

«2» ноября 2017 г.

Конкурсный уполномоченный ООО «СфераСтранс» Алексей Алексеевич Рязанцев, иницирующий в Конкурентном, действующий на основании решения Арбитражного суда Рязанской области от 14.02.17 г. по делу №54-54/2017-16 и в интересах кредиторов ООО «СфераСтранс», с одной стороны, и ООО «Юксимет-Маркет», именуемое в дальнейшем «Доверитель», в лице директора Давыдова Дениса Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 По настоящему договору Доверитель поручает, а Поверенный принимает на себя обязательство за вознаграждение организовать и провести открытые торги в форме аукциона с открытой формой предоставления информации по продаже имущества, находящегося в собственности:

Лот №1. Право в общей долевой собственности, доли в праве 9249343, кадастровый номер объекта: 63:26:00804000345, именуемое пометением №4, площадью 92391 кв.м, адрес объекта: г. Рязань, ул. Фрунзеная, д.60 – 12 256 982,40 кв.м.

В случае проведения торгов несогласованных или не заключенных договора купли-продажи с единственным участником торгов, Поверенный проводит повторные торги и торги посредством публичного предложения в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. №127-ФЗ

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Поверенный обязуется:
- действовать добросовестно и разумно с максимальной выгодой для Доверителя в целях соблюдения его интересов;

- исполнить данное поручение в соответствии с требованиями и указаниями Доверителя; подшить сертификат электронной цифровой подписи, полученный процедурой регистрации (аккредитации) на Всероссийской Электронной Торговой Платформе (ВЭТП) по адресу <http://www.trgovaya-platforma-yuliy.ru/>;

- соблюдать Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (преимущественно) доведенный в ходе процесса, размещенный в базе в Едином государственном Информационном Системе Единого информационного развития РФ от 23.07.2015 г. №465; а также Регламент Электронной Платформы;

- информировать Доверителя о ходе подготовки торгов; предоставлять для приема платежей своей кредитной картой;

- предоставить проект договора и другие и другие документы, подтверждающие и направлять для публикации информационное сообщение о продаже имущества и сообщении о результатах торгов;

- принять заявления об ознакомлении с реальным имуществом, согласовать время и место ознакомления с имуществом;

- заключить с заказчиком договор о задатке; рассмотреть представленные заявки и оформить протокол об отклонении участников от продаж торгов;

- осуществлять проведение торгов; утверждать протокол о результатах торгов;

- уведомить заинтересованных участников, конкурентов управомоченного и результатов проведения торгов, путем направления копии протокола;

- при осуществлении заявки на участие в торгах для доуслуги только участника, участвующего в торгах сформировать, приемкой о признании торгов несогласованными;

- погасить по акту свои имущественные обязательства по объектам продаж;

2.2. Доверитель обязуется:
- предоставить Доверителю всю необходимую информацию (копии правоустанавливающих и технических документов) и обеспечить корректное организационное взаимодействие, способствующее эффективному исполнению условий настоящего договора, оплачивать публикация объявлений и тесты только расходов, связанных с проведением торгов;

- проводить ознакомление с реальным имуществом; по итогам торгов подписать договор купли-продажи с покупателями; в течение двух рабочих дней проработать Поверенному в заключенном договоре купли-продажи по итогам торгов, предоставленных в рамках данного договора;

- поручить в срок и порядке, предусмотренном ст. 3 настоящего договора;

- возместить Поверенному все понесенные в связи с исполнением обязательств поручения инициатора Сумма издержек указывается в акте выполненных работ;

2.3. Доверитель обязуется обеспечить Поверенного средствами, необходимыми для оплаты услуг инициатора электронной площадки в течение 5 рабочих дней с момента поступления от Поверенного письменной заявки. Данные средства не выводятся в сумму оплаты услуг Поверенному

3. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Размер вознаграждения Поверенному составляет 30 000 (Тридцать тысяч) рублей за один проведенный торги. Сумма издержек не входит в данную стоимость. ООО «Юксимет-Маркет» не платит за проведение торгов.

3.2. Оплата производится Доверителем в течение 3-х (трех) банковских дней с момента подписания акта выполненных работ путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поверенного.

3.3. Сумма задатка участника, выигравшего торги, Поверенный перечисляет на расчетный счет Доверителя в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания Доверителем письменной заявки. В случае если сумма задатка участника, выигравшего торги, Поверенный перечисляет на расчетный счет Доверителя в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания Доверителем письменной заявки.

3.4. В случае расторжения настоящего договора до того, как он будет исполнен, либо если продавец имущества на торгах не явился, то не заключили и Поверенного причина, размер оплаты будет Поверенному возмещенными расходами, понесенными в связи с исполнением обязательств, фактически понесенные расходы, связанные с выполнением поручения. Оплата услуг Поверенного производится Доверителем в течение 3-х (трех) банковских дней с момента расторжения настоящего договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Поверенный не несет ответственность за наличие, сохранность, качество, состояние имущества, информации об имуществе.

4.3. Если в соответствии с условиями настоящего договора Поверенный и Покупатель, в полном и надлежащем исполнении по итогам таких торгов стороны будут признаны судом недействительными (ничтожными) по причине отсутствия у Доверителя права собственности (правоустанавливающих документов) на имущество, право на распоряжение имуществом, или по иным основаниям, не связанным с Поверенным, либо если указанные стороны будут признаны судом банкротами (судом) ликвидированы, Поверенный не несет ответственности по таким основаниям, а участники Поверенному возмещаются, компенсация расходов, не подлежащих возмещению Доверителем, или иным лицам.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

5.2. Споры и разногласия, возникающие по настоящему Договору, разрешаются Сторонами в досудебном порядке путем направления претензии в письменной форме. В случае если в течение 30 календарных дней Стороны, получившая претензию, не направит другой Стороне свой ответ на претензию, либо если в течение указанного срока Стороны не придут к взаимному соглашению, рассмотрение спора может быть передано на рассмотрение суда.

5.3. В случае невозможности урегулирования разногласий между Сторонами путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Рязанской области.

5.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ДОВЕРИТЕЛЬ:
Конкурсный уполномоченный
Алексей Алексеевич Рязанцев
ООО «СфераСтранс»
390047, г.Рязань, Набережное шоссе, д.23, О/ПН
1026300952969, ИНН 6228025684
Р/с № 40702810658000002029 в Рязанском Р/О АО
«Рязанское БТИ», г. Рязань, БТИ № 126789, к/с
30101810900000000000

ПОВЕРЕННЫЙ:
ООО «Юксимет-Маркет»,
390040, г. Рязань, ул. Боевнная, д.65 корп.2, БЗ,
ОГРН № 1026300126396762710401680923001001,
Р/с № 40702810600000000988, в ПАО «ВНЕШТОРГБАНК
(ОАО)» г. Рязань, БИК: 046126708, к/с
3010181090000000000708

Директор
ООО «Юксимет-Маркет»
Давыдов Д.Н.

