

Договор на организацию и проведение торгов

город Воронеж

«09» ноября 2016 года

Конкурсный управляющий общества с ограниченной ответственностью «СевЗапГазСтрой» Тутова Кристина Сергеевна, действующая на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербург и Ленинградской области от «26» ноября 2015 года по делу №А14-1716/2016, именуемая в дальнейшем **«Принципал»**, с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью «АДВАНС»**, в лице директора Митасовой Елены Анатольевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Агент»**, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, а по отдельности **«Сторона»**, заключили настоящий договор на организацию и проведение торгов (далее **«Договор»**) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Настоящий договор регулирует отношения Сторон, возникшие на основании требований Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ, а так же решения конкурсного управляющего должника о привлечении специализированной организации в качестве организатора торгов для реализации имущества должника.

Агент не является заинтересованным лицом ни по отношению к Конкурсному управляющему, ни по отношению к Должнику и Конкурсным кредиторам Должника.

1.2. Согласно условиям настоящего договора Агент принимает на себя обязательство за вознаграждение совершить от своего имени, но за счет Принципала, комплекс юридических, экономических и фактических действий по организации и проведению торгов по продаже имущества, входящего в конкурсную массу Должника – Общества с ограниченной ответственностью «СевЗапГазСтрой» (ОГРН 1079847097450, ИНН 7842372274, КПП 781001001 место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Цветочная, д. 8, корп. А, оф. 2Н), (далее – **«имущество»**), в соответствии с действующим законодательством, Порядком проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества ООО «СевЗапГазСтрой», утвержденным решением собрания кредиторов ООО «СевЗапГазСтрой» от «08» ноября 2016 года, и в соответствии с указаниями Принципала, а так же консультировать Принципала и оказывать ему содействие в отношении оформления прав на имущество.

1.3. Принципал гарантирует, что имущество, проведение торгов по продаже которого поручается по настоящему договору Агенту, не находится под арестом, не обременено правами третьих лиц и иными ограничениями, препятствующими его продаже, и находится в собственности Должника.

1.4. Для выполнения поручения Принципала Агент вправе привлекать для выполнения поручения третьих лиц. При этом за все действия указанных третьих лиц Агент отвечает как за свои собственные.

1.5. Перечень имущества, подлежащего реализации на организуемых Агентом торгах, указан в приложении №1 к настоящему договору.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Права и обязанности Агента:

2.1.1. Исполнять настоящий договор в соответствии с требованиями действующего законодательства и в соответствии с письменными поручениями Принципала, которые должны быть правомерными, осуществимыми и конкретными.

2.1.2. Организовать и провести торги (в т.ч. посредством аукциона, конкурса, публичного предложения, в том числе в электронной форме) по продаже имущества Должника, в том числе:

- представлять всем обратившимся лицам информацию о предмете торгов, порядке участия в проводимых торгах, порядке проведения торгов, и иную необходимую информацию о проводимых торгах;

- осуществлять проведение торгов посредством электронной площадки ООО «ВЭТП» (390037, г.Рязань, ул. Зубковой, 18в, на сайте <http://торговая-площадка-вэп.рф>);

- опубликовать сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов, в том числе на электронной площадке в предусмотренных законодательством случаях;

- организовать взаимодействие с оператором электронной площадки, по всем вопросам, связанным с проведением торгов;

Договор на организацию и проведение торгов

город Воронеж

«09» ноября 2016 года

Конкурсный управляющий общества с ограниченной ответственностью «СевЗапГазСтрой» Тутова Кристина Сергеевна, действующая на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербург и Ленинградской области от «26» ноября 2015 года по делу №А14-1716/2016, именуемая в дальнейшем **«Принципал»**, с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью «АДВАНС»**, в лице директора Митасовой Елены Анатольевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Агент»**, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, а по отдельности **«Сторона»**, заключили настоящий договор на организацию и проведение торгов (далее **«Договор»**) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Настоящий договор регулирует отношения Сторон, возникшие на основании требований Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ, а так же решения конкурсного управляющего должника о привлечении специализированной организации в качестве организатора торгов для реализации имущества должника.

Агент не является заинтересованным лицом ни по отношению к Конкурсному управляющему, ни по отношению к Должнику и Конкурсным кредиторам Должника.

1.2. Согласно условиям настоящего договора Агент принимает на себя обязательство за вознаграждение совершить от своего имени, но за счет Принципала, комплекс юридических, экономических и фактических действий по организации и проведению торгов по продаже имущества, входящего в конкурсную массу Должника – Общества с ограниченной ответственностью «СевЗапГазСтрой» (ОГРН 1079847097450, ИНН 7842372274, КПП 781001001 место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Цветочная, д. 8, корп. А, оф. 2Н), (далее – **«имущество»**), в соответствии с действующим законодательством, Порядком проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества ООО «СевЗапГазСтрой», утвержденным решением собрания кредиторов ООО «СевЗапГазСтрой» от «08» ноября 2016 года, и в соответствии с указаниями Принципала, а так же консультировать Принципала и оказывать ему содействие в отношении оформления прав на имущество.

1.3. Принципал гарантирует, что имущество, проведение торгов по продаже которого поручается по настоящему договору Агенту, не находится под арестом, не обременено правами третьих лиц и иными ограничениями, препятствующими его продаже, и находится в собственности Должника.

1.4. Для выполнения поручения Принципала Агент вправе привлекать для выполнения поручения третьих лиц. При этом за все действия указанных третьих лиц Агент отвечает как за свои собственные.

1.5. Перечень имущества, подлежащего реализации на организуемых Агентом торгах, указан в приложении №1 к настоящему договору.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Права и обязанности Агента:

2.1.1. Исполнять настоящий договор в соответствии с требованиями действующего законодательства и в соответствии с письменными поручениями Принципала, которые должны быть правомерными, осуществимыми и конкретными.

2.1.2. Организовать и провести торги (в т.ч. посредством аукциона, конкурса, публичного предложения, в том числе в электронной форме) по продаже имущества Должника, в том числе:

- представлять всем обратившимся лицам информацию о предмете торгов, порядке участия в проводимых торгах, порядке проведения торгов, и иную необходимую информацию о проводимых торгах;

- осуществлять проведение торгов посредством электронной площадки ООО «ВЭТП» (390037, г.Рязань, ул. Зубковой, 18в, на сайте <http://торговая-площадка-вэп.рф>);

- опубликовать сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов, в том числе на электронной площадке в предусмотренных законодательством случаях;

- организовать взаимодействие с оператором электронной площадки, по всем вопросам, связанным с проведением торгов;

- принимать и рассматривать заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества в установленных законом случаях и порядке;
- заключать с заявителями договоры о задатке и организовывать прием на свой расчетный счет задатков от претендентов;
- определять участников торгов;
- определить победителя проведенных торгов, с составлением соответствующего протокола о результатах проведения торгов, экземпляр которого передается Принциалу не позднее одного рабочего дня, следующего за датой подведения итогов торгов;
- уведомить заявителей и участников торгов о результатах поведения торгов в установленных случаях и порядке;
- осуществлять возврат внесенных задатков;

2.1.3. Агент обязуется сообщать Принциалу по его требованию все сведения о ходе исполнения настоящего Договора и при необходимости представлять соответствующие документы (копии документов).

2.1.4. В течение 10 дней с даты исполнения поручения по настоящему Договору представить Принциалу отчет об исполнении поручения.

К отчету должны быть приложены документы, подтверждающие расходы Агента, произведенные им в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

2.1.5. Агент имеет право требовать и получать от Принциала все необходимые для исполнения настоящего Договора документы, снимать копии с любых документов для использования в целях исполнения обязательств по настоящему Договору, а так же пользоваться услугами любых физических и юридических лиц в целях своевременного и качественного исполнения обязательств по Договору.

2.2. Права и обязанности Принциала:

Принципал обязан:

2.2.1. Предоставить Агенту информацию и сведения, в т.ч. подлинники и/или копии документов, необходимые для исполнения настоящего Договора.

2.2.2. Предоставить Агенту необходимые полномочия для исполнения настоящего Договора, оформив это соответствующей доверенностью.

2.2.3. Принимать от Агента протоколы переговоров, письма, отчеты и справки о проделанной работе и другие материалы.

2.2.4. Ознакомиться с отчетом Агента, представленным в соответствии с подп. 2.1.4 настоящего Договора, и утвердить его либо сообщить Агенту о своих возражениях по отчету в течение 5 дней со дня его получения. При отсутствии возражений со стороны Принциала в установленный настоящим пунктом срок отчет Агента считается принятым.

2.2.5. Выплатить Агенту вознаграждение в порядке, сроки и на условиях, установленных настоящим Договором.

2.2.6. Возместить Агенту понесенные им расходы, связанные с исполнением настоящего Договора, в размере, сроки и на условиях, установленных настоящим Договором.

Принципал вправе:

2.2.7. Требовать от Агента предоставления сведений и отчетов о ходе исполнения Договора, копии документов, подтверждающих проведенную Агентом работу, запрашивать у Агента данные о проведенных торгах, оформленные соответствующими протоколами.

2.3. При уклонении Принциала от проведения торгов, от подписания соответствующих договоров с победителем проведенных торгов обязанность по возврату победителю торгов задатка (в т.ч. в двойном размере) лежит на Принциале.

3. Расчеты по договору

3.1. Стоимость услуг Агента по настоящему договору состоит из расходов Агента на организацию и проведение торгов и вознаграждения Агента за выполнение поручения Принциала.

Размеры расходов, сумма вознаграждения Агента, а так же порядок и сроки их уплаты, определяются сторонами в Приложении №2 к настоящему договору.

3.2. Расходы и вознаграждение Агента, указанные в приложении №2, подлежат оплате со стороны Принциала в любом случае, вне зависимости от результата состоявшихся торгов, в том числе и при признании организованных и проведенных торгов несостоявшимися.

3.3. В случае если после утверждения принципалом отчета Агента о выполнении поручения принципала, у Агента остаются неизрасходованные суммы авансовых платежей, указанные суммы аванса подлежат возврату Принциалу, в течение 7 (семи) банковских дней с момента выставления соответствующего письменного требования Агенту.

3.4. Суммы расходов на проведения торгов, суммы вознаграждения, могут быть удержаны Агентом из сумм задатков, перечисленных Агенту победителем (победителями) торгов, или же единственным участником торгов, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене предприятия не ниже установленной начальной цены продажи предприятия, и с которым в соответствии с п.17 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» заключается договор купли-продажи имущества.

3.5. В случае неисполнения, ненадлежащего исполнения победителем торгов обязательств (в том числе путем отказа или уклонения) по подписанию с Принципалом договора купли-продажи предмета торгов в соответствующие сроки, а также по оплате в полном объеме стоимости имущества, определенной по итогам торгов, сумма задатка победителю торгов не возвращается, а остается в собственности Агента.

4. Срок действия договора. Изменение и прекращение договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до фактического исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно или изменен по соглашению Сторон, а также в иных случаях, установленных настоящим Договором.

4.3. Настоящий Договор прекращается в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность сторон

5.1. Имеется ясное понимание Принципалом того обстоятельства, что консультации, экспертные заключения и любые рекомендации, предоставленные Агентом в соответствии с условиями настоящего Договора, являются выражением мнения работников Агента, основанном на толковании ими действующего законодательства, примененного к конкретному правоотношению, участником которого является Принципал или к поводу, по которому дается консультация.

5.2. Указанная точка зрения может не совпадать с точкой зрения представителей налоговых, судебных и иных контролирующих органов, иных специалистов в данной области, включая, в том числе, сотрудников Принципала. При этом в случае если на момент оказания консультации Агент знал о наличии иной позиции налоговых и судебных органов, не совпадающей с мнением Агента, то Агент обязан предупредить Принципала о наличии такой позиции налоговых и судебных органов. Принципал также понимает, что риск конфликта между ним и контролирующими органами и/или между ним и контрагентами, работниками и т.д. при следовании рекомендациям Агента будет сведен к минимуму, но не исключен.

5.3. В случае возникновения подобных конфликтов Принципал не будет предъявлять к Агенту претензий и/или иных требований, прямо или косвенно основанных на факте такого конфликта.

Агент не несет ответственности перед Принципалом в случае признания состоявшихся торгов недействительными, в случае если их признание таковыми вызвано непредставлением или предоставлением ненадлежащей информации и документов об объектах имущества, реализованных на торгах. В этом случае не подлежат возврату выплаченные вознаграждения за проведение торгов, суммы оплаты услуг Агента и дополнительных расходов Агента.

5.4. В случае нарушения срока выплаты агентского вознаграждения, установленного п. 3.1 настоящего Договора, Агент вправе предъявить Принципалу требование об уплате неустойки в размере 0,1% от неоплаченной в срок суммы за каждый день просрочки оплаты.

5.5. В случае ненадлежащего исполнения обязанностей, установленных настоящим Договором, Принципал вправе предъявить Агенту требование о возмещении причиненных убытков.

5.6. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.7. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если нарушение условий настоящего Договора одной из Сторон вызвано действием обстоятельств непреодолимой силы.

6. Прочие условия

6.1. Права и обязанности, вытекающие из настоящего Договора, не могут быть переданы Стороной третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны.

6.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов Сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в 15-тидневный срок с момента таких изменений.

6.3. Направление уведомлений, сообщений, обмен документами по настоящему Договору производится Сторонами путем вручения уполномоченным представителем одной Стороны соответствующих документов уполномоченному представителю другой Стороны.

6.4. Все разногласия, возникающие в процессе исполнения настоящего Договора, будут, по возможности, разрешаться путем переговоров.

6.5. В случае если Стороны не придут к соглашению по спорным вопросам, споры будут переданы на рассмотрение в Арбитражный суд Воронежской области.

6.6. Вопросы, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Принципал:

Конкурсный управляющий

ООО «СевЗапГазСтрой»

196084, г. Санкт-Петербург, ул. Цветочная, д. 8,
корп. А, оф. 2Н

ОГРН 1079847097450,

ИНН 7842372274, КПП 781001001

р/с 40702810500300001888 в Санкт-

Петербургский филиал ТКБ Банк (ПАО),

к/с 30101810600000000715 БИК 044030715

Агент:

ООО «АДВАНС»

394036, г. Воронеж, пр. Революции, д. 1а, оф. 96

ОГРН 1113668034193

ИНН 3664113335 КПП 366401001

р/с 40702810002940000341 в ОАО "АЛЬФА-
БАНК", г. Москва

к/с 30101810200000000593 в ОПЕРУ

Московского ГТУ Банка России БИК 044525593

Конкурсный управляющий

Директор

М.П.



К.С. Тутова

М.П.



Е.А. Митасова