению рыночной стоимости объекта оценки, Заказчиком предоставлены следующие документы:

- инвентарные описи основных средств № 1, 2 и 3 от 20.04.2017 г.;
- инвентарные карточки основных средств;
- справка о размерах и количестве щитов опалубки.

Информация, предоставленная Заказчиком, подписана и заверена в установленном порядке.

Копии указанных документов и прочие документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки, представлены в Приложении настоящего Отчёта.

### **6.2 Перечень используемых при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения**

При проведении настоящей работы Оценщиком также использовалась информация, полученная из внешних источников, в том числе:

- обзоры и аналитические материалы о социально-экономической ситуации в РФ: Интернет-портал Министерства экономического развития РФ – <http://economy.gov.ru/minec/activity/sections/macro/2017070204>, <http://economy.gov.ru/minec/about/structure/depmacro/2017310511> и <http://economy.gov.ru/minec/about/structure/depsectoreconom/2017280401>;
- обзоры и аналитические материалы о социально-экономической ситуации в регионе расположения объекта оценки, полученные из открытых источников сети интернет, ссылки на которые приведены в тексте соответствующих разделов отчета;
- обзоры и аналитические материалы рынка региона расположения объекта оценки, полученные из открытых источников сети интернет, ссылки на которые приведены в тексте соответствующих разделов отчета;
- открытые данные интернет источников об объектах-аналогах, ссылки на которые приведены в тексте соответствующих разделов отчета;
- прочие данные, ссылки на которые приведены в тексте отчета.

### **6.3 Анализ достаточности и достоверности информации**

Оценщиком проведён анализ предоставленной информации и сделан вывод о её достаточности с учётом допущений о качественности предоставленной информации.

В процессе проведения анализа достаточности информации Оценщик, во-первых, проанализировал предоставленную Заказчиком информацию, касающуюся объекта оценки.

Во-вторых, предпринял действия к установлению фактов наличия возможной дополнительной информации об объекте оценки, которая могла бы существенно влиять на изменение итоговой величины стоимости объекта оценки.

Заказчиком предоставлен объем информации для определения рыночной стоимости объекта оценки, который признается достаточным для выполнения работ по оценке стоимости. С целью установления факта наличия дополнительной информации об объекте оценки Оценщиком дополнительно был осуществлен поиск информации на Интернет-ресурсах. В результате проведённого анализа Оценщиком сделан вывод об отсутствии дополнительной информации об объекте оценки.

Информация, предоставленная Заказчиком, подписана уполномоченными на то лицами и заверена в установленном порядке. Исходя из вышеуказанного, у Оценщика нет оснований считать, что предоставленная Заказчиком информация не достоверна. В процессе проведения анализа Оценщик исходил из допущения, что вся информация, полученная от Заказчика, является достоверной.

Таким образом, в результате проведённого анализа, Оценщик считают собранную об объекте оценки информацию достаточной для проведения оценочных процедур и достоверной.

#### **6.4 Сведения о количественных и качественных характеристиках объекта оценки, текущем использовании объекта оценки, физических свойствах объекта оценки, износе, устареваниях**

##### **Оцениваемые имущественные права**

В рамках настоящего Отчета оценивается рыночная стоимость права собственности на оборудование в количестве 5 номенклатурных единиц.

##### **Текущий владелец оцениваемых прав**

Текущим владельцем оцениваемых прав является АО «Форпост Менеджмент».

В следующей таблице представлена информация **о реквизитах Собственника объекта оценки** – юридического лица.

**Таблица 4. реквизиты Собственника объекта оценки**

| Показатель                                         | Характеристика                                                       |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Организационно-правовая форма; полное наименование | Акционерное общество «Форпост-менеджмент»<br>АО «Форпост-менеджмент» |
| Адрес местонахождения                              | 105064, г. Москва, пер. Фурманный, д. 10 стр. 1                      |
| ОГРН, дата присвоения                              | 1057747716729, дата присвоения 08.08.2005                            |
| ИНН/КПП                                            | 7701610550/770101001                                                 |

Источники: данные Заказчика

##### **Точное описание объекта оценки**

Согласно Заданию на оценку, объектом оценки является право собственности на оборудование в количестве 5 номенклатурных единиц, а именно:

- 1) Сервер Supermicro Dual CPU Intel – 1 шт.;
- 2) Анализатор качества электрической энергии Metrel MI 2792 A PowerQ4 Plus (комплект с гибкими клещами A1227) - 1 шт.;
- 3) Промышленный тепловизор, FLK-TI110 9HZ – 1 шт.;
- 4) Опалубка (Опалубка вертикальная Секция 3В, Опалубка вертикальная Секция Б) общая площадь на 168 м2, в том числе размеры и количество щитов:
  - 3000 мм x 1200 мм - 24 шт.,
  - 3000 мм x 1000 мм - 3 шт.,
  - 3000 мм x 800 мм - 4 шт.,
  - 3000 мм x 740 мм - 22 шт.,
  - 3000 мм x 500 мм - 6 шт.,
  - 3000 мм x 300 мм - 16 шт.

В период проведения работ по оценке, объекты оценки находился по адресам: г. Москва, Фурманный пер., дом № 10, стр. 1 (Сервер Supermicro Dual CPU Intel, анализатор качества электрической энергии Metrel MI 2792 A PowerQ4 Plus (комплект с гибкими клещами A1227) и промышленный тепловизор, FLK-TI110 9HZ) и Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Нягань, ул.Транспортная, д.9, корп.13 (Опалубка: опалубка вертикальная Секция 3В, опалубка вертикальная Секция Б) и не используется.

**Осмотр объекта оценки:** Проведен осмотр оборудования, находящегося по адресу: г. Москва, Фурманный пер., дом № 10, стр. 1: Сервер Supermicro Dual CPU Intel, анализатор качества электрической энергии Metrel MI 2792 A PowerQ4 Plus (комплект с гибкими клещами A1227) и промышленный тепловизор, FLK-TI110 9HZ).

Осмотр опалубки не проводился в связи с удаленностью местонахождения. Ограничение осмотра отражено в Задании на оценку. Данные о месте нахождения оборудования предоставлены Заказчиком. Наличие оборудования подтверждено фотографиями.

**Балансовая** (первоначальная) стоимость объекта оценки на дату оценки:

- 1) Сервер Supermicro Dual CPU Intel – 183 228,81 руб.;
- 2) Анализатор качества электрической энергии Metrel MI 2792 A PowerQ4 Plus (комплект с гибкими клещами A1227) –116 101,70 руб.;
- 3) Промышленный тепловизор, FLK-TI110 9HZ – 126 271,18 руб.;
- 4) Опалубка вертикальная Секция 3В – 1 655 133,89 руб.<sup>7</sup>;
- 5) Опалубка вертикальная Секция Б – 531 143,51 руб.<sup>8</sup>

<sup>7</sup> По данным инвентарной карточки № 580 от 06.06.2017 г.

Ограничения (обременения) прав связанные с объектом оценки: не установлены.

Далее приведено описание объекта оценки.

**1) Сервер Supermicro Dual CPU Intel<sup>8</sup>**



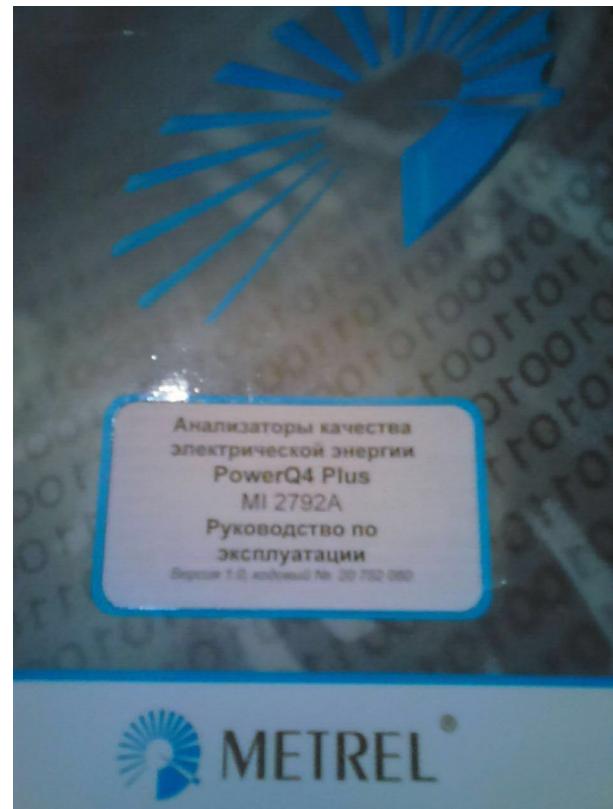
Серверы SuperMicro это производительные системы для профессиональной деятельности. Модели серверов под этим брендом, обладают отличной мощностью и готовы справиться с любыми задачами. Производитель SuperMicro является одним из самых лучших на рынке, а его решения всегда готовы удовлетворить самые требовательные запросы. Сервер SuperMicro надежен и функционален. Его отличная сборка и широкие возможности позволяют создать удобную и продуктивную рабочую среду. А богатый ассортимент, позволит максимально точно сделать выбор и получить желаемый результат от работы системы.

Компания Supermicro является безоговорочным лидером рынка Hi-End-серверов и рабочих станций. Кроме того, Supermicro представляет самую широкую линейку продуктов, начиная от простых Pentium 4 и dual Xeon решений, и заканчивая quad Xeon MP и dual Itanium системами. Высокий уровень качества и производительности сделали платформу SuperServer предпочтительной как для создания суперкомпьютерных кластеров и баз данных уровня предприятия, так и критичных для бизнеса, front-end приложений.

<sup>8</sup> По данным инвентарной карточки № 581 от 06.06.2017 г.

<sup>9</sup> Источник: <http://www.supermicro.ru/superservers.html>

**2) Анализатор качества электрической энергии Metrel MI 2792 A PowerQ4 Plus (комплект с гибкими клещами A1227)**



Современный прибор, разработанный с учетом всех последних российских нормативных требований в сфере контроля качества электрической энергии и предназначенный для диагностики сетевых процессов. По сравнению с большинством предыдущих моделей аналогов, отличается улучшенными метрологическими характеристиками и повышенным удобством применения. Качественная составляющая электрического тока, отображаемая в виде диаграмм и таблиц на графическом дисплее со светодиодной подсветкой, позволяет выделять практически все негативные составляющие сетевых процессов. Metrel MI 2792 A достаточно универсален: GPRS-модем (опциональный) и огромный объем внутренней памяти позволяют организовать удаленный доступ, что делает прибор практически незаменимым в условиях как оперативного, так и стационарного контроля качества электрической энергии.

Благодаря своей универсальности прибор активно используется для регистрации и измерения силы тока, напряжения, частоты; фиксации и замеров отклонений указанных параметров и т.д. Не менее эффективен он и при измерении дозы фликера (как длительной, так и кратковременной), замеров коэффициентов несимметрии по последовательностям обратной и нулевой, коэффициентов гармоник (в том числе суммарных коэффиц. гармоник тока и напряжения), учете особых событий напряжения. Также прибор способен измерять реактивную, полную и активную мощность, энергию, коэффициент мощности и  $\cos \phi$ .

**Отличительные особенности:**

- Улучшенные метрологические возможности в части измерения частоты и фазового напряжения, интергармоник напряжения и гармоник, величин перенапряжений, провалов и т.д.
- Проведение замеров данной моделью соответствует ГОСТу 32144, а также позволяет получать протоколы измерений в той форме, которая рекомендована ГОСТом 32145.
- Наличие приемника GPS типа (входит в базовую комплектацию). Как следствие – соответствие в том, что касается измерения времени, ГОСТу 32144.
- Возможность одновременной записи 524 параметров, а также проведения необходимых измерений по схеме Аарона (т.е. когда один измерительный токовый трансформатор отсутствует в системах среднего и высокого напряжения).
- Возможность просмотра информации (зарегистрированной) без остановки процесса записи, что позволяет максимально оперативно вести поиск неисправностей в сети.

- Предусмотрено (**оpционально**) оснащение прибора модемом GPRS для обеспечения удаленного доступа.
  - Комбинированный тип питания (от батарей + сетевое, 220В), ресурс работы на одном заряде батарей – не менее 15 часов.
  - Включение в базовый комплект русифицированной версии ПО Power View.
- В настоящее время снят с производства. Аналогом является Metrel MI 2892
- 3) Промышленный тепловизор, FLK-TI110 9HZ<sup>10</sup>**



Fluke Ti110 представляет собой компактный и простой в применении тепловизор для использования в промышленности и в коммерческих целях. Прибор имеет эргономичный дизайн, его кнопки управления расположены так, что весь процесс настройки и измерения оператор может произвести с помощью одной руки. В качестве инфракрасного детектора тепловизор Fluke Ti110 использует неохлаждаемый микроболометр с разрешением 160x120 пикселей. Камера оснащена системой фокусировки IR-OptiFlex, которая обеспечивает быстрое определение объекта измерений на любой дистанции.

Fluke Ti110 применяется во многих областях, с его помощью осуществляется контроль различных производственных процессов и строительства зданий на всех этапах. Камера применяется для проверки электрооборудования и электропроводки, вентиляционных систем, отопительных узлов. Также она используется при контроле нагрева камер горения, деталей в различных аппаратах, при установке оконных рам, при проверке изоляции в зданиях и т.д.

Среди дополнительных инструментов, которыми оснащен тепловизор Fluke Ti110:

- Лазерный указатель, обеспечивающий удобство наведения на цель.
- Встроенный фонарик, который просто незаменим при работе в помещениях с недостаточным освещением.
- Электронный компас, точно определяющий направление.

Прибор имеет несколько режимов работы: «кадр в кадре», «полное видимое изображение», «полное инфракрасное изображение». Стоит отметить, что Fluke Ti110 не только позволяет получать тепловые снимки, но и может работать в режиме видеозаписи. Благодаря этому, вы сможете создавать видеоролики длительностью до 5 минут.

Все полученные данные сохраняются на карту памяти. В дальнейшем их можно передать на ПК для создания подробных отчетов. В комплекте с тепловизором поставляется диск с программным обеспечением. Прибор имеет прочный пластиковый корпус, который выдерживает падение с высоты до 2-х метров. В корпусе есть разъемы для подключения дополнительных интерфейсов. Тепловизор Fluke Ti110 получает питание от аккумулятора с индикацией заряда.

Стандартная комплектация: тепловизор Fluke Ti110 промышленный тепловизор, ПО SmartView® для анализа и составления отчетов, карта памяти 2 ГБ SD, USB кабель для подключения к ПК, литий-ионные съемные интеллектуальный аккумулятор, сетевое зарядное устройство/источник питания с сетевыми адаптерами для зарядки аккумуляторов и работы от сети, наручный ремешок, мягкий кейс с наплечным ремнем, жесткий кейс для транспортировки и

<sup>10</sup> Источник: <https://flukeshop.ru/teplovizor-fluke-ti110>

хранения, руководство пользователя на CD-диске (16 языков), руководство пользователя на бумажном носителе (5 языков).

#### 4) Опалубка<sup>11</sup>



Для того, что провести работы по быстрому возведению сооружений приходится привлекать новые методы и технологии. Сравнительно недавно на отечественном рынке стала появляться мелкощитовая опалубка, которая представляет собой опорный легкий каркас для монолитных объектов архитектуры. Благодаря небольшой площади несущих панелей, конструкцию можно монтировать вручную, не привлекая к работе дорогостоящую грузовую технику.

Мелкощитовая опалубка укомплектовывается домкратными рамами и домкратами-стойками с помощью которых поднимаются щиты. Если потребителю необходима опалубка с индивидуальными размерами, то можно оформить заказ. С помощью такого вида опалубки будут значительно сокращены не только временные расходы, но и материальные.

Правильная установка опалубки требует соблюдения некоторых правил, а именно:

- Выравнивание грунта – установленная на ровную поверхность опалубка позволит избежать протекания цементного молочка.
- Для установки щитов, досок или листов по всему периметру натянуть веревку, которая будет играть роль уровня.
- Опалубка должна быть выше высоты фундамента. Стоит обращать внимание на то, чтобы кромка опалубки располагалась в одной горизонтальной плоскости – это позволит выполнить заливку одинакового уровня.

В состав разборной опалубки из металла входят щитовые элементы и крепежные детали. Сбор такой опалубки довольно прост и быстр – можно сравнить со сбором детского конструктора. Соединение щитов между собой происходит за счет специальных креплений и располагать их относительно плоскости можно как вертикально, так и горизонтально. В преимуществах такой опалубки – идеально гладкие и ровные стены, но есть и недостаток – высокая цена.

Определив, что будущая конструкция опалубки будет выполнена из металла, которая к тому же должна с легкостью собираться и разбираться. Надо сказать, что такая сборно-разборная конструкция опалубки выдвигает ряд требований для материала из которого она выполняется – он должен отличаться непременной жесткостью и, конечно, долговечностью. Такой материал из металла должен отвечать следующим требованиям:

- Толщина листового металла должна быть около 2мм. Для выполнения фундамента особенно будет удобной опалубка, выполненная из щитов размерами 2000x500мм. Также в работе могут потребоваться щиты с размерами 1,0-1,5 м.
- Для изготовления рамы опалубки потребуется профильная труба.
- Для изготовления ограничителей, которые будут задавать толщину фундамента, потребуется взять трубу с диаметром 1/2 дюйма.
- Надежность и прочность опалубки возлагается на болты и шпильки с шайбами и гайками.

#### Сведения об износе, устареваниях.

Документы технической инвентаризации Заказчиком не предоставлены. Официальная информация об износе отсутствует.

Оценщик самостоятельно определил износ объекта оценки.

<sup>11</sup> Источник: <http://opalubkamaster.ru/fundament/metallicheskaya-opalubka-dlya-fundamenta.html>

**Физический износ.** При определении остаточной стоимости оцениваемого средства труда учитывается потеря стоимости объекта, вызванная снижением его работоспособности в результате естественного физического старения и влиянием внешних факторов (аварий, ударов и т. д.), то есть учитывается физический износ объекта. Сравнивая потерю стоимости объекта за определенный период эксплуатации с величиной его восстановительной стоимости, можно определить степень физического износа и измерить его соответствующим коэффициентом – Киз. Поскольку физический износ происходит под влиянием естественных процессов старения и внешних факторов, то и общая величина износа складывается из величины естественного физического износа, измеряемого коэффициентом естественного физического износа (Киз.ест.), и суммарной величиной износа, измеряемого моментными коэффициентами, характеризующими неустранимые, так называемые, Утери Товарной Стоимости ( $\Sigma$  Ку.т.с.) объекта в результате возможных аварий или других неблагоприятных факторов. После определения процента (либо коэффициента) физического износа объекта путем умножения его на стоимость создания нового элемента (объекта) можно определить величину физического износа в денежном выражении.

Процесс естественного физического износа у разных видов средств труда происходит по-своему, но есть и общие закономерности, которые оценщик, как правило, учитывает при определении стоимости старения объекта. Среди них можно выделить следующие.

1. Физический износ (старение) развивается на протяжении всего периода эксплуатации объекта.

2. Период эксплуатации объекта делится на два этапа:

– время активной работы;

– время простоев (в разных отраслях этот период разный: в машиностроении период активной работы станочного парка составляет, примерно, 40-60%, в сельскохозяйственном производстве в силу его сезонного характера машины и оборудование активно работают в течение года до 10-15% и т. д.).

3. Время активной работы техники оценивается выработанным ресурсом. Для разных видов техники выработанный ресурс измеряется по-разному: у станков – машинное время, у автомобилей – пробег, у самолетов – летное время, у электроустановки – кВт выработанной энергии и т. д.

4. Во время простоев также происходит износ объекта, поскольку наблюдается коррозия металлов, стареют пластмасса, резина, смазка и т. п.

5. На практике коэффициент естественного износа (Киз.ест.) принято определять только по одному показателю – либо по выработанному ресурсу, либо по времени эксплуатации.

6. Предприятия-изготовители сложной техники для своей продукции устанавливают предельные показатели – либо нормативный срок службы, либо максимальный технический ресурс, при достижении которых рекомендуется проводить капитальный ремонт или списывать объект.

7. Нормативные сроки службы являются основой для установления норм амортизационных отчислений. Однако на практике фактические сроки эксплуатации и нормативные не совпадают, и поэтому их сопоставление может быть лишь формальным индикатором степени физического износа объекта.

Все методы измерения физического износа технических устройств делятся на две группы: метод наблюдения и блок косвенных методов.

Рассмотрим последовательно уже применяемые и хорошо себя зарекомендовавшие в оценочной практике методы измерения физического износа машин, оборудования и транспорта

Метод наблюдения (или метод прямого определения физического износа). Прямое определение физического износа проводится с помощью средств технической диагностики и при непосредственном участии обслуживающего персонала. При этом производятся замеры не только основных технических характеристик оцениваемой техники, но и необходимых косвенных параметров. Так, например, при измерении физического износа станков методом наблюдения оценщик вначале измеряет такие параметры, как минимальные и максимальные скорости оборотов шпинделя, диаметр биения шпинделя, потребление энергии, сила вибрации разных узлов при разной нагрузке и другие технические характеристики. Затем сравниваются полученные данные с нормативными либо с новыми аналогичными элементами и на основе экспертных оценок их физического состояния определяется процент физического износа оцениваемого объекта. И наконец, путем деления величины стоимости создания нового или ремонта старого элемента на коэффициент физического износа, полученного с помощью экспертной оценки, получаем в

денежном эквиваленте величину износа заменяемых элементов либо объекта в целом. Разница между стоимостью создания нового элемента и денежным выражением износа представляет собой остаточную стоимость объекта оценки:

**Рисунок 1. Методы измерения физического износа**



Все косвенные методы измерения физического износа основаны на осмотре объекта или изучении условий его эксплуатации и нормативных данных, бухгалтерской документации и рыночных технико-экономических сведений об аналогичных объектах.

В оценочной практике используются, в основном, четыре косвенных метода измерения физического износа средств труда:

- метод укрупненной оценки технического состояния объекта;
- метод срока жизни объекта;
- метод прямого денежного измерения;
- метод доходности функционирования объекта.

В данном отчете использован метод укрупненной оценки технического состояния или метод экспертной оценки.

Сущность метода заключается в том, что эксперты (оценщики) изучают техническое состояние объекта, делают выводы и сравнивают это состояние с данными специальной оценочной шкалы

**Таблица 5. Критерии оценки физического износа**

| Состояние объекта | Характеристика физического состояния                                                                           | Физический износ, % |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Новое             | Новый, практически не эксплуатировавшийся объект в отличном состоянии                                          | 0-5                 |
| Очень хорошее     | Новое или полностью отремонтированный (реконструированный) объект, бывший в эксплуатации. В отличном состоянии | 5-15                |

| Состояние объекта               | Характеристика физического состояния                                                                                                                         | Физический износ, % |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Хорошее                         | Бывший в эксплуатации объект, находящийся в хорошем состоянии. Имеющиеся дефекты и неисправности носят незначительный характер                               | 15-35               |
| Удовлетворительное              | Бывший в эксплуатации, находящийся в удовлетворительном состоянии, пригодный для эксплуатации, но требующий текущего ремонта или замены неосновных элементов | 35-60               |
| Условно пригодное               | Бывший в эксплуатации объект в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующий капитального ремонта или замены основных элементов             | 60-80               |
| Неудовлетворительное            | Объект, подлежащий полной реконструкции для продолжения эксплуатации                                                                                         | 80 - 97,5           |
| Негодное к эксплуатации или лом | Объект, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости материалов                                                           | 97,5 - 100          |

Источник: <http://www.valnet.ru/m7-124.php>

На основании данных таблицы, срока службы и информации предоставленной Заказчиком, состояние объектов оценки определяется как хорошее, физический износ устанавливается в размере 25%, как среднее от диапазона.

У оценщика отсутствует возможность проведения анализа значения, определяемого экспертным мнением, существенного для величины определяемой стоимости объекта оценки, отраженного в таблице 5 на соответствие рыночным данным, в связи с отсутствием в открытом доступе данной информации в обзорах и анализах рынка, соответствующего сегмента объекта оценки, проводимых игроками и аналитиками рынка.

**Моральный износ (функциональное устаревание)** основных производственных фондов и методы его определения. Качественное измерение морального износа (функционального устаревания) основных производственных фондов – это сложный процесс, но он имеет большое значение при выборе направления обновления основных фондов, при определении сроков службы, разработке новых норм амортизационных отчислений, и поэтому эта проблема всегда находится в поле зрения отечественных экономистов, и тем не менее до сих пор окончательного решения этой проблемы не найдено.

Хорошо известно, что по мере увеличения возраста эксплуатируемого объекта все больше затрат требуется на поддержание его в рабочем состоянии. Дизайн, стиль, конструкционные особенности, характер обслуживания становятся все менее приемлемыми для собственника по сравнению с аналогичными параметрами современных объектов. Могут возникать разные ситуации. Так, к примеру, объект – здание – эксплуатируется дольше, чем срок его физической службы или здание построено под конкретный производственный процесс, который по каким-то причинам закончился, а срок жизни здания продолжается. Все эти особенности функциональной амортизации оценщик должен выразить в стоимостном виде и учесть их при определении стоимости объекта.

Процесс определения стоимости морального износа достаточно сложный, однако существуют предложения, которые позволяют количественно измерить его величину. Уже отмечалось, что моральный износ может быть обусловлен либо избыточными капитальными затратами при «осовременивании» старой техники, либо избыточными эксплуатационными затратами – при использовании старой техники.

В данном случае, функциональное устаревание не выявлено.

**Внешний износ (экономическое устаревание)** основных производственных фондов и принципы его определения. Следует напомнить, что внешний износ (экономическое устаревание) – это потеря стоимости объекта, которая обусловлена негативным влиянием внешних факторов. Все внешние, не зависящие от оцениваемого объекта, факторы оценщик должен выразить в рублях и полученную сумму вычесть из общей валовой стоимости объекта.

В данном случае, внешний износ не выявлен.

**Сведения о наличии зарегистрированных обременений** – не зарегистрированы.

Заказчиком не предоставлены документально подтвержденные имущественные права третьих лиц в отношении оцениваемого объекта оценки, ограничения (обременения), сведения о судебных разбирательствах и спорах из чего делается допущение об отсутствии обременений (ограничений) на дату оценки. Оценка объекта проводится исходя из предположения об отсутствии таких прав, ограничений (обременений).

## **7. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ**

### **7.1 Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки**

#### **7.1.1 Политические обстоятельства**

Политические обстоятельства детально не рассматривались.

Как правило в сделке предполагается участие двух российских участников (юридических лиц), каждый из которых вполне владеет информацией о текущей политической ситуации. Иностранные компании, которые могут иметь интерес к сделке, имеют возможность обратиться к профессиональным консультантам (политологам).

При этом Оценщик полагает, что политические обстоятельства находят свое отражение через экономические обстоятельства.

#### **7.1.2 Социально-экономические обстоятельства**

Рынок напрямую зависит от макроэкономических показателей, так же являющихся внешними факторами. Основными факторами, влияющими на рынок, являются цены на нефть, уровень роста ВВП и ставки инфляции, курс валюты. Впрочем, на развитие ситуации, скорее всего, по-прежнему будут влиять в основном макроэкономические факторы, в том числе связанные с геополитическим кризисом.

Экономические обстоятельства (основные показатели мировой экономики и экономики Российской Федерации) представлены на основании краткого обзора макроэкономических показателей РФ по состоянию на 31.12.2016 года, как последнего имеющегося в свободном доступе на дату оценки.

##### **7.1.1.1 Макроэкономический анализ<sup>12</sup>**

Рынок напрямую зависит от макроэкономических показателей. Основными факторами, влияющими на данный рынок, являются цены на нефть, уровень роста ВВП и ставки инфляции. Впрочем, на развитие ситуации, скорее всего, по-прежнему будут влиять в основном макроэкономические факторы, в том числе продолжение геополитического кризиса.

##### **Мировая конъюнктура.**

В конце 2016 года в мировой экономике получили развитие позитивные тенденции ожидания ускорения роста. Глобальный композитный индекс PMI, в отличие от последних лет, в IV кв. 2016 г. показал максимальный рост за 6 кварталов, что позволяет рассчитывать на ускорение роста мировой экономики в 2017 году. В России совокупный индекс PMI был максимальным за 50 месяцев – 56,6 п. и показал максимальный квартальный рост за 4 года. В начале 2017 года мировые экономические организации обновили прогнозы на кратко- и среднесрочную перспективу. Международный Валютный Фонд ожидает ускорения роста мировой экономики с 3,1 % в 2016 г. до 3,4 % в 2017 г. и до 3,6 % в 2018 году. Планируемый бюджетный стимул и фискальная рефляция существенно увеличили ожидания роста экономики США в 2018 году. В Китае ожидается кредитная экспансия и расширение мер поддержки экономики, темпы роста подняты до 6,5 процента. В январском прогнозе Мирового Банка сохранены ожидания ускорения темпов роста мировой экономики – 3,5 % в 2017 году и 3,7 % в 2018 году в условиях ослабления факторов, препятствующих экономической активности в развивающихся странах – экспортёрах биржевых товаров, и сохранения стабильного внутреннего спроса в странах-импортерах биржевых товаров. Выполнение соглашения стран ОПЕК и стран вне картеля способствовало закреплению цен на нефть в диапазоне 50-56 долл. США за баррель. В конце января текущего года консенсус-прогноз цен на нефть сложился на уровне 55,6 долл. США за баррель в 2017 году, с последующим ростом до 61,2 и 63,3 долл. США за баррель в 2017 и 2018 годах соответственно.

<sup>12</sup> Источник: Сайт Министерства экономического развития РФ <http://economy.gov.ru/minec/activity/sections/macro/2017070204>

### **Промышленное производство.**

Индекс промышленного производства по итогам декабря показал лучшие темпы прироста за весь год, увеличившись на 3,2 % г/г, что способствовало тому, что по итогам 2016 года по сравнению с прошлым годом индекс промышленного производства вырос на 1,1 процента. В декабре добыча полезных ископаемых выросла на 2,9 % г/г, за 2016 год рост сегмента составил 2,5 %, что внесло основной положительный вклад в рост индекса промышленного производства. Обрабатывающие производства увеличились в декабре на 2,6 %, по итогам года сегмент сумел выйти в область положительных значений – 0,1 % г/г. Производство и распределение электроэнергии, газа и воды возросло в декабре на 5,5 % г/г, в 2016 году рост составил 1,5 % г/г. Рассчитываемый Минэкономразвития России сезонно сглаженный показатель промышленного производства увеличился на 0,4 % (м/м), рост в добыче полезных ископаемых и обрабатывающих производствах составил 0,3 % м/м, производство электроэнергии, газа и воды по сравнению с ноябрем выросло на 0,6 процента.

### **Сельское хозяйство**

Индекс производства продукции сельского хозяйства в декабре показал ускорение положительной динамики. В декабре прирост составил 3,4 % г/г, а в целом за год 4,8 процента. По данным Минэкономразвития России, сезонно сглаженный индекс производства продукции сельского хозяйства в декабре составил -0,2% м/м.

### **Инвестиционная активность и строительство.**

По итогам девяти месяцев 2016 г., сокращение инвестиций в основной капитал составляет - 2,3 % г/г. Поведение индикаторов инвестиционной активности в декабре свидетельствует о ее снижении. В 2016 году производство инвестиционных товаров продолжило сокращаться, хотя и несколько медленнее по сравнению с 2015 годом (-10,3 % и -13,5 % г/г соответственно). Росстат уточнил динамику работ по виду деятельности «Строительство» за 2016 год в сторону незначительного повышения. По итогам 2016 года в строительном секторе сохраняется негативная тенденция (-4,3 % г/г). После разового выхода в положительную область в ноябре в декабре динамика работ по виду деятельности «Строительство» вновь стала отрицательной (-5,4 % г/г, сезонно сглаженный показатель -1,4 % м/м). Усиление негативной тенденции наблюдается в динамике вводов жилых домов (в декабре -6,7% г/г, с устранением сезонности -4,0% м/м, введено 16,9 млн. кв. м общей площади). Риелторы и застройщики продолжают отмечать падение спроса на недвижимость, что привело к номинальному снижению цен на первичном рынке и падению ввода жилья на 6,5% г/г за 2016 год в целом (введено 79,8 млн. кв. м общей площади, что на 5,5 млн. кв. м меньше, чем в 2015 году). По итогам одиннадцати месяцев 2016 года сохраняется существенный рост сальдированного финансового результата по всей экономике – на 16,8 % г/г. Инфляция в 2016 году под влиянием мер, принятых Правительством Российской Федерации по насыщению рынков, проводимой тарифной и денежно-кредитной политики, потребительская инфляция в России снизилась до однозначных значений. По итогам года инфляция составила 5,4 %, в среднем за год потребительские цены выросли на 7,1 % (в 2015 году – 12,9 % и 15,5 % соответственно). Столь значительное замедление инфляции обеспечивалось низким ростом цен на продовольственные товары в результате процессов импортозамещения и хорошего урожая, что способствовало росту предложения более дешевой отечественной продукции. Также положительный эффект на снижение инфляции оказала более низкая индексация цен и тарифов на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора. Основной вклад в инфляцию 2016 года внес рост цен на непродовольственные товары вследствие пролонгированного переноса курсовых издержек из-за снижения платежеспособности населения. Однако влияние данного фактора к концу года практически исчерпалось. В начале 2017 года тенденция снижения инфляции сохранилась. По состоянию на 23 января за годовой период инфляция снизилась до 5,3 % (по состоянию на 16 января инфляция составила 5,4 %).

### **Уровень инфляции и динамика цен**

По оценке Центрального Банка, инфляционные ожидания населения на следующие 12 месяцев в декабре продолжили снижаться, достигнув рекордно низкого уровня – 5,2%.

В декабре 2016 г. прирост потребительских цен сохранился на уровне октября-ноября и составил 0,4 % м/м. При этом, наблюдалось замедление роста цен в секторе продовольственных и непродовольственных товаров. В секторе услуг, за счет сезонной специфики рост цен напротив усилился.

В целом, по итогам 2016 года инфляция на потребительском рынке снизилась до минимальных значений за весь период наблюдения – до 5,4 процента. Годом ранее инфляция составила 12,9 процента. Основным фактором столь низкой инфляции в 2016 году стало беспрецедентное снижение потребительского спроса, так как в 2016 г. товарооборот сократился на 5,2 %, а за два последних года снижение составило 14,7 процента. Другими факторами были укрепление рубля и рост предложения на отдельных товарных рынках. Структура инфляции в 2016 г. претерпела значительные изменения. Вклад всех компонент в инфляцию снизился. При этом возросло влияние роста цен на непродовольственные товары и услуги, а воздействие цен на продовольственные товары, напротив, снизилось в следствие значительного замедления роста цен.

Снижение роста цен в 2016 г. наблюдалось во всех секторах потребительского рынка.

На непродовольственные товары цены практически на протяжении всего года росли опережающими инфляцию темпами. По итогам года, прирост цен составил 6,5 %, что в 2 раза ниже прошлогоднего роста и на 1,1 процентного пункта выше инфляции. В 2015 г. цены выросли на 13,7 процента. Повышенный рост цен в секторе непродовольственных товаров был обусловлен более продолжительным переносом издержек от девальвации рубля в конце 2015 – начале 2016 гг. на цены непродовольственных товаров в условиях низкого потребительского спроса. На непродовольственные товары без бензина в 2016 г. цены выросли на 6,8 процента. В 2015 г. рост цен составил 14,5 процента

На бензин цены в 2016 г. выросли всего на 3,8 %, что на 1 процентный пункт ниже прошлогоднего прироста цен, несмотря на увеличение налоговой нагрузки, вслед за замедлением роста цен производителей. На услуги в 2016 г. прирост цен минимальный за весь период наблюдения – 4,9 %, на фоне сохраняющегося второй год падения платежеспособного спроса. Рост цен замедлился как в рыночном, так и в регулируемом секторе.

На рыночные услуги в 2016 г. прирост цен более чем в 2 раза ниже прошлогоднего – 4,4 % против 10,3 % годом ранее. Значительно снизился рост цен на услуги с высокой импортной составляющей (услуги зарубежного туризма, воздушного транспорта, страхования) вследствие укрепления рубля в 2016 году. При сохранении стабильно высокого спроса лидерами роста цен на услуги в 2016 г. стали услуги дошкольного воспитания и медицинские услуги. Вместе с тем, рост цен на них не превышает показателей последних лет. Средний прирост цен на услуги дошкольного воспитания за 2013-2015 гг. – 14,1 %, на медицинские услуги за тот же период – 9,8 процента.

Динамика цен производителей промышленной продукции. В промышленности в 2016 г. цены производителей выросли на 7,4 %, что почти на треть ниже, чем годом ранее (10,7 %), в том числе в декабре – на 0,6 процента. Динамика цен в течение года была неравномерной, и, в основном, определялась динамикой цен в нефтяном секторе. Если в первые месяцы года на фоне падения внутренних цен в нефтегазовом секторе наблюдалась дефляция, то последующий восстановительный рост в данном секторе, обусловленный ростом мировых цен на нефть, способствовал ускорению ценовой динамики. За март-июль цены выросли на 8,4 процента. Во второй половине года динамика цен производителей имела ступенчатый характер, ближе к концу года рост цен стабилизировался на уровне 0,6- 0,7 % м/м. С исключением нефтяного сектора (нефтедобычи и нефтепереработки) в 2016 г. рост цен производителей в промышленности был гораздо умеренней, почти вдвое ниже прошлогоднего: в 2016 г. – 6,9 %, в 2015 г. – 12,5%. Вялая ценовая динамика, наблюдавшаяся последние три месяца, в декабре сменилась резким скачком цен (на 1,5 % м/м) вследствие роста цен на отдельные товары российского экспорта и в отдельных производствах в секторе неторгуемых на внешних рынках товаров.

**Таблица 6. Основные показатели развития экономики (в % к соответствующему периоду предыдущего года)**

| Основные показатели развития экономики, % г/г                                        |                    |                     |                     |                     |              |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------|---------------------|---------------------|--------------|---------------------|
|                                                                                      | 2015               |                     | 2016                |                     |              |                     |
|                                                                                      | дек.               | янв.-дек.           | ноя.                | дек.                | дек.<br>м/м* | янв.-дек.           |
| ВВП <sup>1)</sup>                                                                    | -3,1               | -2,8                | 1,1                 | -0,6                |              | -0,2                |
| Потребительская инфляция, на конец периода <sup>2)</sup>                             | 0,8                | 12,9                | 0,4                 | 0,4                 |              | 5,4                 |
| Промышленное производство <sup>3)</sup>                                              | -4,5               | -3,4                | 2,7                 | 3,2                 | 0,4          | 1,1                 |
| Обрабатывающие производства                                                          | -6,1               | -5,4                | 2,5                 | 2,6                 | 0,3          | 0,1                 |
| Производство продукции сельского хозяйства                                           | 3,0                | 2,6                 | 6,8                 | 3,4                 | -0,2         | 4,8                 |
| Объёмы работ по виду деятельности «Строительство»                                    | -3,9               | -4,8                | 1,5                 | -5,4                | -1,4         | -4,3                |
| Ввод в действие жилых домов                                                          | -8,1               | 1,4                 | -7,0                | -6,7                |              | -6,5                |
| Реальные располагаемые денежные доходы населения <sup>4)</sup>                       | 4,9 <sup>5)</sup>  | -3,2 <sup>5)</sup>  | -6,0                | -6,1                | 1,1          | -5,9                |
| Реальная заработная плата работников организаций                                     | -8,4 <sup>5)</sup> | -9,0 <sup>5)</sup>  | 2,1 <sup>6)</sup>   | 2,4 <sup>7)</sup>   | 0,5          | 0,6 <sup>7)</sup>   |
| Среднемесячная начисленная номинальная заработная плата работников организаций, руб. | 43408              | 34030               | 36195 <sup>6)</sup> | 47054 <sup>7)</sup> |              | 36703 <sup>7)</sup> |
| Уровень безработицы                                                                  | 5,8                | 5,6                 | 5,4                 | 5,3 <sup>4)</sup>   | 5,2          | 5,5                 |
| Оборот розничной торговли                                                            | -14,1              | -10,0               | -4,1 <sup>6)</sup>  | -5,9                | -1,0         | -5,2                |
| Объём платных услуг населению                                                        | -3,0 <sup>5)</sup> | -2,0 <sup>5)</sup>  | 1,8 <sup>6)</sup>   | -0,1                | -0,2         | -0,3                |
| Экспорт товаров, млрд. долл. США                                                     | 28,7 <sup>8)</sup> | 341,5 <sup>8)</sup> | 26,6 <sup>8)</sup>  | 28,5                |              | 279,2 <sup>9)</sup> |
| Импорт товаров, млрд. долл. США                                                      | 17,4 <sup>8)</sup> | 193,0 <sup>8)</sup> | 17,5 <sup>8)</sup>  | 19,3                |              | 191,4 <sup>9)</sup> |
| Средняя цена за нефть Urals, долл. США/баррель                                       | 36,4               | 51,2                | 43,5                | 51,9                |              | 41,7                |

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России

\*С устранением сезонности

1) Оценка Минэкономразвития России

2) Ноябрь, декабрь – в % к предыдущему месяцу, январь-декабрь – в % к декабрю предыдущего года.

3) Агрегированный индекс производства по видам деятельности «Добыча полезных ископаемых», «Обрабатывающие производства», «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды»

4) Данные за периоды 2015 г. уточнены по итогам годовых расчётов денежных доходов и расходов населения. За периоды 2016 г. – предварительные данные.

5) В целях обеспечения статистической сопоставимости показатели рассчитаны без учёта сведений по Республике Крым и г.Севастополю

6) Данные изменены по сравнению с ранее опубликованными в связи с получением итогов за отчётный период

7) Оценка

8) По методологии платёжного баланса 9) Оценка Банка России

**Тенденции<sup>13</sup>:** негативная динамика по основным показателям замедляется, индексы производственной активности показывают улучшение. Слабый внутренний спрос и повышенные процентные ставки приводят к существенному снижению инфляции. Уровень рисков снижается на фоне консервативного бюджета, сохранения плавающего курса рубля и сокращения оттока капитала из России.

В условиях ограниченных финансовых возможностей и медленного восстановления экономики основные социальные параметры будут характеризоваться сдержанной динамикой, при этом предусматривается обязательное исполнение минимальных социальных обязательств государства. В этих условиях оборот розничной торговли также будет восстанавливаться

<sup>13</sup> Источник: <http://www.lidiipoteki.ru/shop/researches/entry/381/>

умеренными темпами – до 1,8% в 2019 году. В условиях сохранения умеренно жесткой денежно-кредитной политики инфляция снизится до 5,8% в 2016 году (в годовом исчислении), а по итогам 2017 года достигнет 4,0% и сохранится на этом уровне до конца прогнозного периода. К середине 2017 года ожидается стабилизация инвестиционной активности. В 2018 году рост инвестиций возобновится. Среднегодовой прирост инвестиций в 2018 – 2019 годах составит 1,3% и будет определяться возможностью наращивания частных инвестиций на фоне сокращения государственных инвестиционных расходов<sup>14</sup>.

### **Картина экономики по состоянию на 1кв2017<sup>15</sup>**

С начала 2017 года индикаторы производственной активности демонстрируют устойчивый рост, при этом многие из них показали в апреле дальнейшее ускорение темпов роста по сравнению с 1кв2017 и мартом.

Рост выпуска в добыче полезных ископаемых поддерживался холодными погодными условиями на большей части территории России. В то же время сдерживающие влияние на динамику сектора оказало выполнение Россией договоренностей о сокращении добычи нефти.

Тенденции в обрабатывающей промышленности остаются достаточно разнородными, но в целом вырисовывается позитивная картина. Продолжается устойчивой рост выпуска в тех секторах обрабатывающей промышленности, которые смогли воспользоваться полученными конкурентными преимуществами в 2015-2016 годах. Это пищевая промышленность, химический комплекс и деревообработка. Вместе с тем, с начала года наблюдается рост и в производстве машин и оборудования (за счет сельскохозяйственной техники), признаки роста также появились и в динамике стройматериалов.

Индикаторы спроса свидетельствуют о входе российской экономики в восстановительную fazu экономического цикла. В терминах последовательных приростов с коррекцией на сезонность розничный товарооборот находится в положительной области с начала года, в результате чего годовой темп роста в апреле вышел из отрицательной области. Инвестиции в основной капитал выросли на 2,3% г/г в 1кв2017, предварительные оценки, основанные на динамике импорта и производства инвестиционных товаров, свидетельствуют о дальнейшем восстановлении инвестиционной активности.

По итогам 1 квартала 2017 года рост индекса промышленного производства составил +0,1% к аналогичному периоду прошлого года, в целом к марту 2017 года промышленность продемонстрировала уверенный рост (+0,8 % к марту 2016 г.), выйдя из зоны отрицательных темпов роста, зафиксированных Росстатом в феврале текущего года. За 1 квартал 2017 года добыча полезных ископаемых возросла на 1,2% в годовом выражении, обрабатывающие производства сократились на 0,8%, обеспечение электроэнергией, газом и паром, кондиционирование воздуха выросло на 1,3%, водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений показало снижение на 5,1 процент. Оценка по итогам года (+2,0%) На снижение темпов роста в обрабатывающей промышленности влияние оказали сектора, продемонстрировавшие значительное падение: металлургическое производство (-8,9%), производства бензина, топлива и мазута (-1,8%), а также отсутствие устойчивой положительной динамики в производстве прочих транспортных средств, прицепов и полуприцепов (-8,2%). Секторальная разбивка обрабатывающей промышленности в 1 квартале 2017 года указывает на сохранение точек роста текстильного и швейного производства (+3,8% и +8,5% соответственно), химического производства (+7,5%), производство резиновых и пластмассовых изделий (+4,8%), производство машин и оборудования (+8,2%), производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов (+13,5%), обработка древесины (+4,2%), ЦБП (+8,9%), пищевая промышленность (+2,4%) и производство кожи и изделий из кожи (+7,8%). Отмечен существенный рост в производстве прочей неметаллической минеральной продукции (+2,9%). Положительная динамика в большинстве секторов указывает на сохранение уверенных темпов роста и оживление в обрабатывающей промышленности. Оценка по итогам года (+2,5%).

По оценке Минэкономразвития в апреле рост ВВП ускорился до 1,4% г/г после с 0,5% г/г в 1кв2017 и 0,7% г/г в марте.

<sup>14</sup> <http://economy.gov.ru/minec/activity/sections/macro/2016241101>

<sup>15</sup> Источник:<http://economy.gov.ru/minec/about/structure/depmacro/2017310511>  
<http://economy.gov.ru/minec/about/structure/depsectoreconom/2017280401>

## **О реальном курсе и конкурентоспособности**

Ослабление национальной валюты в реальном выражении означает рост конкурентоспособности отечественных товаров на мировых рынках, а также внутри страны.

Как в действительности работает механизм повышения конкурентоспособности отечественных товаров при снижении номинального курса под воздействием внешних шоков, всегда ли происходит повышение конкурентоспособности, и от чего это может зависеть?

Повышение конкурентоспособности происходит в первую очередь за счет снижения относительной стоимости неторгуемых издержек производства. В простой классификации издержек – их разделении на издержки на труд и издержки на капитал – считается, что капитал является торгуемым ресурсом (так как относительно легко перемещается между странами), а издержки на труд – представляют собой основную компоненту неторгуемых издержек.

Соответственно, в качестве аппроксимации неторгуемых издержек производства в экономической литературе обычно берут «удельные издержки на рабочую силу»<sup>16</sup>. Этот показатель даже часто используют в качестве дефлятора для расчета реального эффективного курса. Его большим преимуществом в этом контексте является относительная унифицированность измерения между странами.

В то же время издержки на рабочую силу являются не единственным и иногда даже не основным компонентом неторгуемых издержек производства. Большую долю в издержках компаний могут занимать расходы на топливо, водоснабжение и электроснабжение. Часто ценообразование на указанные виды товаров и услуг регулируется (или частично регулируется) государством, что делает цены на них относительно нечувствительными к колебаниям номинального курса национальной валюты.

Таким образом, компании могут получать преимущества в смысле конкурентоспособности своей продукции как за счет относительного удешевления труда, так и за счет относительного снижения издержек на услуги инфраструктурного сектора.

После коррекции курса рубля в конце 2014 – начале 2015 года торгуемые сектора российской экономики получили конкурентные преимущества как на внутреннем, так и на мировом рынке. Наиболее эффективные отрасли смогли увеличить выпуск продукции даже в условиях сжатия внутреннего спроса в 2015-2016 годах.

### **Инвестиционный спрос**

В условиях снижения неопределенности и общей стабилизации макроэкономической ситуации по итогам 1кв2017 инвестиции в основной капитал выросли на 2,3% г/г. (1,2% кв/кв SA). Основой восстановления инвестиционной активности послужил рост импорта товаров инвестиционного назначения (4,2% г/г) на фоне укрепления рубля. Кроме того, по итогам 1кв2017, наблюдается рост и в отечественном производстве инвестиционных товаров (0,9% г/г). При этом препятствовал восстановлению инвестиционной активности продолжающийся спад в строительстве (-4,3% г/г).

В строительстве в апреле, спад практически остановился: объем работ по виду деятельности «Строительство» сократился всего на 0,4% г/г, с устранением сезонности прирост составил 0,9% м/м.

#### **7.1.1.2 Анализ экономики региона расположения объекта оценки**

Так основное подразделение ОА «Форпост Менеджмент» располагается в г.Москва, далее приведены основные тенденции и показатели социально-экономического развития г. Москвы<sup>16</sup>.

|                                                                                                                                                                                                                                          | Абсолютные данные |                  | В % к соответствующему периоду предыдущего года |                    | Справочно: январь-март 2016 в % к январю-марту 2015 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                          | март 2017         | январь-март 2017 | март 2017                                       | январь-март 2017   |                                                     |
| Индекс производства по видам деятельности «добыча полезных ископаемых», «обрабатывающие производства», «обеспечение электрической энергией газом и паром; кондиционирование воздуха», «водоснабжение; водоотведение, организация сбора и |                   |                  | 72.5 <sup>1)</sup>                              | 83.8 <sup>1)</sup> | 91.5 <sup>1)</sup>                                  |

<sup>16</sup>Источник информации: Территориальный орган федеральной службы государственной статистики по г. Москве [http://moscow.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat\\_ts/moscow/ru/statistics/macroeconomics/](http://moscow.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_ts/moscow/ru/statistics/macroeconomics/)

|                                                                                                                                                         | Абсолютные данные |                      | В % к соответствующему периоду предыдущего года |                         | Справочно:<br>январь-март<br>2016 в %<br>к январю-марту<br>2015 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | март<br>2017      | январь-<br>март 2017 | март<br>2017                                    | январь-<br>март<br>2017 |                                                                 |
| утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений»                                                                                             |                   |                      |                                                 |                         |                                                                 |
| Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по «хозяйственным» видам деятельности. <sup>2)</sup> |                   |                      |                                                 |                         |                                                                 |
| добыча полезных ископаемых                                                                                                                              | 1 836.0           | 3 620.1              | 70.9                                            | 82.6                    | ...                                                             |
| обрабатывающие производства                                                                                                                             | 423 704.9         | 1 224 478.7          | 114.2                                           | 125.7                   | ...                                                             |
| обеспечение электрической энергией газом и паром; кондиционирование воздуха                                                                             | 75 354.1          | 225 483.6            | 99.5                                            | 118.0                   | ...                                                             |
| в том числе:                                                                                                                                            |                   |                      |                                                 |                         |                                                                 |
| производство, передача и распределение электроэнергии                                                                                                   | 50 446.0          | 151 399.2            | 96.7                                            | 120.4                   | ...                                                             |
| производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха                                                                   | 23 713.6          | 69 823.4             | 107.2                                           | 114.6                   | ...                                                             |
| водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений                                            | 6 486.6           | 20 091.8             | 102.8                                           | 109.9                   | ...                                                             |
| Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по «чистым» видам деятельности. <sup>2)</sup>        |                   |                      |                                                 |                         |                                                                 |
| добыча полезных ископаемых                                                                                                                              | 131 274.3         | 347 071.4            | 146.5                                           | 150.6                   | ...                                                             |
| обрабатывающие производства                                                                                                                             | 320 981.5         | 968 224.2            | 88.5                                            | 111.3                   | ...                                                             |
| обеспечение электрической энергией газом и паром; кондиционирование воздуха                                                                             | 69 333.1          | 213 737.7            | 100.5                                           | 118.4                   | ...                                                             |
| в том числе:                                                                                                                                            |                   |                      |                                                 |                         |                                                                 |
| производство, передача и распределение электроэнергии                                                                                                   | 43 455.0          | 12 3750.3            | 98.3                                            | 127.0                   | ...                                                             |
| производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха                                                                   | 24718.5           | 85923.0              | 104.5                                           | 108.3                   | ...                                                             |
| водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений                                            | 7 645.7           | 22 448.6             | 105.4                                           | 111.7                   | ...                                                             |
| Объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство»                                                                                           | 41400.0           | 120 637.3            | 87.4 <sup>1)</sup>                              | 106.6 <sup>1)</sup>     | 106.1 <sup>1)</sup>                                             |
| Ввод в действие жилых домов, тыс. м <sup>2</sup>                                                                                                        | 118.9             | 322.9                | 41.7                                            | 41.0                    | 106.1                                                           |
| Объем услуг предприятий транспорта <sup>3)</sup>                                                                                                        | 142 437.1         | 422 735.1            | 98.9 <sup>4)</sup>                              | 103.0 <sup>4)</sup>     | 100.8 <sup>4)</sup>                                             |
| Объем услуг связи <sup>3)</sup>                                                                                                                         | 48 728.1          | 150 710.8            | 97.4 <sup>1)</sup>                              | 96.7 <sup>1)</sup>      | 96.9 <sup>1)</sup>                                              |
| Оборот розничной торговли, млн. рублей                                                                                                                  | 371535.4          | 1052 377.5           | 100.6 <sup>1)</sup>                             | 98.4 <sup>1)</sup>      | 90.1 <sup>1)</sup>                                              |
| Оборот общественного питания, млн. рублей                                                                                                               | 11793.4           | 35649.1              | 87.2 <sup>1)</sup>                              | 90.5 <sup>1)</sup>      | 84.3 <sup>1)</sup>                                              |
| Объем платных услуг населению, млн. руб.                                                                                                                | 118057.4          | 352151.2             | 91.0 <sup>1)</sup>                              | 93.3 <sup>1)</sup>      | 101.1 <sup>1)</sup>                                             |
| Индекс потребительских цен, %                                                                                                                           | x                 | 101.4 <sup>5)</sup>  | 105.3                                           | 105.6                   | 109.5                                                           |
| Численность официально зарегистрированных безработных, тыс. человек <sup>6)</sup>                                                                       | 33.6              | x                    | 72.8                                            | x                       | 140.4                                                           |
| Реальные располагаемые денежные доходы населения <sup>7)</sup>                                                                                          | x                 | x                    | 91.8 <sup>#)</sup>                              | 91.0                    | 87.6 <sup>##)</sup>                                             |
| Начисленная средняя заработная плата одного работника <sup>8)</sup>                                                                                     |                   |                      |                                                 |                         |                                                                 |
| номинальная, рублей                                                                                                                                     | 73845.8           | 73870.8              | 103.1                                           | 107.5                   | 107.8                                                           |
| реальная                                                                                                                                                | x                 | x                    | 97.5                                            | 101.6                   | 97.8                                                            |
| Удельный вес численности населения с денежными доходами ниже величины прожиточного минимума, %                                                          |                   | 9.0 <sup>9)</sup>    |                                                 | ...                     | -                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                    | Абсолютные данные |                      | В % к соответствующему периоду предыдущего года |                         | Справочно:<br>январь-март<br>2016 в %<br>к январю-марту<br>2015 |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------|--|
|                                                                                                                                                                                                                    | март<br>2017      | январь-<br>март 2017 | март<br>2017                                    | январь-<br>март<br>2017 |                                                                 |  |
| 1) В сопоставимой оценке.                                                                                                                                                                                          |                   |                      |                                                 |                         |                                                                 |  |
| 2) В фактических отпускных ценах без налога на добавленную стоимость, акцизов и других аналогичных обязательных платежей.                                                                                          |                   |                      |                                                 |                         |                                                                 |  |
| 3) По крупным и средним предприятиям, в действующих ценах.                                                                                                                                                         |                   |                      |                                                 |                         |                                                                 |  |
| 4) В ценах соответствующего периода.                                                                                                                                                                               |                   |                      |                                                 |                         |                                                                 |  |
| 5) Март 2017 г. к декабрю 2016 г.                                                                                                                                                                                  |                   |                      |                                                 |                         |                                                                 |  |
| 6) На конец периода.                                                                                                                                                                                               |                   |                      |                                                 |                         |                                                                 |  |
| 7) Рассчитываются как доходы за вычетом обязательных платежей, скорректированные на индекс потребительских цен.                                                                                                    |                   |                      |                                                 |                         |                                                                 |  |
| 8) По крупным, средним и малым предприятиям за февраль и январь-февраль 2017 г.                                                                                                                                    |                   |                      |                                                 |                         |                                                                 |  |
| 9) Январь-декабрь 2015 г.                                                                                                                                                                                          |                   |                      |                                                 |                         |                                                                 |  |
| #) Февраль и январь-февраль 2017 г. (предварительные данные, возможна корректировка).                                                                                                                              |                   |                      |                                                 |                         |                                                                 |  |
| ##) Январь-февраль 2016 г. к январю-февралю 2015 г.                                                                                                                                                                |                   |                      |                                                 |                         |                                                                 |  |
| Индекс выпуска продукции и услуг по базовым видам экономической деятельности за IV квартал 2016 года составил к соответствующему периоду 2015 года 101,8% (IV квартал 2015 года к IV кварталу 2014 года – 108,4%). |                   |                      |                                                 |                         |                                                                 |  |

Источник: Территориальный орган федеральной службы государственной статистики по Москве

### **Динамика числа хозяйствующих субъектов**

В территориальном разделе Статистического регистра хозяйствующих субъектов (Статрегистра Росстата) по г. Москве по состоянию на 1 января 2017 г. насчитывалось 1271,8 тыс. хозяйствующих субъектов, включая предприятия, организации, их филиалы и другие обособленные подразделения, индивидуальных предпринимателей. В их число входят действующие и не действующие зарегистрированные хозяйствующие субъекты.

Из общего количества хозяйствующих субъектов 259 тыс. – индивидуальные предприниматели, прошедшие государственную регистрацию в налоговых органах. В основном они зарегистрированы с видами деятельности в сфере торговли (35,1% от общего числа предпринимателей), операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг (29,8%), транспорт и связь (10,6%), предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг (9,0%), обрабатывающие производства (5,1%).

В общем количестве предприятий и организаций по состоянию на 1 января 2017 г. наибольший удельный вес составляют предприятия и организации торговли, ремонта автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования (43,2%), осуществляющие операции с недвижимым имуществом, аренду и предоставление услуг (22,1%), строительства (9,6%), обрабатывающих производств (6,6%).

Из общего числа предприятий 90,0% – частные, 1,5% – в собственности общественных организаций, 0,4% – в федеральной собственности, 0,4% – в собственности субъекта Федерации и муниципальной собственности, 5,2% – в иностранной собственности, 0,5% – в смешанной российской собственности и 2,0% – в смешанной российской и иностранной собственности.

### **Обрабатывающие производства, производство и распределение электроэнергии, газа и воды**

Индекс промышленного производства в январе-декабре 2016 г. по сравнению с январем-декабрем 2015 г. составил 103,0%, в том числе по обрабатывающим производствам – 102,2%, по производству и распределению электроэнергии, газа и воды – 106,3%.

Начиная с мая 2016 г. наметился ежемесячный рост промышленного производства по сравнению с соответствующим месяцем предыдущего года. Так, в мае по сравнению с маем 2015 г. рост составил 3,1%; наибольший рост отмечен в октябре – на 12,5%, наименьший в июне – на 0,3% по сравнению с июнем 2015 года.

В январе-декабре 2016 г. рост производства достигнут на предприятиях по производству электрооборудования, электронного и оптического оборудования в 3,0 раза, по производству машин и оборудования – на 16,9%, по производству кожи, изделий из кожи и производству обуви – на 9,9%, по производству транспортных средств и оборудования – на 7,7%, по производству и распределению электроэнергии, газа и воды – на 6,3%.

Объем промышленного производства был снижен на предприятиях следующих видов деятельности: металлургическое производство и производство готовых металлических изделий (на 41,3%), целлюлозно-бумажное производство; издательская и полиграфическая деятельность (на 17,1%), прочие производства (на 13,9%), производство прочих неметаллических минеральных продуктов (на 10,4%), производство резиновых и пластмассовых изделий (на 8,3%), химическое производство (на 5,9%), обработка древесины и производство изделий из дерева (на 6,2%),

текстильное и швейное производство (на 4,9%), производство пищевых продуктов, включая напитки, и табака (на 3,6%), производство кокса и нефтепродуктов (на 1,5%).

Московские предприятия в январе-декабре 2016 г. по сравнению с январем-декабрем 2015 г. увеличили выпуск легковых автомобилей, оборудования для кондиционирования воздуха (кондиционеров), светильников и устройств осветительных, диванов-кроватей, деревянных кроватей, счетчиков производства и потребления электроэнергии, счетчиков производства и потребления жидкостей.

### **Цены и тарифы**

В январе-декабре 2016 г. (здесь и далее в разделе «Цены и тарифы»: декабрь 2016 г. в % к декабрю 2015 г.) индекс потребительских цен на товары и услуги в г. Москве составил 106,2%.

Продукты питания в декабре 2016 г. по сравнению с декабрем 2015 г. подорожали на 4,6%.

Уровень цен на непродовольственные товары в январе-декабре 2016 г. (декабрь 2016 г. по сравнению с декабрем 2015 г.) вырос на 6,9%.

Цены на бензин автомобильный в декабре 2016 г. по сравнению с декабрем 2015 г. увеличились на 3,0 %.

В декабре 2016 г. по сравнению с декабрем 2015 г. цены и тарифы на услуги выросли в среднем на 6,9%.

В среднем на 8,1% повысились тарифы на услуги организаций ЖКХ, оказываемые населению. На 12,5% подорожало проживание в столичных гостиницах.

Индекс цен производителей промышленных товаров в декабре 2016 г. (в % к декабрю 2015 г.) составил 106,3% против 117,3% в декабре 2015 г.

Наибольший рост цен отмечался в целлюлозно-бумажном производстве, изательской и полиграфической деятельности – на 19,2%, в производстве кокса, нефтепродуктов – на 8,4%, машин и оборудования – на 7,4%, изделий из кожи и производстве обуви – на 6,9%.

Сводный индекс цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения в декабре 2016 г. по сравнению с декабрем 2015 г. повысился на 1,2%, в том числе индекс цен производителей на строительную продукцию – на 2,6 %, на прочую продукцию (затраты и услуги) инвестиционного назначения – на 6,0%, индекс цен приобретения машин и оборудования инвестиционного назначения снизился на 2,2%. Цены на приобретенные основные строительные материалы, детали и конструкции выросли на 4,5%.

Общий уровень тарифов на перевозку грузов всеми видами транспорта в декабре 2016 г. по сравнению с декабрем 2015 г. повысился на 1,5%, в том числе на воздушном транспорте – на 30,1%, железнодорожном транспорте – на 8,6%. Снижение тарифов на транспортировку грузов наблюдалось на трубопроводном транспорте – на 14,9%, на внутриводном транспорте – на 12,0%, на автомобильном транспорте – на 0,4%.

Далее приведены данные Росстата о ежемесячной инфляции за период 2013 – апрель 2017 гг.

**Таблица 7. Индекс потребительских цен (базовая инфляция) в % к предыдущему месяцу<sup>17</sup>**

| год         | янв    | фев    | март  | апр   | май   | июнь  | июль  | авг   | сент  | окт   | ноя   | дек   | год           |
|-------------|--------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------------|
| <b>2017</b> | 100,06 | 100,02 | 100,1 | 100,3 |       |       |       |       |       |       |       |       |               |
| <b>2016</b> | 101,0  | 100,6  | 100,5 | 100,4 | 100,4 | 100,4 | 100,5 | 100,0 | 100,2 | 100,4 | 100,4 | 100,4 | <b>1,0532</b> |
| <b>2015</b> | 103,9  | 102,2  | 101,2 | 100,5 | 100,4 | 100,2 | 100,8 | 100,4 | 100,6 | 100,7 | 100,8 | 100,8 | <b>1,1318</b> |
| <b>2014</b> | 100,6  | 100,7  | 101,0 | 100,9 | 100,9 | 100,6 | 100,5 | 100,2 | 100,7 | 100,8 | 101,3 | 102,6 | <b>1,1133</b> |

Источник: данные Росстата

**Таблица 8. Основные макроэкономические и социальные факторы, влияющие на стоимость в стране и регионе расположения объекта оценки**

| Фактор                            | Влияние                                                                                                                                            |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ВВП страны, региона               | Рост ВВП страны, региона – рост стоимости товаров                                                                                                  |
| Развитие нефтедобычи и газодобычи | Рост добычи, расширение нефтяных и газодобывающих компаний – рост стоимости товаров, сворачивание деятельности – падение стоимости товаров         |
| Инфляция                          | Рост инфляции – рост стоимости товаров                                                                                                             |
| Кредитные ставки                  | Рост кредитных ставок – рост стоимости товаров, снижение объема продаж. Снижение кредитных ставок – снижение стоимости товаров, рост объема продаж |

Источник: краткий обзор макроэкономических показателей РФ

<sup>17</sup> Источник: <http://base.garant.ru/149900/>

### 7.1.2 Экологические обстоятельства

Экологические обстоятельства детально не рассматривались, но установлено, что, само по себе оцениваемое имущество не способно оказать негативного влияния на окружение.

С33 оцениваемого имущества и возможные С33 окружающих объектов Оценщиком рассмотрены, но не установлено факторов, способных наложить ограничения на перечень возможных вариантов использования собственности<sup>18</sup>.

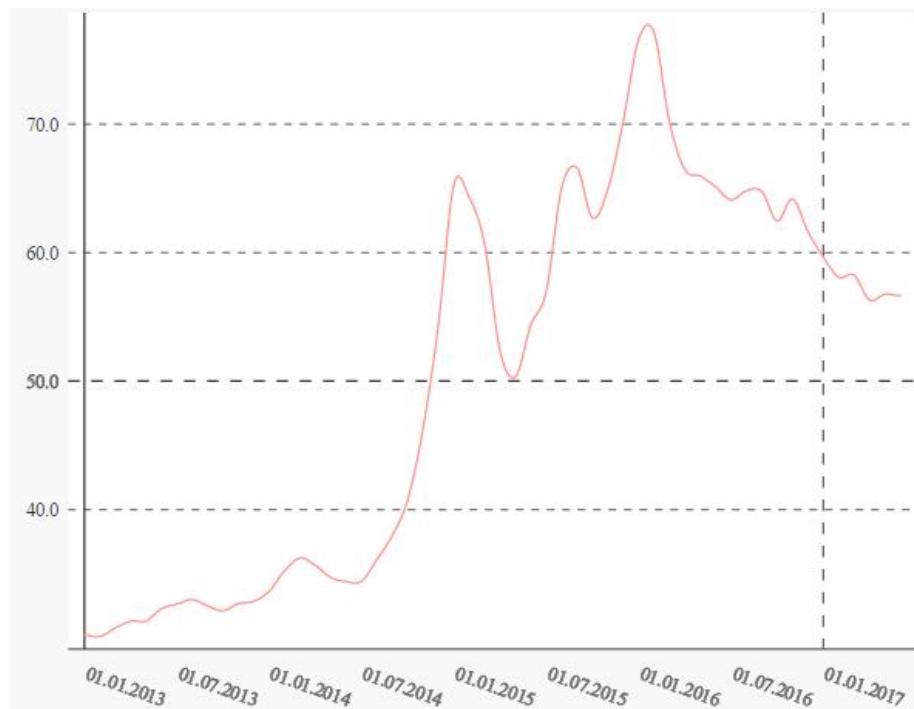
## 7.2 Анализ рынка объекта оценки<sup>19</sup>

Анализ рынка объекта оценки не приводится в связи с ограничениями Задания на оценку

### 7.1.2.1 Анализ ценообразующих факторов

Основными из ценообразующих факторов, влияющих на стоимость объектов, аналогичных объекту оценки, является изменение курса рубля, цены на нефть, инфляция и объем партии. Далее приведены графики изменения курса:

Рисунок 2. Курса доллара США с 01.10.2014 по 01.04.2017<sup>20</sup>



Как видно из графика, начиная с января 2014 года курс доллара к рублю имеет резкое скачкообразное повышение с последующим падением после 01.01.2016. Изменение курса с 01 января 2014 по 01 апреля 2017<sup>21</sup>: +26.2661 руб. (86,3406%)<sup>22</sup>.

Инфляционные процессы в нашей стране, повышение стоимости энергоносителей так же в свою очередь влияют как на стоимость товаров импортного, так и отечественного производства.

<sup>18</sup> База суждения о санитарно-защитных зонах — стандарт «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (зарегистрирован в Министерстве РФ 29.04.2003, регистрационный № 4459)

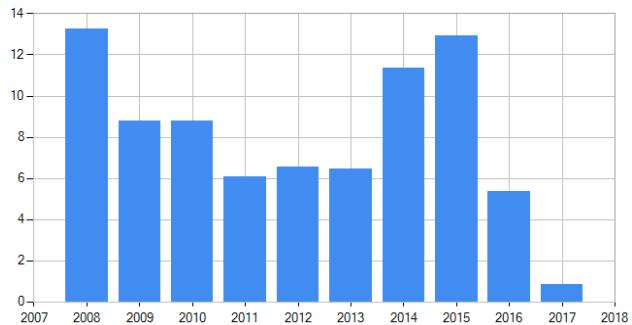
<sup>19</sup> <http://moscow.mchs.ru/document/639035> и <http://www.secuteck.ru/articles2/firesec/monitoring-pozharnoy-obstanovki-i-prognozirovaniye-chs>

<sup>20</sup> Так как Заказчиком не предоставлена информация о дате возникновения дебиторской задолженности, информация обуровне инфляции представлена за 3 последних года

<sup>21</sup> Можно считать практически соответствующий дате оценки

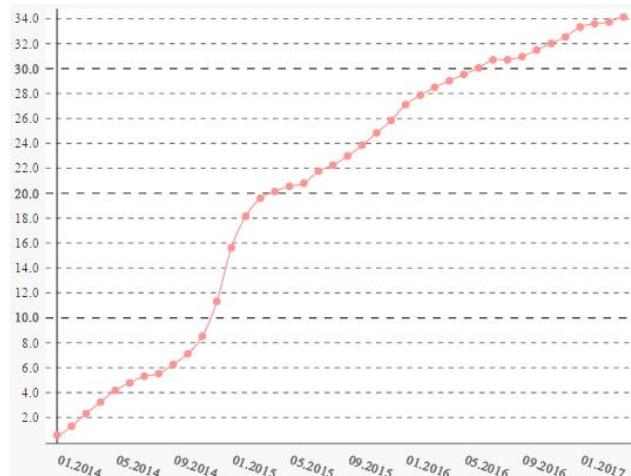
<sup>22</sup> <http://bhom.ru/currencies/usd/?startdate=alltime>

**Рисунок 3. Уровень инфляции по годам за последние 10 лет**



Источник: <https://www.statbureau.org/ru/russia/inflation-charts-yearly>

**Рисунок 4. Уровень инфляции за период 01.01.2013 по 01.04.2017<sup>23</sup>**



Источник:  
<http://bhom.ru/inflation/rus/?graphon=yes&startdate=01.01.2014&enddate=20.04.2017>

Как видно из графиков за период с 01.01.2014 по 01.04.2017<sup>24</sup> национальные деньги в России обесценились на 42,83%<sup>25</sup>, что повлияло на стоимость объекта оценки.

Влияние курса доллара и инфляции находят отражение в ценах на стоимость товарных запасов.

Так как объект оценки представляет собой оборудование, также имеет влияние коэффициент перехода на вторичный рынок для нового оборудования.

Диапазон данного фактора, по данным «Сборника рыночных корректировок» (СРК-2017), под редакцией к.т.н. Е.Е. Яскевича, ООО «Научно-практический Центр Профессиональной Оценки» (ООО НЦПО), г. Москва, 2017, стр. 132 – 135 табл. 92, для отдельных типов оборудования составляет:

| №<br>п/п | Наименование объекта,<br>параметры | СРД-9<br>ноябрь<br>2011 г. | СРД-10<br>май<br>2012 г. | СРД-11<br>ноябрь<br>2013 г. | СРД-12<br>май<br>2013 г. | СРД-13<br>ноябрь<br>2013 г. | СРД-14<br>май<br>2014 г. | СРД-15<br>ноябрь<br>2014 г. | СРД-16<br>май<br>2015 г. | СРД-17<br>ноябрь<br>2015 г. | СРД-18<br>май<br>2016 г. | СРД-19<br>ноябрь<br>2016 г. | март<br>2017 г. |
|----------|------------------------------------|----------------------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------------------|-----------------|
| 12       | Электрооборудование                |                            |                          | 0,907                       |                          |                             |                          |                             |                          | 0,912                       |                          |                             |                 |
| 26       | Компьютерная техника               |                            |                          |                             |                          | 0,904                       |                          |                             | 0,911                    |                             | 0,913                    |                             |                 |

Также к ценообразующим факторам следует отнести коэффициент уторговывания. Диапазон данного фактора, по данным «Сборника рыночных корректировок» (СРК-2017), под редакцией к.т.н. Е.Е. Яскевича, ООО «Научно-практический Центр Профессиональной Оценки» (ООО НЦПО), г. Москва, 2017, стр. 132 – 135 табл. 93, для отдельных типов оборудования составляет:

| №<br>п/п | Наименование объекта,<br>параметры    | СРД-9<br>ноябрь<br>2011 г. | СРД-10<br>май<br>2012 г. | СРД-11<br>ноябрь<br>2013 г. | СРД-12<br>май<br>2013 г. | СРД-13<br>ноябрь<br>2013 г. | СРД-14<br>май<br>2014 г. | СРД-15<br>ноябрь<br>2014 г. | СРД-16<br>май<br>2015 г. | СРД-17<br>ноябрь<br>2015 г. | СРД-18<br>май<br>2016 г. | СРД-19<br>ноябрь<br>2016 г. | март<br>2017 г. |
|----------|---------------------------------------|----------------------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------------------|-----------------|
| 5        | Компьютерная техника<br>(свыше 3 лет) | 12-16%                     |                          |                             | 14-18%                   | 13-20%                      |                          |                             | 12-17%                   | 12-16%                      |                          | 10-14%                      |                 |
| 93       | Разборные строительные<br>леса        |                            |                          |                             |                          |                             |                          |                             |                          | 8-12%                       |                          |                             |                 |

Иные ценообразующие факторы отсутствуют.

### 7.1.2.2 Основные выводы относительно рынка объекта оценки

Основные и релевантные данные, собранные Оценщиком по данным анализа рынка исходя из принципа достаточности, будут использованы в дальнейших расчетах стоимости объекта оценки.

<sup>23</sup>Так как Заказчиком не предоставлена информация о дате возникновения дебиторской задолженности, информация об уровне инфляции представлена за 3 последних года

<sup>24</sup>Можно считать практически соответствующий дате оценки

<sup>25</sup><http://bhom.ru/inflation/rus/?graphon=yes&startdate=01.01.2014&enddate=20.04.2017>.

Таким образом, в рамках настоящего Отчета для обоснования основных ценообразующих факторов, использовавшихся при определении стоимости объекта оценки, Оценщиком применялись статистические данные справочников оценщика, а также данные открытых источников. Описание применяемых данных представлено в соответствующих разделах настоящего Отчета.

## 8. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) К ОЦЕНКЕ

### 8.1 Методология оценки объекта оценки.

Процесс оценки - логически обоснованная и систематизированная процедура последовательного решения проблем с использованием известных подходов и методов оценки для вынесения окончательного суждения о стоимости. В теории оценки существует три общепризнанных подхода: затратный, сравнительный и доходный. Каждый из них реализуется через определенные методы оценки. Определение понятий подходов даны в Федеральном стандарте оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 г. № 297.

Согласно п. 24 ФСО № 1, Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов.

**Затратный подход**, в соответствии с п. 18 Федерального стандарта оценки № 1, совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Согласно п. 19 ФСО № 1, затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

Пунктом 20 ФСО № 1 предусмотрено, что в рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Критерии признания объекта точной копией объекта оценки или объектом, имеющим сопоставимые полезные свойства, определяются федеральными стандартами оценки, устанавливающими требования к проведению оценки отдельных видов объектов оценки и (или) для специальных целей.

В соответствии с принципами затратного подхода, стоимость объекта определяется, как сумма восстановительной стоимости составляющих элементов объекта за вычетом накопленного износа. Под восстановительной стоимостью понимаются затраты по воссозданию объекта в первоначальном виде, включая в них прибыль завода изготавителя, а под накопленным износом - общая потеря стоимости объектом на момент оценки в процентном выражении, под воздействием физических, функциональных и внешних факторов.

Согласно п. 14 ФСО-10, при применении затратного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения:

а) при оценке специализированных машин и оборудования целесообразно применять затратный подход. Специализированные машины и оборудование - совокупность технологически связанных объектов, не представленная на рынке в виде самостоятельного объекта и имеющая существенную стоимость только в составе бизнеса;

б) затраты на воспроизводство машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки. Затраты на замещение машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства.

*Вывод: учитывая специфику объекта оценки, возможным подходом к оценке объекта оценки является затратный подход.*

**Сравнительный подход**, в соответствии с п. 12 Федерального стандарта оценки № 1, - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Согласно п. 13 ФСО № 1, сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

Пунктом 14 ФСО № 1 предусмотрено, что в рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-

аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

Сравнительный подход - это подход, при котором стоимость объекта оценки определяется путем прямого сравнения с рыночными ценами на аналогичные объекты. При этом под аналогом понимается объект, максимально схожий с оцениваемым по своим физическим, функциональным, эксплуатационным, техническим, потребительским и другим характеристикам. Данный подход заключается в использовании метода сравнения продаж. Отличаются только факторы сравнения, по которым вносятся корректировки к стоимости объектов-аналогов. Выделяют несколько основных факторов:

- Год выпуска.
- Техническое состояние.
- Условия продажи.
- Комплектация.
- Состав передаваемых прав на объект.
- Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки.
- Условия продажи (предложения), в том числе различия между ценами предложения/спроса и сделок.
- Период между датами сделок (предложений) и оценки.
- Характеристики месторасположения объекта.
- Физические характеристики объекта.
- Экономические характеристики использования объекта.

В основе сравнительного подхода лежит принцип замещения, согласно которому наибольшая стоимость объекта определяется наименьшей ценой, по которой может быть приобретен другой объект с аналогичной полезностью. Сравнительный подход широко используется при оценке стоимости объектов как движимого, так и недвижимого имущества.

Сравнительный подход или как он еще называется, - рыночный, включает в себя такие методы оценки стоимости оборудования, которые основаны на сравнении объекта оценки и его аналога и внесении необходимых корректировок.

Согласно п.13 ФСО-10, при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. Недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования.

*Вывод: Отсутствие рыночной информации о продаже аналогичных объектов не позволяет использовать методы сравнительного подхода, для оценки объекта оценки.*

**Доходный подход**, в соответствии с п. 15 Федерального стандарта оценки № 1, - доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Согласно п. 16 ФСО № 1, доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

Пунктом 17 ФСО № 1 предусмотрено, что рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода.

Доходный подход оценки оборудования включает в себя методы равноэффективного аналога, капитализации прибыли и дисконтирования денежных потоков. Так метод равноэффективного аналога предполагает проведение расчетов по изменяющимся статьям издержек, возникающих при эксплуатации оцениваемого оборудования и его функционального аналога. Метод дисконтированных денежных потоков помогает определить доходность в будущем. Именно он, как показывает практика Запада, является наиболее точным. И еще один метод - метод капитализации. В его основе лежит исчисление величины ставок капитализации и ежегодных доходов, исходя из которых, и рассчитывается стоимость оборудования.

Согласно п. 15 ФСО-10, при применении доходного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения:

доходный подход при оценке машин и оборудования может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном

выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу).

*На основании вышеизложенного, доходный подход, по мнению Оценщика, в данном случае не может быть использован, так как объект оценки не способен генерировать денежный поток.*

Согласно п. 25 ФСО № 1, в случае использования нескольких подходов к оценке, а также использования в рамках какого-либо из подходов к оценке нескольких методов оценки выполняется предварительное согласование их результатов с целью получения промежуточного результата оценки объекта оценки данным подходом. При согласовании существенно отличающихся промежуточных результатов оценки, полученных различными подходами или методами, в отчете необходимо отразить проведенный анализ и установленную причину расхождений. Существенным признается такое отличие, при котором результат, полученный при применении одного подхода (метода), находится вне границ указанного оценщиком диапазона стоимости, полученной при применении другого подхода (методов) (при наличии).

**Итоговая величина стоимости** оцениваемого объекта получается в результате согласования скорректированных результатов, полученных разными подходами оценки. Согласование результатов тестирует адекватность и точность применения каждого из подходов.

Простой расчет среднего арифметического между результатами, полученными в рамках трех различных подходов, как правило, некорректен. В практике оценки итоговая величина оцениваемого объекта чаще всего рассчитывается как средневзвешенная величина полученных результатов. Она определяется по следующей формуле:

$$C = \frac{C_1 \times K_1 + C_2 \times K_2 + C_3 \times K_3}{K_1 + K_2 + K_3}$$

где:

С - средневзвешенная рыночная стоимость;

С1 - рыночная стоимость, рассчитанная затратным подходом;

С2 - рыночная стоимость, рассчитанная сравнительным подходом;

С3 - рыночная стоимость, рассчитанная доходным подходом;

К1; К2; К3 - весовые коэффициенты.

Весовые коэффициенты по тому или иному подходу определяются в зависимости от полноты и достоверности информации, используемой при применении методик того или иного подхода, возможности методов отразить намерения потенциального инвестора учесть конъюнктуру рынка, специфику оцениваемого объекта и т.п. Они определяются самими оценщиками экспертно, исходя из своего опыта практической работы.

Процесс сведения оценок приводит к установлению окончательной стоимости объекта, чем и достигается цель оценки.

## **8.2 Расчёт стоимости объекта оценки затратным подходом**

Затратный метод в оценке машин и оборудования опирается в теоретическом плане на трудовую теорию стоимости, а из оценочных принципов основывается на принципе замещения, который гласит, что осведомлённый инвестор не заплатит за объект большую сумму, по сравнению с затратами на производство (приобретение) аналогичного объекта одинаковой полезности с сопоставимыми технико-эксплуатационными показателями.

Затратный подход— подход к оценке, который определяет текущую стоимость оборудования путём расчета восстановительной стоимости с последующим учетом в ней обесценения, вызванного выявленными элементами накопленного износа:

физическим, функциональным, экономическим:

$$C_{об.тек.} = BC - O;$$

Где **C<sub>об.тек.</sub>** — текущая стоимость оборудования (на дату оценки);

**BC** — восстановительная стоимость, определение которой базируется на расчете стоимости воспроизводства (**Своспр.**) или стоимости замещения (**Сзам.**);

**O** — обесценение, вызванное выявленными элементами совокупного износа: физическим, функциональным, экономическим.

**ВС** – рассчитываемая в текущих ценах стоимость оцениваемого оборудования как нового, без учета износа и соотнесенная к дате оценки. Восстановительная стоимость может рассчитываться на базе стоимости воспроизводства или стоимости замещения. При этом перед оценщиком стоит проблема обоснованного выбора расчета указанных стоимостей и, как следствие, соответствующих методик их определения.

**Стоимость воспроизводства** представляет собой текущие затраты на производство или приобретение нового оборудования, полностью идентичного оцениваемому по функциональным, конструктивным и эксплуатационным характеристикам.

**Стоимость замещения** – это минимальные текущие затраты по приобретению на рынке аналогичного оборудования, максимально близкого по своим функциональным, конструктивным и эксплуатационным характеристикам к оцениваемому.

Таким образом, в первом случае идет речь об идентичных объектах, а во втором – об аналогичных. Для определения того, какие объекты могут быть отнесены к аналогичным, необходимо остановиться на потребительских свойствах машин и оборудования и описывающих их показателях:

- функциональные показатели (производительность или мощность, грузоподъемность, тяговое усилие, размеры рабочего пространства, класс точности, степень автоматизации);
- эксплуатационные показатели (безотказность, долговечность, ремонтопригодность, сохраняемость);
- конструктивные показатели (масса, вес, состав основных конструктивных материалов);
- показатели экономичности эксплуатации машин, характеризующие расходы различных ресурсов при функционировании машин в единицу времени, на единицу продукции или работ;
- эстетические показатели;
- показатели эргономичности, характеризующие машину как элемент системы «человек-машина».

При установлении сходства машин и оборудования выделяют три уровня:

- функциональное сходство (по области применения, назначению);
- конструктивное сходство (по конструктивной схеме, составу и однородности элементов);
- параметрическое сходство (по значению главных ценобразующих параметров).

При полном достижении функционального, конструктивного и параметрического сходства принято говорить об идентичности объектов, а при приблизительном и частичном сходстве – об аналогичности.

Основу расчета стоимости воспроизводства или стоимости замещения составляет расчет издержек производства того или иного вида машинотехнической продукции, т. е. себестоимости.

**Себестоимость** – выраженные в денежной форме текущие затраты на производство и реализацию машинно-технической продукции.

Себестоимость переходит в категорию восстановительной стоимости при учете следующих дополнительных факторов:

- нормы прибыли производственной организации;
- торговой наценки;
- транспортных издержек по доставке оборудования к месту эксплуатации;
- сопутствующих затрат, необходимых для начала эксплуатации актива (монтаж, пусконаладка оборудования и др.).

Затем, из рассчитанной таким образом базы, вычитаются потери стоимости оборудования в результате износа.

Исходя из ранее сказанного, можно сделать вывод о том, что наиболее определяющим моментом расчета восстановительной стоимости является расчет себестоимости. В теории затратного подхода в оценке машин и оборудования выделяют прямые и косвенные методы расчета себестоимости или ВС.

К прямым относят:

- метод прямой калькуляции;
- метод трендов;
- метод расчета по цене однородного объекта;
- метод поэлементного расчета.

К косвенным относят группу методов целостной оценки.

Метод прямой калькуляции достаточно сложен и требует обработки больших массивов информации, т. к. по каждой конкретной отрасли необходимо знать множество норм различных экономических показателей. Однако этот метод дает наиболее точный и достоверный результат. В практической оценке метод прямой калькуляции оценщикам не применяется в силу указанных выше причин. Однако в частном случае может быть применен метод трендов.

**Метод трендов** позволяет определить себестоимость или восстановительную стоимость (ВС) оцениваемого оборудования на основании имеющейся ретроспективной информации об изменении себестоимости или ВС на идентичное (аналогичное) оборудование с последующим приведением ее к текущему уровню (на дату оценки) при помощи индексов (трендов). Такое приведение может осуществляться как по отдельным статьям затрат, формирующих себестоимость, так и по себестоимости в целом.

**Метод расчета по цене однородного объекта** полагает проведение следующих этапов:

1. Для оцениваемого объекта подбирается однородный объект, похожий на оцениваемый прежде всего по технологии изготовления, используемым материалам, конструкции. Цена на однородный объект должна быть известна.

2. Определяется полная себестоимость производства однородного объекта по формуле:

$$C_{п.од} = \frac{(1 - H_{dc})(1 - H_{пр} - K_p)Ц_{од}}{1 - H_{пр}}, \text{ где}$$

**Сп.од** — полная себестоимость производства однородного объекта;

**Цод** — цена однородного объекта;

**Hdc** — ставка налога на добавленную стоимость;

**Hпр** — ставка налога на прибыль;

**Kp** — показатель рентабельности продукции.

Допустимо принять показатель рентабельности для пользующейся повышенным спросом продукции в интервале 0,25–0,35, для продукции, имеющей средний спрос — 0,1–0,25, для низкорентабельной продукции — 0,05–0,1.

3. Рассчитывается полная себестоимость оцениваемого объекта. Для этого в себестоимость однородного объекта вносятся корректировки, учитывающие различия, например, в массе объектов.

, где

$$C_{п} = C_{п.од} \frac{G_0}{G_{од}}$$

**Cп** — полная себестоимость производства оцениваемого объекта; **G<sub>0</sub>** / **G<sub>од</sub>** — масса конструкции оцениваемого и однородного объектов соответственно.

4. Определяется восстановительная стоимость оцениваемого объекта по формуле:

$$S_B = \frac{(1 - H_{пр}) \cdot C_{п}}{(1 - H_{пр} - K_p)}, \text{ где}$$

**S<sub>B</sub>** — восстановительная стоимость оцениваемого объекта.

Если оцениваются машины и оборудование, спрос на которые низок, то их восстановительная стоимость принимается обычно на уровне себестоимости.

При использовании **метода поэлементного расчета** осуществляют следующие этапы работы:

1. Составляется перечень комплектующих узлов и агрегатов оцениваемого объекта. Собирается ценовая информация по комплектующим, но это становится возможным только при наличии развитого рынка комплектующих изделий.

2. Определяется полная себестоимость объекта оценки по формуле:

$$C_{п} = \sum Ц_з + B, \text{ где}$$

**Сп** — полная себестоимость объекта;

**Ц<sub>з</sub>** — стоимость комплектующего узла или агрегата;

**В**— собственные затраты изготовителя (например, стоимость сборки).

**3.** Рассчитывается восстановительная стоимость оцениваемого объекта (**S<sub>В</sub>**).

**Индексный метод оценки.** При применении индексного метода оценки осуществляется приведение базовой стоимости объекта оценки (первоначальной балансовой стоимости или восстановительной стоимости по предыдущей переоценке) к современному уровню с помощью индекса (или цепочки индексов) изменения цен по соответствующей группе машин или оборудования за соответствующий период.

$$S_{\mathbf{B}} = S_0 \cdot Y, \text{ где}$$

**S<sub>В</sub>**— восстановительная стоимость объекта;

**S<sub>0</sub>**— базовая стоимость объекта;

**Y**— индекс изменения цен.

Возможно осуществление индексирования затрат, из которых складывается себестоимость оцениваемого объекта. При этом используются ценовые индексы ресурсов.

Для определения остаточной стоимости машин и оборудования из восстановительной стоимости **вычитается суммарный износ**: физический, функциональный и внешний.

На основании вышеизложенного, учитывая специфику объекта оценки, а также объем и качество имеющейся информации, для оценки объекта оценки использован **метод расчета по цене однородного объекта**.

Для оборудования кроме анализатора качества электрической энергии Metrel MI 2792 A PowerQ4 Plus (комплект с гибкими клещами A1227) определяется стоимости воспроизводства. Так как анализатор на дату оценки снят с производства<sup>26</sup>, то для него определяется стоимость замещения.

Для расчета стоимости оборудования использованы данные открытых источников сети Internet о продаже новых аналогичных объектов. Расчет стоимости воспроизводства и замещения оборудования представлен в следующих таблицах.

**Таблица 9. Расчет стоимости сервера Supermicro Dual CPU Intel**

| Показатель                 | Объект оценки                    | Аналог № 1                                                                                                                                      | Аналог № 2                                                                                                                                                                                                    | Аналог № 3                                                                                | Аналог № 4                                                                    |
|----------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1                          | 2                                | 3                                                                                                                                               | 4                                                                                                                                                                                                             | 5                                                                                         | 6                                                                             |
| Наименование               | Сервер Supermicro Dual CPU Intel |                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                           |                                                                               |
| Источник информации        | данные Заказчика                 | <a href="http://www.protehno-logy.ru/promyshlennyy_teplovizor_fluke_ti110">http://www.protehno-logy.ru/promyshlennyy_teplovizor_fluke_ti110</a> | <a href="https://www.tinvest.ru/catalog/teplovizory/promyshlennyyj-kommercheskij-teplovizor-fluke-ti110/">https://www.tinvest.ru/catalog/teplovizory/promyshlennyyj-kommercheskij-teplovizor-fluke-ti110/</a> | <a href="http://gkproeng.ru/product_16252.html">http://gkproeng.ru/product_16252.html</a> | <a href="https://teplovest.ru/fluketi110">https://teplovest.ru/fluketi110</a> |
| Цена                       | ???                              | 94 927,00                                                                                                                                       | 87 302,00                                                                                                                                                                                                     | 88 250,00                                                                                 | 92 478,00                                                                     |
| НДС                        | без НДС                          | 18%                                                                                                                                             | 18%                                                                                                                                                                                                           | 18%                                                                                       | 18%                                                                           |
| Скорректированное значение | -                                | 80 446,61                                                                                                                                       | 73 984,75                                                                                                                                                                                                     | 74 788,14                                                                                 | 78 371,19                                                                     |
| Переход на вторичный рынок |                                  | 0,913                                                                                                                                           | 0,913                                                                                                                                                                                                         | 0,913                                                                                     | 0,913                                                                         |
| Скорректированное значение | -                                | 73 447,76                                                                                                                                       | 67 548,07                                                                                                                                                                                                     | 68 281,57                                                                                 | 71 552,89                                                                     |
| Корректировка на торги     |                                  | 12%                                                                                                                                             | 12%                                                                                                                                                                                                           | 12%                                                                                       | 12%                                                                           |
| Скорректированное значение | -                                | 64 634,02                                                                                                                                       | 59 442,30                                                                                                                                                                                                     | 60 087,78                                                                                 | 62 966,55                                                                     |
| Удельный вес               |                                  | 0,25                                                                                                                                            | 0,25                                                                                                                                                                                                          | 0,25                                                                                      | 0,25                                                                          |
| Взвешенная стоимость       |                                  |                                                                                                                                                 | 61 782,66                                                                                                                                                                                                     |                                                                                           |                                                                               |

Источник: данные публичных источников, расчет Оценщика

**Таблица 10. Расчет стоимости анализатора качества электрической энергии Metrel MI 2792 A PowerQ4 Plus (комплект с гибкими клещами A1227)**

| Показатель   | Объект оценки                                                                                              | Аналог № 1                                                 | Аналог № 2                                                 | Аналог № 3                                                 |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 1            | 2                                                                                                          | 3                                                          | 4                                                          | 5                                                          |
| Наименование | Анализатор качества электрической энергии Metrel MI 2792 A PowerQ4 Plus (комплект с гибкими клещами A1227) | Анализатор качества электроэнергии класса А Metrel MI 2892 | Анализатор качества электроэнергии класса А Metrel MI 2892 | Анализатор качества электроэнергии класса А Metrel MI 2892 |

<sup>26</sup> Источник <http://t-ndt.ru/analizator-kachestva-elektroenergii-metrel-mi-2792-a-powerq4-plus-1262.html>

| Показатель                 | Объект оценки    | Аналог № 1                                                                                                                        | Аналог № 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Аналог № 3                                                                                                                                                                  |
|----------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                          | 2                | 3                                                                                                                                 | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5                                                                                                                                                                           |
| Источник информации        | данные Заказчика | <a href="http://www.metrel-russia.ru/products/Kachestvo/MI-2892-01">http://www.metrel-russia.ru/products/Kachestvo/MI-2892-01</a> | <a href="http://electroprogress.ru/catalog/izmerit/pribory-izmereniya-pokazatelei-kachestva-elektricheskoi-energii-pke/analizator-kachestva-elektroenergii-klassa-ametrel-mi-2892-powermaster-komplekts-gibkimi-kleschami-a1227-30-300-3000-a">http://electroprogress.ru/catalog/izmerit/pribory-izmereniya-pokazatelei-kachestva-elektricheskoi-energii-pke/analizator-kachestva-elektroenergii-klassa-ametrel-mi-2892-powermaster-komplekts-gibkimi-kleschami-a1227-30-300-3000-a</a> | <a href="http://www.electronpribor.ru/catalog/16/mi-2892-komplekt-s-kleschami-a1227.htm">http://www.electronpribor.ru/catalog/16/mi-2892-komplekt-s-kleschami-a1227.htm</a> |
| Цена                       | ???              | 295 000,00                                                                                                                        | 295 000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 295 000,00                                                                                                                                                                  |
| НДС                        | без НДС          | 18%                                                                                                                               | 18%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 18%                                                                                                                                                                         |
| Скорректированное значение | -                | 250 000,00                                                                                                                        | 250 000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 250 000,00                                                                                                                                                                  |
| Переход на вторичный рынок |                  | 0,912                                                                                                                             | 0,912                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,912                                                                                                                                                                       |
| Скорректированное значение | -                | 228 000,00                                                                                                                        | 228 000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 228 000,00                                                                                                                                                                  |
| Корректировка на торг      |                  | 10,50%                                                                                                                            | 10,50%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 10,50%                                                                                                                                                                      |
| Скорректированное значение | -                | 204 060,00                                                                                                                        | 204 060,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 204 060,00                                                                                                                                                                  |
| Удельный вес               |                  | 0,33                                                                                                                              | 0,33                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,33                                                                                                                                                                        |
| Взвешенная стоимость       |                  |                                                                                                                                   | 204 060,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                             |

Источник: данные публичных источников, расчет Оценщика

**Таблица 11. Расчет стоимости промышленного тепловизора, FLK-TI110 9HZ**

| Показатель                 | Объект оценки                           | Аналог № 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Аналог № 2                                                                                                                                                                                                                        | Аналог № 3                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                          | 2                                       | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4                                                                                                                                                                                                                                 | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Наименование               | Промышленный тепловизор , FLK-TI110 9HZ | Промышленный тепловизор , FLK-TI110 9HZ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Промышленный тепловизор , FLK-TI110 9HZ                                                                                                                                                                                           | Промышленный тепловизор , FLK-TI110 9HZ                                                                                                                                                                                                                                           |
| Источник информации        | данные Заказчика                        | <a href="https://www.enter.ru/product/do_it_yourself/teplovizor-promyshlennyyi-fluke-ti110-2080502079009?_gs_cttl=30&amp;_gs_ref=b34e56c826e025d18a06d58952a602afcfa7cdc&amp;gsaid=50777&amp;utm_campaign=kokoc&amp;utm_medium=cpa&amp;utm_source=gdeslon">https://www.enter.ru/product/do_it_yourself/teplovizor-promyshlennyyi-fluke-ti110-2080502079009?_gs_cttl=30&amp;_gs_ref=b34e56c826e025d18a06d58952a602afcfa7cdc&amp;gsaid=50777&amp;utm_campaign=kokoc&amp;utm_medium=cpa&amp;utm_source=gdeslon</a> | <a href="http://xn--7--flch4blb.xn--p1ai/%D1%82%D0%B5%D0%BF%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%B8%D0%B7%D0%BE%D1%80-fluke-ti100/">http://xn--7--flch4blb.xn--p1ai/%D1%82%D0%B5%D0%BF%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%B8%D0%B7%D0%BE%D1%80-fluke-ti100/</a> | <a href="http://pro-spec.ru/catalog/elektrovary-istochniki-pitaniya-i-sveta/izmeritelnoe-oborudovanie/izmeritelnye-teplovizory/fluke-ti110">http://pro-spec.ru/catalog/elektrovary-istochniki-pitaniya-i-sveta/izmeritelnoe-oborudovanie/izmeritelnye-teplovizory/fluke-ti110</a> |
| Цена                       | ???                                     | 260 544,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 260 544,00                                                                                                                                                                                                                        | 260 540,00                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| НДС                        | без НДС                                 | 18%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 18%                                                                                                                                                                                                                               | 18%                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Скорректированное значение | -                                       | 220 800,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 220 800,00                                                                                                                                                                                                                        | 220 796,61                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Переход на вторичный рынок |                                         | 0,912                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,912                                                                                                                                                                                                                             | 0,912                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Скорректированное значение | -                                       | 201 369,60                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 201 369,60                                                                                                                                                                                                                        | 201 366,51                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Корректировка на торг      |                                         | 10,50%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 10,50%                                                                                                                                                                                                                            | 10,50%                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Скорректированное значение | -                                       | 180 225,79                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 180 225,79                                                                                                                                                                                                                        | 180 223,03                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Удельный вес               |                                         | 0,33                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,33                                                                                                                                                                                                                              | 0,33                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Взвешенная стоимость       |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 180 224,87                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

Источник: данные публичных источников, расчет Оценщика

### **Обоснование вводимых корректировок**

#### **Корректировка на НДС**

Согласно пп.15 п.2 ст. 146 НК РФ, операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами) не облагаются НДС.

Стоимость предложений корректируется на НДС.

#### **Коэффициент перехода на вторичный рынок для нового оборудования.**

Так как оборудование подлежащие реализации не является новым, а объекты-аналоги – новое оборудование, необходимо ввести корректировку перехода на вторичный рынок. Корректировка вводилась на основании результатов исследования и анализа, проводимых, ООО «Научно-практический Центр Профессиональной Оценки» (ООО НЦПО), и отраженных в «Сборнике рыночных корректировок» (СРК-2017), под редакцией к.т.н. Е.Е. Яскевича, г. Москва, 2017, стр. 131 – 132 табл. 92. Корректировка для отдельных типов оборудования, составляет:

| №<br>п/п | Наименование объекта,<br>параметры | СРД-9<br>ноябрь<br>2011 г. | СРД-10<br>май<br>2012 г. | СРД-11<br>ноябрь<br>2013 г. | СРД-12<br>май<br>2013 г. | СРД-13<br>ноябрь<br>2013 г. | СРД-14<br>май<br>2014 г. | СРД-15<br>ноябрь<br>2014 г. | СРД-16<br>май<br>2015 г. | СРД-17<br>ноябрь<br>2015 г. | СРД-18<br>май<br>2016 г. | СРД-19<br>ноябрь<br>2016 г. | СРД-19<br>март<br>2017 г. |
|----------|------------------------------------|----------------------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| 12       | Электрооборудование                |                            |                          | 0,907                       |                          |                             |                          |                             |                          | 0,912                       |                          |                             |                           |
| 26       | Компьютерная техника               |                            |                          |                             |                          | 0,904                       |                          |                             | 0,911                    |                             | 0,913                    |                             |                           |

Для сервера коэффициент перехода на вторичный рынок равен 0,913.

Для анализатора качества электрической энергии и тепловизора – 0,912.

#### Коэффициент уторговывания.

Корректировка учитывает разность между ценой предложения и ценой реальной сделки, поскольку цена предложения отражает только позицию продавца. Корректировка вводилась на основании результатов исследования и анализа, проводимых ООО «Научно-практический Центр Профессиональной Оценки» (ООО НЦПО), и отражен в «Сборнике рыночных корректировок» (СРК-2017), под редакцией к.т.н. Е.Е. Яскевича, г. Москва, 2017, стр. 132 – 135 табл. 93. Корректировка для:

| №<br>п/п | Наименование объекта,<br>параметры    | СРД-9<br>ноябрь<br>2011 г. | СРД-10<br>май<br>2012 г. | СРД-11<br>ноябрь<br>2013 г. | СРД-12<br>май<br>2013 г. | СРД-13<br>ноябрь<br>2013 г. | СРД-14<br>май<br>2014 г. | СРД-15<br>ноябрь<br>2014 г. | СРД-16<br>май<br>2015 г. | СРД-17<br>ноябрь<br>2015 г. | СРД-18<br>май<br>2016 г. | СРД-19<br>ноябрь<br>2016 г. | СРД-19<br>март<br>2017 г. |
|----------|---------------------------------------|----------------------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| 5        | Компьютерная техника<br>(свыше 3 лет) | 12-16%                     |                          |                             | 14-18%                   | 13-20%                      |                          |                             | 12-17%                   | 12-16%                      |                          | 10-14%                      |                           |

Коэффициент уторговывания для сервера установлен в размере 12%.

Коэффициент уторговывания для качества электрической энергии и тепловизора установлен в размере среднего значения торга из диапазона всех объектов отраженных в таблице 93 в размере 10,5%.

Иные ценообразующие факторы отсутствуют.

**Таблица 12. Расчет стоимости опалубки**

| Наименование           | Кол-во | Объект-аналог № 1                                                                                                                                                               | Объект-аналог № 2                                                                                                                                                         | Объект-аналог № 3                                                                                                                               | Средняя стоимость щита | Стоимость опалубки |
|------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------|
| 1                      | 2      | 3                                                                                                                                                                               | 4                                                                                                                                                                         | 5                                                                                                                                               | 6                      | 7                  |
| Источник информации    |        | <a href="http://opalubka.master.ru/fundament/metallicheskaya-opalubka-dlya-fundamenta.htm">http://opalubka.master.ru/fundament/metallicheskaya-opalubka-dlya-fundamenta.htm</a> | <a href="http://www.opalubka-system.ru/cena_opalubka_vseh_vidov_stoimost_opalubki.html">http://www.opalubka-system.ru/cena_opalubka_vseh_vidov_stoimost_opalubki.html</a> | <a href="http://www.2580092.ru/price-list_po_prodaje_opalubki_Moskva.html">http://www.2580092.ru/price-list_po_prodaje_opalubki_Moskva.html</a> |                        |                    |
| щит 3000 мм на 1200 мм | 24     | 10 807                                                                                                                                                                          | 13 609                                                                                                                                                                    | 11 036                                                                                                                                          | 11 818                 | 283 620,24         |
| щит 3000 мм на 1000 мм | 3      | 9 758                                                                                                                                                                           | 12 403                                                                                                                                                                    | 9 817                                                                                                                                           | 10 660                 | 31 978,84          |
| щит 3000 мм на 800 мм  | 4      | 8 630                                                                                                                                                                           | 11 370                                                                                                                                                                    | 7 886                                                                                                                                           | 9 295                  | 37 180,83          |
| щит 3000 мм на 740 мм  | 22     | 8 584                                                                                                                                                                           | 11 198                                                                                                                                                                    | 7 472                                                                                                                                           | 9 085                  | 199 860,83         |
| щит 3000 мм на 500 мм  | 6      | 7 291                                                                                                                                                                           | 9 475                                                                                                                                                                     | 6 286                                                                                                                                           | 7 684                  | 46 103,70          |
| щит 3000 мм на 300 мм  | 16     | 5 601                                                                                                                                                                           | 7 752                                                                                                                                                                     | 5 126                                                                                                                                           | 6 160                  | 98 552,80          |
| Итого:                 | 75     |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                 |                        | <b>697 297,24</b>  |

Источник: данные публичных источников, расчет Оценщика

Так как объекты-аналоги опалубки находятся в Москве, а объект Оценки в г. Нягань, необходимо учесть в стоимости затраты на доставку опалубки из Москвы в Нягань.

По данным автомобильного портала грузоперевозок<sup>27</sup> расстояние между Москвой и Няганью составляет 2 387 км. Расход топлива, для грузового автомобиля – 30 л. на 100 км. Средняя стоимость дизельного топлива на 15 апреля 2017 года<sup>28</sup>, по данным <http://www.benzin-price.ru> составляет 37,42 руб. за литр<sup>29</sup>.

27

<https://www.avtodispatcher.ru/distance/?from=%D0%9C%D0%BE%D1%81%D0%BA%D0%B2%D0%B0&to=%D0%9D%D1%8F%D0%B3%D0%B0%D0%BD%D1%8C&v=&rm=110&rp=90&rs=60&ru=40&fc=&fp=37.4>

<sup>28</sup> Максимально близкая до даты оценки

<sup>29</sup> [http://www.benzin-price.ru/stat\\_month.php?month=4&year=2017&region\\_id=77](http://www.benzin-price.ru/stat_month.php?month=4&year=2017&region_id=77)

www.benzin-price.ru/stat\_month.php?month=4&year=2017&region\_id=77

Сервисы PDF в PNG – Конверт

вход для зарегистрированных

[www.benzin-price.ru](http://www.benzin-price.ru)

**Главная**

**Средние цены за апрель 2017 г. в Москве**

[<< Текущие цены в регионе](#)

Выберите месяц и год: апрель 2017 г. Москва

| период                  | 80    | 92    | 95    | 95+   | 98    | 98+   | ДТ    | ДТ+   | Газ |
|-------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-----|
| 2017-04-01 - 2017-04-07 | 36.38 | 39.40 | 40.57 | 44.68 | 45.79 | 37.42 | 38.45 | 16.99 |     |
| 2017-04-08 - 2017-04-14 | 36.48 | 39.56 | 40.76 | 44.54 | 45.69 | 37.64 | 38.52 | 16.94 |     |
| 2017-04-15 - 2017-04-21 | 36.72 | 39.69 | 40.89 | 44.99 | 45.97 | 37.42 | 38.59 | 16.90 |     |
| 2017-04-22 - 2017-04-28 | 36.56 | 39.58 | 40.80 | 44.47 | 45.77 | 37.53 | 38.60 | 16.98 |     |

[<< средние цены за март 2017 г. в Москве](#) | [средние цены за май 2017 г. в Москве >>](#)

Размер затрат на доставку опалубки из Москвы в Нягань, определенный с помощью автомобильного портала грузоперевозок<sup>30</sup> составляет 26 778 руб.

Надежный | <https://www.avtodispatcher.ru/distance/?from=Москва&to=Нягань&v=&rm=110&rp=90&rs=60&ru=40&fc=&fp=37.4>

Сервисы PDF в PNG – Конверт

**ПЭК:** доставляем сборный груз

Откуда Вес, кг  
Куда Ш x Д x В

Рассчитать стоимость

Грузы Транспорт Расчет расстояний Авторынок Тендеры Отзывы Участники Форум

Расчет расстояний Таблицы расстояний Модуль для вашего сайта Популярные маршруты

Расстояние от Москвы до Нягани

Откуда \* Куда \*  
Москва Нягань

+ Промежуточные точки, скорость, заправки, кафе и отели

Расход топлива л./100 км. Цена топлива 37,4 руб./л.

8 л./100 км \* 2388 км ≈ 191 л. 37,4 руб./л. \* 191 л. ≈ 1437 руб.

30 л./100 км \* 2388 км ≈ 716 л. 37,4 руб./л. \* 716 л. ≈ 26778 руб.

Стоимость доставки 1 щита опалубки составляет 357,04 руб. = 26 778 руб. / 75 шт.

Стоимость опалубки с учетом доставки представлена в следующей таблице:

**Таблица 13. Расчет стоимости опалубки с учетом доставки**

| Наименование           | Кол-во | Стоимость опалубки | Стоимость с доставкой |
|------------------------|--------|--------------------|-----------------------|
| 1                      | 2      | 3                  | 4                     |
| щит 3000 мм на 1200 мм | 24     | 283 620,24         | 292 189,20            |
| щит 3000 мм на 1000 мм | 3      | 31 978,84          | 33 049,96             |
| щит 3000 мм на 800 мм  | 4      | 37 180,83          | 38 608,99             |
| щит 3000 мм на 740 мм  | 22     | 199 860,83         | 207 715,71            |
| щит 3000 мм на 500 мм  | 6      | 46 103,70          | 48 245,94             |
| щит 3000 мм на 300 мм  | 16     | 98 552,80          | 104 265,44            |
| Итого:                 | 75     | <b>697 297,24</b>  | <b>724 075,24</b>     |

Источник: данные Заказчика, расчет Оценщика

По данным сайта <http://opalubkamaster.ru> стоимость одного б/у щита опалубки размером 3000 мм на 1000 мм составляет 8 670 руб. Следовательно, изменение стоимости б/у опалубки относительно новой составляет 11,15%, что и является коэффициентом перехода на вторичный

30

<https://www.avtodispatcher.ru/distance/?from=%D0%9C%D0%BE%D1%81%D0%BA%D0%B2%D0%B0&to=%D0%9D%D1%8F%D0%B3%D0%B0%D0%BD%D1%8C&v=&rm=110&rp=90&rs=60&ru=40&fc=&fp=37.4>

рынок. Оценщик счел возможным применить данный процент к опалубке всех размеров, для определения стоимости всей б/у опалубки.

Металлическая опалубка для фундамента

Для того, чтобы купить металлическую опалубку для фундамента, звоните нам по телефону, либо отправьте заявку на почту. Наши специалисты помогут вам с оформлением заказа.

Доставка по России и СНГ.

СПЕЦ ЦЕНЫ!

Цена продажи: от 4200 р. / м<sup>2</sup>  
 Цена аренды: от 15 руб. / 1 м<sup>2</sup> в сутки

Звоните +7 (499) 350-26-52

Или оставьте свои данные мы перезвоним/напишем.

Ведите ваше имя  
 Ваш телефон или e-mail

Данные для расчета стоимости заказа (если есть)

Оставить заявку

СТЕНОВАЯ ОПАЛУБКА 1-ГО КЛАССА КАЧЕСТВА

Стеновая опалубка Н=3 м 1.2x3.0 - 10800 руб.

Распродажа БУ опалубки 1.0x3.0 - 8670 руб.

Звоните!

Скачать прайс-лист

ПРОДАЖА И АРЕНДА

Стеновая опалубка  
 Опалубка перекрытий  
 Опалубка для фундамента  
 Опалубка колонн

Так как при телефонном разговоре, продавец отказался снижать цену на б/у опалубку, корректировка на торг не применялась.

Стоимость б/у опалубки представлена в следующей таблице:

**Таблица 14. Расчет стоимости б/у опалубки**

| Наименование           | Кол-во | Стоимость с доставкой | % перехода на вторичный рынок | Стоимость опалубки, руб. |
|------------------------|--------|-----------------------|-------------------------------|--------------------------|
| 1                      | 2      | 4                     | 5                             | 6                        |
| щит 3000 мм на 1200 мм | 24     | 292 189,20            | 11,15                         | 259 610,10               |
| щит 3000 мм на 1000 мм | 3      | 33 049,96             | 11,15                         | 29 364,89                |
| щит 3000 мм на 800 мм  | 4      | 38 608,99             | 11,15                         | 34 304,08                |
| щит 3000 мм на 740 мм  | 22     | 207 715,71            | 11,15                         | 184 555,41               |
| щит 3000 мм на 500 мм  | 6      | 48 245,94             | 11,15                         | 42 866,52                |
| щит 3000 мм на 300 мм  | 16     | 104 265,44            | 11,15                         | 92 639,84                |
| Итого:                 | 75     | <b>724 075,24</b>     |                               | <b>643 340,85</b>        |

**Таким образом, стоимость права собственности оборудования в количестве 5 номенклатурных единиц, рассчитанная в рамках затратного подхода составляет, без учета НДС<sup>31</sup>:**

**977 891,50 (Девятьсот семьдесят семь тысяч восемьсот девяносто один) руб., 50 коп.**

<sup>31</sup> Согласно пп.15 п.2 ст. 146 НК РФ операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами) не облагаются НДС

## **9. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И ВЫВОДЫ, ПОЛУЧЕННЫЕ НА ОСНОВАНИИ ПРОВЕДЕНИХ РАСЧЕТОВ ПО РАЗЛИЧНЫМ ПОДХОДАМ.**

Задача согласования заключается в сведении различных результатов в единую интегрированную оценку стоимости имущества. При согласовании результатов оценки стоимости с учётом вклада каждого из них, вероятность получения более точного и объективного значения стоимости объекта значительно возрастает.

В общем случае, в итоговом согласовании каждому из результатов, полученных различными подходами, придается свой вес. Обосновываемое количественное значение весовой характеристики соответствующего подхода зависит от таких факторов как характер объекта оценки, цель оценки и используемое определение стоимости, количество и качество исходной информации, подкрепляющих каждый примененный метод, точность используемого метода и ряд других.

Первый момент, влияющий на выбор весов – адекватность подходов для оценки объекта оценки. Так же учитывается цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полнота и достоверность исходной информации.

Далее Оценщик проанализировал достоинства и недостатки подходов, объяснил (при необходимости) расхождение промежуточных результатов и на основе проведенного анализа определил итоговый результат оценки объекта оценки.

Объектом оценки является право собственности 5 номенклатурных единиц. Для расчета рыночной стоимости объекта оценки использован только затратный подход.

**Затратный подход** позволяет определить затраты на изготовление и реализацию нового объекта оценки за вычетом всех форм накопленного износа. Преимущество данного подхода состоит в достаточной точности и достоверности информации по затратам. Недостаток состоит в сложности точной оценки всех форм износа. Использование затратного подхода наиболее привлекательно, когда типичные продавцы и покупатели в своих решениях ориентируются на затраты.

При расчете стоимости объекта оценки сравнительный и доходный подходы не применялись. Оценщик не анализирует достоинства и недостатки данных подходов.

Так как при расчете рыночной стоимости объекта оценки, Оценщик использовал только затратный подход, то данному подходу присваивается вес – 1 (100%), а итоговым результатом расчета рыночной стоимости объекта оценки признается результат, полученный затратным подходом.

**Таблица 15. Согласование результатов по определению рыночной стоимости Объекта оценки**

| Наименование объекта оценки                                                                                | Стоимость объекта оценки, руб. | Удельный вес | Рыночная стоимость округленно, руб. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------|-------------------------------------|
| Сервер Supermicro Dual CPU Intel                                                                           | 46 337,00                      | 1            | 46 000                              |
| Анализатор качества электрической энергии Metrel MI 2792 A PowerQ4 Plus (комплект с гибкими клещами A1227) | 153 045,00                     | 1            | 153 000                             |
| Промышленный тепловизор , FLK-TI110 9HZ                                                                    | 135 168,65                     | 1            | 135 000                             |
| Опалубка                                                                                                   | 643 340,85                     | 1            | 644 000                             |
| <b>Итого:</b>                                                                                              | <b>977 891,50</b>              |              | <b>978 000</b>                      |

Учитывая все факты, а также ограничения, допущения и предположения, указанные в соответствующих разделах Отчета, и основываясь на результатах, примененных в настоящем анализе подходов и методов оценки, установлено, что:

**Рыночная стоимость права собственности оборудования в количестве 5 номенклатурных единиц, по состоянию на 20 апреля 2017 года составляет, с учётом ограничительных условий и сделанных допущений, округленно без учета НДС<sup>32</sup> 978 000 (Девятьсот семьдесят восемь тысяч) руб. руб., в том числе:**

- 1) Сервер Supermicro Dual CPU Intel – (1 шт.) – 46 337 руб.;
- 2) Анализатор качества электрической энергии Metrel MI 2792 A PowerQ4 Plus (комплект с гибкими клещами A1227) – (1 шт.) – 153 045 руб.;
- 3) Промышленный тепловизор, FLK-TI110 9HZ – (1 шт.) – 135 168,65 руб.;

<sup>32</sup> Согласно пп.15 п.2 ст. 146 НК РФ операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами) не облагаются НДС

- 4) Опалубка – (Опалубка вертикальная Секция 3В и Опалубка вертикальная Секция Б 75 шт.) – 643 340,85 руб., в т.ч.;
- 3000 мм x 1200 мм – (24 шт.) – 260 000 руб.,
  - 3000 мм x 1000 мм – (3 шт.) – 29 000 руб.,
  - 3000 мм x 800 мм – (4 шт.) – 34 000 руб.,
  - 3000 мм x 740 мм – (22 шт.) – 185 000 руб.,
  - 3000 мм x 500 мм – (6 шт.) – 43 000 руб.,
  - 3000 мм x 300 мм – (16 шт.) – 93 000 руб.

Полученные результаты оценки рыночной стоимости могут в дальнейшем использоваться Заказчиком в целях установленных Заданием на оценку.

Однако необходимо принять во внимание, что цена, установленная в случае реальной сделки, может отличаться от цены определенной в ходе оценки, вследствие таких факторов, как мотивы сторон, умение вести переговоры, условия сделки (например: финансовые условия, условия перехода контроля над объектом и т.д.) и иные факторы, непосредственно относящиеся к особенностям конкретной сделки.

## **10. ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

В итоге проведенных исследований, расчетов и заключений, основанных на опыте и профессиональных знаниях, а также, на основании анализа рынка объекта оценки, Оценщик делает следующий вывод:

**Рыночная стоимость права собственности на оборудование в количестве 5 номенклатурных единиц, по состоянию на 20 апреля 2017 года составляет, с учётом ограничительных условий и сделанных допущений, округленно без учета НДС<sup>33</sup>: 978 000 (Девятьсот семьдесят восемь тысяч) руб. руб., в том числе:**

- 1) Сервер Supermicro Dual CPU Intel – (1 шт.) – 46 000 руб.;
- 2) Анализатор качества электрической энергии Metrel MI 2792 A PowerQ4 Plus (комплект с гибкими клещами A1227) – (1 шт.) – 153 000 руб.;
- 3) Промышленный тепловизор, FLK-TI110 9HZ – (1 шт.) – 135 000 руб.;
- 4) Опалубка – (Опалубка вертикальная Секция 3В и Опалубка вертикальная Секция Б 75 шт.) – 643 000 руб., в т.ч.:
  - 3000 мм x 1200 мм – (24 шт.) – 260 000 руб.,
  - 3000 мм x 1000 мм – (3 шт.) – 29 000 руб.,
  - 3000 мм x 800 мм – (4 шт.) – 34 000 руб.,
  - 3000 мм x 740 мм – (22 шт.) – 185 000 руб.,
  - 3000 мм x 500 мм – (6 шт.) – 43 000 руб.,
  - 3000 мм x 300 мм – (16 шт.) – 93 000 руб.

Полученные результаты оценки справедливой стоимости могут в дальнейшем использоваться Заказчиком в целях установленных заданием на оценку.

Однако необходимо принять во внимание, что цена, установленная в случае реальной сделки купли-продажи, может отличаться от цены определенной в ходе оценки, вследствие таких факторов, как мотивы сторон, умение вести переговоры, условия сделки (например: финансовые условия, условия перехода контроля над объектом и т.д.) и иные факторы, непосредственно относящиеся к особенностям конкретной сделки.

**Оценщик**

**О.А. Подколзин**

13.06.2017 г.

---

<sup>33</sup> Согласно пп.15 п.2 ст. 146 НК РФ операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами) не облагаются НДС

## **11. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ**

### **Нормативные материалы**

1. Гражданский кодекс Российской Федерации. Части первая, вторая, третья и четвертая;
2. Федеральный Закон от 29.07.98 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
3. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 г. № 297,
4. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 г. № 298,
5. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)» утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 г. № 299;
6. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)» утв. Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328
7. Стандарты и правила оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков – Некоммерческое партнерство «Деловой Союз Оценщиков».

### **Методические материалы**

8. Асаул А.Н, Старинский В.Н. «Оценка стоимости машин и оборудования Учебное пособие» / Под ред. д.э.н., проф. А.Н. Асаула. СПб.: «Гуманистика», 2005. - 208 с.;
9. Рутгайзер В. «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. Учебно-практическое пособие.» – М.: Дело, 1998. – 240 с.;
10. Оценка машин, оборудования и транспортных средств, под ред. Антонова В.П. – М.: Институт оценки природных ресурсов, 2001г.;
11. Оценка машин, оборудования и транспортных средств / А.П. Ковалев, А.А. Кушель, В.С. Хомяков, Ю.В. Андрианов, Б.Е. Лужанский, И.В. Королев, С.М. Чемерикин. – М.: Интерреклама, 2003г.;
12. Оценка машин и оборудования: учебник. / Под ред. М.А. Федотовой. М.: Альфа-М; Инфра-М, 2011;
13. Практика оценки стоимости машин и оборудования: А.П. Ковалев, А.А. Кушель, И.В. Королев, П.В. Фадеев; Под ред. М.А. Федотовой. – М: Финансы и статистика, 2005. – 272 с.;
14. «Сборника рыночных корректировок» (СРК-2017), под редакцией к.т.н. Е.Е. Яскевича, ООО «Научно-практический Центр Профессиональной Оценки» (ООО НЦПО), г. Москва, 2017;
15. КО-Инвест «Индексы цен в строительстве» № 98.

### **Источники общей информации**

16. <http://www.cbr.ru>;
17. База суждения о санитарно-защитных зонах — стандарт «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (зарегистрирован в Минюсте РФ 29.04.2003, регистрационный № 4459);
18. <http://economy.gov.ru/minec/activity/sections/macro/2017070204>,  
<http://economy.gov.ru/minec/about/structure/dermacro/2017310511>  
<http://economy.gov.ru/minec/about/structure/depsectoreconom/2017280401> и
19. <http://www.ludiipoteki.ru/shop/researches/entry/381>;
20. [http://moscow.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat\\_ts/moscow/ru/publications](http://moscow.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_ts/moscow/ru/publications);
21. [http://ozenka-biznesa.narod.ru/Main/bsn\\_72.htm](http://ozenka-biznesa.narod.ru/Main/bsn_72.htm);
22. LABRATE.RU;
23. <http://moscow.mchs.ru/document/639035>;
24. <http://www.secuteck.ru/articles2/firesec/monitoring-pozharnoy-obstanovki-i-prognozirovanie-chs>;
25. <https://flukeshop.ru/teplovizor-fluke-ti110>

### **Документы, предоставленные Заказчиком**

Перечислены в разделе «Перечень документов, устанавливающих качественные и количественные характеристики объекта оценки» и приведены в Приложении к отчету

## **12. ПРИЛОЖЕНИЯ**

Приложение 1. Документы, предоставленные Заказчиком;  
Приложение 2. Данные об объектах аналогах  
Приложение 3. Сведения об Оценщике.

Унифицированная форма № ИНВ-1  
Утверждена постановлением Госкомстата России  
от 18.08.1998 № 88

|                                                                                                                  |                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| АО "Форпост-менеджмент", ИНН 7701610550, 105064, Москва г. Фурманный пер., дом № 10, строение 1<br>(организация) | Форма по ОКУД<br>0317001<br>Код                                                                         |
| Основное подразделение                                                                                           | Форма по ОКПО<br>78484890<br>-                                                                          |
| Основание для проведения инвентаризации: Приказ                                                                  | Вид деятельности<br>1/ИНВ<br>номер<br>22.08.2016<br>дата                                                |
|                                                                                                                  | Дата начала инвентаризации<br>22.08.2016<br>Дата окончания инвентаризации<br>20.04.2017<br>Вид операции |
| <b>ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ</b><br><b>ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ</b>                                                       |                                                                                                         |
| Основные средства                                                                                                | -                                                                                                       |
| находящиеся в собственности                                                                                      | (в собственности организаций, на ответственном хранении, в т. ч. арендованные)                          |
| Местонахождение Основное подразделение                                                                           |                                                                                                         |
| Арендодатель *                                                                                                   |                                                                                                         |

### РАСПИСКА

К началу проведения инвентаризации все расходные и приходные документы на основные средства, поступившие на мою (нашу) ответственность, оприходованы, а выбывшие списаны в расход.

|                                                             |                                                                |           |                                |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------|
| Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств: | Генеральный директор<br>АО "Форпост-менеджмент"<br>(должность) | (подпись) | Ануфриев К.П.<br>(расшифровка) |
|                                                             | -                                                              | -         | -                              |
|                                                             | (должность)                                                    | (подпись) | (расшифровка)                  |
|                                                             | -                                                              | -         | -                              |
|                                                             | (должность)                                                    | (подпись) | (расшифровка)                  |

\* Заполняется по основным средствам, полученным по договору аренды

| Номер по по-<br>рядку | Наименование, назначение и<br>краткая характеристика объекта | Документ, подтверждающий принятие<br>объекта на ответственное хранение<br>(аренду) |      |       | Год выпуска<br>(постройки,<br>приобретения) | Номер<br>инвентарного<br>номера | Номер<br>заводской<br>паспорта<br>(документа<br>о регистра-<br>ции) | Фактическое наличие      |                 |                         |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|---------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------|-------------------------|
|                       |                                                              | наименование                                                                       | дата | номер |                                             |                                 |                                                                     | количество, руб.<br>коп. | количество, шт. | стоимость, руб.<br>коп. |
| 1                     | 2                                                            | 3                                                                                  | 4    | 5     | 6                                           | 7                               | 8                                                                   | 9                        | 10              | 11                      |
| 1                     | 1 МФУ HP LJ 3052 (Q6502A)<br>Линейкорен/сканер, А4           | -                                                                                  | -    | -     | 0000012                                     | -                               | -                                                                   | 1                        | -               | 1 12 070,00             |
| 2                     | 2 МФН+АТС Panasonic KX-T<br>3 Кресто офисное на роликах      | -                                                                                  | -    | -     | 0000111                                     | -                               | -                                                                   | 1                        | -               | 1 87 716,42             |
| 4                     | 4 Кресто офисное на роликах                                  | -                                                                                  | -    | -     | 0000528                                     | -                               | -                                                                   | 1                        | -               | 1 23 645,77             |
| 5                     | 630*720*1160,кожа,бюро 2                                     | -                                                                                  | -    | -     | 0000527                                     | -                               | -                                                                   | 1                        | -               | 1 23 645,76             |
| 5                     | 630*720*1160,кожа,brow 1                                     | -                                                                                  | -    | -     | 0000135                                     | -                               | -                                                                   | 1                        | -               | 1 53 261,71             |
| 5                     | 5 Копир Canon IR 2016                                        | -                                                                                  | -    | -     | 0000067                                     | -                               | -                                                                   | 1                        | -               | 1 16 724,27             |
| 6                     | 6 Компьютер 67                                               | -                                                                                  | -    | -     | 0000061                                     | -                               | -                                                                   | 1                        | -               | 1 16 724,26             |
| 7                     | 7 Компьютер 61                                               | -                                                                                  | -    | -     | 0000060                                     | -                               | -                                                                   | 1                        | -               | 1 16 724,26             |
| 8                     | 8 Компьютер 60                                               | -                                                                                  | -    | -     | 0000035                                     | -                               | -                                                                   | 1                        | -               | 1 27 731,41             |
| 9                     | 9 Компьютер 535                                              | -                                                                                  | -    | -     | 0000028                                     | -                               | -                                                                   | 1                        | -               | 1 34 641,72             |
| 10                    | 10 Компьютер 28                                              | -                                                                                  | -    | -     | 0000027                                     | -                               | -                                                                   | 1                        | -               | 1 27 924,33             |
| 11                    | 11 Компьютер 27                                              | -                                                                                  | -    | -     | 0000026                                     | -                               | -                                                                   | 1                        | -               | 1 42 716,33             |
| 12                    | 12 Компьютер 26                                              | -                                                                                  | -    | -     | 0000025                                     | -                               | -                                                                   | 1                        | -               | 1 34 874,31             |
| 13                    | 13 Компьютер 25                                              | -                                                                                  | -    | -     | 0000024                                     | -                               | -                                                                   | 1                        | -               | 1 27 924,33             |
| 14                    | 14 Компьютер 24                                              | -                                                                                  | -    | -     | 0000023                                     | -                               | -                                                                   | 1                        | -               | 1 27 924,33             |
| 15                    | 15 Компьютер 23                                              | -                                                                                  | -    | -     | 0000022                                     | -                               | -                                                                   | 1                        | -               | 1 27 924,33             |
| 16                    | 16 Компьютер 22                                              | -                                                                                  | -    | -     | 0000021                                     | -                               | -                                                                   | 1                        | -               | 1 27 924,33             |
| 17                    | 17 Компьютер 21                                              | -                                                                                  | -    | -     | 0000514                                     | -                               | 0                                                                   | -                        | 1               | 1 55 285,31             |
| 18                    | 18 Электронно-пропускная система<br>в бухгалтерии            | -                                                                                  | -    | -     | 0000041                                     | -                               | -                                                                   | 1                        | -               | 1 12 355,20             |
| 19                    | 19 Шкаф-карточка ПРАКТИК,<br>метал.,серый                    | -                                                                                  | -    | -     | 0000035                                     | -                               | -                                                                   | 1                        | -               | 1 12 720,40             |
| 20                    | 20 Факс Panasonic KX-FC 243 Ru                               | -                                                                                  | -    | -     | 0000165                                     | -                               | 0                                                                   | -                        | 1               | 1 533 872,00            |
| 21                    | 21 Система видеонаблюдения и<br>контроля доступа             | -                                                                                  | -    | -     | 0000476                                     | -                               | -                                                                   | 1                        | -               | 1 39 275,42             |
| 22                    | 22 Принтер лазерный OKI C810N                                | -                                                                                  | -    | -     | 0000059                                     | -                               | -                                                                   | 1                        | -               | 1 11 513,43             |
| 23                    | 23 Принтер HP LJ P2015dn (CE366A)                            | -                                                                                  | -    | -     | 0000016                                     | -                               | -                                                                   | 1                        | -               | 1 30 250,00             |
| 24                    | 24 Принтер HP LJ 2420DN (05959A)                             | -                                                                                  | -    | -     | 0000015                                     | -                               | -                                                                   | 1                        | -               | 1 30 250,00             |
| 25                    | 25 Принтер HP LJ 2420DN (05959A)                             | -                                                                                  | -    | -     | 0000075                                     | -                               | -                                                                   | 1                        | -               | 1 31 752,45             |
| 26                    | 26 TOPAZ BST-900 Огнестойкий<br>сейф класс.одн. +плотка      | -                                                                                  | -    | -     | 0000540                                     | -                               | -                                                                   | 1                        | -               | 1 27 161,01             |
| 27                    | 27 TOPAZ BST-1000 Огнестойкий<br>сейф, электр. код. замком   | -                                                                                  | -    | -     | Итого                                       | 25                              | -                                                                   | -                        | 27              | 1 314 539,69            |

Итого по странице:

а) количество порядковых номеров

Двадцать семь

б) общее количество единиц фактических

Двадцать пять

в) на сумму фактически

Ноль рублей 00 копеек

(прописью)

(прописью)

(прописью)

| Номер по порядку | Наименование, назначение и краткая характеристика объекта                   | Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду) |      |       | Год выпуска (постройки, приобретения) | Номер документа | Номер | Фактическое наличие |                 |                  |                  |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------|-------|---------------------------------------|-----------------|-------|---------------------|-----------------|------------------|------------------|
|                  |                                                                             | наименование                                                                 | дата | номер |                                       |                 |       | инвентарный         | количества, шт. | стеномость, руб. | количество, кол. |
| 1                | 28 Sharp AR-5316 A3, цифровой копир/сканер                                  | 2                                                                            | 3    | 4     | 5                                     | 6               | 7     | 8                   | 10              | 11               | 12               |
| 29               | LORD Шкаф настенный                                                         | -                                                                            | -    | -     | 0000036                               | -               | -     | 1                   | -               | 1                | 13               |
| 30               | LORD Шкаф высокий со стеклом винил                                          | -                                                                            | -    | -     | 0000079                               | -               | -     | 1                   | -               | 1                | 28 679,90        |
| 31               | LORD Стол рабочий винил                                                     | -                                                                            | -    | -     | 0000078                               | -               | -     | 1                   | -               | 1                | 41 062,38        |
| 32               | LORD Стол рабочий винил                                                     | -                                                                            | -    | -     | 0000077                               | -               | -     | 1                   | -               | 1                | 40 476,67        |
| 33               | Business Стол для заседаний на 25 чел. Ольха                                | -                                                                            | -    | -     | 0000076                               | -               | -     | 1                   | -               | 1                | 57 246,88        |
| 34               | Boss Стол руководителя Ольха                                                | -                                                                            | -    | -     | 0000095                               | -               | -     | 1                   | -               | 1                | 26 665,89        |
| 35               | Boss Стол руководителя Ольха                                                | -                                                                            | -    | -     | 0000010                               | -               | -     | 1                   | -               | 1                | 10 974,73        |
| 36               | Boss Стол переговоров на 10 мест, ольха Ольха                               | -                                                                            | -    | -     | 0000099                               | -               | -     | 1                   | -               | 1                | 10 974,73        |
| 37               | Компьютер 20                                                                | -                                                                            | -    | -     | 0000011                               | -               | -     | 1                   | -               | 1                | 11 011,18        |
| 38               | Компьютер 19                                                                | -                                                                            | -    | -     | 0000020                               | -               | -     | 1                   | -               | 1                | 27 924,33        |
| 39               | Компьютер 18                                                                | -                                                                            | -    | -     | 0000019                               | -               | -     | 1                   | -               | 1                | 27 924,33        |
| 40               | Компьютер 17                                                                | -                                                                            | -    | -     | 0000018                               | -               | -     | 1                   | -               | 1                | 27 924,33        |
| 41               | Компьютер 14                                                                | -                                                                            | -    | -     | 0000017                               | -               | -     | 1                   | -               | 1                | 35 106,01        |
| 42               | Компьютер 13                                                                | -                                                                            | -    | -     | 0000014                               | -               | -     | 1                   | -               | 1                | 29 275,81        |
| 43               | Компьютер 15                                                                | -                                                                            | -    | -     | 0000013                               | -               | -     | 1                   | -               | 1                | 27 450,80        |
| 44               | Компьютер 110                                                               | -                                                                            | -    | -     | 0000015                               | -               | -     | 1                   | -               | 1                | 22 910,88        |
| 45               | Компьютер 108                                                               | -                                                                            | -    | -     | 00000110                              | -               | -     | 1                   | -               | 1                | 40 054,67        |
| 46               | Компьютер 107                                                               | -                                                                            | -    | -     | 00000108                              | -               | -     | 1                   | -               | 1                | 18 363,31        |
| 47               | Компьютер 106                                                               | -                                                                            | -    | -     | 00000107                              | -               | -     | 1                   | -               | 1                | 18 363,30        |
| 48               | Компьютер 105                                                               | -                                                                            | -    | -     | 00000106                              | -               | -     | 1                   | -               | 1                | 18 363,30        |
| 49               | Компьютер 104                                                               | -                                                                            | -    | -     | 00000105                              | -               | -     | 1                   | -               | 1                | 17 597,16        |
| 50               | Автоподатчик для копира SHARP AR-S316                                       | -                                                                            | -    | -     | 00000104                              | -               | -     | 1                   | -               | 1                | 16 724,27        |
| 51               | Аналогор качества электрической энергии (комплект с лобными клещами А1/227) | -                                                                            | -    | -     | 0000042                               | -               | -     | 1                   | -               | 1                | 12 934,00        |
| 52               | Тепловакуум для диагностики зданий, FL-K-TRI110 9Hz                         | -                                                                            | -    | -     | 00000563                              | -               | -     | 0                   | -               | 1                | 116 101,69       |
| 53               | Компьютерный аппарат Taskalfa 221, 22коп/мин, A3, опция факса, скан         | -                                                                            | -    | -     | 00000565                              | -               | -     | 0                   | -               | 1                | 126 271,18       |
|                  |                                                                             |                                                                              |      |       | 00000562                              | -               | -     | 1                   | -               | 1                | 68 898,30        |
|                  |                                                                             |                                                                              |      |       |                                       |                 |       |                     | Итого           | 24               | 26 906 161,70    |

Итого по стране:

а) количество порядковых номеров

Двадцать шесть

б) общее количество единиц фактических

Двадцать четыре

(прописью)

в) на сумму фактических

Ноль рублей 00 копеек

(прописью)

| Номер по порядку | Наименование, назначение и краткая характеристика объекта | Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (время) |      |       | Год выпуска (постройки, приобретения) | Номер | Фактическое наличие |           |                                    | По данным бухгалтерского учета |
|------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------|-------|---------------------------------------|-------|---------------------|-----------|------------------------------------|--------------------------------|
|                  |                                                           | наименование                                                                | дата | номер |                                       |       | инвентарный         | заводской | паспорта (документа о регистрации) |                                |
| 1                |                                                           |                                                                             |      |       |                                       |       |                     |           |                                    |                                |
| 54               | Сервер Supermicro Dual CPU Intel                          | 2                                                                           | 3    | 4     | 5                                     | 6     | 7                   | 8         | 9                                  | 13                             |

Итого по странице:

а) количество порядковых номеров

Один

(пропись)

б) общее количество единиц фактических

Один

(пропись)

в) на сумму фактически

Ноль рублей 00 копеек

Итого по описи:

а) количество порядковых номеров

Пятьдесят четыре

(пропись)

б) общее количество единиц фактических

Пятьдесят

(пропись)

в) на сумму фактических

Ноль рублей 00 копеек

(пропись)

Все подсчеты итогов по строкам, страницами и в целом по инвентаризационной описи основных средств проверены.

## Председатель комиссии

Члены комиссии

Конкурсный управляющий  
АО "Форпост-менеджмент"  
(должность)

|                                                                  |                                                                |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Члены комиссии по инвентаризации                                 |                                                                |
| ФИО                                                              | ФИО                                                            |
| Конкурсный управляющий<br>АО "Форпост-менеджмент"<br>(должность) | Генеральный директор<br>АО "Форпост-менеджмент"<br>(должность) |
| (должность)                                                      | (должность)                                                    |
| (должность)                                                      | (должность)                                                    |
| Инвентаризационный описи с № 1 по № 54, комиссией проверены.     |                                                                |
| 20 апреля 2017 г.                                                |                                                                |
| Фирма<br>"Форпост-менеджмент" № 017                              |                                                                |

предтаймый инвентаризационной комиссией не имею) (не имеем).  
последовательно сгруппированы в единые наименования, наименование которых включено в инвентаризационную таблицу.

При(а) ответственное(ые) за сохранность основных средств:

Генеральный директор  
АО "Форпост-Менеджмент"  
(п/специалист)  
Андреев К.П.

2017 -

卷之三

Конкурсный управляющий  
АО "Форпост-менеджмент"  
(должность)  
"60" августа

Форма по ОКУД  
0317001

по ОКПО  
78484890

-

Вид деятельности

ИНВ

номер

22.08.2016

дата

22.08.2016

дата начала инвентаризации

20.04.2017

дата окончания инвентаризации

-

вид операции

АО "Форпост-менеджмент", ИНН 7701610550, 105064, Москва г, Фурманнаг пер., дом № 10, строение 1,  
(организация)

(СПб) Филиал ЗАО "Форпост-менеджмент"  
Основание для проведения инвентаризации: Приказ

(структурное подразделение)

(нужное запечатать)

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Номер документа | Дата составления |
| 2               | 20.04.2017       |

**ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ  
ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ**

Основные средства

находящиеся в собственности

(в собственности организаций, на ответственном хранении, в т.ч. арендованные)

Местонахождение (СПб) Филиал ЗАО "Форпост-менеджмент"

Арендодатель \*

**РАСПИСКА**

К началу проведения инвентаризации все расходные и приходные документы на основные средства сданы в бухгалтерию, и все основные средства, поступившие на мою (нашу) ответственность, оприходованы, а выбывшие списаны в расход.

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств:

Генеральный директор  
АО "Форпост-менеджмент"

(подпись)

Андрей К.П.

(расшифровка)

-

(расшифровка)

-

(расшифровка)

-

(расшифровка)

\*

\* Заполняется по основным средствам, полученным по договору аренды

| Номер по порядку | Наименование, назначение и краткая характеристика объекта                  | Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду) |      |       | Год выпуска (постройки, приобретения) | Номер | Фактическое наличие |                                    |                 | По данным бухгалтерского учета |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------|-------|---------------------------------------|-------|---------------------|------------------------------------|-----------------|--------------------------------|
|                  |                                                                            | наименование                                                                 | дата | номер |                                       |       | инвентарный         | паспорта (документа о регистрации) | количество, шт. |                                |
| 1                | 2                                                                          | 3                                                                            | 4    | 5     | 6                                     | 7     | 8                   | 9                                  | 10              | 11                             |
| 1                | Анализатор качества электрической энергии (комплект с тремя клещами А1227) | -                                                                            | -    | -     | 000000562                             | -     | -                   | -                                  | 1               | 116 101,70                     |
|                  | 2 Промышленный тепловизор , FLK T1110 9HZ                                  | -                                                                            | -    | -     | 000000567                             | -     | -                   | -                                  | 1               | 126 271,18                     |
|                  |                                                                            |                                                                              |      |       |                                       | Итого | 2                   | -                                  | 2               | 242 372,88                     |

Итого по странице:

а) количество порядковых номеров

Два

(прописью)

б) общее количество единиц фактически

Два

(прописью)

в) на сумму фактически

Ноль рублей 00 копеек

(прописью)

Итого по описи:

а) количество порядковых номеров

Два

(прописью)

б) общее количество единиц фактически

Два

(прописью)

в) на сумму фактически

Ноль рублей 00 копеек

(прописью)

Все подсчеты итогов по строкам, страницам и в целом по инвентаризационной описи основных средств проверены.

## Председатель комиссии

Члены комиссии

Конкурсный управляющий  
АО "Форпост-менеджмент"  
(должность)

Рыжанков А.С.  
(расшифровка)

Ръжанков А.С.  
(расшифровка)

---

  
(подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка)

|           |               |
|-----------|---------------|
| (подпись) | (расшифровка) |
| (подпись) | (расшифровка) |

роверены в натуре в моем (нашем) присутствии и внесены в опись, в связи с чем  
(расшифровка)  
(*—А.П.*)

Анчуринев К. Г.  
(расшифровка)  
(подпись)

\_\_\_\_\_ (parental guidance)

\_\_\_\_\_ (расшифровка)  
\_\_\_\_\_ (подпись)

Ръжанков А. С.

\_\_\_\_\_ (расшифровка)

Все основные средства, поименованные в настоящей инвентаризационной комиссии не имею (не имеем)

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств:

111

ପରିପ୍ରେକ୍ଷଣିକା

ਪੰਜਾਬ

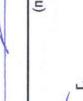
(расшифровка)

(расшифровка)

Рыжанков А.С.

Рыжанков А.С.

20 апреля 2017 г.

|                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Все подсчеты итогов по строкам, страницам и в целом по инвентаризационной описи основных средств проверены.                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                       |
| Председатель комиссии                                                                                                                                                                         | <p><br/>           Конкурсный управляющий<br/>           АО "Фортост-менеджмент"<br/>           (подпись)</p> <p>_____ (подпись)</p> |
| Члены комиссии                                                                                                                                                                                | <p>_____ (должность) _____ (подпись)</p> <p>_____ (должность) _____ (подпись)</p> <p>_____ (должность) _____ (подпись)</p>                                                                                            |
| Все основные средства, помимованные в настоящей инвентаризационной описи с № 1 по № 2, комиссий проверены в натуре в моем (нашем) претензии к инвентаризационной комиссии не имею (не имеем). |                                                                                                                                                                                                                       |
| Лицо(а), ответственное) за сохранность основных средств:                                                                                                                                      | <p>Генеральный директор<br/>           АО "Фортост-менеджмент"<br/>           (подпись)</p> <p>_____ (подпись)</p> <p>_____ (подпись)</p>                                                                             |
| 20 апреля 2017 г.                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                       |
| Указанные в настоящей описи данные и расчеты проверил                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                       |
| <br>Конкурсный управляющий<br>АО "Фортост-менеджмент"<br>"20" апреля 2017 г.                               |                                                                                                                                                                                                                       |

Унифицированная форма № ИНВ-1  
Утверждена постановлением Госкомстата России  
от 18.08.1998 № 88

Форма по ОКУД  
Код  
0317001

АО "Форпост-менеджмент", ИНН 7701610550, 105064, Москва г. Фурманнинский пер., дом № 10, строение 1,

(организация)

Основание для проведения инвентаризации: Приказ

(строгое подразделение)

(неужуже зачеркнуть)

**ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ  
ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ**

Основные средства

находящиеся на ответственном хранении

(в собственности организации, на ответственном хранении, в т.ч. арендованные)  
Местонахождение 628180, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Нягань, ул. Транспортная д.9, корп.13

Арендодатель \*

**РАСТИСКА**

К началу проведения инвентаризации все расходные и приходные документы на основные средства сданы в бухгалтерию, и все основные средства, поступившие на мою (нашу) ответственность, оприходованы, а выбывшие списаны в расход.

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств:

Генеральный директор  
АО "Форпост-менеджмент"  
(должность)

Андрей К.П.  
(расшифровка)

(подпись)

(расшифровка)

(подпись)

(расшифровка)

\* Заполняется по основным средствам, полученным по договору аренды

| Номер по порядку | Наименование, назначение и краткая характеристика объекта | Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду) |      |       | Номер     | Номер | Фактическое наличие | По данным бухгалтерского учета |
|------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------|-------|-----------|-------|---------------------|--------------------------------|
|                  |                                                           | наименование                                                                 | дата | номер |           |       |                     |                                |
| 1                | 2 Опалубка вертикальная Секция 3В                         | 3                                                                            | 4    | 5     | 6         | 7     | 8                   | 13                             |
|                  |                                                           |                                                                              |      |       | 000000580 | -     | -                   | 1 655 133,89                   |
|                  | 2 Опалубка вертикальная Секция Б                          | -                                                                            | -    | -     | 000000581 | -     | 1                   | 1                              |
|                  | 3 Станок для гибки арматуры Г-40                          | -                                                                            | -    | -     | 000000576 | -     | 1                   | 75 338,98                      |
|                  | 4 Станок для резки арматуры Р-40                          | -                                                                            | -    | -     | 000000577 | -     | 1                   | 1 75 338,98                    |
|                  | 5 Транспортизатор для пропрета бетона СПБ 80              | -                                                                            | -    | -     | 000000578 | -     | 4                   | 359 322,03                     |
|                  |                                                           |                                                                              |      |       |           |       | Итого               | 8 2 696 277,39                 |

Итого по странице:

а) количество порядковых номеров

Пять  
(прописью)

б) общее количество единиц фактически

Восемь  
(прописью)

в) на сумму фактически

Ноль  
(прописью)

Итого по описи:

а) количество порядковых номеров

Пять  
(прописью)

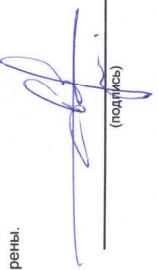
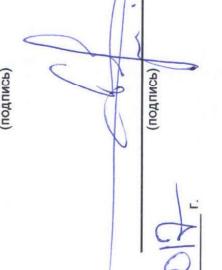
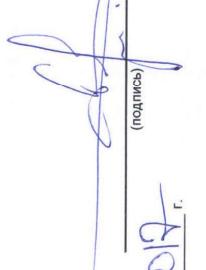
б) общее количество единиц фактически

Восемь  
(прописью)

в) на сумму фактически

Ноль  
(прописью)

Все подсчеты итогов по строкам, страницам и в целом по инвентаризационной описи основных средств проверены.

|                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                       |                                                                                                 |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Председатель комиссии                                                                                                                                                                                                                        | <br>Конкурсный управляющий<br>АО "Форпост-менеджмент"<br>(должность) | <br>(подпись)  | Рыжанков А.С.<br>(расшифровка) |
| Члены комиссии                                                                                                                                                                                                                               | <br>(должность)                                                                                                                                       | <br>(подпись)                                                                                   | <br>(расшифровка)              |
|                                                                                                                                                                                                                                              | <br>(должность)                                                                                                                                       | <br>(подпись)                                                                                   | <br>(расшифровка)              |
|                                                                                                                                                                                                                                              | <br>(должность)                                                                                                                                       | <br>(подпись)                                                                                   | <br>(расшифровка)              |
| Все основные средства, поименованные в настоящей инвентаризационной описи с № 1 по № 5, комиссией проверены в натуре в моем (нашем) присутствии и внесены в опись, в связи с чем претензий к инвентаризационной комиссии не имею (не имеем). |                                                                                                                                                       |                                                                                                 |                                |
| Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств:                                                                                                                                                                                  | Генеральный директор<br>АО "Форпост-менеджмент"<br>(должность)                                                                                        | <br>(подпись) | Андреев К.П.<br>(расшифровка)  |
|                                                                                                                                                                                                                                              | <br>(должность)                                                                                                                                       | <br>(подпись)                                                                                   | <br>(расшифровка)              |
|                                                                                                                                                                                                                                              | <br>(должность)                                                                                                                                       | <br>(подпись)                                                                                   | <br>(расшифровка)              |
| 20 апреля 2017 г.                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                       |                                                                                                 |                                |
| Указанные в настоящей описи данные и расчеты проверил                                                                                                                                                                                        | Конкурсный управляющий<br>АО "Форпост-менеджмент"<br>"Форпост" АО                                                                                     | <br>(подпись) | Рыжанков А.С.<br>(расшифровка) |

| АО "Форпост-менеджмент"<br>(наименование организации)                             |  | Форма по ОКУД | Код                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--|---------------|---------------------|
| (ЕК) Филиал ЗАО "Форпост-менеджмент"<br>(наименование структурного подразделения) |  | по ОКПО       | 0306005<br>78484890 |
|                                                                                   |  | по ОКОФ       | 143312446           |

|                                                        |                    |                     |                                                         |
|--------------------------------------------------------|--------------------|---------------------|---------------------------------------------------------|
| Инвентарная карточка<br>учета объекта основных средств | Номер<br>документа | Дата<br>составления | Третья группа<br>(свыше 3 лет до 5<br>лет включительно) |
|                                                        | 000000560          | 06.06.2017          |                                                         |
|                                                        |                    |                     | паспорта (регистрационный)                              |
|                                                        |                    |                     | заводской                                               |

|                                                                                                                                 |       |                                   |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------|------------|
| Объект Анализатор качества электрической энергии (комплект с гибкими клещами А1227)<br>(серия, тип постройки или модель, марка) | Номер | инвентарный                       | 000000560  |
|                                                                                                                                 | Дата  | принятия к бухгалтерскому учету   | 22.10.2013 |
|                                                                                                                                 |       | списания с бухгалтерского учета   |            |
|                                                                                                                                 |       | Очет, субчет аналитического учета | 01.01      |

|                                                                                |                |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Место нахождения объекта основных средств (ЕК) Филиал ЗАО "Форпост-менеджмент" |                |
| Организация - изготовитель:                                                    | (наименование) |

| 1. Сведения об объекте основных средств на дату передачи |                                     |              |       |      |                               |                                              |                            | 2. Сведения об объекте основных средств на дату принятия к бухгалтерскому учету |                              |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------|-------|------|-------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Дата                                                     | Документ о вводе в эксплуатацию     |              |       |      | Фактический срок эксплуатации | Сумма начисленной амортизации (износа), руб. | Остаточная стоимость, руб. | Первоначальная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету, руб.          | Срок полезного использования |
| выпуска (постройки)                                      | последнего капримонта, модернизации | наименование | номер | дата |                               |                                              |                            |                                                                                 |                              |
| 1                                                        | 2                                   | 3            | 4     | 5    | 6                             | 7                                            | 8                          | 1                                                                               | 2                            |
|                                                          |                                     |              |       |      |                               |                                              |                            | 116 101,70                                                                      | 37                           |

| 3. Переоценка |                                    |                                  |      |                                    |                                  |      |                                    |                                  |  |
|---------------|------------------------------------|----------------------------------|------|------------------------------------|----------------------------------|------|------------------------------------|----------------------------------|--|
| Дата          | Коэффициент пересчета (переоценки) | Восстановительная стоимость, руб | Дата | Коэффициент пересчета (переоценки) | Восстановительная стоимость, руб | Дата | Коэффициент пересчета (переоценки) | Восстановительная стоимость, руб |  |
| 1             | 2                                  | 3                                | 1    | 2                                  | 3                                | 1    | 2                                  | 3                                |  |

| 4. Сведения о приемке, внутренних перемещениях, выбытии (списании) объекта основных средств |                                          |                                         |   |                            |   |                                                    |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------|---|----------------------------|---|----------------------------------------------------|--|--|--|
| Документ, дата, номер                                                                       | Вид операции                             | Наименование структурного подразделения |   | Остаточная стоимость, руб. |   | Фамилия, инициалы лица, ответственного за хранение |  |  |  |
| 1                                                                                           | 2                                        | 3                                       | 4 | 5                          | 5 |                                                    |  |  |  |
| Принятие к учету ОС № 0000000004 от 22.10.2013                                              | Принятие к учету с вводом в эксплуатацию | (ЕК) Филиал ЗАО "Форпост-менеджмент     |   | 116 101,70                 |   | Муратханов Никита Артурович                        |  |  |  |
| Авио по ОС исходящее № 79-01/21 от 22.10.2013                                               | Внутреннее перемещение                   | (ЕК) Филиал ЗАО "Форпост-менеджмент     |   |                            |   | Муратханов Никита Артурович                        |  |  |  |

|                                           |                                     |
|-------------------------------------------|-------------------------------------|
| Справочно Участники долевой собственности | Доля в праве общей собственности, % |
|-------------------------------------------|-------------------------------------|

## 5. Изменения первоначальной стоимости объекта основных средств

Реконструкция, достройка, дооборудование, частичная ликвидация, модернизация

## 6. Затраты на ремонт

#### 7. Краткая индивидуальная характеристика объекта основных средств

Лицо, ответственное за ведение инвентарной карточки \_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

|                                                                                                                                             |                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                  |           |                                                                                |                            |           |                       |      |                                            |                                 |                                         |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------|-----------------------|------|--------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------|--|
| АО "Форпост-менеджмент"<br>(наименование организации)                                                                                       |                                                                                | Форма по ОКУД<br>0306005                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |           |                                                                                |                            |           |                       |      |                                            |                                 |                                         |  |
| Обособленное подразделение г. Нягань<br>(наименование структурного подразделения)                                                           |                                                                                | по ОКПО<br>78484890                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                  |           |                                                                                |                            |           |                       |      |                                            |                                 |                                         |  |
| Инвентарная карточка<br>учета объекта основных средств                                                                                      |                                                                                | по ОКОФ<br>144590000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |           |                                                                                |                            |           |                       |      |                                            |                                 |                                         |  |
| <table border="1"> <tr> <td>Номер документа</td> <td>Дата составления</td> </tr> <tr> <td>000000580</td> <td>06.06.2017</td> </tr> </table> |                                                                                | Номер документа                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Дата составления | 000000580 | 06.06.2017                                                                     |                            |           |                       |      |                                            |                                 |                                         |  |
| Номер документа                                                                                                                             | Дата составления                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                  |           |                                                                                |                            |           |                       |      |                                            |                                 |                                         |  |
| 000000580                                                                                                                                   | 06.06.2017                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                  |           |                                                                                |                            |           |                       |      |                                            |                                 |                                         |  |
| Объект <u>Опалубка вертикальная Секция 3В</u><br>(серия, тип постройки или модель, марка)                                                   |                                                                                | <table border="1"> <tr> <td rowspan="4">Номер</td> <td>Третья группа<br/>амортизационной группы<br/>(свыше 3 лет до 5 лет включительно)</td> </tr> <tr> <td>паспорта (регистрационный)</td> </tr> <tr> <td> заводской</td> </tr> <tr> <td>инвентарный 000000580</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Дата</td> <td>принятия к бухгалтерскому учету 21.05.2015</td> </tr> <tr> <td>списания с бухгалтерского учета</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Очт, субсчет аналитического учета 01.01</td> </tr> </table> |                  | Номер     | Третья группа<br>амортизационной группы<br>(свыше 3 лет до 5 лет включительно) | паспорта (регистрационный) | заводской | инвентарный 000000580 | Дата | принятия к бухгалтерскому учету 21.05.2015 | списания с бухгалтерского учета | Очт, субсчет аналитического учета 01.01 |  |
| Номер                                                                                                                                       | Третья группа<br>амортизационной группы<br>(свыше 3 лет до 5 лет включительно) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                  |           |                                                                                |                            |           |                       |      |                                            |                                 |                                         |  |
|                                                                                                                                             | паспорта (регистрационный)                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                  |           |                                                                                |                            |           |                       |      |                                            |                                 |                                         |  |
|                                                                                                                                             | заводской                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                  |           |                                                                                |                            |           |                       |      |                                            |                                 |                                         |  |
|                                                                                                                                             | инвентарный 000000580                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                  |           |                                                                                |                            |           |                       |      |                                            |                                 |                                         |  |
| Дата                                                                                                                                        | принятия к бухгалтерскому учету 21.05.2015                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                  |           |                                                                                |                            |           |                       |      |                                            |                                 |                                         |  |
|                                                                                                                                             | списания с бухгалтерского учета                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                  |           |                                                                                |                            |           |                       |      |                                            |                                 |                                         |  |
| Очт, субсчет аналитического учета 01.01                                                                                                     |                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                  |           |                                                                                |                            |           |                       |      |                                            |                                 |                                         |  |

Место нахождения объекта основных средств: Обособленное подразделение г. Нягань  
Организация - изготовитель: \_\_\_\_\_

|                                                                                                    |                                          |                                         |       |                                    |                                  |                                                    |                                              |                                  |                                                                                        |                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------|-------|------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>1. Сведения об объекте основных средств на дату передачи</b>                                    |                                          |                                         |       |                                    |                                  |                                                    |                                              |                                  | <b>2. Сведения об объекте основных средств на дату принятия к бухгалтерскому учету</b> |                              |
| Дата                                                                                               | Документ о вводе в эксплуатацию          |                                         |       |                                    |                                  | Фактический срок эксплуатации                      | Сумма начисленной амортизации (износа), руб. | Остаточная стоимость, руб.       | Первоначальная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету, руб.                 | Срок полезного использования |
| выпуска (постройки)                                                                                | последнего капримонта, модернизации      | наименование                            | номер | дата                               |                                  |                                                    |                                              |                                  |                                                                                        |                              |
| 1                                                                                                  | 2                                        | 3                                       | 4     | 5                                  | 6                                | 7                                                  | 8                                            | 1                                | 2                                                                                      |                              |
|                                                                                                    |                                          |                                         |       |                                    |                                  |                                                    |                                              |                                  | 1 655 133,89                                                                           | 37                           |
| <b>3. Переоценка</b>                                                                               |                                          |                                         |       |                                    |                                  |                                                    |                                              |                                  |                                                                                        |                              |
| Дата                                                                                               | Коэффициент пересчета (переоценки)       | Восстановительная стоимость, руб        | Дата  | Коэффициент пересчета (переоценки) | Восстановительная стоимость, руб | Дата                                               | Коэффициент пересчета (переоценки)           | Восстановительная стоимость, руб |                                                                                        |                              |
| 1                                                                                                  | 2                                        | 3                                       | 1     | 2                                  | 3                                | 1                                                  | 2                                            | 3                                |                                                                                        |                              |
| <b>4. Сведения о приемке, внутренних перемещениях, выбытии (списании) объекта основных средств</b> |                                          |                                         |       |                                    |                                  |                                                    |                                              |                                  |                                                                                        |                              |
| Документ, дата, номер                                                                              | Вид операции                             | Наименование структурного подразделения |       |                                    | Остаточная стоимость, руб.       | Фамилия, инициалы лица, ответственного за хранение |                                              |                                  |                                                                                        |                              |
| 1                                                                                                  | 2                                        | 3                                       |       |                                    | 4                                | 5                                                  |                                              |                                  |                                                                                        |                              |
| Принятие к учету ОС № 00000000010 от 05.08.2014                                                    | Принятие к учету с вводом в эксплуатацию | (ЕК) Филиал ЗАО "Форпост-менеджмент"    |       |                                    | 1 655 133,89                     | Мурашко Виталий Александрович                      |                                              |                                  |                                                                                        |                              |
| Авио по ОС входящее № 0000000004 от 21.05.2015                                                     | Внутреннее перемещение                   | Обособленное подразделение г. Нягань    |       |                                    | 1 565 667,19                     |                                                    |                                              |                                  |                                                                                        |                              |

Справочно Участники долевой собственности \_\_\_\_\_ Доля в праве общей собственности, % \_\_\_\_\_

## 5. Изменения первоначальной стоимости объекта основных средств

Реконструкция, достройка, дооборудование, частичная ликвидация, модернизация

## 6. Затраты на ремонт

#### 7. Краткая индивидуальная характеристика объекта основных средств

Лицо, ответственное за ведение инвентарной карточки \_\_\_\_\_  
(должность) \_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи) \_\_\_\_\_

АО "Форпост-менеджмент"  
(наименование организации)

Обособленное подразделение г. Нягань

(наименование структурного подразделения)

Инвентарная карточка  
учета объекта основных средств

| Номер документа | Дата составления |
|-----------------|------------------|
| 000000581       | 06.06.2017       |

Объект Опалубка вертикальная Секция Б

(серия, тип постройки или модель, марка)

| Код   | Форма по ОКУД                           | 0306005                                |
|-------|-----------------------------------------|----------------------------------------|
|       | по ОКПО                                 | 78484890                               |
|       | по ОКОФ                                 | 144590000                              |
| Номер | третья группа<br>амортизационной группы | (свыше 3 лет до 5<br>лет включительно) |
|       | паспорта (регистрационный)              |                                        |
|       | заводской                               |                                        |
|       | инвентарный                             | 000000581                              |
| Дата  | принятия к бухгалтерскому учету         | 21.05.2015                             |
|       | списания с бухгалтерского учета         |                                        |
|       | Очет, субсчет аналитического учета      | 01.01                                  |

Место нахождения объекта основных средств: Обособленное подразделение г. Нягань

Организация - изготовитель:

(наименование)

| 1. Сведения об объекте основных средств на дату передачи |                                     |              |       |      |                               |                                              |                            |                                                                        | 2. Сведения об объекте основных средств на дату принятия к бухгалтерскому учету |  |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------|-------|------|-------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--|
| Дата                                                     | документ о вводе в эксплуатацию     |              |       |      | Фактический срок эксплуатации | Сумма начисленной амортизации (износа), руб. | Остаточная стоимость, руб. | Первоначальная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету, руб. | Срок полезного использования                                                    |  |
| выпуска (постройки)                                      | последнего капримонта, модернизации | наименование | номер | дата |                               |                                              |                            |                                                                        |                                                                                 |  |
| 1                                                        | 2                                   | 3            | 4     | 5    | 6                             | 7                                            | 8                          | 1                                                                      | 2                                                                               |  |
|                                                          |                                     |              |       |      |                               | 531 143,51                                   |                            | 531 143,51                                                             | 37                                                                              |  |

3. Переоценка

| Дата | Коэффициент пересчета (переоценки) | Восстановительная стоимость, руб | Дата | Коэффициент пересчета (переоценки) | Восстановительная стоимость, руб | Дата | Коэффициент пересчета (переоценки) | Восстановительная стоимость, руб |
|------|------------------------------------|----------------------------------|------|------------------------------------|----------------------------------|------|------------------------------------|----------------------------------|
| 1    | 2                                  | 3                                | 1    | 2                                  | 3                                | 1    | 2                                  | 3                                |

4. Сведения о приемке, внутренних перемещениях, выбытии (списании) объекта основных средств

| документ, дата, номер                           | вид операции                             | наименование структурного подразделения | остаточная стоимость, руб. | Фамилия, инициалы лица, ответственного за хранение |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------|
| 1                                               | 2                                        | 3                                       | 4                          | 5                                                  |
| Принятие к учету ОС № 00000000011 от 22.09.2014 | Принятие к учету с вводом в эксплуатацию | (ЕК) Филиал ЗАО "Форпост-менеджмент"    | 531 143,51                 | Мурашко Виталий Александрович                      |
| Авио по ОС входящее № 0000000004 от 21.05.2015  | Внутреннее перемещение                   | Обособленное подразделение г. Нягань    | 516 788,28                 |                                                    |

Справочно Участники долевой собственности Доля в праве общей собственности, %

|  |
|--|
|  |
|  |

## 5. Изменения первоначальной стоимости объекта основных средств

Реконструкция, достройка, дооборудование, частичная ликвидация, модернизация

## 6. Затраты на ремонт

#### 7. Краткая индивидуальная характеристика объекта основных средств

Лицо, ответственное за ведение инвентарной карточки \_\_\_\_\_  
(должность) \_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи) \_\_\_\_\_

| АО "Форпост-менеджмент"<br>(наименование организации)                                                                                       |                                          | Форма по ОКУД<br>0306005                             |                                            |                                    |                                  |                                                    |                                    |                                                                                        |                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| (ЕК) Филиал ЗАО "Форпост-менеджмент"<br>(наименование структурного подразделения)                                                           |                                          | по ОКПО<br>78484890                                  |                                            |                                    |                                  |                                                    |                                    |                                                                                        |                              |
| Инвентарная карточка<br>учета объекта основных средств                                                                                      |                                          | по ОКОФ<br>143321160                                 |                                            |                                    |                                  |                                                    |                                    |                                                                                        |                              |
| <table border="1"> <tr> <td>Номер документа</td> <td>Дата составления</td> </tr> <tr> <td>000000566</td> <td>06.06.2017</td> </tr> </table> |                                          | Номер документа                                      | Дата составления                           | 000000566                          | 06.06.2017                       |                                                    |                                    |                                                                                        |                              |
| Номер документа                                                                                                                             | Дата составления                         |                                                      |                                            |                                    |                                  |                                                    |                                    |                                                                                        |                              |
| 000000566                                                                                                                                   | 06.06.2017                               |                                                      |                                            |                                    |                                  |                                                    |                                    |                                                                                        |                              |
| Объект Промышленный тепловизор, FLK-TI110 9HZ                                                                                               |                                          | Третья группа<br>(свыше 3 лет до 5 лет включительно) |                                            |                                    |                                  |                                                    |                                    |                                                                                        |                              |
| (серия, тип постройки или модель, марка)                                                                                                    |                                          | Номер паспорта (регистрационный)                     |                                            |                                    |                                  |                                                    |                                    |                                                                                        |                              |
|                                                                                                                                             |                                          | заводской                                            |                                            |                                    |                                  |                                                    |                                    |                                                                                        |                              |
|                                                                                                                                             |                                          | инвентарный 000000566                                |                                            |                                    |                                  |                                                    |                                    |                                                                                        |                              |
|                                                                                                                                             |                                          | Дата                                                 | принятия к бухгалтерскому учету 22.10.2013 |                                    |                                  |                                                    |                                    |                                                                                        |                              |
|                                                                                                                                             |                                          |                                                      | списания с бухгалтерского учета            |                                    |                                  |                                                    |                                    |                                                                                        |                              |
|                                                                                                                                             |                                          | Очт, субчет аналитического учета 01.01               |                                            |                                    |                                  |                                                    |                                    |                                                                                        |                              |
| Место нахождения объекта основных средств (ЕК) Филиал ЗАО "Форпост-менеджмент"                                                              |                                          |                                                      |                                            |                                    |                                  |                                                    |                                    |                                                                                        |                              |
| Организация - изготовитель:                                                                                                                 |                                          | (наименование)                                       |                                            |                                    |                                  |                                                    |                                    |                                                                                        |                              |
| <b>1. Сведения об объекте основных средств на дату передачи</b>                                                                             |                                          |                                                      |                                            |                                    |                                  |                                                    |                                    | <b>2. Сведения об объекте основных средств на дату принятия к бухгалтерскому учету</b> |                              |
| Дата выпуска (постройки)                                                                                                                    | последнего капримонта, модернизации      | наименование                                         | номер                                      | дата                               | Фактический срок эксплуатации    | Сумма начисленной амортизации (износа), руб.       | Остаточная стоимость, руб.         | Первоначальная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету, руб.                 | Срок полезного использования |
| 1                                                                                                                                           | 2                                        | 3                                                    | 4                                          | 5                                  | 6                                | 7                                                  | 8                                  | 1                                                                                      | 2                            |
|                                                                                                                                             |                                          |                                                      |                                            |                                    |                                  |                                                    |                                    | 126 271,19                                                                             | 37                           |
| <b>3. Переоценка</b>                                                                                                                        |                                          |                                                      |                                            |                                    |                                  |                                                    |                                    |                                                                                        |                              |
| Дата                                                                                                                                        | Коэффициент пересчета (переоценки)       | Восстановительная стоимость, руб                     | Дата                                       | Коэффициент пересчета (переоценки) | Восстановительная стоимость, руб | Дата                                               | Коэффициент пересчета (переоценки) | Восстановительная стоимость, руб                                                       |                              |
| 1                                                                                                                                           | 2                                        | 3                                                    | 1                                          | 2                                  | 3                                | 1                                                  | 2                                  | 3                                                                                      |                              |
| <b>4. Сведения о приемке, внутренних перемещениях, выбытии (списании) объекта основных средств</b>                                          |                                          |                                                      |                                            |                                    |                                  |                                                    |                                    |                                                                                        |                              |
| Документ, дата, номер                                                                                                                       | Вид операции                             | Наименование структурного подразделения              |                                            | Остаточная стоимость, руб.         |                                  | Фамилия, инициалы лица, ответственного за хранение |                                    |                                                                                        |                              |
| 1                                                                                                                                           | 2                                        | 3                                                    |                                            | 4                                  |                                  | 5                                                  |                                    |                                                                                        |                              |
| Принятие к учету ОС № 0000000005 от 22.10.2013                                                                                              | Принятие к учету с вводом в эксплуатацию | (ЕК) Филиал ЗАО "Форпост-менеджмент                  |                                            | 126 271,19                         |                                  | Муратханов Никита Артурович                        |                                    |                                                                                        |                              |
| Авио по ОС исходящее № 79-01/21 от 22.10.2013                                                                                               | Внутреннее перемещение                   | (ЕК) Филиал ЗАО "Форпост-менеджмент                  |                                            |                                    |                                  | Муратханов Никита Артурович                        |                                    |                                                                                        |                              |

Справочно Участники долевой собственности Доля в праве общей собственности, %

## 5. Изменения первоначальной стоимости объекта основных средств

Реконструкция, достройка, дооборудование, частичная ликвидация, модернизация

## 6. Затраты на ремонт

#### 7. Краткая индивидуальная характеристика объекта основных средств

Лицо, ответственное за ведение инвентарной карточки \_\_\_\_\_  
(должность) \_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи) \_\_\_\_\_

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                      |                                                                                        |                            |                                                    |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                    |                                                                        |                                                      |                        |                                    |                                         |                            |                                                    |                                  |                                 |                                    |                                  |       |                                                |                                          |                        |            |                        |   |   |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|-------|------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------|------------|------------------------|---|---|---|
| АО "Форпост-менеджмент"<br>(наименование организации)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                      | Форма по ОКУД<br>0306005                                                               |                            |                                                    |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                    |                                                                        |                                                      |                        |                                    |                                         |                            |                                                    |                                  |                                 |                                    |                                  |       |                                                |                                          |                        |            |                        |   |   |   |
| Основное подразделение<br>(наименование структурного подразделения)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                      | по ОКПО<br>78484890                                                                    |                            |                                                    |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                    |                                                                        |                                                      |                        |                                    |                                         |                            |                                                    |                                  |                                 |                                    |                                  |       |                                                |                                          |                        |            |                        |   |   |   |
| Инвентарная карточка<br>учета объекта основных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                      | по ОКОФ<br>143020000                                                                   |                            |                                                    |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                    |                                                                        |                                                      |                        |                                    |                                         |                            |                                                    |                                  |                                 |                                    |                                  |       |                                                |                                          |                        |            |                        |   |   |   |
| <table border="1"> <tr> <td>Номер документа</td> <td>Дата составления</td> </tr> <tr> <td>000000553</td> <td>06.06.2017</td> </tr> </table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                      | Номер документа                                                                        | Дата составления           | 000000553                                          | 06.06.2017                       | <table border="1"> <tr> <td rowspan="4">Номер</td> <td>Вторая группа<br/>(свыше 2 лет до 3 лет включительно)</td> </tr> <tr> <td>амортизационной группы</td> </tr> <tr> <td>паспорта (регистрационный)</td> </tr> <tr> <td> заводской</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">Дата</td> <td>инвентарный</td> </tr> <tr> <td>принятия к бухгалтерскому учету</td> </tr> <tr> <td>списания с бухгалтерского учета</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Очтет, субчет аналитического учета</td> </tr> <tr> <td colspan="2">01.01</td> </tr> </table> |                                    | Номер                                                                  | Вторая группа<br>(свыше 2 лет до 3 лет включительно) | амортизационной группы | паспорта (регистрационный)         | заводской                               | Дата                       | инвентарный                                        | принятия к бухгалтерскому учету  | списания с бухгалтерского учета | Очтет, субчет аналитического учета |                                  | 01.01 |                                                |                                          |                        |            |                        |   |   |   |
| Номер документа                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Дата составления                                     |                                                                                        |                            |                                                    |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                    |                                                                        |                                                      |                        |                                    |                                         |                            |                                                    |                                  |                                 |                                    |                                  |       |                                                |                                          |                        |            |                        |   |   |   |
| 000000553                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 06.06.2017                                           |                                                                                        |                            |                                                    |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                    |                                                                        |                                                      |                        |                                    |                                         |                            |                                                    |                                  |                                 |                                    |                                  |       |                                                |                                          |                        |            |                        |   |   |   |
| Номер                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Вторая группа<br>(свыше 2 лет до 3 лет включительно) |                                                                                        |                            |                                                    |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                    |                                                                        |                                                      |                        |                                    |                                         |                            |                                                    |                                  |                                 |                                    |                                  |       |                                                |                                          |                        |            |                        |   |   |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | амортизационной группы                               |                                                                                        |                            |                                                    |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                    |                                                                        |                                                      |                        |                                    |                                         |                            |                                                    |                                  |                                 |                                    |                                  |       |                                                |                                          |                        |            |                        |   |   |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | паспорта (регистрационный)                           |                                                                                        |                            |                                                    |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                    |                                                                        |                                                      |                        |                                    |                                         |                            |                                                    |                                  |                                 |                                    |                                  |       |                                                |                                          |                        |            |                        |   |   |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | заводской                                            |                                                                                        |                            |                                                    |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                    |                                                                        |                                                      |                        |                                    |                                         |                            |                                                    |                                  |                                 |                                    |                                  |       |                                                |                                          |                        |            |                        |   |   |   |
| Дата                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | инвентарный                                          |                                                                                        |                            |                                                    |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                    |                                                                        |                                                      |                        |                                    |                                         |                            |                                                    |                                  |                                 |                                    |                                  |       |                                                |                                          |                        |            |                        |   |   |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | принятия к бухгалтерскому учету                      |                                                                                        |                            |                                                    |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                    |                                                                        |                                                      |                        |                                    |                                         |                            |                                                    |                                  |                                 |                                    |                                  |       |                                                |                                          |                        |            |                        |   |   |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | списания с бухгалтерского учета                      |                                                                                        |                            |                                                    |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                    |                                                                        |                                                      |                        |                                    |                                         |                            |                                                    |                                  |                                 |                                    |                                  |       |                                                |                                          |                        |            |                        |   |   |   |
| Очтет, субчет аналитического учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                      |                                                                                        |                            |                                                    |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                    |                                                                        |                                                      |                        |                                    |                                         |                            |                                                    |                                  |                                 |                                    |                                  |       |                                                |                                          |                        |            |                        |   |   |   |
| 01.01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                      |                                                                                        |                            |                                                    |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                    |                                                                        |                                                      |                        |                                    |                                         |                            |                                                    |                                  |                                 |                                    |                                  |       |                                                |                                          |                        |            |                        |   |   |   |
| Объект Сервер Supermicro Dual CPU Intel<br>(серия, тип постройки или модель, марка)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                      |                                                                                        |                            |                                                    |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                    |                                                                        |                                                      |                        |                                    |                                         |                            |                                                    |                                  |                                 |                                    |                                  |       |                                                |                                          |                        |            |                        |   |   |   |
| Место нахождения объекта основных средств: Основное подразделение<br>Организация - изготовитель:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                      |                                                                                        |                            |                                                    |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                    |                                                                        |                                                      |                        |                                    |                                         |                            |                                                    |                                  |                                 |                                    |                                  |       |                                                |                                          |                        |            |                        |   |   |   |
| <b>1. Сведения об объекте основных средств на дату передачи</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                      | <b>2. Сведения об объекте основных средств на дату принятия к бухгалтерскому учету</b> |                            |                                                    |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                    |                                                                        |                                                      |                        |                                    |                                         |                            |                                                    |                                  |                                 |                                    |                                  |       |                                                |                                          |                        |            |                        |   |   |   |
| Дата                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Документ о вводе в эксплуатацию                      |                                                                                        |                            |                                                    | Фактический срок эксплуатации    | Сумма начисленной амортизации (износа), руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Остаточная стоимость, руб.         | Первоначальная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету, руб. | Срок полезного использования                         |                        |                                    |                                         |                            |                                                    |                                  |                                 |                                    |                                  |       |                                                |                                          |                        |            |                        |   |   |   |
| выпуска (постройки)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | последнего капримонта, модернизации                  | наименование                                                                           | номер                      | дата                                               |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                    |                                                                        |                                                      |                        |                                    |                                         |                            |                                                    |                                  |                                 |                                    |                                  |       |                                                |                                          |                        |            |                        |   |   |   |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2                                                    | 3                                                                                      | 4                          | 5                                                  | 6                                | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 8                                  | 1                                                                      | 2                                                    |                        |                                    |                                         |                            |                                                    |                                  |                                 |                                    |                                  |       |                                                |                                          |                        |            |                        |   |   |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                      |                                                                                        |                            |                                                    |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                    | 183 228,81                                                             | 25                                                   |                        |                                    |                                         |                            |                                                    |                                  |                                 |                                    |                                  |       |                                                |                                          |                        |            |                        |   |   |   |
| <b>3. Переоценка</b> <table border="1"> <tr> <td>Дата</td> <td>Коэффициент пересчета (переоценки)</td> <td>Восстановительная стоимость, руб</td> <td>Дата</td> <td>Коэффициент пересчета (переоценки)</td> <td>Восстановительная стоимость, руб</td> <td>Дата</td> <td>Коэффициент пересчета (переоценки)</td> <td>Восстановительная стоимость, руб</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> </tr> </table>                                                                                                                                      |                                                      |                                                                                        |                            |                                                    |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                    |                                                                        |                                                      | Дата                   | Коэффициент пересчета (переоценки) | Восстановительная стоимость, руб        | Дата                       | Коэффициент пересчета (переоценки)                 | Восстановительная стоимость, руб | Дата                            | Коэффициент пересчета (переоценки) | Восстановительная стоимость, руб | 1     | 2                                              | 3                                        | 1                      | 2          | 3                      | 1 | 2 | 3 |
| Дата                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Коэффициент пересчета (переоценки)                   | Восстановительная стоимость, руб                                                       | Дата                       | Коэффициент пересчета (переоценки)                 | Восстановительная стоимость, руб | Дата                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Коэффициент пересчета (переоценки) | Восстановительная стоимость, руб                                       |                                                      |                        |                                    |                                         |                            |                                                    |                                  |                                 |                                    |                                  |       |                                                |                                          |                        |            |                        |   |   |   |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2                                                    | 3                                                                                      | 1                          | 2                                                  | 3                                | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2                                  | 3                                                                      |                                                      |                        |                                    |                                         |                            |                                                    |                                  |                                 |                                    |                                  |       |                                                |                                          |                        |            |                        |   |   |   |
| <b>4. Сведения о приемке, внутренних перемещениях, выбытии (списании) объекта основных средств</b> <table border="1"> <tr> <td>Документ, дата, номер</td> <td>Вид операции</td> <td>Наименование структурного подразделения</td> <td>Остаточная стоимость, руб.</td> <td>Фамилия, инициалы лица, ответственного за хранение</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>Принятие к учету ОС № 0000000002 от 30.07.2012</td> <td>Принятие к учету с вводом в эксплуатацию</td> <td>Основное подразделение</td> <td>183 228,81</td> <td>Пихоя Елена Викторовна</td> </tr> </table> |                                                      |                                                                                        |                            |                                                    |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                    |                                                                        |                                                      | Документ, дата, номер  | Вид операции                       | Наименование структурного подразделения | Остаточная стоимость, руб. | Фамилия, инициалы лица, ответственного за хранение | 1                                | 2                               | 3                                  | 4                                | 5     | Принятие к учету ОС № 0000000002 от 30.07.2012 | Принятие к учету с вводом в эксплуатацию | Основное подразделение | 183 228,81 | Пихоя Елена Викторовна |   |   |   |
| Документ, дата, номер                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Вид операции                                         | Наименование структурного подразделения                                                | Остаточная стоимость, руб. | Фамилия, инициалы лица, ответственного за хранение |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                    |                                                                        |                                                      |                        |                                    |                                         |                            |                                                    |                                  |                                 |                                    |                                  |       |                                                |                                          |                        |            |                        |   |   |   |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2                                                    | 3                                                                                      | 4                          | 5                                                  |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                    |                                                                        |                                                      |                        |                                    |                                         |                            |                                                    |                                  |                                 |                                    |                                  |       |                                                |                                          |                        |            |                        |   |   |   |
| Принятие к учету ОС № 0000000002 от 30.07.2012                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Принятие к учету с вводом в эксплуатацию             | Основное подразделение                                                                 | 183 228,81                 | Пихоя Елена Викторовна                             |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                    |                                                                        |                                                      |                        |                                    |                                         |                            |                                                    |                                  |                                 |                                    |                                  |       |                                                |                                          |                        |            |                        |   |   |   |

Справочно Участники долевой собственности Доля в праве общей собственности, %

## 5. Изменения первоначальной стоимости объекта основных средств

Реконструкция, достройка, дооборудование, частичная ликвидация, модернизация

## 6. Затраты на ремонт

#### 7. Краткая индивидуальная характеристика объекта основных средств

Лицо, ответственное за ведение инвентарной карточки \_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Справка в отношении опалубки, передаваемой для оценки по Договору № 03/05-17-Оц от 29.05.2017

| № | Наименование, назначение и краткая характеристика объекта | Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду) |            |          |
|---|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------|
|   |                                                           | Размер (мм)                                                                  | Количество | Материал |
| 1 | Опалубка вертикальная Секция 3В                           | 3000 на 1200                                                                 | 24         | Металл   |
|   |                                                           | 3000 на 1000                                                                 | 3          | Металл   |
| 2 | Опалубка вертикальная Секция Б                            | 3000 на 800                                                                  | 4          | Металл   |
|   |                                                           | 3000 на 740                                                                  | 22         | Металл   |
|   |                                                           | 3000 на 500                                                                  | 6          | Металл   |
|   |                                                           | 3000 на 300                                                                  | 16         | Металл   |

Конкурсный управляющий  
АО "Форпост-менеджмент"

29.05.2017

Рыжанков А.С.  
(расшифровка)



## Приложение 2.

### Данные об объектах аналогах

#### Сервер Supermicro Dual CPU Intel

1. [https://www.softmagazin.ru/hard/servery/servery\\_supermicro/servernaya\\_platforma\\_supermicro\\_2u/server\\_systems\\_sys\\_6028/SYS-6028R-WTR](https://www.softmagazin.ru/hard/servery/servery_supermicro/servernaya_platforma_supermicro_2u/server_systems_sys_6028/SYS-6028R-WTR)

Сервер Supermicro SYS-6028R-WTR - 2U, 2x740W, 2xLGA2011-R3, Intel®C612, 16xDDR4, 8xHDD 3.5", 2xGbE, IPMI

Рейтинг: ★★★★★ (Нет голосов)

Артикул – SYS-6028R-WTR

ЦЕНА СЕГОДНЯ: **90 972.00** руб.

РЕКОМЕНДОВАННАЯ РОЗНИЧНАЯ ЦЕНА: **94 927.00** руб. (-4%)

Доставка до 30 дней

Купить

Телефоны:  
+7(495) 646-23-12 (Москва)  
+7(812) 448-98-99 (СПБ)

E-mail: softmagazin@softmagazin.ru

Заказать обратный звонок

Платежные методы: VISA, MasterCard, Maestro, American Express, PayPal

Характеристики

Разработчик: Supermicro

Срок поставки: от 1 до 30 дней

Форм фактор: 2U

Тип процессора, ГГц: Intel Xeon E5-2600 v3

РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ТОВАРЫ

Сервер Supermicro SYS-6028R-TRI

Сервер Supermicro SYS-420R-TRI

2. [http://www.nix.ru/autocatalog/server\\_systems\\_supermicro/SuperMicro-2U-6028R-WTR-LGA2011-3-C612-WIO-SVGA-SATA-RAID-8xHS-SAS-SATA-2xGbLAN-16DDR4-740W-HS\\_210758.html#pid=2254](http://www.nix.ru/autocatalog/server_systems_supermicro/SuperMicro-2U-6028R-WTR-LGA2011-3-C612-WIO-SVGA-SATA-RAID-8xHS-SAS-SATA-2xGbLAN-16DDR4-740W-HS_210758.html#pid=2254)

Серверная платформа Supermicro SuperServer 6028R-WTR

Платформа SuperMicro 2U 6028R-WTR (LGA2011-3, C612, WIO, SVGA, SATA RAID, 8xHS SAS / SATA, 2xGbLAN, 16DDR4 740W HS)

Артикул: #210758 Сравнить

Купить в один клик!

ЦЕНА: 87 119 руб  
В КОРЗИНУ  
за 619 юрлицам: 89 735 руб

Открыть корзину

КУПИТЬ В МАГАЗИНЕ:

- ЗВЗ Алексеевская : ЗАКАЗ
- КАШ Домодедовская : ЗАКАЗ
- АЛТ Алтуфьево : ЕСТЬ
- РКС 6-р Рокоссовского : ЗАКАЗ
- ЯНГ Академика Янгеля : ЗАКАЗ
- АВТ Автозаводская : ЗАКАЗ
- КОР г. Королев : ЗАКАЗ
- БАЛ г. Балашиха : ЗАКАЗ  
СУПЕРЦЕНА ЗА НАЛ — 83 987 руб.
- РЕГ В других городах : ЕСТЬ

ЗАКАЗАТЬ С ДОСТАВКОЙ:

- МСК Доставка по Москве : МОЖНО
- РФ Доставка по России : МОЖНО

Срок гарантии: 10 мес. (показывается на срок гарантии)

Платформы

- Серверы ASUS
- Серверы Intel
- Серверы Supermicro
- Серверные платформы ASUS
- Серверные платформы INTEL
- Серверные платформы SuperMicro

Как купить?

заказать Серверная платформа Supermicro SuperServer 6028R-WTR

- с доставкой по Москве
- с доставкой по России
- в магазинах в других городах
- за безнал с 30% предоплатой

Новости

Оптовые цены в розничном магазине НИКС-Балашиха на шоссе Энтузиастов 54а

ГАЛИОН ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР

В розничном магазине НИКС-Балашиха на

3. [https://www.onlinetrade.ru/catalogue/servernye\\_platformy-c1833/supermicro/servernaya\\_platforma\\_supermicro\\_sys\\_6028r\\_wtr-](https://www.onlinetrade.ru/catalogue/servernye_platformy-c1833/supermicro/servernaya_platforma_supermicro_sys_6028r_wtr-)

252685.html?utm\_source=google&utm\_medium=cpc&gclid=CjwKEAjwpdnJBRC4hcTFtc6fwEkSJABwupNigCL60h4fIwCQVubmRnmlISJHi7tSPNAmeMjQa9JqMxoCFD7w\_wcB

Код товара: 252685 ★★★★★ 0

Серверная платформа SuperMicro SYS-6028R-WTR

Наличие и оплата Описание Отзывы (0) Обзоры (0) Гарантия Галерея (0)

Цена: 88 250 р.

Количество: - 1 + Купить

Есть в наличии: > 5 шт. Начислим ОН-бонусов: 883 р. ?

Принимаем к оплате: VISA MasterCard American Express PayPal Apple Pay

Можно в кредит! Ежемесячный платеж от 3678 р.

Наличие • Доставка • Оплата

Код производителя: SYS-6028R-WTR  
Официальная гарантия SuperMicro: 3 года с/ц  
Страна-производитель: СОЕДИНЕННЫЕ ШТАТЫ  
Все товары SuperMicro

Пожаловаться на цену Сравнить В закладки

Поделиться:

Цена и условия приобретения товара действительны до: 06.06.2017 17:32 Товар добавлен: 25.09.2015

Наличие и оплата Описание Отзывы (0) Обзоры (0) Гарантия Галерея (0)

Вы можете купить Серверная платформа SuperMicro SYS-6028R-WTR в интернет-магазине, а также уточнить наличие в ближайшем пункте выдачи ОНЛАЙН ТРЕЙД.РУ, где купить товар будет удобнее всего.

Информация о доставке по Москве 6 вариантов Показать  Выбрать другой город

4. [https://www.kns.ru/server-supermicro-sys-6028r-wtr/goods.html?utm\\_source=google.vse.tovary&utm\\_medium=cpc&utm\\_term=493363&utm\\_campaign=google-vse-goods](https://www.kns.ru/server-supermicro-sys-6028r-wtr/goods.html?utm_source=google.vse.tovary&utm_medium=cpc&utm_term=493363&utm_campaign=google-vse-goods)

**KNS digital solutions** +7 (495) 626-20-20 Купить 91 514 руб. КОРЗИНА: 0 р ТОВАРОВ: 0

КАТАЛОГ ТОВАРОВ ▾ ПК ПЕРИФЕРИЯ ПРОЕКТОРЫ СЕРВЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ТВ ДРУГОЕ АКЦИИ РАСПРОДАЖА GAME ZONE

СЕРВЕРЫ SUPERMICRO Ноутбуки КОМПЬЮТЕРЫ КОМПЛЕКТУЮЩИЕ МОНОБЛОКИ ПЛАНШЕТЫ МОНИТОРЫ МФУ ПРИНТЕРЫ 3D ПРИНТЕРЫ ПРОЕКТОРЫ ТЕЛЕВИЗОРЫ АКСЕССУАРЫ СМАРТФОНЫ СЕТЕВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ СЕТЕВЫЕ ХРАНИЛИЩА

Главная → Серверы → SuperMicro

**SuperMicro SYS-6028R-WTR**  
СКИДКИ ОПТОВЫМ КЛИЕНТАМ

 ID: 493363

При заказе нескольких товаров на сумму от 650 000 руб. [Вас ожидают скидки!](#)

~~92 470 руб.~~ **91 514 руб.** Для организаций: 96 033 руб.

**Добавить в корзину** Купить в 1 клик Купить в кредит

**Под Заказ**  
Магазин на Дубровке до 30 дней, бесплатно.  
Доставка: до 30 дней, 550р в пределах МКАД

Краткое описание сервера SuperMicro SYS-6028R-WTR.  
Тип: платформа, тип корпуса: Rack, монтаж в стойку: 2U, процессоры: Intel, серия процессоров: Xeon, количество процессоров: 2, тип памяти: DDR4, кол.... [читать далее](#)

Добавить к сравнению Создать оферту ЕАИСТ

ХАРАКТЕРИСТИКИ РЕКОМЕНДУЕМЫЕ АНАЛОГИ ОТЗЫВЫ

Технические характеристики сервера SuperMicro SYS-6028R-WTR

**Общая информация** Производитель SuperMicro

**Оперативная память**

**Центральный процессор** Установлено 0  
Максимальное количество 2



Анализатор качества электроэнергии. Снят с производства. <http://t-ndt.ru/analizator-kachestva-elektroenergii-metrel-mi-2792-a-powerq4-plus-1262.html>



**Анализатор качества электроэнергии Metrel MI 2792 A PowerQ4 Plus**

**по запросу** **ЗАКАЗАТЬ в один клик**

 Вес: 0.65 кг  
 Производство: Metrel d.d., Словения  
 ГосРеестр: Россия  
 Наличие на складе: уточняйте у менеджера  
 Гарантия: 36 месяцев

[Описание](#) [Технические характеристики](#) [Комплект поставки](#) [Сертификаты](#) [Дополнительно](#)

**Снят с производства. Аналог Metrel MI 2892.**

Современный прибор, разработанный с учетом всех последних российских нормативных требований в сфере контроля качества электрической энергии и предназначенный для диагностики сетевых процессов. По сравнению с большинством предыдущих моделей аналогов, отличается улучшенными метрологическими характеристиками и повышенным удобством применения. Качественная составляющая электрического тока, отображаемая в виде диаграмм и таблиц на графическом дисплее со светодиодной подсветкой, позволяет выделять практически все негативные составляющие сетевых процессов. **Metrel MI 2792 A** достаточно универсален: GPRS-модем (опциональный) и огромный объем внутренней памяти позволяют организовывать удаленный доступ, что делает прибор практически незаменимым в условиях как оперативного, так и стационарного контроля качества электрической энергии.

**ВЛАНК ЗАКАЗА**

поиск 

[РАСШИРЕННЫЙ ПОИСК](#)

**ФИЛЬТР**

Стоимость (руб.)  
от 0 до 200000

Категории  
Автодиагностика

Наличие в ГосРеестре

**Фильтровать**

Толщиномеры  
Твердомеры  
Дефектоскопы  
Тепловой контроль  
Визуальный контроль  
Проверка, калибровка, аттестация  
**Напишите нам, мы онлайн!**

### Аналоги MI 2892.

1. <http://www.metrel-russia.ru/products/Kachestvo/MI-2892-01>

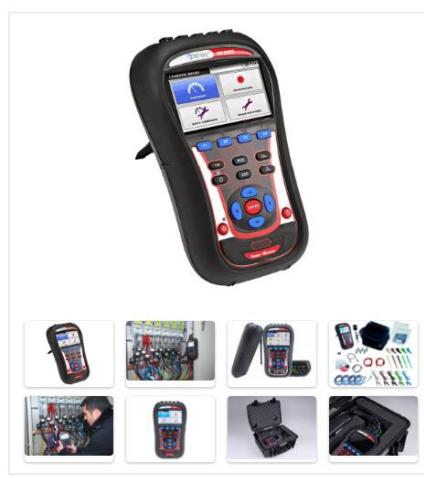


Профессиональные  
электроизмерительные приборы  
Официальное представительство в  
России

 Мой кабинет  
 Регистрация

 **8 800 700 28 15**  
Бесплатная горячая линия  
[sales@metrel-russia.ru](mailto:sales@metrel-russia.ru)

[Главная](#) / [Каталог](#) / [Анализаторы качества электроэнергии](#) /  
Анализатор качества электроэнергии класса А MI 2892 PowerMaster (с гибкими клещами A1227 30/300/3000 А)



### Анализатор качества электроэнергии класса А MI 2892 PowerMaster (с гибкими клещами A1227 30/300/3000 А)

Номер в госреестре: 57207-14 (РФ) | КЗ.02.02.04246-2014 (РК)

Количество:  **В корзину** Цена: **295 000 ₽**  
В наличии: 3 шт. и более

Новый анализатор качества электроэнергии METREL MI 2892 оснащен большим цветным дисплеем, обеспечивающим легкое восприятие результатов измерений.

MI 2892 является прибором класса А по ГОСТ 30804.4.30, что позволяет использовать его для сертификации электрической энергии в соответствии с ГОСТ 32144.

Память MI 2892 может быть увеличена до 32 ГБ при использовании дополнительной карты памяти microSD.

Поставляется с комплектом гибких клещей A1227 30/300/3000 А

- Новые функции анализатора качества электроэнергии MI 2892
- Сравнительная таблица анализаторов MI 2892, MI 2883 и MI 2885
- Письмо УМЦ ЛИНВИТ о соответствии MI 2892 требованиям ГОСТ 32144-2013

[Скачать ПО PowerView3 32 bit с демо-файлами](#)

[Скачать ПО PowerView3 64 bit с демо-файлами](#)

2. <http://electropress.ru/catalog/izmerit/pribory-izmereniya-pokazatelei-kachestva-elektricheskoi-energii-pke/analizator-kachestva-elektroenergii-klassa-a-metrel-mi-2892-powermaster-komplekt-s-gibkimi-kleschami-a1227-30-300-3000-a>

О компании Каталог Заказ и доставка Услуги Статьи Новости Сертификаты Контакты Вход / Регистрация

 ЭЛЕКТРОПРОГРЕСС  
Инергетическое, испытательное и динамическое оборудование

Москва +7 (499) 648-87-27  
info@electropress.ru

Весь каталог товаров Помощь по наименованию или артикулу

Сравнение 0 Корзина 0

Главная → Каталог продукции → Измерительные приборы и испытательное оборудование для энергетики → Анализаторы качества электроэнергии (ПКЭ) → Анализатор качества электроэнергии класса А Metrel MI 2892 PowerMaster (A1227 30/300/3000 A) ↓

Анализатор качества электроэнергии класса А Metrel MI 2892 PowerMaster (A1227 30/300/3000 A)

Список товаров раздела Распечатать

Артикул: 311174  
Гарантия: 36 мес.  
Госреестр РФ: 57207-14  
Проверка: включена в стоимость  
Межповерочный интервал: 60 мес.  
Бренд: Metrel

Цена: 295 000 ₽  
Доступен для заказа  
Добавить в корзину  
Добавить к сравнению

Описание Характеристики Документация (2) Дополнительная комплектация (16) Видеоролики Отзывы

3. <http://www.electronpribor.ru/catalog/16/mi-2892-komplekt-s-kleshchami-a1227.htm>

MI 2892 (комплект с клещами A1227) – анализатор качества электроэнергии Скачать в PDF Распечатать

Описание Характеристики Комплектация Дополнительная комплектация Файлы Модификации Показать все Код товара: 1683302

Ш 



**Гарантия**  
36 месяцев  
**Межповерочный интервал**  
60 месяцев  
**Госреестр РФ**  
57207-14  
**Производитель**  
Metrel, Словения

**Сертификаты**  
Госреестр РФ  
Сертификат соответствия

295 000 руб. с НДС  
проверка включена в стоимость  
Добавить к заказу  
Заказать в один клик  
Мы предлагаем лучшую цену!  
Добавить к сравнению  
Добавить в избранное

**Назначение анализатора качества электроэнергии класса А Metrel MI 2892 (комплект с клещами A1227 30/300/3000 A)**  
Новый анализатор качества электрической энергии METREL MI 2892 оснащен большим цветным дисплеем, обеспечивающим легкое восприятие результатов измерений.  
MI 2892 является прибором класса А по ГОСТ Р 51317.4-30, что позволяет использовать его для сертификации электрической энергии в соответствии с ГОСТ Р 54149.  
Память MI 2892 может быть увеличена до 32 ГБ при использовании дополнительной карты памяти microSD.  
Поставляется с комплектом клещей A1227 30/300/3000 A

**Функции анализатора качества электроэнергии класса А Metrel MI 2892 (комплект с клещами A1227 30/300/3000 A)**

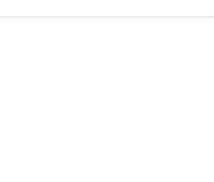
- измерение напряжения (TRMS, пиковые значения, пик-фактор) на 4 входах напряжения;
- измерение силы тока (TRMS, пиковые значения, пик-фактор) на 4 токовых входах;

Напишите нам, мы онлайн!

## Промышленный тепловизор, FLK-TI110 9HZ

1. [https://www.enter.ru/product/do\\_it\\_yourself/tieplovizor-promyshliennyi-fluke-ti110-20280502079009?\\_gs\\_ctl=30&\\_gs\\_ref=b34e56c826e025d18a06d58952a602afcfab7cdc&gsaid=50777&utm\\_campaign=kokoc&utm\\_medium=cpa&utm\\_source=qdeslon](https://www.enter.ru/product/do_it_yourself/tieplovizor-promyshliennyi-fluke-ti110-20280502079009?_gs_ctl=30&_gs_ref=b34e56c826e025d18a06d58952a602afcfab7cdc&gsaid=50777&utm_campaign=kokoc&utm_medium=cpa&utm_source=qdeslon)

2. http://xn--7--flch4blb.xn--p1ai/%D1%82%D0%B5%D0%BF%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%B8%D0%B7%D0%BE%D1%80-fluke-ti100/

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                          |                                                                                                                                                               |
| <p><b>Тепловизор промышленный Fluke Ti110.</b></p> <p>Промышленный тепловизор Fluke FLK-T110 прост в использовании, имеет малый вес и высокую прочность. Fluke / T110.</p> <p>260544RUR</p> <p> Подробнее</p> | <p><b>Тепловизор промышленный Fluke Ti125</b></p> <p>Fluke / T125</p> <p>325680RUR</p> <p> Подробнее</p> | <p><b>Тепловизор промышленный Fluke Ti105</b></p> <p>Fluke / T105</p> <p>192717RUR</p> <p> Подробнее</p>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                               | <p><b>Тепловизор Fluke Ti90</b></p> <p>Fluke / T90</p> <p>80349RUR</p> <p> Подробнее</p>                 |  <p><b>Тепловизор Fluke Ti32</b></p> <p>Промышленный тепловизор FLUKE Ti32 - это профессиональный прибор, который помогает выявлять малейшие Fluke / T32.</p> |

3. <http://pro-spec.ru/catalog/elektrotovary-istochniki-pitaniya-i-sveta/izmeritelnoe-oborudovanie/izmeritelnye-teplovizory/fluke-ti110>

Тепловизор Fluke Ti110



Цена: **260 544 руб.**

Количество:

**В корзину**

**БЫСТРАЯ ПОКУПКА**

**ЗАПРОСИТЬ СКИДКУ СЕЙЧАС**

ДОСТАВКА МОСКВА

Доставка **БЕСПЛАТНО**  
Срок доставки от 1 до 5 дней  
Гарантия 24мес.

НАЛИЧИЕ ТОВАРА

Товар в наличии **●**  
БРЕНД: **FLUKE**  
КОД: 00015253

СПОСОБЫ ОПЛАТЫ

Безналичный расчет  Наличный расчет  Банковские карты 

МЫ НА ПОРТАЛАХ ЗАКУПОК

← Вернуться назад в категорию Измерительные тепловизоры Fluke

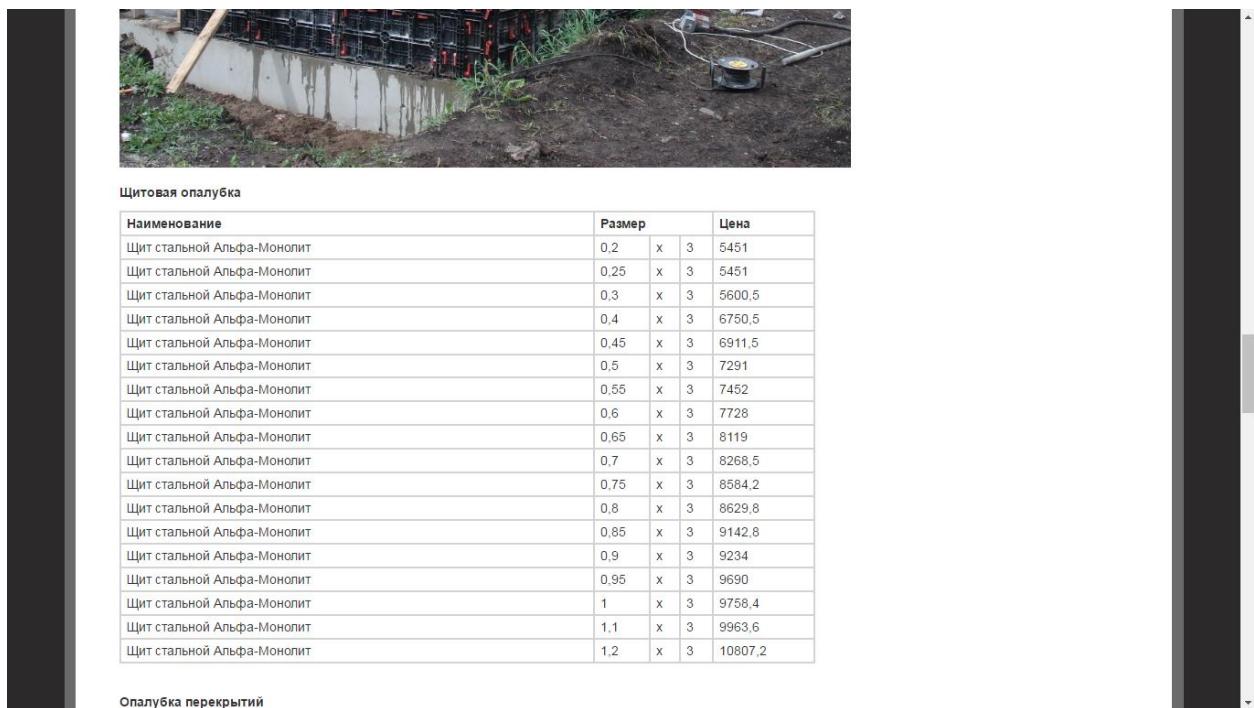
Описание Характеристики Комплектация Отзывы

Fluke Ti110 - тепловизор, позволит сберечь время и деньги, обнаружив потенциальные проблемы еще до того, как они обернутся дорогостоящими неисправностями. Благодаря инновационным функциям и функциональным возможностям тепловизора Fluke Ti110 Thermal Imager, а также его разрешению 160 x 120, можно было бы эффективнее осуществлять инспекции в ИК спектре, при этом тщательно документируя проблемные области для проведения в дальнейшем дополнительных мероприятий.

 Начать чат, мы онлайн!

Опалубка щитовая.

1. <http://opalubkamaster.ru/fundament/metallicheskaya-opalubka-dlya-fundamenta.html>



2. [http://www.opalubka-system.ru/cena\\_opalubka\\_vseh\\_vidov\\_stoimost\\_opalubki.html](http://www.opalubka-system.ru/cena_opalubka_vseh_vidov_stoimost_opalubki.html)

Файл Главная Вставка Разметка страницы Формулы Данные Рецензирование Вид Foxit Reader PDF

Вставить Перенос текста Общий Условное форматирование Форматировать как таблицу Стили ячеек Стили Ячейки Сортировка и фильтр Найти и выделить Редактирование

Буфер обмена Шрифт Выравнивание Число Число

88 КРУПНОЩИТОВАЯ ОПАЛУБКА ИЗ СТАЛЬНОГО ПРОФИЛЯ (120 x 60) ДЛЯ СТЕН И КОЛОНН

А В С D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z AA

13 ВЫСОТА 3,0 м

14

15

| Щит линейный |            |       |         |                |   |                   | Щит угловой внутренний |         |                |  |  |  |  |
|--------------|------------|-------|---------|----------------|---|-------------------|------------------------|---------|----------------|--|--|--|--|
| №            | Размер, м  | S, м2 | Вес, кг | Цена, руб./шт. | № | Размер, м         | S, м2                  | Вес, кг | Цена, руб./шт. |  |  |  |  |
| 1            | 1,20 x 3,0 | 3,60  | 150,6   | 11 834,20      | 1 | 0,50 x 0,50 x 3,0 | 3,00                   | 122,0   | 10 717,66      |  |  |  |  |
| 2            | 1,10 x 3,0 | 3,30  | 141,3   | 11 085,20      | 2 | 0,30 x 0,30 x 3,0 | 1,80                   | 84,9    | 9 594,20       |  |  |  |  |
| 3            | 1,00 x 3,0 | 3,00  | 132,1   | 10 785,60      |   |                   |                        |         |                |  |  |  |  |
| 4            | 0,90 x 3,0 | 2,70  | 120,9   | 10 336,20      |   |                   |                        |         |                |  |  |  |  |
| 5            | 0,80 x 3,0 | 2,40  | 111,6   | 9 886,80       |   |                   |                        |         |                |  |  |  |  |
| 6            | 0,75 x 3,0 | 2,25  | 107,0   | 9 737,00       |   |                   |                        |         |                |  |  |  |  |
| 7            | 0,70 x 3,0 | 2,10  | 102,4   | 9 287,60       |   |                   |                        |         |                |  |  |  |  |
| 8            | 0,65 x 3,0 | 1,95  | 97,7    | 9 062,90       |   |                   |                        |         |                |  |  |  |  |
| 9            | 0,60 x 3,0 | 1,80  | 91,2    | 8 838,20       |   |                   |                        |         |                |  |  |  |  |
| 10           | 0,55 x 3,0 | 1,65  | 86,5    | 8 538,60       |   |                   |                        |         |                |  |  |  |  |
| 11           | 0,50 x 3,0 | 1,50  | 81,9    | 8 239,00       |   |                   |                        |         |                |  |  |  |  |
| 12           | 0,45 x 3,0 | 1,35  | 77,3    | 8 014,30       |   |                   |                        |         |                |  |  |  |  |
| 13           | 0,40 x 3,0 | 1,20  | 72,7    | 7 789,60       |   |                   |                        |         |                |  |  |  |  |
| 14           | 0,30 x 3,0 | 0,90  | 63,4    | 6 741,00       |   |                   |                        |         |                |  |  |  |  |
| 15           | 0,25 x 3,0 | 0,75  | 58,8    | 6 591,20       |   |                   |                        |         |                |  |  |  |  |

16

| Щит угловой наружный |                   |       |         |                |   |                   | Щит угловой шарнирный |         |                |  |  |  |  |
|----------------------|-------------------|-------|---------|----------------|---|-------------------|-----------------------|---------|----------------|--|--|--|--|
| №                    | Размер, м         | S, м2 | Вес, кг | Цена, руб./шт. | № | Размер, м         | S, м2                 | Вес, кг | Цена, руб./шт. |  |  |  |  |
| 1                    | 0,60 x 0,60 x 3,0 | 3,60  | 153,4   | 14 380,80      | 1 | 0,50 x 0,50 x 3,0 | 3,00                  | 134,8   | 11 984,00      |  |  |  |  |
| 2                    | 0,50 x 0,50 x 3,0 | 3,00  | 134,8   | 11 984,00      |   |                   |                       |         |                |  |  |  |  |

17

| Щит универсальный |            |       |         |                |   |                   | Угловой внешний элемент |         |                |  |  |  |  |
|-------------------|------------|-------|---------|----------------|---|-------------------|-------------------------|---------|----------------|--|--|--|--|
| №                 | Размер, м  | S, м2 | Вес, кг | Цена, руб./шт. | № | Размер, м         | S, м2                   | Вес, кг | Цена, руб./шт. |  |  |  |  |
| 1                 | 0,50 x 3,0 | 1,50  | 81,9    | 8 239,00       | 1 | 0,50 x 0,50 x 3,0 | 3,00                    | 116,2   | 12 201,00      |  |  |  |  |
| 2                 | 0,30 x 3,0 | 0,75  | 58,8    | 6 591,20       | 2 | 0,30 x 0,30 x 3,0 | 1,80                    | 80,8    | 9 240,00       |  |  |  |  |

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

401

402

403

404

405

406

407

408

409

410

411

412

413

414

415

416

417

418

419

420

421

422

423

424

425

426

427

428

429

430

431

432

433

434

435

436

437

438

439

440

441

442

443

444

445

446

447

448

449

450

451

452

453

454

455

456

457

458

459

460

461

462

463

464

465

466

467

468

469

470

471

472

473

474

475

476

477

478

479

480

481

482

483

484

485

486

487

488

489

490

491

492

493

494

495

496

497

498

499

500

501

502

503

504

505

506

507

508

509

510

511

512

513

514

515

516

517

518

519

520

521

522

523

524

525

526

527

528

529

530

531

532

533

534

535

536

537

538

539

540

541

542

543

544

545

546

547

548

549

550

551

552

553

554

555

556

557

558

559

550

551

552

553

554

555

556

557

558

559

560

561

562

563

564

565

566

567

568

569

570

571

572

573

574

575

576

577

578

579

580

581

582

583

584

585

586

587

588

589

590

591

592

593

594

595

596

597

598

599

600

601

602

603

604

605

606

607

608

609

610

611

612

613

614

615

616

617

618

619

620

621

622

623

624

625

626

627

628

629

630

631

632

633

634

635

636

637

638

639

640

641

642

643

644

645

646

647

648

649

650

651

652

653

654

655

656

657

658

659

660

661

662

663

664

665

666

667

668

669

660

661

662

663

664

665

666

667

668

669

670

671

672

673

674

675

676

677

678

679

680

681

682

683

684

685

686

687

688

689

690

691

692

693

694

695

696

697

698

699

700

701

702

703

704

705

706

707

708

709

710

711

712

713

714

715

716

717

718

719

720

721

722

723

724

725

726

727

728

729

730

731

732

733

734

735

736

737

738

739

740

741

742

743

744

745

746

747

748

749

750

751

752

753

754

755

756

757

758

759

760

761

762

763

764

765

766

767

768

769

770

771

772

773

774

775

776

777

778

779

780

781

782

783

784

785

786

787

788

789

790

791

792

793

794

795

796

797

798

799

800

801

802

803

804

805

806

807

808

809

810

811

812

813

814

815

816

817

818

819

820

821

822

823

824

825

826

827

828

829

830

831

832

833

834

835

836

837

838

839

840

841

842

843

844

845

846

847

848

849

850

851

852

853

854

855

856

857

858

859

860

861

862

863

864

865

866

867

868

869

870

871

872

873

874

875

876

877

878

879

880

881

882

883

884

885

886

887

888

889

890

891

892

893

894

895

896

897

898

899

900

901

902

903

904

905

906

907

908

909

910

911

912

913

914

915

916

917

918

919

920

921

922

923

924

925

926

927

928

929

930

931

932

933

934

935

936

937

938

939

940

941

942

943

944

945

946

947

948

949

950

951

952

953

954

955

956

957

958

959

960

961

962

963

964

965

966

967

968

969

970

971

972

973

974

975

976

977

978

979

980

981

982

983

984

985

986

987

988

989

990

991

992

993

994

995

996

997

998

999

1000

1001

1002

1003

1004

1005

1006

1007

1008

1009

10010

10011

10012

10013

10014

10015

10016

10017

10018

10019

10020

10021

10022

10023

10024

10025

10026

10027

10028

10029

10030

10031

10032

10033

10034

10035

10036

10037

10038

10039

10040

10041

10042

10043

10044

10045

10046

10047

10048

10049

10050

10051

10052

10053

10054

10055

10056

10057

10058

10059

10060

10061

10062

10063

10064

10065

10066

10067

10068

10069

10070

10071

10072

10073

10074

10075

10076

10077

10078

10079

10080

10081

10082

10083

10084

10085

10086

10087

10088

10089

10090

10091

10092

10093

10094

10095

10096

10097

10098

10099

100100

100101

100102

100103

100104

100105

100106

100107

100108

100109

100110

100111

100112

100113

100114

100115

100116

100117

100118

100119

100120

100121

100122

100123

100124

100125

100126

100127

100128

100129

100130

100131

100132

100133

100134

100135

100136

100137

100138

100139

100140

100141

100142

100143

100144

100145

100146

100147

100148

100149

100150

100151

100152

100153

100154

100155

100156

100157

100158

100159

100160

100161

100162

100163

100164

100165

100166

100167

100168

100169

100170

100171

100172

100173

100174

100175

100176

100177

100178

100179

100180

100181

100182

100183

100184

100185

100186

100187

100188

100189

100190

100191

3. [http://www.2580092.ru/price-list\\_po\\_prodaje\\_opalubki\\_Moskva.html](http://www.2580092.ru/price-list_po_prodaje_opalubki_Moskva.html)

www.2580092.ru/price-list\_po\_prodaje\_opalubki\_Moskva.html

Сервисы PDF в PNG – Конверт

СТЕНОВАЯ ОПАЛУБКА ОПАЛУБКА КОЛОН ОПАЛУБКА ПЕРЕКРЫТИЙ КОМПЛЕКТУЮЩИЕ ДЛЯ ОПАЛУБКИ

МСУ-122 опалубка → Прайс-листы по продаже и аренде опалубки → Прайс-лист по продаже опалубки в г. Москва

**Опалубка и комплектующие:**

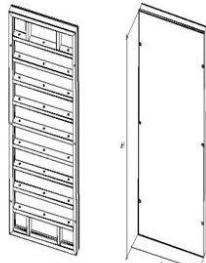
- стеновая щитовая опалубка;
- опалубка колонн;
- опалубка фундамента и перекрытий;
- ламинированная фанера.

**Спецпредложения**

**ВНИМАНИЕ! СКИДКИ! 25%**

**Прайс-лист по продаже опалубки в г. Москва**

**Щитовая алюминиевая опалубка для стен**

| Наименование                               | Рисунок                                                                            | Цена      | Ед. изм. |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|
| Щит линейный 1,2<br><b>СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЕ</b> |  | 11 036,00 | шт.      |
| Щит линейный 1,1                           |                                                                                    | 10 331,00 | шт.      |
| Щит линейный 1,0                           |                                                                                    | 9 817,00  | шт.      |
| Щит линейный 0,9                           |                                                                                    | 9 345,00  | шт.      |
| Щит линейный 0,8                           |                                                                                    | 7 886,00  | шт.      |
| Щит линейный 0,75                          |                                                                                    | 7 472,00  | шт.      |
| Щит линейный 0,7                           |                                                                                    | 6 974,00  | шт.      |
| Щит линейный 0,65                          |                                                                                    | 6 927,00  | шт.      |
| Щит линейный 0,6                           |                                                                                    | 6 535,00  | шт.      |
| Щит линейный 0,55                          |                                                                                    | 6 341,00  | шт.      |
| Щит линейный 0,5                           |                                                                                    | 6 286,00  | шт.      |
| Щит линейный 0,45                          |                                                                                    | 6 070,00  | шт.      |
| Щит линейный 0,4                           |                                                                                    | 5 821,00  | шт.      |
| Щит линейный 0,3                           |                                                                                    | 5 126,00  | шт.      |
| Щит линейный 0,25                          |                                                                                    | 4 953,00  | шт.      |

***Сведения об оценщике***

1. Документы, подтверждающие квалификацию Оценщика;
2. Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации Оценщика;
3. Полис страхования ответственности Оценщика

Диплом является государственным документом  
о профессиональной переподготовке



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
**ДИПЛОМ**  
о професиональной переподготовке

ГПП-1 № 007582

Настоящий диплом выдан **Ильину  
Андрею Ивановичу**  
в том, что он(а) с „01“ ноября 2006 г. по „28“ июня 2007 г.  
прошла(а) профессиональную переподготовку в (на)  
**Институт  
профессиональной  
образования и  
квалификации  
по  
программе  
специальности  
"Бухгалтер"**  
(наименование профильного образовательного учреждения)

Государственная аттестационная комиссия решением от 27 июня г.  
удостоверяет право (соответствия квалификации) **Ильину  
Анну  
Андреевну**  
на ведение профессиональной деятельности в сфере **бухгалтер  
струментов бухгалтерского баланса**  
(специальность)

Государственная аттестационная комиссия  
Государственного образовательного учреждения  
профессиональной квалификации  
"Институт профессиональной квалификации  
по программе специальности бухгалтер"  
(адресат)



Регистрационный номер 118 / 2007

Мин. Труда, СПб

## ДЕЛОВОЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

Подколзин  
Олег Александрович  
Паспорт выдан: Паспортным столом №2 ОВД «Хорошево» –  
Мневники г. Москва  
Зарегистрирован: г. Москва, ул. Мневники, д.7, корп. 1, кв. 29

Я является членом:  
Некоммерческого партнерства  
СРО «Деловой Союз Оценщиков»  
Свидетельство № 438  
Дата выдачи: 05 декабря 2011 г.

Председатель Президиума  
Саморегулируемой организации  
НП «Деловой Союз Оценщиков»  
Ворончихин Д.В.





Общество с ограниченной ответственностью «РУССКОЕ СТРАХОВОЕ  
ОБЩЕСТВО «ЕВРОИНС» Санкт-Петербургский филиал

ИНН 7714312079 ОГРН 1037714037426

191119, Санкт-Петербург, Лиговский пр., д 111-113-115, лит. Б, оф. 204

телефон/факс: (812) 595-35-41

ПОЛИС e-mail: Sankt-Peterburg@euro-ins.ru

**страхования ответственности за нарушение договора на проведение оценки и ответственности за  
причинение вреда имуществу третьих лиц при осуществлении оценочной деятельности**

СПФ/16/ГОоц№100374

ООО РСО «ЕВРОИНС» (далее - Страховщик) в лице Директора Санкт-Петербургского филиала Чеканова Алексея Ивановича, действующего на основании Доверенности № 15-0101/2016 от 31.12.2015г., с одной стороны и Подколзин Олег Александрович (далее - Страхователь), с другой стороны, в соответствии с «Правилами страхования ответственности за нарушение договора на проведение оценки и ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц при осуществлении оценочной деятельности», утвержденных Приказом Генерального директора ООО РСО «ЕВРОИНС» № 29 от «01» сентября 2014 г. (далее – Правила страхования), заключили договор страхования:

|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Объект страхования                           | являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя (оценщика) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба Заказчику, заключившему договор на проведение оценки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2. Страховой случай                             | по договору страхования ответственности за нарушение договора на проведение оценки и ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц при осуществлении оценочной деятельности Страхователя (оценщика) является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований Федерального закона «Об оценочной деятельности», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик (физическое лицо – сертифицированный оценщик) на момент причинения ущерба. |
| 3. Страховая сумма                              | 10 000 000 (Десять миллионов) рублей 00 копеек.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 4. Франшиза                                     | Не установлена                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 5. Страховой тариф                              | 0,06 %.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 6. Страховая премия                             | 6 000 (Шесть тысяч) рублей 00 копеек.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7. Срок страхования                             | с «16» сентября 2016 г. по «15» марта 2018 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 8. Изменение и прекращение договора страхования | в соответствии с Правилами страхования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 9. Иные условия и оговорки                      | Заявление-Анкета о страховании от «12» сентября 2016 г. является составной и неотъемлемой частью договора страхования.<br>Договор страхования СПФ/16/ГОоц№100374 от 12.09.2016 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 10. Страховщик                                  | Юридический адрес: 214000, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Глинки, дом 7, этаж 2 пом.9<br>Адрес: 191119, Санкт-Петербург, Лиговский пр., д.111-113- 115, лит. В, оф. 204;<br>ИНН 7714312079, КПП 784043001<br>Р/с 40701810900300003678 в Санкт-Петербургский филиал «ТКБ» (ПАО)<br>к/сч 3010181060000000715 БИК 044030715                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 11. Страхователь                                | Г. Москва, ул. Миевники, д. 7, корп. 1, кв. 29                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 12. Дата выдачи полиса                          | «12» сентября 2016 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

Подписывая настоящий Полис (Договор) страхования, Страхователь выражает согласие (в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. «О персональных данных» № 152-ФЗ), на обработку своих персональных данных Страховщиком и уполномоченными им третьими лицами сведений, указанных в настоящем Полисе (Договоре) страхования, установленными законом способами, в т. ч. включение персональных данных в клиентскую базу Страховщика, в целях информирования о новинках страховых продуктов, услуг, осуществления Страховщиком прямых контактов со Страхователем с помощью средств связи (посредством направления уведомления с применением СМС-сообщений, электронной почты и иными доступными способами). Настоящее согласие может быть отозвано Страхователем посредством направления Страховщику соответствующего письменного заявления.

«Правила страхования ответственности за нарушение договора на проведение оценки и ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц при осуществлении оценочной деятельности» от «01» сентября 2014 г., получил.

**СТРАХОВАТЕЛЬ:**

Подколзин Олег Александрович

Подколзин О.А. /



Чеканов А.И. /