

ДОГОВОР №Т09-08/2021
на организацию и проведение торгов

г. Москва

«9» августа 2021 г.

Акционерное общество «5 ЦАРЗ» (ИНН 6659192672, ОГРН 1096659006850, 620050, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Билимбаевская, д. 4; АО «5 ЦАРЗ»), конкурсное производство открыто Решением Арбитражного суда Свердловской области от 17.07.2018г. (резольютивная часть) по делу №А60-72400/2017, в лице конкурсного управляющего **Тихонова Владимира Ивановича** (ИНН 526200136790, СНИЛС 008-937-027 63, адрес для корреспонденции 123060, г. Москва, а/я 25, Тихонову В.И.), действующего на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 24.07.18 г. по делу №А60-72400/2017, именуемое в дальнейшем «Должник» с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Группа Компаний «Кварта» (ОГРН 5087746208512, ИНН 7703676701, адрес место нахождения: 105082, г. Москва, ул. Бакунинская, д. 69, строение 1, комната 6, этаж 6) в лице Генерального директора **Горбачева Максима Александровича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Должник поручает, а Организатор торгов обязуется организовать и провести электронные торги в форме публичного предложения по продаже имущества АО «5 ЦАРЗ», в соответствии с порядком и процедурой, установленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом МЭРТ Минэкономразвития от 23.07.2015 № 495, внутренним Регламентом пользования электронной торговой площадкой, на которой будут проводиться торги по продаже имущества АО «5 ЦАРЗ», Изменениям №3 в Положении о порядке, сроках и условиях продажи имущественных прав (дебиторской задолженности), принадлежащих АО «5 ЦАРЗ», утвержденным решением комитета кредиторов АО «5 ЦАРЗ» от 10.03.2021г. (далее – Положение).

1.2. Предметом торгов являются имущественные права АО «5 ЦАРЗ», (далее по тексту – «Имущество»). Список, состав имущества и начальная цена указаны в Приложении №1 к настоящему договору.

1.3. В соответствии с п. 5 ст. 18.1, п. 1 ст. 59 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оплата вознаграждения Организатора торгов производится за счет средств Должника.

1.4. Организатор торгов осуществляет работу в рамках полномочий, предоставленных действующим законодательством Должнику и в соответствии с требованиями, предъявляемыми к проведению таких работ.

1.5. Договор является смешанным и содержит в себе элементы договора поручения, комиссии и агентирования.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Обязанности Организатора торгов:

2.1.1. Организует подготовку и публикацию в СМИ (газете «Коммерсантъ», место нахождения: 125080, Россия, Москва, ул. Врубеля, д.4, сайт в сети «Интернет»: www.kommersant.ru) информационных сообщений о проведении торгов и об итогах торгов, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве информационного сообщения о проведении торгов и об итогах торгов, заключении договора купли-продажи;

2.1.2. Заключает договор с Электронной торговой площадкой средствами, которой будет проведена процедура торгов.

2.1.3. Анализирует и проверяет полноту поступающих от претендентов на участие в торгах документов и информации.

2.1.4. Проверяет правильность оформления документов, представленных Претендентами.

2.1.5. Уведомляет конкурсного управляющего об отзыве претендентом зарегистрированной заявки в течение трех рабочих дней со дня ее поступления и возвращает претенденту сумму внесенного им задатка.

2.1.6. Принимает на свой расчетный счет суммы задатков, перечисленных Претендентами и возвращает их в случаях, если такое установлено Положением.

2.1.7. Принимает решение и утверждает протокол о допуске Претендентов к участию в торгах.

2.1.8. Утверждает протокол об итогах торгов.

2.1.9. Принимает решение об объявлении торгов несостоявшимися, аннулировании результатов торгов.

2.1.10. Обеспечивает сохранность конфиденциальной информации, полученной по предмету договора, и принимает все необходимые меры для предотвращения полного или частичного разглашения конфиденциальной информации, ознакомления с ней третьих лиц без согласия Должника.


М.А. Горбачев


В.И. Тихонов

2.1.11. Возвращает суммы задатка всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.2. Организатор торгов вправе:

2.2.1. Запрашивать у претендентов на участие в торгах документы, справки и другие сведения, предусмотренные сообщением о проведении торгов.

2.2.2. Информировать Должника обо всех нарушениях, допущенных претендентами в ходе подготовки и проведения торгов.

2.2.3. Привлечь для исполнения своих обязательств по настоящему договору иных лиц.

2.2.4. Определять «шаг торгов».

2.3. Права и обязанности Должника:

2.3.1. Предоставить Организатору торгов документы и информацию, необходимые для исполнения его обязательств по настоящему Договору.

2.3.2. Возмещает расходы Организатору торгов, связанные с исполнением поручения по организации и проведению торгов по публикации информационного извещения о проведении торгов в газете «Коммерсантъ» и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

2.3.3. Оплатить Организатору торгов вознаграждение за проведение торгов в порядке и на условиях Договора.

2.3.4. Заказчик обязуется в течение 10 рабочих дней со дня получения отчета Организатора торгов рассмотреть его и в случае отсутствия мотивированных возражений утвердить указанный отчет, а в противном случае в течение 10 рабочих дней со дня получения отчета направить Организатору торгов письменные мотивированные возражения.

3. Цены, порядок и сроки расчетов

3.1. Размер услуг организатора торгов ООО «ГК «Кварта» указан в Приложении №2 к настоящему Договору.

3.2. Вознаграждение Организатора торгов НДС не облагается на основании пп. 9 п. 1 ст. 251 НК РФ и применения Организатором торгов упрощенной системы налогообложения.

3.3. Оплата вознаграждения организатора торгов осуществляется после вынесения судебного акта об утверждении размера расходов на оплату услуг привлеченных лиц в порядке п. 6 ст. 20.7 Закона о банкротстве.

3.4. Фактически понесенные расходы Организатора торгов по организации и проведению торгов не являются затратами Организатора торгов. При возмещении Должником расходов Организатора торгов, поступившие денежные средства не являются доходом Организаторам торгов и не облагаются НДС и единым налогом, уплачиваемым в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

3.5. В случае отсутствия у Должника денежных средств, достаточных для своевременной выплаты вознаграждения Организатору торгов, вознаграждение оплачивается в третью очередь текущих платежей, установленной п. 2 ст. 134 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с учетом п. 13.1 Постановления Пленума ВАС РФ от 25.12.2013 N 97 «О некоторых вопросах, связанных с вознаграждением арбитражного управляющего при банкротстве».

4. Ответственность сторон

4.1. В случае недобросовестного исполнения взятых на себя обязательств Организатор торгов возмещает все убытки, в том числе третьим лицам, связанные с ненадлежащим исполнением Договора.

4.2. Претензии со стороны третьих лиц по результатам и процедуре проведения торгов и относящимся к компетенции Организатора торгов, адресуются последнему и относятся на его счет.

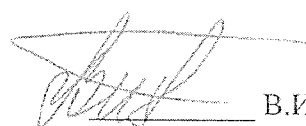
Организатор торгов не отвечает по претензиям, относящимся к компетенции Должника.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение являлось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К таким обстоятельствам относятся: землетрясение, наводнение, военные действия, а также другие форс-мажорные обстоятельства.

4.4. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно информировать другую сторону о наступлении таких обязательств в письменной форме. Информация должна содержать данные о характере обязательств, а также по возможности, оценку их влияния на исполнение сторонами своих обязательств.

4.5. Все споры и разногласия между Сторонами решаются путем переговоров, а при не достижении договоренности в Арбитражном суде города Москвы.


М.А. Горбачев


В.И. Тихонов

5. Прочие условия

5.1. В течение пяти рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов, Организатор торгов возвращает задатки заявителям, за исключением победителя торгов, чей задаток подлежит перечислению на расчетный счет Должника также в течение пяти рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов. В случае, если участник не предоставил реквизиты для возврата задатка, задаток будет возвращен в течение 5-ти рабочих дней с даты предоставления реквизитов.

5.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений и после их подписания сторонами являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

5.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств.

5.4. Должник не имеет права расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

5.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон

Организатор торгов

ООО «ГК «Кварта»

ИНН 7703676701, КПП 770101001

Адрес: 105082, г. Москва, ул. Бакунинская, д. 69, строение 1, комната 6, этаж 6

e-mail: gkkvarta@gmail.com

Расчетный счет № 40702810300770003150 в ПАО «БАНК УРАЛСИБ»,

БИК 044525787,

корр. счет: 30101810100000000787

Должник

АО «5 ЦАРЗ»

ИНН 6659192672, КПП 667801001,

Адрес: 620050, Свердловская обл., Г. Екатеринбург, ул. Билимбаевская, д. 4

р/с 40702810916540012348 в Уральском Банке ПАО

Сбербанк г. Екатеринбург,

БИК 046577674,

к/с 30101810500000000674

Генеральный директор

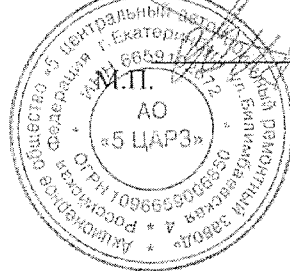
ООО «ГК «Кварта»



/Горбачев М.А./

Конкурсный управляющий

АО «5 ЦАРЗ»



/Тихонов В.И./

М.А. Горбачев

В.И. Тихонов

Приложение № 1
к Договору №09-08/2021 от 09.08.2021г.

№	ЛОТ	Начальная цена на торгах посредством публичного предложения в третий раз (руб.)
1	Права требования (дебиторская задолженность) к АО "18 ЦАРЗ" ИНН 2723120310 в размере 37 776,42 руб.	3 059,89
2	Права требования (дебиторская задолженность) к ОАО ГИПРОДОРНИИ ИНН7712000109 в размере 1 169 600 руб.	94 737,60
3	Права требования (дебиторская задолженность) к АО "ГУ ЖКХ" ИНН 5116000922 в размере 5 636 722,78 руб.	456 574,55
4	Права требования (дебиторская задолженность) к ООО "ОКБ ВТС" ИНН7710522886 в размере 4 005 890,14 руб.	324 477,10
5	Права требования (дебиторская задолженность) к ОАО "РЭУ " ИНН7714783092 в размере 8 370 501,29 руб.	678 010,60
6	Права требования (дебиторская задолженность) к Филиал "Екатеринбургский" АО "Славянка" ИНН7702707386 в размере 162 551,59 руб.	13 166,68

Организатор торгов

ООО «ГК «Кварта»

ИНН 7703676701, КПП 770101001
Адрес: 105082, г. Москва, ул. Бакунинская, д. 69, строение 1, комната 6, этаж 6
e-mail: gkkvarta@gmail.com
Расчетный счет № 40702810300770003150 в ПАО «БАНК УРАЛСИБ»,
БИК 044525787,
корр. счет: 30101810100000000787

Должник

АО «5 ЦАРЗ»

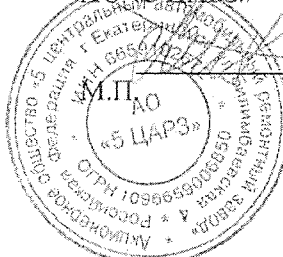
ИНН 6659192672, КПП 667801001,
Адрес: 620050, Свердловская обл., Г. Екатеринбург, ул. Билимбаевская, д. 4
р/с 40702810916540012348 в Уральском Банке
ПАО Сбербанк г. Екатеринбург,
БИК 046577674,
к/с 301018105000000000674

Генеральный директор
ООО «ГК «Кварта»



/ Горбачев М.А./

Конкурсный управляющий
АО «5 ЦАРЗ»



/Тихонов В.И./

М.А. Горбачев

В.И. Тихонов