

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ»**

644043, г. Омск, ул. Фрунзе, дом 1 корпус 4, каб. 614, тел. 66-20-40,

e-mail: citomsk@yandex.ru, Internet сайм: www.citomsk.ru

**ОТЧЕТ № 09/08/2019
ОБ ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТОВ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

ЗАКАЗЧИК:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СТРОЙТЕХНИКА»**

ОЦЕНЩИК:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТР ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫХ
ТЕХНОЛОГИЙ»**

ДАТА ОЦЕНКИ:

12.08.2019 г.

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА:

14.08.2019 г.

Омск-2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью
«Центр интеллектуальных технологий»
644043, г. Омск, ул. Фрунзе, дом 1 корпус 4, каб. 614
ИНН 5507061680
тел. (3812) 66-20-40, 66-20-30

Исх. № 09/08/2019 от 14.08.2019 г.

Конкурсному управляющему
ООО «Стройтехника»
Костяковой Н.В.

Уважаемая Наталья Владимировна!

В соответствии с договором на оценку № 09/08/2019 от 12.08.2019 г., заключенным между нами, мы произвели осмотр и оценку рыночной стоимости движимого имущества (см. таблицу ниже).

Целью оценки является определение рыночной стоимости имущества в соответствии с Законом РФ «Об оценочной деятельности», Федеральным стандартом оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 297, Федеральным стандартом оценки №2 «Общие Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. №298, Федеральным стандартом оценки №3 «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. №299, Федеральным стандартом оценки №10 «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328, Сводом стандартов и правил РОО 2015, утвержденными Советом РОО от 23.12.2015 г., протокол № 07-Р.

Оценка имущества произведена по состоянию на 12.08.2019 года. Исследования и анализ, произведенные в отчете, были проведены на дату 12.08.2019 г. Проверка правового положения объектов не проводилась. При оценке мы исходили из предположения, что объекты оценки не заложены и не обременены долговыми обязательствами.

Предлагаемый Вашему вниманию Отчет об оценке содержит описание оцениваемого имущества, собранную фактическую информацию, краткое обоснование полученных результатов, а также ограничительные условия и сделанные допущения.

Обращаем внимание, что это письмо не является отчетом по оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее.

На основании информации, представленной и проанализированной в приведенном ниже отчете об оценке объектов движимого имущества, Оценщик пришел к заключению, что по состоянию на дату оценки рыночная стоимость объекта оценки составляет:

Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость, руб.
Экскаватор HITACHI ZX-210LCN-3	2350000

Всю информацию и анализ, использованные для оценки рыночной стоимости, Вы найдете в соответствующих разделах отчета.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по методике её проведения, использованной мной, пожалуйста, обращайтесь непосредственно ко мне.

С уважением,
генеральный директор
ООО «Центр интеллектуальных технологий»

Воловик Д.П.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	4
2. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ОБОСНОВАНИЕ ИХ ВЫБОРА	4
3. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ	5
4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ, А ТАКЖЕ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР	5
5. ИНФОРМАЦИЯ О ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ	6
6. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	7
7. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ	7
8. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДАННЫХ	7
9. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	8
10. АНАЛИЗ РЫНКА	9
11. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ	9
12. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	10
13. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	10
13.1. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ В РАМКАХ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА	10
13.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА	12
13.3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ В РАМКАХ ДОХОДНОГО ПОДХОДА	12
14. ОБОБЩЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ, ПОЛУЧЕННЫХ В РАМКАХ КАЖДОГО ИЗ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЫ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	12
15. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ	13

1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Объекты оценки:	Экскаватор HITACHI ZX-210LCN-3
Ссылка на документы, содержащие характеристики объекта оценки:	Паспорт самоходной машины и других видов техники ТА179785.
Имущественные права на объекты оценки:	Собственность
Собственник объектов оценки:	ООО «Стройтехника» ОГРН 1055501082108 дата присвоения 29.09.2005 г. 644065, Омская область, г. Омск, ул. 6-я Заводская, дом 13.
Права, учитываемые при оценке объектов оценки, ограничения (обременения) этих прав:	Право собственности. Ограничений (обременений) вышеуказанного права, требующих учета при оценке не зарегистрировано.
Цель оценки:	Определение рыночной стоимости.
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения:	1. Результаты оценки могут быть использованы для совершения сделки купли - продажи оцениваемого имущества в рамках процедуры конкурсного производства в соответствии с положениями закона о несостоятельности (банкротства). 2. Результаты оценки достоверны лишь в полном объеме и лишь в указанных целях. 3. Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать результаты оценки иначе.
Вид стоимости:	рыночная стоимость
Дата оценки:	12.08.2019 г.
Сроки проведения оценки:	12.08.2019 – 14.08.2019 гг.
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка:	1. Сведения и материалы, полученные Исполнителем от Заказчика, считаются достоверными и не требующими проверки. Перечень предоставленных Заказчиком материалов и информации является исчерпывающим (окончательным) и приведен в соответствующем разделе отчета. 2. Исполнитель вправе отказаться от использования каких-либо подходов к оценке (затратного, сравнительного или доходного) если считает, что недостаток информации, полученной от Заказчика, не позволяет использовать тот или иной подход к оценке, либо делает результаты полученные данным подходом недостоверными. 3. Информация, используемая при проведении оценки и полученная из общедоступных средств массовой информации, считается достоверной. 4. Исполнитель предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов влияющих на оценку. Исполнитель не несет ответственности за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых. 5. Исполнитель не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений. 6. Оценка проводится без визуального осмотра объектов оценки, по фотоматериалам и другим документам, предоставленным Заказчиком оценки. Техническое состояние объектов оценки, информация по которым отсутствует, принимается соответствующим среднему техническому состоянию для аналогичных объектов соответствующего года выпуска. 7. Оценщик может на свое усмотрение вводить и иные допущения и ограничения.

2. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ОБОСНОВАНИЕ ИХ ВЫБОРА

В соответствии с договором № 09/08/2019 на оказание оценочных услуг от 12.08.2019 г. Оценщику поручено определить рыночную стоимость объекта оценки. Выбор данного вида стоимости объекта оценки обусловлен требованиями Федерального стандарта оценки №2 «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 г. №298.

В соответствии со ст. 3 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ под рыночной стоимостью объекта оценки (понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда

стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Дальнейшие расчеты, выводы, обоснование принятых, полученных величин и оформление отчета выполнено в соответствии с требованиями, изложенными в Федеральном стандарте оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденном Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 297, Федеральном стандарте оценки №2 «Общие Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденном Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. №298, Федеральном стандарте оценки №3 «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденном Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. №299, Федеральном стандарте оценки №10 «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденном Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. №328, Федеральном законе «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ и Стандартах и правилах оценочной деятельности Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» (ССО 2010), утвержденные решением Совета РОО от 18.12.2009 г., протокол № 284.

Применение Федеральных стандартов оценки является обязательным при осуществлении оценочной деятельности на территории Российской Федерации.

Использование сводов стандартов и правил РОО 2015 Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» обусловлено тем, что специалист, выполнивший данную работу, является членом Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков».

3. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ

Следующие допущения и ограничивающие условия являются неотъемлемой частью данного отчета.

- Сведения и материалы, полученные Исполнителем от Заказчика, считаются достоверными и не требующими проверки. Перечень предоставленных Заказчиком материалов и информации является исчерпывающим (окончательным) и приведен в соответствующем разделе отчета.
- Исполнитель вправе отказаться от использования каких-либо подходов к оценке (затратного, сравнительного или доходного) если считает, что недостаток информации, полученной от Заказчика, не позволяет использовать тот или иной подход к оценке, либо делает результаты полученные данным подходом недостоверными.
- Информация, используемая при проведении оценки и полученная из общедоступных средств массовой информации, считается достоверной.
- Исполнитель предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов влияющих на оценку. Исполнитель не несет ответственности за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.
- Исполнитель не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений.

4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ, А ТАКЖЕ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

<i>Сведения о Заказчике оценки:</i>	
<i>Организационно-правовая форма:</i>	Общество с ограниченной ответственностью
<i>Полное наименование:</i>	Общество с ограниченной ответственностью «Стройтехника»
<i>ОГРН, дата присвоения ОГРН:</i>	1055501082108 дата присвоения 29.09.2005 г.
<i>Местонахождение:</i>	644065, Омская область, г. Омск, ул. 6-я Заводская, 13.
<i>Сведения об Оценщике, подписавшем отчет об оценке:</i>	
<i>Ф.И.О. оценщика</i>	Баженов Вячеслав Валентинович
<i>Местонахождения:</i>	644123, г. Омск, ул. 70 лет Октября, дом 10, корпус 1, кв. 22
<i>Контактные данные:</i>	Телефон: +7(3812)662040 Электронная почта: citomsk@yandex.ru
<i>Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков:</i>	Член Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков», свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков № 0021372, дата включения в реестр РОО: 09.07.2007 г., регистрационный № 000046.

<i>Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности:</i>	Диплом о профессиональной переподготовке ПП №346374, выдан Московским государственным университетом экономики, статистики и информатики 08 июля 2001 г.; Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №001979-2 от 16.01.2018 г. «Оценка движимого имущества».
<i>Сведения о страховании гражданской ответственности:</i>	Страховой полис №5891R/776/00026/9 (срок действия: с 26.07.2019 г. до 25.07.2020 г., выдан 26.07.2019 г.) страхования гражданской ответственности оценщиков, выдан ОАО «АльфаСтрахование»
<i>Стаж работы в оценочной деятельности:</i>	21 лет.
<i>Независимость оценщика:</i>	Оценщик Баженов Вячеслав Валентинович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик Баженов Вячеслав Валентинович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик Баженов Вячеслав Валентинович не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
<i>Сведения о юридическом лице, с которым Оценщик заключил трудовой договор</i>	
<i>Организационно-правовая форма юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор:</i>	Общество с Ограниченной Ответственностью.
<i>Полное наименование юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор:</i>	Общество с Ограниченной Ответственностью «Центр интеллектуальных технологий».
<i>ОГРН, дата присвоения ОГРН юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор:</i>	ОГРН 1025501378528, дата присвоения: 29 августа 2002 г.
<i>Местонахождение юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор:</i>	Россия, г. Омск-123, ул. 70 лет Октября, д. 10 к. 1 кв. 22.
<i>Независимость юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор:</i>	Общество с ограниченной ответственностью «Центр интеллектуальных технологий» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Общество с ограниченной ответственностью «Центр интеллектуальных технологий» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом Заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

5. ИНФОРМАЦИЯ О ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ

<i>Привлеченные к проведению оценки и подготовке отчета специалисты:</i>	Состоящий в штате ООО «Центр интеллектуальных технологий» оценщик Баженов Вячеслав Валентинович провел полный комплекс работ, связанных с проведением оценки.
<i>Привлеченные к проведению оценки и подготовке отчета организации:</i>	Не привлекались.

6. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Основание для проведения оценщиком оценки объектов оценки:	Договор № 09/08/2019 на оказание оценочных услуг от 12.08.2019 г.
Общая информация об объектах оценки	Экскаватор HITACHI ZX-210LCH-3
Дата обследования (осмотра) объектов оценки:	Осмотр объектов оценки не проводился. Оценка выполнялась по фотоматериалам и другим документам, предоставленным Заказчиком оценки.
Результаты, полученные в рамках определения рыночной стоимости объектов оценки методами, руб.:	
затратного подхода	2350000
сравнительного подхода	не применялся
доходного подхода	не применялся
Итоговая величина рыночной стоимости объектов оценки, руб.:	2350000
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения:	Результаты оценки могут быть использованы для совершения сделки купли - продажи оцениваемого имущества в рамках процедуры конкурсного производства в соответствии с положениями закона о несостоятельности (банкротства). Результаты оценки достоверны лишь в полном объеме и лишь в указанных целях. Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать результаты оценки иначе.

7. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Процесс оценки включал следующие этапы:

1. Установление количественных и качественных характеристик объектов оценки.

На данном этапе Оценщик произвел сбор и обработку правоустанавливающих документов, информации о технических и эксплуатационных характеристиках объектов оценки.

2. Анализ рынка, к которому относятся объекты оценки.

На данном этапе Оценщик определил сегмент рынка, к которому относятся объекты оценки, и проанализировал данный рынок.

3. Определение наиболее эффективного варианта использования объектов оценки.

На данном этапе Оценщик определил наиболее эффективное использование объектов оценки, в соответствии с которым их стоимость максимальна. Исходя из варианта наиболее эффективного использования объектов оценки и были выполнены все дальнейшие расчеты.

4. Определение рыночной стоимости объектов оценки.

На данном этапе Оценщик определил стоимость объекта оценки с учетом всех факторов, существенно влияющих как на рынок в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемой собственности. При этом Оценщик применил затратный подход в определении стоимости. Методы сравнительного и доходного подходов не применялись в связи с отсутствием информации.

Затратный подход включал следующие этапы: была определена величина необходимых затрат на создание нового объекта, идентичного (аналогичного) оцениваемому. Далее с использованием нормативных документов, по результатам визуального осмотра был определен физический, функциональный, внешний (экономический) износ объекта оценки. На заключительном этапе была определена стоимость объекта оценки на дату проведения оценки с учетом износа (износ был вычтен из стоимости затрат на создание нового объекта, идентичного оцениваемому).

5. Обобщение результатов, полученных в рамках каждого из подходов к оценке, и определение итоговой величины стоимости объектов оценки.

На данном этапе, Оценщик на основе полученных в рамках каждого из подходов к оценке результатов определил итоговую величину стоимости объектов оценки.

8. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДАННЫХ

№ п/п	Перечень данных	Источники получения
1	Нормативно-правовые и методические	1.1. Федеральный Закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. 1.2. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)» утвержден приказом Минэкономразвития России от

		20.05.2015 № 297. 1.3. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)» утвержден приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 298. 1.4. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)» утвержден приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 299. 1.5. Федеральный стандарт оценки №10 «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. №328. 1.6. Свод стандартов и правил РОО 2015, утвержденным Советом РОО от 23.12.2015 г., протокол № 07-Р. 1.7. «Оценка стоимости машин и оборудования. Учебно-практическое пособие», М.: Ассоциация "Русская оценка", Национальный институт оценки, 1999 г. 1.8. «Оценка автотранспортных средств» Андрианов Ю.В. - 3-е изд., испр. - М.: Дело, 2006. - 488с. 1.9. «Оценка стоимости машин и оборудования. Учебно-практическое пособие», М.: Ассоциация "Русская оценка", Национальный институт оценки, 1999г.
2	Экспертно-аналитические и статистические	2.1. «Особенности затратного и доходного подходов при оценке рыночной стоимости машин и оборудования» Яскевич Е.Е., Евдокимов А.В.
3	Рыночные	3.1. Интернет ресурсы: https://tomsk.rbauto.ru
4	Информационные	4.1. Интернет ресурсы: https://autosila24.ru

9. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

9.1. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

1. Паспорт самоходной машины и других видов техники ТА179785.

9.2. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИК ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Данные для производства расчетов получены из представленной Заказчиком документации, фотоматериалов, а так же устного описания лиц, занятых эксплуатацией оцениваемой техники.

Таблица 9.1

Заводской номер	HCM1U200C00202557
Марка, модель	Экскаватор HITACHI ZX-210LCH-3
Год выпуска ТС	2006
Модель, № двигателя	4HK1-408025
Цвет	оранжевый
Мощность двигателя, кВт/л.с.	124.5/166
Конструкционная масса, кг	21540
Габаритные размеры, мм	9605/2990/3180
Паспорт серия №	ТА179785
Сведения о проведенных капитальных и текущих ремонтах	Информация не предоставлялась
Прочая информация, выявленная в ходе визуального осмотра	Кабина – дефекты лакокрасочного покрытия (сколы, царапины). Салон – загрязнение, незначительные повреждения. Рама – незначительные повреждения. Остекление – в комплекте. Приборы управления – в комплекте. Панель приборов – в комплекте. Двигатель – требуется ревизия. Система питания – требуется ревизия. Система охлаждения – требуется ревизия. Система выпуска газа – требуется ревизия. Трансмиссия – в комплекте, очаговая коррозия металлических частей. Требуется ремонт ходовой. Электрооборудование – требуется ревизия. Гидросистема – требуется ревизия. Зеркала заднего вида – в комплекте Осветительные приборы – в комплекте. Навесное оборудование – дефекты, повреждения и износ.
Выводы об общем техническом состоянии объекта оценки	Общее техническое состояние оценивается как условно пригодное.
Текущее использование:	Не эксплуатируется.
Собственник:	ООО «Стройтехника» ОГРН 1055501082108 дата присвоения 29.09.2005 г. 644065, Омская область, г. Омск, ул. 6-я Заводская, дом 13.
Балансовая стоимость, руб.	Данные не предоставлялись.

10. АНАЛИЗ РЫНКА

По итогам 2018 года рынок спецтехники стабильно рос. Сегмент импортных спецмашин увеличился более чем на 20% – бессменным лидером остается китайская техника. Схожую динамику показал и сегмент отечественной спецтехники, спрос на которую подстегнули льготные лизинговые программы – рост продаж 18%.

Ключевое событие российского рынка спецтехники в 2018 году – изменения, касающиеся утилизационного сбора (вступили в силу 13 июня 2018 года). Главное нововведение – повышение базы для исчисления утилизационного сбора с 150 000 руб. до 172 500 руб. без НДС (размер базы с учетом НДС вырос с 177 000 руб. до 203 550 руб.).

Как следствие, цены на спецтехнику вновь выросли – уже в III квартале 2018 года отрицательную динамику показали девять направлений рынка. Наиболее емкие из них – телескопические погрузчики, тяжелые гидравлические экскаваторы, асфальтовые танDEMные катки и средние колесные погрузчики.

Однако по рынку в целом объемы импорта спецтехники в январе-сентябре 2018 года выросли на 22,5% по отношению к аналогичному периоду 2017 года. На протяжении трех последних лет положительную динамику показывают объемы продаж 10 из 23 позиций самоходных машин. В их числе грунтовые катки, тяжелые колесные погрузчики, асфальтоукладчики, средние гидравлические экскаваторы, мини-погрузчики с бортовым поворотом и средние гусеничные бульдозеры.

Источник: <https://autosila24.ru/analytics/15590-rynok-spetstehniki-2018-god-uverennogo-rosta-obemov/>

Ценообразующие факторы

Оцениваемый объект по своим потребительским характеристикам относится к бывшей в употреблении дорожно-строительной технике.

Основными ценообразующими факторами при формировании цены на бывшую в употреблении технику выступает:

- стоимость новой аналогичной техники (соответственно, чем выше была первоначальная стоимость, тем выше стоимость бывшей в употреблении техники).
- год выпуска (продолжительность эксплуатации). Поскольку старение автотранспорта и соответственно снижение его потребительских характеристик происходит вне зависимости от того эксплуатируется автомобиль или нет, год выпуска является одним из значимых факторов при формировании его стоимости.
- техническое состояние. Данный фактор имеет решающее значение при формировании цены на вторичном рынке (в случае наличия, например, значительных дефектов, вызванных аварией, при которых стоимость снижается в несколько раз).
- комплектация объекта оценки по состоянию на дату проведения оценки.

11. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

Процесс оценки включает следующие этапы:

1. Определение наиболее эффективного варианта использования объекта оценки.

На данном этапе Оценщик определяет наиболее эффективное использование объекта оценки, в соответствии с которым его стоимость будет наибольшей.

2. Определение стоимости объекта оценки.

На данном этапе Исполнитель определяет стоимость объекта оценки с учетом всех факторов, существенно влияющих как на рынок в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемой собственности. При этом Исполнитель выбирает метод (или методы) оценки в рамках каждого из подходов к оценке и осуществляет необходимые расчеты. Исполнитель обязан использовать (или обосновать отказ от использования) затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке:

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Исполнитель самостоятельно определяет в рамках каждого из подходов к оценке конкретные методы оценки.

3. Обобщение результатов, полученных в рамках каждого из подходов к оценке, и определение итоговой величины стоимости объекта оценки.

На данном этапе, Исполнитель на основе полученных в рамках каждого из подходов к оценке результатов определяет итоговую величину стоимости объекта оценки. Итоговая величина стоимости объекта оценки должна быть выражена в рублях в виде единой величины, если в договоре об оценке не предусмотрено иное.

12. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Наиболее эффективное использование является основополагающей предпосылкой стоимости.

Понятие оптимального использования, применяемое в настоящем отчете, определяется как вероятное и разрешенное законодательством использование имущества – являющегося предметом оценки, причем непереносимые условия: физической возможности, должного законодательного обеспечения и финансовой оправданности такого рода действий.

Понятие оптимального использования подразумевает, наряду с выгодами для собственника имущества, особую общественную пользу. Подразумевается, что определение наилучшего и оптимального использования является результатом суждений специалистов «Оценщика» на основе их аналитических навыков, тем самым, выражая лишь мнение, а не безусловный факт.

В практике оценки имущества положение о наилучшем и эффективном использовании представляет собой посылку для дальнейшей стоимости оценки имущества.

При определении вариантов оптимального использования имущества применено четыре основных критерия анализа:

1. **Физическая возможность** – физическая возможность владения имуществом с целью наилучшего и эффективного использования его свойств в течении определенного и разумного с точки зрения владельца, отрезка времени;

2. **Допустимость с точки зрения законодательства** – характер предполагаемого использования не противоречит законодательству, ограничивающего действия собственника имущества;

3. **Финансовая целесообразность** – допустимый с точки зрения закона порядок использования имущества должен, безусловно, обеспечить собственнику имущества приемлемый для него доход;

4. **Максимальная эффективность** – кроме получения чистого дохода как токового, наилучшее и эффективное использование подразумевает либо максимализацию чистого дохода приносимого от использования имущества собственнику, либо достижения максимальной стоимости самого имущества.

Рассмотрев все вышеприведенные критерии и проведя соответствующий анализ Оценщиком был сделан вывод о том, что наиболее эффективным вариантом использования собственности является использование в соответствии с функциональным назначением.

13. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

При определении рыночной стоимости возможно использование следующих подходов:

- Затратный подход
- Сравнительный подход
- Доходный подход

Рассмотрим возможность применения данных подходов при определении рыночной стоимости объекта оценки.

13.1. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ В РАМКАХ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА

Затратный подход — совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затратный подход наиболее успешно используется при оценке переоборудованных, эксклюзивных, раритетных АМТС, их комплектующих. Кроме того, затратный подход успешно используется для корректировки стоимости объектов, имеющих незначительные повреждения (дефекты) или имеющих дополнительное оборудование или при отсутствии некоторых элементов базовой комплектации (некомплектность).

Основные этапы процедуры оценки при данном подходе:

- определение стоимости нового, выпускающегося на момент оценки объекта, который является точной копией объекта оценки или имеет аналогичные полезные свойства;
- определение величины физического, функционального и экономического (внешнего) износа;
- уменьшение стоимости нового, выпускающегося на момент оценки аналогичного объекта на сумму износа для получения реальной стоимости.

ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ НОВОГО, ВЫПУСКАЮЩЕГОСЯ НА МОМЕНТ ОЦЕНКИ АНАЛОГИЧНОГО ОБЪЕКТА

Для определения цены нового автомобиля аналогичного объекту оценки Оценщик использовал информацию интернет-сайтов.

Стоимость нового, выпускающегося на момент оценки объекта, который является точной копией объекта оценки, определяется на основе изучения прайс-листов предприятий продавцов (копия приведена в Приложении к настоящему отчету).

Результаты определения стоимости новой техники представлены в таблице 13.1.

Таблица 13.1

Наименование объекта оценки	Наименование объекта аналога	Стоимость за ед. изм., руб.	Источник информации
Экскаватор HITACHI ZX-210LCH-3	Экскаватор KOBELCO SK210LC-8 (Япония)	9400000	https://tomsk.rbauto.ru/catalog/road-building-machinery/ekskavatory/gidravlicheskiy-ekskavator-kobelco-sk210lc/#product-tab-spec

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВЕЛИЧИНЫ ИЗНОСА

Физическим износом объекта называется изменение размеров, формы или состояния поверхностей, физико-механических, химических, электротехнических свойств материалов в процессе эксплуатации, аварии или длительного хранения.

Физический износ вызывает частичную или полную потерю работоспособности объекта или его привлекательности и, как следствие, означает частичную или полную потерю стоимости объекта.

Для определения физического износа нами использовался метод экспертизы состояния.

Данный метод основан на осмотре объектов оценки, испытании в различных режимах работы, оценке реального износа важнейших узлов, выявлении и оценке внешних и внутренних дефектов и оценке потери товарной стоимости. Данный метод предусматривает определение физического состояния объектов оценки в соответствии с оценочной шкалой, представленной в таблице 13.2. («Оценка стоимости машин и оборудования. Учебно-практическое пособие», М.: Ассоциация "Русская оценка", Национальный институт оценки, 1999 г.)

Таблица 13.2

Физическая характеристика состояния транспортного средства	Оценка состояния	Физический износ, %
Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	Новое	0 - 10
Практически новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	10 - 20
На послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей. После капитального ремонта	Хорошее	20 - 40
Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Удовлетворительное	40 - 60
Бывшее в эксплуатации, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	Условно пригодное	60 - 75
Бывшее в эксплуатации, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	Неудовлетворительное	75 - 85
Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту	Предельное	85 и более

Проведя анализ представленных документов, Оценщик сделал вывод, что физический износ объектов оценки составляет:

Таблица 13.3

Наименование	Техническое состояние	Физический износ, %
Экскаватор HITACHI ZX-210LCH-3	Условно пригодное	75

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВЕЛИЧИНЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО УСТАРЕВАНИЯ

Функционального устаревания не выявлено.

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВЕЛИЧИНЫ ЭКОНОМИЧЕСКОГО УСТАРЕВАНИЯ

Экономического устаревания не выявлено.

ПОДВЕДЕНИЕ ИТОГОВ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ В РАМКАХ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА

Результаты расчета рыночной стоимости объекта оценки, проведенного в рамках затратного подхода, приведены в таблице 13.4.

Таблица 13.4

Наименование объекта оценки	Стоимость нового, руб.	Физический износ, %	Функциональное устаревание, %	Экономическое устаревание, %	Рыночная стоимость, рассчитанная в рамках затратного подхода, руб.
Экскаватор HITACHI ZX-210LCH-3	9400000	75	0	0	2350000

13.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

Проанализировав имеющуюся информацию, Оценщик пришел к выводу о невозможности применения сравнительного подхода к определению рыночной стоимости объекта оценки, поскольку в результате анализа рынка не удалось выявить предложения о продажах бывшего в употреблении аналогичной техники.

13.3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ В РАМКАХ ДОХОДНОГО ПОДХОДА

Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Проанализировав имеющуюся информацию, Оценщик пришел к выводу о невозможности применения доходного подхода к определению рыночной стоимости объектов оценки по следующей причине:

Проанализировав рынок коммерческих предложений представленных в специализированных открытых Интернет сайтах, Оценщик не выявил данных о величине арендных ставок на аналогичные объекты, сдающиеся в аренду.

14. ОБОБЩЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ, ПОЛУЧЕННЫХ В РАМКАХ КАЖДОГО ИЗ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЫ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Поскольку при оценке рыночной стоимости объекта оценки единственно применимым подходом является затратный подход, считаем, что рыночная стоимость объекта оценки равна рыночной стоимости рассчитанной в рамках затратного подхода и составляет по состоянию на дату оценки:

Таблица 14.1

Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость, руб.
Экскаватор HITACHI ZX-210LCH-3	2350000

15. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

- Утверждения и факты, представленные в отчете, правильны и основываются на знаниях оценщика;
- Анализ и заключения ограничены только изложенными допущениями и условиями;
- Оценщик не имел интереса в оцениваемом имуществе;
- Вознаграждение оценщика не зависит от какого-либо аспекта отчета;
- Оценка была проведена в соответствии с кодексом этики и стандартами исполнения;
- Образование оценщика соответствует необходимым требованиям;
- Оценщик имеет опыт оценки, связанный с местонахождением и категорией аналогичного имущества;
- Никто, кроме лиц, указанных в отчете, не оказывал профессиональной помощи в подготовке отчета.

**Генеральный директор
ООО «Центр интеллектуальных технологий»**

Воловик Д.П.

Оценщик 1 категории

Баженов В.В.

ПРИЛОЖЕНИЯ





ПАСПОРТ САМОХОДНОЙ МАШИНЫ И ДРУГИХ ВИДОВ ТЕХНИКИ

ТА 179785

Наименование и марка машины **HIKACHI ZX-210LCN-3**
ЭКСКАВАТОР
 Предприятие-изготовитель **HIKACHI CONSTRUCTION**
MACHINERY CO.LTD
 Адрес **ЯПОНИЯ**
 Сертификат соответствия № **РОСС JP.MP03.804651** 18.01.2006
 Выдан **СЦ "ТЕСТ-СДМ"**
 Акт гостехосмотра № _____ от _____ Год выпуска **2006**
 Заводской № машины (рамы) **НСМ1U200C00202557**
 Двигатель № **4HK1-408025**
 Коробка передач № **ОТСУТСТВУЕТ**
 Основной ведущий мост (мосты) № **ОТСУТСТВУЕТ**
 Цвет **ОРАНЖЕВЫЙ**
 Вид движителя **ГУСЕНИЧНЫЙ**
 Мощность двигателя, кВт (л. с.) **124.5 (166)**
 Конструкционная масса, кг **21540**
 Максимальная конструктивная скорость, км/час **6**
 Габаритные размеры, мм **3605/2390/3180**
 Наименование (ф. и. о.) покупателя (собственника) машины
ООО "АВЕНСИС"
 Адрес **230005, ПРИМ. КРАЙ, ВЛАДИВОСТОК, СРЕПЬНИКОВА, 3**
 Дата выдачи паспорта **28.02.2007**
 М. П. _____ Подпись _____

Свидетельство о регистрации

Серия _____ № _____
 Гос. регистрационный знак код _____ серия _____ № _____
 Дата регистрации _____ Выдано государственной инспекцией
 гостехнадзора _____
 М. П. _____ Подпись _____

Дата снятия с учета _____

М. П. _____

Подпись _____

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца)

ООО "ТЕХЭКС"

Адрес **129128, Москва, проезд Кадомцева, д. 13, стр. 1**

Дата продажи (передачи) **10 апреля 2007г.**

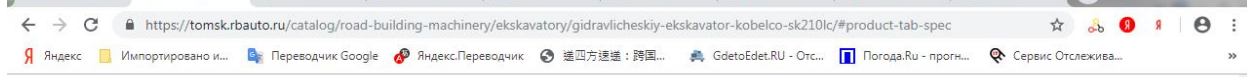
Подпись прежнего собственника
или владельца _____

Наименование (ф. и. о.) владельца

Адрес _____

Особые отметки





Каталог / Дорожно-строительная техника / Экскаваторы / Гусеничный экскаватор Kobelco SK210LC-8

ГУСЕНИЧНЫЙ ЭКСКАВАТОР KOBELCO SK210LC-8



В наличии
О доставке узнавайте у менеджера

NEW

9 400 000 ₽

ЗАКАЗАТЬ

Купить в лизинг

К сравнению

Рассказать в соц. сетях:



Производитель	KOBELCO
Габаритные размеры. Длина, мм	9560
Объем ковша, м3	1,0
Максимальная глубина копания, мм	6700
Эксплуатационная масса, кг	20800
Максимальная высота выгрузки, мм	6910

Все характеристики

СПЕЦИФИКАЦИЯ	ОПИСАНИЕ	ЛИЗИНГ	ОТЗЫВЫ
Производитель KOBELCO			
Габаритные размеры. Длина, мм	9560	Заказать обратный звонок	

Мы используем файлы cookie. Продолжив использование сайта, вы соглашаетесь с условиями Соглашения об использовании сайта

Принять



Срок действия Договора страхования:

Договор страхования вступает в силу с «25» июля 2020г. включительно.

Страхование распространяется на страховые случаи, произошедшие в течение срока действия Договора страхования.

Случай признается страховым при условии, что:

- действие / бездействие оценок, повлекшее причинение вреда, произошли в течение периода страхования указанного в договоре страхования;
- имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием оценок и вредом, о возмещении которого предусмотрена претензия;
- требование о возмещении вреда (иски, претензии), причиненного данным событием, впервые заявлены пострадавшей стороной в течение сроков исковой давности, установленной законодательством Российской Федерации.

Страховщик:

Исполнительный директор
Омского филиала АО «АльфаСтрахование»

М.П. *Ирина* / М.Ю. Коновалова
Должность 10669/18 от 01.10.2018г.

Страхователь:

В.В. Баженов
Место и дата выдачи подписи:
г. Омск, 26.07.2019г.

Полис № 5891R/776/000269

115162, г. Москва, ул. Шаболова, д. 31, стр. Б

2

8 800 333 0 999, www.alfastrah.ru

**ПОЛИС ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**
№ 5891R/776/000269

Настоящий Полис выдан Страховщиком - АО «АльфаСтрахование» на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценок при осуществлении оценочной деятельности № 5891R/776/000269 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и «Правилами страхования профессиональной ответственности оценок» от 02.11.2015г., которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

Страхователь: оценок Баженов Вячеслав Валентинович
Адрес регистрации: 644123, г. Омск, ул. 70 лет Октября, 10 корп. 1, кв. 22
ИНН 550701835814

Объект страхования:

А) имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценок (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям).

Б) имущественные интересы Страхователя, связанные с риском возникновения непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, в связи с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования.

Страховой случай:

с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования - установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда (признанным Страховщиком) факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценок в результате требований требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценок, членом которой является оценок на момент причинения ущерба.

Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования, при условии что:

- такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком;
- такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

Оценочная деятельность: деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.

Страховая сумма: 3 000 000,00 (Три миллиона) рублей - по всем страховым случаям, наступившим в течение срока действия Договора страхования.

Лимит ответственности на один страховой случай: 3 000 000,00 (Три миллиона) рублей

Франшиза: не установлена

Полис № 5891R/776/000269

Страховщик

Страхователь

115162, г. Москва, ул. Шаболова, д. 31, стр. Б

1

8 800 333 0 999, www.alfastrah.ru

