

ДОГОВОР № 13
предоставления земельного участка в собственность за плату

от 09.07.2002г.

Администрация Омского муниципального образования Омской области, в лице руководителя Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Омского района Гапоненко Владимира Федоровича, действующего на основании распоряжения Главы Омского муниципального образования № 108-р от 17.02.2002г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Компания Север» в лице президента Щеглова Валерия Николаевича, действующего на основании устава № 38612606 от 17.08.92г. с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Администрация Омского муниципального образования Омской области на основании Постановления Главы Омского муниципального образования от 25.06.2002 года № 669-п «О предоставлении в собственность за плату земельного участка Обществу с ограниченной ответственностью «Компания Север» под строительство изгороди для базы отстоя речного флота», по настоящему договору предоставляет в собственность за плату земельный участок площадью 3000 м2, расположенный на острове «Захламенский», а ООО «Компания Север» обязуется принять вышеуказанный земельный участок из земель Омского муниципального образования и оплатить его стоимость в соответствии с условиями настоящего договора.

Категория земель: земли промышленности

Кадастровый номер: 55:20: 04 43 01:0007

Цель использования: под строительство изгороди для базы отстоя

2. Стоимость земельного участка площадью 3000 м2, согласно Акта установления цены земельного участка составляет 11 404,80руб. (одиннадцать тысяч четыреста четыре рубля 80 копеек), НДС нет.

Плата вносится по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Омской области (ИМНС по Омскому району), ИНН 5528003305, расчетный счет: 40101810100000010000, Банк: ГРКЦ ГУ ЦБ РФ по Омской области в г.Омске, БИК: 045200001. Код платежа: 2040100 (Доходы от продажи земельных участков).

3. ООО «Компания Север» обязан уплатить сумму, указанную в п. 2 настоящего договора в течении трех месяцев с момента подписания сторонами настоящего договора, что является основанием для выдачи:

- Акта приема-передачи земельного участка
- Акта выноса в натуру границ земельного участка.

4. Администрация Омского муниципального образования гарантирует, что до совершения сделки по настоящему договору земельный участок никому другому не продан, не заложен, в споре под арестом и запретом не состоит, свободен от любых прав третьих лиц и право собственности на него не оспаривается.

5. Право собственности на земельный участок возникает с момента его регистрации в Учреждении Юстиции Омского района Омской области по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим Законодательством Российской Федерации.

7. Покупатель осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и надземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации по использованию земельного участка.

8. В случае отсутствия оплаты, указанной в п.2 настоящего договора в течении трех месяцев со дня подписания настоящего договора, возможно принятие дополнительного соглашения о продлении срока внесения платежа. При неисполнении данного пункта в

Руководитель
комитета



Гапоненко

указанный период, принимается решение об аннулировании соответствующего Постановления о предоставлении в собственность за плату земельного участка.

9. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора будут решаться по возможности путем переговоров между сторонами, а при невозможности их разрешения путем переговоров, стороны передают их на рассмотрение в суд.

10. Все расходы связанные с оформлением и государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок по настоящему договору несет правоприобретатель.

11. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания полномочными представителями сторон и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств, вытекающих из него.

12. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Подписанные договора и приложения находятся по одному экземпляру у каждой из сторон и в учреждении Юстиции Омского района Омской области.

13. Адреса, реквизиты и подписи сторон:

Администрация Омского
муниципального образования Омской
области, в лице руководителя
Комитета по земельным ресурсам и
землеустройству Омского района
Гапоненко В.Ф.

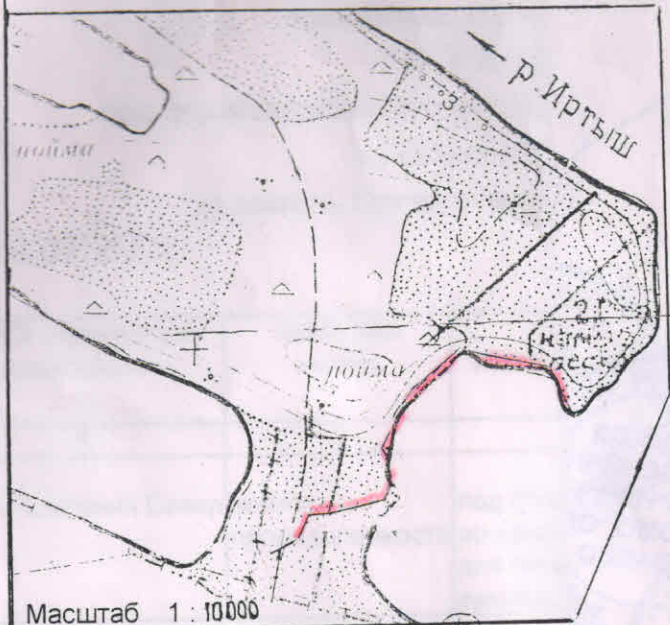


Общество с ограниченной
ответственностью «Компания
Север» в лице президента Щеглова
В.Н. ИНН 5504054445
Расчет счет 40702810200000000505
Банк КБ ООО ОКБ «Сибирь»
Кор.счет 30101810500000000714
БИК 045209714



ПЛАН

земельного участка, предоставляемого ООО "Компания Север"
по берегу о. Захламенский в границах Омского муниципального образования
для обслуживания базы отстоя речного флота



Площадь участка 300 м²

о. Захламенский

Кадастр. № 55 : 20 : 04 43 01 : 0004
Внесено в реестр учета земель
Омского района 13 от 09.07.02
В.Ф. Гапоненко



Руководитель комитета по земельным
ресурсам и землеустройству Омского района

Масштаб 1 : 3000



Земли выделяемые для обслуживания
базы речного флота

Исполнитель:

[Signature]



В.Ф. Гапоненко

АКТ

установления цены земельного участка

предоставляемого в собственность

ООО "Компания Север"

под строительство изгороди для базы отстоя речного флота

на острове "Захламенский"

из земель Омского муниципального образования

16.07.2002

ФИО, организация предприятие	Категория земель	Цель использования	Площадь участка га	Ставка налога руб/га	Коэф. выкупа	ИТОГО руб
1	2	3	4	5	6	7
ООО "Компания Север"	земли промышленности	под строитель- ство изгороди для базы отстоя речного флота	0,3	3801,6	10	11404,8

ИТОГО: 11 404,80р.

одиннадцать тысяч четыреста четыре рубля 80 коп.

ПРИМЕЧАНИЕ

Гр.№5 "Ставка земельного налога" определена Решением районного Совета от 12.04.2002г. № 29

Гр.№6 "Коэффициент выкупа" установлен Указом Губернатора Омской области от 06.12.2001г. № 264

Реквизиты для перечисления:

Получатель: УФК по Омской области (ИМНС РФ по Омскому району)

ИНН: 5528003305

р/с 40101810100000010000

Банк: ГРКЦ ГУ ЦБ РФ по Омской области в г.Омске

БИК: 045209001

Код налога: 2040100 (доходы от продажи земельных участков)

Руководитель Комитета по земельным
ресурсам и землеустройству Омского района



В.Ф.Гапоненко



«Утверждаю»

Председатель райкомзема
Омского района

В.Ф. Гапоненко

А К Т

выноса в натуру границ земельного участка

«16» июля 2002 г.

Я, Гурова Тамара Анатольевна, представитель земельного комитета Омского района на основании Договора предоставления за плату земельного участка № 13 от 07.07. 2002 г., установил границы в натуре земельного участка предоставленного в собственность за плату ООО «Север» для строительства изгороди для базы отстоя.

Общая площадь земельного участка составляет 3000м²

Земельный участок расположен в заливе р. Иртыш по южному берегу о. «Захламенский» на землях Омского муниципального образования Омской области.

Кадастровый номер земельного участка 55:20:04 43 01:0007

Земельный участок граничит с землями ООО «Подгородное» и землями г. Омска..

План земельного участка прилагается.

Границы участка установил

Щеглов В.Н.



Исправленному № 2 "Комитет по земельным ресурсам и муниципальному имуществу Омской области" вернуть

Руководитель комитета



В.Ф. Гапоненко



ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Глава Омского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.06.02 № 669-п

О предоставлении в собственность за плату земельного участка ООО «Компания «Север» под строительство изгороди для базы отстоя речного флота

Рассмотрев ходатайство ООО «Компания «Север» о предоставлении земельного участка в собственность, на основании распоряжения Главы Омского муниципального образования от 29.03.2002. № 108-р «О возложении обязанностей на комитет по земельным ресурсам и землеустройству по оформлению документации при предоставлении земель за плату», руководствуясь ст.28, 36 Земельного Кодекса Российской Федерации, ст.6 Федерального Закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Передать в собственность за плату ООО «Компания «Север» земельный участок площадью 3000 м² под строительство изгороди для базы отстоя речного флота на острове «Захламенский» Омского муниципального образования.
2. Комитету по земельным ресурсам и землеустройству (Гапоненко В.Ф.) заключить договор о предоставлении в собственность за плату земельного участка с ООО «Компания «Север».
3. ООО «Компания «Север» зарегистрировать право собственности на земельный участок в Учреждении юстиции Омской области по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы муниципального образования Баранова А.А.

Глава муниципального образования



Н.И.Гуща