



Арбитражный суд Московской области
107053, проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва
<http://asmo.arbitr.ru/>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
об утверждении положения о продаже имущества должника

г. Москва
07 июля 2021 года

Дело № А41-32360/20

Резолютивная часть определения объявлена 30 июня 2021 г.
Полный текст определения изготовлен 07 июля 2021 г.

Арбитражный суд Московской области в составе судьи Корниенко В. А.,
при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Салимовым Э. А.,
рассмотрев в открытом судебном заседании в рамках дела о несостоятельности
(банкротстве) Пешкова С. А. ходатайство финансового управляющего Минаева А.В. об
утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества
должника,
при участии лиц, указанных в протоколе судебного заседания,

УСТАНОВИЛ:

Решением Арбитражного суда Московской области от 07 октября 2020 г. по делу
№ А41-32360/20 в отношении Пешкова Сергея Александровича введена процедура
реализации имущества гражданина, финансовым управляющим имуществом должника
утвержден член Ассоциации МСОПАУ Минаев Александр Владимирович. Сообщение о
введении в отношении должника процедуры банкротства опубликовано в ЕФРСБ 10
октября 2020 г. и в газете «Коммерсантъ» 17 октября 2020 г.

19 апреля 2021 г. Минаев Александр Владимирович обратился в арбитражный суд
с ходатайством об утверждении положения о порядке, о сроках и об условиях продажи
имущества Пешкова Сергея Александровича, находящегося в залоге у АО
«Газпромбанк».

В судебном заседании должник возражал против утверждения положения, указывая на необходимость исключения имущества, положение о продаже которого
просит утвердить финансовый управляющий. Иные лица, участвующие в деле, не
явились, извещены надлежащим образом. В материалы дела от АО «Газпромбанк»
поступил отзыв, в котором оно не возражало против утверждения соответствующего
положения о продаже имущества в редакции, предложенной финансовым управляющим.

В силу ст. 32 Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О
несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) и ч. 1 ст. 223
Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) дела о
несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам,
предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными
федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

В соответствии с п. 1 ст. 60 Закона о банкротстве арбитражные суды
рассматривают заявления и ходатайства арбитражного управляющего, в том числе о

разногласиях, возникших между ним и кредиторами, а в случаях, предусмотренных названным законом, между ним и должником, жалобы кредиторов о нарушении их прав и законных интересов.

В соответствии с п. 4 ст. 20.3 названного Закона при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

Согласно п. 1 ст. 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Из ходатайства финансового управляющего следует, что имущество Пешкова С. А., об утверждении положения о продаже которого просит финансовый управляющий, а именно: квартиры, находящейся по адресу г. Хабаровск, ул. Союзная, д. 29, кв. 51, с кадастровым номером 27:23:0050713:162, находится в залоге у конкурсного кредитора должника АО «Газпромбанк».

Вступившим в законную силу определением Арбитражного суда Московской области от 19 февраля 2021 г. требование АО «Газпромбанк» в размере 1 324 619,73 руб. основного долга и 2 280,08 руб. процентов, как обеспеченное залогом квартиры, находящейся по адресу: г. Хабаровск, ул. Союзная, д. 29, кв. 51, с кадастровым номером 27:23:0050713:162 включено в третью очередь реестра требований кредиторов Пешкова Сергея Александровича.

Определением Арбитражного суда Московской области от 07 июля 2021 г. (резолютивная часть оглашена 30 июня 2021 г.), подлежащим немедленному исполнению, в удовлетворении заявленных должником требований об исключении требования АО «Газпромбанк» из реестра требований кредиторов и исключении вышеуказанной квартиры из конкурсной массы отказано.

Согласно п. 4 ст. 213.26 Закона о банкротстве продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом положений статьи 138 настоящего Федерального закона с особенностями, установленными настоящим пунктом. Начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества. В случае наличия разногласий между конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом имущества гражданина, и финансовым управляющим в вопросах о порядке и об условиях проведения торгов по реализации предмета залога каждый из них вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве гражданина, по результатам рассмотрения которого арбитражный суд выносит определение об утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, которое может быть обжаловано.

Согласно части 1 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Во исполнение вышеуказанных положений действующего законодательства о банкротстве финансовым управляющим залоговому кредитору направлялось

предложение представить утвержденное положение о продаже залогового имущества Пешкова С.А. Финансовому управляющему от залогового кредитора в ответ на запросы ответ направлен не был, в связи с чем Минаев А. В. обратился в арбитражный суд с настоящим заявлением.

Пунктом 9 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 23 июля 2009 г. № 58 «О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя» разъяснено, что кредитор, требования которого обеспечены залогом, обязан установить особенности порядка и условий проведения торгов в разумный срок с момента обращения к нему конкурсного управляющего.

Начальная продажная цена имущества равна определенной финансовым управляющим рыночной стоимости и составляет 3 648 895,69 руб.

Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, в редакции, предложенной финансовым управляющим, не противоречит нормам действующего законодательства, не влечет снижение количества потенциальных покупателей.

В целях получения максимальной выручки в интересах всех кредиторов должника суд считает необходимым утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Пешкова С. А., находящегося в залоге у АО «Газпромбанк», в редакции, предложенной финансовым управляющим.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 184, 188, 223, 224 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, ст. ст. 213.26, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Пешкова Сергея Александровича, находящегося в залоге у АО «Газпромбанк», в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Определение может быть обжаловано в Десятый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней.

Судья

В. А. Корниенко