



185/2020-21525(1)



Арбитражный суд Республики Карелия

ул. Красноармейская, 24 а, г. Петрозаводск, 185910, тел./факс: (814-2) 790-590 / 790-625, E-mail: info@karelia.arbitr.ru
официальный сайт в сети Интернет: <http://karelia.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества

г. Петрозаводск
29 апреля 2020 года

Дело № А26-10825/2019

Резолютивная часть определения изготовлена 29 апреля 2020 года.
Полный текст определения изготовлен 29 апреля 2020 года.

Арбитражный суд Республики Карелия в составе судьи Тулубенской А.В., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Никитенко И.В., рассмотрев в судебном заседании ходатайство финансового управляющего в деле о банкротстве Шпакович Эльвиры Ивановны об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества Шпакович Эльвиры Ивановны,

лица, участвующие в деле, извещенные о времени и месте судебного заседания в соответствии с абзацем 2 части 1 статьи 121 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации с учетом толкования норм процессуального права Высшим Арбитражным Судом Российской Федерации в пункте 5 Постановления Пленума ВАС РФ от 17.02.2011 №12 «О некоторых вопросах применения Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в редакции Федерального закона от 27.07.2010 №228-ФЗ «О внесении изменений в Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации», в судебное заседание не явились, в силу положений статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации данное обстоятельство не является препятствием к разбирательству по существу,

установил: определением суда от 08 ноября 2019 года заявление Шпакович Эльвиры Ивановны (далее – Шпакович Э.И., должник; ИНН 101401011967, СНИЛС 049-326-802-72, дата рождения: 27.08.1968, место рождения: село Михайловское Олонецкого района Карельской АССР, место жительства: Республика Карелия, г. Олонец, пер. Загородный, д. 3) о признании её банкротом принято к производству суда, возбуждено дело о банкротстве Шпакович Э.И., судебное заседание по рассмотрению обоснованности заявления назначено на 18 декабря 2019 года.

Решением суда от 25 декабря 2019 года (резолютивная часть решения объявлена 18 декабря 2019 года) Шпакович Э.И. признана банкротом, в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина сроком по 16 июня 2020 года, финансовым управляющим утвержден Костин Павел Вячеславович, член Ассоциации «Национальная организация арбитражных управляющих», адрес для направления корреспонденции финансовому

управляющему: 185035, гор. Петрозаводск, а/я 240, о чем в газете «Коммерсантъ» № 241 от 28.12.2019 опубликовано сообщение.

12 марта 2020 года в суд поступило ходатайство финансового управляющего об утверждении положения от 11.03.2020 о порядке, сроках и условиях продажи имущества - квартиры №5 дома №21 по ул. Пролетарской в г. Олонце Республики Карелия общей площадью 37,44 кв. м., указав начальную продажную стоимость в размере 431 758 руб.

Определением суда от 18 марта 2020 года ходатайство финансового управляющего принято и назначено к рассмотрению в судебном заседании 29 апреля 2020 года.

27 апреля 2020 года в суд от Шпакович Э.И. телефонограммой поступило ходатайство о рассмотрении дела без её участия.

28 апреля 2020 года в суд от финансового управляющего поступило ходатайство о рассмотрении заявленных требований в отсутствие Костина П.В.

Суд проводит судебное разбирательство в порядке статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в отсутствие не явившихся лиц, извещенных о времени и месте судебного заседания надлежащим образом путем размещения информации о времени и месте судебного заседания на официальном сайте арбитражного суда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исследовав материалы дела, суд установил следующее.

Статьей 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьей 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) предусмотрено, что дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим кодексом и Законом о банкротстве, с особенностями, установленными федеральными законами, регулируемыми вопросы несостоятельности (банкротства).

Согласно пункту 2 статьи 213.24 Закона о банкротстве в случае принятия арбитражным судом решения о признании гражданина банкротом арбитражный суд принимает решение о введении реализации имущества гражданина. Реализация имущества гражданина вводится на срок не более чем шесть месяцев. Указанный срок может продлеваться арбитражным судом в отношении соответственно гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем, индивидуального предпринимателя по ходатайству лиц, участвующих в деле о банкротстве.

Пунктом 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве предусмотрено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введения реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В силу пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным

статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

В соответствии с пунктом 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Финансовым управляющим в ходе проведения мероприятий по выявлению имущества обнаружена принадлежащая должнику квартира общей площадью 37,44 кв.м., расположенная на 2 этаже 2-этажного дома по адресу: Республика Карелия, г. Олонец, ул. Пролетарская, дом 21, кв. 5 (кадастровый номер 10:14:01 01 00:000:00673/00:005).

Финансовым управляющим проведена оценка имущества. Согласно представленному суду решению об оценке имущества должника от 10.03.2020 стоимость квартиры определена в размере 431 758 руб.

Разногласий относительно порядка, условий и сроков реализации имущества гражданина не заявлено.

Поскольку финансовым управляющим для утверждения представлено Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Шпакович Эльвиры Ивановны, в котором порядок определен с учетом требований Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», начальная продажная цена имущества определена в соответствии с решением об оценке имущества, суд находит подлежащим удовлетворению ходатайство финансового управляющего и утверждает Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Шпакович Эльвиры Ивановны в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьей 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Ходатайство финансового управляющего в деле о банкротстве Шпакович Эльвиры Ивановны (ИНН 101401011967, СНИЛС 049-326-802-72, дата рождения: 27.08.1968, место рождения: село Михайловское Олонецкого района Карельской АССР, место жительства: Республика Карелия, г. Олонец, пер. Загородный, д. 3) удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Шпакович Эльвиры Ивановны в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Установить начальную продажную цену имущества: квартиры общей площадью 37,44 кв.м., расположенной на 2 этаже 2-этажного дома по адресу: Республика Карелия, г. Олонец, ул. Пролетарская, дом 21, кв. 5 (кадастровый номер 10:14:01 01 00:000:00673/00:005) в размере 431 758 руб.

2. Определение может быть обжаловано в соответствии с частью 3 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в течение десяти дней со дня вынесения определения в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд (191015, г.Санкт-Петербург, Суворовский проспект, д.65 литер А).

Судья

А.В. Тулубенская

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента

Дата 21.05.2019 12:33:00

Кому выдана Тулубенская Александра Владимировна