ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ № 1506/2017 Т

по организации и проведению торгов

г. Рязань «06» мая 2017 г.

Конкурсный управляющий ООО «Торговый дом «Форема кухни» Порушин Евгений Александрович, именуемый в дальнейшем «Доверитель», действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 16.12.16 г., № А40-40060/16-135-70Б и в интересах кредиторов ООО «Торговый дом «Форема кухни» с одной стороны, и

ООО «Консалт Маркет», именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице директора Деванова Данила Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Доверитель поручает, а Поверенный принимает на себя обязательства за вознаграждение организовать и провести открытые торги в форме аукциона с открытой формой подачи заявок цены предложения по продаже имущества должника, в составе:

№ п/п	Наименование имущества	Начальная стоимость, руб.
	Лот №1	
	Дебиторская задолженность АО «Фирма «Кухни» (ИНН 7720125922) в размере 63715139,88 руб.	[illegible]

В случае признания торгов несостоявшимися или недостижения договора купли-продажи с единственным участником торгов, Поверенный проводит повторные торги, торги посредством публичного предложения в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. №127-ФЗ.

1.2. Поверенный по поручению Доверителя обязуется предоставить свой расчетный счет для перечисления суммы задатка участника торгов.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Поверенный обязуется:

- действовать добросовестно и разумно с наилучшей выгодой для Доверителя в целях собственного интереса;
- выполнить данное поручение в соответствии с требованиями и указаниями Доверителя;
- получить сертификат электронной цифровой подписи;
- пройти процедуру регистрации (аккредитацию) на Всероссийской Электронной Торговой Площадке (ВЭТП) по адресу: http://www.roseltorg.ru, оператор;
- обеспечить проведение открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (претензии) должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 г. №495, и иным Регламентом Электронной площадки;
- информировать Доверителя о ходе подготовки торгов;
- предоставить для приема заявок свой расчетный счет;
- согласовывать проекты договоров о задатке и купли-продажи;
- подготовить и направить для публикации информационное сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах торгов;
- принять заявления об ознакомлении с реализуемым имуществом, согласовать время и место ознакомления с Доверителем;
- [illegible]
- рассмотреть отозванные заявки и оформить протокол об возвращении участникам отозванных торгов;
- осуществить проведение торгов;
- утверждать протокол о результатах торгов;
- уведомить заявителей, участников, конкурсного управляющего о результатах проведения торгов, путем направления копии протокола;
- при отсутствии заявок на участие в торгах или допуске только одного участника к участию в торгах, вносить протокол о признании торгов несостоявшимися;
- [illegible]
- подготовить акты выполненных работ.

2.2. Доверитель обязуется:

- предоставить Поверенному необходимую информацию (копии, представляющиеся в технической документации) и осуществить комплекс организационных мероприятий, способствующих эффективному исполнению условий настоящего договора, согласовать публикацию объявлений и иные расходы, связанные с проведением торгов;
- [illegible]
- по итогам торгов заключать договор купли-продажи с покупателем;
- в течение двух рабочих дней проинформировать Поверенного о дате [illegible] купли-продажи по итогам торгов, проведенных в рамках настоящего договора;
- перечислить вознаграждение Поверенному в срок и порядке, предусмотренном ст. 3 настоящего договора;
- возместить Поверенному все понесенные в связи с выполнением настоящего поручения издержки. Сумма издержек указывается в акте выполненных работ.

2.3. Доверитель обязуется обеспечить Поверенного средствами, необходимыми для оплаты услуг оператора электронной площадки в течение 5 рабочих дней с момента получения от Поверенного письменной заявки. Данные средства не входят в сумму оплаты услуг Поверенного.

3. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Размер вознаграждения Поверенного составляет 55000,00 (Пятьдесят пять тысяч рублей за одно проведение торгов. Сумма издержек не входит в размер вознаграждения ООО «Консалт-Маркет» не является плательщиком НДС.

3.2. Оплата производится Доверителем в течение 3-х (трех) банковских дней с момента подписания акта выполненных работ путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поверенного.

3.3. Сумма задатка участника, выигравшего торги, Поверенный перечисляет на расчетный счет Доверителя в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подачи Доверителем письменной заявки. В случае если сумма внесенного задатка оказется больше стоимости приобретенного имущества, то Доверителю перечисляется сумма, соответствующая стоимости приобретенного имущества, а разница между суммой задатка и ценой имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения торгов возвращается на расчетный или лицевой счет участника, выигравшего торги. Суммы задатков всех остальных участников торгов Поверенный в течение 5 (пяти) банковских дней со дня проведения торгов возвращает на расчетные или лицевые счета участников.

3.4. В случае расторжения настоящего договора до того, как он будет исполнен, либо обе продажи имущества на торгах не состоялась по не зависящим от Поверенного причинам, размер оплаты услуг Поверенного определяется соглашением сторон, при этом сумма оплаты не может быть менее размера указанного в п. 3.1. настоящего договора, дополнительно оплачиваются фактически понесенные расходы, связанные с выполнением поручения. Оплата услуг Поверенного производится Доверителем в течение 3-х (трех) банковских дней с момента расторжения настоящего договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Поверенный не несет ответственность за наличие, сохранность, качество продаваемого Имущества.

4.3. Доверитель несет ответственность перед Поверенным и Покупателем за полноту и достоверность информации об Имуществе.

4.4. Если в результате торгов по продаже имущества Доверителя, проведенные Поверенным, признаны (или) заключенные по итогам таких торгов сделки купли-продажи будут признаны судом недействительными (или отменены) по причине отсутствия у Доверителя прав собственности (правоустанавливающих документов) на имущество, права на распоряжение имуществом, или по иным основаниям, не зависящим от Поверенного, то в этом случае уплаченные оценки будут сторонами возвращены Поверенным, не несет ответственности по таким сделкам, а уплаченное Поверенным вознаграждение, компенсация расходов, не подлежит возврату Доверителю, в иных лицам.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Договор об данном вступает в силу с момента его подписания и действует до момента полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

5.2. Споры и разногласия, возникающие по настоящему Договору, разрешаются Сторонами в досудебном порядке путем направления претензии в письменной форме. В случае если в течение 30 календарных дней Сторона, получившая претензию, не направит другой Стороне свой отзыв на нее, либо если в течение указанного срока Стороны не придут к взаимному соглашению, то спорные споры может быть переданы на рассмотрение суда.

5.3. В случае невозможности урегулирования разногласий между Сторонами путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Рязанской области.

5.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ДОВЕРИТЕЛЬ:	ПОВЕРЕННЫЙ:
Конкурсный управляющий ООО «Торговый дом «Форема кухни» Порушин Евгений Александрович, ООО «Торговый дом «Форема кухни», ИНН 7731[illegible]1477461888738, 127[illegible] бульвар, д. 11, [illegible] р/с [illegible] 0838300005033 в ПАО Сбербанк, БИК [illegible]525225, к/с 30101810500000000225 Конкурсный управляющий ООО «Торговый дом «Форема кухни» Порушин Е.А.	ООО «Консалт-Маркет», 390046, г. Рязань, ул. Есенина, д.65 корп.2, 112; ОГРН 1[illegible] 10262012639[illegible]1026225001001; р/с 40702810670000[illegible] в ПАО «ПРИО-ВНЕШТОРГБАНК» г. Рязань, БИК 046126708, к/с 30101810500000000708. Директор ООО «Консалт-Маркет» Деванов Д.Г.