

ОТЧЕТ № ДЗ06-А/12-2016

ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ООО «СТРОЙМОНОЛИТ»

Заказчик:

**ООО «СТРОЙМОНОЛИТ»
РФ, 129085, г. Москва, Проспект Мира, д. 101, стр. 1**

Исполнитель:

**ООО «Кулон»
Россия, 105005, г. Москва, ул.2-я Бауманская, д.7,стр.1А.**

Дата определения стоимости: 01 декабря 2016 года.

Дата составления отчета: 12 декабря 2016 года

г. Москва, 2016 год

Общество с ограниченной ответственностью «Кулон»

105005, г. Москва, 2-я Бауманская ул., д.7, стр.1А тел/факс . (495) 680-93-00 e-mail: kylon7701@yandex.ru
Исх.№ 44/16 от «12» декабря 2016 года

Уважаемая Юлия Вячеславовна!

В соответствии с договором на оказание услуг по оценке Д306-А/12-2016 от 01.12.2016 г. специалисты-оценщики ООО "КУЛОН" провели оценку рыночной стоимости права требования дебиторской задолженности, в размере 10 413 933,62 рублей, принадлежащего на праве собственности ООО «Строймонолит», находящегося по адресу: 129085, г. Москва, Проспект Мира, д. 101, стр. 1.

Дата определения стоимости: 01 декабря 2016 года.

Целью оценки является определение рыночной стоимости.

Предполагаемое использование результатов оценки - для реализации Объекта оценки на торгах.

По нашему мнению, рыночная стоимость объекта оценки, а именно право требования дебиторской задолженности принадлежащего на праве собственности ООО «Строймонолит» по состоянию на 01 декабря 2016 года без НДС составляет:

1 374 514 (Один миллион триста семьдесят четыре тысячи пятьсот четырнадцать) рублей, 08 копеек

Оценка была произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральными стандартами оценки, утвержденными Приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года №№ 297, 298, 299.

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, на опыте и профессиональных знаниях оценщика, на деловых встречах, в ходе которых была получена определенная информация.

Подробное описание методологии, положений, условий и выводов данного анализа содержатся в настоящем отчете.

Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

Следует особо отметить, что настоящий Отчет содержит профессиональное мнение оценщика относительно стоимости объекта оценки, и не является гарантией того, что указанные в настоящем отчете объекты оценки будут реализованы или приобретены по цене, эквивалентной той, что установлена в настоящем Отчете. Реальная цена сделки может отличаться от стоимости (определенной в настоящем Отчете), в результате действия таких факторов как мотивация сторон, умение сторон вести переговоры, структуры сделки или других факторов, уникальных для каждой сделки в отдельности.

При возникновении у Вас каких-либо вопросов по представленному отчету прошу обращаться непосредственно ко мне.

Генеральный директор ООО «Кулон»

Е. В. Новинская



Уважаемая Юлия Вячеславовна!

В соответствии с договором на оказание услуг по оценке Д306-А/12-2016 от 01.12.2016 г. специалисты-оценщики ООО "КУЛОН" провели оценку рыночной стоимости права требования дебиторской задолженности, в размере 10 413 933,62 рублей, принадлежащего на праве собственности ООО «Строймонолит», находящегося по адресу: 129085, г. Москва, Проспект Мира, д. 101, стр. 1.

Дата определения стоимости: 01 декабря 2016 года.

Целью оценки является определение рыночной стоимости.

Предполагаемое использование результатов оценки - для реализации Объекта оценки на торгах.

По нашему мнению, рыночная стоимость объекта оценки, а именно право требования дебиторской задолженности принадлежащего на праве собственности ООО «Строймонолит» по состоянию на 01 декабря 2016 года без НДС составляет:

1 374 514 (Один миллион триста семьдесят четыре тысячи пятьсот четырнадцать) рублей, 08 копеек

Оценка была произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральными стандартами оценки, утвержденными Приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года №№ 297, 298, 299.

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, на опыте и профессиональных знаниях оценщика, на деловых встречах, в ходе которых была получена определенная информация.

Подробное описание методологии, положений, условий и выводов данного анализа содержатся в настоящем отчете.

Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

Следует особо отметить, что настоящий Отчет содержит профессиональное мнение оценщика относительно стоимости объекта оценки, и не является гарантией того, что указанные в настоящем отчете объекты оценки будут реализованы или приобретены по цене, эквивалентной той, что установлена в настоящем Отчете. Реальная цена сделки может отличаться от стоимости (определенной в настоящем Отчете), в результате действия таких факторов как мотивация сторон, умение сторон вести переговоры, структуры сделки или других факторов, уникальных для каждой сделки в отдельности.

При возникновении у Вас каких-либо вопросов по представленному отчету прошу обращаться непосредственно ко мне.

Генеральный директор ООО «Кулон»

Е. В. Новинская

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	4
2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	4
2.1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	4
2.2. Сведения о ЗАКАЗЧИКЕ	6
2.3. Сведения об оценщике и исполнителе	6
2.4. Заявление о соответствии	6
2.5. Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки	7
2.6. Применимые стандарты оценочной деятельности	7
2.7. Термины и определения	8
2.8. Список документов, предоставленных Заказчиком	9
2.9. Список использованной литературы	9
3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ОЦЕНКИ	10
3.1. Описание объектов оценки. Количественные и качественные характеристики	10
4. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ДРУГИХ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ	11
4.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта	11
4.2. Анализ рынка объекта оценки	12
4.3. Анализ наиболее эффективного использования	22
5. ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	22
5.1. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки	22
5.2. Применение подходов к оценке	23
6. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ	24
6.1. Определение рыночной стоимости доходным подходом	24
7. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ	29
7.1. Согласование результатов	29
8. ПРИЛОЖЕНИЯ	30
8.1. Документы оценщика	30
8.2. Документы, предоставленные Заказчиком	38

Общество с ограниченной ответственностью «Кулон»

105005, г. Москва, 2-я Бауманская ул., д.7, стр.1А тел/факс . (495) 680-93-00 e-mail: kylon7701@yandex.ru

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.

Таблица 1

Основание для проведения оценки:		Договор № Д306-А/12-2016 от 01.12.2016г.		
Общая информация, идентифицирующая объект(ы) оценки: качестве объектов оценки в данном отчете, выступает дебиторская задолженность, в размере 10 413 933,62 рублей, принадлежащая на праве собственности ООО «Строймонолит», юридический адрес 129085, г. Москва, Проспект Мира, д. 101, стр. 1				
Должник	ООО "Творец"	ООО "Творец"	ООО "Творец"	ГЦ МПП – филиал ФГУП «Почта России»
Сумма задолженности	3 220 902,25	1 620 298,12	4 512 116,71	1 060 616,54
Основание возникновения долга	Решение Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-181533/15-151-1436 от 17.06.2016г. о взыскании 3 127 279, 25 с м в пользу ООО «Строймонолит» и Постановление 9ААС № 09АП-47547/2016-ГК по делу № А40-181533/15 от 13.10.2016 года	Решение Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-66802/16-89-496 от 16 августа 2016 г. о взыскании 1 466 478,78 рублей в пользу ООО «Строймонолит» и Постановление 9ААС № 09АП-44468/2016-ГК по делу № № А40-66802/16 от 03.10.2016 года.	платежное поручение №2306 от 30.10.2014 г., Дополнительное соглашение к договору № СП-57-13-7 к Договору подряда № СП09/78 от 01.07.2014 г.	Договора подряда №ПП46-3.5 / СТ - 521- 09 от 04.12.2009 г.; №ПП46-3.7 / СТ - 111- 10 от 24.05.2010 г.; №ПП78-8.1 / СТ - 246- 10 от 14.10.2010 г.; Акты выполненных работ по форме КС3 от 22.12.20012 г. ; 25.10.2012 г. и от 15.11.2010 г.
Описание объектов оценки		См. раздел 3.1. Описание объектов оценки		
Балансовая / остаточная стоимость объекта оценки, руб.		1) 3 127 279, 25 2) 1 466 478,78 3) 4 512 116,71 4) 1 060 616,54		
Заказчик	ООО «Строймонолит»			
Балансодержатель объекта	ООО «Строймонолит»			
Собственник объекта	ООО «Строймонолит»			
Порядковый номер отчета	Д306-А/12-2016			
Дата оценки	01 декабря 2016 года			
Дата составления отчета	12 декабря 2016 года			
Результаты оценки, полученные при применении подходов				
Дебитор	ООО "Творец"			ГЦ МПП – филиал ФГУП «Почта России»
Рыночная стоимость, полученная затратным подходом, руб.	Не применялся	Не применялся	Не применялся	Не применялся
Рыночная стоимость, полученная доходным подходом, руб.	768 059,90	386 555,21	219 898,98	0,00
Рыночная стоимость, полученная сравнительным подходом, руб.	Не применялся	Не применялся	Не применялся	Не применялся
Итоговая стоимость, руб.	1 374 514,08			

2.ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

2.1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ.

Таблица 2

Объект оценки	Право требования (дебиторская задолженность) ООО «Строймонолит» к 4м дебиторам (юридическим лицам) в размере 10 413 933,62 рублей
Адрес (местонахождение) оцениваемого имущества	129085, г. Москва, Проспект Мира, д. 101, стр. 1
Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии)	1. Дебиторская задолженность - требование к ООО «Творец» неосновательного обогащения в сумме 3 127 279, 25 руб., проценты в сумме 54 467 руб., госпошлина по иску в размере 39.156 руб. 2. Дебиторская задолженность - требование к ООО «Творец» неосновательного обогащение в размере 1 466 478,78 руб., неустойка в размере 114 814,99 руб., госпошлина в размере 39 004, 35 руб.

Общество с ограниченной ответственностью «Кулон»

105005, г. Москва, 2-я Бауманская ул., д.7, стр.1А тел/факс . (495) 680-93-00 e-mail: kylon7701@vandex.ru

	<p>3. Дебиторская задолженность - требование к ООО «Творец», авансовый платеж по Дополнительному соглашению к договору № СП-57-13-7 к Договору подряда № СП09/78 от 01.07.2014 г. в сумме 4 512 116,71 руб.</p> <p>4. Дебиторская задолженность - требование к ГЦ МПП – филиал ФГУП «Почта России» в сумме 1 060 616,54 руб.</p>
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав	Право собственности, без обременений и ограничений
Субъект права	ООО «Строймонолит»
Цель оценки:	Определение рыночной стоимости
Предполагаемое использование результатов оценки	Отчет предполагается к использованию для реализации Объекта оценки на торгах. Результаты оценки могут быть использованы только в соответствии с предполагаемым использованием.
Вид стоимости	Рыночная
Обременения	нет
Дата определения стоимости	01 декабря 2016 года
Дата обследования объектов оценки	Не применимо
Срок проведения оценки	С 01 декабря 2016г. по 12 декабря 2016г.
Дополнительные сведения	При проведении оценки стоимости не проводится: инвентаризация, юридическая, аудиторская, строительно-техническая, технологическая, санитарно-экологическая и эпидемиологическая экспертизы.
Перечень допущений ограничивающих условий	<p>– настоящий Отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях;</p> <p>–Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав на оцениваемую собственность. Оцениваемые права собственности рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме ограничений, оговоренных в Отчете;</p> <p>-Оценщик предполагают отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на результаты оценки. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых;</p> <p>–исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому в Отчете содержаться ссылки на источники информации;</p> <p>-датой возникновения задолженности считается</p> <p>1. 14.07.2015г.</p> <p>2. 28.09.2015 г. (по данным Заказчика)</p> <p>3. 30.10.2014г. (дата платежного поручения)</p> <p>4. 25.10.2012 г. (дата последнего акта выполненных работ)</p> <p>–мнение Оценщика относительно стоимости объекта действительно только на дату определения стоимости объекта оценки. Оценщик не принимают на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта;</p> <p>–ни Заказчик, ни оценщики не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.</p> <p>–Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости объекта и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном Отчете.</p>
Документы, содержащие характеристики объекта оценки	<p>1. Решение Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-181533/15-151-1436 от 17.06.2016г. о взыскании 3 127 279, 25 руб. в пользу ООО «Строймонолит»</p> <p>2. Постановление 9ААС № 09АП-47547/2016-ГК по делу № А40-181533/15 от 13.10.2016 года.</p> <p>3. Решение Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-66802/16-89-496 от 16 августа 2016 г. о взыскании 1 466 478,78 рублей в пользу ООО «Строймонолит»</p> <p>4. Постановление 9ААС № 09АП-44468/2016-ГК по делу № № А40-66802/16 от 03.10.2016 года.</p> <p>5. Платежное поручение №2306 от 30.10.2014 г.;</p> <p>6. Дополнительное соглашение к договору № СП-57-13-7 к Договору подряда № СП09/78 от 01.07.2014 г.</p> <p>7. Договора подряда №ПП146-3.5 / СТ - 521- 09 от 04.12.2009 г.; №ПП146-</p>

Общество с ограниченной ответственностью «Кулон»105005, г. Москва, 2-я Бауманская ул., д.7, стр.1А тел/факс . (495) 680-93-00 e-mail: kylon7701@yandex.ru

	3.7 / СТ - 111- 10 от 24.05.2010 г.; №ПП78-8.1 / СТ - 246- 10 от 14.10.2010 г.; 8. Акты выполненных работ по форме КС3 от 22.12.20012 г. ; 25.10.2012 г. и от 15.11.2010 г.
--	---

2.2. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ

Таблица 3

Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью "Строймонолит"
ОГРН	ОГРН: 1047796250424, дата присвоения 14.04.2004 г.
Юридический адрес/ Фактический адрес	РФ, 129085, г. Москва, Проспект Мира, д. 101, стр. 1
Представитель заказчика	Конкурсный управляющий Миронова Ю. В. 105005, г. Москва, ул. 2-я Бауманская, д.7, кор. 1А, оф. 106, действующая на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 16 ноября 2016 г. по Делу А40-211794/14

2.3. СВЕДЕНИЯ О ОЦЕНЩИКЕ И ИСПОЛНИТЕЛЕ

Таблица 4

ФИО	Новинская Екатерина Викторовна
Информация о членстве в СРОО	Член Некоммерческого Партнерства Саморегулируемой Организации «Свободный Оценочный Департамент» (НП СРО «СВОД»), рег. №258 от 05.03.2013 г., Свидетельство о членстве №258, выданное 25.07.2013 г.
Документ о профессиональных знаниях в области оценки:	Диплом о профессиональной переподготовке № ПП- I 865526, регистрационный номер 0485 от 06/06/2012 года, выдан НОУ ВПО «Московский финансово-промышленный университет «Синергия».
Стаж работы	Стаж работы в оценочной деятельности с 2013 г.
Страхование гражданской ответственности оценщика	Договор (полис) № Д-56650010-50-2-000069-16 обязательного страхования ответственности оценщика от 18.01.2016 г., Страховая компания «Росгосстрах», действителен с 19.01.2016 г. по 18.01.2017 г.
Местонахождение оценщика	105005, г. Москва, ул.2-я Бауманская, д.7,стр.1А
Организационно – правовая форма организации, с которой у Оценщика заключен трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью "Кулон"
ОГРН, дата присвоения ОГРН	1137746820640, дата внесения записи 09 сентября 2013г.
Местонахождение юридического лица, с которым оценщик заключил договор	105005, г. Москва, ул.2-я Бауманская, д.7,стр.1А
Страховой полис	Договор страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №433-066349/16, выданный 17.10.2016 г. СПАО «ИНГОССТРАХ» г. Москва, ул. Пятницкая, 12, стр.2 , срок действия полиса с 18.10.2016 г. по 17.10.2017 г., страховая сумма 5 000 000,00 рублей
Контактная информация юридического лица	тел/факс . (495) 680-93-00 e-mail: kylon7701@yandex.ru
Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах	Не привлекались

2.4. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

Специалист, выполнивший оценку объекта оценки (далее – «Оценщик») и подготовивший данный Отчет (далее – «Отчет») удостоверяет, что в соответствии с имеющимися у него данными:

1 Факты, изложенные в Отчете, верны и соответствуют действительности;

2 Содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего Отчета;

3 Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе и действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам;

4 Вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Отчете;

5 Задание на оценку не основывалось на требованиях определения минимального, максимального, или заранее оговоренного результата;

6 Оценка была проведена, Оценка выполнена и Отчет составлен в форме, в соответствии с требованиями:

Общество с ограниченной ответственностью «Кулон»

105005, г. Москва, 2-я Бауманская ул., д.7, стр.1А тел/факс . (495) 680-93-00 e-mail: kylon7701@vandex.ru

Федерального закона «Об оценочной деятельности в РФ» №135-ФЗ от 29.07.98г. (в ред. От 24.07.2007г.).

Федеральных стандартов оценки:

- «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки» (ФСО №1) (Приказ МЭРТ¹ РФ №256 от 20.05.2015 г.)

-«Цель оценки и виды стоимости» (ФСО №2) (Приказ МЭРТ РФ №255 от 20.05.2015 г.)

-«Требования к отчету об оценке» (ФСО №3) (Приказ МЭРТ РФ №254 от 20.05.2015 г.)

Стандарты и правила осуществления оценочной деятельности НП СРО «СВОД»:

Отчет об оценке составлен в соответствии с законодательством РФ об оценочной деятельности, федеральными стандартами оценки, стандартами и правилами оценочной деятельности Некоммерческого Партнерства Саморегулируемой Организации «Свободный Оценочный Департамент» (НП СРО «СВОД»). Обоснование их применения: требования Федерального закона №135-ФЗ от 29.07.1998г. (в ред. от 24.07.2007г.).

7 Приведенные в Отчете факты, на основании которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были собраны с наибольшей степенью использования знаний и умений Оценщика и являются, на его взгляд, достоверными и не содержащими фактических ошибок;

8 Никто, кроме подписавшего настоящий Отчет оценщика, не участвовал в его подготовке и не оказывал автору профессиональной помощи в его написании.

2.5. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ.

Данный отчет подготовлен с учетом следующих допущений и ограничивающих условий:

- Оценщик не несет ответственности за истинность информации, связанной с подтверждением прав, на оцениваемое имущество, юридическая экспертиза прав собственности не проводилась; права собственности рассматриваются свободными от каких – либо претензий и ограничений; оценщики не несут ответственности за обстоятельства юридического характера, связанные с объектами оценки. Предполагается, что информация, полученная от Заказчика или сторонних специалистов, является надежной и достоверной.

- отдельные части настоящего отчета не могут трактоваться раздельно, а только в полном объеме;

- все расчеты, заключения и выводы сделаны на основании предоставленной информации из источников открытого доступа, тем не менее, оценщики не могут гарантировать их абсолютную точность и достоверность;

- при проведении оценки предполагалось отсутствие каких – либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого объекта; на оценщиках не лежит ответственность по обнаружению (или в случае установления) подобных факторов;

- запрещается публикация отчета целиком или по частям или публикацию ссылок на отчет, данных, содержащихся в отчете, имени и профессиональной принадлежности оценщика без его письменного согласия;

- мнение оценщиков относительно стоимости объектов действительно только на дату оценки, а именно, 01 декабря 2016 года; оценщики не принимают на себя никакой ответственности за изменения социальных, экономических, юридических, физических, природных и иных факторов и изменения местного или федерального законодательства, которые могут произойти после этой даты, повлиять на рыночные факторы, и, таким образом, повлиять на рыночную стоимость объекта оценки

- отчет содержит профессиональное мнение оценщиков относительно итоговой величины рыночной стоимости оцениваемого объекта, расчеты и анализ которого были выполнены в соответствии с классическими методологическими подходами, с ясными и четкими выводами по результатам оценочных исследований. Однако, это не является гарантией того, что объект оценки будет реализован по цене, указанной в отчете об оценке на дату проведения оценки. Данная рыночная стоимость только рекомендуется оценщиками для целей совершения сделок с объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.

2.6. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

Оценка выполнена и Отчет составлен в форме, в соответствии с требованиями:

Федерального закона «Об оценочной деятельности в РФ» №135-ФЗ от 29.07.98г

Федеральных стандартов оценки:

- «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки» (ФСО №1) (Приказ МЭРТ РФ №297 от 20.05.2015 г.)

¹ Министерство экономического развития и торговли.

Общество с ограниченной ответственностью «Кулон»

105005, г. Москва, 2-я Бауманская ул., д.7, стр.1А тел/факс . (495) 680-93-00 e-mail: kylon7701@vandex.ru

-«Цель оценки и виды стоимости» (ФСО №2) (Приказ МЭРТ РФ №298 от 20.05.2015 г.)

-«Требования к отчету об оценке» (ФСО №3) (Приказ МЭРТ РФ №299 от 20.05.2015 г.)

В соответствии со ст. 15 Федерального закона от 29.07.98г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности на территории Российской Федерации, Оценщики должны соблюдать требования Федеральных стандартов оценки, а также стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденных саморегулируемыми организациями оценщиков, членами которой являются Оценщики.

Для определения рыночной стоимости объекта оценки использованы Федеральные стандарты оценки и Стандарты и правила оценочной деятельности Некоммерческого партнёрства саморегулируемой организации «Свободный Оценочный Департамент», утвержденные Протоколом Решения Совета НП «СВОД» № 3/2013 от 25.01.2013г.

Работы выполнялись с частичным применением и других нормативных документов, представленных в списке использованной литературы.

2.7. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.

Оценка имущества — определение стоимости имущества в соответствии с поставленной целью, процедурой оценки и требований этики оценщика.

Объект оценки — имущество юридических и физических лиц, предъявляемое к оценке. К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией.

Процесс оценки - определенная последовательность процедур, используемая для получения величины стоимости. Процесс оценки обычно завершается отчетом об оценке, придающим доказательную силу оценке стоимости.

Рыночная стоимость - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Аналог объекта оценки - сходный по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам объекту оценки другой объект, цена которого известна из сделки, состоявшейся при сходных условиях.

Датой оценки (датой проведения оценки, датой определения стоимости) является дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

Метод оценки - последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Согласование результата оценки — получение итоговой оценки имущества на основании результатов, полученных с помощью различных методов оценки.

Собственность — юридическое понятие, представляющее собой совокупность прав владения. Для того, чтобы различать собственность как материальное понятие и собственность как юридический термин, как правило, к юридическому термину добавляется: право собственности. Слово "собственность", употребляемое без дополнительных уточнений, может относиться как к движимому, так и к недвижимому имуществу.

Стоимость - экономическое понятие, устанавливающее взаимоотношения между товарами и услугами, доступными для приобретения, и теми, кто покупает. Стоимость является не историческим фактом, а оценкой ценностей конкретных товаров и услуг в конкретный момент времени и месте. Экономическое понятие стоимости выражает рыночный взгляд на выгоду, который имеет обладатель данного товара или клиент, которому оказывают данную услугу. Стоимость любого имущества можно определить через некоторое количество какой-либо другой вещи (как правило, имеются в виду деньги), на которое оно может быть обменено; или через сумму доходов, которых это имущество принесет в будущем своему владельцу.

Дебиторская задолженность - сумма долгов, причитающихся предприятию, от юридических или физических лиц в итоге хозяйственных взаимоотношений с ними. Обычно долги образуются от продаж в кредит.

Недвижимость (недвижимое имущество) - это здания и сооружения, земельные участки (в том числе недра) и все, что прочно связано с землёй, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно.

Отчет об оценке - отчет эксперта-оценщика, содержащий его собственные суждения о стоимости объекта оценки.

Общество с ограниченной ответственностью «Кулон»

105005, г. Москва, 2-я Бауманская ул., д.7, стр.1А тел/факс . (495) 680-93-00 e-mail: kylon7701@vandex.ru

Ликвидность – характеристика того, насколько быстро можно продать по цене адекватной рыночной стоимости объект недвижимого имущества на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на сделке не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Итоговая величина стоимости объекта оценки – величина стоимости объекта оценки, полученная как итог обоснованного оценщиком обобщения результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

2.8. СПИСОК ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ.

В ходе проведения оценки использовалась следующая информация, предоставленная Заказчиком²:

Таблица 5. Копии документов, предоставленных Заказчиком

№ п/п	Наименование документа
1	Решение Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-181533/15-151-1436 от 17.06.2016г. о взыскании 3 127 279, 25 руб. в пользу ООО «Строймонолит»
2	Постановление 9ААС № 09АП-47547/2016-ГК по делу № А40-181533/15 от 13.10.2016 года.
3	Решение Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-66802/16-89-496 от 16 августа 2016 г. о взыскании 1 466 478,78 рублей в пользу ООО «Строймонолит»
4	Постановление 9ААС № 09АП-44468/2016-ГК по делу № А40-66802/16 от 03.10.2016 года.
5	Платежное поручение №2306 от 30.10.2014 г.;
6	Дополнительное соглашение к договору № СП-57-13-7 к Договору подряда № СП09/78 от 01.07.2014 г.
7	Договора подряда №ПП46-3.5 / СТ - 521- 09 от 04.12.2009 г.; №ПП46-3.7 / СТ - 111- 10 от 24.05.2010 г.; №ПП78-8.1 / СТ - 246- 10 от 14.10.2010 г.;
8	Акты выполненных работ по форме КС3 от 22.12.20012 г. ; 25.10.2012 г. и от 15.11.2010 г.

2.9. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года, № 135-ФЗ (в ред. Федеральных законов от 21.12.2001 № 178-ФЗ, от 21.03.2002 № 31-ФЗ, от 14.11.2002 № 143-ФЗ);
2. Федеральный закон от 06.08.2001 № 110-ФЗ (ред. от 13.03.2006) "О внесении изменений и дополнений в часть вторую налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие акты законодательства Российской Федерации о налогах и сборах, а также о признании утратившими силу отдельных актов (положений актов) законодательства Российской Федерации о налогах и сборах" (принят Государственной Думой ФС РФ 06.07.2001);
3. Федеральный стандарт оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки», утвержденный Приказом Министерства Экономического Развития и Торговли Российской Федерации от 20 мая 2015 года №297;
4. Федеральный стандарт оценки №2 «Цель оценки и виды стоимости», утвержденный Приказом Министерства Экономического Развития и Торговли Российской Федерации от 20 мая 2015 года №298;
5. Федеральный стандарт оценки №3 «Требования к отчету об оценке», утвержденный Приказом Министерства Экономического Развития и Торговли Российской Федерации от 20 мая 2015 года №299;
6. Financial management CARANA Corporation - USAID-RPC. — Moscow, 1997.
7. Прудников В.И. «Оценка стоимости дебиторской задолженности» - Челябинский Дом печати, 2000г.
8. О некоторых особенностях оценки дебиторской задолженности в целях ее реализации на аукционах в порядке исполнительного производства. Нечаев В.Л., доцент, к.э.н., Ракова Н.В., ген. директор ООО «Аналитический финансовый центр»;.

² данные документы представлены в разделе «Приложения к отчету»

3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ОЦЕНКИ.

3.1. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ.

Таблица 6

Объект оценки	Дебиторская задолженность на сумму 10 413 933,62 рублей			
Имущественные права на объект оценки	Собственность			
Субъект права	ООО «СТРОЙМОНОЛИТ»			
Реквизиты юридического лица	ИНН 7725507915, КПП 771701001, ОГРН: 1047796250424, дата присвоения 14.04.2004, юр. адрес: 129085, г. Москва, Проспект Мира, д. 101, стр. 1			
Балансовая / остаточная стоимость объектов оценки, руб.	1. 3 127 279, 25 2. 1 466 478,78 3. 4 512 116,71 4. 1 060 616,54			
Количественные характеристики				
Дебитор	ООО "Творец"	ООО "Творец"	ООО "Творец"	ГЦ МПП – филиал ФГУП «Почта России»
Сумма задолженности, руб	3 220 902,25	1 620 298,12	4 512 116,71	1 060 616,54
Дата образования	14.07.2015	28.09.2015	30.10.2014	25.10.2012
Основание	Решение Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-181533/15-151-1436 от 17.06.2016г. о взыскании 3 127 279, 25 с м в пользу ООО «Строймонолит» и Постановление 9ААС № 09АП-47547/2016-ГК по делу № А40-181533/15 от 13.10.2016 года	Решение Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-66802/16-89-496 от 16 августа 2016 г. о взыскании 1 466 478,78 рублей в пользу ООО «Строймонолит» и Постановление 9ААС № 09АП-44468/2016-ГК по делу № № А40-66802/16 от 03.10.2016 года.	платежное поручение №2306 от 30.10.2014 г. Дополнительное соглашение к договору № СП-57-13-7 к Договору подряда № СП09/78 от 01.07.2014 г.	Договора подряда №ПП46-3.5 / СТ - 521- 09 от 04.12.2009 г.; №ПП46-3.7 / СТ - 111- 10 от 24.05.2010 г.; №ПП78-8.1 / СТ - 246- 10 от 14.10.2010 г.; Акты выполненных работ по форме КС3 от 22.12.20012 г. ; 25.10.2012 г. и от 15.11.2010 г.
Качественные характеристики объекта оценки				
Категория	Сомнительная, т.е. задолженность, которая не погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями			
По причинам образования	Неоправданная (просроченная дебиторская задолженность)			
По степени ликвидности	Неликвидная дебиторская задолженность – задолженность, которая может быть реализована, но дебитор находится в стадии ликвидации (банкротства)			
По срокам образования суммы основного долга	Долгосрочная (сроком образования более года.)			
Обременения, связанные с объектом оценки	Не зарегистрировано			
Физические свойства объектам оценки	Объектам оценки не присуще			
- износ	Объектам оценки не присуще			
- устаревания	Объектам оценки присущи признаки внешнего устаревания в виде «старения задолженности» во времени с учетом факторов инфляции и процентов пользования чужими деньгами			
Информация о текущем использовании объекта оценки	На дату оценки, рассматриваемая дебиторская задолженность не погашена, не продана, не заложена и не переуступлена третьим лицам.			
Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость	Отсутствуют			

4. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ДРУГИХ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

4.1. АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА³.

4.1.1. Основные тенденции социально-экономического развития РФ за январь – сентябрь 2016 г.⁴

По оценке Минэкономразвития России, сезонно сглаженный индекс ВВП в сентябре показал отрицательную динамику, составив -0,2 % м/м. Позитивную динамику с сезонной корректировкой показали добыча полезных ископаемых, розничная торговля. В годовом выражении, по оценке Минэкономразвития России, в сентябре 2016 г. ВВП снизился на 0,7 %, за девять месяцев – на 0,7 % г/г.

В сентябре ситуация в промышленном производстве ухудшилась. Рассчитываемый Минэкономразвития России сезонно сглаженный индекс промышленного производства после августовского роста (0,3 % м/м) вновь вышел в область отрицательных значений (-0,2 % м/м). Снижение обусловлено сокращением в обрабатывающих производствах (-0,4 % м/м). В добыче полезных ископаемых сохранился рост (0,2 % м/м), в производстве и распределении электроэнергии, газа и воды рост составил 0,1 % м/м.

В секторе промежуточного спроса в сентябре сократился рост в отраслях лесопромышленного комплекса, в химическом производстве, в металлургическом производстве и производстве готовых металлических изделий; продолжилось сокращение в производстве прочих неметаллических минеральных продуктов, стагнация - в производстве резиновых и пластмассовых изделий; продолжился рост в производстве кокса и нефтепродуктов.

Из потребительских отраслей в сентябре сократилось производство пищевых продуктов, включая напитки, и табака, производство кожи, изделий и кожи и производство обуви; восстановился рост в текстильном и швейном производстве. В отраслях машиностроительного комплекса продолжилось сокращение в производстве электрооборудования, электронного и оптического оборудования, в производстве транспортных средств и оборудования; возобновился рост в производстве машин и оборудования.

Индекса производства продукции сельского хозяйства с исключением сезонности в сентябре 2016 г. составил -0,5 % м/м. Сезонно сглаженный индекс объема работ по виду деятельности «Строительство» продолжил снижение (-0,9 % м/м). В сентябре 2016 г. безработица осталась на уровне августа – 5,2 % от рабочей силы (с исключением сезонного фактора – 5,5 % от рабочей силы). Реальная заработная плата с исключением сезонного фактора в сентябре, по предварительным данным, выросла на 0,1 % (по уточненным данным в августе сезонно очищенный рост составил 1,1 % вместо снижения на 0,7 % по предварительным данным).

После снижения на 1,1 % м/м в августе 2016 г. динамика реальных располагаемых доходов с исключением сезонного фактора в сентябре вернулась в область положительных значений: рост составил 1,5 % м/м. На фоне позитивных тенденций в динамике доходов населения оборот розничной торговли с исключением сезонного фактора в сентябре впервые с начала 2015 года продемонстрировал рост на 0,1 % м/м. После двухмесячного роста по 0,2 % м/м платные услуги с исключением сезонного фактора в сентябре сократились на 0,9 % м/м.

Экспорт товаров в январе-сентябре 2016 г., по оценке, составил 199,0 млрд. долл. США (23,6 % г/г). Импорт товаров в январе-сентябре 2016 г., по оценке, составил 135,9 млрд. долл. США (снижение на 4,4 % г/г). Положительное сальдо торгового баланса в январе-сентябре 2016 г., по оценке, составило 63,1 млрд. долл. США, снизившись на 46,6 % г/г. В сентябре инфляция составила 0,2 %, с начала года – 4,1 % (в сентябре 2015 г. – 0,6 %, с начала года –10,4 %).

⁴<http://economy.gov.ru/wps/wcm/connect/393cbd88-5d06-4fd4-937a-3f574a955d45/itogi9mnth.pdf?MOD=AJPERES&CACHEID=393cbd88-5d06-4fd4-937a-3f574a955d45>

	2015 год		2016 год			
	сент.	август-	сент.	август-	сент.	янв.-сент.
ВВП ¹⁾	-3,9	-3,7	0,2	-0,7	-0,2	-0,7
Потребительская инфляция, на конец периода ²⁾	0,6	10,4	0,0	0,2		4,1
Промышленное производство ³⁾	-3,7	-3,2	0,7	-0,8	-0,2	0,3
Обрабатывающие производства	-5,4	-5,2	0,1	-1,6	-0,4	-0,9
Производство продукции сельского хозяйства	3,1	1,8	5,9 ⁴⁾	1,7	-0,5	3,0
Объемы работ по виду деятельности «Строительство»	-8,6	-8,4	-2,0	-4,2	-0,9	-4,4
Ввод в действие жилых домов	-5,3	7,9	6,5	-3,6		-5,5
Реальные располагаемые денежные доходы населения ⁵⁾	-6,1 ⁶⁾	-4,2 ⁶⁾	-8,2	-2,8	1,5	-5,3
Реальная заработка плата работников организаций ⁷⁾	-11,4	-9,1	2,7 ⁸⁾	2,8 ⁸⁾	0,1	0,4 ⁷⁾
Среднемесячная начисленная номинальная заработная плата работников организаций, руб.	32911	33078	35405 ⁹⁾	36115 ⁹⁾		35750 ⁹⁾
Уровень безработицы	5,2	5,5	5,2	5,2	5,5	5,6
Оборот розничной торговли	-10,7	-8,9	-5,1	-3,6	0,1	-5,4
Объем платных услуг населению	-2,5 ¹⁰⁾	-1,8 ¹⁰⁾	1,9 ¹⁰⁾	-1,2	-0,9	-0,6
Экспорт товаров, млрд. долл. США	26,3	260,4	23,3	25,0 ¹¹⁾		199,0 ¹¹⁾
Импорт товаров, млрд. долл. США	16,8	142,1	18,4	17,7 ¹¹⁾		135,9 ¹¹⁾
Средняя цена за нефть Urals, долл. США/баррель	46,7	54,4	43,7	44,2		39,7

* Источник: Росстат, расчеты Миссия по мониторингу России.

** Оценка Миссии по мониторингу России.

1) Август, сентябрь – в % к предыдущему месяцу, январь-сентябрь – в % к декабрю предыдущего года.

2) Агрегированный индекс производства по видам деятельности 'Добыча полезных ископаемых',

'Обрабатывающие производства', 'Производство и распределение электроэнергии, газа и воды'.

3) Данные измерены по сравнению с ранее опубликованными в связи с получением итогов за отчетный период.

4) Промышленные предприятия.

5) В целях обеспечения статистической согласованности показатели рассчитаны без учёта сведений по Республике Крым и г. Севастополю.

6) Среднемесячные.

4.2. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

4.2.1. Характеристика рынка дебиторской задолженности.

Выполнение анализа рынка, к которому относится объект оценки, позволяет Оценщику правильно определить тенденции развития конкретного рынка при выполнении оценки имущества. Должник, дебитор (от лат. *Debitum* - долг, обязанность) - одна из сторон гражданско-правового обязательства имущественной связи между двумя или более лицами.

Существующая нестабильность экономической ситуации в России приводит к существенному увеличению рисков при продаже товаров, проведении работ, оказании услуг с отсрочкой платежа (получение предоплаты как формы платежа на региональных рынках используется в ограниченных размерах).

Имеющаяся низкая платежеспособность предприятий вызывает рост достаточных объемов дебиторской задолженности на балансах производителей.

Как объект учета дебиторская задолженность по сроку платежа классифицируется на:

- отсроченную (срок исполнения обязательств по которой еще не наступил);
- просроченную (срок исполнения обязательств по которой уже наступил).

Образование дебиторской задолженности экономически объяснимо недостатком оборотных средств.

Согласно исследований Всемирного банка, причиной возникновения неплатежей в России явилось несоответствие требований макро- и микроэкономической политики государства.

Они явились следствием противоречивой экономической политики (имеющей в своей основе мягкие бюджетные ограничения для предприятий и быструю дезинфляцию, при неадекватности фискальных реформ).

Основными макроэкономическими факторами явились:

- определение инфляционного роста цен адекватному увеличению платежных средств;
- неудовлетворительная работа банковской системы;
- низкая развитость или неразвитость финансового рынка;
- вопросы «*пофигизма*» в отношениях покупателей и заказчиков, т.е. по сути игнорирование правовых аспектов обязательств в договорной практике предприятий;

Общество с ограниченной ответственностью «Кулон»

105005, г. Москва, 2-я Бауманская ул., д.7, стр.1А тел/факс . (495) 680-93-00 e-mail: kylon7701@vandex.ru

■ не сокращающийся разрыв хозяйственных связей бывшего пост советского пространства.

Вместе с тем, необходимо иметь ввиду, что дебиторская задолженность, как реальный актив играет достаточно важную роль в сфере предпринимательской деятельности.

Дебиторская задолженность в своей сути имеет два существенных признака:

■ с одной стороны для дебитора - она источник бесплатных средств;

■ с другой стороны для кредитора - это возможность увеличения ареала распространения его продукции, увеличение рынка распространения работ и услуг.

Третий аспект, который обычно не афишируется - это способ отсрочки налоговых платежей по схеме "взаимных долгов".

Дебиторской задолженностью, на которую обращается взыскание в порядке исполнительного производства - имущественные права (требования), принадлежащие организации-должнику как кредитору по неисполненным денежным обязательствам третьих лиц по оплате фактически поставленных товаров, выполненных работ или оказанных услуг. Обращение взыскания на дебиторскую задолженность состоит из ареста (описи и запрета распоряжения) указанной дебиторской задолженности и последующей ее продажи в установленном порядке. дебиторская задолженность относится к первой очереди имущества должника, подлежащего аресту и реализации, причем, согласно арбитражной практике, наличие спора о размерах дебиторской задолженности само по себе не препятствует наложению ареста и производству дальнейших процедур, связанных с обращением взыскания.

Дебиторская задолженность - это элемент оборотного капитала, т.е. сумма долгов, причитающихся организации от юридических или физических лиц. По существу увеличение дебиторской задолженности означает отвлечение средств из оборота предприятия.

Дебиторскую задолженность можно классифицировать по различным критериям, например, по причинам образования ее можно разделить на оправданную и неоправданную.

Так, к оправданной дебиторской задолженности следует отнести дебиторскую задолженность, срок погашения которой еще не наступил и составляет менее 1 месяца и которая связана с нормальными сроками документооборота;

К неоправданной следует отнести просроченную дебиторскую задолженность, а также задолженность, связанную с ошибками в оформлении расчетных документов, с нарушением условий хозяйственных договоров и т.д.

Существует и так называемая безнадежная дебиторская задолженность, что представляют собой суммы неоплаченных задолженностей покупателей, потребителей, сроки исковой давности, по которым либо истекают, либо уже истекли.

По статьям бухгалтерского баланса дебиторская задолженность делится на следующие виды:

■ покупатели и заказчики;

■ векселя к получению;

■ задолженность дочерних и зависимых обществ;

■ авансы выданные; прочие дебиторы.

В бухгалтерском балансе дебиторская задолженность делится по срокам ее образования на 2 группы:

■ краткосрочная, т.е. задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты;

■ долгосрочная - задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты. Величина дебиторской задолженности определяется многими разнонаправленными факторами.

Условно эти факторы можно разделить на **внешние и внутренние**.

К внешним факторам следует отнести:

■ состояние экономики в стране - спад производства, безусловно, увеличивает размеры дебиторской задолженности;

■ общее состояние расчетов в стране - кризис неплатежей однозначно приводит к росту дебиторской задолженности;

■ эффективность денежно-кредитной политики ЦБ РФ, поскольку ограничение эмиссии вызывает так называемый "денежный голод", что в конченом итоге затрудняет расчеты между предприятиями;

уровень инфляции в стране, так при высокой инфляции многие предприятия не спешат погасить свои долги, руководствуясь принципом, чем позже срок уплаты долга, тем меньше его сумма;

■ вид продукции - если это сезонная продукция, то риск роста дебиторской задолженности объективно обусловлен;

■ емкость рынка и степень его насыщенности, так в случае малой емкости рынка и максимальной его насыщенности данным видом продукции естественным образом возникают трудности с ее реализацией,

Внутренние факторы:

■ Взвешенность кредитной политики предприятия означает экономически оправданное установление сроков и условий предоставления кредитов, объективное определение критериев кредитоспособности и платежеспособности клиентов, умелое сочетание предоставления скидок при досрочной уплате ими счетов, учет других рисков, которые имеют практическое влияние на рост дебиторской задолженности предприятия.

Внешние факторы не зависят от организации деятельности предприятия и ограничить их влияние менее возможно или в отдельных случаях практически невозможно.

Внутренние факторы целиком и полностью зависят от профессионализма финансового менеджмента компаний, от владения им искусством управления дебиторской задолженностью.

Количественная величина дебиторской задолженности определяется двумя факторами:

1) Объемом реализации работ и услуг в кредит - общую выручку от реализации товаров и услуг следует разделить на две части:

- от продажи за наличные и оплаченные в срок по договорам товары и услуги;
- от продажи в кредит, включая и неоплаченные товары (работы и услуги).

Это деление можно произвести по фактическим данным за предыдущие периоды времени.

2) Средним промежутком времени между реализацией товаров (работ и услуг) и фактическим получением выручки.

Существует такое понятие, как "счета дебиторов".

Дебиторские счета отражают суммы, которые должны быть получены от продажи товаров или услуг, проданных в кредит.

Счета дебиторов представляют собой инвестиции денежных средств. Они достаточно ликвидные только при условии, если будут оплачены покупателями (заказчиками), а также, если соответствуют современным требованиям, могут быть быстро проданы. Счета дебиторов могут уменьшаться или увеличиваться в зависимости от изменения кредитной политики. Так смягчение кредитных требований (стандартов) способно увеличить продажу товаров в кредит, что может повлечь за собой рост потерь активов из-за некачественных кредитов.

В бухгалтерской отчетности анализируемый актив подразделяется на задолженность, платежи по которой ожидаются через 12 месяцев после отчетной даты, и на задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Роль дебиторской задолженности не ограничивается только позицией актива в балансе. Динамика ее величины (абсолютное изменение за период, как ее первая производная) может выступать еще и как одна из составляющих финансовых потоков предприятия, в частности, в виде (CE) кэш-флоу.

Выполнение этим активом функций части денежного потока позволяет приводить ее оценку не только на основе методов затратного подхода, но и использовать в определении ее стоимости методы доходного подхода.

Необходимо иметь ввиду, что специфика дебиторской задолженности как товара, реализуемого на открытом рынке или входящего в систему продаваемого бизнеса связано с тем, что данный актив не совсем материален.

Собственник данного актива фактически продает не саму "балансовую" задолженность, а лишь право требования погашения этой задолженности дебитором, тем самым уступает эти права покупателю по договору (цессии - уступке и переуступке прав).

Именно эта специфическая особенность данного актива предполагает в оценке определять не только саму величину долга, но и производить анализ прав на эту задолженность.

в документах бухгалтерского учета и отчетности (балансе), дебиторская задолженность должна подтверждаться следующими документами:

■ договором между кредитором и дебитором с приложением первичных документов, подтверждающих собственно возникновение задолженности и время ее продолжительности (накладные, счета-фактуры и т.д.);

■ акты сверки дебиторской задолженности между нами, оформленные надлежащим образом.

Оценка дебиторской задолженности должна производиться исходя из рыночной стоимости дебиторской задолженности на момент взыскания (спроса на аналогичную дебиторскую задолженность). При осуществлении оценки дебиторской задолженности должны учитываться факторы, влияющие на рыночную стоимость дебиторской задолженности: финансовое состояние дебитора, наличие обеспечения по соответствующему обязательству и другие сведения, сообщенные должником и дебитором.

Сведения о реальных ценах продажи дебиторской задолженности в большинстве случаев недоступны для широкого круга лиц, хотя информация о проведении торгов достаточно часто встречаются в сети Internet Поэтому для анализа используются данные по объявленным минимальным ценам (ценам

Общество с ограниченной ответственностью «Кулон»

105005, г. Москва, 2-я Бауманская ул., д.7, стр.1А тел/факс . (495) 680-93-00 e-mail: kylon7701@vandex.ru
предложения) на открытых торгах. Согласно Временной инструкции, минимальная цена предложения на торгах устанавливается организатором торгов на основании независимой оценки стоимости дебиторской задолженности и в большей мере отражают ее обоснованную стоимость, чем балансовые показатели. Кроме того, сам факт публикации информации о торгах в общедоступной сети Internet - особенно на специализированных сайтах - является косвенным признаком того, что при организации торгов соблюдались требования конкурентности и свободного доступа покупателей.

К правоустанавливающим документам относятся:

- учредительные документы организации-должника и организации-дебитора (устав, учредительный договор, решение (протокол) учредителей);
- трудовые договоры с генеральным директором и главным бухгалтером организации-должника, приказы по личному составу, доверенности;
- учетная политика, иные локальные документы организации-должника;
- договоры (протоколы разногласий, дополнительные соглашения), подтверждающие наличие дебиторской задолженности.

К правоподтверждающим документам относятся:

- бухгалтерский баланс организации-должника на последнюю отчетную дату (форма №1);
- отчет о прибылях и убытках (форма №2);
- расшифровка кредиторской и дебиторской задолженности с указанием адресов кредиторов и должников в Приложении к бухгалтерскому балансу “дебиторская и кредиторская задолженность” (форма №5) (далее - форма №5);
- акты сверок с дебиторами и кредиторами должника;
- платежные документы;
- выписка из реестра акционеров;
- переписка организации-должника.

Форма №5 представляется всеми организациями, являющимися юридическими лицами по законодательству Российской Федерации (кроме бюджетных и кредитных).

Следует иметь в виду, что за период, прошедший с момента составления соответствующей формы отчетности до момента вынесения постановления об обращении взыскания на имущество предприятия, в структуре дебиторской задолженности могли произойти изменения.

Таким образом, при наличии в активе бухгалтерского баланса данных по перечисленным счетам (даже если отсутствует форма №5) можно судить о наличии дебиторской задолженности в имущественном комплексе предприятия.

Установив список дебиторов, необходимо запросить у организации-должника все необходимые документы, удостоверяющие возникновение конкретных прав и обязанностей по дебиторской задолженности и подтверждающие размер задолженности по соответствующему обязательству, включая акты сверки задолженности по суммам основного долга и начисленные штрафные санкции.

Документами, подтверждающими дебиторскую задолженность, могут быть также судебные акты, исполнительные документы, договоры, счета-фактуры, акты, накладные, свидетельствующие об отгрузке товаров, выполнении работ, оказании услуг, платежные документы, деловая переписка и другие документы по усмотрению судебного пристава-исполнителя.

Иными словами, необходимо собрать все документы о финансовом взаимоотношении сторон договора.

В бухгалтерском балансе (форма №1) дебиторская задолженность отражается в разделе 2 актива баланса. В зависимости от срока наступления платежа дебиторская задолженность делится на два вида:

- долгосрочная - подлежащая погашению более чем через 12 месяцев после отчетной даты;
- краткосрочная (текущая) - со сроком погашения в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Вид дебиторской задолженности является одним из основных факторов, указывающих на ее ликвидность.

Чем раньше наступает срок платежа, тем выше ценность задолженности и вероятность ее реализации.

Внутренняя структура каждого вида задолженности практически одинакова. Ее составляет задолженность перед предприятием:

- покупателей и заказчиков;
- по выданным авансам;
- прочих дебиторов (по неоплаченным векселям, дочерних и зависимых обществ, участников (учредителей) по взносам в уставный капитал).

В статье “Расчеты с покупателями и заказчиками” формы №5 отражается суммарная задолженность покупателей и заказчиков на отчетную дату в соответствии с условиями договоров за проданные им товары, выполненные работы и оказанные услуги. данный вид дебиторской задолженности представляет

Общество с ограниченной ответственностью «Кулон»

105005, г. Москва, 2-я Бауманская ул., д.7, стр.1А тел/факс . (495) 680-93-00 e-mail: kylon7701@vandex.ru
себой задолженность покупателя по оплате поставленных товаров, выполненных работ или оказанных услуг и возникает в результате того, что между моментом отгрузки товаров, выполнения работ или оказания услуг и моментом получения оплаты (денежных средств) может пройти значительное время.

При анализе этой дебиторской задолженности необходимо обратить внимание на следующее:

- имеются ли договоры на поставку продукции (выполнение работ, оказание услуг) и правильно ли они оформлены;
- правильно ли оформлены суммы, полученные за отгруженные товарно-материальные ценности;
- правильно ли списана дебиторская задолженность на себестоимость продукции (работ, услуг) и дебиторская задолженность с истекшим сроком исковой давности.

Дебиторская задолженность, по которой срок исковой давности истек, списывается по решению руководителя предприятия и относится на счет средств резерва по сомнительным долгам.

В статье Прочие дебиторы формы №5 указывается сумма выплаченных другим организациям и гражданам авансов по предстоящим расчетам в соответствии с условиями договоров. Данный вид дебиторской задолженности образуется, как правило, в результате частичной или полной предоплаты за какие-либо товары или услуги. Соответственно эта задолженность будет покрываться не денежными средствами, а товарами, работами или услугами - в зависимости от того, за что был выплачен аванс. В статье Прочие дебиторы формы №5 указываются: дочерние и зависимые общества; участники (учредители) по взносам в уставный капитал; переплаты по налогам, сборам и прочим платежам в бюджет и государственные внебюджетные фонды; задолженность работников организации по предоставленным им займам за счет средств этой организации, по возмещению материального ущерба организации и т.п.

Данный вид задолженности объединяет самые разные суммы, которые в большинстве своем представляют собой долгосрочные финансовые вложения и не отличаются высокой ликвидностью. Анализ состояния дебиторской задолженности следует начинать с анализа материалов инвентаризации расчетов с дебиторами. Анализ расчетов с покупателями, подотчетными лицами, работниками предприятия и другими дебиторами заключается в выявлении по соответствующим документам остатков и тщательной проверке обоснованности сумм, числящихся на счетах. Устанавливаются причины образования дебиторской задолженности, давность ее возникновения, реальность получения (т.е. имеются ли акты сверки расчетов либо письма, в которых дебиторы признают свою задолженность); выясняется, не пропущены ли сроки исковой давности и какие меры принимаются для взыскания задолженности. Проводятся встречные проверки в торговых и снабженческих организациях. В ходе анализа проверяются все акты инвентаризации: анализируются наименования проинвентаризованных счетов и суммы дебиторской задолженности, безнадежные долги, дебиторская задолженность, по которой истекли сроки исковой давности.

Информация о предложениях на продажу (уступке) прав (требований) может публиковаться на сайтах электронных торговых площадок - www.bankruptcy.sberbank-ast.ru, www.fabrikant.ru, www.rusdolg.ru, www.utender.ru и др. Однако, рынок считается закрытым, большая часть информации о предложениях на продажу не публикуется, сведения о сделках публикуются в основном в средствах массовой информации (могут высказываться мнения специалистов рынка, либо участников сделок в ходе интервью).

4.2.2. Рынок цессии банковской задолженности.⁵

Рынок цессии банковской задолженности по итогам 2015 года вырос на рекордные 62% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года и достиг 440 млрд. рублей, изменилась структура портфеля за счет появления ипотечных долгов

Рынок цессии банковской задолженности по итогам 2015 года вырос на рекордные 62% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года и достиг 440 млрд. рублей, изменилась структура портфеля за счет появления ипотечных долгов.

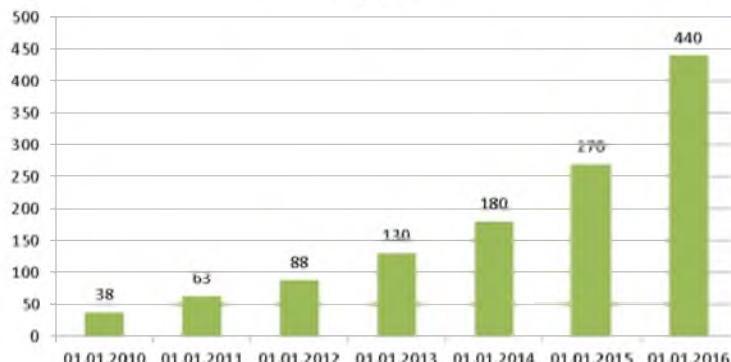
По итогам 2015 года рынок цессии банковской задолженности вырос на 62,96% по сравнению с аналогичным показателем прошлого года и достиг 440 млрд. рублей. Стоит отметить, что это рекордный рост за всю историю развития рынка уступки прав требований. Так, например, объем сделок за 2009 год не превысил 38 млрд. рублей, 2010 – 63 млрд. рублей, 2011 – 88 млрд. рублей, 2012 – 130 млрд. рублей, 2013 – 180 млрд. рублей, 2014 – 270 млрд. рублей.

⁵ <http://www.infodolgi.ru/6/1084--2015-62>

Общество с ограниченной ответственностью «Кулон»

105005, г. Москва, 2-я Бауманская ул., д.7, стр.1А тел/факс . (495) 680-93-00 e-mail: kylon7701@vandex.ru

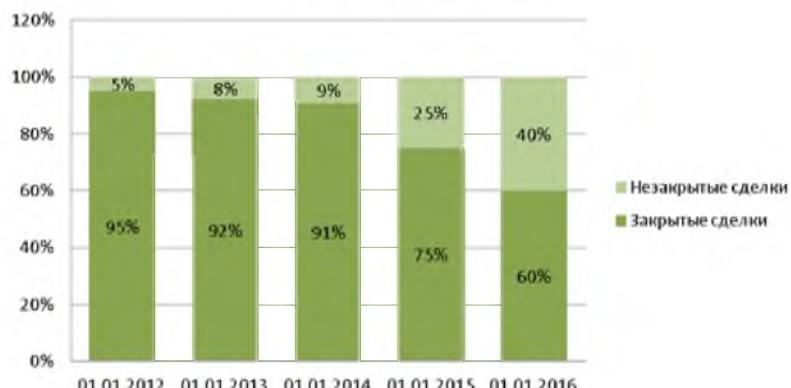
Объем рынка банковской цессии,
млрд.руб.



Стоит отметить, что в 2015 году на фоне ухудшения макроэкономической ситуации не только на рынке кредитования и взыскания по агентской схеме, но и на рынке цессии появились совершенно новые тенденции.

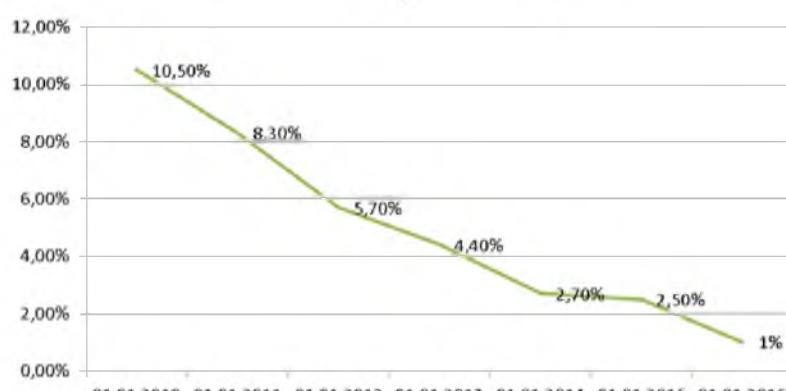
Доля незавершенных сделок достигла своего максимального значения – от квартала к кварталу она варьировалась от 35% до 45%, по итогам года в среднем она составила 40% от общего выставленного на продажу объема. В прошлом году она не превышала 25%, в 2013 – 9%, в 2012 – 8%, 2011 – 5%. Таким образом, рост за год составил 60%, за последние 5 лет она выросла в 8 раз.

Доля сделок по стадии закрытия,
%



Участники рынка объясняют появления данной тенденцией несколькими объективными причинами. Безусловно, основными являются снижение инвестиционной привлекательности российского бизнеса в начале 2015 года (именно тогда была зафиксирована рекордная доля незавершенных сделок). Во втором квартале появились другие: например, цена, которую предлагают покупатели, отличается от того, что ожидали увидеть продавцы. По итогам года стоимость портфелей составляет в среднем 0,5-1,5% от общей суммы задолженности против 2,5% еще годом ранее. Банки не готовы были сразу отказаться от ранее запланированной стоимости портфеля – они отменяли тендер и переносили его на следующий квартал или полугодие. В конце года ситуация несколько стабилизировалась – стороны достигли взаимопонимания в вопросе цены - в будущем количество закрытых сделок существенно вырастет.

Динамика стоимости продаваемых портфелей,
%



Кроме того, цена приобретения портфелей снизилась за счет того, что качество портфелей на протяжении года не улучшалось при одновременном падении платежеспособности населения. Например,

105005, г. Москва, 2-я Бауманская ул., д.7, стр.1А тел/факс . (495) 680-93-00 e-mail: kulon7701@vandex.ru

срок просроченной задолженности увеличился до 950 дней против 700 дней годом ранее. Рост данного показателя можно объяснить тем, что банки стали более активно сотрудничать с коллекторами по агентской схеме, нередко размещая портфели по 3 и более раз до продажи, в связи с чем увеличился срок жизни портфеля на балансе банка, а, как следствие, средний срок просроченной задолженности показал рост. Этот фактор непосредственным образом влияет на цену в сторону ее уменьшения, так как после подобной интенсивной проработки вероятность взыскания по переуступаемому портфелю существенно снижается. Кроме того, в период кризиса кредиторы стали более активно работать с более «старыми» долгами, пытаясь освободить резервы. В качестве дополнительной причины удешевления портфелей необходимо выделить и возросшую стоимость фондирования для потенциальных покупателей, а также снижение возможностей по привлечению заемных средств для приобретения проблемных активов.

Сегодня очевидно, что стоимость выставляемых на продажу портфелей может вырасти только в случае существенного улучшения их качества, однако пока говорить об этом не приходится. В 2016 году на продажу будут выставляться долги 2012-2014 года, а также те, которые не удалось продать в текущем году, поэтому предпосылок для улучшения качества пока не наблюдается.

В структуре долговых портфелях, выставляемых банками на продажу, традиционно преобладают долги старше 2-лет – на 720-1079 дней приходится 40%, на 360-720 дней – 22%, на срок просроченной задолженности свыше 1440 дней (то есть старше 4 лет) – 18%. Стоит отметить, что за год снизилась доля долгов 360-720 дней практически на 26%, при этом доля долгов 720-1079 выросла на 85,7%, 1080-1440 – в 4 раза.



В 2015 году банки стали выставлять на продажу рекордные по объему портфели – средний размер которых составлял около 15 млрд. рублей против 10 млрд. рублей годом ранее. Таким образом, на рынке цессии наблюдалась тенденция по увеличению средней суммы портфеля выставляемых на продажу банковских долгов на 50%. Однако в период кризиса данная особенность скорее оказывает негативное влияние на факт завершения сделки, нежели положительное. Инвесторы в сложной макроэкономической ситуации не готовы, а зачастую не имеют возможности совершить покупку на столь крупную сумму в связи с ограниченными возможностями по привлечению финансирования.

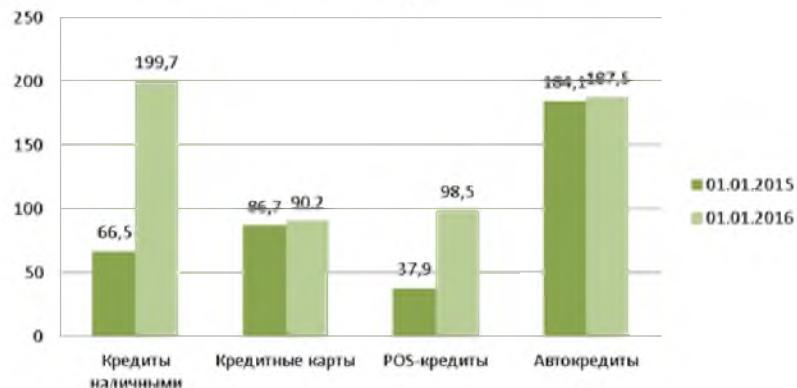
Стоит отметить, что за год в 2 раза выросла средняя сумма долга на 1 проблемный кредит, если в прошлом году она не превышала 90 тыс. рублей, то в этом году составляет 140 тыс. рублей. Ее увеличение оказывает влияние на эффективность взыскания – чем больше долг, тем тяжелее работать с должником и добиться полного погашения кредита, особенно если этот кредит в свое время был взят должником для того, чтобы расплатиться по предыдущему.

Наибольшая сумма долга зафиксирована в сегменте кредиты наличными – 199,7 тыс. рублей (за год она выросла в 3 раза), далее идут автокредиты – 187,5 тыс. рублей (рост 1,84%), POS-кредиты – 98,5 тыс. рублей (в 2,59 раз), кредитные карты - 90,2 тыс. рублей (рост 4,05%).

Общество с ограниченной ответственностью «Кулон»

105005, г. Москва, 2-я Бауманская ул., д.7, стр.1А тел/факс . (495) 680-93-00 e-mail: kylon7701@vandex.ru

Средняя сумма долга с разбивкой по сегментам кредитования,
тыс.руб.



В среднем 58% в продаваемом портфеле приходится на основной долг, 35% - на проценты, 7% - на штрафы. Кроме того, в 2015 году несколько изменилась и структура портфеля – в частности появился сегмент ипотечного кредитования (6%), доля кредитов наличными выросла на 30%, а также в 2 раза сократилось количество POS-кредитов в выставляемых на продажу портфелях (10%).



В выставляемых на продажу портфелях наибольшее количество должников приходится на Москву (8,69%), Московскую область (8,01%) Республику Татарстан (7,36%), Ростовскую область (5,51%), Самарскую область (5,45%), Нижегородскую область (4,87%), Саратовскую область (4,86%), Санкт-Петербург (4,32%), Волгоградскую область (3,54%), Новосибирскую область (2,99%).



Говоря об эффективности взыскания по цессионным портфелям, в 2015 году участники рынка не ждут ее существенного роста в связи с тем, что макроэкономическая ситуация в стране пока не демонстрирует тенденций улучшения, а следовательно нет и предпосылок повышения платежеспособности должников.

В 2016 году рынок цессии замедлит темпы своего роста до 36% и составит порядка 600 млрд. рублей. В первую очередь, это связано с тем, что на протяжении последних двух лет банки отказались от политики активного кредитования населения, а, как следствие, для активного роста количества новых долговых портфелей нет условий.

В 2016 году ожидается, что банки проявят более гибкий подход к организации подобных сделок, будут идти на встречу инвесторам, предоставляя более детальную информацию по качеству портфелей и

Общество с ограниченной ответственностью «Кулон»

105005, г. Москва, 2-я Бауманская ул., д.7, стр.1А тел/факс . (495) 680-93-00 e-mail: kylon7701@vandex.ru
предлагая инвестору новые методы оплаты, включая ее рассрочку и принцип «разделения прибыли», то доля незавершенных сделок существенно снизится.

4.2.3. Ценообразующие факторы, влияющие на стоимость объектов оценки. Обоснования диапазонов значений ценообразующих факторов

При проведении анализа рынка объектов оценки была использована информация сайта ЕФРСБ (<http://bankrot.fedresurs.ru>) и Коммерсант (<http://kommersant.ru>) октябрь - ноябрь 2016 г.

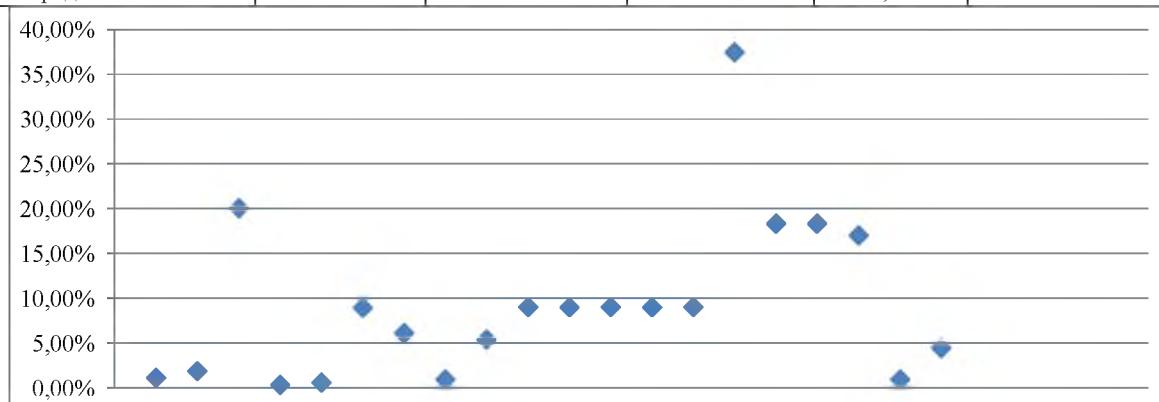
Таблица 7.

№ п/п	Наименование дебитора	Кредитор	Размер дебиторской задолженности	Стоимость предложения/ реализации, руб.	Рыночная величина дисконта, %	Источник информации
1	ООО "ПИЭЛДЖИ-ДИПИ"		96 001 299,70	1 091 000,00	-98,86%	http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=ED681585E00CDFC917943553ED728D85
2	ООО "Проектный центр Энерго"	20 дебиторам	4 135 566 565,06	77 754 000,00	-98,12%	http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=E68F900B6BAC1A584004AF56A0D1F969
3	ООО «Бизнес Альянс»	ООО "Стройресурс"	1 499 488,44	494 622,00	-79,99%	http://kommersant.ru/doc/3132710?captchaKey=97df2aa89ca9db076faff8fd26a721d&captchaCode=2037&CheckCapthCode=%CE%F2%EF%F0%E0%E2%E8%F2%FC
4	МУП Выксунского района «ПАМЯТЬ»		5 342 100,26	31 500,00	-99,41%	http://kommersant.ru/doc/3132784?captchaKey=5e6dac1929c068234173f722bc878168&captchaCode=9011&CheckCapthCode=%CE%F2%EF%F0%E0%E2%E8%F2%FC
5	ЗАО «Севзапспецстрой»	ООО «Менада», О ОО «МОСГОСС ТРОЙПРОЕ КТ», ГУП «Тверьоблстр ойзаказчик»	230 672,93	20 610,00	-91,07%	http://kommersant.ru/doc/3132655?captchaKey=b03f0f2ddd5ee6a2a4cb36c5a348475&captchaCode=2643&CheckCapthCode=%CE%F2%EF%F0%E0%E2%E8%F2%FC
6	ООО «СК «Демос»	ООО «Восточная водяная компания», Рыльских А. А.	399 644,89	24 300,00	-93,92%	http://kommersant.ru/doc/3132783?captchaKey=9fb27d68ed258c7b18e59f36ea1a12ed&captchaCode=7929&CheckCapthCode=%CE%F2%EF%F0%E0%E2%E8%F2%FC
7	ЗАО «Омега- СпецСервис»	ООО «Авангард ДМ»	598 545,15	5 310,00	-99,11%	http://kommersant.ru/doc/3132805?captchaKey=1fd6aa94e76adecaff1f22e6b9db5098&captchaCode=2407&CheckCapthCode=%CE%F2%EF%F0%E0%E2%E8%F2%FC
8	ООО ТСЦ «Регион»	ООО Агрокомплек с «Прикубанск ий»	5 243 762,41		-94,65%	http://kommersant.ru/doc/3133403?captchaKey=ceb5755b8c9c3d1e7f82f4844a947b73&captchaCode=3676&CheckCapthCode=%CE%F2%EF%F0%E0%E2%E8%F2%FC
9	ООО «Перевозчик»	ООО «СК»	230 000 000,00	20 700 000,00	-91,00%	http://kommersant.ru/doc/3129015?captchaKey=d8f1e10cb26164baa1ffdb35d1005376&captchaCode=6671&CheckCapthCode=%CE%F2%EF%F0%E0%E2%E8%F2%FC
10	ООО «Перевозчик»	ООО «Р- Сервис»	32 000 000,00	2 880 000,00	-91,00%	http://kommersant.ru/doc/3129015?captchaKey=d8f1e10cb26164baa1ffdb35d1005376&captchaCode=6671&CheckCapthCode=%CE%F2%EF%F0%E0%E2%E8%F2%FC

Общество с ограниченной ответственностью «Кулон»

105005, г. Москва, 2-я Бауманская ул., д.7, стр.1А тел/факс . (495) 680-93-00 e-mail: kulon7701@vandex.ru

11	ООО «Перевозчик»	ООО «Форум»	46 000 000,00	4 140 000,00	-91,00%	http://kommersant.ru/doc/3129015?captchaKey=d8f1e10cb26164baa1ffdb35d1005376&captchaCode=6671&CheckCaptionCode=%CE%F2%EF%F0%E0%E2%E8%F2%FC
12	ООО «Перевозчик»	«РЭН-Инвест»	38 500 000,00	3 465 000,00	-91,00%	http://kommersant.ru/doc/3129015?captchaKey=d8f1e10cb26164baa1ffdb35d1005376&captchaCode=6671&CheckCaptionCode=%CE%F2%EF%F0%E0%E2%E8%F2%FC
13	ООО «Перевозчик»	ООО «Агроресурс»	642 853,78	57 856,00	-91,00%	http://kommersant.ru/doc/3129015?captchaKey=d8f1e10cb26164baa1ffdb35d1005376&captchaCode=6671&CheckCaptionCode=%CE%F2%EF%F0%E0%E2%E8%F2%FC
14	ООО «Перевозчик»	ООО УК «КузбассТехПром»	194 268,95	72 704,70	-62,58%	http://kommersant.ru/doc/3129015?captchaKey=d8f1e10cb26164baa1ffdb35d1005376&captchaCode=6671&CheckCaptionCode=%CE%F2%EF%F0%E0%E2%E8%F2%FC
15	ООО «TCH Механика»	ООО «СИАТ Диstriбьюшн СНГ»	545 922,74	100 000,00	-81,68%	http://kommersant.ru/doc/3127924?captchaKey=e60603a373560584aea035871176a217&captchaCode=9027&CheckCaptionCode=%CE%F2%EF%F0%E0%E2%E8%F2%FC
16	ООО «TCH Механика»	ООО «Метро КЭШ энд Керри»	1 090 141,26	200 000,00	-81,65%	http://kommersant.ru/doc/3127924?captchaKey=e60603a373560584aea035871176a217&captchaCode=9027&CheckCaptionCode=%CE%F2%EF%F0%E0%E2%E8%F2%FC
17	ООО «TCH Механика»	ООО «ЭНЖЭ СТРОЙ»	2 946 869,92	500 000,00	-83,03%	http://kommersant.ru/doc/3127924?captchaKey=e60603a373560584aea035871176a217&captchaCode=9027&CheckCaptionCode=%CE%F2%EF%F0%E0%E2%E8%F2%FC
18	ООО «Нур-авто 2»	ООО «Нур-авто 4», ООО «Фининвест+»	100 698 014,00	900707	-99,11%	http://kommersant.ru/doc/3128610?captchaKey=d57e74848c08dc52b6a3952bc59a4cd2&captchaCode=1338&CheckCaptionCode=%CE%F2%EF%F0%E0%E2%E8%F2%FC
19	ООО «Деловой центр»	ООО «Реас Пласт»	11330720	500 000	-95,59%	http://kommersant.ru/doc/3121749?captchaKey=46e13423c90094f3aaaf6df5e663f04f7&captchaCode=6647&CheckCaptionCode=%CE%F2%EF%F0%E0%E2%E8%F2%FC
	Среднее значение				-90,67%	



Таким образом, мы видим, что стоимость дебиторской задолженности предприятий – банкротов находится в диапазоне от 0,03% до 9,0% в единичных случаях до 37%. Наибольшее количество находится

Общество с ограниченной ответственностью «Кулон»

105005, г. Москва, 2-я Бауманская ул., д.7, стр.1А тел/факс . (495) 680-93-00 e-mail: kylon7701@vandex.ru
в диапазоне до 2%.

На стоимость дебиторской задолженности влияет в большей степени состояние предприятия должника и его финансовые возможности погашения этой задолженности.

По данным <http://www.smolfinance.ru/okk/dokumenty-okk/standarty-i-pravila/standart-2/933-35-otsenka-stepeni-veroyatnosti-vzyskaniya-debitorskoy-zadolzhennosti-i-rezervirovaniye-poter-ot-spisaniya-prosrochennykh-zajmov.html> вероятности невозврата просроченной дебиторской задолженности составляют следующие значения.

Таблица 8.

Срок просрочки	Вероятность невозврата – норма резервирования
до 30 дней	30%
От 30 до 60 дней	60%
От 60 до 90 дней	90%
От 90 до 120 дней	100%

Выводы.

Начальные цены предложений на аукционах по продаже прав требования отличаются от номинальных (балансовых) значений на 80%-99% (в среднем на 90,678%).

По данным <http://www.smolfinance.ru> вероятность взыскания просроченной свыше 90 - 120 дней дебиторской задолженности в подавляющем большинстве эпизодов равна нулю.

Основными ценообразующими факторами на рынке прав требования по обязательствам являются:

- Финансовое состояние должника.
- Объем задолженности.
- Величина просрочки выплаты долга.
- Статус должника (продолжает ли деятельность, сохранен ли прежний ИНН и т.п.).
- Вид сделки, определяющий вознаграждение коллектора и сроки выплат (выкуп задолженности или взыскание задолженности).

4.3.АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

4.3.1 Понятие наилучшего и наиболее эффективного использования

Наилучшее и наиболее эффективное использование – наиболее вероятное использование имущества, являющееся физически возможным, разумно оправданным, юридически законным, осуществимым с финансовой точки зрения и в результате которого стоимость оцениваемого имущества будет максимальным.

На практике анализ оптимального использование объекта недвижимости выявляется путем проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования следующим категориям:

- быть физически возможным, т.е. соответствовать ресурсному потенциалу;
- быть законодательно допустимым, т.е. срок и форма предполагаемого использования не должна подпадать под действия правовых ограничений, существующих либо потенциальных;
- быть финансово состоятельным, т.е. использование должно обеспечить доход, равный или больший по сравнению с сумой операционных расходов, финансовых обязательств и капитальных затрат;
- быть максимально эффективным, т.е. иметь наибольшую продуктивность среди вариантов использования, вероятность реализации которых подтверждается рынком.

Определение наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки является результатом суждений Оценщика, исходя из анализа состояния рынка, на основе его аналитических навыков, тем самым, выражая лишь мнение, а не безусловный факт.

Учитывая узкоспециализированную направленность объектов оценки, альтернативное использование данного объекта не представляется возможным, и как следствие текущее использование является наилучшим и наиболее эффективным.

5. ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

5.1. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ.

Таблица 9.

1. Заключение с Заказчиком договора об оценке	Проведено.
2. Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки	Проведено.
3. Осмотр Объекта оценки, установление количественных и качественных характеристик Объекта, изучение его фактического технического состояния, сбор прочей информации об Объекте оценки	Не требуется

Общество с ограниченной ответственностью «Кулон»

105005, г. Москва, 2-я Бауманская ул., д.7, стр.1А тел/факс . (495) 680-93-00 e-mail: kylon7701@vandex.ru

4. Составление таблицы по анализу представленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки о характеристиках недвижимого имущества, права на которое оцениваются	Проведено
5. Анализ отраслевых и локальных рынков, к которому относится Объект оценки	Проведено
6. Осуществление расчетов	Проведено
7. Согласование полученных результатов, вывод итоговой величины стоимости Объекта оценки	Проведено
8. Составление и передача Заказчику Отчета об оценке	Проведено

5.2. ПРИМЕНЕНИЕ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ.

При проведении оценки применяются три подхода к оценке: затратный, сравнительный и доходный.

Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки. Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. При применении доходного подхода оценщик определяет величину будущих доходов и моменты их получения.

Применение Доходного подхода к оценке.

Оценщик пришел к выводу, что для определения рыночной стоимости объекта оценки возможно применение доходного подхода с использованием методов дисконтирования величины потока возврата долгов.

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость. Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов.

Применение Сравнительного подхода к оценке.

Сравнительный подход предполагает анализ наиболее вероятной цены, по которой может быть на открытом рынке реализовано оцениваемое право требования. Данный подход может быть использован для определения рыночной стоимости права требования по дебиторской задолженности, т.к. на открытом рынке присутствует информация по совершенным сделкам по продаже права требования дебиторской задолженности. Однако, анализ полученной выборки говорит о ее неоднородности. Между тем «качество» дебиторской задолженности определяется как «качеством» самого дебитора, так и условиями, основаниями, причинами возникновения дебиторской задолженности, то есть условиями договора, контракта, историей погашения дебиторской задолженности и т. д. В каждом конкретном случае этот набор «свойств» дебиторской задолженности уникален, в связи с чем, проведение сравнительного анализа не представляется возможным. Сравнительный подход в данном отчете не применялся.

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизведения либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизведение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Применение Затратного подхода к оценке.

Особенностью дебиторской задолженности является то, что она не производится для продажи. Другими словами, не существует производителей, осуществляющих плановый выпуск на рынок дебиторской задолженности. Соответственно отсутствует конкуренция поставщиков, и, следовательно, отсутствуют рыночные ориентиры для определения типичного уровня затрат для производства прав требования.

Фактически применение затратного подхода даст оценку задолженности, равную ее балансовому значению. Однако необходимо иметь ввиду, что специфика дебиторской задолженности как товара, реализуемого на открытом рынке, связана с тем, что данный актив не совсем материален. Собственник дебиторской задолженности фактически продает не саму «балансовую» задолженность, а лишь право требования погашения этой задолженности дебитором, тем самым уступает эти права покупателю по договору (цессии – уступке и переуступке прав).

Поэтому Оценщик принял решение отказаться от использования затратного подхода при расчёте величины стоимости объекта оценки

Выбор подходов

В настоящей работе Оценщик применил доходный подход, затратный и сравнительный подходы не использовался при определении рыночной стоимости объекта оценки.

6. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ.

Расчет стоимости дебиторской задолженности состоит из следующих этапов:

1. Вычленение из общей массы дебиторской задолженности предприятия суммы безнадежной задолженности, стоимость которой принимается равной нулю.

Безнадежными долгами (долгами, нереальными к взысканию) признаются те долги перед налогоплательщиком, по которым истек установленный срок исковой давности, а также те долги, по которым в соответствии с гражданским законодательством обязательство прекращено вследствие невозможности его исполнения, на основании акта государственного органа или ликвидации организации.

Также к безнадежным долгам относятся долги, взыскание которых экономически нецелесообразно (судебные издержки⁶ превышают прогнозируемые выплаты)

2. Расчет рыночной стоимости дебиторской задолженности, подлежащей к взысканию.

Таблица 10

№ п/п	Должник	Сумма задолженности	Дата возникновения дебиторской задолженности	Срок существования задолженности, лет.	Классификация
1	ООО "Творец"	3 220 902,25	14.07.2015	1,41	Подлежит взысканию
2	ООО "Творец"	1 620 298,12	28.09.2015	1,19	Подлежит взысканию
3	ООО "Творец"	4 512 116,71	30.10.2014	2,12	Подлежит взысканию
4	ГЦ МПП – филиал ФГУП «Почта России»	1 060 616,54	25.10.2012	4,16	Истек срок исковой давности

Таким образом, произведя вычитание из общей массы дебиторской задолженности предприятия суммы безнадежной, задолженности, стоимость которой принимаем равной нулю, мы получаем следующий объем прав требования, подлежащих расчету:

Таблица 11

№ п/п	Должник	Сумма задолженности	Дата возникновения дебиторской задолженности
1	ООО "Творец"	3 220 902,25	14.07.2015
2	ООО "Творец"	1 620 298,12	28.09.2015
3	ООО "Творец"	4 512 116,71	30.10.2014

6.1. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДОХОДНЫМ ПОДХОДОМ.

Доходный подход к оценке стоимости объектов – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки (Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (ФСО № 1) п. 15).

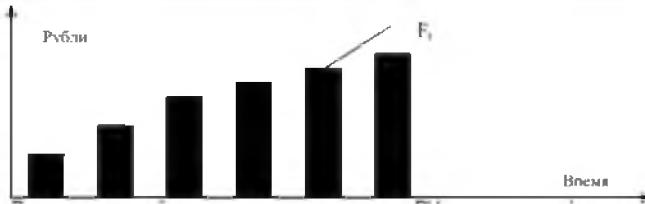
Так как рыночная оценка дебиторской задолженности – балансовой величины дебиторской задолженности на момент оценки – носит прогнозный характер (определяется наиболее вероятная текущая стоимость долгов или их части, которые будут отданы в некоторой перспективе), то важнейшее значение приобретает прогноз функции отдачи. На наш взгляд, это более корректно, нежели прогнозирование «самой» будущей дебиторской задолженности. Именно поэтому «традиционный» подход к оценке дебиторской задолженности, который, по сути, заключается в выявлении некоторой прогнозной величины дебиторской задолженности, не совсем корректен. Определяется некоторая доля задолженности, которая с наибольшей вероятностью «останется» у кредитора на определенный момент времени. Однако прогноз дебиторской задолженности включает и прогноз функции возникновения «нового» долга, которая по сути «смазывает» реальные тенденции отдачи долгов.

Подразумевается некоторая предельная величина, которая от времени уже не зависит: больше владелец ничего не получит в счет возмещения данной величины дебиторской задолженности. Поведение функции возврата долгов в прогнозном периоде предлагается описывать некоторыми наиболее реальными сценариями.

Сценарий I – интерполяция функции возврата долга.

Данный сценарий предполагает сохранение сформировавшихся к моменту оценки тенденций возврата задолженности и у нового собственника после момента оценки. Необходимо заметить, что в зависимости от конкретной динамики функций возникновения и отдачи долгов платежи могут носить и постоянный (аннуитетный) и убывающий характер. Главное, чтобы максимально выполнялось условие погашения долга. Если оно не выполняется, то данный сценарий трансформируется, вырождается в сценарий III.

⁶ Стоимость одних только услуг юристов по представлению в суде при взыскании задолженности составляет от 20 тыс. руб. Источник: <http://skorovsud.ru/dolgi.htm>



Расчет рыночной стоимости задолженности PV I по сценарию I проводится по формуле:

$$PV_I = \sum_{t_0}^n \frac{F_t}{(1+R)^{t-t_0}},$$

где:

R – ставка дисконтирования.

Сценарий II – стагнация функции отдачи.

Другим распространенным случаем является полное прекращение платежей в обеспечение данной задолженности после смены ее владельца. Так, например, весьма вероятно, что такая смена «вырывает» указанную задолженность из системы деловых связей дебитора и кредитора, которые обеспечивались взаимозачетами. Оборотных средств для денежного обеспечения ее у дебитора даже не предусматривалось.

Поэтому после реализации такой задолженности дебитор не может обеспечить ее погашение даже в каком-то минимальном объеме.

Однако это не означает, что стоимость дебиторской задолженности по этому сценарию равна нулю, т.к. новый собственник может реализовать свои требования через арбитражный суд (сценарий учитывает наиболее реалистичный прогноз развития ситуации). Тогда реальная ситуация, в которой через 12 месяцев эти требования могут быть удовлетворены в полном или частичном размерах разовым платежом.

Характерной особенностью данного варианта является наличие лишь одной разовой выплаты в счет погашения долга.



Расчет рыночной стоимости дебиторской задолженности по этому сценарию – PV II – описывает следующая формула:

$$PV_{II} = \frac{F_t}{(1+R)^{t-t_0}}$$

Указанный срок в 12 месяцев определен нами как предельный, в конкретной задаче в зависимости от финансового положения дебитора и оценочной ситуации расчет его величины может быть уточнен.

Аналогичное замечание можно сделать и по величине выплат F_t , которые определяются на основе реального финансового состояния дебитора.

Однако если вообще не имеется никакой информации о финансовом состоянии дебитора, можно воспользоваться «среднеотраслевыми» параметрами о времени и величине удовлетворения требований кредиторов при арбитражном управлении в данном регионе.

Два сценария являются как бы двумя крайними вариантами развития ситуации: оптимистическим и пессимистическим, однако это не означает, что итоговая оценка стоимости дебиторской задолженности должна по величине быть ниже, чем в первом варианте, и выше, чем во втором. Корректней говорить о том, что наиболее вероятная оценка стоимости задолженности лежит в пределах (PV I, PV II). Объясняется это хотя бы тем, что величина стоимости, полученная по второму сценарию, вполне может быть выше, чем ее оценка по первому сценарию.

Сценарий III – «затухание» отдачи.

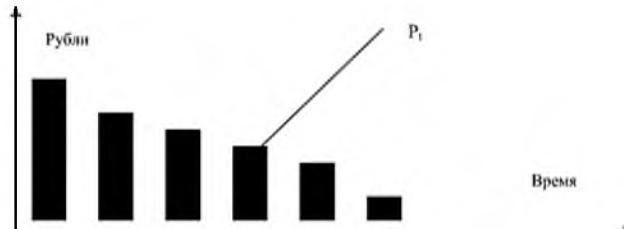
Этот сценарий описывает распространенный случай, когда платежи по дебиторской задолженности постепенно сокращаются и к концу некоторого периода, в качестве которого принимается 12 месяцев, полностью прекращаются. Другими словами, предполагается, что за один год от момента приобретения долга погашение его полностью прекратится. При этом к сумме непогашенной задолженности может быть в общем случае применена процедура арбитражного взыскания. Но длительность ее реализации с учетом годового периода уже прошедшего погашения будет такова, что текущей стоимостью этой суммы на момент оценки можно пренебречь, так как она, скорее всего, окажется ниже стандартной ошибки

Для определенности можно считать, что темп снижения (p) величины разовых квартальных выплат будет постоянным: ежеквартально погашается один и тот же процент от балансовой величины задолженности на начало квартала года.

$$p = 1 - \sqrt[4]{1-k},$$

где:

k – общий суммарный процент возврата долга (может также определяться как номинальный процент «среднеотраслевого» возврата долга в течение года на основе статистики по кругу сопоставляемых кредиторов).



Формула расчета рыночной стоимости дебиторской задолженности для этого случая:

$$PV_{III} = \sum_{t=1}^4 \frac{F_t}{(1+R)^t},$$

где:

R – ставка дисконтирования, рассчитанная за квартал (месяц),

t – индекс квартала (месяца),

F_t – ежеквартальные (ежемесячные) платежи в счет погашения долга, которые и носят затухающий характер.

Указанные сценарии практически полностью описывают реальные ситуации в прогнозном периоде.

Опыт работы свидетельствует, что именно такая тенденция превалирует в действительности. Поэтому заложенный график в большей степени отражает ожидания (экспекцию) собственника, психологию дебитора и финансовую практику предприятий. Заметим, что любое другое предположение относительно схем погашения долгов может быть подвергнуто на тех же основаниях точно такой же (или даже еще большей) критике.

Таким образом, при применении доходного подхода к оценке стоимости дебиторской задолженности анализируется возможность объекта генерировать определенный доход и определяется текущая стоимость этого дохода.

Рассмотрим расчет рыночной стоимости дебиторской задолженности, как определение некоторой взвешенной величины, полученной на основании расчетов по сценарию возможного развития: стагнация функции отдачи долгов.

В рамках доходного подхода в настоящем отчете применен метод дисконтирования денежных потоков. Рыночная стоимость дебиторской задолженности (PV) определяется на основе принципа изменения стоимости денег во времени по формуле:

$$PV = \frac{F_t}{(1+R)^{t-t_0}}$$

где:

F_t – t -й поток возврата задолженности (номинальная стоимость долгового обязательства, которая должна быть уплачена должником к определенному сроку погашения);

R – ставка дисконтирования;

$t-t_0$ – период прогноза (количество периодов до момента погашения долгового обязательства).

Ставка дисконтирования – норма доходности, используемая для пересчета будущей стоимости денежных потоков в текущую стоимость.

Для оценки дебиторской задолженности применяется ставка доходности за год. Годовая ставка доходности определяется по формуле Фишера:

$$R_{tr,n} = R_p + I + R_p \times I;$$

где:

$R_{tr,n}$ – номинальная ставка (с учетом инфляции);

R_p – реальная ставка (без учета инфляции).

Общество с ограниченной ответственностью «Кулон»

105005, г. Москва, 2-я Бауманская ул., д.7, стр.1А тел/факс . (495) 680-93-00 e-mail: kylon7701@vandex.ru
I - уровень инфляции.

За реальную ставку в расчетах принята ставка альтернативной доходности, в качестве которой использована ставка рынка доходности облигаций федерального займа (ОФЗ-26218-ПД) к погашению, %, составляющая 8,92% (по данным сайта Русбонд на 30.11.2016 г.⁷).

Итоги последних размещений государственных облигаций					
Дата	Облигация	Размещено по номиналу	Размещено, часть	Доходность	
07.12.2016	ОФЗ-24019-ПК	19 999 966 000 RUB	99.99%	10.65%	
07.12.2016	ОФЗ-26219-ПД	20 000 000 000 RUB	100%	8.71%	
30.11.2016	ОФЗ-26217-ПД	10 000 000 000 RUB	100%	8.92%	
30.11.2016	ОФЗ-28012-ПК	8 927 884 000 RUB	49.63%	10.02%	
23.11.2016	ОФЗ-29011-ПК	9 518 481 000 RUB	99.99%	10.78%	

Уровень инфляции принимаем согласно прогнозу⁸ на 2016 г. – 10,14%.

The screenshot shows the homepage of the Agency for Forecasting and Economic Policy (APECON). The main title is 'Агентство Прогнозирования Экономики' with the subtitle 'точный прогноз – верное решение'. Below this, there are tabs for 'Методика', 'Услуги', and 'Контакты'. On the left, there is a sidebar with 'НОВЫЕ ПРОГНОЗЫ' and several links: 'ПОДЕННИК', 'ДОЛЛАР И ЕВРО', 'ПРОГНОЗ КУРСА ДОЛЛАРА И ЕВРО НА НЕДЕЛЮ И МЕСЯЦ', 'ПОКУПАТЬ ЛИ СЕЙЧАС ДОЛЛАРЫ И ЕВРО', 'ПРОГНОЗ КУРСА ДОЛЛАРА И ЕВРО НА 2016 ГОД. КОММЕНТАРИЙ', 'ПРОГНОЗ КУРСА ДОЛЛАРА И ЕВРО НА НОЯБРЬ И ДЕКАБРЬ 2016 ГОДА', 'ПРОГНОЗ КУРСА ДОЛЛАРА И ЕВРО НА 2017 ГОД', and 'ПРОГНОЗ КУРСА ДОЛЛАРА И ЕВРО НА 2018'. The main content area is titled '● ПРОГНОЗ ИНФЛЯЦИИ В РОССИИ НА 2016 - 2020 ГОДЫ' and contains a table for 2016-2020 with columns for Year, Forecast, Max, and Min. Below the table, there are four paragraphs of text about the inflation forecast for each year, followed by a table for 2018-2020 with columns for Year, Forecast, Max, and Min.

Год	Прогноз	Макс	Мин
2016	10.4%	12.4%	0.4%
2017	8.6%	10.6%	6.6%
2018	6.8%	7.6%	5.8%
2019	6.2%	7.2%	5.2%
2020	6.5%	7.5%	5.5%

$$R_{tr.p} = 8,92\% + 10,14\% + 8,92\% \times 10,14\% = 19,96\% \text{ (за месяц 1,66\%)}$$

При стагнации функции отдачи долга предполагается осуществить оценку возможности вхождения дебиторов в состояние неплатежеспособности, т.е. учесть вероятность возврата долга в сложившихся на момент оценки условиях. В этом случае должна быть проведена корректировка величины стоимости, полученной в первом сценарии.

Для корректировки используется шкала, составленная на основе вероятности безнадежности долгов.:

Таблица 12 Шкала, составленная на основе вероятности безнадежности долгов

Срок возникновения задолженности в днях от даты оценки	Вероятность безнадежных долгов
0-30	0,025
30-60	0,05
60-90	0,075
90-120	0,1
120-150	0,15
150-180	0,3
180-360	0,5
360-720	0,75
свыше 720	0,95

По мнению Оценщика, рассматриваемая дебиторская задолженность должников отнесена к предпоследней и последней категории с вероятностью безнадежных долгов, так как возраст задолженности на момент оценки составляет от 360 – 720 и свыше 720 дней, поэтому к дальнейшим расчетам принимается коэффициенты 0,75 (для первых двух) и 0,95 – для последней суммы. Тогда вероятность возврата долга составит 0,25 и 0,05 соответственно (или 25% и 5%).

Согласно Методическим рекомендациям «Оценка прав требования по кредитным соглашениям

⁷ <http://www.rusbonds.ru/cmingos.asp>

⁸ <http://www.apeson.ru/Prognoz-inflyatsii-v-RF/Prognoz-inflyatsii-v-Rossii-na-2015-2016-i-2017-gody.html>

Общество с ограниченной ответственностью «Кулон»

105005, г. Москва, 2-я Бауманская ул., д.7, стр.1А тел/факс . (495) 680-93-00 e-mail: kylon7701@vandex.ru
 банков» (рекомендована к применению Решением Совета Ассоциации Российских банков), для определения размера расчетного резерва в связи с действием факторов кредитного риска ссуды классифицируются на основании профессионального суждения (за исключением ссуд, сгруппированных в портфель однородных ссуд) в одну из пяти категорий качества:

Таблица 13. Категории качества ссуд

Категория качества	Характеристика
I категория качества (высшая)	Стандартные
II категория качества	Нестандартные
III категория качества	Сомнительные значительный кредитный риск (вероятность финансовых потерь вследствие неисполнения либо ненадлежащего исполнения заемщиком обязательств по ссуде обуславливает ее обесценение в размере от 21 до 50 процентов)
IV категория качества	Проблемные ссуды – высокий кредитный риск (вероятность финансовых потерь вследствие неисполнения либо ненадлежащего исполнения заемщиком обязательств по ссуде обуславливает ее обесценение в размере от 51 процента до 100 процентов)
V категория качества (нижняя)	Безнадежные ссуды – отсутствует вероятность возврата ссуды в силу неспособности или отказа заемщика выполнять обязательства по ссуде, что обуславливает полное (в размере 100 процентов) обесценение ссуды.

Оцениваемые права требования ООО «Творец» отнесены Оценщиком к I группе категория качества, т.к предприятие является действующим, по итогам 2015 г. получило прибыль, т.е. коэффициент обесценивания составит 0.

Таким образом, вероятность возврата долга составит:

$$1 - (1-0,75) * (1-0,0) = 0,75 \text{ и } 1 - (1-0,95) * (1-0,0) = 0,95.$$

Завершающим этапом расчета является умножение вероятности возврата задолженности на стоимость задолженности и дисконтирование полученной величины с учетом периода прогноза.

Прогнозный период принимаем равным максимальному сроку до окончания действия исполнительного листа (36 мес.). Датами выдачи исполнительного листа считаем даты вступления Постановлений Арбитражного суда г. Москвы в законную силу, а для 3-ей задолженности – дата её образования (дата платежного поручения). Таким образом, срок действия (период прогнозирования) составляет

Таблица 14

Дебитор	ООО "Творец"		
Сумма задолженности	3 220 902,25	1 620 298,12	4 512 116,71
Основание	Постановление 9ААС № 09АП-47547/2016-ГК по делу № А40-181533/15 от 13.10.2016 года	Постановление 9ААС № 09АП-44468/2016-ГК по делу № № А40-66802/16 от 03.10.2016 г.	платежное поручение №2306 от 30.10.2014 г.
Период прогнозирования, мес.	34,37	34,03	18,63

Расчет рыночной стоимости представлен в таблице ниже:

Таблица 15

№ п/п	Наименование показателя		Значение		
1	Должник		ООО "Творец"		
2	Величина денежного потока	Ft	3 220 902,25	1 620 298,12	4 512 116,71
3	Срок возникновения задолженности от даты оценки, дней		506,00	430,00	763,00
4	Вероятность безнадежных долгов, дол. ед.		0,75	0,75	0,95
5	Категория долга		IV	IV	
6	Вероятность финансовых потерь, дол.ед.		0	0	0
7	Обесценивание долга, дол.ед.		0,75	0,75	0,95
8	Ставка дисконтирования, %	R	1,66%	1,66%	1,66%
9	Период прогноза - количество периодов до момента погашения долгового обязательства (используется максимальный срок до окончания действия исполнительного листа), мес.	n	34,37	34,03	18,63
10	Рыночная стоимость дебиторской задолженности, руб.	PV	768 059,90	386 555,21	219 898,98
11	Итого, руб.			1 374 514,08	

Таким образом, рыночная стоимость оцениваемой дебиторской задолженности, определенная доходным подходом составила 1 374 514,08 рублей.

Общество с ограниченной ответственностью «Кулон»

105005, г. Москва, 2-я Бауманская ул., д.7, стр.1А тел/факс . (495) 680-93-00 e-mail: kylon7701@yandex.ru

7. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ.

7.1. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ.

Использование затратного, доходного и сравнительного подходов приводит к получению различных величин стоимости одного и того же объекта. В ходе настоящей работы получены следующие стоимостные оценки:

Таблица 16

Подход	Сравнительный подход	Доходный подход	Затратный подход
Рыночная стоимость, руб.	Не применялся	1 374 514,08	Не применялся

Поскольку оценка проводилась с использованием одного подхода, согласования результатов не требуется. Результаты, полученные данным методом, являются наиболее адекватным, поскольку опирается на рыночные данные.

Таблица 17. Итоговая стоимость права требования дебиторской задолженности

Должник	ООО "Творец"	ООО "Творец"	ООО "Творец"	ГЦ МПП – филиал ФГУП «Почта России»
Рыночная стоимость дебиторской задолженности, руб.	768 059,90	386 555,21	219 898,98	0,00
Итог, руб	1 374 514,08			

По результатам проведенного анализа, содержащегося в прилагаемом Отчете, по состоянию на дату оценки рыночная стоимость объекта оценки без учета НДС составляет:

1 374 514 (Один миллион триста семьдесят четыре тысячи пятьсот четырнадцать) рублей, 08 копеек

Оценщик

Новинская Е. В.

Генеральный директор ООО «Кулон»

Новинская Е. В.

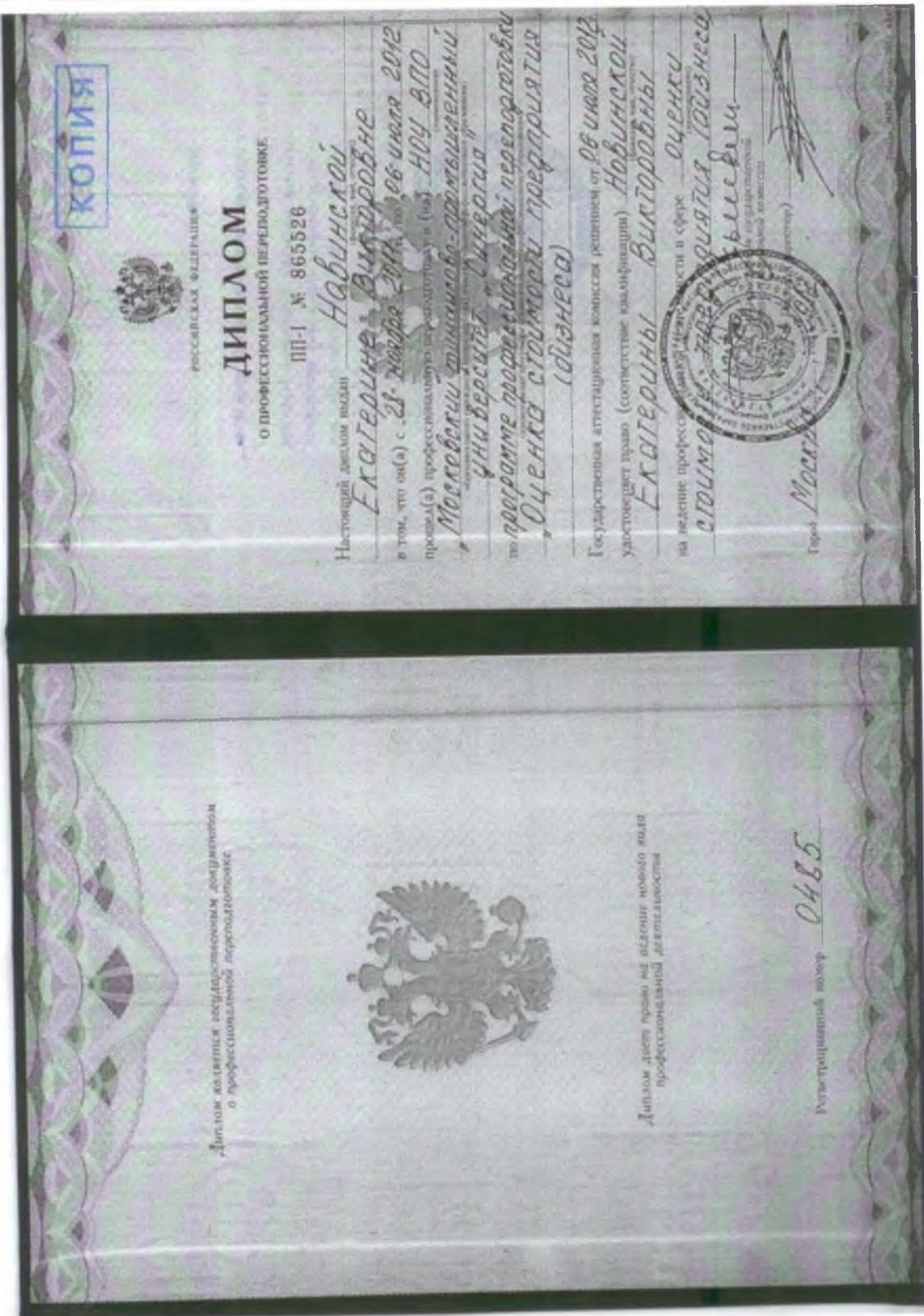


Общество с ограниченной ответственностью «Кулон»

105005, г. Москва, 2-я Бауманская ул., д.7, стр.1А тел/факс . (495) 680-93-00 e-mail: kylon7701@vandex.ru

8. ПРИЛОЖЕНИЯ

8.1. ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА.





НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«СВОБОДНЫЙ ОЦЕНОЧНЫЙ ДЕПАРТАМЕНТ»

Регистрационный номер №0014 в ЕГР СРО от «20» мая 2013г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«25» июля 2013г.

№ 258

Дата выдачи свидетельства

Номер свидетельства

Специалист-оценщик

НОВИНСКАЯ ЕКАТЕРИНА ВИКТОРОВНА

Московская область, г. Москва, ул. Крылатские холмы, д. 35, корп. 2, кв. 340
Паспорт 45 00 №790856 выдан Паспортным столом №1 ОВД "Хамовники" города Москвы
31.08.2001г.

является членом Некоммерческого партнерства
саморегулируемой организации
«Свободный Оценочный Департамент» и имеет право на
 осуществление оценочной деятельности на территории
 Российской Федерации.

Президент НП СРО «СВОД»



А.В. Лебедев

В случае прекращения членства данное свидетельство подлежит возврату в НП СРО «СВОД»
по адресу: 620089, г. Екатеринбург, ул. Луганская, д/я 112, тел. (343) 389-87-38



Новинской Е.В.

Некоммерческое партнерство
саморегулируемая организация
«Свободный Оценочный Департамент»
(НП СРО «СВОД»)

ИНН 6685993767 КПП 668501001
ОГРН 1126600002429
620089 Екатеринбург, ул. Луганская, д. 4, оф. 202
тел./факс +7 (343) 3898738, 3898739
8-800-333-8738
www.srosvod.ru
mail: npsvod@mail.ru info@srosvod.ru

10.07.13. № 447-Б/2013

На № _____ от _____

ВЫПИСКА

из реестра

Некоммерческого партнерства

саморегулируемая организация «Свободный Оценочный Департамент»

(НП СРО «СВОД»)

Настоящая выписка из реестра Некоммерческого партнерства саморегулируемая организация «Свободный Оценочный Департамент» (Регистрационный номер 0014 в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков от 20.05.2013г.) выдана по заявлению Новинской Екатерины Викторовны о том, что Новинская Екатерина Викторовна является действительным членом НП СРО «СВОД», включен(а) в реестр членов НП СРО «СВОД» «05» марта 2013 года за регистрационным номером 258.

Президент НП СРО «СВОД»



А.В. Лебедев



ДОГОВОР (ПОЛИС) №Д-56650010-50-2-000069-16
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

г. Екатеринбург

«18» января 2016 г.

ПАО «Росгосстрах», именуемое в дальнейшем «Страховщик», в лице Начальника отдела андеррайтинга имущества и ответственности юридических лиц Филиала ПАО «Росгосстрах» в Свердловской области Носова Александра Анатольевича, действующего на основании Доверенности №07-52/16 от 01.01.2016 г., с одной стороны, и Новинская Екатерина Викторовна, именуемая в дальнейшем «Страхователь», с другой стороны, заключили настоящий договор страхования далее по тексту «Договор страхования» на основании Заявления Страхователя от 18.01.2016 г. (далее по тексту – «Заявление») и Правил страхования ответственности оценщиков (типовых (единых)) №134 в редакции, действующей на дату заключения договора, (далее по тексту – «Правила»). Правила и Заявление прилагаются к Договору страхования и являются его неотъемлемой частью.

Условия, не оговоренные в Договоре страхования, регламентируются Правилами и законодательством РФ. Если положения, указанные в Договоре страхования, противоречат условиям Правил, то условия, указанные в Договоре страхования, имеют преимущественную силу.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:

Предметом Договора страхования является обязательство Страховщика за обусловленную настоящим Договором страхования плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в разделе «Страховые случаи» настоящего Договора страхования события (страхового случая) выплатить страховое возмещение.

2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

2.1. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате осуществления Страхователем оценочной деятельности.

2.2. Настоящий Договор страхования заключен в отношении заключаемых Страхователем договоров на проведение оценки рыночной, или иной стоимости (кроме кадастровой).

3. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.

3.2. Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трёх лет.

3.3. В целях настоящего договора страхования, достоверность величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, установленной в отчете об оценке, устанавливается вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда).

4. СТРАХОВАЯ СУММА

	Страховая сумма, руб.
4.1. для возмещения ущерба, причиненного действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков – по всем страховым случаям:	15 000 000,00 руб.
4.2. Для судебных расходов и издержек:	возмещению не подлежит
4.3. Для ущерба, причинённого вследствие непреднамеренной утраты и порчи имущества (документов, материалов и т.п.), во время выполнения работ по оценке объекта оценки:	возмещению не подлежит
4.4. Страховая сумма по договору страхования в целом:	15 000 000,00 руб.
4.5. Страховая сумма (лимит возмещения) для возмещения ущерба, причиненного действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков – по одному страховому случаю:	15 000 000,00 руб.

Общество с ограниченной ответственностью «Кулон»

105005, г. Москва, 2-я Бауманская ул., д.7, стр.1А тел/факс . (495) 680-93-00 e-mail: kylon7701@vandex.ru

5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:

7 200,00 (Семь тысяч двести) руб.

6. ФРАНШИЗА (безусловная, по каждому страховому случаю):

не установлена.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:

7.1. Срок действия настоящего Договора страхования с 0.00 «19» января 2016 г. по 23 часа 59 минут «18» января 2017 г.

7.2. Период страхования начинается в 0.00 часов дня, указанного в п. 7.1. настоящего Договора как начало срока действия настоящего Договора, но не ранее 0.00 дня, следующего за днем уплаты страховой премии (первого ее взноса), и действует до 23.59 часов дня, указанного в п. 7.1. настоящего Договора как окончание срока действия настоящего Договора.

7.3. Страхование по настоящему Договору страхования распространяется на страховые случаи, наступившие в течение предусмотренного в нем Периода страхования, при условии, что Договор страхования вступил в силу в предусмотренном в нем порядке.

7.4. В случае досрочного прекращения действия договора страхования Период страхования по нему прекращается вместе с действием договора страхования.

7.5. В случае неуплаты страховой премии (ее первого взноса) в предусмотренные настоящим Договором сроки, и (или) в предусмотренном настоящим Договором размере Договор страхования не вступает в силу и страхование по нему не действует.

8. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:

8.1. Страховая премия по Договору страхования, указанная в разделе 5 настоящего Договора (Полиса), подлежит уплате единовременным платежом не позднее 18.01.2016 г.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:

9.1. Права и обязанности сторон установлены в соответствии с Правилами.

9.2. Порядок определения размера убытков и осуществления страховой выплаты, основания отказа в страховой выплате установлен в соответствии с Правилами.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ:

10.1. Заявление на страхование ответственности оценщика с приложениями от «18» января 2016 г.
(Приложение 1).

10.2. Правила страхования ответственности оценщиков (типовые (единые)) №134 в редакции, действующей на дату заключения договора.

11. ПРИЗНАК ДОГОВОРА

о Впервые заключаемый.

С условиями страхования ознакомлен и согласен. Вышеуказанные Правила получила.

Настоящим Страхователь подтверждает свое согласие на обработку Страховщиком в порядке, установленном Правилами страхования, перечисленных в настоящем Договоре и в п.8.7. Правил страхования персональных данных Страхователя для осуществления страхования по Договору страхования, в том числе в целях проверки качества оказания страховых услуг и урегулирования убытков по Договору, администрирования Договора, а также в целях информирования Страхователя о других продуктах и услугах Страховщика.

Подпись Страхователя

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН СТРАХОВЩИК

ПАО «Росгосстрах»

Адрес местонахождения: 119991, Москва-17.ГСП-1, ул. Большая Ордынка д.40, стр. 3

Филиал ПАО «Росгосстрах» в Свердловской области

Адрес местонахождения:

Банковские реквизиты:

№ 40706101404000187 в ПАО «РГС Банк» г.Москва,
ИФК 0452173, № 30101810945250000174, ИНН/КПП
770706768100750000

СТРАХОВАТЕЛЬ

Новинская Екатерина Викторовна

Адрес местонахождения: 121614, г. Москва, ул. Крылатские холмы, д.35, к.2, кв.340

ИНН: 770404124887

Носов А.А./
Нотариусом в качестве агента агентства имущества и
объектов недвижимости юридических лиц
М.П.

/Новинская Е.В. /

Уведомление (запись) Страховщику по телефону может быть предоставлено в Единый Диспетчерский Центр Росгосстраха:

8 (800) 200 99 77

Телефон единый на территории всей Российской Федерации (бесплатный)

Исполнитель: Удалова Е.А.
(343) 356-7929 доб. 1130

ДОГОВОР

ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 433-066349/16

«17» октября 2016г.

г. Москва

Следующие объекты, условия и формы страхования составляют неотъемлемую часть настоящего Договора:

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Кулон»
105005, г. Москва, 2-я Бауманская ул., д.7, стр.1А
Телефон/факс: (495) 680-93-00; телефон (916) 624-11-94

2. СТРАХОВЩИК:

2.1. Страховое публичное акционерное общество «ИНГОССТРАХ»
Россия, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2.

3. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:

3.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 26.05.2016 (далее – Правила страхования) (Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.).
Перечисленные в настоящем пункте условия (правила) страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти условия (правила), ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

4. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

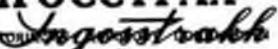
4.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникшим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям (Третьим лицам), включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности;
4.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему имущественных претензий, связанных с осуществлением оценочной деятельности.

5. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

5.1. Страховым случаем является возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Третьих лиц, включая вред, причиненный имуществу (оценщиками, заключившими со Страхователем)

Общество с ограниченной ответственностью «Кулон»

105005, г. Москва, 2-я Бауманская ул., д.7, стр.1А тел/факс . (495) 680-93-00 e-mail: kylon7701@vandex.ru



5.3. Под непреднамеренными ошибками, упущениями по насту

нарушение Страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушение федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

5.4. Моментом наступления страхового случая по настоящему Договору признается момент предъявления к Страхователю имущественной претензии о возмещении убытков, причиненных имущественным интересам Третьих лиц. При этом под предъявлением имущественной претензии понимается как представление Третьим лицом Страхователю письменной претензии, требования о возмещении убытков или искового заявления, так и уведомление Страхователя о том, что непреднамеренные ошибки, упущения его (оценщиками, заключивших со Страхователем трудовой договор) привели к причинению убытков имущественным интересам Третьих лиц.

5.5. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.

6. ТРЕТЬИ ЛИЦА

6.1. Третьими лицами по настоящему Договору являются:

6.1.1. Заказчик, заключивший договор на проведение оценки со Страхователем;

6.1.2. Иные третьи лица, которым могут быть причинены убытки при осуществлении Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) оценочной деятельности.

7. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):

7.1. С «18» октября 2016 года по «17» октября 2017 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

7.2. Настоящий Договор покрывает требования, заявленные Страхователем Страховщику по наступившим страховым случаям в течение срока действия настоящего Договора, как в течение Периода страхования, так и в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации для договоров страхования ответственности.

При этом непреднамеренные ошибки и упущения Страхователя, приведшие к предъявлению требования (имущественной претензии), могут быть совершены Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор), как в течение Периода страхования, так и в течение Ретроактивного периода, установленного по настоящему Договору.

8. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:

8.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на требования (имущественные претензии), ставшие следствием непреднамеренных ошибок и упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) после «18» октября 2015 года.

9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:

9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются

9.1.1. Убытки, причиненные имущественным интересам Третьих лиц, а именно, расходы, которые Третье лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение имущества Третьего лица (реальный ущерб), в том числе ущерб, причиненный Третьим лицам, в результате занижения стоимости объекта оценки;

9.1.2. Необходимые и целесообразные расходы, произведенные Страхователем по уменьшению ущерба, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика. Указанные расходы возмещаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.1.3. Необходимые и целесообразные расходы, произведенные Страхователем с письменного согласия Страховщика в целях предварительного выяснения обстоятельств и причин наступления страхового случая.

9.1.4 Расходы на защиту Страхователя при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему имущественных претензий.

Указанные расходы компенсируются только при условии, что они были произведены Страхователем во исполнение письменных указаний Страховщика или с его письменного согласия, и даже в случае, если обязанность Страхователя возместить причиненные убытки в соответствии с заявленной имущественной претензией впоследствии не наступила.

9.2. Предельный размер страховой выплаты по настоящему договору не может превышать размер страховой суммы по каждому страховому случаю, установленный по настоящему Договору.

10. ИСКЛЮЧЕНИЯ:

10.1. В соответствии с Разделом 5 Правил страхования.

10.2. Также по настоящему Договору не признается страховым случаем возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные Третьим лицам вследствие осуществления Страхователем оценочной деятельности, направленной на установление в отношении объектов оценки кадастровой стоимости.

Общество с ограниченной ответственностью «Кулон»

105005, г. Москва, 2-я Бауманская ул., д.7, стр.1А тел/факс . (495) 680-93-00 e-mail: kylon7701@yandex.ru

(ЛИМИТ
ОТВЕТСТВЕННОСТИ
СТРАХОВЩИКА):

страховому случаю (в соответствии с п.4.1. настоящего Договора) 5.000.000 (Пять миллионов) рублей.
11.2. Лимит ответственности Страховщика по настоящему Договору по возмещению расходов на защиту (в соответствии с п.4.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100.000 (Сто тысяч) рублей.

12. ФРАНШИЗА:

12.1. Франшиза по настоящему Договору не устанавливается.

13. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:

13.1. Страховая премия устанавливается в размере 8.400 (Восемь тысяч четыреста) рублей за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок до «01» ноября 2016 года.

13.2. При неуплате страховой премии в срок, установленный в п.13.1. настоящего Договора как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.

14. ЮРИСДИКЦИЯ:

14.1. Российская Федерация.

15. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ
ДОГОВОРА:

15.1. Все изменения в условия настоящего Договора в период его действия могут вноситься по соглашению сторон на основании письменного заявления Страхователя путем оформления дополнений к Договору, которые после их подписания становятся неотъемлемой частью Договора.

16. УВЕДОМЛЕНИЯ:

16.1. Все уведомления и сообщения, направляемые в соответствии с настоящим Договором или в связи с ним, должны быть в письменной форме и будут считаться переданными надлежащим образом, если они переданы любым из следующих способов: факсом, заказным письмом или доставлены лично и вручены под расписку уполномоченным представителям сторон настоящего Договора. Все соответствующие координаты указаны в реквизитах сторон.

СТРАХОВАТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью «Кулон»

От Страхователя

(*Надежда Елена чиличев*)

ФИО, должность, основание подписи



СТРАХОВЩИК:

СПАО «Ингосстрах»

для судебных документов

ИНГОССТРАХ
От Страховщика: *С.А. Смирнова* (заместитель генерального директора по Московским продажам)
(зам. начальника отдела продаж по Московским продажам) Прокорова Т.В., действующий на основании Договоренности № 4729853-3/15 от 11.11.2015 г.)





151_13253966



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>

Р Е Ш Е Н И Е

Именем Российской Федерации

17 июня 2016г.

A40-181533/15-151-1436

Решение объявлено 10.06.2016г.

Полный текст решения изготовлен 17.06.2016г.

Арбитражный суд в составе:

Председательствующего судьи Чекмарёва Г.С.

при ведении протокола помощником судьи Шнайдер И.А.

с участием лиц, участвующих в деле:

от истца – не явился, извещен

от ответчика – Дашковская Е.Н., дов. от 11.01.2016

Рассмотрел в судебном заседании дело А40-181533/15

по иску ООО "СТРОЙМОНОЛИТ" (ОГРН 1047796250424) к ООО "ТВОРЕЦ" (ОГРН 1137847416486) о взыскании неосновательного обогащения в сумме 3 127 279, 25 руб., процентов по ст.395 ГК РФ в размере 54.467 руб.,

и встречный иск ООО "ТВОРЕЦ" к ООО "СТРОЙМОНОЛИТ"

о взыскании 691 481,14 руб. суммы частично исполненных работ по дополнительному соглашению № СП-57-13-3 от 22.12.2014 к Договору подряда № СП 09/78 от 01.07.2014, 2 383 557,76 руб. – долга по дополнительному соглашению № СП-57-13-17 от 15.09.2014, 4 416 116,79 руб. – долга по дополнительному соглашению № СП-57-13-7 от 01.10.2014, пени по дополнительному соглашению № СП-57-13-7 от 01.10.2014 в размере 902, 423,34 руб., пени по дополнительному соглашению № СП-57-13-17 от 15.09.2014 в размере 476 896,21 руб.

УСТАНОВИЛ:

ООО "СТРОЙМОНОЛИТ" обратилось в суд с иском к ООО "ТВОРЕЦ" о взыскании неосновательного обогащения в сумме 3 127 279, 25 руб., процентов по ст.395 ГК РФ в размере 54.467 руб.

ООО "ТВОРЕЦ" заявило встречный иск к ООО "СТРОЙМОНОЛИТ"

о взыскании 691 481,14 руб. суммы частично исполненных работ по дополнительному соглашению № СП-57-13-3 от 22.12.2014 к Договору подряда № СП 09/78 от 01.07.2014, 2 383 557,76 руб. – долга по дополнительному соглашению № СП-57-13-17 от 15.09.2014, 4 416 116,79 руб. – долга по дополнительному соглашению № СП-57-13-7 от 01.10.2014, пени по дополнительному соглашению № СП-57-13-7 от 01.10.2014 в размере 902, 423,34 руб., пени по дополнительному соглашению № СП-57-13-17 от 15.09.2014 в размере 476 896,21 руб.

Истец в суд не явился.

Ответчик в суд явился, против иска возражает, поддерживает встречный иск.

Выслушав представителя ответчика, изучив представленные доказательства, суд пришел к выводу, что иск подлежит удовлетворению, а во встречном иске следует отказать.

Как следует из материалов дела, между ООО «Строймонолит» (Истец) и ООО «Творец» (Ответчик) был заключен договор подряда №СП 09/78 от 01 июля 2014 года. В рамках вышеуказанного договора между Истцом и Ответчиком было заключено дополнительное соглашение № СП-57-13-3 от 22.12.14г.

В соответствии с условиями указанного доп. соглашения Ответчик принял на себя обязательства по выполнению ремонтных работ на объекте ОПС Санкт-Петербург 196135 У ФПС Санкт-Петербурга и Ленинградской области - филиала ФГУП «Почта России», расположенного по адресу: 196135, Санкт-Петербург, пр-т Юрия Гагарина, дом 27, лит.А. В свою очередь Истец обязался принять и оплатить выполненные работы. Стоимость работ по дополнительному соглашению составила 6 254 558 руб.

В соответствии с п. 4 вышеуказанного дополнительного соглашения Истец выплатил Ответчику аванс в размере 3 127 279,25 руб., что подтверждается платежным поручением № 14 от 29.01.15г.

В соответствии с п.8 вышеуказанного соглашения Ответчик обязан выполнить работы в срок не позднее 28.06.2015 года.

В связи с тем, что работы выполнялись крайне медленно Истец на основании п.2 ст. 715 ГК РФ расторг договор и дополнительное соглашение с Ответчиком и потребовал вернуть сумму уплаченного аванса Истцу. Данный факт подтверждается уведомлением № 126 от 14.07.2015 года.

04.08.2015 года Истец направил в адрес Ответчика письмо с требованием вернуть сумму аванса в размере 3 127 279,25 рублей (письмо № 139 от 04.08.2015 года - приложение № 7).

03.09.2015 года Истец повторно направил претензию о возврате аванса (претензия б/н от 03.09.2015 года).

Однако по состоянию на дату подачи искового заявления сумма аванса не возвращена Истцу.

Доводы Истца подтверждены представленными в дело доказательствами и Ответчиком не опровергнуты.

В соответствии с п.3 ст. 450 ГК предусмотрено, что в случае одностороннего отказа от исполнения договора полностью или частично, когда такой отказ допускается законом или соглашением сторон, договор считается соответственно расторгнутым или измененным.

В силу п.2 ст. 715 ГК РФ, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора подряда или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

Согласно п.2 ст. 405 ГК кредитор может отказаться от принятия исполнения и требовать возмещения убытков, если исполнение утратило для него интерес вследствие просрочки должника.

При расторжении договора обязательства сторон прекращаются (п.2 ст. 453 ГК РФ).

Полученные до расторжения договора денежные средства, если встречное удовлетворение получившей их стороной не было предоставлено, и обязанность его предоставить отпала, являются неосновательным обогащением получателя (п.1 Информационного письма Президиума ВАС РФ от 11.01.2000 №49 «Обзор практики рассмотрения споров, связанных с применением норм о неосновательном обогащении»).

В силу ст. 1102 ГК РФ лицо, которое без установленных законом, иными правовыми актами или сделкой оснований приобрело или сберегло имущество

(приобретатель) за счет другого лица (потерпевшего), обязано возвратить последнему неосновательно приобретенное или сбереженное имущество (неосновательное обогащение).

Согласно п.2 ст. 1107 ГК РФ на сумму неосновательного денежного обогащения подлежат начислению проценты за пользование чужими денежными средствами (ст. 395 ГК РФ) с того времени, когда приобретатель узнал или должен был узнать о неосновательности получения или сбережения денежных средств.

Истец представил расчет процентов за пользование чужими денежными средствами: (осуществлен с учетом правовой позиции, изложенной в Постановлении Президиума ВАС РФ №5451/09 от 22.09.2009), Сумма задолженности - 3 127 279,25 руб., период просрочки с 15.07.2015 года по 28.09.2015 года (76 дней). Ставка рефинансирования: 8,25%. Сумма процентов за пользование чужими денежными средствами за период: 3 127 279,25X76X8,25/36000= 54 467 руб.

В обоснование встречного иска Ответчик указывает, что в ходе исполнения условий Договора и дополнительного соглашения к нему № СП-57-13-3 им были частично исполнены работы на сумму 691 481,14 руб., что подтверждается актом о приемке выполненных работ. После частично проведенных ООО «Творец» работ, работы на указанном Объекте до настоящего времени больше ни кем не производились. Вместе с тем ООО «Строймонолит» имеет перед ООО «Творец» задолженность:

По Договору подряда № СП 09/78 от 01.07.14г. и заключенного к нему дополнительного соглашения № СП-57-13-17 от 15.09.2014 г. по выполнению ремонта на объекте на сумму 2.383.557,76 руб., что подтверждается актами о выполненных работах и справками о стоимости выполненных работ.

По Договору подряда № СП 09/78 от 01.07.14 и заключенного к нему дополнительного соглашения № СП-57-13-7 от 01.10.2014 г. по выполнению ремонта на объекте на сумму 4.416.116,79 руб., что подтверждается актами о выполненных работах и справками о стоимости выполненных работах.

Ответчик также указывает, что ООО «Творец» неоднократно направляло в адрес ООО «Строймонолит» акты, справки выполненных работах и выставляло претензии с требованием выплатить суммы долга по указанным объектам (квитанции об отправлении актов, справок и претензий). Однако все требования ООО «Творец» оставлены ООО «Строймонолит» без ответа и удовлетворения. Подпунктом пп. 6.2. Договора предусмотрена ответственность ООО «Строймонолит» перед ООО «Творец» за задержку платежей за выполненные работы в размере 0,1 % от суммы несвоевременно уплаченных денежных средств, но не более 10 % от стоимости работ по соответствующему дополнительному соглашению.

Суд не принимает довод Ответчика о направлении Истцу актов выполненных работ от 15.04.15 (опись вложения с печатью почты от 01.04.16), так как указанный акт фактически был направлен по истечении действия договора, который был расторгнут письмом Истца от 04.08.15. При этом, работы по договору от 01.07.14 (доп.соглашение от 22.12.14) должны быть выполнены в сток 27 недель (289 дней). Ответчик не представил доказательств выполнения работ в срок установленный договором и доп.соглашением.

Суд также не принимает ссылку Ответчика на акт № 1 от 01.04.15 (направлен согласно отметки почты письмом от 27.02.16), так как он направлен за пределами срока договора и после его расторжения. Аналогично оценка суда в отношении акта № 1 от 12.07.15, который фактически был направлен 7.02.16 за пределами срока действия договора между сторонами.

По указанным основания, суд отказывает в удовлетворении встречного иска ООО "ТВОРЕЦ".

В соответствии со ст. 309 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований – в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

Согласно ст. 310 ГК РФ односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законом.

При таких обстоятельствах суд иск удовлетворяет, а в удовлетворении встречного иска отказывает.

Расходы по госпошлине подлежат распределению в порядке ст.110 АПК РФ.

Руководствуясь ст. ст. 15, 307, 309, 310, 314, 395, 702, 931, 965 ГК РФ, ст. ст. 4, 27, 65, 71, 110, 123, 156, 167-171, 176, 180, 181 АПК РФ, арбитражный суд

РЕШИЛ:

Взыскать с ООО "ТВОРЕЦ" (ОГРН 1137847416486) в пользу ООО "СТРОЙМОНОЛИТ" (ОГРН 1047796250424) неосновательное обогащение в сумме 3 127 279, 25 руб., проценты по ст.395 ГК РФ в сумме 54 467 руб., а также госпошлину по иску в размере 39.156 руб.

В удовлетворении встречного иска отказать.

Решение подлежит исполнению после вступления в законную силу.

Решение может быть обжаловано в Девятый арбитражный апелляционный суд в течении месяца со дня принятия.

Судья

Г.С. Чекмарёв



**ДЕВЯТЫЙ АРБИТРАЖНЫЙ АПЕЛЛЯЦИОННЫЙ
СУД**

127994, Москва, ГСП -4, проезд Соломенной Сторожки, 12

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

адрес веб-сайта: <http://9aac.arbitr.ru>

адрес электронной почты: info@mail.9aac.ru

№ 09АП-47547/2016-ГК

город Москва

13.10.2016 года

Дело № А40-181533/15

Резолютивная часть постановления объявлена 12.10.2016 г.

Полный текст постановления изготовлен 13.10.2016 г.

Девятый арбитражный апелляционный суд в составе:

Председательствующего судьи: Титовой И.А.

Судей: Чепик О.Б., Фриева А.Л.,

при ведении протокола секретарем судебного заседания Дудко Ю.В.,

рассмотрев в судебном заседании апелляционную жалобу ООО "Творец"

на решение Арбитражного суда г. Москвы от 17.06.2016г. по делу № А40-181533/15

по иску ООО "СТРОЙМОНОЛИТ" (ОГРН 1047796250424)

к ООО "ТВОРЕЦ" (ОГРН 1137847416486)

о взыскании неосновательного обогащения в сумме 3 127 279, 25 руб., процентов по ст.395 ГК РФ в размере 54.467 руб.,

по встречному иску ООО "ТВОРЕЦ" (ОГРН 1137847416486)

к ООО "СТРОЙМОНОЛИТ" (ОГРН 1047796250424)

о взыскании 691 481,14 руб. суммы частично исполненных работ по дополнительному соглашению № СП-57-13-3 от 22.12.2014 к Договору подряда № СП 09/78 от 01.07.2014, 2 383 557,76 руб. - долга по дополнительному соглашению № СП- 57-13-17 от 15.09.2014, 4 416 116,79 руб. - долга по дополнительному соглашению № СП-57-13-7 от 01.10.2014, пени по дополнительному соглашению № СП-57-13-7 от 01.10.2014 в размере 902, 423,34 руб., пени по дополнительному соглашению № СП- 57-13-17 от 15.09.2014 в размере 476 896,21 руб.,

при участии в судебном заседании:

от истца: Вострякова Т.В. по доверенности от 11.10.2016г.,

от ответчика: Савчатова Е.Н. по доверенности от 10.10.2016г.,

УСТАНОВИЛ:

В Арбитражный суд г. Москвы обратилось ООО "СТРОЙМОНОЛИТ" с иском к ООО "ТВОРЕЦ" о взыскании неосновательного обогащения в сумме 3 127 279, 25 руб., процентов по ст.395 ГК РФ в размере 54.467 руб.

ООО "ТВОРЕЦ" заявило встречный иск к ООО "СТРОЙМОНОЛИТ" о взыскании 691 481,14 руб. суммы частично исполненных работ по дополнительному

соглашению № СП-57-13-3 от 22.12.2014 к Договору подряда № СП 09/78 от 01.07.2014, 2 383 557,76 руб. – долга по дополнительному соглашению № СП-57-13-17 от 15.09.2014, 4 416 116,79 руб. – долга по дополнительному соглашению № СП-57-13-7 от 01.10.2014, пени по дополнительному соглашению № СП-57-13-7 от 01.10.2014 в размере 902, 423,34 руб., пени по дополнительному соглашению № СП-57-13-17 от 15.09.2014 в размере 476 896,21 руб.

Решением Арбитражного суда города Москвы от 17.06.2016 г. взыскано с ООО "ТВОРЕЦ" (ОГРН 1137847416486) в пользу ООО "СТРОЙМОНОЛИТ" (ОГРН 1047796250424) неосновательное обогащение в сумме 3 127 279, 25 руб., проценты по ст.395 ГК РФ в сумме 54 467 руб., а также госпошлину по иску в размере 39.156 руб. В удовлетворении встречного иска отказано.

Ответчик, не согласившись с принятым судебным актом, обратился с апелляционной жалобой, в которой просит решение отменить в части удовлетворения иска.

Представитель ответчика в судебное заседание явился, поддержал доводы апелляционной жалобы.

Представитель истца в судебное заседание явился, просил оставить без изменения решение суда, представил отзыв.

Рассмотрев дело в порядке статей 266, 268 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, заслушав объяснения представителей сторон, изучив материалы дела, апелляционный суд не находит оснований к удовлетворению апелляционной жалобы и отмене или изменению решения арбитражного суда, принятого в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и обстоятельствами дела.

При исследовании обстоятельств дела установлено, между ООО «Строймонолит» (Истец) и ООО «Творец» (Ответчик) был заключен договор подряда №СП 09/78 от 01 июля 2014 года.

В рамках вышеуказанного договора между Истцом и Ответчиком было заключен дополнительное соглашение № СП-57-13-3 от 22.12.14г.

В соответствии с условиями указанного доп. соглашения Ответчик принял на себя обязательства по выполнению ремонтных работ на объекте ОПС Санкт-Петербург 196135 У ФПС Санкт-Петербурга и Ленинградской области - филиала ФГУП «Почта России», расположенного по адресу: 196135, Санкт-Петербург, пр-т Юрия Гагарина, дом 27, лит.А. В свою очередь Истец обязался принять и оплатить выполненные работы. Стоимость работ по дополнительному соглашению составила 6 254 558 руб. В соответствии с п. 4 вышеуказанного дополнительного соглашения Истец выплатил Ответчику аванс в размере 3 127 279,25 руб., что подтверждается платежным поручением № 14 от 29.01.15г.

В соответствии с п.8 вышеуказанного соглашения Ответчик обязан выполнить работ в срок не позднее 28.06.2015 года.

В связи с тем, что работы выполнялись крайне медленно Истец на основании п.2 ст. 715 ГК РФ расторг договор и дополнительное соглашение с Ответчиком и потребовал вернуть сумму уплаченного аванса Истцу. Данный факт подтверждается уведомлением № 126 от 14.07.2015 года.

04.08.2015 года Истец направил в адрес Ответчика письмо с требованием вернуть сумму аванса в размере 3 127 279,25 рублей (письмо № 139 от 04.08.2015 года - приложение № 7).

03.09.2015 года Истец повторно направил претензию о возврате аванса (претензия б/н от 03.09.2015 года).

Однако по состоянию на дату подачи искового заявления сумма аванса не возвращена Истцу.

Доводы Истца подтверждены представленными в дело доказательствами и Ответчиком не опровергнуты.

В соответствии с п.3 ст. 450 ГК предусмотрено, что в случае одностороннего отказа от исполнения договора полностью или частично, когда такой отказ допускается законом или соглашением сторон, договор считается соответственно расторгнутым или измененным.

В силу п.2 ст. 715 ГК РФ, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора подряда или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

Согласно п.2 ст. 405 ГК кредитор может отказаться от принятия исполнения и требовать возмещения убытков, если исполнение утратило для него интерес вследствие просрочки должника.

При расторжении договора обязательства сторон прекращаются (п.2 ст. 453 ГК РФ).

Полученные до расторжения договора денежные средства, если встречное удовлетворение получившей их стороной не было предоставлено, и обязанность его предоставить отпала, являются неосновательным обогащением получателя (п.1 Информационного письма Президиума ВАС РФ от 11.01.2000 №49 «Обзор практики рассмотрения споров, связанных с применением норм о неосновательном обогащении»).

В силу ст. 1102 ГК РФ лицо, которое без установленных законом, иными правовыми актами или сделкой оснований приобрело или сберегло имущество (приобретатель) за счет другого лица (потерпевшего), обязано возвратить последнему неосновательно приобретенное или сбереженное имущество (неосновательное обогащение).

Согласно п.2 ст. 1107 ГК РФ на сумму неосновательного денежного обогащения подлежат начислению проценты за пользование чужими денежными средствами (ст. 395 ГК РФ) с того времени, когда приобретатель узнал или должен был узнать о неосновательности получения или сбережения денежных средств.

Истец представил расчет процентов за пользование чужими денежными средствами: (осуществлен с учетом правовой позиции, изложенной в Постановлении Президиума ВАС РФ №5451/09 от 22.09.2009), Сумма задолженности - 3 127 279,25 руб., период просрочки с 15.07.2015 года по 28.09.2015 года (76 дней). Ставка рефинансирования: 8,25%. Сумма процентов за пользование чужими денежными средствами за период: 3 127 279,25X76X8,25/36000= 54 467 руб.

В обоснование встречного иска Ответчик указывает, что в ходе исполнения условий Договора и дополнительного соглашения к нему № СП-57-13-3 им были частично исполнены работы на сумму 691 481,14 руб., что подтверждается актом о приемке выполненных работ. После частично проведенных ООО «Творец» работ, работы на указанном Объекте до настоящего времени больше ни кем не производились.

Вместе с тем ООО «Строймонолит» имеет перед ООО «Творец» задолженность: По Договору подряда № СП 09/78 от 01.07.14г. и заключенного к нему дополнительного соглашения № СП-57-13-17 от 15.09.2014 г. по выполнению ремонта на объекте на сумму 2.383.557,76 руб., что подтверждается актами о выполненных работах и справками о стоимости выполненных работ. По Договору подряда № СП 09/78 от 01.07.14 и заключенного к нему дополнительного соглашения № СП-57-13-7 от 01.10.2014 г. по выполнению ремонта на объекте на сумму 4.416.116,79 руб., что подтверждается актами о выполненных работах и справками о стоимости выполненных работах.

Ответчик также указывает, что ООО «Творец» неоднократно направляло в адрес ООО «Строймонолит» акты, справки выполненных работах и выставляло претензии с требованием выплатить суммы долга по указанным объектам (квитанции об отправлении актов, справок и претензий). Однако все требования ООО «Творец»

оставлены ООО «Строймонолит» без ответа и удовлетворения.

Подпунктом пп. 6.2. Договора предусмотрена ответственность ООО «Строймонолит» перед ООО «Творец» за задержку платежей за выполненные работы в размере 0,1 % от суммы несвоевременно уплаченных денежных средств, но не более 10 % от стоимости работ по соответствующему дополнительному соглашению.

Суд первой инстанции правомерно указал, что Ответчиком в адрес истца направлен акт выполненных работ от 15.04.15 (опись вложения с печатью почты от 01.04.16) по истечении действия договора, т.е. после его расторжения (письмом Истца от 04.08.15. При этом, работы по договору от 01.07.14 (доп.соглашение от 22.12.14) должны быть выполнены в сток 27 недель (289 дней). Ответчик не представил доказательств выполнения работ в срок установленный договором и доп.соглашением.

Также несостоятельна ссылка ответчика на акт № 1 от 01.04.15 (направлен согласно отметки почты письмом от 27.02.16), так как он направлен за пределами срока договора и после его расторжения. Аналогично оценка суда первой инстанции в отношении акта № 1 от 12.07.15, который фактически был направлен 7.02.16 за пределами срока действия договора между сторонами.

Таким образом, суд первой инстанции правомерно пришел к выводу об отсутствии надлежащих и бесспорных доказательств факта исполнения обязательств, в связи с чем, отсутствуют основания для удовлетворения встречных требований.

Согласно ч. 1 ст. 51 АПК РФ, привлечение к участию в деле третьего лица, не заявляющего самостоятельные требования относительно предмета спора, должно быть продиктовано наличием оснований полагать, что судебный акт может повлиять на права и обязанности такого лица по отношению к одной из сторон.

По смыслу п. 4 ч. 4 ст. 270 АПК РФ, основанием для безусловной отмены решения арбитражного суда первой инстанции является принятие судом решения не в случае, когда решение может повлиять на права того или иного лица по отношению к одной из сторон, а лишь тогда, когда суд непосредственно принял судебный акт о правах и обязанностях лица, не привлеченного к участию в деле.

Принимая протокольное определение об отказе в удовлетворении заявленного ходатайства, суд первой инстанции правомерно исходил из того, что заявителем не представлены доказательства того, что решение суда затрагивает права и интересы ФГУП «Почта России».

На основании изложенного, заявителем апелляционной жалобы не представлено в материалы дела надлежащих и бесспорных доказательств в обоснование своей позиции, доводы заявителя, изложенные в апелляционной жалобе, не содержат фактов, которые не были бы проверены и не учтены судом первой инстанции при рассмотрении дела и имели бы юридическое значение для вынесения судебного акта по существу, влияли на обоснованность и законность судебного акта, либо опровергали выводы суда первой инстанции, в связи с чем признаются судом апелляционной инстанции несостоительными и не могут служить основанием для отмены решения Арбитражного суда г. Москвы.

Расходы по госпошлине распределяются в соответствии со ст. 110 АПК РФ и относятся на заявителя апелляционной жалобы.

Руководствуясь статьями 110, 266, 268, 269, 271 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

ПОСТАНОВИЛ:

Решение Арбитражного суда города Москвы от 17.06.2016г. по делу № А40-181533/15 оставить без изменения, апелляционную жалобу - без удовлетворения.

Постановление Девятого арбитражного апелляционного суда вступает в законную силу со дня его принятия и может быть обжаловано в течение двух месяцев

со дня изготовления постановления в полном объеме в Арбитражном суде
Московского округа.

Председательствующий судья

И.А. Титова

Судьи

О.Б. Чепик

А.Л. Фриев



142042_13755353



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

г. Москва

Дело № А40-66802/16-89-496

16 августа 2016 г.

Резолютивная часть решения объявлена 28 июня 2016 года

Полный текст решения изготовлен 16 августа 2016 года

Арбитражный суд г. Москвы в составе:

председательствующего судьи Акименко О.А.

протокол вел секретарь судебного заседания Е.А. Богатырева

рассмотрев в судебном заседании

дело по иску

Общества с ограниченной ответственностью "Строймонолит" (ОГРН 1047796250424, 129085, Москва г. пр. Мира, 101, 1)

к ответчику Обществу с ограниченной ответственностью «Творец» (ОГРН

1137847416486, 190020, Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, 134, 9)

о взыскании суммы неосновательного обогащения в размере 1 466 478 руб., процентов в размере 32 934, 65 руб., госпошлины в размере 39 400 руб.

с участием:

от истца: Вострякова Т.В. дов. № 7/1 от 05.10.2015 г.

от ответчика: Дашковская Е.Н. дов. № 1 от 11.01.2016 г.

УСТАНОВИЛ:

Общество с ограниченной ответственностью "Строймонолит" обратилось в Арбитражный суд г. Москвы с исковым заявлением к Обществу с ограниченной ответственностью «Творец» о взыскании о взыскании суммы неосновательного

обогащения в размере 1 466 478 руб., процентов в размере 32 934, 65 руб., госпошлины в размере 39 400 руб.

Изучив материалы дела, суд считает исковые требования истца подлежат удовлетворению по следующим основаниям.

Как усматривается из материалов дела, между истцом (генеральный подрядчик) и ответчиком (подрядчик) заключен договор подряда № СП 09/78 от 01.07.2014 г., согласно условий которого генеральный подрядчик поручает подрядчику осуществить комплекс работ по ремонту зданий и сооружений, указанных в дополнительных соглашениях к договору, а последний принимает на себя выполнение указанных работ в установленные дополнительными соглашениями сроки, в соответствии с требованиями СНиП, проектно-сметной документацией и другими условиями договора.

В соответствии с п.2.1 договора стоимость работ по договору определяется сметной документацией, разработанной генеральным подрядчиком на основании технического задания.

Из материалов дела следует, что в рамках указанного договора между истцом и ответчиком было заключено дополнительное соглашение № СП-57-13-25 от 15.12.2014 г., в соответствии с условиями которого ответчик принял на себя обязательства по выполнению ремонтных работ на объекте ОПС Санкт-петербург 196135 УФПС Санкт-Петербурга и Ленинградской области – филиала ФГУП «Почта России», расположенного по адресу 199048, Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д.67/69, лит А, пом.2Н. Стоимость работ по дополнительному соглашению составляет 2 932 957 руб.

Из материалов дела следует, что в соответствии с п.4 дополнительного соглашения истец выплатил ответчику аванс в размере 1 466 478,82 руб., что подтверждается платежным поручением № 1 от 13.01.2015 г.

В соответствии с п.98 соглашения ответчик обязался выполнить работы в срок не позднее 31.05.2015 г.

Из материалов дела следует, что в связи с существенным нарушением условий договора о сроке выполнения работ, истец в одностороннем порядке отказался от исполнения договора, направив ответчику уведомление № 172 от 28.09.2015 г.

Пунктом 1 статьи 307 ГК РФ предусмотрено, что в силу обязательства одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определенное действие, как-то: передать имущество, выполнить работу, уплатить деньги и т.п., либо воздержаться от определенного действия, а кредитор имеет право требовать от должника исполнения его обязанности.

Статьей 309 ГК РФ предусмотрено, что обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

Основанием для возникновения обязательства заказчика по оплате выполненных подрядных работ является сдача подрядчиком результата работ заказчику (статьи 711 и 746 ГК РФ).

Из статей 702 и 703 ГК РФ следует, что по договору подряда подрядчик обязуется выполнить по заданию заказчика определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его. Договор подряда заключается на выполнение работы с передачей ее результата заказчику.

В соответствии со статьей 711 ГК РФ если договором подряда не предусмотрена предварительная оплата выполненной работы или отдельных ее этапов, заказчик обязан уплатить подрядчику обусловленную цену после окончательной сдачи результатов работы при условии, что работа выполнена надлежащим образом и в согласованный срок, либо с согласия заказчика досрочно.

В соответствии со статьей 740 ГК РФ по договору строительного подряда подрядчик обязуется в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект либо выполнить иные строительные работы, а заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную цену.

Согласно пункту 4 статьи 753 ГК РФ сдача результата работ подрядчиком и приемка его заказчиком оформляются актом, подписанным обеими сторонами.

В соответствии с пунктом 1 статьи 708 ГК РФ в договоре подряда указываются начальный и конечный сроки выполнения работы. По согласованию между сторонами в договоре могут быть предусмотрены также сроки завершения отдельных этапов работы (промежуточные сроки). Если иное не установлено законом, иными правовыми актами или не предусмотрено договором, подрядчик несет ответственность за нарушение как начального и конечного, так и промежуточных сроков выполнения работ.

В силу пункта 2 статьи 405 ГК РФ, если вследствие просрочки должника исполнение утратило интерес для кредитора, он может отказаться от принятия исполнения и требовать возмещения убытков.

Указанные в пункте 2 статьи 405 ГК РФ последствия просрочки исполнения наступают при нарушении конечного срока выполнения работы, а также иных установленных договором подряда сроков (пункт 3 статьи 708 ГК РФ).

В соответствии с пунктом 1 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 06.06.2014 N 35 "О последствиях расторжения договора" согласно статье 450 ГК РФ договор может быть расторгнут по соглашению сторон или по решению суда. В соответствии со статьей 310 и пунктом 3 статьи 450 ГК РФ односторонний отказ от исполнения договора, когда такой отказ допускается законом (например, статья 328, пункт 2 статьи 405, статья 523 ГК РФ) или соглашением сторон, влечет те же последствия, что и расторжение договора по соглашению его сторон или по решению суда.

Пунктом 2 статьи 453 ГК РФ установлено, что при расторжении договора обязательства сторон прекращаются.

В соответствии с пунктом 1 статьи 1102 ГК РФ лицо, которое без установленных законом, иными правовыми актами или сделкой оснований приобрело или сберегло имущество (приобретатель) за счет другого лица (потерпевшего), обязано возвратить последнему неосновательно приобретенное или сбереженное имущество (неосновательное обогащение).

В пункте 1 информационного письма Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 11.01.2000 N 491 "Обзор практики рассмотрения споров, связанных с применением норм о неосновательном обогащении" предусмотрено, что при расторжении договора сторона не лишена права истребовать ранее исполненное, если другая сторона неосновательно обогатилась.

Учитывая, что ответчиком не представлено доказательств выполнения работ на сумму аванса, а также доказательств его возвращения, требования истца о взыскании с ответчика неосновательного обогащения в размере 1 466 478,78 руб. подлежит удовлетворению.

Истец заявил требование о взыскании с ответчика неустойки в размере 1 780 331 руб. за период с 01.06.2015 г. по 07.06.2015 г. в размере 20 531 руб., за период с 08.06.2015 г. по 05.10.2015 г. в размере 1 759 800 руб.

В соответствии с п.6.1 договора в случае задержки подрядчиком сроков выполнения работ, согласованных в договоре и установленных в графике производства работ, а также в случае задержки сроков исправления некачественно выполненных работ на срок до 7 суток, генеральный подрядчик имеет право предъявить, а подрядчик обязан оплатить генеральному подрядчику пени в размере 0,1 % от цены

дополнительного соглашения за каждый день просрочки, а в случае нарушения указанных сроков на срок более 7 суток, генеральный подрядчик имеет право предъявить, а подрядчик обязан оплатить генеральному подрядчику пени в размере 0,5% от стоимости работ за каждый день просрочки, начиная с 7-х суток.

Поскольку ответчик допустил просрочки в исполнении обязательств суд считает, что требования истца о взыскании неустойки подлежат удовлетворению.

При рассмотрении вопроса о необходимости снижения неустойки на основании статьи 333 ГК РФ следует исходить из того, что неисполнение или ненадлежащее исполнение должником денежного обязательства позволяет ему неправомерно пользоваться чужими денежными средствами. Поскольку никто не вправе извлекать преимущества из своего незаконного поведения, условия такого пользования не могут быть более выгодными для должника, чем условия пользования денежными средствами, получаемыми участниками оборота правомерно.

Поскольку в силу п. 42 постановления Пленума ВС РФ и Пленума ВАС РФ от 01.07.1996 N 6/8 "О некоторых вопросах, связанных с применением части первой ГК РФ", при решении вопроса об уменьшении неустойки на основании ст. 333 ГК РФ необходимо иметь в виду, что размер неустойки может быть уменьшен судом только в том случае, если подлежащая уплате неустойка явно несоразмерна последствиям нарушения обязательства.

В соответствии с положениями статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд оценивает доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном, объективном и непосредственном исследовании имеющихся в деле доказательств. Суд оценивает относимость, допустимость, достоверность каждого доказательства в отдельности, а также достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности.

Правила статьи 333 Кодекса предусматривают право суда уменьшить подлежащую уплате неустойку в случае ее явной несоразмерности последствиям нарушения обязательства.

Учитывая компенсационный характер гражданско-правовой ответственности, под соразмерностью суммы неустойки последствиям нарушения обязательства Кодекс предполагает выплату кредитору такой компенсации его потерь, которая будет адекватна и соизмерима с нарушенным интересом.

Исследовав и оценив доказательства в их совокупности, доводы и возражения сторон, руководствуясь положениями действующего законодательства, суд установив наличие просрочки в исполнении обязательства ответчиком по выполнению работ,

учитывая сроки нарушения сдачи работ, а также их размер, считает, что неустойка, предъявляемая истцом к оплате ответчику является явно несоразмерной последствиям нарушения обязательства в связи с учетом применения ст. 333 Гражданского кодекса Российской Федерации, суд считает, что требования истца о взыскании неустойки подлежат взысканию в размере 114 814,99 руб.

Требования истца о взыскании процентов за пользование чужими денежными средствами не подлежат удовлетворению, поскольку в соответствии со ст. 395 ГК РФ в случае, когда соглашением сторон предусмотрена неустойка за неисполнение или ненадлежащее исполнение денежного обязательства, предусмотренные настоящей статьей проценты не подлежат взысканию, если иное не предусмотрено законом или договором.

Расходы по оплате государственной пошлины в соответствии со 39 004,35 ст. 110 АПК РФ подлежат взысканию с ответчика в размере руб.

Руководствуясь ст.ст. 8, 12, 309,310,330,333,395, 702 , 720,753,1102 ГК РФ, ст.ст. 9,65,71, 101-106, 110, 167-171, 176, 180, 181 АПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Взыскать с Общества с ограниченной ответственностью «Творец» в пользу Общества с ограниченной ответственностью "Строймонолит" неосновательное обогащение в размере 1 466 478 (Один миллион четыреста шестьдесят шесть тысяч четыреста семьдесят восемь) руб. 78 коп., неустойку в размере 114 814 (Сто четырнадцать тысяч восемьсот четырнадцать) руб. 99 коп., госпошлину в размере 39 004 (Тридцать девять тысяч четыре) руб. 35 коп.

В остальной части отказать.

Решение может быть обжаловано в Арбитражный суд апелляционной инстанции в течение месяца с момента его принятия.

Судья

О.А. Акименко



ДЕВЯТЫЙ АРБИТРАЖНЫЙ АПЕЛЛЯЦИОННЫЙ СУД

127994, Москва, ГСП -4, проезд Соломенной Сторожки, 12
адрес веб-сайта: <http://9aas.arbitr.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 09АП-44468/2016-ГК

г. Москва
03 октября 2016 г.

Дело № А40-66802/16

Резолютивная часть постановления объявлена «27» сентября 2016 г.
Постановление изготовлено в полном объеме «03» октября 2016 г.

Девятый арбитражный апелляционный суд в составе:
Председательствующего судьи: В.И. Тетюка
Судей: Б.В. Стешана, В.Я. Гончарова
при ведении протокола судебного заседания А.Н. Калюжным
рассмотрев в судебном заседании апелляционную жалобу ООО «Творец»
на решение Арбитражного суда г. Москвы от 16 августа 2016 года,
принятое судьей О.А. Акименко (шифр судьи 89-496) по делу № А40-66802/16
по иску ООО «Строймонолит»
к ООО «Творец»
о взыскании денежных средств

при участии в судебном заседании:
от истца: неявка, извещен
от ответчика: Дашковская Е.Н. – дов. от 23.06.2016

УСТАНОВИЛ:

Общество с ограниченной ответственностью «Строймонолит» обратилось в Арбитражный суд г. Москвы с исковым заявлением к Обществу с ограниченной ответственностью «Творец» о взыскании суммы неосновательного обогащения в размере 1 466 478 руб., процентов за пользование чужими денежными средствами в размере 32 934, 65 руб., неустойки в размере 1 7890 331 руб.

Решением суда от 16.08.2015г. взысканы с Общества с ограниченной ответственностью «Творец» в пользу Общества с ограниченной ответственностью «Строймонолит» неосновательное обогащение в размере 1 466 478 руб. 78 коп., неустойка в размере 114 814 руб. 99 коп., госпошлина в размере 39 004 руб. 35 коп.

В остальной части отказано.

ООО «Творец», не согласившись с решением суда, подало апелляционную жалобу, в которой считает его незаконным и необоснованным, принятым с нарушением норм материального и процессуального права.

В своей жалобе заявитель указывает на то, что ответчик частично исполнил обязательства по спорному договору.

Также заявитель жалобы указывает на неправомерность отказа судом в удовлетворении ходатайства ответчика об отложении судебного заседания.

Кроме того, заявитель жалобы указывает на неправомерность отказа судом в удовлетворении ходатайства ответчика о привлечении к участию в деле ФГУП «Почта России».

По доводам, приведенным в жалобе, заявитель просит решение суда отменить, принять по делу новый судебный акт об отказе в иске.

В судебном заседании апелляционного суда заявитель доводы жалобы поддерживает в полном объеме.

Истец в судебное заседание не явился, надлежаще извещен о времени и месте судебного заседания, дело на основании ст. 156 АПК РФ рассмотрено в его отсутствие.

Дело рассмотрено Девятым арбитражным апелляционным судом в порядке ст.ст. 266, 268 АПК РФ.

Оснований для отмены либо изменения решения суда не установлено.

Как следует из материалов дела, между истцом (генеральный подрядчик) и ответчиком (подрядчик) заключен договор подряда № СП 09/78 от 01.07.2014 г., согласно условий которого генеральный подрядчик поручает подрядчику осуществить комплекс работ по ремонту зданий и сооружений, указанных в дополнительных соглашениях к договору, а последний принимает на себя выполнение указанных работ в установленные дополнительными соглашениями сроки, в соответствии с требованиями СНиП, проектно-сметной документацией и другими условиями договора.

В соответствии с п. 2.1 договора стоимость работ по договору определяется сметной документацией, разработанной генеральным подрядчиком на основании технического задания.

Из материалов дела следует, что в рамках указанного договора между истцом и ответчиком было заключено дополнительное соглашение № СП-57-13-25 от 15.12.2014 г., в соответствии с условиями которого ответчик принял на себя обязательства по выполнению ремонтных работ на объекте ОПС Санкт-Петербург 196135 УФПС Санкт-Петербурга и Ленинградской области – филиала ФГУП «Почта России», расположенного по адресу 199048, Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д. 67/69, лит А, пом.2Н. Стоимость работ по дополнительному соглашению составляет 2 932 957 руб.

Из материалов дела следует, что в соответствии с п. 4 дополнительного соглашения истец выплатил ответчику аванс в размере 1 466 478,82 руб., что подтверждается платежным поручением № 1 от 13.01.2015 г.

В соответствии с п. 98 соглашения ответчик обязался выполнить работы в срок не позднее 31.05.2015 г.

Из материалов дела следует, что в связи с существенным нарушением условий договора о сроке выполнения работ, истец в одностороннем порядке отказался от исполнения договора, направив ответчику уведомление № 172 от 28.09.2015 г.

Пунктом 1 статьи 307 ГК РФ предусмотрено, что в силу обязательства одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определенное действие, как-то: передать имущество, выполнить работу, уплатить деньги и т.п., либо воздержаться от определенного действия, а кредитор имеет право требовать от должника исполнения его обязанности.

Статьей 309 ГК РФ предусмотрено, что обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

Основанием для возникновения обязательства заказчика по оплате выполненных подрядных работ является сдача подрядчиком результата работ заказчику (статьи 711 и 746 ГК РФ).

Из статей 702 и 703 ГК РФ следует, что по договору подряда подрядчик обязуется выполнить по заданию заказчика определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его. Договор подряда заключается на выполнение работы с передачей ее результата заказчику.

В соответствии со статьей 711 ГК РФ если договором подряда не предусмотрена предварительная оплата выполненной работы или отдельных ее этапов, заказчик обязан уплатить подрядчику обусловленную цену после окончательной сдачи результатов работы при условии, что работа выполнена надлежащим образом и в согласованный срок, либо с согласия заказчика досрочно.

В соответствии со статьей 740 ГК РФ по договору строительного подряда подрядчик обязуется в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект либо выполнить иные строительные работы, а заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную цену.

Согласно пункту 4 статьи 753 ГК РФ сдача результата работ подрядчиком и приемка его заказчиком оформляются актом, подписанным обеими сторонами.

В соответствии с пунктом 1 статьи 708 ГК РФ в договоре подряда указываются начальный и конечный сроки выполнения работы. По согласованию между сторонами в договоре могут быть предусмотрены также сроки завершения отдельных этапов работы (промежуточные сроки). Если иное не установлено законом, иными правовыми актами или не предусмотрено договором, подрядчик несет ответственность за нарушение как начального и конечного, так и промежуточных сроков выполнения работ.

В силу пункта 2 статьи 405 ГК РФ, если вследствие просрочки должника исполнение утратило интерес для кредитора, он может отказаться от принятия исполнения и требовать возмещения убытков.

Указанные в пункте 2 статьи 405 ГК РФ последствия просрочки исполнения наступают при нарушении конечного срока выполнения работы, а также иных установленных договором подряда сроков (пункт 3 статьи 708 ГК РФ).

В соответствии с пунктом 1 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 06.06.2014 № 35 «О последствиях расторжения договора» согласно статье 450 ГК РФ договор может быть расторгнут по соглашению сторон или по решению суда.

В соответствии со статьей 310 и пунктом 3 статьи 450 ГК РФ односторонний отказ от исполнения договора, когда такой отказ допускается законом (например, статья 328, пункт 2 статьи 405, статья 523 ГК РФ) или соглашением сторон, влечет те же последствия, что и расторжение договора по соглашению его сторон или по решению суда.

Пунктом 2 статьи 453 ГК РФ установлено, что при расторжении договора обязательства сторон прекращаются.

В соответствии с пунктом 1 статьи 1102 ГК РФ лицо, которое без установленных законом, иными правовыми актами или сделкой оснований приобрело или сберегло имущество (приобретатель) за счет другого лица (потерпевшего), обязано возвратить последнему неосновательно приобретенное или сбереженное имущество (неосновательное обогащение).

В пункте 1 информационного письма Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 11.01.2000 № 491 «Обзор практики рассмотрения споров, связанных с применением норм о неосновательном обогащении» предусмотрено, что

при расторжении договора сторона не лишена права истребовать ранее исполненное, если другая сторона неосновательно обогатилась.

Учитывая, что ответчиком не представлено доказательств выполнения работ на сумму аванса, а также доказательств его возвращения, требование истца о взыскании с ответчика неосновательного обогащения в размере 1 466 478,78 руб. правомерно удовлетворено судом первой инстанции.

Истец также заявил требование о взыскании с ответчика неустойки в размере 1 780 331 руб.: за период с 01.06.2015 г. по 07.06.2015 г. в размере 20 531 руб., за период с 08.06.2015 г. по 05.10.2015 г. в размере 1 759 800 руб.

В соответствии с п. 6.1 договора в случае задержки подрядчиком сроков выполнения работ, согласованных в договоре и установленных в графике производства работ, а также в случае задержки сроков исправления некачественно выполненных работ на срок до 7 суток, генеральный подрядчик имеет право предъявить, а подрядчик обязан оплатить генеральному подрядчику пени в размере 0,1 % от цены дополнительного соглашения за каждый день просрочки, а в случае нарушения указанных сроков на срок более 7 суток, генеральный подрядчик имеет право предъявить, а подрядчик обязан оплатить генеральному подрядчику пени в размере 0,5% от стоимости работ за каждый день просрочки, начиная с 7-х суток.

Поскольку ответчик допустил просрочки в исполнении обязательств, суд первой инстанции правомерно посчитал, что требование истца о взыскании неустойки подлежат удовлетворению.

При рассмотрении вопроса о необходимости снижения неустойки на основании статьи 333 ГК РФ следует исходить из того, что неисполнение или ненадлежащее исполнение должником денежного обязательства позволяет ему неправомерно пользоваться чужими денежными средствами. Поскольку никто не вправе извлекать преимущества из своего незаконного поведения, условия такого пользования не могут быть более выгодными для должника, чем условия пользования денежными средствами, получаемыми участниками оборота правомерно.

Поскольку в силу п. 42 постановления Пленума ВС РФ и Пленума ВАС РФ от 01.07.1996 № 6/8 «О некоторых вопросах, связанных с применением части первой ГК РФ», при решении вопроса об уменьшении неустойки на основании ст. 333 ГК РФ необходимо иметь в виду, что размер неустойки может быть уменьшен судом только в том случае, если подлежащая уплате неустойка явно несоразмерна последствиям нарушения обязательства.

В соответствии с положениями статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд оценивает доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном, объективном и непосредственном исследовании имеющихся в деле доказательств. Суд оценивает относимость, допустимость, достоверность каждого доказательства в отдельности, а также достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности.

Правила статьи 333 Кодекса предусматривают право суда уменьшить подлежащую уплате неустойку в случае ее явной несоразмерности последствиям нарушения обязательства.

Учитывая компенсационный характер гражданско-правовой ответственности, под соразмерностью суммы неустойки последствиям нарушения обязательства Кодекс предполагает выплату кредитору такой компенсации его потерь, которая будет адекватна и соизмерима с нарушенным интересом.

Исследовав и оценив доказательства в их совокупности, доводы и возражения сторон, руководствуясь положениями действующего законодательства, суд первой инстанции, установив наличие просрочки в исполнении обязательства ответчиком по выполнению работ, учитывая сроки нарушения сдачи работ, а также их размер, правомерно посчитал, что неустойка, предъявляемая истцом к оплате ответчику,

является явно несоразмерной последствиям нарушения обязательства в связи с чем с учетом применения ст. 333 Гражданского кодекса Российской Федерации, суд удовлетворил требование истца о взыскании неустойки в размере 114 814,99 руб.

Оснований для изменения взысканной судом первой инстанции суммы неустойки апелляционный суд не усматривает.

В части требования истца о взыскании процентов за пользование чужими денежными средствами суд первой инстанции пришел к выводу об отсутствии оснований для его удовлетворения. Возражений в части отказа в удовлетворении данного требования не заявлено.

В апелляционной жалобе заявитель указывает на то, что ответчик частично исполнил обязательства по спорному договору.

Однако данный довод жалобы не может быть признан апелляционным судом обоснованным.

В соответствии с ч. 1 ст. 65 АПК РФ каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать обстоятельства, на которые оно ссылается как на основание своих требований и возражений.

В материалах дела отсутствуют доказательства, подтверждающие факт исполнения ответчиком своих обязательств по спорному договору.

Представленные в обоснование указанного довода с апелляционной жалобой документы возвращены ответчику на основании ч. 2 ст. 268 АПК РФ, поскольку ответчик не обосновал невозможность их представления в суд первой инстанции по причинам, не зависящим от него.

Ссылка заявителя жалобы на неправомерность отказа судом в удовлетворении ходатайства ответчика об отложении судебного заседания, не может быть принята апелляционным судом во внимание.

В обоснование данного довода ответчик указывает на то, что о рассмотрении дела ответчику стало известно только в день судебного заседания, в связи с чем ему было необходимо время для подготовки отзыва с возражениями относительно предъявленных требований и представления доказательств.

Между тем, из материалов дела следует, что ответчик был надлежащим образом извещен о времени и месте судебного заседания.

Фактическое неполучение ответчиком копий определений суда не является основанием для иного вывода, учитывая положения ч. 4 ст. 123 АПК РФ.

Кроме того, как пояснил в судебном заседании представитель ответчика, фактически ООО «Творец» не располагается по месту нахождения, указанному в Едином государственном реестре юридических лиц.

Организация должна обеспечить получение корреспонденции по своему месту нахождения и несет риск наступления последствий такого необеспечения.

Довод жалобы о неправомерности отказа судом в удовлетворении ходатайства ответчика о привлечении к участию в деле ФГУП «Почта России», не может быть признан апелляционным судом обоснованным.

Настоящий спор вытекает из правоотношений истца и ответчика, на основании заключенного между ними договора. ФГУП «Почта России» стороной спорного договора не является.

Доказательств того, что обжалуемое решение принято о правах и обязанностях ФГУП «Почта России», ответчиком не представлено.

При указанных обстоятельствах апелляционный суд приходит к выводу, что доводы жалобы ООО «Творец» не могут являться основанием для отмены либо изменения законного и обоснованного решения суда.

Руководствуясь ст.ст. 266, 267, 268, 269, 271 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Девятый арбитражный апелляционный суд

ПОСТАНОВИЛ:

Решение Арбитражного суда г. Москвы от 16 августа 2016 года по делу № А40-66802/16 оставить без изменения, апелляционную жалобу ООО «Творец» – без удовлетворения.

Постановление Девятого арбитражного апелляционного суда вступает в законную силу со дня его принятия и может быть обжаловано в течение двух месяцев со дня изготовления постановления в полном объеме в Арбитражном суде Московского округа.

Председательствующий:

В.И. Тетюк

Судьи:

Б.В. Стешан

В.Я. Гончаров

Телефон справочной службы суда – 8 (495) 987-28-00.

Общество с ограниченной ответственностью «Кулон»

105005, г. Москва, 2-я Бауманская ул., д.7, стр.1А тел/факс . (495) 680-93-00 e-mail: kylon7701@vandex.ru

Просмотр/печать документа

Стр. 5 из 6

30.10.2014

Поступ. в банк плат.

30.10.2014

Списано со сч. плат.

0401060

Платежное поручение N 2306

30.10.2014

дата

электронно

Вид платежа

Сумма
прописью

Четыре миллиона пятьсот двенадцать тысяч сто шестьнадцать рублей 71 копейка

ИНН 7725507915

КПП 771701001

Сумма

4512116-71

ООО "СТРОИМОНОЛИТ"

Сч. N

407028100700000000017

Плательщик

МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ОАО КБ "РЕГИОНАЛЬНЫЙ КРЕДИТ"

г Москва

БИК

044583340

Сч. N

30101810000000000340

Банк плательщика

ОАО АКБ "АВАНГАРД"

г Москва

БИК

044525201

Сч. N

30101810000000000201

Банк получателя

ИНН 7839486666

КПП 783901001

Сч. N

40702810302100020951

ООО "ТВОРЕЦ"

Вид оп.

01

Наз. пл.

Срок плат.

Код

Очер. плат.

5

Рез. поле

Получатель

Аванс на выполнение СМР по Доп.соглашению НСП-57-13-7 к договору N СП 09/78 от 01.07.2014 г. согласн
о счету N 57 от 03.10.2014 г. Сумма 4512116-71 В т.ч. НДС (18%) 688288-99 Эл.платеж FAKTURA.RU

С

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

М.П.

МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ОАО
КБ "РЕГИОНАЛЬНЫЙ КРЕДИТ"
БИК 044583340
к/с 30101810000000000340
30.10.2014
ИСПОЛНЕНО
Свиридова И.А.

Документ заверен электронно-цифровой подписью:

Владелец: CN=Shljuz IBSO 2, OU=otdel, O=OAO KB 'Regionalnyj kredit', L=Biljsk, C=RU

Ключ выдан: CN=Class 2 CA, O=Center of Financial Technologies, C=RU

https://www.faktura.ru/ssl/common/doc_view.jsp?dt=Abstracts&ids=17377597457&action=print... 31.10.2014

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № СП-57-13-7

к Договору подряда № СП 09/78 от « 01 » июля 2014 года

г. Москва

« 01 » октября 2014 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Строймонолит», именуемое в дальнейшем «Генеральный подрядчик», в лице генерального директора Фомина Вячеслава Валентиновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ТВОРЕЦ», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Кузнецова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настояще Дополнительное соглашение к Договору подряда № СП 09/78 от 01.07.2014г., далее «Дополнительное соглашение», о нижеследующем:

1. В соответствии с положениями и условиями заключенного между Сторонами Договора подряда № СП 09/78 от 01.07.2014г.. Подрядчик на основании проектно-сметной документации (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), принимает на себя обязательства по выполнению ремонта в помещениях ОПС Санкт-Петербург 199226 УФПС г.Санкт-Петербурга и Ленинградской области – филиала ФГУП «Почта России», расположенных по адресу: 199226, г.Санкт-Петербург, В.О., Морская набережная, д.15, лит.В, именуемого в дальнейшем «Объект», а Генеральный подрядчик, в свою очередь, обязуется принять выполненные Подрядчиком работы и уплатить их обусловленную настоящим Дополнительным соглашением цену.

2. Стоимость работ по настоящему Дополнительному в соответствии с проектно-сметной документацией (Приложение №1 к Дополнительному соглашению) составляет

9 024 233,42 рубля (Девять миллионов двадцать четыре тысячи двести тридцать три рубля 42 копейки), в т. ч. НДС 18% - 1 376 577,98 рублей (Один миллион триста семьдесят шесть тысяч пятьсот семь рублей 98 копеек).

3. Стоимость работ включает в себя стоимость ремонтно-строительных, монтажных и специальных работ, стоимость материалов и оборудования, используемых Подрядчиком при выполнении работ, компенсацию командировочных и транспортных расходов Подрядчика по доставке материалов и оборудования на объект, перевозке рабочих и любые другие издержки Подрядчика, связанные с исполнением настоящего дополнительного соглашения.

4. Генеральный подрядчик перечисляет на расчетный счет Подрядчика в течение 15 (Пятнадцати) банковских дней с даты подписания Дополнительного соглашения аванс для приобретения материалов, финансирования производства работ в размере:

4 512 116,71 рублей (Четыре миллиона пятьсот двенадцать тысяч сто шестьнадцать рублей 71 копейка), в т. ч. НДС 18% - 688 288,99 рублей (Шестьсот восемьдесят восемь тысяч восемьдесят восемь рублей 99 копеек),



что составляет 50% (Пятьдесят процентов) от стоимости работ по Дополнительному соглашению. Подрядчик в течение 5 дней со дня получения аванса выставляет в адрес Генерального подрядчика счет-фактуру на сумму авансового платежа.

5. Окончательный расчет Генерального подрядчика с Подрядчиком производится в течение 20 (Двадцати) рабочих дней по завершении всех работ, подлежащих выполнению Подрядчиком в рамках настоящего дополнительного соглашения, на основании подписанных сторонами Акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2, Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3, счета-фактуры, документации, указанной в п. 6 настоящего Дополнительного соглашения и принятой филиалом ФГУП «Почта России», а также выставленного Подрядчиком счета, за вычетом ранее перечисленного аванса и за вычетом 5%-го гарантийного удержания. Порядок удержания и возврата 5%-го гарантийного удержания установлен в разделе 7 Договора, неотъемлемой частью которого является настоящее дополнительное соглашение.

6. Подрядчик вместе с результатом работ передает представителям филиала ФГУП «Почта России» копии удостоверений лиц, ответственных за качество сборки, монтажа, проверки качества выполненных работ; копии приказов о назначении ответственных производителей работ; документы, удостоверяющие качество используемых материалов, конструкций, изделий и оборудования (сертификаты соответствия, гигиенические заключения, сертификаты о пожарной безопасности, сертификаты качества, паспорта, протоколы испытаний, технические свидетельства); всю исполнительную документацию (планы, схемы, разрезы, чертежи инженерных сетей, общий и специальный журналы работ, акты освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций и т.п.); техническую документацию предприятий-изготовителей (гарантийные талоны, инструкции, руководства по техническому обслуживанию и эксплуатации, паспорта на инженерное и иное техническое оборудование, установленное на объекте, информационные листы, свидетельства о поверке штатных измерительных приборов).

Работы по настоящему дополнительному соглашению не считаются выполненными и не подлежат приемке, а равно не подлежат оплате в случае, если Подрядчик нарушил какие-либо положения настоящего пункта соглашения (напр., исполнительная документация не принята филиалом ФГУП «Почта России», документация не согласована предварительно с Генеральным подрядчиком и т.п.).

7. При возникновении необходимости изменения видов работ, на общую сумму не более 10% от суммы дополнительного соглашения, при условии, что сумма Дополнительного соглашения при выполнении указанных работ не меняется, изменения в Дополнительное соглашение не вносятся, а факт выполнения работ подтверждается актами приемки, подписанными Сторонами в установленном порядке.

8. Срок выполнения работ по настоящему Дополнительному соглашению:

Начало работ: не позднее 2 (двух) рабочих дней после подписания настоящего дополнительного соглашения.

Окончание работ: в соответствии с графиком производства работ.

9. Стороны назначают следующих уполномоченных представителей, осуществляющих контроль за ходом и качеством выполнения работ, а также их сдачу и приемку:

- от Подрядчика: Генеральный директора Кузнецова Александра Сергеевича;
- от Генерального подрядчика: Заместитель генерального директора Цапурин Константин Александрович.



10. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора подряда № СП 09/78 от 01.07.2014г. и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

11. Во всем остальном, что не оговорено в Дополнительном соглашении, Стороны руководствуются Договором подряда № СП 09/78 от 01.07.2014г.

12. Дополнительное соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Приложение №1 – Смета на выполнение работ

Приложение №2 – Техническое задание

Приложение №3 – График производства работ

13. Адреса и реквизиты сторон:

Генеральный подрядчик:

ООО «Строймонолит»

Юридический адрес: 129085, г. Москва, Мира, д. 101, стр. 1

Почтовый адрес: 129085, г. Москва, Проспект Мира, д.101, стр.1

ОГРН 1047796250424

ИНН 7725507915 КПП 771701001

Банковские реквизиты:

р/счет № 40702810070000000017

в Московский филиал ОАО КБ «Региональный кредит» г. Москва к/сч 30101810000000000340

БИК 044583340

Телефон/факс: +7 (495) 258-35-31

info@stroymonolit.com

Подрядчик:

ООО «ТВОРЕЦ»

Юридический адрес: 190020, РФ, г.Санкт-Петербург, наб.Обводного канала, д.134, корпус 9

Почтовый адрес: 190020, РФ, г.Санкт-Петербург, наб.Обводного канала, д.134, корпус 9

ИНН 7839486666

КПП 783901001

ОГРН 1137847416486

р/счет № 40702810302100020951

в ОАО АКБ «АВАНГАРД»

к/сч 3010181000000000201

БИК 044525201

Подписи Сторон

Генеральный подрядчик:

Генеральный директор
ООО «Строймонолит»

В.В. Фомин

М.П.

« _____ » 20 __ г.



Подрядчик:

Генеральный директор
ООО «ТВОРЕЦ»

А.С. Кузнецов

« _____ » 20 __ г.



Договор № ПП46-3.5 /СТ-521-09

г. Москва

« 04 » 12 20 г.

Главный Центр магистральных перевозок почты – филиал федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Заместителя директора по техническому обеспечению Надеждиной И.Ф., действующей на основании Доверенности № 94/09д-М от 25 мая 2009 г., с одной стороны, и ООО «Строймонолит», именуемое в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», в лице Генерального директора Лебедева Д.В., действующего на основании Устава (лицензия Госстроя России № ГС-1-99-02-27-0-7725507915-051923-2 от 21.05.2007 г.), с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором ЗАКАЗЧИК поручает, а ПОДРЯДЧИК принимает на себя обязательства по устройству системы пожарной сигнализации, устройство системы электроснабжения и пусконаладочные работы оборудования в помещении газовой котельной, расположенной на территории Курского Магистрального сортировочного центра - обособленного структурного подразделения Главного центра магистральных перевозок почты - филиал ФГУП «Почта России» по адресу: 305009, г. Курск, ул. Вокзальная, д. 2 (далее по тексту – Курский МСЦ).

1.2. Срок начала работ по настоящему Договору: « 13 » 12 2009 г.

Срок окончания работ по настоящему Договору: « 07 » 12 2009 г.

1.3 Срок окончания работ, определенный в п. 1.2. настоящего Договора, продлевается соответственно при нарушении ЗАКАЗЧИКОМ сроков, указанных в п.п. 2.2., 3.1.2. настоящего Договора.

1.4. Состав работ указан в согласованной Сторонами Локальной смете (Приложение №1 к настоящему Договору).

1.5. Место проведения работ указано в Схеме (Приложение № 2 к настоящему Договору).

2. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость проводимых по настоящему Договору работ составляет 566 565 рублей 02 копейки (Пятьсот шестьдесят шесть тысяч пятьсот шестьдесят пять рублей 02 копейки), включая НДС 18% - 86 425 рублей 17 копеек (Восемьдесят шесть тысяч четыреста двадцать пять рублей 17 копеек). Без НДС стоимость проводимых по настоящему Договору работ составляет 480 139 рублей 85 копеек (Четыреста восемьдесят тысяч сто тридцать девять рублей 85 копеек). Стоимость определена на основании Локальной сметы (Приложение № 1 к настоящему Договору), рассчитанной на основании расценок, утвержденных нормативными актами федеральных органов исполнительной власти.

2.2. ЗАКАЗЧИК оплачивает ПОДРЯДЧИКУ аванс в размере 30% (Тридцать процентов) стоимости проводимых по настоящему Договору работ, что составляет 169 969 рублей 51 копейка (Сто шестьдесят девять тысяч девятьсот шестьдесят девять рублей 51 копейка), включая НДС, в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания настоящего Договора.

2.3. Расчет за выполненные работы производится после подписания Акта приемки выполненных работ (Унифицированная форма КС-2), Справки о стоимости выполненных работ (Унифицированная форма КС-3), с учетом ранее выплаченного аванса, на основании выставленного ПОДРЯДЧИКОМ счета не позднее 10 (десяти) рабочих дней после получения счета ЗАКАЗЧИКОМ.

2.4. Платежи на банковские счета третьих лиц и со счетов третьих лиц не допускаются.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. ЗАКАЗЧИК принимает на себя следующие обязательства:

3.1.1. Получение согласований и разрешения на осуществление работ.

3.1.2. Обеспечить ПОДРЯДЧИКУ доступ к месту проведения работ, согласно Схеме (Приложение № 2 к настоящему Договору) к моменту начала работ, указанному в п.1.2 настоящего Договора.

3.1.3. Своевременно оплатить ПОДРЯДЧИКУ работы в порядке, предусмотренном в п.п. 2.2., 2.3. настоящего Договора.

3.1.4. Назначить своего представителя, который будет осуществлять технический контроль за проведением работ.

3.1.5. Обеспечить за свой счет бесперебойное функционирование всех коммуникаций, необходимых для выполнения работ.

3.2. ПОДРЯДЧИК принимает на себя следующие обязательства:

3.2.1. Выполнить работы в сроки, указанные в п. 1.2. настоящего Договора.

3.2.2. Выполнить работы в соответствии с требованиями технической документации.

3.2.3. Не претендовать на оплату ЗАКАЗЧИКОМ произведенных работ, не прошедших приемку, а также не утвержденных в Локальной смете (Приложение № 1 к настоящему Договору).

3.3. В случае изменения ЗАКАЗЧИКОМ объема работ, предусмотренных в Локальной смете (Приложение №1 настоящему Договору), Стороны оформляют дополнительное соглашение к настоящему Договору с пересчетом сметной стоимости.

3.4. Для выполнения работ, указанных в п. 1.1, 1.4. настоящего Договора, ПОДРЯДЧИК имеет право привлекать субподрядные организации, за работу которых он несет имущественную ответственность в полном объеме. Субподрядные организации должны иметь лицензии и сертификаты на производство выполняемых работ.

4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. После получения от ПОДРЯДЧИКА уведомления о готовности к сдаче выполненных работ ЗАКАЗЧИК в 2 (двух) дневный срок создает комиссию по приемке работ, в которую входит представитель ПОДРЯДЧИКА.

4.2. При отсутствии претензий по объему и качеству выполненной работы представители Заказчика и Подрядчика подписывают Акт приемки выполненных работ (Унифицированная форма КС-2), Справку о стоимости выполненных работ (Унифицированная форма № КС-3), оформленные в соответствии с Альбомом унифицированных форм, утвержденных Постановлением Госкомстата от «11» ноября 1999 г. № 100.

4.3. При несогласии ЗАКАЗЧИКА с перечнем и качеством выполненных работ ЗАКАЗЧИК предоставляет ПОДРЯДЧИКУ мотивированный отказ от приемки работ. Стороны составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроками их устранения за счет ПОДРЯДЧИКА. В этом случае приемка выполненной работы производится ЗАКАЗЧИКОМ после устранения ПОДРЯДЧИКОМ всех выявленных недостатков и отступлений от настоящего Договора.

4.4. Если в течение 30 (тридцати) рабочих дней мотивированный отказ от подписания Акта приемки выполненных работ (Унифицированная форма КС-2), Справки о стоимости



выполненных работ (Унифицированная форма № КС-3) не поступил, работы считаются принятыми и подлежат оплате согласно п. 2.3. настоящего Договора

4.5. ЗАКАЗЧИК осуществляет оперативный контроль качества производства работ согласно действующим нормам СНиПов, ГОСТов, действующим стандартам и условиям.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств по настоящему Договору она обязана возместить другой Стороне, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением, убытки.

5.3. Под убытками понимаются понесенные Сторонами расходы, утрата или повреждение их имущества.

5.4. В случае невыполнения ПОДРЯДЧИКОМ работ в сроки, установленные настоящим Договором, ПОДРЯДЧИК выплачивает ЗАКАЗЧИКУ неустойку в размере 0,3% (Ноль целых три десятых процента) от полной стоимости работ по настоящему Договору за каждый день просрочки выполнения работ, но не более 15% (Пятнадцать процентов) от полной стоимости работ по настоящему Договору.

5.5. В случае нарушений ЗАКАЗЧИКОМ срока оплаты выполненных работ ЗАКАЗЧИК выплачивает ПОДРЯДЧИКУ неустойку в размере 0,01% (Ноль целых одна сотая процента) от стоимости работ по настоящему Договору за каждый день просрочки, но не более 50000 (Пятьдесят тысяч) рублей.

5.6. Требование об уплате неустойки, в соответствии с п. 5.4. и 5.5. настоящего Договора, должно быть оформлено в письменном виде и подписано уполномоченным представителем Стороны, предъявляющей соответствующее требование. При отсутствии надлежащим образом оформленного письменного требования неустойки не начисляются и не уплачиваются.

5.7. Уплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения своих обязательств.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное, или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, как-то стихийные бедствия, военные действия, а также забастовки, возникшие после заключения договора, при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение Сторонами своих обязательств.

6.2. При возникновении чрезвычайных обстоятельств (забастовки, нормативные указания государственных органов, имеющих силу хотя бы для одной из Сторон) срок исполнения договорных обязательств откладывается на время действия соответствующих обстоятельств.

6.3. Если чрезвычайные обстоятельства, либо обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более трех месяцев, то ПОДРЯДЧИК и ЗАКАЗЧИК обсудят, какие меры следует принять для продолжения ремонта. Если Стороны не смогут договориться, тогда каждая из Сторон вправе потребовать расторжения настоящего Договора.

6.4. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои договорные обязательства, незамедлительно информирует другую Сторону о возникновении чрезвычайных обстоятельств.



7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 2 (Два) года.
- 7.2. Все споры и разногласия, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами при переговорах. При невозможности достижения согласия, спор разрешается Арбитражным судом г. Москвы в установленном порядке.
- 7.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до «24
01 2010 г.
- 7.4. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от исполнения обязательств, возникших в период действия настоящего Договора.
- 7.5. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между Сторонами, относящиеся к настоящему Договору, теряют силу, если они противоречат настоящему Договору.
- 7.6. Стороны обязуются незамедлительно информировать друг друга о возникших затруднениях, которые могут привести к невыполнению отдельных обязательств по настоящему Договору, для согласования и принятия необходимых мер.
- 7.7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, применяются нормы Гражданского кодекса РФ, действующего законодательства Российской Федерации.
- 7.8. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах имеющих одинаковую силу по одному для каждой из Сторон.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ГЦМПП – филиал ФГУП «Почта России»
ИИН 7724261610 КПП 770802001
107140, г. Москва, Краснопрудный переулок,
д. 7
р/счет 4050281070000000740 в ОАО АКБ
«Связь-Банк» г. Москва
кор/счет 3010181090000000848
БИК 044525848

Для счетов-фактур:

Покупатель:
ФГУП «Почта России»
131000, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 37
ИИН/КПП 7724261610/770802001

Грузополучатель и его адрес:

ГЦМПП – филиал ФГУП «Почта России»
107140, г. Москва, Краснопрудный переулок,
д. 7

Заместитель директора по техническому
обеспечению ГЦМПП
филиал ФГУП «Почта России»

Надеждина И.Ф. /
«04 12» 2009 г.

ПОДРЯДЧИК:

ООО «Строймонолит»
ИИН 7725507915 КПП 770601001
Юридический адрес: 119049, г. Москва,
ул. Шаболовка, д. 26, стр. 3
Фактический адрес: 121069, г. Москва,
Трубниковский пер., д. 30А, стр. 2
р/счет 40702810700001408447 в
ЗАО «Райффайзенбанк», г. Москва
кор/счет 30101810200000000700
БИК 044525700

Лебедев Д.В.

Генеральный директор
ООО «Строймонолит»

Лебедев Д.В. /
«04 12» 2009 г.

Дополнительное соглашение № 1
к Договору № ПП46-3.5 / СТ-521-09 от «04» декабря 2009г.

г. Москва

«10 12 2009г.

Главный Центр магистральных перевозок почты – филиал федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Заместителя директора по техническому обеспечению Надеждиной И.Ф., действующей на основании Доверенности № 94/09д-М от 25 мая 2009 г., с одной стороны, и ООО «Строймонолит», именуемое в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», в лице Генерального директора Лебедева Д.В., действующего на основании Устава, (лицензия Госстроя России № ГС-1-99-02-27-0-7725507915-051923-2 от 21.05.2007г.), с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору № ПП46-3.5 / СТ-521-09 от «04» декабря 2009г., о нижеследующем:

1. Продлить срок действия Договора № ПП46-3.5 / СТ-521-09 от «04» декабря 2009г. до «19 01 2010г.
2. Изложить пункт 1.2 Договора № ПП46-3.5 / СТ-521-09 от «04» декабря 2009г., в следующей редакции:
«Срок начала работ по настоящему Договору «13 12 2009г.
Срок окончания работ по настоящему Договору «25 06 2010г.»
3. Условия Договора № ПП46-3.5 / СТ-521-09 от «04» декабря 2009г., не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются неизменными.
4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон дополнительного соглашения, и вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

Заказчик:

Заместитель директора по техническому
обеспечению ГИМНП -
филиал ФГУП «Почта России»

«10 12 2009г.



/ Надеждина И.Ф. /

Подрядчик:

Генеральный директор
ООО «Строймонолит»


«10 12 2009г.

/Лебедев Д.В./

Договор № ПП46-3.7 / 07- 111-10

г. Москва

«24» 05 2010 г.

Главный Центр магистральных перевозок почты – филиал федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Заместителя директора по техническому обеспечению Надеждиной И.Ф., действующей на основании Доверенности № 44/10д-М от 18 февраля 2010 г., с одной стороны, и ООО «Строймонолит», именуемое в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», в лице Генерального директора Лебедева Д.В., действующего на основании Устава (Свидетельство о допуске к работам №0143-2010-01-7725507915-С-104 от 29.01.2010г.), с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором ЗАКАЗЧИК поручает, а ПОДРЯДЧИК принимает на себя обязательства по выполнению режимно-наладочных испытаний газовой котельной расположенной на территории Курского Магистрального сортировочного центра - обособленного структурного подразделения Главного центра магистральных перевозок почты - филиал ФГУП «Почта России» по адресу: 305009, г. Курск, ул. Вокзальная, д. 2 (далее по тексту – Курский МСЦ).

1.2. Срок начала работ по настоящему Договору: «05» 07 2010 г.
Срок окончания работ по настоящему Договору: «15» 07 2010 г.

1.3 Срок окончания работ, определенный в п. 1.2. настоящего Договора, продлевается соответственно при нарушении ЗАКАЗЧИКОМ сроков, указанных в п.п. 2.2., 3.1.2. настоящего Договора.

1.4. Состав работ указан в согласованной Сторонами Локальной смете (Приложение №1 к настоящему Договору).

1.5. Место проведения работ указано в Схеме (Приложение № 2 к настоящему Договору).

2

2. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость проводимых по настоящему Договору работ составляет 313 379 рублей 86 копеек (Триста тринацать тысяч триста семьдесят девять рублей 86 копеек), включая НДС 18% - 47 803 рубля 71 копейка (Сорок семь тысяч восемьсот три рубля 71 копейка). Без НДС стоимость проводимых по настоящему Договору работ составляет 265 576 рублей 15 копеек (Двести шестьдесят пять тысяч пятьсот семьдесят шесть рублей 15 копеек). Стоимость определена на основании Локальной сметы (Приложение № 1 к настоящему Договору), рассчитанной на основании расценок, утвержденных нормативными актами федеральных органов исполнительной власти.

2.2. ЗАКАЗЧИК оплачивает ПОДРЯДЧИКУ аванс в размере 50% (Пятьдесят процентов) стоимости проводимых по настоящему Договору работ, что составляет 156 689,93 (Сто пятьдесят шесть тысяч шестьсот восемьдесят девять рублей 93 копейки), включая НДС, в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания настоящего Договора.

2

2.3. Расчет за выполненные работы производится после подписания Акта приемки выполненных работ (Унифицированная форма КС-2), Справки о стоимости выполненных работ (Унифицированная форма КС-3), с учетом ранее выплаченного аванса, на основании выставленного ПОДРЯДЧИКОМ счета не позднее 10 (десяти) рабочих дней после получения счета ЗАКАЗЧИКОМ.

2.4. Платежи на банковские счета третьих лиц и со счетов третьих лиц не допускаются.

З

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. ЗАКАЗЧИК принимает на себя следующие обязательства:

3.1.1. Получение согласований и разрешения на осуществление работ.

3.1.2. Обеспечить ПОДРЯДЧИКУ доступ к месту проведения работ, согласно Схеме (Приложение № 2 к настоящему Договору) к моменту начала работ, указанному в п.1.2 настоящего Договора.

3.1.3. Своевременно оплатить ПОДРЯДЧИКУ работы в порядке, предусмотренном в п.п. 2.2., 2.3. настоящего Договора.

3.1.4. Назначить своего представителя, который будет осуществлять технический контроль за проведением работ.

3.1.5. Обеспечить за свой счет бесперебойное функционирование всех коммуникаций, необходимых для выполнения работ.

3.2. ПОДРЯДЧИК принимает на себя следующие обязательства:

3.2.1. Выполнить работы в сроки, указанные в п. 1.2. настоящего Договора.

3.2.2. Выполнить работы в соответствии с требованиями технической документации.

3.2.3. Не претендовать на оплату ЗАКАЗЧИКОМ произведенных работ, не прошедших приемку, а также не утвержданных в Локальной смете (Приложение № 1 к настоящему Договору).

3.3. В случае изменения ЗАКАЗЧИКОМ объема работ, предусмотренных в Локальной смете (Приложение №1 настоящему Договору), Стороны оформляют дополнительное соглашение к настоящему Договору с пересчетом сметной стоимости.

3.4. Для выполнения работ, указанных в п. 1.1, 1.4. настоящего Договора, ПОДРЯДЧИК имеет право привлекать субподрядные организации, за работу которых он несет имущественную ответственность в полном объеме. Субподрядные организации должны иметь Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

З

4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. После получения от ПОДРЯДЧИКА уведомления о готовности к сдаче выполненных работ ЗАКАЗЧИК в 2 (двух) дневный срок создает комиссию по приемке работ, в которую входит представитель ПОДРЯДЧИКА.

4.2. При отсутствии претензий по объему и качеству выполненной работы представители Заказчика и Подрядчика подписывают Акт приемки выполненных работ (Унифицированная форма КС-2), Справку о стоимости выполненных работ (Унифицированная форма № КС-3), оформленные в соответствии с Альбомом унифицированных форм, утвержденных Постановлением Госкомстата от «11» ноября 1999 г. № 100.

4.3. При несогласии ЗАКАЗЧИКА с перечнем и качеством выполненных работ ЗАКАЗЧИК предоставляет ПОДРЯДЧИКУ мотивированный отказ от приемки работ. Стороны составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроками их устранения за счет ПОДРЯДЧИКА. В этом случае приемка выполненной работы производится ЗАКАЗЧИКОМ после устранения ПОДРЯДЧИКОМ всех выявленных недостатков и отступлений от настоящего Договора.

4.4. Если в течение 30 (тридцати) рабочих дней мотивированный отказ от подписания Акта приемки выполненных работ (Унифицированная форма КС-2), Справки о стоимости

выполненных работ (Унифицированная форма № КС-3) не поступил, работы считаются принятными и подлежат оплате согласно п. 2.3. настоящего Договора

4.5. ЗАКАЗЧИК осуществляет оперативный контроль качества производства работ согласно действующим нормам СНиПов, ГОСТов, действующим стандартам и условиям.



5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств по настоящему Договору она обязана возместить другой Стороне, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением, убытки.

5.3. Под убытками понимаются понесенные Сторонами расходы, утрата или повреждение их имущества.

5.4. В случае неисполнения ПОДРЯДЧИКОМ работ в сроки, установленные настоящим Договором, ПОДРЯДЧИК выплачивает ЗАКАЗЧИКУ неустойку в размере 0,3% (Ноль целых три десятых процента) от полной стоимости работ по настоящему Договору за каждый день просрочки выполнения работ, но не более 15% (Пятнадцать процентов) от полной стоимости работ по настоящему Договору.

5.5. В случае нарушений ЗАКАЗЧИКОМ срока оплаты выполненных работ ЗАКАЗЧИК выплачивает ПОДРЯДЧИКУ неустойку в размере 0,01% (Ноль целых одна сотая процента) от стоимости работ по настоящему Договору за каждый день просрочки, но не более 50000 (Пятьдесят тысяч) рублей.

5.6. Требование об уплате неустойки, в соответствии с п. 5.4. и 5.5. настоящего Договора, должно быть оформлено в письменном виде и подписано уполномоченным представителем Стороны, предъявляющей соответствующее требование. При отсутствии надлежащим образом оформленного письменного требования неустойки не начисляются и не уплачиваются.

5.7. Уплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения своих обязательств.



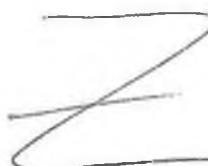
6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное, или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, как-то стихийные бедствия, военные действия, а также забастовки, возникшие после заключения договора, при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение Сторонами своих обязательств.

6.2. При возникновении чрезвычайных обстоятельств (забастовки, нормативные указания государственных органов, имеющих силу хотя бы для одной из Сторон) срок исполнения договорных обязательств откладывается на время действия соответствующих обстоятельств.

6.3. Если чрезвычайные обстоятельства, либо обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более трех месяцев, то ПОДРЯДЧИК и ЗАКАЗЧИК обсудят, какие меры следует принять для продолжения ремонта. Если Стороны не смогут договориться, тогда каждая из Сторон вправе потребовать расторжения настоящего Договора.

6.4. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои договорные обязательства, незамедлительно информирует другую Сторону о возникновении чрезвычайных обстоятельств.



7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 2 (Два) года.
- 7.2. Все споры и разногласия, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами при переговорах. При невозможности достижения согласия, спор разрешается Арбитражным судом г. Москвы в установленном порядке.
- 7.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 15
08 2010.
- 7.4. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от исполнения обязательств, возникших в период действия настоящего Договора.
- 7.5. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между Сторонами, относящиеся к настоящему Договору, теряют силу, если они противоречат настоящему Договору.
- 7.6. Стороны обязуются незамедлительно информировать друг друга о возникших затруднениях, которые могут привести к невыполнению отдельных обязательств по настоящему Договору, для согласования и принятия необходимых мер.
- 7.7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, применяются нормы Гражданского кодекса РФ, действующего законодательства Российской Федерации.
- 7.8. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах имеющих одинаковую силу по одному для каждой из Сторон.

2

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ГЦМПП – филиал ФГУП «Почта России»
ИНН 7724261610 КПП 770802001
107140, г. Москва, Краснопрудный переулок,
д. 7
р/счет 40502810700000000740 в ОАО АКБ
«Связь-Банк» г. Москва
кор/счет 30101810900000000848
БИК 044525848

Для счетов-фактур:

Покупатель:
ФГУП «Почта России»
131000, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 37
ИНН/КПП 7724261610/770802001

Грузополучатель и его адрес:
ГЦМПП – филиал ФГУП «Почта России»
107140, г. Москва, Краснопрудный переулок,
д. 7

ПОДРЯДЧИК:

ООО «Строймонолит»
ИНН 7725507915 КПП 770601001
Юридический адрес: 119049, г. Москва,
ул. Шаболовка, д. 26, стр. 3
Фактический адрес: 121069, г. Москва,
Трубниковский пер., д. 30А, стр. 2
р/счет 40702810700001408447 в
ЗАО «Райффайзенбанк», г. Москва
кор/счет 30101810200000000700
БИК 044525700

2

Заместитель директора по техническому
обеспечению ГЦМПП –
филиал ФГУП «Почта России»



Генеральный директор
ООО «Строймонолит»



Договор № ПП78-8.1 /67-246-10

г. Москва

«14» 10 2010 г.

Главный Центр магистральных перевозок почты – филиал федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Директора Кима В.О., действующего на основании Положения о ГЦМПП – филиал ФГУП «Почта России» и Доверенности №279/ЮД от 24.05.2010 г., с одной стороны, и ООО «Строймонолит», именуемое в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», в лице Генерального директора Лебедева Д. В. действующего на основании Устава, (Свидетельство о допуске к работам №0143-2010-01-7725507915-С-104 от 29.01.2010г.), с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором ЗАКАЗЧИК поручает, а ПОДРЯДЧИК принимает на себя обязательства по ремонту навеса здания Санкт-Петербургского Магистрального сортировочного центра - обособленного структурного подразделения Главного центра магистральных перевозок почты - филиал ФГУП «Почта России» по адресу: 191036, г. Санкт-Петербург, Полтавский проезд, д. 9а (далее по тексту – Санкт-Петербургский МСЦ).

1.2. Срок начала работ по настоящему Договору: «15» 10 2010 г.

Срок окончания работ по настоящему Договору: «15» 11 2010 г.

1.3 Срок окончания работ, определенный в п. 1.2. настоящего Договора, продлевается соответственно при нарушении ЗАКАЗЧИКОМ сроков, указанных в п.п. 2.2., 3.1.2. настоящего Договора.

1.4. Состав работ указан в согласованной Сторонами Локальной смете (Приложение № 1 к настоящему Договору).

1.5. Место проведения работ указано в Схеме (Приложение № 2 к настоящему Договору).

2. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость проводимых по настоящему Договору работ составляет 1 014 662 рубля 21 копейка (Один миллион четырнадцать тысяч шестьсот шестьдесят два рубля 21 копейка), включая НДС 18% - 154 778 рублей 98 копеек (Сто пятьдесят четыре тысячи семьсот семьдесят восемь рублей 98 копеек). Без НДС стоимость проводимых по настоящему Договору работ составляет 859 883 рубля 23 копейки (Восемьсот пятьдесят девять тысяч восемьсот восемьдесят три рубля 23 копейки). Стоимость определена на основании Локальной сметы (Приложение № 1 к настоящему Договору), рассчитанной на основании расценок, утвержденных нормативными актами федеральных органов исполнительной власти.

2.2. ЗАКАЗЧИК оплачивает ПОДРЯДЧИКУ аванс в размере 50% (Пятьдесят процентов) стоимости проводимых по настоящему Договору работ, что составляет 507 331 рубль 11 копеек (Пятьсот семь тысяч триста тридцать один рубль 11 копеек), включая НДС, в течение 15 (Пятнадцати) банковских дней с момента подписания настоящего Договора.

2.3. Расчет за выполненные работы производится после подписания Акта приемки выполненных работ (Унифицированная форма КС-2), Справки о стоимости выполненных работ (Унифицированная форма КС-3), с учетом ранее выплаченного аванса, на основании выставленного ПОДРЯДЧИКОМ счета не позднее 10 (десяти) рабочих дней после получения счета ЗАКАЗЧИКОМ.

2.4. Платежи на банковские счета третьих лиц и со счетов третьих лиц не допускаются.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. ЗАКАЗЧИК принимает на себя следующие обязательства:

3.1.1. Получение согласований и разрешения на осуществление работ.

3.1.2. Обеспечить ПОДРЯДЧИКУ доступ к месту проведения работ, согласно Схеме (Приложение № 2 к настоящему Договору) к моменту начала работ, указанному в п. 1.2 настоящего Договора.

3.1.3. Своевременно оплатить ПОДРЯДЧИКУ работы в порядке, предусмотренном в п.п. 2.2., 2.3. настоящего Договора.

3.1.4. Назначить своего представителя, который будет осуществлять технический контроль за проведением работ.

3.1.5. Обеспечить за свой счет бесперебойное функционирование всех коммуникаций, необходимых для выполнения работ.

3.2. ПОДРЯДЧИК принимает на себя следующие обязательства:

3.2.1. Выполнить работы в сроки, указанные в п. 1.2. настоящего Договора.

3.2.2. Выполнить работы в соответствии с требованиями технической документации.

3.2.3. Не претендовать на оплату ЗАКАЗЧИКОМ произведенных работ, не прошедших приемку, а также не утвержденных в Локальной смете (Приложение № 1 к настоящему Договору).

3.3. В случае изменения ЗАКАЗЧИКОМ объема работ, предусмотренных в Локальной смете (Приложение №1 настоящему Договору), Стороны оформляют дополнительное соглашение к настоящему Договору с пересчетом сметной стоимости.

3.4. Для выполнения работ, указанных в п.п. 1.1, 1.4. настоящего Договора, ПОДРЯДЧИК имеет право привлекать субподрядные организации, за работу которых он несет имущественную ответственность в полном объеме. Субподрядные организации должны иметь Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. После получения от ПОДРЯДЧИКА уведомления о готовности к сдаче выполненных работ ЗАКАЗЧИК в 2 (два) дневный срок создает комиссию по приемке работ, в которую входит представитель ПОДРЯДЧИКА.

4.2. При отсутствии претензий по объему и качеству выполненной работы представители Заказчика и Подрядчика подписывают Акт приемки выполненных работ (Унифицированная форма КС-2), Справку о стоимости выполненных работ (Унифицированная форма № КС-3), оформленные в соответствии с Альбомом унифицированных форм, утвержденных Постановлением Госкомстата от «11» ноября 1999 г. № 100.

4.3. При несогласии ЗАКАЗЧИКА с перечнем и качеством выполненных работ ЗАКАЗЧИК предоставляет ПОДРЯДЧИКУ мотивированный отказ от приемки работ. Стороны составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроками их устранения за счет ПОДРЯДЧИКА. В этом случае приемка выполненной работы производится ЗАКАЗЧИКОМ после устранения ПОДРЯДЧИКОМ всех выявленных недостатков и отступлений от настоящего Договора.

4.4. Если в течение 30 (тридцати) рабочих дней мотивированный отказ от подписания Акта приемки выполненных работ (Унифицированная форма КС-2), Справки о стоимости

выполненных работ (Унифицированная форма № КС-3) не поступил, работы считаются принятими и подлежат оплате согласно п. 2.3. настоящего Договора

4.5. ЗАКАЗЧИК осуществляет оперативный контроль качества производства работ согласно действующим нормам СНиПов, ГОСТов, действующим стандартам и условиям.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств по настоящему Договору она обязана возместить другой Стороне, причисленные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением, убытки.

5.3. Под убытками понимаются понесенные Сторонами расходы, утрата или повреждение их имущества.

5.4. В случае невыполнения ПОДРЯДЧИКОМ работ в сроки, установленные настоящим Договором, ПОДРЯДЧИК выплачивает ЗАКАЗЧИКУ неустойку в размере 0,3% (Ноль целых три десятых процента) от полной стоимости работ по настоящему Договору за каждый день просрочки выполнения работ, но не более 15% (Пятнадцать процентов) от полной стоимости работ по настоящему Договору.

5.5. В случае нарушений ЗАКАЗЧИКОМ срока оплаты выполненных работ ЗАКАЗЧИК выплачивает ПОДРЯДЧИКУ неустойку в размере 0,01% (Ноль целых одна сотая процента) от стоимости работ по настоящему Договору за каждый день просрочки, но не более 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей.

5.6. Требование об уплате неустойки, в соответствии с п. 5.4. и п. 5.5. настоящего Договора, должно быть оформлено в письменном виде и подписано уполномоченным представителем Стороны, предъявляющей соответствующее требование. При отсутствии надлежащим образом оформленного письменного требования неустойки не начисляются и не уплачиваются.

5.7. Уплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения своих обязательств.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное, или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, как-то стихийные бедствия, военные действия, а также забастовки, возникшие после заключения договора, при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение Сторонами своих обязательств.

6.2. При возникновении чрезвычайных обстоятельств (забастовки, нормативные указания государственных органов, имеющих силу хотя бы для одной из Сторон) срок исполнения договорных обязательств откладывается на время действия соответствующих обстоятельств.

6.3. Если чрезвычайные обстоятельства, либо обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более трех месяцев, то ПОДРЯДЧИК и ЗАКАЗЧИК обсудят, какие меры следует принять для продолжения ремонта. Если Стороны не смогут договориться, тогда каждая из Сторон вправе потребовать расторжения настоящего Договора.

6.4. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои договорные обязательства, незамедлительно информирует другую Сторону о возникновении чрезвычайных обстоятельств.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 2 (Два) года.
- 7.2. Все споры и разногласия, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами при переговорах. При невозможности достижения согласия, спор разрешается Арбитражным судом г. Москвы в установленном порядке.
- 7.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 15
12 2010г.
- 7.4. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от исполнения обязательств, возникших в период действия настоящего Договора.
- 7.5. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между Сторонами, относящиеся к настоящему Договору, теряют силу, если они противоречат настоящему Договору.
- 7.6. Стороны обязуются незамедлительно информировать друг друга о возникших затруднениях, которые могут привести к невыполнению отдельных обязательств по настоящему Договору, для согласования и принятия необходимых мер.
- 7.7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, применяются нормы Гражданского кодекса РФ, действующего законодательства Российской Федерации.
- 7.8. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах имеющих одинаковую силу по одному для каждой из Сторон.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ГЦМПП – филиал ФГУП «Почта России»
ИИН 7724261610 КПП 770802001
107140, г. Москва, Краснопрудный переулок,
д. 7
р/счет 40502810700000000740 в ОАО АКБ
«Связь-Банк» г. Москва
кор/счет 30101810900000000848
БИК 044525848

Для счетов-фактур:

Покупатель:
ФГУП «Почта России»
131000, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 37
ИИН/КПП 7724261610/770802001

Грузополучатель и его адрес:

ГЦМПП – филиал ФГУП «Почта России»
107140, г. Москва, Краснопрудный переулок,
д. 7

ПОДРЯДЧИК:

ООО «Строймонолит»
ИИН 7725507915 КПП 770601001
Юридический адрес: 119049, г. Москва,
ул. Шаболовка, д. 26, стр. 3
Фактический адрес: 121069, г. Москва,
Трубниковский пер., д. 30А, стр. 2
р/счет 40702810700001408447 в
ЗАО «Райффайзенбанко», г. Москва
кор/счет 30101810200000000700
БИК 044525700



Общество с ограниченной ответственностью «Кулон»

105005, г. Москва, 2-я Бауманская ул., д.7, стр.1А тел/факс . (495) 680-93-00 e-mail: kylon7701@vandex.ru

ООО "Строймонолит" доп. раб. место FSI-0018281

61-240-14

Приложение № 1 к Договору №ПП78-8.1

от "14" 10 2010 г.

Согласовано:
Генеральный директор
ООО "Строймонолит"

Д.В. Лебедев
14 10 2010 г.



Утверждаю:
Директор
ГЦМПП - филиал ФГУП "Почта России"

В.О. Ким
14 10 2010 г.



191036, г. Санкт-Петербург, Полтавский проезд, д. 9 а
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА

(локальный сметный расчет)

Ремонт наивеса здания Санкт-Петербургского МСЦ

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Составлено в ФБР-2008 в усовершенствованной версии на 1 Январь 2010 г.

№ п/п	Шифр расценки и коды расценок	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на ед. изм. руб.	Коэффициенты		ВСЕГО в базисных ценах, руб.	Коэффиц. перев- счета и нормы НР и СП	ВСЕГО в текущих (прогнозных) ценах, руб.
						поправочные	зимних удоро-жений			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Раздел Ремонт металлических форм

1	08-07-001-2	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ	100 м ²	0,05						
	ЗП				374,97 *1,15			21,56	10,88	234,58
	ЗМ				6,1 *1,25			0,38	5,25	2,00
	МР				343,22			17,16	4,85	83,23
	НР от ФОТ		%	109,8			23,67	103,212	242,11	
	СП от ФОТ		%	68			14,86	68	159,51	
	ЗТР		чел-ч	43,5		)*1,15	2,50125			
								77,43		721,43
2	09-03-014-1	Демонтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей	m	0,15						
	ЗП				553,07 *0,7			58,07	10,88	631,83
	ЗМ				477,18 *0,7			50,10	5,25	263,05
	в т.ч. ЗПМ				51,76 *0,7			(5,43)	10,88	(59,13)
	НР от ФОТ		%	81			51,44	76,14	526,10	
	СП от ФОТ		%	72,25			45,88	72,25	499,22	
	ЗТР		чел-ч	63,28		)*0,7	6,6444			
								205,50		1920,20
3	м38-01-003-4	Изготовление опорных связей (прим.)	1 т конструкций	0,21						
	ЗП				1154,4			242,42	10,88	2637,57
	ЗМ				396,22			83,21	5,25	436,83
	в т.ч. ЗПМ				15,2			(3,19)	10,88	(34,73)
	МР				8211,44			1304,40	4,85	6326,35
3,1	101-1026	Швеллеры №40 из стали марки Ст3 сп	m	-0,21672	5751,7			-1246,51	4,85	-6046,57
	НР от ФОТ		%	66			162,11	62,04	1857,89	
	СП от ФОТ		%	50			122,81	50	1336,15	
	ЗТР		чел-ч	120			25,2			
								668,44		6349,22
4	09-03-014-1	Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей для пролетов до 24 м при высоте здания до 25 м	m	0,21						
	ЗП				553,07 *1,15			133,57	10,88	1453,20
	ЗМ				477,18 *1,25			125,26	5,25	657,61
	в т.ч. ЗПМ				51,76 *1,25			(13,59)	10,88	(147,83)
	МР				232,35			48,79	4,85	236,65
4,1	201-6002	Конструкции стальные	m	0,21	0			0,00	4,85	0,00
4,2	101-2544	Сталь угловая: 63х63 мм	m	0,19648	5636,21			1101,77	4,85	5343,57
4,3	101-3775	Сталь листовая горячекатаная марки Ст3 толщиной: 6,0 мм	m	0,01452	6091,21			97,16	4,85	471,21
	НР от ФОТ		%	81			119,19	76,14	1219,02	

Общество с ограниченной ответственностью «Кулон»

105005, г. Москва, 2-я Бауманская ул., д.7, стр.1А тел/факс . (495) 680-93-00 e-mail: kylon7701@vandex.ru

ООО "СТРОЙМОНОЛИТ" доп. раб. место FSIS-0018281

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		СП от ФОТ	%	72,25				106,32	72,25	1156,74
		ЗТР	чел-ч	63,28	1*1,15			15,28212		
								1732,05		10538,00
5	13-06-003-1	Очистка поверхности щетками	1 м2	5		7,68)*1,15		44,16	10,88	480,48
		ЗП	%	81				35,77	76,14	365,82
		НР от ФОТ	%	59,5				26,28	59,5	285,87
		СП от ФОТ	%	0,9	)*1,15			5,175		
		ЗТР	чел-ч							
								106,21		1132,15
6	13-03-002-4	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021	100 м2	0,05		56,5)*1,15		3,25	10,88	35,35
		ЗП				9,43)*1,25		0,59	5,25	3,09
		ЭМ				0,1)*1,25		(0,01)	10,88	(0,07)
		в т.ч. ЗПМ								
		МР				202,72		10,14	4,85	49,16
		НР от ФОТ	%	81				2,64	78,14	26,97
		СП от ФОТ	%	59,5				1,94	59,5	21,07
		ЗТР	чел-ч	5,31	)*1,15			0,305325		
								18,55		135,64
7	15-04-030-4	Масляная окраска металлических поверхностей решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2	100 м2	0,05		628,88)*1,15		36,16	10,88	393,43
		ЗП				2,93)*1,25		0,18	5,25	0,96
		ЭМ				0,12)*1,25		(0,01)	10,88	(0,08)
		в т.ч. ЗПМ								
		МР				474,96		23,75	4,85	115,18
7,1	101-0456	Краски цветные, готовые к применению для внутренних работ МА-25: розово-бежевая, светло-бежевая, светло-серая	m	-0,00123	15707			-19,32	4,85	-93,70
7,2	101-0436	Краски цветные, готовые к применению для внутренних работ МА-22: вишневая	m	0,00123	32778,59			40,32	4,85	195,54
		НР от ФОТ	%	94,5				34,18	88,83	349,55
		СП от ФОТ	%	46,75				16,91	46,75	183,97
		ЗТР	чел-ч	71,06	)*1,15			4,08595		
								132,18		1144,93
		Итого						2940,37		21941,57
		<u>Раздел Ремонт навеса малого</u>								
8	08-07-001-2	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2	2,9		374,97)*1,15		1250,52	10,88	13605,71
		ЗП				6,1)*1,25		22,11	5,25	116,09
		ЭМ				343,22		995,34	4,85	4827,39
		МР						1373,08	103,212	14042,73
		НР от ФОТ	%	109,8				850,36	68	9251,88
		СП от ФОТ	%	68						
		ЗТР	чел-ч	43,5	)*1,15			145,0725		
								4491,42		41943,89
9	09-04-002-1	Демонтаж кровельного покрытия из профилированного листа при высоте здания до 25 м	100 м2	2,9		310,27)*0,7		629,85	10,88	6852,75
		ЗП				480,51)*0,7		975,44	5,25	5121,04
		ЭМ				37,43)*0,7		(75,98)	10,88	(826,69)
		в т.ч. ЗПМ						571,72	78,14	5847,13
		НР от ФОТ	%	81				509,96	72,25	5548,40
		СП от ФОТ	%	72,25						
		ЗТР	чел-ч	35,5	)*0,7			72,065		
								2686,96		23369,32
10	09-04-002-1	Монтаж кровельного покрытия из профилированного листа при высоте здания до 25 м	100 м2	2,9		310,27)*1,15		1034,75	10,88	11258,08
		ЗП				480,51)*1,25		1741,85	5,25	9144,71
		ЭМ				37,43)*1,25		(135,68)	10,88	(1476,24)
		в т.ч. ЗПМ						446,48	4,85	2165,45
10,1	101-3855	Профилированный настил оцинкованный: С18-1000-0,6	m	3,236009	11203,35			36254,14	4,85	175832,59
10,2	101-1810	Винты самонарезающие: для крепления профилированного настила и панелей к несущим конструкциям	m	0,009877	35011			338,80	4,85	1643,19
		НР от ФОТ	%	81				948,05	78,14	9695,91
		СП от ФОТ	%	72,25				845,64	72,25	8200,55
		ЗТР	чел-ч	35,5	)*1,15			118,3925		
								41609,72		218940,48
11	M38-01-006-7	Изготовление отливной оцинкованной конструкции планки (прим.)	1 т					0,132		

Общество с ограниченной ответственностью «Кулон»

105005, г. Москва, 2-я Бауманская ул., д.7, стр.1А тел/факс . (495) 680-93-00 e-mail: kylon7701@vandex.ru

ООО "СТРОЙМОНОЛИТ" доп. раб. место FSIS-0018281

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		ЗП			1823,6			240,72	10,88	2618,98
		ЭМ			3088,56			407,69	5,25	2140,37
		в т.ч. ЗПМ			36,93			(4,88)	10,88	(53,04)
		МР			7758,74			1024,15	4,85	4957,15
11,1	101-2215	Сталь листовая горячекатаная марки Ст3 толщиной: 1 мм	m	-0,140448	6812,77			-956,84	4,85	-4640,67
		НР от ФОТ	%	66				162,09	62,04	1657,72
		СП от ФОТ	%	50				122,80	50	1336,01
		ЗТР	чел-ч	194				25,608		
								1000,61		8079,58
12	12-01-009-2	Устройство оцинкованной панели (прим.)	100 м	0,4						
		ЗП			267,93)*1,15			123,25	10,88	1340,94
		ЭМ			22,95)*1,25			11,47	5,25	60,24
		в т.ч. ЗПМ			2,16)*1,25			(1,08)	10,88	(11,75)
		МР			5089,63			2035,85	4,85	9873,88
		НР от ФОТ	%	108				134,27	101,52	1373,25
		СП от ФОТ	%	55,25				88,69	55,25	747,36
		ЗТР	чел-ч	31,41		)*1,15		14,4486		
								2373,53		13385,67
		Итого						52162,24		305628,83
		Раздел Ремонт навеса перегрузочной платформы								
13	08-07-001-2	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2	4,5						
		ЗП			374,97)*1,15			1940,47	10,88	21112,31
		ЭМ			6,1)*1,25			34,31	5,25	180,14
		в т.ч. ЗПМ			343,22			1544,49	4,85	7490,78
		МР						2130,64	103,212	21790,44
		НР от ФОТ	%	109,8				1319,52	68	14356,37
		СП от ФОТ	%	68				225,1125		
		ЗТР	чел-ч	43,5		)*1,15				6989,43
										64930,04
14	58-3-1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: полосовая, сандриков, ПОКРЫТИЙ желобов, отливов, свесов и т.п	100 м							
		ЗП			70,98			95,82	10,88	1042,55
		ЭМ			0,2			0,27	5,25	1,42
14,1	509-9900	Строительный мусор	m	0,162	0			0,00	4,85	0,00
		НР от ФОТ	%	83				79,53	78,02	813,40
		СП от ФОТ	%	65				62,28	65	677,66
		ЗТР	чел-ч	9,1				12,285		
								237,90		2535,03
15	09-04-002-1	Демонтаж кровельного покрытия из профилированного листа при высоте здания до 25 м	100 м2	4,5						
		ЗП			310,27)*0,7			977,35	10,88	10633,57
		ЭМ			480,51)*0,7			1513,61	5,25	7946,43
		в т.ч. ЗПМ			37,43)*0,7			(117,90)	10,88	(1282,80)
		МР						887,16	78,14	9073,12
		НР от ФОТ	%	81				791,32	72,25	8609,58
		СП от ФОТ	%	72,25				111,825		
		ЗТР	чел-ч	35,5		)*0,7				4169,44
										36262,70
16	09-03-014-1	Демонтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей	m	0,5						
		ЗП			553,07)*0,7			193,57	10,88	2106,09
		ЭМ			477,18)*0,7			167,01	5,25	876,82
		в т.ч. ЗПМ			51,76)*0,7			(18,12)	10,88	(197,10)
		МР						171,47	78,14	1753,65
		НР от ФОТ	%	81				152,95	72,25	1664,05
		СП от ФОТ	%	72,25				22,148		
		ЗТР	чел-ч	63,28		)*0,7				685,01
										6400,61
17	м38-01-003-4	Изготовление опорных связей (прим.)	1 т							
		ЗП			1154,4			577,20	10,88	8279,94
		ЭМ			396,22			198,11	5,25	1040,08
		в т.ч. ЗПМ			15,2			(7,60)	10,88	(82,69)
		МР			6211,44			3105,72	4,85	15062,74
17,1	101-1028	Швеллеры № 40 из стали марки: Ст3 сп	m	-0,516	5751,7			-2967,88	4,85	-14394,20
		НР от ФОТ	%	66				385,97	62,04	3947,38
		СП от ФОТ	%	50				292,40	50	3181,32
		ЗТР	чел-ч	120				60		
								1591,52		15117,26
18	09-03-014-1	Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей для пролетов до 24 м при высоте здания до 25 м	m	0,5						
		ЗП			553,07)*1,15			318,02	10,88	3460,01

Общество с ограниченной ответственностью «Кулон»

105005, г. Москва, 2-я Бауманская ул., д.7, стр.1А тел/факс . (495) 680-93-00 e-mail: kylon7701@vandex.ru

ООО "СТРОЙМОНТАЛ" доп. раб. место FSIS-0018281

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		ЗМ			477,18	*1,25		298,24	5,25	1565,97
		в т.ч. ЗПМ			51,76	*1,25		(32,35)	10,88	(351,97)
		МР			232,35			116,18	4,85	563,45
18,1	201-9002	Конструкции стальные	<i>m</i>	0,5	0			0,00	4,85	0,00
18,2	101-1844	Швеллеры: № 10 сталь марки Ст3сп5	<i>m</i>	0,5	6780			3390,00	4,85	16441,50
		НР от ФОТ	<i>%</i>		81			283,80	76,14	2902,44
		СП от ФОТ	<i>%</i>		72,25			253,14	72,25	2754,16
		ЗТР	<i>чел-ч</i>	63,28		*1,15		36,386		
								4659,37		27687,31
19	09-04-002-1	Монтаж кровельного покрытия из профилированного листа при высоте здания до 25 м	<i>100 м2</i>	4,5						
		ЗП			310,27	*1,15		1605,65	10,88	17469,44
		ЗМ			480,51	*1,25		2702,87	5,25	14190,06
		в т.ч. ЗПМ			37,43	*1,25		(210,54)	10,88	(2290,72)
		МР			153,96			692,82	4,85	3360,18
19,1	101-3855	Профилированный настил оцинкованный: С18-1000-0,6	<i>m</i>	5,04	11203,35			56464,88	4,85	273854,69
19,2	101-1810	Винты самонарезающие: для крепления профилированного настила и панелей к несущим конструкциям	<i>m</i>	0,015017	35011			525,78	4,85	2549,94
		НР от ФОТ	<i>%</i>		81			1471,11	76,14	15045,38
		СП от ФОТ	<i>%</i>		72,25			1312,20	72,25	14276,72
		ЗТР	<i>чел-ч</i>	35,5		*1,15		183,7125		
								64775,29		340746,42
20	М38-01-006-7	Изготовление отливной оцинкованной конструкции планки (прим.)	<i>1 м</i>	0,264						
		ЗП			1823,6			481,43	10,88	5237,96
		ЗМ			3088,56			815,38	5,25	4280,74
		в т.ч. ЗПМ			36,93			(9,75)	10,88	(106,07)
		МР			7758,74			2048,31	4,85	9934,29
20,1	101-2215	Сталь листовая горячекатаная марки Ст3 толщиной 1 мм	<i>m</i>	-0,280896	6812,77			-1913,68	4,85	-9281,35
		НР от ФОТ	<i>%</i>		66			324,18	62,04	3315,44
		СП от ФОТ	<i>%</i>		50			245,59	50	2672,02
		ЗТР	<i>чел-ч</i>	194				51,216		
								2001,21		16169,10
21	12-01-009-2	Устройство оцинкованной планки (прим.)	<i>100 м</i>	0,6						
		ЗП			267,93	*1,15		184,87	10,88	2011,40
		ЗМ			22,95	*1,25		17,21	5,25	90,37
		в т.ч. ЗПМ			2,18	*1,25		(1,62)	10,88	(17,63)
		МР			5089,83			3053,78	4,85	14810,62
		НР от ФОТ	<i>%</i>		108			201,41	101,52	2059,87
		СП от ФОТ	<i>%</i>		55,25			103,04	55,25	1121,04
		ЗТР	<i>чел-ч</i>	31,41		*1,15		21,6729		
								3660,31		20093,60
22	311-01-146-1	Погрузка: Мусор строительный с погрузкой вручную	<i>m</i>	5,81						
		ЗП			4,15			24,11	10,88	262,33
		ЗМ			28,78			167,21	5,25	877,86
		НР от ФОТ	<i>%</i>		100			24,11	94	246,59
		СП от ФОТ	<i>%</i>		60			14,47	60	157,40
		ЗТР	<i>чел-ч</i>	0,5777				3,358437		
								229,90		1544,18
23	310-3050-1	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающими вне карьера на расстояние 50 км, класс груза 1	<i>m</i>	5,81						
		ЗМ			27,43			159,37	5,25	836,68
								159,37		836,68
		Итого						89038,76		532312,83
		Итого по смете								859883,23
		НДС 18%								154778,98
		Всего по смете								1014662,21

Составил: Руководитель сметного отдела
(должность)

Проверил: Вед. инженер ДКС и ЗЗ
(должность)

Согласовано: Руководитель ДКС и ЗЗ
(должность)

Гусева Е.М.
(расшифровка подписи)
Котлярова Л.А.
(расшифровка подписи)
Сафонова Е.В.
(расшифровка подписи)

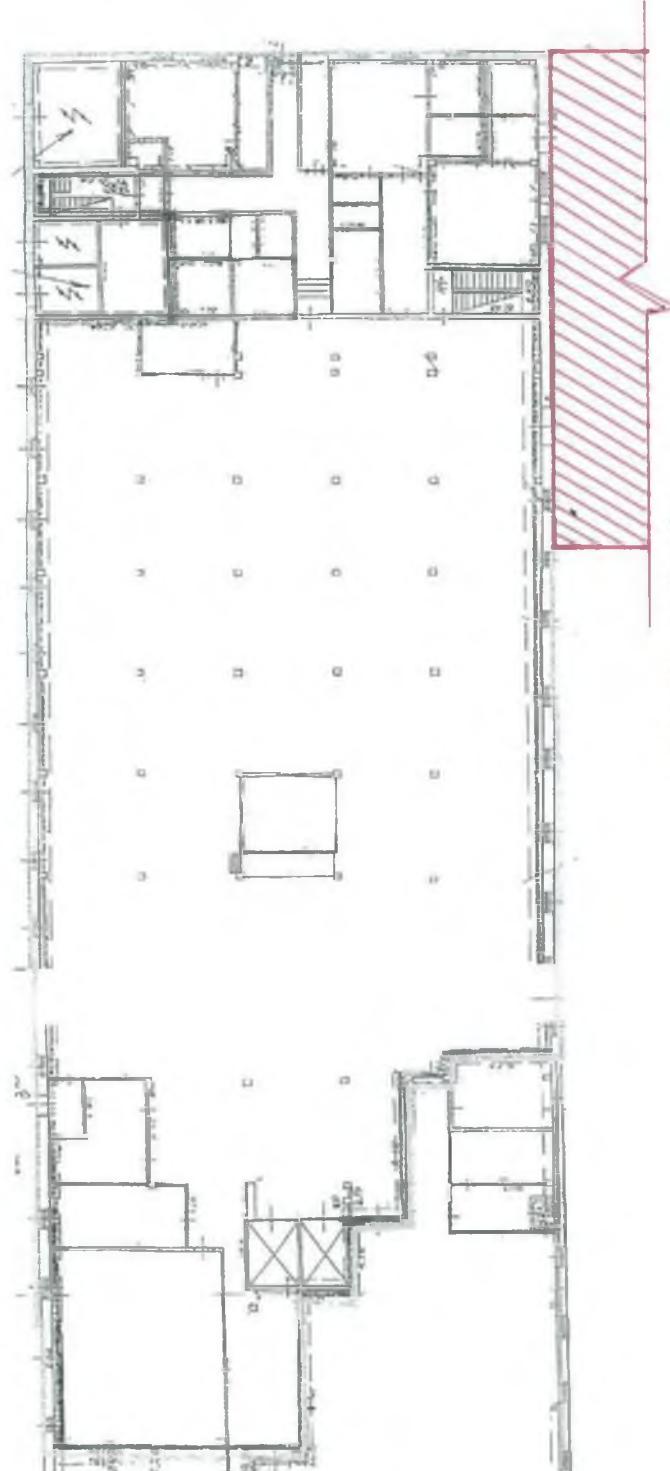
Общество с ограниченной ответственностью «Кулон»

105005, г. Москва, 2-я Бауманская ул., д.7, стр.1А тел/факс . (495) 680-93-00 e-mail: kulon7701@vandex.ru

67-246-10

Приложение № 2
к Договору № ПП78-8.1
от 11.09 2010 г.

Схема Санкт-Петербургского МСЦ



* Место проведения работ

ЗАКАЗЧИК
Директор ГПМП
Филиал ФГУП «Почта России»
Ким В.О.
2010 г.



Общество с ограниченной ответственностью «Кулон»

105005, г. Москва, 2-я Бауманская ул., д.7, стр.1А тел/факс . (495) 680-93-00 e-mail: kylon7701@vandex.ru

Унифицированная форма № КС - 3
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11.11.99 № 100

Инвестор _____ по ОКПО _____
(организация, адрес, телефон, факс)

Заказчик (Генподрядчик) ГЦМПП – филиал ФГУП «Почта России», 107140,
г. Москва, Краснопрудный пер., д. 7 по ОКПО
(организация, адрес, телефон, факс)
ООО "Строймонолит" 119049, г. Москва, ул.
Подрядчик (Субподрядчик) Шаболовка д. 26 стр. 3 тел.(495) 2583531 по ОКПО
(организация, адрес, телефон, факс)

Устройство системы пожарной сигнализации, устройство системы
электроснабжения и пусконаладочные работы оборудования в
помещении газовой котельной, расположенной на территории
Курского Магистрального сортировочного центра - обособленного
структурного подразделения Главного центра магистральных
перевозок почты - филиал ФГУП «Почта России» по адресу: 305009,

Стройка г. Курск, ул. Вокзальная, д. 2 по ОКПО
(наименование, адрес)

Вид деятельности по ОКДП	
Договор	номер
	ПП46-3.5
дата	
	04 12 2009

Вид операции

СПРАВКА	Номер документа	Дата составления
	1	22.10.12

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Отчетный период	
с	по
13.12.09	22.10.12

Но- мер по по- рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		480 139,85	480 139,85	480 139,85
	в том числе:				
	СМР		480 139,85	480 139,85	480 139,85
			Итого 480 139,85		
			НДС 18% 86 425,17		
			Всего учетом НДС 566 565,02		

Заказчик (Генподрядчик) ГЦМПП - филиал ФГУП «Почта России»
(должность)

Подрядчик (Субподрядчик) ООО "Строймонолит"
(должность)

М.П.



Заместитель директора
ГЦМПП - филиал ФГУП «Почта России»
(должность)

М.П.

Подрядчик (Субподрядчик) ООО "Строймонолит"
(должность)

М.П.

М.Н.Султанов
(расшифровка подписи)

В.В.Фомин
(расшифровка подписи)

Г.И. ГУЛЕВСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ПО ДОВЕРЕННОСТИ
№ 12-001-У ОТ 01.01.2012

Общество с ограниченной ответственностью «Кулон»

105005, г. Москва, 2-я Бауманская ул., д.7, стр.1А тел/факс . (495) 680-93-00 e-mail: kylon7701@vandex.ru

Унифицированная форма № КС-2

Утвержденная постановлением Госкомстата России
от 11.11.99 № 100

Инвестор
Заказчик (Генподрядчик) ГЦМПП- филиал ФГУП "Почта России", 107140, г.Москва, Краснопрудный пер., д.7
Подрядчик (Субподрядчик) ООО "Строймонолит", 119049, г.Москва, ул.Шаболовка, д.26, стр.3 тел.(495) 258-35-31

Форма по ОКУД по ОКПО	Код
	322005
	по ОКПО
	04856560
по ОКПО	72932169

Устройство системы пожарной сигнализации, устройство системы электроснабжения и пусконаладочные работы оборудования в помещении газовой котельной, расположенной на территории Курского Магистрального сортировочного центра - обособленного структурного подразделения Главного центра магистральных перевозок почты - филиал ФГУП «Почта России» по адресу: 305009, г. Курск, ул. Вокзальная, д. 2

Стройка

Объект

Вид деятельности по ОКПД

Договор	номер	ПП46-3.5
	дата	04.12.2009

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	22.10.2012	13.12.2009	22.10.2012

АКТ
о приемке выполненных работ

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Коэффициенты			Стоимость в текущих ценах	справочно
						поправочные	пункт коэффиц пересчета	пересчета		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел Пожарная сигнализация										
1	м10-08-001-02	Приборы ПС приемно-контрольные, пусковые. Концентратор блок базовый на 20 лучей	шт.	1,0						
		ЗП			392,34			8,49	3330,97	
		ЭМ			0,31			4,79	1,48	
		МР			10,38			4,03	41,83	
		НР от ФОТ	%	75,2					2504,89	
		СП от ФОТ	%	83,0					2764,71	
		ЗТР	чел.-ч	39,0					39,0	
									8643,88	8643,88
2	м10-08-001-05	Блок сигнально-пусковой С2000-СП1 исп.01	шт.	1,0						
		ЗП			160,96			8,49	1366,55	
		ЭМ			0,31			4,79	1,48	
		МР			5,48			4,03	22,08	
		НР от ФОТ	%	75,2					1027,65	
		СП от ФОТ	%	83,0					1134,24	
		ЗТР	чел.-ч	16,0					16,0	
									3552,0	3552,0
3	м10-08-001-02	Пульт контроля и управления	шт.	1,0						
		ЗП			392,34			8,49	3330,97	

Общество с ограниченной ответственностью «Кулон»

105005, г. Москва, 2-я Бауманская ул., д.7, стр.1А тел/факс . (495) 680-93-00 e-mail: kylon7701@vandex.ru

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		ЭМ			0,31		4,79		1,48	
		МР			10,38		4,03		41,83	
		НР от ФОТ	%	75,2					2504,89	
		СП от ФОТ	%	83,0					2764,71	
		ЗТР	чел.-ч	39,0					39,0	
									8643,88	8643,88
4	м10-02-016-02	Резервированный источник питания аппаратуры ОПС с аккумуляторными батареями	1 номер	1,0						
		ЗП			37,45		3560	8,49	317,95	
		ЭМ			11,7		4,79		56,04	
		в т.ч. ЗПМ			1,31		8,49		11,12	
		МР			54,01		4,03		217,66	
		НР от ФОТ	%	75,2					247,46	
		СП от ФОТ	%	83,0					273,13	
		ЗТР	чел.-ч	3,38					3,38	
									1112,24	1112,24
5	м08-01-081-3	Оповещатель звуковой	шт.	1,0						
		ЗП			10,88		1933	8,49	92,37	
		ЭМ			9,21		4,79		44,12	
		в т.ч. ЗПМ			0,54		8,49		4,58	
		МР			9,26		4,03		37,32	
		НР от ФОТ	%	89,3					86,58	
		СП от ФОТ	%	65,0					63,02	
		ЗТР	чел.-ч	1,13					1,13	
									323,41	323,41
6	м10-08-002-03	Извещатели ПС автоматические тепловой, дымовой, световой во взрывозащищенном исполнении	шт.	2,0						
		ЗП			23,64		4450	8,49	401,41	
		ЭМ			0,37		4,79		3,54	
		МР			2,83		4,03		22,81	
		НР от ФОТ	%	75,2					301,86	
		СП от ФОТ	%	83,0					333,17	
		ЗТР	чел.-ч	2,0					4,0	
									1062,79	531,39
7	м10-08-002-01	Извещатели пожарный ручной	шт.	2,0						
		ЗП			9,62		4448	8,49	163,35	
		ЭМ			0,12		4,79		1,15	
		МР			1,14		4,03		9,19	
		НР от ФОТ	%	75,2					122,84	
		СП от ФОТ	%	83,0					135,58	
		ЗТР	чел.-ч	1,0					2,0	
									432,11	216,06
8	м10-08-002-04	Извещатели ОС автоматические контактный, магнитоконтактный	шт.	1,0						
		ЗП			9,62			8,49	81,67	
		МР			1,76			4,03	7,09	
		НР от ФОТ	%	75,2					61,42	
		СП от ФОТ	%	83,0					67,79	
		ЗТР	чел.-ч	1,0					1,0	
									217,97	217,97
9	м10-08-002-03	Устройство оконечное шлейфа сигнализации	шт.	2,0						
		ЗП			23,64			8,49	401,41	
		ЭМ			0,37			4,79	3,54	
		МР			2,83			4,03	22,81	
		НР от ФОТ	%	75,2					301,86	
		СП от ФОТ	%	83,0					333,17	
		ЗТР	чел.-ч	2,0					4,0	
									1062,79	531,39

Общество с ограниченной ответственностью «Кулон»

105005, г. Москва, 2-я Бауманская ул., д.7, стр.1А тел/факс . (495) 680-93-00 e-mail: kylon7701@vandex.ru

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	м10-04-112-07	Коробка коммутационная		шт.	2,0					
		ЗП			41,4		3863	8,49	702,97	
		МР			26,18			4,03	211,01	
		НР от ФОТ	%		75,2				528,63	
		СП от ФОТ	%		83,0				583,47	
		ЗТР	чел.-ч		4,0					8,0
									2026,08	1013,04
11	512-1083-9	Коробка коммутационная		шт.	2,0					
		МР			224,0			4,03	1805,44	
									1805,44	902,72
12	м08-02-396-5	Кабель-канал		100 м	0,6					
		ЗП			353,82			8,49	1802,34	
		ЭМ			672,75			4,79	1933,48	
		в т.ч. ЗПМ			150,68			8,49	767,58	
		МР			1050,33			4,03	2539,71	
		НР от ФОТ	%		89,3				2294,94	
		СП от ФОТ	%		65,0				1670,45	
		ЗТР	чел.-ч		37,6					22,56
									10240,92	17068,2
13	500-9801-3	Кабель-канал.		м	60,0	-				
		МР			62,33				3739,8	62,33
									3739,8	62,33
14	500-9801-1	Углы внутренний для кабель - канала.		шт	5,0					
		МР			14,76				73,8	14,76
									73,8	14,76
15	500-9801-2	Углы наружный для кабель - канала.		шт	5,0					
		МР			14,76				73,8	14,76
									73,8	14,76
16	500-9801-4	Заглушка торцевая.		шт	5,0					
		МР			14,76				73,8	14,76
									73,8	14,76
17	м08-02-401-01	Кабель 2-4-жильный сечением жилы до 16 мм ²		100 м	0,2					
		ЗП			485,56			8,49	824,46	
		ЭМ			899,59			4,79	861,82	
		в т.ч. ЗПМ			289,9			8,49	492,25	
		МР			4083,37			4,03	3291,18	
		НР от ФОТ	%		89,3				1175,82	
		СП от ФОТ	%		65,0				855,86	
		ЗТР	чел.-ч		51,6					10,32
									7009,14	35045,7
18	м08-02-148-1	Прокладка кабелей в кабель-канале		100 м кабеля	0,6					
		ЗП			119,41			8,49	608,31	
		ЭМ			491,2			4,79	1411,71	
		в т.ч. ЗПМ			40,07			8,49	204,1	
		МР			72,9			4,03	176,27	
		НР от ФОТ	%		89,3				725,48	
		СП от ФОТ	%		65,0				528,07	
		ЗТР	чел.-ч		12,4					7,44
									3449,84	5749,73
19	500-9075-25	Кабель КПСВВ 1х2х0,5 60х1,02=61,2		км	0,0612					
		МР			4528,54			4,03	1116,9	
									1116,9	18,25

Общество с ограниченной ответственностью «Кулон»

105005, г. Москва, 2-я Бауманская ул., д.7, стр.1А тел/факс . (495) 680-93-00 e-mail: kylon7701@vandex.ru

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20	500-9075-85	Кабель МКЭШ 5х0,5 10x1,02=10,2	км	0,0102						
		MP			6538,46		4,03		268,77	26,35
21	500-9075-66	Кабель КИПэВ 1x2x0,6 10x1,02=10,2	км	0,0102						
		MP			2406,9		4,03		98,94	9,7
22	301-9342-1	Приборы ПС приемно-контрольные, пусковые. Концентратор блок базовый на 20 лучей	шт.	1,0						
		MP			1612,81	1,0	4,03		1612,81	1612,81
23	301-9342-2	Блок сигнально-пусковой С2000-СП1 исп.01	шт.	1,0						
		MP			391,6	1,0	4,03		1578,2	1578,2
24	301-9342-3	Пульт контроля и управления	шт.	1,0						
		MP			864,41	1,0	4,03		3483,58	3483,58
25	545-11142	Резервированный источник питания аппаратуры ОПС с аккумуляторными батареями	1 номер	1,0						
		MP			440,61	1,0	4,03		1775,66	1775,66
26	500-9123-33	Оповещатель звуковой	шт.	1,0						
		MP			144,5	1,0	4,03		582,4	582,4
27	500-9123-5	Извещатели ПС автоматические тепловой, дымовой, световой во взрывозащищенном исполнении	шт.	2,0						
		MP			70,0	1,0	4,03		564,0	282,0
28	500-9123-4	Извещатели пожарный ручной	шт.	2,0						
		MP			43,5	1,0	4,03		351,0	175,5
29	500-9123-2	Извещатели ОС автоматические контактный, магнитоконтактный	шт.	1,0						
		MP			22,49	1,0	4,03		90,62	90,62
30	500-9123-8	Устройство оконечное шлейфа сигнализации	шт.	2,0						
		MP			38,35	1,0	4,03		309,12	154,56

Итого по разделу

65 375,69

Раздел Электроснабжение

31	М08-01-085-01	Шкаф вводно-распределительный	шт.	1,0
----	---------------	-------------------------------	-----	-----

Общество с ограниченной ответственностью «Кулон»

105005, г. Москва, 2-я Бауманская ул., д.7, стр.1А тел/факс . (495) 680-93-00 e-mail: kylon7701@vandex.ru

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		ЗП			315,86			8,49	2681,65	
		ЗМ			3101,81			4,79	14857,67	
		в т.ч. ЗПМ			251,87			8,49	2138,38	
		МР			137,58			4,03	554,45	
		НР от ФОТ	%	89,3					4304,29	
		СП от ФОТ	%	65,0					3133,02	
		ЗТР	чел.-ч	32,8					32,8	
									25531,08	25531,08
32	м08-03-603-1	Ящик с понижающим трансформатором	шт.	1,0						
		ЗП			14,19			8,49	120,47	
		ЗМ			9,59			4,79	45,94	
		в т.ч. ЗПМ			0,27			8,49	2,29	
		МР			29,4			4,03	118,48	
		НР от ФОТ	%	89,3					109,62	
		СП от ФОТ	%	65,0					79,79	
		ЗТР	чел.-ч	1,43					1,43	
									474,3	474,3
33	514-0001	Ящики с предохранителями серии ЯТВ типа ЯТВ1311М5 на 15А	шт.	1,0						
		МР			379,95			4,03	1531,2	
									1531,2	1531,2
34	м08-03-594-2	Светильник, настенный с 2-мя люминесцентными лампами	100 шт.	0,01						
		ЗП			1150,72			8,49	97,72	
		ЗМ			1874,91			4,79	89,81	
		в т.ч. ЗПМ			522,93			8,49	44,4	
		МР			2709,8			4,03	109,21	
		НР от ФОТ	%	89,3					126,91	
		СП от ФОТ	%	65,0					92,38	
		ЗТР	чел.-ч	116,0					1,16	
									516,03	51603,0
35	546-0601	Светильники с люминесцентными лампами для общественных помещений, потолочный с рассеивателем цельным из оргстекла, со стартерными ПРА, тип ЛПО02-4740/П-01 УХЛ4	шт.	1,0						
		МР			205,0			4,03	826,15	
									826,15	826,15
36	м08-03-594-07	Светильник, отдельно устанавливаемый на подвесах (штангах), с количеством ламп в светильнике 2	100 шт.	0,04						
		ЗП			1468,16			8,49	498,62	
		ЗМ			2446,15			4,79	468,7	
		в т.ч. ЗПМ			713,27			8,49	242,22	
		МР			3050,64			4,03	491,78	
		НР от ФОТ	%	89,3					661,57	
		СП от ФОТ	%	65,0					481,55	
		ЗТР	чел.-ч	148,0					5,92	
									2602,22	65055,5
37	546-0601	Светильники с люминесцентными лампами для общественных помещений, потолочный с рассеивателем цельным из оргстекла, со стартерными ПРА, тип ЛПО02-4740/П-01 УХЛ4	шт.	4,0						
		МР			205,0			4,03	8304,6	

Общество с ограниченной ответственностью «Кулон»

105005, г. Москва, 2-я Бауманская ул., д.7, стр.1А тел/факс . (495) 680-93-00 e-mail: kylon7701@vandex.ru

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
									3304,6	826,15
Светильник настенный или потолочный уплотненный с креплением винтами или болтами для помещений с тяжелыми условиями среды										
38	м08-03-593-05		100 шт.	0,01						
		ЗП		926,53		8,49		78,7		
		ЭМ		1921,26		4,79		92,02		
		в т.ч. ЗПМ		474,8		8,49		40,33		
		МР		4568,93		4,03		184,13		
		НР от ФОТ	%	89,3				106,29		
		СП от ФОТ	%	65,0				77,37		
		ЗТР	чел.-ч	93,4					0,93	
									538,51	53851,0
Светильники с лампами накаливания для производственных помещений с тяжелыми условиями среды, подвесной с защитной сеткой и стеклом, тип НСП09-200/Р50-03-02										
39	546-0521		шт.	1,0						
		МР		59,78		4,03		240,91		
								240,91		240,91
40	546-0103	Лампы люминесцентные ртутные низкого давления типа ЛТБ 40 Б3	10 шт.	0,2						
		МР		102,03		4,03		82,25		
								82,25		411,25
41	546-0105	Лампы люминесцентные ртутные низкого давления типа ЛЕЦ 20	10 шт.	0,8						
		МР		84,44		4,03		272,23		
								272,23		340,29
42	546-0030	Лампы накаливания газорольные в прозрачной колбе МО 24-100	10 шт.	0,1						
		МР		26,49		4,03		10,68		
								10,68		106,8
43	м08-03-591-03	Выключатель полупрерывательный и герметичный	100 шт.	0,03						
		ЗП		753,92		8,49		192,04		
		ЭМ		60,6		4,79		8,72		
		в т.ч. ЗПМ		1,35		8,49		0,34		
		МР		643,52		4,03		177,82		
		НР от ФОТ	%	89,3				171,8		
		СП от ФОТ	%	65,0				125,05		
		ЗТР	чел.-ч	76,0					2,28	
								575,43		19181,0
44	545-1201	Выключатель одноклавишный для скрытой проводки	шт.	3,0						
		МР		6,22		4,03		75,2		
								75,2		26,07
45	08-03-591-11	Розетка штепсельная трехполюсная	100 шт.	0,03						
		ЗП		728,13		8,49		185,42		
		ЭМ		27,62		4,79		3,98		
		в т.ч. ЗПМ		1,62		8,49		0,42		
		МР		1117,12		4,03		135,05		

Общество с ограниченной ответственностью «Кулон»

105005, г. Москва, 2-я Бауманская ул., д.7, стр.1А тел/факс . (495) 680-93-00 e-mail: kylon7701@vandex.ru

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		НР от ФОТ	%	89,3					165,96	
		СП от ФОТ	%	65,0					120,8	
		ЗТР	чел.-ч	73,4					2,2	
									611,21	20373,67
46	549-4053	Розетка штепсельная малогабаритная для скрытой проводки, тип: РШ-П-20-С-01-10/220У4	шт.	3,0						
		МР			5,6			4,03		67,7
									67,7	22,57
47	м08-02-407-01	Труба по стенам с креплением скобами, диаметр, мм, до 25	100 м	0,06						
		ЗП			289,83			8,49		147,64
		ЭМ			837,19			4,79		240,6
		В т.ч. ЗПМ			238,35			8,49		121,41
		МР			1668,54			4,03		403,44
		НР от ФОТ	%	89,3					240,26	
		СП от ФОТ	%	65,0					174,88	
		ЗТР	чел.-ч	30,8					1,85	
									1206,82	20113,67
48	103-0014	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой черные обыкновенные (неоцинкованные) диаметр условного прохода 20 мм, толщина стенки 2,8 мм 6*1,03=6,18	м	6,18						
		МР			14,1			4,03		351,17
									351,17	56,82
49	м08-02-409-01	Труба по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр, мм, до 25	100 м	0,25						
		ЗП			223,96			8,49		475,36
		ЭМ			581,85			4,79		696,51
		В т.ч. ЗПМ			184,77			8,49		392,15
		МР			1755,58			4,03		1768,77
		НР от ФОТ	%	89,3					774,69	
		СП от ФОТ	%	65,0					563,88	
		ЗТР	чел.-ч	23,8					5,95	
									4279,21	17116,84
50	530-9005-3	Труба ПВХ гофрированная д=25мм 25*1,03=25,75	м	25,75						
		МР			2,37			4,03		245,91
									245,91	9,55
51	м08-02-396-05	Лоток по стенам и потолкам, длина, м 2	100 м	0,1						
		ЗП			353,82			8,49		300,38
		ЭМ			672,75			4,79		322,27
		В т.ч. ЗПМ			150,68			8,49		127,94
		МР			1050,33			4,03		423,27
		НР от ФОТ	%	89,3					382,49	
		СП от ФОТ	%	65,0					278,41	
		ЗТР	чел.-ч	37,6					3,76	
									1706,82	17068,2
52	501-9801-3	Лоток 100.	шт	10,0						
		МР			63,66			4,03		2565,4
									2565,4	256,54
53	501-9801-2	Угол для лотка 100.	шт	2,0						
		МР			45,12			4,03		363,68
									363,68	181,84

Общество с ограниченной ответственностью «Кулон»

105005, г. Москва, 2-я Бауманская ул., д.7, стр.1А тел/факс . (495) 680-93-00 e-mail: kylon7701@vandex.ru

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
54	501-9801-3	Отвод 100.	шт	1,0						
		МР			39,71		4,03		160,03	
									160,03	160,03
55	501-9801-5	Соединительная планка.	шт	10,0						
		МР			1,81		4,03		72,8	
									72,8	7,28
56	501-9801-6	Кронштейн 100.	шт	5,0						
		МР			20,33		4,03		409,65	
									409,65	81,93
57	М08-02-396-05	Короб ПВХ по стенам и потолкам, длина, м 2		100 м	0,2					
		ЗП			353,82		8,49		600,75	
		ЭМ			672,75		4,79		644,49	
		в т.ч. ЗПМ			150,68		8,49		255,89	
		МР			1050,33		4,03		846,58	
		НР от ФОТ	%	89,3					764,98	
		СП от ФОТ	%	65,0					556,82	
		ЗТР	чел.-ч	37,6						7,52
									3413,62	17068,1
58	500-9801-8	Короб ПВХ 40x40	м	20,0						
		МР			7,69		4,03		619,6	
									619,6	30,98
59	М08-02-148-03	КАБЕЛИ ДО 35 кВ В ПРОЛОЖЕННЫХ ТРУБАХ, БЛОКАХ И КОРОБАХ. Кабель, масса 1 м, кг, до 3		100 м	0,55					
		ЗП			223,42		8,49		1043,25	
		ЭМ			981,55		4,79		2585,88	
		в т.ч. ЗПМ			77,6		8,49		362,35	
		МР			72,9		4,03		161,6	
		НР от ФОТ	%	89,3					1255,2	
		СП от ФОТ	%	65,0					913,64	
		ЗТР	чел.-ч	23,2						12,76
									5959,57	10835,58
60	М08-02-401-1	КАБЕЛИ С КРЕПЛЕНИЕМ НАКЛАДНЫМИ СКОБАМИ, ПОЛОСКАМИ С УСТАНОВКОЙ ОТВЕТВИТЕЛЬНЫХ КОРОБОК. Кабель 2-4-жильный сечением жилы до 16 мм ²		100 м	0,6					
		ЗП			485,56		2445	8,49	2473,48	
		ЭМ			899,59		4,79		2585,4	
		в т.ч. ЗПМ			289,9		8,49		1476,75	
		МР			4083,37		4,03		9873,58	
		НР от ФОТ	%	89,3					3527,56	
		СП от ФОТ	%	65,0					2567,65	
		ЗТР	чел.-ч	51,6						30,96
									21027,67	35046,12
61	503-0032	Кабели контрольные с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой марки КВВГ, с числом жил - 5 и сечением 2,5 мм ² 30x1,02=30,6		1000 м	0,031					
		МР			13581,01		4,03		1696,67	
									1696,67	54731,29

Общество с ограниченной ответственностью «Кулон»

105005, г. Москва, 2-я Бауманская ул., д.7, стр.1А тел/факс . (495) 680-93-00 e-mail: kylon7701@vandex.ru

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
62	503-0031	Кабели контрольные с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой марки КВВГ, с числом жил - 4 и сечением 2,5 мм ² 40x1,02=40,8	1000 м	0,041						
		МР		11062,8		4,03		1827,89	1827,89	44582,68
63	503-0031	Кабели контрольные с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой марки КВВГ, с числом жил - 3x2,5мм ² 45x1,02=45,9	1000 м	0,046						
		МР		11062,8		4,03		2050,83	2050,83	44583,26
64	М08-02-158-4	Заделка для контрольного кабеля сечением одной жилы до 2,5 мм ² , количество жил, до 4	1 шт.	42,0						
		ЗП		2,5		8,49		891,45		
		ЭМ		1,15		4,79		231,36		
		в т.ч. ЗПМ		0,07		8,49		24,96		
		МР		59,7		4,03		10104,82		
		НР от ФОТ	%	89,3 -				618,35		
		СП от ФОТ	%	65,0				595,67		
		ЗТР	чел.-ч	0,26					10,92	
								12541,65	300,99	
65	М08-02-155-1	Герметизация проходов при вводе кабелей во взрывоопасные помещения уплотнительной массой	1 проход кабеля	1,0						
		ЗП		4,53		8,49		38,46		
		МР		16,51		4,03		66,54		
		НР от ФОТ	%	89,3				34,34		
		СП от ФОТ	%	65,0				25,0		
		ЗТР	чел.-ч	0,47					0,47	
								164,34	164,34	
66	М08-02-472-02	Заземлитель горизонтальный из стали полосовой сечением 160 мм ²	100 м	0,6						
		ЗП		156,21		8,49		795,77		
		ЭМ		75,99		4,79		218,38		
		в т.ч. ЗПМ		2,97		8,49		15,11		
		МР		895,06		4,03		2164,27		
		НР от ФОТ	%	89,3				724,12		
		СП от ФОТ	%	65,0				527,07		
		ЗТР	чел.-ч	16,6					9,96	
								4429,61	7382,68	
67	М08-02-471-01	Заземлитель вертикальный из угловой стали, размер, мм 50x50x5	10 шт.	0,3						
		ЗП		100,69		8,49		256,48		
		ЭМ		57,91		4,79		83,2		
		в т.ч. ЗПМ		2,57		8,49		6,54		
		МР		730,76		4,03		883,5		
		НР от ФОТ	%	89,3				234,88		
		СП от ФОТ	%	65,0				170,96		
		ЗТР	чел.-ч	10,7					3,21	
								1629,02	5430,07	
68	500-9398-1	Шкаф звено-распределительный	ширины по фронту	1,0 -						
		МР		28317,9	1,0	4,03		114121,0		

Общество с ограниченной ответственностью «Кулон»

105005, г. Москва, 2-я Бауманская ул., д.7, стр.1А тел/факс . (495) 680-93-00 e-mail: kylon7701@vandex.ru

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

114121,0 114121,0

Итого по разделу

218202,7

Раздел Наладочные работы

69	П02-01-002-03	Автоматическая система с количеством каналов (Кобц): 10	система	1,0													
				ЗП													
				НР от ФОТ													
				%	61,1	1258,51	0,8	8,49	8547,82								
				СП от ФОТ	%	40,0			5222,72								
70	П02-01-002-04	Автоматическая система с количеством каналов (Кобц): за каждый канал св. 10 до 19 добавлять к расценке 3	канал	9,0													
				ЗП													
				НР от ФОТ													
				%	61,1	122,89	0,8	8,49	7512,04								
				СП от ФОТ	%	40,0			4589,86								
71	П07-02-001-01	Котел теплопроизводительностью, Гкал/ч, до: 1	1 котел	3,0													
				ЗП													
				НР от ФОТ													
				%	61,1	3297,36	0,8	8,49	50390,27								
				СП от ФОТ	%	40,0			30788,45								
72	П07-04-008-01	Установка водоподготовительная	1 установка	1,0													
				ЗП													
				НР от ФОТ													
				%	61,1	6031,74	0,8	8,49	30725,85								
				СП от ФОТ	%	40,0			18773,37								
				ЗТР													
				чел.-ч													
				241,0													
				0,6													
									102057,83	34019,28							
									62207,28	62207,28							
									196561,5								
69	П02-01-002-03	Автоматическая система с количеством каналов (Кобц): 10	система	1,0													
				ЗП													
				НР от ФОТ													
				%	61,1	1258,51	0,8	8,49	8547,82								
				СП от ФОТ	%	40,0			5222,72								
70	П02-01-002-04	Автоматическая система с количеством каналов (Кобц): за каждый канал св. 10 до 19 добавлять к расценке 3	канал	9,0													
				ЗП													
				НР от ФОТ													
				%	61,1	122,89	0,8	8,49	7512,04								
				СП от ФОТ	%	40,0			4589,86								
71	П07-02-001-01	Котел теплопроизводительностью, Гкал/ч, до: 1	1 котел	3,0													
				ЗП													
				НР от ФОТ													
				%	61,1	3297,36	0,8	8,49	50390,27								
				СП от ФОТ	%	40,0			30788,45								
72	П07-04-008-01	Установка водоподготовительная	1 установка	1,0													
				ЗП													
				НР от ФОТ													
				%	61,1	6031,74	0,8	8,49	30725,85								
				СП от ФОТ	%	40,0			18773,37								
				ЗТР													
				чел.-ч													
				418,0													
				0,6													

Итого по разделу

480 139,85

НДС 18%:

86 425,17

Всего с учетом НДС:

566 565,02

Всего по акту: 566 565 рублей 02 копейки (Пятьсот шестьдесят шесть тысяч пятьсот шестьдесят пять рублей 02 копейки), включая НДС 18% - 86 425 рублей 17 копеек (Восемьдесят шесть тысяч четыреста двадцать пять рублей 17 копеек)

"Подрядчик"

Генеральный директор
ООО "Строймонолит"

В.В.Фомин
2012 г.
Г.И. ГУЛЕВСКИЙ
Исполнительный директор
по доверенности
№ 12-001-У от 01.01.2012



М.Н. Султанов
2012 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Кулон»

105005, г. Москва, 2-я Бауманская ул., д.7, стр.1А тел/факс . (495) 680-93-00 e-mail: kylon7701@yandex.ru

ООО "СТРОЙМНОЙТ" Зарегистрировано в 2013 году

Известие	
Заказчик (Генподрядчик)	<u>ГУМРП - филиал ФСУП «Почта России» 107143 г. Москва, Каланческий переулок, д.7</u>
Подрядчик (Контролер)	<u>ООО "СтройэнергоПО" 119049 г. Москва, ул. Шаболовка, д. 28, стр. 2, тел. (495) 258-35-31</u>
Страница	Выполнены ремонтно-изыскочные испытания газовой сетевой расположенной на территории Курского Магистрального перегородочного центра - обособленного структурного подразделения Главного центра магистральных перевозок почты - филиал ФСУП «Почта России» по адресу: 305500 г. Курск, ул. Воскресенская, д. 2
Объект	Выда

Номер документа	Дата воздействия	Срок действия	
		с	по
1.	25.12.2012	05.07.2015	25.10.2012

АКТ
о приемке выполненных рабо

Составлен в ценах ФЕР-2008 на | квартал 2010г.

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица изм- рения	Кол-во единиц	Цена на ед. изм. руб.	Коэффициенты		ВСЕГО в базовых ценах, руб	Коэфф- пере- счета и нормы НР и СП	ВСЕГО в текущих принятых ценах, руб
						нормативные	затратных удорож- жаний			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Раздел Режимно-нагадочные испытания трех водогрейных котлов

1	n07-08-003-1	Капел відгрівний, роботизований на жидкому або газообразному топливі, теплопроизводительность: до 2,5 Гкал/ч	1 холт	3	2503,81	n07-08-003-1	7511,43	8,42	63246,2
		ЗП					4882,43	61,1	38843,4
		НР от ФОТ	%	65			3004,57	40	25298,5
		СП от ФОТ	%	40					
		ЗТР	чв-ч	183			509		
2	n07-08-003-1	Капел відгрівний, роботизований на жидкому або газообразному топливі, теплопроизводительность: до 2,5 Гкал (Х0,7 Тех.часть отвіл 8 л.3)	1 холт	3	2503,81 *0,7	n07-08-003-1	5256,00	8,42	44272,3
		ЗП					3417,70	61,1	27052,4
		НР от ФОТ	%	65			2100,30	40	17708,9
		СП от ФОТ	%	40					
		ЗТР	чв-ч	183	*0,7		384,3		
							10778,90		89031,7
		Итого					26177,33		216219,93

Раздел Режимно-нагадочные испытания водоводосточной системы

3	n07-08-010-1	Установка для натрий-кетонирования воды (фильтры, бак и насос; кальцинирующей промывки, бак-мерник, подогреватель воды, вентиляция), производительность: до 20 м3/ч	установка	1	2914,86	2914,86	8,42	26453,12
		ЭП						
		НР от ФОТ	%	65		1894,66	61,1	14995,85
		СП от ФОТ	%	40		1165,94	40	9617,25
		ЭПР	чел/ч	202				
						5975,46		49356,22
		Итого						
		Итого						49356,22
		НДС 18%						8883,71
		Всего с учетом НДС						313 379,84

Всего по акту: 313 379 рублей 86 копеек (Триста тридцать девять тысяч рублей восемьдесят шесть копеек). Курская НДС 18% - 47 803 рубля 71 копейка (Сорок семь тысяч восемьдесят три рубля 71 копейка).

“Подрядчик”
Генеральный директор
ООО “Строймонолит”

Г.И. ГУЛЕВСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
по добросовестности
№ 12-001-У от 01.01.2012

— В.В.Фомин
— 2012г.

Заместитель директора ГЦМ

— М.Н. Султанов
2012

Общество с ограниченной ответственностью «Кулон»

105005, г. Москва, 2-я Бауманская ул., д.7, стр.1А тел/факс . (495) 680-93-00 e-mail: kylon7701@vandex.ru

Унифицированная форма № КС - 3
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11.11.99 № 100

Инвестор _____ по ОКПО
(организация, адрес, телефон, факс)

Заказчик (Генподрядчик) ГЦМПП – филиал ФГУП «Почта России», 107140,
г. Москва, Краснопрудный пер., д. 7 по ОКПО
(организация, адрес, телефон, факс)
ООО "Строймонолит" 119049, г. Москва, ул.
Подрядчик (Субподрядчик) Шаболовка д. 26 стр. 3 тел.(495) 2583531 по ОКПО
(организация, адрес, телефон, факс)

Выполнение режимно-наладочных испытаний газовой котельной
расположенной на территории Курского Магистрального
сортировочного центра - обособленного структурного подразделения
Главного центра магистральных перевозок почты - филиал ФГУП
Стройка «Почта России» по адресу: 305009, г. Курск, ул. Вокзальная, д. 2 по ОКПО
(наименование, адрес)

Вид деятельности по ОКДП	
Договор	номер
	дата
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	25.10.12	05.07.10	25.10.12

**СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Но- мер по по- рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		265 576,15	265 576,15	265 576,15
	в том числе:				
	СМР		265 576,15	265 576,15	265 576,15
				Итого	265 576,15
				НДС 18%	47 803,71
				Всего с учетом НДС	313 379,86



Заказчик (Генподрядчик) ГЦМПП -филиал ФГУП
«Почта России»

М.П.

(подпись)

М.Н.Султанов
(расшифровка подписи)



Подрядчик (Субподрядчик) ООО "Строймонолит"

М.П.

Г.Н. ГУЛЕВСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
СО ДОВЕРИЕНОСТИ
№ 10-001-У от 01.01.2012

В.В.Фомин
(расшифровка подписи)

Общество с ограниченной ответственностью «Кулон»

105005, г. Москва, 2-я Бауманская ул., д.7, стр.1А тел/факс . (495) 680-93-00 e-mail: kylon7701@vandex.ru

Унифицированная форма № КС - 3
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11.11.99 № 100

Инвестор _____ по ОКПО _____
(организация, адрес, телефон, факс)

Заказчик (Генподрядчик) ГЦМПП – филиал ФГУП «Почта России», 107140,
г. Москва, Краснопрудный пер., д. 7 по ОКПО
(организация, адрес, телефон, факс)
ООО "Строймонолит" 119049, г. Москва, ул.
Подрядчик (Субподрядчик) Шаболовка д. 26 стр. 3 тел.(495) 739-75-42 по ОКПО
(организация, адрес, телефон, факс)

Ремонт навеса на территории здания Санкт-Петербургского МСЦ
Стройка 196036, г. Санкт-Петербург, Полтавский проезд, д.9а по ОКПО
(наименование, адрес)

Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	дата
Вид операции	

СПРАВКА	Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
			с	по
	ПП78-8.1	15.11.10	15.10.10	15.11.10

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Но- мер по по- рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		859 883,23	859 883,23	859 883,23
	в том числе:				
	СМР		859 883,23	859 883,23	859 883,23
				Итого	859 883,23
				НДС 18%	154 778,98
				Всего с учетом НДС	1 014 662,21

Заказчик (Генподрядчик) Директор ГЦ МПП - филиал
ФГУП "Почта России"
(должность) _____
(подпись) _____ В.О.Ким
(расшифровка подписи) _____

М.П.

Подрядчик (Субподрядчик) Генеральный директор
ООО "Строймонолит"
(должность) _____
(подпись) _____ Д. В. Лебедев
(расшифровка подписи) _____

М.П.



Г. И. ГУЛЕВСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
по доверенности
№ 10-001-У от 01.01.2010

Общество с ограниченной ответственностью «Кулон»

105005, г. Москва, 2-я Бауманская ул., д.7, стр.1А тел/факс . (495) 680-93-00 e-mail: kylon7701@yandex.ru

ООО "СТРОЙМОНОЛИТ" Доп. раб. место FSIS-0018281

Унифицированная форма № КГ-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11.11.95 № 100

Инвестор		Форма по ОКУД по ОКПО	Код 322005
Заказчик	ГЦМПП – филиал ФГУП «Почта России», 107140, г.Москва, Краснопрудный пер., д.7	по ОКПО	04856560
Подрядчик	ООО "Строймонолит" 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д.26, стр.3 тел.(495) 739-75-42	по ОКПО	72932169
Стройка	Ремонт навеса на территории здания Санкт-Петербургского МСЦ 196036, г. Санкт-Петербург, Полтавский проезд, д.9в		
	Вид деятельности по ОКДП		
	Договор подряда		ПП78-8.1
	дата		14.10.2010
	Вид спрашива		

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица изме- рения	Кол-во единиц	Цена на ед. изм. руб.	Коэффициенты		ВСЕГО в базисных ценах, руб	Коэффи- циент пересче- та и нормы НР и СП	ВСЕГО в текущих (пропозиц.) ценах, руб.
						поправ- очные	зимних удорож- жаний			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	08-07-001-2	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2	0,05						
					374,97)*1,15			21,56	10,88	234,58
					6,1)*1,25			0,38	5,25	2,00
					343,22			17,15	4,85	83,23
					НР от ФОТ %	109,8		23,67	103,212	242,11
					СП от ФОТ %	68		14,66	88	159,51
					ЗТР чел-ч	43,5	)*1,15	2,50125		
									77,43	721,43
2	09-03-014-1	Демонтаж салзей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей	т	0,15						
					553,07)*0,7			58,07	10,88	631,85
					477,18)*0,7			50,10	5,25	263,05
					51,76)*0,7			(5,43)	10,88	(59,13)
					в т.ч. ЗПМ %	81		51,44	76,14	526,10
					СП от ФОТ %	72,25		45,88	72,25	499,22
					ЗТР чел-ч	63,26	)*0,7	8,6444		
									205,50	1920,20
3	М38-01-003-4	Изготовление опорных связей (прим.)	1 т конструкций	0,21						
					1154,4			242,42	10,88	2637,57
					396,22			83,21	5,25	436,82
					15,2			(3,19)	10,88	(34,73)
					6211,44			1304,40	4,85	6326,35
3,1	101-1026	Швеллеры № 40 из стали марки: Ст3 сп	т	-0,21672	5751,7			-1246,51	4,85	-6045,57
					68			162,11	62,04	1657,85
					50			122,81	50	1336,15
					ЗТР чел-ч	120		25,2		

4	09-03-014-1	Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей для пролатов до 24 м при высоте здания до 25 м	<i>m</i>	0,21	668,44	6349,21
		ЗП		553,07)*1,15	133,57	10,88
		ЗМ		477,18)*1,25	125,26	5,25
		в т.ч. ЗПМ		51,76)*1,25	(13,59)	10,88
		МР		232,35	48,79	4,85
4,1	201-9002	Конструкции стальные	<i>m</i>	0,21	0	0,0
4,2	101-2544	Сталь угловая: 63х63 мм	<i>m</i>	0,19548	5636,21	1101,77
4,3	101-3775	Сталь листовая горячекатаная марки Ст3 толщиной: 6,0 мм	<i>m</i>	0,01452	6891,21	97,16
		НР от ФОТ	%	81	119,19	76,14
		СП от ФОТ	%	72,25	106,32	72,25

Общество с ограниченной ответственностью «Кулон»

105005, г. Москва, 2-я Бауманская ул., д.7, стр.1А тел/факс . (495) 680-93-00 e-mail: kylon7701@vandex.ru

Фонд строимониторинга для раб. мест № 3-015-4-018/51		4	5	6	7	8	9	10	11
		чел-ч	63,28	)*1,15		15,28212			
		ЗТР				1732,05		10538,00	
5	13-06-003-1	Очистка поверхности щетками	1 м2	5	7,68)*1,15		44,16	10,88	480,46
		ЗП		%	81		35,77	76,14	365,82
		НР от ФОТ		%	59,5		26,28	59,5	285,87
		СП от ФОТ		чел-ч	0,9	)*1,15	5,175		
		ЗТР					106,21		1132,15
6	13-03-002-4	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021	100 м2	0,05					
		ЗП			56,5)*1,15		3,25	10,88	35,35
		ЭМ			9,43)*1,25		0,59	5,25	3,09
		в т.ч. ЗПМ			0,1)*1,25		(0,01)	10,88	(0,07)
		МР			202,72		10,14	4,85	49,16
		НР от ФОТ		%	81		2,64	76,14	26,97
		СП от ФОТ		%	59,5		1,94	59,5	21,07
		ЗТР		чел-ч	5,31	)*1,15	0,305325		
							18,55		135,64
7	15-04-030-4	Масляная окраска металлических поверхностей решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество охрасок 2	100 м2	0,05					
		ЗП			628,88)*1,15		36,16	10,88	393,43
		ЭМ			2,93)*1,25		0,18	5,25	0,98
		в т.ч. ЗПМ			0,12)*1,25		(0,01)	10,88	(0,08)
		МР			474,96		23,75	4,85	115,18
7,1	101-0456	Краски цветные, готовые к применению для внутренних работ МА-25: розово-бежевая, светло-бежевая, светло-серая	m	-0,00123	15707		-19,32	4,85	-83,70
7,2	101-0436	Краски цветные, готовые к применению для внутренних работ МА-22: вишневая	m	0,00123	32778,59		40,32	4,85	195,54
		НР от ФОТ	%	84,5			34,18	88,83	349,55
		СП от ФОТ	%	46,75			16,91	46,75	183,97
		ЗТР	чел-ч	71,06	)*1,15		4,08595		
							132,18		1144,93
		Итого					2940,37		21941,57
		Раздел Ремонт навеса малого							
8	08-07-001-2	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2	2,9					
		ЗП			374,97)*1,15		1250,52	10,88	13605,71
		ЭМ			6,1)*1,25		22,11	5,25	116,09
		МР			343,22		995,34	4,85	4827,39
		НР от ФОТ	%	109,8			1373,08	103,212	14042,73
		СП от ФОТ	%	68			850,36	88	9251,88
		ЗТР	чел-ч	43,5	)*1,15		145,0725		
							4491,42		41843,80
9	09-04-002-1	Демонтаж кровельного покрытия из профилированного листа при высоте здания до 25 м	100 м2	2,9					
		ЗП			310,27)*0,7		629,85	10,88	6852,75
		ЭМ			480,51)*0,7		975,44	5,25	5121,04
		в т.ч. ЗПМ			37,43)*0,7		(75,98)	10,88	(826,69)
		НР от ФОТ	%	81			571,72	78,14	5847,13
		СП от ФОТ	%	72,25			509,96	72,25	5548,40
		ЗТР	чел-ч	35,5	)*0,7		72,065		
							2686,96		23369,32
10	09-04-002-1	Монтаж кровельного покрытия из профилированного листа при высоте здания до 25 м	100 м2	2,9					
		ЗП			310,27)*1,15		1034,75	10,88	11258,05
		ЭМ			480,51)*1,25		1741,85	5,25	9144,71
		в т.ч. ЗПМ			37,43)*1,25		(135,68)	10,88	(1476,24)
		МР			153,96		448,48	4,85	2165,45
10,1	101-3855	Профилированный настил оцинкованный. С18-1000-0,6	m	3,236009	11203,35		38254,14	4,85	175832,59
10,2	101-1810	Винты самонарезающие: для крепления профилированного настила и панелей к несущим конструкциям	m	0,009677	35011		338,80	4,85	1643,19
		НР от ФОТ	%	81			948,05	76,14	9695,91
		СП от ФОТ	%	72,25			845,64	72,25	9200,55
		ЗТР	чел-ч	35,5	)*1,15		118,3925		
							41609,72		218940,48
11	M38-01-006-7	Изготовление отливной оцинкованной конструкции (прим.)	1 m						
		ЗП			0,132		1823,6		240,72
								10,88	2818,98

Общество с ограниченной ответственностью «Кулон»

105005, г. Москва, 2-я Бауманская ул., д.7, стр.1А тел/факс . (495) 680-93-00 e-mail: kylon7701@vandex.ru

код строймодуля	код раб. места	номер	4	5	6	7	8	9	10	11
					3088,56		407,69	5,25	2140,37	
		ЗМ			36,93		(4,88)	10,88	(53,04)	
		в т.ч. ЗПМ			7758,74		1024,15	4,85	4967,15	
11.1	101-2215	Сталь листовая горячекатаная марки Ст3 толщиной: 1 мм		m	-0,140448	6812,77	-956,84	4,85	-4640,67	
		НР от ФОТ	%		66		162,09	62,04	1857,72	
		СП от ФОТ	%		50		122,80	50	1336,01	
		ЗТР	чел-ч		194		25,608			
							1000,61		8079,56	
12	12-01-008-2	Устройство оцинкованной планки (прим.)		100 м	0,4	267,93)*1,15	123,25	10,88	1340,94	
		ЗП			22,95)*1,25		11,47	5,25	60,24	
		ЗМ			2,16)*1,25		(1,08)	10,88	(11,75)	
		в т.ч. ЗПМ			5089,63		2035,85	4,85	9873,88	
		МР								
		НР от ФОТ	%		108		134,27	101,52	1373,25	
		СП от ФОТ	%		55,25		68,69	55,25	747,36	
		ЗТР	чел-ч		31,41	)*1,15	14,4486			
							2373,53		13395,67	
		Итого					52162,24		305628,83	
		Раздел Ремонт навеса перегрузочной платформы								
13	08-07-001-2	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ		100 м2	4,5	374,97)*1,15	1940,47	10,88	21112,31	
		ЗП			6,1)*1,25		34,31	5,25	180,14	
		ЗМ			343,22		1544,49	4,85	7490,78	
		МР								
		НР от ФОТ	%		109,8		2130,64	103,212	21790,44	
		СП от ФОТ	%		68		1319,52	68	14356,37	
		ЗТР	чел-ч		43,5	)*1,15	225,1125			
							6999,43		64930,04	
14	58-3-1	Разборка мелких покрытий и обивок из листовой стали: поясков, сандриков, ПОКРЫТИЙ желобов, отливов, свесов и т.п		100 м	ТРУБ И					
		ЗП			70,98		95,82	10,88	1042,55	
		ЗМ			0,2		0,27	5,25	1,42	
14,1	509-9900	Строительный мусор		m	0,162	0	0,00	4,85	0,00	
		НР от ФОТ	%		83		79,53	78,02	813,40	
		СП от ФОТ	%		65		62,28	65	677,66	
		ЗТР	чел-ч		9,1		12,285			
							237,90		2635,03	
15	09-04-002-1	Демонтаж кровельного покрытия из профилированного листа при высоте здания до 25 м		100 м2	4,5	310,27)*0,7	977,35	10,88	10633,57	
		ЗП			480,51)*0,7		1513,61	5,25	7946,43	
		ЗМ			37,43)*0,7		(117,90)	10,88	(1282,80)	
		в т.ч. ЗПМ								
		НР от ФОТ	%		81		887,16	76,14	9073,12	
		СП от ФОТ	%		72,25		791,32	72,25	8609,58	
		ЗТР	чел-ч		35,5	)*0,7	111,825			
							4169,44		36262,70	
16	09-03-014-1	Демонтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей		m	0,5					
		ЗП			553,07)*0,7		193,57	10,88	2106,09	
		ЗМ			477,18)*0,7		167,01	5,25	876,82	
		в т.ч. ЗПМ			51,76)*0,7		(18,12)	10,88	(197,10)	
		НР от ФОТ	%		81		171,47	76,14	1753,65	
		СП от ФОТ	%		72,25		152,95	72,25	1684,05	
		ЗТР	чел-ч		63,28	)*0,7	22,148			
							685,01		6400,61	
17	м38-01-003-4	Изготовление опорных связей (прим.)		1 т	конструкц ий	0,5				
		ЗП			1154,4		577,20	10,88	6279,94	
		ЗМ			398,22		198,11	5,25	1040,08	
		в т.ч. ЗПМ			15,2		(7,80)	10,88	(82,69)	
17,1	101-1026	Швеллеры № 40 из стали марки: Ст3		m	-0,516	5751,7	3105,72	4,85	15062,74	
		сп								
		НР от ФОТ	%		68		-2967,88	4,85	-14394,20	
		СП от ФОТ	%		50		385,97	62,04	3947,38	
		ЗТР	чел-ч		120		292,40	50	3181,32	
							60			
							1691,52		15117,26	
18	09-03-014-1	Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей для пролетов до 24 м при высоте здания до 25 м		m	0,5	553,07)*1,15	318,02	10,88	3460,01	

Общество с ограниченной ответственностью «Кулон»

105005, г. Москва, 2-я Бауманская ул., д.7, стр.1А тел/факс . (495) 680-93-00 e-mail: kylon7701@vandex.ru

Mazore

89038 75 532312 83

859883 23

154778,98

1014662.21

"Генподрядчик"

Генеральный директор
ООО "Строймегаполис"

— Д. В. Лебедев
— 2010г.

Г. И. ГУЛЕВСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ПО ДОВЕРЕННОСТИ
10-001-У от 01.01.2010

"Заказчик"

Директор ГЦ МПП -
филиал ФГУП "Почта России"

BO KIM

2010 E