



**Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области**  
191015, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 50/52  
<http://www.spb.arbitr.ru>

## **ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

*г. Санкт-Петербург  
15 августа 2019 года.*

*Дело № А56-97387/2018/полож.*

**Судья Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области  
Ю.В. Ильенко,**

при ведении протокола судебного заседания секретарем Газдановой А.В.,  
рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего Каюровой Елены Всеволодовны об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Смирнова Сергея Владимировича (дата рождения: 20.06.1961 г.р.; место рождения: гор. Солигалич Костромская обл.; место регистрации: 195269, Санкт-Петербург, пр. Просвещения, д. 75, кв. 18, ИНН 780427833452, СНИЛС 049-316-923-75),  
при участии:

-от финансового управляющего: Каюрова Е.В., по паспорту,  
-от иных лиц, участвующих в деле: не явились, извещены,

### **установил:**

Гражданин Смирнов Сергей Владимирович (далее – должник) обратился в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области с заявлением о признании себя несостоятельным (банкротом).

Определением арбитражного суда от 01.10.2018 в отношении Смирнова Сергея Владимировича введена процедура реструктуризации долгов гражданина, финансовым управляющим должника утверждена Каюрова Елена Всеволодовна.

Сведения о введении в отношении должника процедуры реструктуризации долгов гражданина опубликованы в газете «Коммерсантъ» №198 от 27.10.2018.

Решением арбитражного суда от 25.01.2019 Смирнов Сергей Владимирович признан несостоятельным (банкротом), в отношении должника введена процедура реализации имущества, финансовым управляющим утверждена Каюрова Елена Всеволодовна.

В арбитражный суд поступило заявление финансового управляющего Каюровой Елены Всеволодовны об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника финансового управляющего Каюровой Елены Всеволодовны об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника

Определением арбитражного суда от 14.07.2019 заявление принято к производству и назначено к рассмотрению на 15.08.2019.

Присутствующий в настоящем судебном заседании финансовый управляющий поддержал заявленные требования в полном объеме.

В настоящее судебное заседание иные лица, участвующие в деле, извещенные надлежащим образом о месте и времени рассмотрения дела, явку своих представителей не обеспечили, в связи с чем, заявление рассмотрено в порядке, предусмотренном пунктом 3 статьи 156, пунктом 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, в отсутствие указанных лиц.

Изучив материалы дела, выслушав мнение финансового управляющего, арбитражный суд пришел к следующим выводам.

В соответствии с пунктом 1 статьи 32 Закона о банкротстве дела о банкротстве юридических лиц и граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным процессуальным законодательством, с особенностями, установленными Законом о банкротстве.

Отношения, связанные с банкротством граждан, регулируются положениями главы X Закона о банкротстве; отношения, связанные с банкротством граждан и не урегулированные главой X, регулируются главами I - III.1, VII, VIII, параграфом 7 главы IX и параграфом 2 главы XI Закона о банкротстве (пункт 1 статьи 213.1 Закона о банкротстве).

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Федерального закона Российской Федерации от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Как следует из материалов дела, в ходе осуществления своей деятельности, финансовым управляющим выявлено следующее имущество, подлежащее включению в конкурсную массу с последующей реализацией: земельный участок, кадастровый номер: 47:27:0512001:55, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; адрес: Россия, Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Массив Посадников остров, с.т. Дорожник, 65; назначение объекта: для ведения гражданами садоводства и огородничества; площадью 600 кв.м.

Согласно пункту 3 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном Законом о банкротстве, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

В соответствии с пунктом 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

15.05.2019 финансовым управляющим проведена оценка имущества Смирнова С.В., подлежащего включению в конкурсную массу. Финансовым управляющим принято решение об оценке имущества, согласно которому определена стоимость подлежащего реализации имущества.

Из разъяснений, данных в пункте 40 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» следует,

что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, не предназначенного для осуществления должником предпринимательской деятельности при рассмотрении дел о банкротстве должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего, при этом общие правила пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве об одобрении порядка, условий и сроков продажи имущества собранием (комитетом) кредиторов не применяются.

Поскольку имущество должника, подлежащее реализации не предназначено для осуществления предпринимательской деятельности, финансовый управляющий обратился в арбитражный суд с настоящим заявлением. Представил текст Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с приложением.

Финансовым управляющим разработано и представлено на утверждение в арбитражный суд Положение, которое устанавливает начальную цену продажи имущества в размере 80 000 руб.

Пунктом 3 Положения определено, что организатором торгов выступает финансовый управляющий должника. Согласно пункту 4 представленного Положения, торги по продаже имущества проводятся на электронной площадке ООО «ВЭТП».

Возражений против утверждения разработанного проекта Положения о продаже имущества должника и установления начальной цены продажи имущества не поступило.

С учетом установленных обстоятельств и названных норм, суд, проверив соответствие условий Положения правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139, 213.26 Закона о банкротстве, считает заявление финансового управляющего подлежащим удовлетворению.

Руководствуясь статьями 60, 213.25 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

### **определил:**

Ходатайство финансового управляющего Каюровой Елены Всеволодовны удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданина Смирнов Сергея Владимировича в редакции финансового управляющего, а именно: земельный участок, кадастровый номер: 47:27:0512001:55, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; адрес: Россия, Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Массив Посадников остров, с.т. Дорожник, 65; назначение объекта: для ведения гражданами садоводства и огородничества; площадь 600 кв.м. с начальной продажной стоимостью 80 000 руб.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня принятия.

Судья

Ю.В. Ильенко

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного  
департамента  
Дата 30.05.2019 17:12:30  
Кому выдана Ильенко Юлия Владимировна