



АРБИТРАЖНЫЙ СУД АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
ул. Логинова, д. 17, г. Архангельск, 163000, тел. (8182) 420-980, факс (8182) 420-799
E-mail: info@arhangelsk.arbitr.ru, http://arhangelsk.arbitr.ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Архангельск

Дело № А05-7780/2019

05 марта 2020 года

Арбитражный суд Архангельской области в составе судьи Баранова И.А.,
при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Афанасьевым Р.В.,
рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего
Парыгина Михаила Сергеевича об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях
реализации имущества гражданина,
поданное в дело о несостоятельности (банкротстве) должника - Залецкой (Тараненко)
Антонины Викторовны (дата рождения: 07.11.1966, место рождения: гор.Магадан; ИНН
291902231787; СНИЛС 043-279-098 61; адрес регистрации: Архангельская обл., Пинежский
район, пос.Междуреченский),
при участии в судебном заседании – не явились, извещены,

установил:

21.06.2019 в Арбитражный суд Архангельской области поступило заявление
Залецкой Антонины Викторовны о признании ее несостоятельной (банкротом) (далее –
должник).

Определением суда от 28.06.2019 заявление должника о признании ее
несостоятельной (банкротом) принято, возбуждено производство по делу о банкротстве
гражданина.

Решением Арбитражного суда Архангельской области от 07.08.2019 (дата
вынесения резолютивной части и введения процедуре 01.08.2019) Залецкая Антонина
Викторовна признана несостоятельной (банкротом), в отношении должника введена
процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев, финансовым
управляющим утвержден Парыгин Михаил Сергеевич; рассмотрение дела назначено на
28.01.2020.

Сообщение о признании гражданина банкротом и введении процедуры реализации
имущества гражданина опубликовано в газете «Коммерсантъ» 10.08.2019.

Определением того же суда от 28.01.2020 срок реализации имущества гражданина
продлен на три месяца, рассмотрение дела назначено на 28.04.2020.

07.02.2020 в Арбитражный суд Архангельской области поступило заявление
финансового управляющего Парыгина Михаила Сергеевича, в котором заявитель просит
утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, а также
начальную цену продажи имущества должника.

Заявление принято и назначено к рассмотрению в настоящем судебном заседании.

Лица, участвующие в деле, представителей в судебное заседание не направили, о
времени и месте судебного разбирательства извещены надлежащим образом, в связи с чем
заявление рассмотрено в их отсутствие на основании статьи 156 Арбитражного
процессуального кодекса Российской Федерации.

Исследовав материалы дела, суд установил следующие обстоятельства.

Определением суда по настоящему делу от 24.10.2019 включено в третью очередь
реестра требований кредиторов Залецкой Антонины Викторовны требование закрытого
акционерного общества небанковской кредитной организации «Северная клиринговая
компания» в размере 2933 266 руб. 63 коп., в т.ч. 2710438 руб. 35 коп. долга, 215218 руб.
85 коп. неустойки и 7609 руб. 43 коп. государственной пошлины, как обеспеченное залогом
имущества должника и подлежащее удовлетворению за счет средств, полученных от
реализации предмета залога – четырехкомнатная квартира общей площадью 142,7 кв.м. по

адресу Архангельская область, Пинежский район, п. Привокзальный, д. 3, корпус А, кв. 1, кадастровый номер 29:14:000000:0000:000957/00:0001.

Согласно части 4 статьи 138 Закона о банкротстве продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, и с учетом положений настоящей статьи. Начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов, порядок и условия обеспечения сохранности предмета залога определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества. Указанные сведения подлежат включению арбитражным управляющим за счет средств должника в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве не позднее чем за пятнадцать дней до даты начала продажи предмета залога на торгах.

Вместе с тем, материалы дела подтверждают, что за прошедший период времени конкурсный кредитор, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества, не определил начальную продажную цену предмета залога, порядок и условия проведения торгов.

Письмо финансового управляющего от 21.11.2019 оставлено без ответа, собрания кредиторов проведены без кворума.

В связи с изложенным, финансовый управляющий обратился в суд с ходатайством об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника и об установлении начальной цены продажи имущества должника.

Лицами, участвующими в деле, разногласий по поводу порядка продажи имущества не заявлено. Оценка не оспаривается лицами, участвующими в деле.

Пунктом 1 статьи 213.25. Закона о банкротстве установлено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 указанной статьи.

В силу пункта 1 статьи 213.26. Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

В соответствии с пунктом 2 статьи 213.26. Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с указанным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. В силу пункта 3 указанной статьи имущество гражданина, часть имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном указанным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

При изложенных обстоятельствах, а также с учётом необходимости получения максимальной выручки в интересах кредиторов должника, при отсутствии разногласий лиц, участвующих в деле, суд считает необходимым удовлетворить заявление финансового управляющего и утвердить представленное Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника и установить начальную цену имущества в размерах, предложенных финансовым управляющим.

При этом судом учтена опечатка в пункте 3 – вместо Залецкой Антонины Викторовны ошибочно указана Ершова А.И., что требует замены.

Кроме того в пунктах 7 и 17 финансовому управляющему следует указать расчетный счет при опубликовании сообщения о торгах.

Также в целях достижения целей и задач процедуры реализации имущества

должника, в целях максимально полного удовлетворения требований кредиторов, суд считает необходимым установить цену отсечения продажи имущества на торгах посредством публичного предложения в размере 50 процентов.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223, 224 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьей 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Арбитражный суд Архангельской области

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества (предмета залога) гражданина Залецкой (Тараненко) Антонины Викторовны с учетом следующих изменений:

В пункте 3 Положения вместо Ершовой А.И. читать - Залецкой Антонины Викторовны.

В пунктах 7 и 17 Положения, а также при опубликовании сообщения о торгах финансовому управляющему указать расчетный счет.

Абзац 4 пункта 20 Положения читать – При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», указывается величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. В течение семи дней с даты начала торгов начальная цена продажи лота устанавливается в соответствии с ценой, указанной в сообщении о продаже имущества на повторных торгах. Далее поэтапное снижение начальной цены производится каждые пять дней на 10 (десять) процентов до достижения цены отсечения продажи имущества в размере 50 (пятидесяти) процентов от начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения.

Установить начальную цену продажи имущества:

- четырехкомнатная квартира общей площадью 142,7 кв.м. по адресу Архангельская область, Пинежский район, п. Привокзальный, д. 3, корпус А, кв. 1, кадастровый номер 29:14:000000:0000:000957/00:0001 – 2 509 920 руб.

Определение может быть обжаловано в течение десяти дней со дня его вынесения в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд путем подачи апелляционной жалобы через Арбитражный суд Архангельской области.

Судья

И.А. Баранов