

«УТВЕРЖДЕНО»

Главный специалист Департамента
проблемных кредитов малого бизнеса
ПАО Банка «Финансовая Корпорация
Открытие» Кани Евгений Александрович
**(требования обеспечены залогом имущества
должника)**

Кани Е. Р.

«16» октября 2015 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, сроках и условиях продажи принадлежащих ООО ТД «ТехноСтрой»
недвижимого имущества**

1. Общие положения

1.1 Настоящее Положение определяет порядок, сроки, условия и начальную цену продажи имущества ООО ТД «ТехноСтрой» (далее – «Должник»), обремененного залогом в пользу ПАО Банк «ФК Открытие», в рамках проведения процедуры конкурсного производства, открытого на основании решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 26.05.2015 г. по делу № А65-31445/2014

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок, условия и сроки продажи имущества Должника, а также правила организации торгов, условия участия в торгах потенциальных покупателей, порядок расчетов и процедуру передачи прав собственности на реализуемое имущество Должника.

1.3. Порядок и условия проведения торгов по продаже заложенного имущества должника осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. (далее – ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2010 г. № 54 «О порядке проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве» и настоящим Положением путем проведения открытых по составу участников торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене.

1.4. В соответствии с настоящим Положением продаже подлежит следующее имущество Должника (имущество продается единым лотом), с установлением следующей начальной цены продажи имущества для целей проведения торгов (с учетом рыночной стоимости имущества, определенной в соответствии с отчетом независимого оценщика ООО «Ювента» № 02/15-О от 10 августа 2015):

№ лота	Наименование	Место нахождения	кадастровый номер:	цена оценки, руб.	Начальная цена продажи, руб.
1	Триво-Технический центр. Автомойка, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 436,7 кв.м, кадастровый номер: 16:52:100101:124 Право аренды земельного участка под объектом оценки	Республика Татарстан (Татарстан), г. Набережные Челны, ул. Техническая, д. 32	16:52:100101:124	8 881 000,00	9 002 000,00
		Республика Татарстан (Татарстан), г. Набережные Челны, ул. Техническая		121 000,00	

2. Организация торгов

2.1. Торги по продаже имущества Должника, указанного в п. 1.4 настоящего Положения, проводятся в электронной форме путем проведения аукциона, открытого по составу участников и форме представления предложений о цене имущества на электронной торговой площадке Общество с ограниченной ответственностью "ВЭТП" по адресу: <http://xn----6kcbafbn4di5abenic8aq7kvd6a.xn--p1ai/index.html>

2.2. Организатором торгов по продаже имущества Должника является конкурсный управляющий.

3. Полномочия Организатора торгов

3.1. Организатор торгов в соответствии с требованиями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказа Минэкономразвития России от 15.02.2010 г. № 10 и настоящим Положением осуществляет следующие действия:

- опубликовывает и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа с приложением подписанных электронной цифровой подписью организатора торгов проекта договора о задатке и проекта договора купли-продажи имущества должника.
- принимает заявки на участие в торгах;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

4. Публикация сообщения о проведении аукциона

4.1. Сообщение о проведении аукциона публикуется Организатором торгов в официальном издании, определяемом в соответствии со статьей 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также в местном печатном органе по месту нахождения Должника, и включается в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве не менее чем за тридцать дней до даты проведения аукциона.

4.2. Сообщение о проведении аукциона должно содержать следующие сведения:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения об обременении имущества;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах (даты и время начала представления указанных заявок);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи имущества;
- величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона");
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

4.3. Проект договора купли-продажи имущества и подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

5. Представление заявок на участие в торгах

5.1. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, а также индивидуальные предприниматели, подавшие заявку в установленный информационным сообщением срок, представившие для участия в аукционе документы, предусмотренные настоящим Положением, и обеспечившие поступление на счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении торгов, суммы задатка в размере и в сроки, указанные в информационном сообщении.

5.2. Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах с указанием следующих сведений:

- наименование должника, имущество которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика и основной государственный регистрационный номер);
- фамилия, имя, отчество конкурсного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;
- сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом должника;
- сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества должника;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах (даты и время начала и окончания представления указанных заявок).

5.3. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах.

Срок представления заявок на участие в открытых торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

5.4. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для

физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

5.5. В течение двух часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах оператор электронной площадки обязан осуществить регистрацию представленной заявки в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.

Организатор торгов в течение одного часа с момента получения такой заявки проверяет наличие полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке, их соответствие вышеуказанным требованиям и направляет уведомление об этом оператору электронной площадки.

В случае установления наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке, вышеуказанным требованиям оператор электронной площадки незамедлительно после получения указанного уведомления направляет заявителю уведомление о регистрации заявки с указанием присвоенного заявке порядкового номера в журнале заявок на участие в торгах, даты и точного времени ее представления.

В случае установления непредставления заявителем полного перечня документов и сведений в соответствии с вышеуказанными требованиями организатор торгов в течение одного часа с момента получения уведомления оператора электронной площадки о поступлении заявки направляет оператору электронной площадки уведомление о неполноте заявки или ее несоответствии установленным требованиям.

Оператор электронной площадки в течение тридцати минут с момента получения такого уведомления от организатора направляет заявителю уведомление в форме электронного документа о неполноте заявки или ее несоответствии установленным требованиям с указанием недостатков заявки, которые заявителю необходимо устраниТЬ.

5.6. Прием заявок заканчивается датой и временем окончания приема заявок, указанной в сообщении о проведении аукциона.

5.7. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах, при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов рассматривается только заявка, представленная первой, все иные представленные заявки возвращаются заявителю.

5.8. В отношении каждого лота заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах.

5.9. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене предприятия до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

6. Размер, сроки и порядок внесения и возврата задатка

6.1. Лица, намеренные принять участие в торгах, в счет обеспечения исполнения обязательства по оплате имущества вносят задаток в размере 10% от начальной цены имущества.

6.2. Сумма задатка вносится единым платежом в российских рублях на счет Должника не менее чем за три рабочих дня до даты подачи заявки на участие в торгах.

6.3. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет. В случае не поступления всей суммы задатка на дату, предшествующую установленной дате проведения торгов, обязательство лица, намеренного принять участие в аукционе, по внесению задатка считаются невыполненным. В этом случае указанное лицо к участию в аукционе не допускается.

6.4. Документами, подтверждающим внесение/невнесение задатка на счет Должника, является выписка со счета Должника о поступлении сумм задатка на указанный счет не позднее даты, предшествующей установленной дате проведения торгов.

6.5. Организатор торгов возвращает задаток в течение пяти рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов в случаях если:

- Заявитель не допущен к участию в аукционе;
- Заявитель не признан Победителем аукциона и не является при этом единственным участником торгов;
- аукцион признан несостоявшимся.

6.6. В случае отмены аукциона Организатор торгов возвращает задаток Заявителю (Заявителям) в течение пяти рабочих дней со дня вынесения решения об отмене аукциона.

6.7. Организатор торгов не возвращает задаток Заявителю в случаях:

- уклонения призванного Победителя аукциона от подписания Протокола о результатах проведения торгов или договора купли-продажи имущества в установленный срок;
- уклонения призванного Победителя торгов или единственного участника торгов, с которым был заключен договор купли-продажи, от полной оплаты имущества в соответствии с Протоколом о результатах проведения торгов и (или) договором купли-продажи имущества;
- уклонения или отказа единственного участника торгов от заключения договора купли-продажи по начальной цене продажи имущества в соответствии с предложением конкурсного управляющего.

7. Рассмотрение заявок и определение участников открытых торгов

7.1. Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

7.2. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством о несостоятельности (банкротстве) и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, определяются участниками торгов.

7.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов;

2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

7.4. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов.

7.5. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8. Порядок проведения открытых торгов

8.1. Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине "шага аукциона", который устанавливается в размере 5% от начальной цены продажи имущества с округлением до рублей.

8.2. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

8.3. Оператор электронной площадки размещает на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

8.4. Время приема предложений участников торгов о цене имущества должника устанавливается - один час от времени начала представления предложений о цене имущества должника до истечения времени представления предложений о цене имущества должника и не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене имущества должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программных и технических средств электронной площадки завершаются.

8.5. Во время проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества должника в момент его поступления, если оно не соответствует положениям настоящего раздела.

8.6. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов двух и более одинаковых предложений о цене имущества должника. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

8.7. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену имущества должника.

8.8. Оператор электронной площадки рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была

предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

9. Порядок подведения результатов проведения открытых торгов и признания открытых торгов несостоявшимися

9.1. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения.

9.2. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов.

В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

- а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- б) результаты рассмотрения предложений о цене имущества должника, представленных участниками торгов;
- в) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов;
- г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов.
- д) обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

9.3. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем участникам открытых торгов.

Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

9.4. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

9.5. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и

передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

9.6. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном статьей 28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», в средстве массовой информации по месту нахождения должника. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торга: по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

9.7. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

9.8. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;

цена продажи имущества;

порядок и срок передачи имущества покупателю;

сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества/лота ,в том числе публичного сервитута;

иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

9.9. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора.

9.10. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем).

9.11. Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации, в течение трех дней после оплаты всей покупной суммы.

9.12. Вырученные от реализации заложенного имущества денежные средства распределяются в порядке, предусмотренном ст.ст. 134, 138 закона о банкротстве.

9.13. Денежные средства, предназначавшиеся для погашения требований кредиторов первой и второй очереди и оставшиеся на специальном банковском счете должника после полного погашения таких требований направляются на погашение оставшейся части обеспеченных залогом имущества должника требований ПАО Банк «ФК Открытие».

10. Порядок проведения повторных открытых торгов

10.1. В случае признания торгов несостоявшимися и в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного настоящим Положением для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов.

Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается **на десять процентов ниже начальной цены продажи**, установленной в соответствии с настоящим Положением на первоначальных торгах.

10.2. Конкурсный управляющий обязан в десятидневный срок с даты объявления повторных торгов несостоявшимися письменно известить об этом с приложением протокола о результатах проведения торгов конкурсного кредитора по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника - ПАО Банк «ФК Открытие»,

10.3. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для проведения первых торгов.

10.4. В случае признания несостоявшимися повторных торгов конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника - ПАО Банк «ФК Открытие» вправе **оставить предмет залога за собой** с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

При реализации указанного права ПАО Банк «ФК Открытие» обязан перечислить денежные средства на специальный банковский счет Должника, сообщенный конкурсным управляющим, в течение десяти дней с даты направления конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися ПАО Банк «ФК Открытие» не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4 статьи 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

11. Порядок проведения торгов по средствам публичного предложения

11.1. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Торги посредством публичного предложения начинаются не ранее 30 (тридцати) дней со дня публикации сообщения о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, в официальном издании (газете «Коммерсант») и в печатном органе по месту нахождения имущества должника. При этом указанный в настоящем пункте срок исчисляется с даты публикации объявления в газете «Коммерсант».

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Порядок и условия публичного предложения продажи заложенного имущества должника конкурсный управляющий дополнительно согласовывает с кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника - ПАО Банк «ФК Открытие».

11.2. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, продажная цена имущества последовательно снижается на 5 (Пять) % каждые 7 (Семь) календарных дней.

11.3. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

11.4. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

11.5. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

11.6. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

11.7. Минимальная цена продажи («цена отсечения») имущества устанавливается в размере не ниже 80 % от начальной продажной цены в период публичного предложения, что составляет: 5 833 266 (Пять миллионов восемьсот тридцать три двести шестьдесят шесть) руб.

При достижении указанной цены торги прекращаются. В этом случае конкурсный управляющий предлагает ПАО Банк «ФК Открытие» оставить заложенное имущество за собой по цене отсечения.

11.8. ПАО Банк «ФК Открытие» вправе **оставить предмет залога за собой** в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

При реализации указанного права ПАО Банк «ФК Открытие» обязан перечислить денежные средства, на специальный банковский счет Должника, сообщенный конкурсным управляющим, одновременно с направлением конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

11.9. С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения арбитражным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

11.10. Распределение денежных средств, вырученных от предмета залога, осуществляется в соответствии с требованиями п.п. 2, 2.1. ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ. Из средств, вырученных от реализации предмета залога, 80 % направляется на погашение требований конкурсного кредитора по

кредитному договору, обеспеченному залогом имущества должника, но не более чем основная сумма задолженности по обеспеченному залогом обязательству и причитающихся процентов. Оставшиеся средства от суммы, вырученной от реализации предмета залога, вносятся на специальный банковский счет должника в следующем порядке:

15 % от суммы, вырученной от реализации предмета залога, - для погашения требований кредиторов первой и второй очереди в случае недостаточности иного имущества должника в целях погашения указанных требований;

оставшиеся денежные средства - для погашения судебных расходов, расходов по выплате вознаграждения арбитражному управляющему и оплаты услуг лиц, привлеченных арбитражным управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей.

а) Денежные средства из 15 % от суммы выручки от реализации предмета залога, предназначавшиеся для погашения требований кредиторов первой и второй очереди и оставшиеся на специальном банковском счете должника после полного погашения таких требований, направляются на погашение обеспеченного залогом имущества должника требования залогового кредитора, не погашенного из стоимости предмета залога в связи с вышеизенным удержанием.

Денежные средства, оставшиеся после полного погашения требований кредиторов первой и второй очереди, требования залогового кредитора, включаются в конкурсную массу.

б) Денежные средства из 5 % от суммы выручки от реализации предмета залога, оставшиеся после полного погашения судебных расходов, расходов по выплате вознаграждения арбитражному управляющему и оплаты услуг лиц, привлеченных арбитражным управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей, включаются в конкурсную массу.

Конкурсный управляющий вправе осуществлять погашение указанных текущих платежей в пределах 5 % от выручки продажи предмета залога в любое время в ходе конкурсного производства независимо от расчетов с кредиторами первой и второй очереди. Если на погашение указанных требований ушло менее 5 % выручки от продажи предмета залога (в том числе по причине удовлетворения их за счет выручки от реализации незаложенного имущества), оставшаяся часть используется на погашение иных текущих платежей, далее – на расчеты с кредиторами в общем порядке (включая требования первой и второй очереди). При этом требования залогового кредитора в части, обеспеченной залогом, погашаются в приоритетном порядке перед остальными требованиями третьей очереди.

При этом требования залогового кредитора в части, обеспеченной залогом, погашаются в приоритетном порядке перед остальными требованиями третьей очереди.

11.11. Не удовлетворенные за счет средств, вырученных от реализации предмета залога, требования конкурсного кредитора по обязательствам, которые были обеспечены залогом имущества должника, удовлетворяются в составе требований кредиторов третьей очереди на равных основаниях.

11.12. Расходы на обеспечение сохранности предмета залога и реализацию его на торгах покрываются за счет средств, поступивших от реализации предмета залога, до расходования этих средств в соответствии с п. 2 статьи 138 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (п. 6 ст. 138)..

Конкурсный управляющий
ООО ТД «Технострой»

Н.В. Колесникова