



Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
191124, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.6
<http://www.spb.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г.Санкт-Петербург
28 июня 2021 года

Дело № А56-59847/2020/реализ.

резолютивная часть определения объявлена 25.06.2021,
определение в полном объеме изготовлено 28.06.2021.

**Судья Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Мигукина Н.Э.**

при ведении протокола судебного заседания Е. Г. Чобановой,

рассмотрев в судебном заседании ходатайство финансового управляющего Рудакова Дмитрия Германовича об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) гражданина Плотникова Олега Юрьевича (дата и место рождения: 13.08.1969 г.р., гор. Свободный Амурской области, место жительства (регистрации): 196653, Санкт-Петербург, г.Колпино, ул.Веры Слуцкой, д.19, кв.223; СНИЛС 076-536-678 05, ИНН 390403752344),

при участии представителя финансового управляющего Решетнева О. Д. по доверенности от 20.01.2021,

установил:

21.07.2020 гражданин Плотников Олег Юрьевич (далее – должник) обратился в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области с заявлением о признании его несостоятельным (банкротом). Определением арбитражного суда от 31.07.2020 указанное заявление принято к производству.

Решением арбитражного суда от 23.10.2020 (резолютивная часть объявлена 16.10.2020) в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утверждён Рудаков Дмитрий Германович. Указанные сведения опубликованы в газете «Коммерсантъ» №201(6922) от 31.10.2020.

07.04.2021 (зарегистрировано 15.04.2021) в арбитражный суд от финансового управляющего Рудакова Дмитрия Германовича (далее – заявитель) поступило ходатайство об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) гражданина Плотникова Олега Юрьевича.

Распоряжением заместителя председателя Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 04.06.2021 дело в порядке ст. 18 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации передано в производство судье Мигукиной Н.Э.

В судебном заседании по рассмотрению ходатайства участвовал представитель финансового управляющего, который поддержал заявленное ходатайство. Иные лица,

участвующие в деле о банкротстве, в судебное заседание не явились, отзывов на заявление не направили. Судебное заседание проводится в их отсутствие на основании ст. 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Рассмотрев ходатайство финансового управляющего, арбитражный суд находит его подлежащим удовлетворению.

В соответствии с пунктами 1, 2 и 3 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Федерального закона.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном Федеральным законом.

Положение предусматривается реализации принадлежащего должнику имущества:

- земельного участка с кадастровым номером 47:29:0658001:107, виды разрешенного использования объекта недвижимости: для ведения сельхозпроизводства, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир вблизи д. Солнцев Берег, рабочий участок № 93. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Лужский район, Дзержинское сельское поселение, АОЗТ «Рапти», АОЗТ «Рапти», общей площадью 20 327.00 кв.м. (лот 1);

- земельного участка с кадастровым номером 47:29:0658001:108, виды разрешенного использования объекта недвижимости: для ведения сельхозпроизводства, расположенный по адресу: Ленинградская область, Лужский район, Дзержинское сельское поселение, АОЗТ «Рапти», вблизи д. Солнцев Берег, рабочий поселок № 94, общей площадью 13 300.00 кв.м., в размере 300 000 руб. (лот 2).

Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в электронной форме на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП». Имущество должника выставляется двумя отдельными лотами.

Финансовый управляющий просит утвердить начальную цену продажи имущества должника в следующем размере:

- для лота 1 – 500 000 руб.,
- для лота 2 – 300 000 руб.

Поскольку предложенное финансовым управляющим Положение соответствует пунктам 1, 2 и 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве, с учетом отсутствия возражения лиц, участвующих в деле, Положение подлежит утверждению судом.

Руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», 184, 185, 223 Арбитражного процессуального

кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области

о п р е д е л и л:

Ходатайство финансового управляющего Рудакова Дмитрия Германовича удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Плотникова Олега Юрьевича в редакции финансового управляющего Рудакова Дмитрия Германовича.

Утвердить начальную продажную цену земельного участка с кадастровым номером 47:29:0658001:107, виды разрешенного использования объекта недвижимости: для ведения сельхозпроизводства, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир вблизи д. Солнцев Берег, рабочий участок № 93. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Лужский район, Дзержинское сельское поселение, АОЗТ «Рапти», АОЗТ «Рапти», общей площадью 20 327.00 кв.м., в размере 500 000 руб.

Утвердить начальную продажную цену земельного участка с кадастровым номером 47:29:0658001:108, виды разрешенного использования объекта недвижимости: для ведения сельхозпроизводства, расположенный по адресу: Ленинградская область, Лужский район, Дзержинское сельское поселение, АОЗТ «Рапти», вблизи д. Солнцев Берег, рабочий поселок № 94, общей площадью 13 300.00 кв.м., в размере 300 000 руб.

Определение может быть обжаловано в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в течение 10 дней со дня его принятия.

Судья

Мигукина Н.Э.

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного

департамента

Дата 11.08.2020 16:47:57

Кому выдана Мигукина Наталия Эдуардовна