

Общество с ограниченной ответственностью «Кулон»

105005, г. Москва, 2-я Бауманская ул., д.7, стр.1А тел/факс . (495) 680-93-00 e-mail: kylon7701@yandex.ru

Исх. 36/15 от 09.11.2015г.

**Конкурсному управляющему
ОАО «КРАН»
Шалягину В.Г.**

Уважаемый Владислав Геннадьевич,

В соответствии с Договором № НД 05-А/09-2015 от 22.09.2015г, Оценщиком была проведена оценка рыночной стоимости земельного участка и права аренды земельного участка, принадлежащих ОАО «КРАН».

Результат проведенной оценки представлен в виде настоящего Отчета. Оценка объекта произведена на основании информации, предоставленной Заказчиком.

Оценка объектов произведена по состоянию на 19.10.2015 года. Обработка и анализ исходной информации представлены в соответствующих разделах настоящего Отчета. При этом отдельные его части не могут трактоваться изолированно, а только в связи с полным текстом Отчета, принимая во внимание существующие допущения и ограничения. Приведенные ниже расчеты и анализ, позволяют сделать вывод, что рыночная стоимость объектов оценки составляет:

№	Наименование	Итого, рыночная стоимость, руб.
1	Земельный участок для размещения ангаров площадь 9 133 кв. м. (кадастровый номер 33:01:001801:35, свидетельство 33 0102091); стоимость - 1 528 000 дата 22.11.1999	218 279 рублей (двести восемнадцать тысяч двести семьдесят девять) рублей
2	Право аренды на 49 лет с правом последующего выкупа земельного участка для эксплуатации погрузочно-разгрузочной площадки и ж/д пути площасть 16 157 кв. м. (кадастровый номер 33:01:001801:37, договор аренды № 26/2015 от 31.08.2015 года)	148 725 рублей (сто сорок восемь тысяч семьсот двадцать пять) рублей

Следует особо отметить, что настоящий Отчет содержит профессиональное мнение оценщика относительно стоимости объекта оценки, и не является гарантией того, что указанные в настоящем Отчете объекты оценки будут реализованы или приобретены по цене, эквивалентной той, что установлена в настоящем Отчете. Реальная цена сделки может отличаться от стоимости (определенной в настоящем Отчете), в результате действия таких факторов как мотивация сторон, умение сторон вести переговоры, структуры сделки или других факторов, уникальных для каждой сделки в отдельности. Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по данной работе, пожалуйста, обращайтесь непосредственно ко мне тел.: +(495) 680-93-00.

Обращаю внимание на то, что это письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет отчет приведенный далее.

Генеральный директор ООО «Кулон»

Е. В. Новинская

