

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Саратов

«___» _____ 2016 год

ООО «Консалтинговый Центр «Ю-Трейд», в лице генерального директора Хрусталева В.Ю., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Организатор торгов**», с одной стороны, и _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «**Претендент**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Претендент обязуется перечислить на счет Организатора торгов задаток в размере 4 800 (четыре тысячи восемьсот) рублей в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества, на проводимом Организатором торгов аукционе, открытого по составу участников и форме предложений о цене на повышение по продаже имущества должника – Индивидуального предпринимателя Главы крестьянского (фермерского) хозяйства Спирлиева С.В.. Вносимый задаток обеспечивает в дальнейшем приобретение претендентом следующего лота:

Нежилое здание – Крупорушка, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 346,3 кв.м., инв. № 63:206:002:20640, лит. А, адрес объекта: Саратовская область, Базарно-Карабулакский район, с. Стригай, ул. Горная, д. 2а, условный номер 64-64-29/050/2012-096 и **Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации нежилого здания (крупорушка), общая площадь 521 кв.м., кадастровый номер 64:04:150101:1171;

Нежилое здание – Гараж, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 239,7 кв.м., инв. № 63:206:002:000020630, лит. А, адрес объекта: Саратовская область, Базарно-Карабулакский район, с. Стригай, ул. Ленина, д. 6 а, условный номер :4-64-29/050/2012-099 и **Земельный участок**, назначение объекта – земли населенных пунктов, для эксплуатации нежилого здания (гараж), общая площадь 394 кв.м., кадастровый номер 64:04:150101:1173;

Производственное здание – Мельница, назначение, нежилое, 1 – этажный, общая площадь 327,4 кв.м. инв. № 63:206:002:000001480, лит А,а, адрес объекта: Саратовская область, Базарно-Карабулакский район, с. Стригай, ул. Горная, д. 2б, условный номер 64-64-29/050/2012-098 и **Земельный участок**, назначение: земли населенных пунктов, для эксплуатации нежилого здания (мельница), общая площадь 539 кв.м., кадастровый номер 64:04:150101:1172;

Нежилое здание – Магазин, назначение: нежилое, площадь объекта: 209,9 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Саратовская область, Базарно-Карабулакский район, с. Стригай, ул. Ленина, д. 17, условный номер: 64:04:150101:1197 и **Земельный участок**, назначение: земли населенных пунктов, для эксплуатации нежилого здания (магазин), общая площадь 208 кв.м., кадастровый номер 64:04:15001:1170.

Земельный участок для жилищного строительства, назначение: земли населенных пунктов, под жилую застройку, общая площадь 907 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Саратовская область, Базарно-Карабулакский район, с. Хватовка, ул. Ленина, д. 6б, кадастровый номер 64:04:1300101:179;

2. Задаток должен быть внесен не позднее 10-00 часов 03 октября 2016 г. по следующим реквизитам: ООО «Консалтинговый центр «Ю-Трейд» ИНН/КПП 6455059633/645501001; ОГРН 1136455002716, Банк получатель: Отделение № 8622 Сбербанк России г. Саратов р/с 40702810656000006165 к/с: 30101810500000000649 БИК: 046311649 назначение платежа: «*задаток для участия в аукционе по продаже имущества ИП ГК(Ф)Х Спирлиева С.В.*».

3. Перечисление задатка без подписанного договора о задатке считается акцептом размещенного на электронной торговой площадке договора о задатке.

4. В случае признания Претендента победителем аукциона или единственным участником торгов, перечисленный Претендентом задаток Организатор торгов в течение трех

банковских дней перечисляет на расчетный счет Должника и данный задаток засчитывается в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

5. В случае отказа или уклонения Претендента от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается.

6. Организатор торгов обязан в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов вернуть сумму внесенного задатка всем участникам, за исключением победителя торгов.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Претендент	Организатор торгов
	<p>ООО «Консалтинговый Центр «Ю-Трейд» 410071, г. Саратов, ул. Большая Садовая, 151/8 ИНН/КПП 6455059633/645501001 ОГРН 1136455002716 Банк получателя: Отделение № 8622 Сбербанка России г. Саратов р/с 40702810656000006165 к/с: 30101810500000000649 БИК: 046311649</p> <p>Генеральный директор Хрусталева В.Ю.</p>

