



АРБИТРАЖНЫЙ СУД АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
ул. Логинова, д. 17, г. Архангельск, 163000, тел. (8182) 420-980, факс (8182) 420-799
E-mail: info@arhangelsk.arbitr.ru, <http://arhangelsk.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Архангельск

Дело № А05-2698/2018

04 декабря 2018 года

Арбитражный суд Архангельской области в составе судьи Скворцова В.В.,
при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Сухериной А.Н.,
рассмотрев ходатайство конкурсного управляющего Парыгина Михаила Сергеевича
об утверждении Положения о порядке, сроках и условий продажи имущества должника,
поданное в дело о признании несостоятельным (банкротом) общества с ограниченной
ответственностью «ВАН» (ОГРН 1022900543148; место нахождения: 163000, г.
Архангельск, пр. Ломоносова, дом 209, офис 514),
при участии в судебном заседании представителей:
заявителя – Парыгин М.С. (паспорт)

установил: 15 марта 2018 года в Арбитражный суд Архангельской области поступило
заявление ликвидатора Осташевой Веры Вячеславовны о признании несостоятельным
(банкротом) общества с ограниченной ответственностью «ВАН» по упрощенной
процедуре банкротства ликвидируемого должника.

Определением Арбитражного суда Архангельской области от 05 апреля 2018 года
после устранения обстоятельств, послуживших основанием для оставления заявления без
движения, оно было принято к производству, возбуждено производство по делу о
банкротстве № А05-2698/2018.

Решением Арбитражного суда Архангельской области от 26 апреля 2018 года
(резолютивная часть решения объявлена 26 апреля 2018 года) общество с ограниченной
ответственностью «ВАН» признано несостоятельным (банкротом) по упрощенной
процедуре ликвидируемого должника. В отношении общества с ограниченной
ответственностью «ВАН» открыто конкурсное производство сроком до 11 октября 2018
года, конкурсным управляющим общества с ограниченной ответственностью «ВАН»
утвержден Парыгин Михаил Сергеевич.

В Арбитражный суд Архангельской области 16 октября 2018 года поступило
ходатайство конкурсного управляющего Парыгина Михаила Сергеевича об утверждении
порядка, сроках и условий продажи имущества должника (далее – Положение).

Поступившее заявление назначено к рассмотрению в настоящем судебном заседании
в порядке, предусмотренном статьями 60, 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ
«О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве).

Конкурсный управляющий в ходе судебного разбирательства заявленные требования
поддержал с учетом уточнения.

Иные лица, участвующие в деле, извещенные о времени и месте судебного
разбирательства надлежащим образом, в судебное заседание не явились, возражений по
порядку продажи имущества не представили. Дело рассмотрено в порядке статьи 156
Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в отсутствие указанных
лиц.

Изучив материалы дела, суд установил следующее.

Конкурсным управляющим проведена инвентаризация имущества должника,
результаты инвентаризации опубликованы на сайте ЕФРСБ 05.07.2018 (публикация
№2840553).

По инициативе конкурсного управляющего на 16 августа 2018 года собранию кредиторов было представлено на утверждение предложение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, дебиторской задолженности. Указанное собрание было признано несостоявшимся из-за отсутствия кворума (публикация в ЕФРСБ от 16.08.2018 № 2954477).

Поскольку собранием кредиторов Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества не утверждено, конкурсный управляющий обратился в суд с рассматриваемым ходатайством.

В материалы настоящего дела для утверждения конкурсный управляющий представил следующее Положение (с учетом уточнения):

Положение о порядке продажи имущества ООО «ВАН» (балансовой стоимостью менее 100000 рублей).

Реализуемое имущество: Имущество, выявленное в результате инвентаризации по описи №1/06 от 2.07.2018г. балансовой (оценочной) стоимостью менее 100000,00 рублей на общую сумму 566 426 рублей 00 копеек., 2-ая, 4-ая, 16-ая и 18-ая позиции оценены по отчёту оценщика, так как их балансовая стоимость была выше 100000,00 рублей.

№	Наименование имущества, количество шт.	Балансовая стоимость (стоимость оценки) имущества	Балансовая стоимость (стоимость оценки) имущества за 1 штуку
1	Холодильная витрина «Двина» 1,5 м со стеклом -1шт.	45000,00	45000,00
2	Морозильный бонет FRAMEC «CALIPCO» - 2 шт.	79 940,00	39 970,00
3	Морозильный бонет Нарочь «Аризона» -1 шт.	78000,00	78000,00
4	Система видеонаблюдения 9 камер (процессор, монитор, блок управления, 9 камер) - 1 шт.	36520,00	36520,00
5	Компьютер (процессор)-1 шт.	13750,00	13750,00
6	Монитор -1 шт.	6500,00	6500,00
7	Источник бесперебойного питания -2 шт.	7950,00	3975,00
8	Принтер, копир, сканер МФУ HP Laser PRO M1 132 -1 шт	6900,00	6900,00
9	Сумочная- 2 шт.	11250,00	5625,00
10	Кассовый бокс-1 шт.	19250,00	19250,00
11	Стеллаж нержавеющая сталь -1 шт.	3954,00	3954,00
12	Стеллаж нержавеющая сталь 4- уровневый- 2 шт.	10912,00	5456,00
13	Лестница 4,05*9,92 -1 шт.	9000,00	9000,00
14	Лестница стремянка 5-ступенчатая -1 шт.	2500,00	2500,00
15	Горка торговая круглая для конфет-1 шт,	25000,00	25000,00
16	Горка(стеллаж пристенный)-21 шт.	43 260,00	2 060,00
17	Стойка концевая к пристенной горке - 7 шт.	12250,00	1750,00
18	Горка островная (стеллаж 2-сторонний) -14 шт.	69 020,00	4 930,00
19	Горка островная (стеллаж 2-сторонний без 2-х нижних полок с одной стороны) -7 шт.	73220,00	10460,00
20	Стойка концевая к островной горке -7 шт.	12250,00	1750,00

	Итого (без учёта позиции №2):	56642	
		6,00	

Порядок продажи: Путем заключения прямого договора купли-продажи с потенциальным покупателем.

Сроки подачи заявок на покупку: В течение не менее 10 рабочих дней. Конкретные даты должны быть определены в объявлении о проведении продажи.

Объявление о проведении продажи: Определить в качестве средств массовой информации и сайта в сети «Интернет» для опубликования и размещения сообщения о проведении продажи имущества ООО «ВАН»: сайт бесплатных объявлений «AVITO».

Информация о проведении торгов не публикуется на ЕФРСБ, в местных печатных изданиях информация не размещается.

Срок размещения объявления: не более 30 дней.

Минимальная цена реализации: Имущество реализуется по цене не ниже 20% от балансовой стоимости имущества.

Порядок определения победителя: В течение срока приема заявок лица, желающие приобрести имущество, передают конкурсному управляющему ООО «ВАН» заявку на покупку, в которой должна быть указана цена, по которой они готовы приобрести имущество. В случае, если заявку подает физическое лицо, должен быть представлен его паспорт. В случае подачи заявки от юридического лица, полномочия представителя для подачи заявки должны быть подтверждены доверенностью. При передаче заявки конкурсному управляющему заполняется журнал учета заявок, который является приложением к настоящему Положению.

Право приобретения имущества принадлежит лицу, который представил в установленный срок заявку, содержащую предложение о цене Задолженности, которая не ниже минимальной цены реализации при отсутствии предложений других лиц.

В случае если несколько лиц представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже минимальной цены, право приобретения имущества принадлежит лицу, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае если несколько лиц представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже минимальной цены, право приобретения имущества принадлежит лицу, который первым представил в установленный срок заявку на покупку имущества с максимальной ценой.

Заключение договора купли-продажи: Договор купли-продажи, предложившим наибольшую цену, подписывается сторонами в течение трех рабочих дней с даты выявления победителя.

Сроки оплаты: Оплата по договору должна быть произведена не позднее 30 календарных дней с даты подписания договора покупателем.

Реквизиты для перечисления денежных средств:

р/с 40702810404000000670

Архангельское отделение №8637/0181 ПАО Сбербанк, г. Архангельск

БИК 041117601, к/с 3010181010000000601.

ИНН 7707083893, КПП 290102001.

получатель ООО «ВАН»

Прочие условия: В случае если договор купли-продажи не будет подписан победителем в течение трех рабочих дней с даты выявления победителя, или денежные средства не поступят на расчетный счет ООО «ВАН» в течение 30 календарных дней с даты заключения договора, договор купли-продажи заключается с лицом предложившим цену, следующую за максимальной или с лицом, предложившим максимальную цену следующим по сроку.

Положение о порядке продажи имущества ООО «ВАН» (2 лота)

(ОГРН: 1022900543148, ИНН 2901089625, регистрация: 163000, Архангельская область, город Архангельск, пр. Ломоносова, 209, 514)

1. Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним

№ лота	Описание, характеристика имущества	Количество	Начальная цена продажи, руб
1.	Дебиторская задолженность (16 позиций, дебиторы - физические лица, задолженность подтверждена судебными решениями - приложения к отчету об оценке дебиторской задолженности ООО «ВАН») дебиторов	16 дебиторов	20105,00
2.	Витрина холодильная пристенная Exposer SKI 80	2 шт.	104 760,00

Ознакомление с имуществом производится по запросу по адресу: 163000, обл Архангельская, г Архангельск, ул. Воскресенская, 59, 108, с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 89021906352.

2. Сроки продажи имущества

Организовать продажу имущества в течение 30 дней со дня утверждения Арбитражным судом Архангельской области Положения о порядке продажи имущества ООО «ВАН».

3. Организатор торгов

Конкурсный управляющий ООО «ВАН» Парыгин Михаил Сергеевич, действующий на основании решения Арбитражного суда Архангельской области от 26.04.2018 по делу № А05-2698/2018.

Организатор торгов выполняет следующие функции:

- опубликовывает и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- определяет участников торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Сведения об организаторе торгов:

- почтовый адрес: 163000, обл Архангельская, г Архангельск, ул Воскресенская, 59, 108
- адрес электронной почты: arbitrazh29@mail.ru
- контактный номер: 89021906352

4. Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества

Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества

5. Место проведения торгов

Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке ООО «ВЭТП», размещенной на сайте торговая-площадка-вэтп.рф в сети Интернет.

6. Размер задатка

Лот № 1 Дебиторская задолженность (16 позиций, дебиторы - физические лица, задолженность подтверждена судебными решениями - приложения к отчету об оценке дебиторской задолженности ООО «ВАН») – 15% начальной цены продажи лота;

Лот №2 Витрина холодильная пристенная ExposerSK180 - 15 % начальной цены продажи лота.

7. Срок и порядок внесения задатка

Внесение задатка осуществляется по следующим реквизитам:

р/с 40702810404000000670

Архангельское отделение №8637/0181 ПАО Сбербанк, г. Архангельск
БИК 041117601, к/с 3010181010000000601
ИНН 7707083893, КПП 290102001
получатель ООО «ВАН»

Задаток должен поступить по указанным реквизитам не позднее даты составления протокола об определении участников торгов.

8. Шаг аукциона

Лот № 1: Дебиторская задолженность (16 позиций, дебиторы физические лица, задолженность подтверждена судебными решениями - приложения к отчету об оценке дебиторской задолженности ООО «ВАН») - 10 % начальной цены продажи лота

Лот №2: Витрина холодильная пристенная ExposerSK180 - 10% начальной цены продажи лота

9. Сообщение о продаже имущества

Сообщение о продаже имущества публикуется в газете «Коммерсантъ», а также размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве за 30 дней до даты проведения торгов. Текст сообщения должен содержать следующие сведения:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи имущества;
- величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона");
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

10. Заявка на участие в торгах

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:

- а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета,

указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством, направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств Сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

11. Срок представления заявок на участие в торгах

Срок представления заявок на участие в торгах составляет 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

12. Определение участников торгов

Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок.

Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору, электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

13. Порядок проведения торгов

В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о продаже.

Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени

их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, равную "шагу аукциона".

Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.

Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.

Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:

а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;

б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене;

в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

14. Подведение результатов торгов

Не позднее тридцати минут с момента завершения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов.

Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступивший протокол о результатах проведения торгов не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки протокола.

Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет протокол в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:

• окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах; *

• получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник.

Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившее решение о

признании торгов несостоявшимися не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки решения.

Решение о признании торгов несостоявшимися размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

Если к участию в торгах был допущен только один участник и его предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

15. Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества

В течение пяти дней с даты утверждения протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

16. Условия возврата задатка

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих Дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

17. Условия оплаты имущества

Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам:

р/с 40702810404000000670

Архангельское отделение №8637/0181 ПАО Сбербанк, г. Архангельск

БИК 041117601, к/с 3010181010000000601

ИНН 7707083893, КПП 290102001

получатель ООО «ВАН»

При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.

18. Оформление договора купли-продажи имущества

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

1. сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
2. цена продажи имущества;
3. порядок и срок передачи имущества покупателю;
4. сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
5. иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Проведение повторных торгов

В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора

купли-продажи имущества по результатам торгов конкурсный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

Повторные торги проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов.

Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

20. Продажа имущества посредством публичного предложения

В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Торги в форме публичного предложения проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов, за исключением особенностей, предусмотренных настоящим пунктом.

Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей ПО Федерального закона от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. В течение семи дней с даты начала торгов начальная цена продажи лота устанавливается в соответствии с ценой, указанной в сообщении о продаже имущества на повторных торгах. Далее поэтапное снижение начальной цены производится в четыре шага каждые пять дней на 10 (десять) процентов до достижения цены отсечения продажи имущества в размере 60 (Шестьдесят) процентов от начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного Предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах и предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, а так же оплатил задаток (при условии подтверждения его Поступления на счет должника на момент подачи заявки) в размере 15 % цены предложения.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, торги признаются несостоявшимися.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

При продаже имущества должника оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания этого договора.

При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора. Расходы по оформлению перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов.

В случае если торги по продаже имущества должника посредством публичного предложения признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не заключен по различным причинам, конкурсные кредиторы, требования которых обеспечены залогом

данного имущества, определяют новый (повторный) порядок проведения торгов посредством публичного предложения с указанием цены отсечения, количества шагов по снижению стоимости имущества, а также продолжительности каждого шага.

Объявленные торги, в соответствии с настоящим Положением, могут быть отменены определением суда в рамках дела о банкротстве Ивановой Е.Н. обязательной публикацией отказа в том же печатном органе, в котором было опубликовано объявление о проведении торгов.

В целях привлечения потенциальных покупателей имущества должника, конкурсный управляющий может размещать в средствах массовой информации объявления рекламного характера.

Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения публикуется в газете «Коммерсантъ», размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве за 10 дней до даты начала приема заявок на участие в торгах.

В сообщении о продаже наряду со сведениями, указанными в пункте 9 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников, торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода Проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который Первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника Посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного Предложения прием заявок прекращается.

При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

Определение участников торгов, проводимых в форме публичного предложения, осуществляется в следующем порядке:

1. Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

1. завершения торгов вследствие поступления от организатора торгов электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой;

2. окончания периода проведения торгов.

2. Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев:

1. завершения торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой;

2. окончания периода проведения торгов.

По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:

- получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;

- получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;

- окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой, при отсутствии заявок на участие в торгах.

Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

Иные условия'

Все иные условия проведения торгов про продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются:

- Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»,
- Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым

для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедуры применяемой в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05 апреля 2013г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России.

На основании пункта 1 статьи 139 Закона о банкротстве в случае, если в течение двух месяцев с даты представления конкурсным управляющим собранию кредиторов или в комитет кредиторов предложения о продаже имущества должника собранием кредиторов или комитетом кредиторов не утверждено такое предложение, конкурсный управляющий вправе обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении порядка, сроков и условий продажи этого имущества.

В соответствии с пунктом 1 статьи 60 Закона о банкротстве заявления и ходатайства арбитражного управляющего, в том числе о разногласиях, возникших между ним и кредиторами, а в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, между ним и должником рассматриваются в заседании арбитражного суда, если иное не установлено настоящим Федеральным законом.

Возражений относительно предложенного конкурсным управляющим Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества общества с ограниченной ответственностью «ВАН» (балансовой стоимостью менее 100 000 руб.) и Положения о порядке продажи имущества общества с ограниченной ответственностью «ВАН» (2 лот) не поступило.

Рассмотрев предложенные конкурсным управляющим Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, не установив в них каких-либо противоречий положениям Закона о банкротстве, суд утверждает предложенные конкурсным управляющим Положения.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьей 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», Арбитражный суд Архангельской области

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества общества с ограниченной ответственностью «ВАН» (балансовой стоимостью менее 100 000 руб.) и Положение о порядке продажи имущества общества с ограниченной ответственностью «ВАН» (2 лот) в редакции, предложенной конкурсным управляющим.

Определение может быть обжаловано в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его вынесения.

Судья

В.В. Скворцов