

**Общество с ограниченной ответственностью  
Консалтинговый центр «Ю-Трейд»**

410071, г. Саратов, ул. Большая Садовая 151/8, тел.(факс) 8(8452) 75-30-57

---

**ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ  
ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА В РАМКАХ ДЕЛА О НЕСОСТОЯТЕЛЬНОСТИ  
(БАНКРОТСТВЕ) №А57-13642/2014**

г. Саратов.

«01» 04 2016 года.

Индивидуальный предприниматель **Чичоян Аветик Паргегович**, в лице конкурсного управляющего Новикова М.В., действующего на основании определения Арбитражного суда Саратовской области, дело А57-13642/2014, именуемое далее "Должник", с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговый центр «Ю-Трейд»**, в лице генерального директора Хрусталева В.Ю., действующей на основании Устава, именуемое далее "Организатор торгов", совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора и обязанности сторон**

1.1. Должник поручает и обязуется оплатить проведение электронных торгов, а Организатор торгов обязуется совершить от имени Должника юридические действия по организации и проведению первых, повторных, по средствам публичного предложения торгов по реализации имущества должника Индивидуальный предприниматель Чичоян Аветик Паргегович в соответствии с Приложением №1 к данному договору и в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», с учетом особенностей установленных настоящим договором.

В ходе исполнения настоящего поручения Организатор торгов обязан:

- опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества должника и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимать заявки на участие в торгах, предложения о цене продажи имущества;
- заключить с заявителями договоры о задатке;
- определить участников торгов;
- осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия
- определить победителя торгов и подписать протокол о результатах проведения торгов;
- уведомить заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
- обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;
- для проведения торгов использовать информационные системы, обеспечивающие свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы; право на участие в торгах без взимания платы; возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов; хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств



криптографической защиты информации; защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования; создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов; бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов;

- использовать свой расчетный счет для хранения задатков внесенных участниками торгов.
- перечислить в течении трех банковских дней на расчетный счет Должника сумму задатка внесенную победителем электронных торгов.(в случае перечисления данной суммы организатору торгов)
- осуществлять иные действия, необходимые для выполнения настоящего поручения в соответствии с требованиями Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2010 года № 54, в том числе организовывать ознакомление участников с документацией и продаваемыми объектами.

1.2. Организатор торгов обязан исполнить данное ему поручение самостоятельно. Для исполнения настоящего поручения Организатор торгов вправе привлекать третьих лиц в целях оказания услуг по предоставлению доступа к электронной торговой площадке с целью назначения и проведения торгов в электронной форме в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2010 года № 54.

1.3. Организатор торгов обязан исполнить данное ему поручение в соответствии с указаниями Должника, которые должны быть правомерными, осуществимыми и конкретными, а также требованиями настоящего договора.

1.4. Организатор торгов вправе отступить от данных ему Должником указаний, если по обстоятельствам дела это необходимо в интересах Должника и Организатор торгов не мог предварительно запросить мнение Должника либо не получил своевременно ответа на свой запрос.

1.5. Организатор торгов также обязан:

- сообщать Должнику по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения;
- сообщать Должнику в разумный срок все о сделках, совершенных во исполнение настоящего поручения;
- по исполнении поручения или при прекращении настоящего договора, до его исполнения, представить Должнику письменный отчет о проделанной работе, с приложением документов.

1.6. Должник обязан:

- передать Организатору торгов документы, необходимые для исполнения настоящего поручения;
- сообщить предварительно об особенностях реализации продаваемого имущества должника (если таковые имеются).
- возмещать Организатору торгов понесенные им расходы при исполнении настоящего поручения, за исключением расходов связанных с аккредитацией Организатора торгов в Саморегулируемой организации Арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий Должника;
- без промедления принять от Организатора торгов все исполненное им в соответствии с настоящим договором;
- оплатить Организатору торгов вознаграждение определенное ч. 2 настоящего договора.



1.7. Если настоящий договор будет прекращен до того, как поручение исполнено полностью, Должник обязан возместить Организатору торгов понесенные при исполнении поручения издержки, а также уплатить ему вознаграждение соразмерно выполненной им работе. Данное правило применяется в том числе если, неисполнение поручения произведено не по вине организатора торгов (снятие лота с торгов, предписание уполномоченного органа, судебное решение и т.д.)

## **2. Вознаграждение организатора торгов и порядок расчетов**

2.1. За исполнение поручения в соответствии с условиями настоящего договора Должник выплачивает Организатору торгов вознаграждение в сумме 30 000 рублей., за каждые торги (отдельно за первичные, повторные, а также за организацию продажи посредством публичного предложения) проведенные в соответствии с действующим законодательством, вне зависимости от признания таких торгов состоявшимися или несостоявшимися согласно законодательству о банкротстве. Обязанность Должника оплатить оказанные услуги не зависит от факта заключения или не заключения договора купли-продажи по итогам торгов, проведенных Организатором торгов надлежащим образом.

Вознаграждение Организатора торгов определенное п.2.1. настоящего договора с учетом п. 2.2. данного договора, оплачивается Должником после проведения каждого торгов, подведения их итогов и подписания протоколов. Оплата производится в течении 3 (трех) банковских дней, с момента выставления счета.

2.2. Расходы Организатора торгов на опубликование сведений о проведении торгов (о результатах проведения торгов) в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, в официальном издании, определенном регулирующим органом и в печатном издании по мету нахождения должника, а также расходы на оплату услуг оператора электронной площадки, расходы связанные с услугами банка по проведению расчетов по договорам задатка (возврат ранее внесенного задатка), а так же расходы связанные с организацией и осмотром документов и продаваемым имуществом, оплачиваются Организатором торгов на основании счетов, выставляемых соответствующими организациями и возмещаются Должником на основании выставленных счетов со стороны Организатора торгов (и не включаются в Вознаграждение Организатора торгов, определенное в пункте 2.1 Настоящего договора).

Расходы понесенные Организатором торгов согласно настоящего пункта оплачиваются Должником в течении 3-х банковских дней, с момента выставления счета.

2.3. Организатор торгов вправе удерживать денежные средства, подлежащие оплате в соответствии с п. 2.1. и п. 2.2. настоящего договора, из задатка подлежащего перечислению должнику.

## **3. Порядок приема-сдачи работ по настоящему договору**

3.1. Организатор торгов в течении 5 - ти рабочих дней после подведения итогов каждого торгов, направляет Должнику документы относительно проведенных торгов, а так же письменный отчет о проделанной работе.

3.2. Приемка-сдача работы происходит путем подписания акта выполненных работ подписываемый обеими сторонами.

3.3. В случае не подписания акта выполненных работ и отсутствии возражений со стороны Должника, в течении 5 рабочих дней с момента получения Должником акта выполненных работ и отчета о проделанной работе, Организатор торгов делает отметку об этом в акте выполненных работ и подписывает его в одностороннем порядке. В этом случае работа считается принятой и выполненной в полном объеме.

#### 4. Ответственность сторон

4.1. Меры ответственности сторон за неисполнение своих обязательств по настоящему договору определяются по общим правилам Гражданского кодекса Российской Федерации и Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

4.2. В случае несвоевременной оплаты за оказанные услуги оказываемых Организатором торгов по настоящему договору, Должник обязуется выплатить Организатору торгов неустойку 0,1 % за каждый день просрочки.

#### 5. Разрешение споров

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, должны разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.2. Споры сторон, не урегулированные путем переговоров, передаются для разрешения в Арбитражный суд Саратовской области.

#### 6. Срок действия договора

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

#### 7. Заключительные положения

Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

К настоящему договору прилагаются:

1. Приложение №1 (перечень реализуемого имущества и его основные характеристики)

#### 8. Адреса и банковские реквизиты сторон

«Должник»

Индивидуальный предприниматель Чичоян А.П.

ИНН: 642800153308

ОГРНИП: 304644935100212

Адрес: 413270, Саратовская область, Ровенский район, р.п. Ровное, ул. Первомайская, д.29

Конкурсный управляющий

Новиков М.В.



«Организатор торгов»

ООО «Консалтинговый центр «Ю-Трейд»

ИНН: 6455059633, КПП: 645501001

ОГРН: 1136455002716

Адрес: 410071, г. Саратов, ул. Большая Садовая, д. 151/8

Генеральный директор

В.Ю.

Хрусталева





## ДОГОВОРУ НА ПРОВЕДЕНИЕ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ

## ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА

В РАМКАХ ДЕЛА О НЕСОСТОЯТЕЛЬНОСТИ (БАНКРОТСТВЕ) №13642/2014

От «01» 04 2016 г.

**Перечень продаваемого имущества : ИП Чичоян А.П. по средствам электронных торгов продажи имущества должников в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».**

Вид объекта и его краткая характеристика, № Лота	Стоимость
<p><b>Лот №1</b></p> <p>- Нежилое здание , назначение: нежилое 2-этажный общей площадью: 623,4 кв.м., инв. №64:239:003:000005940:А, лит. А. Адрес: Саратовская обл., Ровенский р-он, р.п. Ровное, ул. Больничная, д 1А.</p> <p>- Нежилое одноэтажное здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 727,5 кв.м. инв. №63:239:003:000005940:Г, лит. Г. Адрес: Саратовская обл., Ровенский р-он, р.п. Ровное, ул. Больничная, д.1А</p> <p>- Нежилое одноэтажное здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 65,8 кв.м., инв. № нет, Адрес: Саратовская обл., Ровенский р-он, р.п. Ровное, ул. Больничная, д. 1А.</p> <p>- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, общая площадь 5 728 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Саратовская область, Ровенский район, р.п. Ровное, ул. Больничная, д. 1 А, Кадастровый номер 64:28:010501:14</p>	<p align="center">7 231 000 руб.</p>

**Реквизиты должника:**

Индивидуальный предприниматель Чичоян А.П.

ИНН: 642800153308

ОГРНИП: 304644935100212

Адрес: 413270, Саратовская область, Ровенский район, р.п. Ровное, ул. Первомайская, д.29

Конкурсный управляющий

Новиков М.В.

