



БАНК

АО «Банк ДОМ.РФ»
125009, Москва
Воздвиженка ул., 10
+ 7 (495) 775 86 86
info.bank@domrf.ru
domrfbank.ru

ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке, сроках и условиях проведения торгов
по реализации заложенного имущества гр-на Шафуриной Ольги Владимировны
в рамках процедуры банкротства по делу № А60-49469/2019**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано на основании Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и принятых в соответствии с ним нормативно-правовых актов.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия проведения торгов по реализации имущества должника Шафуриной Ольги Владимировны (ИНН 660404678981, СНИЛС 070-294-112 35; 10.12.1967 г. р.; место рождения: г. Красный Холм Калининской области; место жительства: 623711, Свердловская область, г. Березовский, ул. Рабочая, д. 6), находящегося в залоге у кредитора Акционерного общества «Банк ДОМ.РФ» (ОГРН 1037739527077, ИНН 7725038124, дата регистрации юридического лица: 09.06.1994 г., универсальная лицензия ЦБ РФ № 2312 от 19.12.2018 г., адрес для корреспонденции: 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10) согласно договору о залоге № № 8135/1-3 от 19.12.2012 г., а также договору уступки права требования № 09-РК/АФ от 04.07.2013 г.

1.3. Реализация имущества, находящегося в залоге у АО «БАНК ДОМ.РФ», осуществляется в соответствии с настоящим Положением, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», с учетом особенностей, установленных Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (зарегистрировано в Минюсте России 20.02.2016 г. № 41182) и иными нормативно-правовыми актами, регулирующими правоотношения в сфере несостоятельности (банкротства).

2. СРОКИ И УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

2.1. Начальная цена продажи предмета залога определена АО «БАНК ДОМ.РФ» на основании вступившего в законную силу решения Березовского городского суда Свердловской области от 15.07.2016 г. по гражданскому делу № 2-1485/2016 и составляет 2 595 000 рублей (Два миллиона пятьсот девяносто пять тысяч рублей).

АО «БАНК ДОМ.РФ»
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ПО ДОВЕРЕННОСТИ

15.01.2020 г.

К.А. ГАМЗА

2.2. Предметом торгов (Имуществом) является механическое транспортное средство, принадлежащее гр-ке Шафуриной Ольге Владимировне на праве собственности и являющееся предметом залога АО «БАНК ДОМ.РФ», а именно:

№ лота	Наименование	Начальная цена на первых торгах
1.	HOWO HOWO ZZ5327 GJBN3847C, (VIN) LZZ5BMND0CN689869, 2012 г. в., модель, № двигателя WD615 95 121017008787, цвет кузова – красный, (ПТС) 75 УК 454409, выдан 30.11.2012 г.	2 595 000 рублей

2.3. Имущество, указанное в п. 2.2. настоящего Положения продается одним лотом.

2.4. Имущество продается посредством проведения торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене Имущества.

2.5. Торги являются открытыми по составу участников.

2.6. В качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий Максимцев Виктор Александрович (ИНН 667110259892, СНИЛС 046-060-297-34), член Крымского союза профессиональных арбитражных управляющих «Эксперт», адрес для корреспонденции: 620144, г. Екатеринбург, ул. Сурикова, д. 7, кв. 125, тел.: 8-922-209-38-13, 8-912-218-15-58, e-mail: maxsimcev@mail.ru.

2.7. Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о проведении первых торгов не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения настоящего Положения, утвержденного залоговым кредитором АО «БАНК ДОМ.РФ».

2.8. В целях проведения торгов организатор торгов заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки, аккредитованным в Крымском союзе профессиональных арбитражных управляющих «Эксперт».

2.9. Сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, а также на ресурсах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресам <https://auto.ru/>, <https://www.avito.ru/>, не позднее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов.

Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

2.10. Размер задатка для участия в торгах составляет 20 (двадцать) процентов от начальной цены продажи Имущества.

2.11. «Шаг аукциона» устанавливается организатором торгов в размере 5 (пять) процентов от начальной цены продажи Имущества и указывается в сообщении о проведении торгов.

2.12. Продажа Имущества на первых и повторных торгах, на торгах посредством публичного предложения, а также процедура оставления Имущества за залоговым кредитором АО «БАНК ДОМ.РФ» осуществляется в соответствии со ст. ст. 110, 111, 138, 139 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

АО «БАНК ДОМ.РФ»
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ПО ДОВЕРЕННОСТИ
15.04.2020 г. К.А. ГАМЗА

2.13. Начальная цена продажи Имушества на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи Имушества, установленной на первых торгах.

2.14. В случае если повторные торги по продаже Имушества признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, залоговый кредитор АО «БАНК ДОМ.РФ» вправе оставить Имушество за собой на условиях, предусмотренных Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Если в течение 30 (тридцати) дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися залоговый кредитор не заявит об оставлении Имушества за собой, оно подлежит продаже посредством торгов в форме публичного предложения.

Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о проведении торгов в форме публичного предложения не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения заявления залогового кредитора об отказе оставить Имушество за собой.

2.15. Оформление права собственности на Имушество и его передача осуществляются после его полной оплаты в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи Имушества.

Расходы, связанные с регистрацией права собственности, возлагаются на покупателя.

2.16. Продажа Имушества посредством торгов в форме публичного предложения осуществляется с учетом следующих условий:

- срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов;
- начальная цена продажи Имушества посредством публичного предложения устанавливается равной начальной цене продажи Имушества на повторных торгах;
- величина снижения начальной цены продажи Имушества («шаг снижения») составляет 10 (десять) процентов от начальной цены продажи Имушества посредством публичного предложения;
- срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи Имушества составляет 3 (три) рабочих дня;
- порог отсечения снижения начальной цены продажи Имушества (минимальная цена) составляет 10 (десять) процентов от начальной цены продажи Имушества посредством публичного предложения;
- минимальная цена действует 3 (три) рабочих дня;
- размер задатка составляет 20 (двадцать) процентов от начальной цены продажи Имушества в каждом конкретном периоде торгов в форме публичного предложения.

2.17. Залоговый кредитор АО «БАНК ДОМ.РФ» вправе оставить Имушество за собой в ходе проведения торгов в форме публичного предложения на любом этапе снижения цены Имушества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены Имушества.

АО «БАНК ДОМ.РФ»
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ПО ДОВЕРЕННОСТИ

15.04.2020 г.  К.А. ГАМЗА

Залоговый кредитор, при оставлении Имущества за собой, в ходе проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения, обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с п. п. 1, 2 ст. 138 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», на специальный банковский счет в порядке, установленном п. 3 указанной статьи, одновременно с направлением финансовому управляющему заявления об оставлении Имущества за собой.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения финансовым управляющим заявления об оставлении Имущества за собой торги по продаже Имущества посредством публичного предложения подлежат завершению.

2.18. Оформление права собственности на Имущество и его передача осуществляются после его полной оплаты в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи Имущества.

Расходы, связанные с регистрацией права собственности, возлагаются на покупателя.

В случае отказа и уклонения победителя торгов (а также единственного участника торгов, в случае признания торгов несостоявшимися и заключения договора купли-продажи Имущества с этим участником) от оплаты Имущества в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания договора купли-продажи, финансовый управляющий имеет право в одностороннем порядке расторгнуть заключенный договор купли-продажи.

2.19. В случае если Имущество не будет продано по минимальной цене в порядке, установленном настоящим Положением, дальнейшие условия продажи Имущества определяются АО «БАНК ДОМ.РФ» в срок не превышающий 30 (тридцати) дней с даты признания торгов в форме публичного предложения несостоявшимися.

Залоговый кредитор
Акционерное общество «Банк ДОМ.РФ»
Представитель по доверенности

15.04.2020 г.



[Handwritten signature]

К.А. Гамза

Финансовый управляющий
гражданина-должника Шафуриной О.В.

28.06.2020 г.



[Handwritten signature]

В.А. Максимцев