

ООО «АварКом Плюс»

г. Рязань, Первомайский проспект, д.27, офис 202
тел/факс: 8 (4912) 25-65-31, E-mail: avarcom06@rambler.ru

ОТЧЕТ № 20-04/2017

об определении рыночной стоимости прав требования
(дебиторской задолженности) принадлежащих ЗАО «СмоленскТИСИЗ»

Заказчик ЗАО «СмоленскТИСИЗ»

Исполнитель: ООО «АварКом Плюс»

2017 год

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

Уважаемый Василий Игоревич!

В соответствии с Договором № 20-04/2017 от 20 апреля 2017 года общество с ограниченной ответственностью "АварКом Плюс" провело оценку рыночной стоимости прав требования (дебиторской задолженности), принадлежащих компании ЗАО «СмоленскТИСИЗ».

Отчет составлен в соответствии с требованиями, изложенными в Федеральных стандартах оценки (ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3), утвержденных Приказами Министерства экономического развития Российской Федерации №297, №298, №299 от 20.05.2015г., а также в соответствии с Федеральным Законом «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998г. № 135-ФЗ, Стандартами и правилами оценочной деятельности Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков «СМАО», правилами деловой и профессиональной этики Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков «СМАО».

Расчеты представлены в Отчете об оценке. Отдельные части оценки, приведенные в Отчете, не могут трактоваться отдельно, а только в совокупности, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

Оценка была проведена по состоянию на 20 апреля 2017 года.

Предлагаемый Вашему вниманию Отчет об оценке содержит описание оцениваемого имущества, собранную нами фактическую информацию, этапы проведенного анализа, краткое обоснование полученных результатов, а также ограничительные условия и сделанные допущения.

На основании имеющейся информации и данных, полученных в результате проведения настоящего анализа с применением методик оценки, можно сделать следующее заключение: что рыночная стоимость представленной на оценку дебиторской задолженности по состоянию на 20 апреля 2017 года с учетом округления составляет:

Наименование дебитора	Рыночная стоимость, рублей.
ООО "Вязьмажилстрой"	363000,00 (Триста шестьдесят три тысячи)
ОГКУ "УКС Смоленской области"	7000,00 (Семь тысяч)
АО "ППТИ Смоленскагропромтехпроект"	347000,00 (Триста сорок семь тысяч)
ООО "Центр"	213000,00 (Двести тринадцать тысяч)
ООО "СмоленскТИСИЗ"	145000,00 (Сто сорок пять тысяч)
ООО ПСК "Днепр"	160000,00 (Сто шестьдесят тысяч)
ООО "Металлик"	10000,00 (Десять тысяч)
Итого	1245000,00 (Один миллион двести сорок пять тысяч)

Выводы, содержащиеся в Отчете, основаны на расчетах, заключениях и информации, полученной в результате исследования состояния экономики Российской Федерации, информации, предоставленной заказчиком, а также на опыте и профессиональных знаниях оценщика. Источники информации и методика расчетов и заключений приведены в соответствующих разделах Отчета.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам. Благодарим Вас за возможность оказать Вам услуги.

Обращаем Ваше внимание на то, что настоящее письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет его.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по проведению оценки, настоящему отчету об оценке или моим суждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно ко мне.

С Уважением,

Директор ООО «АварКом Плюс» (Оценщик)

Шупов Андрей Владимирович.



ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.	4
1.1. Задание на оценку (п.8а ФСО №3).	4
1.2. Сведения о заказчике и об оценщике (п.8г ФСО №3).	6
1.3. Основные факты и выводы (п.8е ФСО №3).	7
2. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.	7
3. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.	8
3.1. Общие понятия оценки. Подходы к оценке. (ФСО №1).	8
3.2. Требования к проведению оценки. (ФСО №1).	9
Содержание и объём работы, осуществленной для проведения оценки.	9
4. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ (п.8ж ФСО №3).	10
4.1. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.	10
4.2. Анализ достаточности и достоверности информации (ФСО 1 п. 19, ФСО 3 п. 4).	10
4.3. Описание объекта оценки (ФСО 3 пп. 8е).	10
4.3.1. Оцениваемые права.	10
4.3.2. Обременения оцениваемого права.	11
4.3.3. Сведения о количественных и качественных характеристиках объекта оценки, физических свойствах объекта оценки, износе, устареваниях.	11
4.3.3.1. Сведения об износах и устареваниях.	12
4.3.4. Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость.	12
5. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ (п.8з ФСО №3, пп. 10,11 ФСО №7).	12
5.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта (п.11а ФСО №7).	12
5.1.1. Краткий анализ основных макроэкономических показателей Российской Федерации (2016 г.).	12
5.1.2. Описание региона, краткий анализ социально-экономических показателей региона.	14
5.2. Анализ рынка объекта оценки.	29
6. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ДОХОДНОГО, ЗАТРАТНОГО И СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ (п.7 ФСО №1, ч. III ФСО №1, п.23в ФСО №1, п.8и ФСО №3, ч. VII ФСО №7)	33
7. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОХОДНЫМ ПОДХОДОМ.	34
8. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ И ИТОВОЕ ЗНАЧЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ (п.6, п.23г, п.25 ФСО №1, п.8к ФСО №3, ч. VIII ФСО №7).	37
9. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ.	39
10. ЗАКЛЮЧЕНИЕ.	40
11. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ДЛЯ ОЦЕНКИ ДАННЫХ.	41
12. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.	42
13. ПРИЛОЖЕНИЯ.	43

1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.

1.1. Задание на оценку (п.8а ФСО №3).

Объект оценки (п.3 ФСО №1, п.4 ФСО №7):	Права требования дебиторской задолженности, принадлежащие Закрытому акционерному обществу «Смоленский трест инженерно-строительных изысканий»
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики (п.8 ФСО №7)	Характеристики объекта оценки приведены на основании данных, представленных Заказчиком
Вид определяемой стоимости (п.5 ФСО №2):	Рыночная стоимость.
Цель оценки (п.3 ФСО №2):	Определение рыночной стоимости объекта оценки.
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения (п.4 ФСО №2):	Оценка рыночной стоимости имущества для целей продажи в процедуре конкурсного производства в порядке, предусмотренном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Результат оценки не может быть использован иначе, чем в соответствии с целью и предполагаемым использованием результатов оценки Объекта оценки.
Основание для проведения оценки (п.8е ФСО №3, п.23а ФСО №1):	Договор №20-04/17 от 20.04.2017 г. на оказание оценочных услуг
Дата определения стоимости объекта оценки (дата оценки) (п.8 ФСО №1):	20 апреля 2017 года.
Срок проведения оценки: ¹	20 апреля 2017 года – 27 апреля 2017 года.
Дата составления Отчета об оценке: ²	27 апреля 2017 года.
Имущественные права на объект оценки (п.8е ФСО №3, п.8 ФСО №7):	Вид права – право собственности (подробное описание прав приведено в соответствующем разделе Отчета об оценке)
Собственник объекта оценки (п.8е ФСО №3):	Закрытое акционерное общество «Смоленский трест инженерно-строительных изысканий»: ОГРН 1076731001038 ИНН 6730067834, адрес местонахождения: 214000, г. Смоленск, ул. Дохтурова, д.3
Заказчик услуг по договору (п.8г ФСО №3):	Закрытое акционерное общество «Смоленский трест инженерно-строительных изысканий» ОГРН 1076731001038, ИНН 6730067834, адрес местонахождения: 214000, г. Смоленск, ул. Дохтурова, д.3, в лице внешнего управляющего Зайцева Василия Игоревича действующего на основании Определения Арбитражного суда Смоленской области по делу № А62-8451/2015 от 23 января 2017 г.

¹ Федеральный закон от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"

² Федеральный закон от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"

Допущения и ограничения
(п.8в ФСО №3):

Общие условия.

На основании договоренностей, допущения и ограничения подразумевают их полное однозначное понимание сторонами и они не могут быть изменены или преобразованы иным образом, кроме как за подписью обеих сторон.

Ограничительные условия и сделанные допущения.

Сертификат качества оценки, являющийся частью настоящего Отчета, ограничивается следующими условиями:

Отчет достоверен только в полном объеме. Использование отдельных положений и выводов вне контекста всего заключения является некорректным и может привести к искажению результатов исследований.

Результат и содержание Отчета об оценке достоверны и действительны только для указанной в настоящем Отчете цели и назначения оценки.

Содержание Отчета об оценке является конфиденциальным для клиента и его профессиональных консультантов в части их касающейся. Ответственность или обязательства оценщика перед третьей стороной исключены.

Содержание Отчета об оценке является конфиденциальным для оценщика, за исключением случаев представления его в соответствующие органы для целей сертификации, лицензирования, а также контроля качества при возникновении спорных ситуаций.

Во избежание не корректного истолкования результатов оценки любые ссылки на материалы Отчета об оценке, а также перевод Отчета об оценке на иностранные языки без соответствующей редакции и разрешения оценщика не допускаются.

Экспертиза юридических аспектов прав собственности не проводилась. Оцениваемая собственность считается свободной от всех претензий со стороны третьих сторон, за исключением оговоренных в Отчете об оценке.

Оценщику не вменяется в обязанность доказывание существующих в отношении Объекта прав.

Мнение оценщика относительно полученной величины стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственности за изменение ситуации после даты оценки, которая может повлиять на стоимость объекта оценки.

Результат оценки полностью зависит от адекватности и точности используемой информации и от сделанных допущений. Вследствие этого полученная величина стоимости носит вероятностный характер с определенными параметрами рассеивания, независимо от того, выражена она одним числом или в виде диапазона.

Использованные при проведении оценки объекта данные принимаются за достоверные, при этом ответственность за соответствие действительности и формальную силу таких данных несут владельцы источников их получения.

Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно стоимости объектов для указанной в заключении цели оценки, и не является гарантией того, что объекты оценки будут проданы на свободном рынке по цене, равной полученной в данном Отчете об оценке стоимости.

В рамках данного отчета расчеты проведены с использованием программного комплекса Microsoft Office Excel 2007 и могут незначительно отличаться при осуществлении расчетов на других вычислительных устройствах.

Конфиденциальность

Оценщик обязуется соблюдать конфиденциальность в отношении информации, представленной заказчиком.

Положения об ответственности

Оценщик не принимает на себя ответственность за финансовую и налоговую отчетность, связанную с объектом оценки. Ответственность такого рода за отчетность, относящуюся к исследованному нами объекту, несет собственник.

В своих действиях оценщик выступает как независимый исполнитель, размер вознаграждения которого, не связан с выводами о стоимости объекта оценки.

Заказчик принимает условие освободить и обезопасить оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих сторон к оценщику, вследствие легального использования третьими сторонами данного отчета об оценке, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что убытки, потери и задолженности были следствием мошенничества, общей халатности и умышленно неправомерных действий со стороны оценщика в процессе составления данного Экспертного заключения.

Скрытые характеристики и дефекты

Оценщик не несет ответственности за дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как при обычном визуальном осмотре или путем изучения предоставленной документации или другой информации.

Первичные документы, подтверждающие величину дебиторской задолженности, не приложены к отчету об оценке, поскольку составляют большой объем, хранятся у Заказчика

1.2. Сведения о заказчике и об оценщике (п.8г ФСО №3).

Заказчик:	Закрытое акционерное общество «Смоленский трест инженерно-строительных изысканий» ОГРН 1076731001038, ИНН 6730067834, адрес местонахождения: 214000, г. Смоленск, ул. Дохтурова, д.3, в лице внешнего управляющего Зайцева Василия Игоревича действующего на основании Определения Арбитражного суда Смоленской области по делу № А62-8451/2015 от 23 января 2017 г.
Оценщик:	Отчет подготовлен при участии следующих оценщиков: Шипов Андрей Владимирович: - является членом некоммерческого партнерства «Сообщество специалистов оценщиков «СМАО» Свидетельство №1206 от 17.12.2007г.; - внесен в реестр оценщиков-членов некоммерческого партнерства «Сообщество специалистов оценщиков «СМАО» зарегистрирована Федеральной регистрационной службой («Росрегистрация») 28 июня 2007 года за №0001; - имеет высшее образование, - диплом о профессиональной переподготовке по курсу «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» ПП № 718485, выданный «Институтом профессиональной оценки» 2004 г.; - повышение квалификации – свидетельство № 2738 от 30 июня 2010 г., выданное Московским государственным университетом технологий и управления по программе «Оценочная деятельность»; - гражданская (профессиональная) ответственность оценщика Шипова А.В. застрахована в АО «СОГАЗ» - полис № 6016 GL 0150 от 06.12.2016 г. срок действия с 10.12.2016 г. по 09.12.2017 г., страховая сумма 30 000 000 рублей.
Информация о привлекаемых к проведению оценки и подготовке Отчета об оценке специалистах	Не привлекались

1.3. Основные факты и выводы (п.8е ФСО №3).

В соответствии с условиями договора №20-04/2017 от 20.04.2017 г. на оказание оценочных услуг, ООО «АварКом Плюс» произвел оценку рыночной стоимости прав требования дебиторской задолженности, принадлежащих Закрытому акционерному обществу «Смоленский трест инженерно-строительных изысканий», по неисполненным денежным обязательствам должников.

Результаты анализа имеющейся информации, с учётом ограничительных условий и сделанных допущений, позволяют сделать следующие выводы:

Таблица №1.

№ п/п	Объект оценки (наименование должника)	Затратный подход, рублей	Доходный подход, рублей	Сравнительный подход, рублей	Рыночная стоимость, рублей
1	ООО "Вязьмажилстрой"	Не применялся	363000,00	Не применялся	363000,00
2	ОГКУ "УКС Смоленской области"	Не применялся	7000,00	Не применялся	7000,00
3	АО "ППТИ Смоленскагропромтехпроект"	Не применялся	347000,00	Не применялся	347000,00
4	ООО "Центр"	Не применялся	213000,00	Не применялся	213000,00
5	ООО "СмоленскТИСИЗ"	Не применялся	145000,00	Не применялся	145000,00
6	ООО ПСК "Днепр"	Не применялся	160000,00	Не применялся	160000,00
7	ООО "Металлик"	Не применялся	10000,00	Не применялся	10000,00
	Итого		1245000,00		1245000,00

Таким образом, **рыночная стоимость объекта оценки**, с учетом назначения оценки, ограничительных условий и сделанных допущений, округлённо, составляет:

Наименование дебитора	Рыночная стоимость, рублей.
ООО "Вязьмажилстрой"	363000,00 (Триста шестьдесят три тысячи)
ОГКУ "УКС Смоленской области"	7000,00 (Семь тысяч)
АО "ППТИ Смоленскагропромтехпроект"	347000,00 (Триста сорок семь тысяч)
ООО "Центр"	213000,00 (Двести тринадцать тысяч)
ООО "СмоленскТИСИЗ"	145000,00 (Сто сорок пять тысяч)
ООО ПСК "Днепр"	160000,00 (Сто шестьдесят тысяч)
ООО "Металлик"	10000,00 (Десять тысяч)
Итого	1245000,00 (Один миллион двести сорок пять тысяч)

2. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

Отчет об оценке составлен в соответствии с требованиями *Федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».*

Применяемые федеральные стандарты оценочной деятельности:

1. *федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО N 1)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297,*
2. *федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 298;*
3. *федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО N 3)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 299.*

Использование данных стандартов обусловлено обязательностью их применения в рамках осуществления оценочной деятельности на территории Российской Федерации.

Отчет об оценке составлен также в соответствии со Стандартами и правилами оценочной деятельности НП «Сообщество специалистов-оценщиков «СМАО», утвержденные Решением Совета Партнерства НП «СМАОс» от 15.08.2008. Протокол № 77 от 08 августа 2008 года, Протокол № 78 от 15 августа 2008 года (с изменениями и дополнениями, внесенными Решением Совета Партнерства НП «СМАОс». Протокол № 184 от 19 октября 2010 года).

Использование данных стандартов обусловлено тем, что оценщик, подписавший данный Отчет, внесен в реестр оценщиков-членов некоммерческого партнерства «Сообщество специалистов оценщиков «СМАО» зарегистрирована Федеральной регистрационной службой («Росрегистрация») 28 июня 2007 года за №0001.

Для целей настоящего Отчета, определенных заданием на оценку, применяется вид стоимости **«Рыночная стоимость объекта оценки»**. Согласно федеральному стандарту оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)», утвержденному приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 298 (п.6.) понятие рыночной стоимости установлено Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

В соответствии с Законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» под рыночной стоимостью объекта оценки понимается «наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие – либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей – либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме».³

3. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.

3.1. Общие понятия оценки. Подходы к оценке. (ФСО №1).

К **объектам оценки** относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Цена - это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Стоимость объекта оценки - это наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки "Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)".

Итоговая величина стоимости - стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

³ Федеральный закон от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Подход к оценке - это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Метод проведения оценки объекта оценки - это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) - это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

Информация о событиях, произошедших после даты оценки, может быть использована для определения стоимости объекта оценки только для подтверждения тенденций, сложившихся на дату оценки, в том случае, когда такая информация соответствует сложившимся ожиданиям рынка на дату оценки.

Допущение - предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки.

Объект-аналог - объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.⁴

Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.⁵

3.2. Требования к проведению оценки. (ФСО №1).

Содержание и объём работы, осуществленной для проведения оценки.

В соответствии с пп.23-24 ФСО №1, «проведение оценки включает следующие этапы:

- а) заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- б) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- в) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- г) согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- д) составление отчета об оценке.

Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов».

Перечисленные выше этапы работы в рамках подготовки настоящего Отчета выполнены оценщиком.

При проведении оценки были выполнены следующие работы:

- Сбор информации о качественных и количественных характеристиках, текущем использовании объекта оценки.
- Проведение интервью с представителями Заказчика с целью сбора информации об объекте оценки.
- Сбор необходимой для проведения оценки информации (сбор рыночных данных, цены продаж (предложений) аналогичных объектов недвижимости, сбор данных для расчета корректировок и пр.).
- Анализ достаточности и достоверности полученной информации.
- Анализ рынка и выявление ценообразующих факторов на рынке объекта оценки.

⁴ Федеральный стандарт оценки "Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО N1)", утвержден приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 N 297

⁵ Федеральный стандарт оценки "Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО N1)", утвержден приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 N 297

- Выбор подходов к оценке стоимости и выбор метода (методов) расчета в рамках каждого из подходов к оценке.
- Осуществление необходимых расчетов для установления стоимости в рамках выбранных подходов к оценке.
- Подготовка отчета об оценке.

4. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ (п.8ж ФСО №3).

4.1. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.

Данные, полученные от Заказчика:

- Решение от 18.01.2017 по делу № А62-7340/2016
- Решение от 12.12.2013 по делу № А62-1122/2013
- Определение от 15.06.2016 по делу № А62-8372/2015
- Решение от 13.12.2016 по делу № А62-3492/2016
- Решение от 16.12.2016 по делу № А62-4038/2016
- Решение от 16.12.2016 по делу № А62-4035/2016
- Определение от 09.12.2016 и от 08.08.2016 по делу № А62-946/2014

4.2. Анализ достаточности и достоверности информации (ФСО 1 п. 19, ФСО 3 п. 4).

Оценщику были представлены документы, содержащие количественные и качественные характеристики объекта оценки (приведены в приложении).⁶ Остальная информация была получена из сети Интернет, в процессе интервью с представителями Заказчика и представителями собственников.

Поскольку полученные в процессе сбора информации данные являются достаточно однородными, оценщик полагает, что собранные данные удовлетворяют требованиям достаточности и достоверности.

Анализ достаточности информации показал, что полученная от Заказчика и из других источников информация является достаточной для проведения оценки. Оценщик полагает, на основе имеющейся информации, что использование дополнительной информации не приведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки объекта оценки, а также не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки.

В процессе подготовки настоящего отчета, оценщик исходил из достоверности предоставленных Заказчиком документов, а также сведений, сообщенных во время интервью в процессе сбора данных. По мнению оценщика, документы, представленные Заказчиком, достоверны. Данных, которые бы противоречили сообщенной Заказчиком информации, не имеется.

Анализ достоверности имеющейся информации показал, что полученная от Заказчика и из других источников информация не противоречит друг другу, поэтому может быть признана достоверной.

4.3. Описание объекта оценки (ФСО 3 пп. 8е).

4.3.1. Оцениваемые права.

Право собственности на объект оценки.

Право собственности (Гражданский кодекс РФ, часть 1, ст.209) включает право владения, пользования и распоряжения имуществом. Собственник может по своему усмотрению совершать в отношении своего имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам, и не нарушающие права и интересы других лиц. Собственник может отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать его им, оставаясь

⁶ Частично (см. «Ограничительные условия и допущения»)

собственником права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

Права собственности на объект оценки в рамках настоящего Отчета об оценке подтверждены следующими документами (приложены к Отчету).

Таблица №2.

№ п/п	Наименование должника	Собственник	Наименование правоустанавливающего документа
1	ООО "Вязьмажилстрой"	ЗАО «СмоленскТИСИЗ», ОГРН 1076731001038, ИНН 6730067834, адрес местонахождения: 214000, г. Смоленск, ул. Дохтурова, д.3	Решение от 18.01.2017 по делу № А62-7340/2016
2	ОГКУ "УКС Смоленской области"	ЗАО «СмоленскТИСИЗ», ОГРН 1076731001038, ИНН 6730067834, адрес местонахождения: 214000, г. Смоленск, ул. Дохтурова, д.3	Решение от 12.12.2013 по делу № А62-1122/2013
3	АО "ППТИ Смоленскагропромтехпроект"	ЗАО «СмоленскТИСИЗ», ОГРН 1076731001038, ИНН 6730067834, адрес местонахождения: 214000, г. Смоленск, ул. Дохтурова, д.3	Определение от 15.06.2016 по делу № А62-8372/2015
4	ООО "Центр"	ЗАО «СмоленскТИСИЗ», ОГРН 1076731001038, ИНН 6730067834, адрес местонахождения: 214000, г. Смоленск, ул. Дохтурова, д.3	Решение от 13.12.2016 по делу № А62-3492/2016
5	ООО "СмоленскТИСИЗ"	ЗАО «СмоленскТИСИЗ», ОГРН 1076731001038, ИНН 6730067834, адрес местонахождения: 214000, г. Смоленск, ул. Дохтурова, д.3	Решение от 16.12.2016 по делу № А62-4038/2016
6	ООО ПСК "Днепр"	ЗАО «СмоленскТИСИЗ», ОГРН 1076731001038, ИНН 6730067834, адрес местонахождения: 214000, г. Смоленск, ул. Дохтурова, д.3	Решение от 16.12.2016 по делу № А62-4035/2016
7	ООО "Металлик"	ЗАО «СмоленскТИСИЗ», ОГРН 1076731001038, ИНН 6730067834, адрес местонахождения: 214000, г. Смоленск, ул. Дохтурова, д.3	Определение от 09.12.2016 и от 08.08.2016 по делу № А62-946/2014

Для целей настоящего Отчета об оценке права собственности на оцениваемое имущество предполагаются полностью соответствующим требованиям законодательства. Однако оценщик не осуществляет детальное описание правового состояния оцениваемого имущества и вопросов, подразумевающих обсуждение юридических аспектов прав собственности на него.

4.3.2. Обременения оцениваемого права.

При подготовке Отчета об оценке обременение прав на оцениваемое имущество исследуется с точки зрения того, как может повлиять наличие обременения на экономические интересы существующего владельца или арендатора имущества и ожидания предполагаемого инвестора.

Учитывая цели и предполагаемое использование настоящей оценки, оценка проводилась без учета каких-либо ограничений и обременений.

4.3.3. Сведения о количественных и качественных характеристиках объекта оценки, физических свойствах объекта оценки, износе, устареваниях.

Количественные и качественные характеристики объекта оценки приведены в соответствии с информацией, представленной Заказчиком.

Сведения о количестве и об общем размере требований о взыскании задолженности, предъявленных ЗАО «СмоленскТИСИЗ» к дебиторам, представлены ниже.⁷

⁷ Информация о составе и величине дебиторской задолженности представлена Заказчиком (см. «Ограничительные условия допуска»)

Таблица №3.

№ п/п	Наименование должника	Сумма долга, руб.	Основания возникновения права требования
1	ООО "Вязьмажилстрой"	609934,79	Решение от 18.01.2017 по делу № А62-7340/2016
2	ОГКУ "УКС Смоленской области"	30767,28	Решение от 12.12.2013 по делу № А62-1122/2013
3	АО "ППТИ Смоленскагропромтехпроект"	1535190,00	Определение от 15.06.2016 по делу № А62-8372/2015
4	ООО "Центр"	357938,10	Решение от 13.12.2016 по делу № А62-3492/2016
5	ООО "СмоленскТИСИЗ"	244184,33	Решение от 16.12.2016 по делу № А62-4038/2016
6	ООО ПСК "Днепр"	269133,50	Решение от 16.12.2016 по делу № А62-4035/2016
7	ООО "Металлик"	10721597,00	Определение от 09.12.2016 и от 08.08.2016 по делу № А62-946/2014
	Итого	13768745,00	

4.3.3.1. Сведения об износах и устареваниях.

Учитывая специфику оцениваемого объекта – права требования по дебиторской задолженности – объекту не присущи износы и устаревания.

4.3.4. Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость.

Других факторов и характеристик, относящихся к объекту оценки, существенно влияющих на его стоимость, не имеется.

5. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ (п.8з ФСО №3, пп. 10,11 ФСО №7).

5.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта (п.11а ФСО №7).

5.1.1. Краткий анализ основных макроэкономических показателей Российской Федерации (2016 г.).⁸

КЛЮЧЕВЫЕ ТЕНДЕНЦИИ 2016 ГОДА.

В 2016 году, по данным Росстата, ВВП России снизился в годовом выражении на 0,2%. Таким образом, экономический спад продолжается второй год подряд, но в 2016 году произошло его замедление. С одной стороны, это свидетельствует об адаптации экономики к новым условиям в условиях санкций, с другой стороны, дает основания полагать, что в 2017 году можно надеяться на рост.

По итогам 2016 года в РФ промышленное производство выросло. Позитивная динамика зафиксирована в 65 регионах, что на 15 регионов больше, чем в прошлом году. Наиболее стабильные показатели промышленного производства фиксируются в Московской области, Ненецком автономном округе, г. Санкт-Петербург и в Республике Татарстан. В перечисленных регионах в каждом месяце 2016 года отмечался рост промышленного производства.

Падение в сфере строительства в 2016 году продолжилось, но темпы падения снизились. По итогам 2016 года объем работ по виду деятельности «Строительство» в России снизился по сравнению с предыдущим годом на 4,3%. При этом в 40 регионах зафиксирован рост объема работ в строительстве. Лидерами по темпам роста стали Республика Крым и г. Севастополь.

⁸ Источник: данные предоставлены Министерством экономического развития Российской Федерации.

В 2016 году продолжилось сокращение в сфере розничной торговли. По итогам года сокращение оборота розничной торговли по стране в целом составило 5,2%. Оборот розничной торговли вырос только в 8 регионах.

Реальные денежные доходы населения продолжили снижение, причем темпы падения по итогам одиннадцати месяцев 2016 года повысились. Реальные доходы в январе-ноябре 2016 года выросли только в 6 субъектах РФ, при этом ни в одном из них рост не превысил 10%.

В четвертом квартале 2016 года в РФ отмечено сокращение уровня безработицы. В октябре-декабре 2016 года безработица в стране была на уровне 5,4%, что на 0,3 процентных пункта ниже, чем за аналогичный период 2015 года. Уровень безработицы снизился в 51 регионе.

По итогам 2016 года долговая нагрузка на бюджеты регионов сократилась. Соотношение госдолга субъектов РФ и собственных доходов за 2016 год снизилось по сравнению с 2015 годом на 2,7 процентных пункта, и составило 33,8%. Сокращение долговой нагрузки произошло в 63 субъектах РФ⁹.

Основные экономические и социальные показатели РФ за 2016 г.

	2016г.	В % к 2015г.	Декабрь 2016г.	В % к		Справочно		
				декабрю 2015г.	ноябрю 2016г.	2015г. в % к 2014г.	декабрь 2015г. в % к декабрю 2014г.	ноябрю 2015г.
Валовой внутренний продукт, млрд.рублей	85880,6 ¹⁾	99,8 ¹⁾				97,2		
Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности		100,4		100,4	107,8	95,9	95,8	109,8
Индекс промышленного производства		101,1		103,2	107,4	96,6	95,5	107,0
Продукция сельского хозяйства, млрд.рублей	5626,0	104,8	230,1	103,4	42,2	102,6	103,0	43,6
Грузооборот транспорта, млрд.т-км	5181,5	101,8	474,0	103,2	104,0	100,2	103,7	103,4
в том числе железнодорожного транспорта	2343,8	101,6	208,3	102,9	104,5	100,2	101,7	102,6
Объем услуг связи, млрд.рублей	1730,2	96,2	149,4	97,5	100,3	99,6 ²⁾	101,6 ²⁾	101,2
Оборот розничной торговли, млрд.рублей	28137,1	94,8	2899,2	94,1	118,3	90,0	85,9	120,5
Объем платных услуг населению, млрд.рублей	8377,8	99,7	764,0	99,9	104,2	98,0 ²⁾	97,0 ²⁾	106,1
Внешнеторговый оборот, млрд.долларов США	422,8 ³⁾	86,6 ⁴⁾	44,2 ³⁾	105,5 ⁵⁾	102,2 ⁶⁾	65,8 ⁴⁾	70,0 ⁵⁾	95,4 ⁶⁾
в том числе: экспорт товаров	250,7	80,2	26,6	104,9	107,0	68,2	69,2	94,2
импорт товаров	172,1	98,1	17,5	106,4	95,7	61,9	71,3	97,3
Инвестиции в основной капитал, млрд.рублей	9116,1 ⁷⁾	97,7 ⁸⁾				90,4 ⁸⁾		
Индекс потребительских цен		107,1		105,4	100,4	115,5	112,9	100,8
Индекс цен производителей промышленных товаров		104,0		107,4	100,6	112,4	110,7	97,8
Реальные денежные доходы ⁹⁾ располагаемые		94,1		93,9	150,5	96,8 ²⁾	104,9 ²⁾	150,6
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций ⁹⁾ :								
номинальная, рублей	36703	107,7	47054	107,9	130,0	105,1 ²⁾	103,4 ²⁾	130,2
реальная		100,6		102,4	129,5	91,0 ²⁾	91,6 ²⁾	129,2
Общая численность безработных, млн.человек	4,2 ¹⁰⁾	99,5	4,1	92,7	99,7	107,4 ²⁾	109,4 ²⁾	99,8
Численность официально зарегистрированных безработных, млн.человек	1,0 ¹⁰⁾	98,8	0,9	89,4	105,5	109,2 ²⁾	112,5 ²⁾	106,4

1) Первая оценка.

2) Показатели рассчитаны без учета сведений по Республике Крым и г.Севастополю.

⁹ http://www.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_main/rosstat/ru/statistics/publications/catalog/doc_1140086922125

	2016г.	В % к 2015г.	Декабрь 2016г.	В % к		Справочно		
				декабрю 2015г.	ноябрю 2016г.	2015г. в % к 2014г.	декабрь 2015г. в % к декабрю 2014г.	ноябрю 2015г.
3) Данные за январь-ноябрь 2016г. и ноябрь 2016г. соответственно.								
4) Январь-ноябрь 2016г. и январь-ноябрь 2015г. в % к соответствующему периоду предыдущего года, в фактически действовавших ценах.								
5) Ноябрь 2016г. и ноябрь 2015г. в % к соответствующему месяцу предыдущего года, в фактически действовавших ценах.								
6) Ноябрь 2016г. и ноябрь 2015г. в % к предыдущему месяцу, в фактически действовавших ценах.								
7) Данные за январь-сентябрь 2016 года.								
8) Январь-сентябрь 2016г. и январь-сентябрь 2015г. в % к соответствующему периоду предыдущего года.								
9) Данные за периоды 2016г. - оценка.								
10) В среднем за месяц.								

5.1.2. Описание региона, краткий анализ социально-экономических показателей региона.

Географическое положение района местонахождения объекта оценки.

Область, в современном понимании, образована 27 сентября 1937 года. Сегодня ее площадь составляет 49786 кв. км. Протяженность области с запада на восток по параллели г. Гагарина - 280 км, с севера на юг по меридиану г. Рославля - 250 км. Почти целиком область расположена на Смоленско-Московской возвышенности, на западе Восточно-Европейской равнины. В центре и на востоке преобладают возвышенности, расчлененные глубоко врезанными речными долинами. Средняя высота поверхности около 220 метров над уровнем моря.

Возвышенности пересечены множеством рек и небольших речек (общее число последних - 1149). 60 процентов территории омывается реками Днепровской системы (Днепр и истоки свои берет здесь - в Сычевском районе, его главные притоки - Сож, Десна), 25 процентов - бассейном Волги (Угра, Вазуза), 15 процентов - бассейном Западной Двины. Около 50 смоленских озер имеют ледниковое происхождение.

Некогда всю территорию Смоленщины покрывали леса, сейчас они занимают около одной пятой площади. Чередование лесов и открытых пространств на холмах и в долинах рек создает пейзажи неповторимого очарования.

Климат умеренно-континентальный. Лето теплое (средняя температура июля - 17-18 градусов Цельсия), зима - умеренно холодная (средняя температура января - минус 8,5). Годовое количество осадков колеблется от 530 до 650 мм.

В недрах Смоленской области залегает целый ряд полезных ископаемых. Среди них: низкокалорийные бурые угли (запасы до 1,5 млрд. тонн), торф (запасы около 450 млн. тонн), ряд месторождений строительных материалов (глины, суглинки, доломиты, мел, мергель, известняки и др.). Открыты и широко используются запасы сульфатно-кальциево-магневых минеральных вод. В озерах области имеются значительные запасы сапропелей (более 150 млн. куб. метров).

Область расположена в зоне смешанных лесов. Общая площадь земель лесного фонда составляет 2093,9 тыс. га., в том числе в ведении государственных органов лесного хозяйства находится 1000,2 тыс. га. Средний возраст насаждений 44 года.

Большое значение придается развитию природных (национальных) парков, которые созданы в целях охраны ландшафтов и уникальных природных комплексов. На территории области образован национальный парк "Смоленское Поозерье" площадью 146,2 тыс. га, из них 112,5 тыс. га леса.

Земельный фонд Смоленской области составляет 4977,9 тыс. га.

Животный мир области отличается богатством и разнообразием. На ее территории обитают 55 видов млекопитающих, около 260 видов птиц, 40 видов рыб. В лесах широко распространены зайцы, белки, лисы, кабаны, лоси, волки, встречаются медведи, рыси, куницы, ласки, горностаи. Реки и озера богаты щукой, судаком,

лещом, окунем, налимом, другими видами рыб. Все это создает предпосылки для перспективной организации спортивной охоты, рыболовства, кратковременного отдыха¹⁰.

Социально-экономическое развитие Смоленской области в 2016 году¹¹.

Социально-экономическое развитие региона в январе-декабре 2016 года характеризуется положительной динамикой строительства жилых домов. Сложилась отрицательная динамика индекса промышленного производства, индекса производства продукции сельского хозяйства, объема работ, выполненных по виду деятельности «строительство», оборота розничной торговли, объема платных услуг населению. За 2016 год увеличился размер среднемесячной начисленной заработной платы. Вместе с тем уменьшилась реальная заработная плата и реальные среднедушевые денежные доходы.

Промышленное производство

В январе-декабре 2016 года индекс промышленного производства, сложившийся по видам экономической деятельности: «Добыча полезных ископаемых», «Обрабатывающие производства» и «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по сравнению с январем-декабром 2015 года составил 98%. Объем отгруженных товаров, выполненных работ и услуг собственными силами в фактически действовавших ценах в январе-декабре 2016 года по трем видам экономической деятельности составил 229 654,4 млн. рублей, или 104,5% к январю-декабрю 2015 года. Структура промышленности области представлена основными видами экономической деятельности в сфере промышленного производства:

Вид экономической деятельности	Доля в общем объеме отгруженной продукции промышленности области, %
Добыча полезных ископаемых	0,4
Обрабатывающие производства	76,2
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	23,4
Всего	100

Структура промышленного производства представлена следующими видами деятельности:

	Объем отгруженной продукции (работ, услуг) в январе-декабре 2016 года, в действующих ценах, млн.руб.	Доля в общем объеме отгруженной продукции промышленности области, %
Добыча полезных ископаемых	1028,6	0,4
Обрабатывающие производства	174919	76,2
производство пищевых продуктов, включая напитки, и табака	29742,7	13
текстильное и швейное производство	6724,2	2,9
производство кожи, изделий из кожи и производство обуви	1130,5	0,5
обработка древесины и производство изделий из дерева	11182,1	4,9
целлюлозно-бумажное производство; издательская и полиграфическая деятельность	4446,8	1,9
химическое производство	26409	11,5
производство резиновых и пластмассовых изделий	21280,1	8,8
производство прочих неметаллических минеральных продуктов	7747	3,4
металлургическое производство и производство готовых металлических изделий	15218,9	6,6
производство машин и оборудования	5411,8	2,4
производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования	19841,6	8,6
производство транспортных средств и оборудования	13670,2	6
прочие производства	12795,4	5,6
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	53706,8	23,4
производство, передача и распределение электроэнергии	43611,8	19
производство, передача и распределение пара и горячей воды (тепловой энергии)	8101,3	3,5

¹⁰ https://www.admin-smolensk.ru/our_region/geograficheskoe_polozhenie/

¹¹ http://econsmolensk.ru/temp/upload/file/Monitoring_sotsialno-e%60konomicheskogo_razvitiya_Smolenskoy_o_189563863358aa93182850f9.71776877.pdf

Перечень наиболее крупных предприятий, определяющих развитие соответствующих отраслей

Производство пищевых продуктов включая напитки, и табака	
ООО «Промконсервы»	Производство молочных и овощных консервов
ООО «Варница»	Производство пива и безалкогольных напитков
СОО «Бахус»	Производство алкогольной продукции
ООО «Гагарин-Останкино»	Производство продуктов из мяса, мяса птицы, мясных субпродуктов
ОАО «Хлебопек»	Производство хлеба и хлебобулочных изделий
ОАО «Сафоновхлеб»	Производство хлеба, хлебобулочных и кондитерских изделий
ОАО «Смоленский комбинат хлебопродуктов»	Производство комбикормов для животных
ООО «Грейнлюкс»	Переработка масличных культур (рапс, подсолнечник, соевые бобы)
ООО «КРОЛЬ и К»	Производство и переработка мяса кролика
ОАО «Сафоновмясопродукт»	Производство и переработка мяса
Текстильное и швейное производство	
ООО «РозТех»	Производство женского нижнего белья, купальников, домашней и пляжной одежды
ООО «Вяземский льнокомбинат»	Производство льняной пряжи, парусины (брезента), суровых тканей, ватина
ООО «Ярцевский хлопчатобумажный комбинат»	Товарная пряжа, ткани хлопчатобумажные: фланель, бязь, сувенирные ткани, двунитка, махровые изделия, швейные изделия
ООО «Фабрика «Шарм»	Производство верхней трикотажной одежды
ЗАО «Смоленская чулочная фабрика»	Производство чулочно-носочных изделий
ООО «Вяземская швейная фабрика»	Производство спецодежды
ООО «Починковская швейная фабрика»	Производство спецодежды
ЗАО Сафоновская швейная фабрика «Орел»	Производство спецодежды
Производство кожи, изделий из кожи и производство обуви	
ООО «Вяземское кожевенное производство ЛТ»	Производство кожи, изделий из кожи и производство обуви
ОАО «Смоленская обувная фабрика»	Производство обуви
ООО «Роствест»	Производство обуви
Обработка древесины и производство изделий из дерева	
ООО «Игоревский деревообрабатывающий комбинат»	Производство шлифованных и ламинированных древесностружечных плит
ООО «ЭГГЕР ДРЕВПРОДУКТ ГАГАРИН»	Производство древесно-стружечных и ламинированных древесностружечных плит
ООО «Сафоновский Леспромхоз»	Пиломатериалы, доска необрезная березовая
Целлюлозно-бумажное производство, издательская и полиграфическая деятельность	
Филиал «Смоленский полиграфический комбинат»	Выпуск полиграфической продукции широкого ассортимента: книги, брошюры, газеты, журналы, плакаты
ОАО «Издательство «Высшая школа»	
ООО «Принт-Экспресс»	Выпуск полиграфической продукции
Химическое производство	
ПАО «Дорогобуж»	Производство минеральных удобрений, аммиака технического, пищевой углекислоты, слабой азотной кислоты, пористой аммиачной селитры
ООО «Полимерпласт»	Производство пластика поливинилхлоридного
ООО «КОЛТЕК-спецреагенты»	Производство спецреагентов, эпоксидных смол, эмульгаторов
Производство резиновых и пластмассовых изделий	
ОАО «Авангард»	Производство крупногабаритных изделий из стеклопластика, а также продукции из пластмасс и резины
ООО «Лава»	Производство упаковочной пленки (стрейч-пленки)
ООО «Декопласт»	Производство подоконников, пластиковых панелей, плитинусов
ООО «Десногорский полимерный завод»	Производство высококачественных полимерных пленок
ООО «Полимер»	Производство полимерной пленки
ООО «Смит-Ярцево»	Производство труб, фасонных изделий и комплектующих для теплоизолированных трубопроводов
Производство прочих неметаллических минеральных продуктов	
АО «Ситалл»	Производство тары стеклянной для пищевых жидкостей и парфюмерно-косметической продукции
ООО «Гнездово»	Производство силикатного кирпича, санитарных керамических изделий, керамзитового гравия
ООО «Технографит»	Производство графитовых изделий и углеродных материалов
Металлургическое производство и производство готовых металлических изделий	
ОАО «Дорогобужкотломаш»	Производство водогрейных котлов
ГУП г. Москвы «Литейно-прокатный завод»	Электросталеплавильное производство; сортопрокатное производство; чугунолитейное производство
ООО «Банкой»	Производство цилиндрических металлических банок с крышками и укупорочных металлических крышек для пищевой промышленности
АО «Поликraft Энергомаш»	Производство котлов центрального отопления
Производство машин и оборудования	
ОАО «Вяземский машиностроительный завод»	Производство прачечного оборудования для предприятий бытового обслуживания: машины стиральные, установки для обработки белья, центрифуги для отжима белья, машины сушильно-гладильные

ООО «БалтЭнергоМаш»	Производство распределительных трансформаторных подстанций, блочных комплектных трансформаторных подстанций и силового электрооборудования для распределительных сетей
АО «Кондиционер»	Производство теплообменных устройств, промышленного холодильного оборудования и оборудования для кондиционирования воздуха; производство оборудования для фильтрации и очистки газов
Производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования	
АО «Научно-производственное предприятие «Измеритель»	Производство приборов авиационного назначения, спецтехники, изделий гражданской продукции, товаров народного потребления
ООО «Русэлпром-СЭЗ»	Производство синхронных и асинхронных электродвигателей; синхронных генераторов; воздушонагревателей, водонагревателей
АО «Сафоновский завод «Гидрометприбор»	Производство гидрометеорологических приборов, приборов контроля, передвижных лабораторий по мониторингу окружающей среды
ОАО «Смоленский завод радиодеталей»	Производство коммутационных и установочных изделий для военно-промышленного комплекса и предприятий народного хозяйства (тумблеры, выключатели, переключатели и прочие изделия)
АО «ЛЕДВАНС»	Производство люминесцентных, галогенных и светодиодных ламп; светильников
ФГУП СПО «Аналитприбор»	Производство газоаналитической техники: первичных измерительных преобразователей (датчиков) различного назначения; газоаналитических приборов различного назначения.
ООО «Конкорд»	Выпуск силовых кабелей с медной токопроводящей жилой
ОАО «Теплоконтроль»	Производство приборов контроля и регулирования технологических процессов, приборов для физических исследований
Производство транспортных средств и оборудования	
ОАО «Рославльский вагоноремонтный завод»	Производство полувагонов, платформ, вагонов-цистерн для перевозки нефтепродуктов
Рославльский филиал ООО «Смоленские автоагрегатные заводы»	Производство автокомпонентов, метизов
ОАО «Завод Комплексных Дорожных Машин им. М.И. Калинина»	Выпуск комбинированных дорожных машин для круглогодичного содержания дорог
АО «Смоленский авиационный завод»	Производство самолетов малой авиации, комплектующих
Прочие производства	
ОАО «ПО «Кристалл»	Обработка алмазов
Группа компаний «СмолТойс»	Мягкие игрушки
ОАО «Алмазинструмент»	Алмазный инструмент, гальванический инструмент, прочий инструмент

Добыча полезных ископаемых

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг по виду экономической деятельности «Добыча полезных ископаемых» в январе-декабре 2016 года составил 1028,6 млн. рублей. Индекс промышленного производства, сложившийся по виду экономической деятельности «Добыча полезных ископаемых» составил 88,5%.

Обрабатывающие производства

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг по виду экономической деятельности «Обрабатывающие производства» в январе-декабре 2016 года составил 174919 млн. рублей.

Индекс промышленного производства, сложившийся по виду экономической деятельности «Обрабатывающие производства» составил 99,4%.

В производстве пищевых продуктов, включая напитки и табака (доля в общем объеме обрабатывающих производств – 17%) индекс производства в январе-декабре 2016 года составил 111,6%. В натуральном выражении возросло производство полуфабрикатов мясных (мясосодержащих) охлажденных, замороженных и замороженных в 3,9 раза. При этом сократилось производство рыбы и продуктов рыбных переработанных и консервированных на 61%, цельномолочной продукции на 36%; масло сливочного и пасты масляной на 37%; сыра и творога на 31%; продуктов кисломолочных, кроме сметаны и творога на 62%; сметаны на 33%; кондитерских изделий на 19%, напитков безалкогольных на 17%; хлеба и хлебобулочных изделий – на 2%.

В текстильном и швейном производствах (доля в общем объеме обрабатывающих производств – 3,8%) индекс производства в январе-декабре 2016 года составил 103,4%.

В натуральном выражении увеличилось производство изделий трикотажных на 10%. При этом сократился выпуск изделий трикотажных чулочно-носочных на 9%, производство белья постельного – на 61%.

В производстве кожи, изделий из кожи и производстве обуви (доля в общем объеме обрабатывающих производств – 0,6%) индекс производства в январе-декабре 2016 года составил 143,4%. Положительная динамика по данному виду деятельности объясняется ростом производства на ООО «Вяземское кожевенное производство ЛТ», на долю которого приходится около 70% от всего объема отгруженной продукции отрасли.

В обработке древесины и производстве изделий из дерева (доля в общем объеме обрабатывающих производств – 6,4%) индекс производства в январе-декабре 2016 года составил 109,8%. Ведущие предприятия: ООО «ЭГГЕР ДРЕВПРОДУКТ ГАГАРИН» и ООО «Игоревский деревообрабатывающий комбинат».

За январь-декабрь 2016 года ООО «ЭГГЕР ДРЕВПРОДУКТ ГАГАРИН» увеличил выпуск продукции по всему ассортименту в результате расширения производственных мощностей, строительства дополнительных линий ламинирования плит, линии импрегнирования (пропитки бумаги), линий по производству МДФ и ХДФ. ООО «Игоревский деревообрабатывающий комбинат» увеличил отгрузку продукции в натуральных показателях (в среднем по номенклатуре продукции).

В целлюлозно-бумажном производстве; издательской и полиграфической деятельности (доля в общем объеме обрабатывающих производств – 2,5%) индекс производства в январе-декабре 2016 года составил 75,4%. Значимым предприятием является Филиал «Смоленский полиграфический комбинат» ОАО «Издательство «Высшая школа», доля которого в объеме отгруженной продукции данного вида деятельности составляет около 20%. В натуральном выражении снизилось производство газет на 33%, при этом увеличилось производство книг, брошюр, листовок на 23%.

Уровень развития данного вида деятельности определяют организации, относящиеся к субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – МСП), на долю которых приходится около 80% объема отгруженной продукции по данному виду деятельности. Основной причиной снижения индекса производства, отмечаемой субъектами МСП является удорожание сырья и материалов и, как следствие, отказ от производства и переход на оказание услуг по выполнению заказов из давальческого сырья, а это в свою очередь влечет уменьшение индекса производства.

В химическом производстве (доля в общем объеме обрабатывающих производств – 15,1%) индекс производства в январе-декабре 2016 года составил 97,4%.

Значимым предприятием является ПАО «Дорогобуж», на долю которого приходится около 90% всего объема отгруженной продукции отрасли. Уменьшение объема производства и продаж объясняется проведением планового капитального ремонта в цехах и подразделениях организации, а также снижением на рынке цен на минеральные удобрения в среднем на 13%. В натуральном выражении снизилось производство материалов лакокрасочных и аналогичных для нанесения покрытий, краски и мастики полиграфической на 21%.

В производстве резиновых и пластмассовых изделий (доля в общем объеме обрабатывающих производств – 11,6%) индекс производства в январе-декабре 2016 года составил 106,1%. Ведущие предприятия данного вида обрабатывающих производств: ОАО «Авангард», ООО «Лава», ООО «Полимер», ООО «Десногорский полимерный завод», ООО «Смит-Ярцево», ООО «Декопласт».

Положительная динамика объясняется ростом производства на ОАО «Авангард», в результате реализации инвестиционных проектов в рамках Федеральной целевой программы «Развитие оборонно-промышленного комплекса Российской Федерации на 2011-2020 годы». В натуральном выражении увеличилось производство плит, листов и полос полимерных на 9%; снизилось производство окон и их коробок, подоконников полимерных на 6%; изделий упаковочных полимерных прочих на 0,6%; дверей и их коробок полимерных на 0,1%.

В производстве прочих неметаллических минеральных продуктов (доля в общем объеме обрабатывающих производств – 4,4%) индекс производства в январе-декабре 2016 года составил 96,3%. Ведущие предприятия: АО «Ситалл», ООО «Гнездово», ООО «Вязьма-Брусит», ВЗ ЖБШ – филиал ОАО «БЭТ».

Сохраняющиеся кризисные проявления в строительном секторе экономики негативно влияют на уровень развития производства данного вида экономической деятельности, организации которого являются поставщиками продукции для строительства.

В натуральном выражении уменьшилось производство кирпича керамического неогнеупорного строительного на 17%; блоков стеновых из бетона на 26%; конструкций и деталей сборных железобетонных на 7%.

В металлургическом производстве и производстве готовых металлических изделий (доля в общем объеме обрабатывающих производств – 8,7%) индекс производства в январе-декабре 2016 года составил 93,1%. Ведущие предприятия данного вида обрабатывающих производств: ГУП г. Москвы «Литейно-прокатный завод», ОАО «Дорогобужкотломаш», ООО «Банкон», АО «Поликрафт Энергомаш».

Отрицательная динамика по данному виду деятельности объясняется сокращением производства ГУП г. Москвы «Литейно-прокатный завод» в результате снижения спроса на продукцию (сократилось производство строительных металлических изделий (арматуры); полуфабрикатов (заготовок) для переката). Сократилось производство продукции по группе больших котлов ОАО «Дорогобужкотломаш».

В производстве машин и оборудования (доля в общем объеме обрабатывающих производств – 3,1%) индекс производства в январе-декабре 2016 года составил 129,5%. Ведущие предприятия данного вида обрабатывающих производств: ОАО «Вяземский машиностроительный завод», ООО «БалтЭнергоМаш». Рост показателей объясняется низкой сравнительной базой, сложившейся в январе-декабре 2015 года, увеличением спроса на продукцию.

В производстве электрооборудования, электронного и оптического оборудования (доля в общем объеме обрабатывающих производств – 11,3%) индекс производства в январе-декабре 2016 года составил 97,1%. Ведущие предприятия данного подраздела: АО «Научно-производственное предприятие «Измеритель», АО «ЛЕДВАНС», ФГУП «СПО «Аналитприбор», АО «Сафоновский завод «Гидрометприбор», ОАО «Теплоконтроль». В натуральном выражении уменьшилось производство светильников и устройств осветительных на 9%, изделий медицинских, включая хирургическое оборудование, ортопедические приспособления и их составные части на 15%. При этом, увеличилось производство приборов для контроля прочих физических величин на 6%, проводников электрического тока на 8%.

В производстве транспортных средств и оборудования (доля в общем объеме обрабатывающих производств – 7,8%) индекс производства в январе-декабре 2016 года составил 83,5%.

Отрицательная динамика по данному виду деятельности объясняется высокой сравнительной базой в 2015 году и низкими показателями АО «Смоленский авиационный завод» и АО «Рославльский вагоноремонтный завод», доля которых в объеме отгруженной продукции отрасли составляет около 80%.

В прочих производствах (доля в общем объеме обрабатывающих производств – 7,3%) индекс производства в январе-декабре 2016 года составил 104,3%. Уровень развития данной отрасли определяет ведущее предприятие ОАО «ПО «Кристалл». Рост показателей объясняется низкой сравнительной базой, сложившейся в январе-декабре 2015 года и оживлением спроса на алмазно-бриллиантовом рынке.

Производство и распределение электроэнергии, газа и воды

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг по виду экономической деятельности «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» в январе-декабре 2016 года составил 53706,8 млн. рублей.

Индекс промышленного производства, сложившийся по виду экономической деятельности «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» составил 95,2%.

В натуральном выражении снизилось производство и распределение электроэнергии на 7%, при этом, увеличилось производство тепловой энергии на 5%.

Структура потребления электроэнергии за январь-декабрь 2016 года*:

	млн. кВт ч	%
Потреблено электроэнергии – всего	6271,1	100
в том числе по видам экономической деятельности:		
сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	74,5	1,2
добыча полезных ископаемых	21,9	0,3
обрабатывающие производства	1020,6	16,3
производство и распределение электроэнергии, газа и воды	2218,2	35,4
в том числе:		
на собственные нужды электростанций	1852,1	29,5
строительство	42,6	0,7
оптовая и розничная торговля	26,6	0,4
транспорт и связь	490,0	7,8
предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	111,5	1,8
прочие виды деятельности	657,6	10,5
потреблено населением	882,3	14,1
потери в электросетях общего пользования	725,3	11,6

*предварительная информация субъектов электроэнергетики.

Инвестиции

По данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Смоленской области общий объем инвестиций, направленный на развитие экономики и социальной сферы Смоленской области в январе-сентябре 2016 года, составил 38 314,0 млн. рублей, индекс физического объема по отношению к соответствующему периоду 2015 года – 101,1%.

Организациями, не относящимися к субъектам малого предпринимательства, за указанный период 2016 года освоено 23 114,5 млн. рублей, что на 17% больше, чем в январе-сентябре 2015 года.

Объем инвестиций в основной капитал за исключением бюджетных средств сложился в размере 20 082,3 млн. рублей, что на 3,6% больше уровня января-сентября 2015 года и составляет около 86,9% от объема инвестиций по крупным и средним организациям.

Наиболее активно денежные средства вкладывались в:

- обрабатывающие производства (на 10,9% больше уровня 9 месяцев 2015 года), из них в текстильное и швейное производство (на 30,2%), обработку древесины и производство изделий из дерева (на 9,6%), химическое производство (в 1,9 раза), производство резиновых и пластмассовых изделий (в 3,5 раза), производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования (на 37,9%), производство транспортных средств и оборудования (в 5,1 раза), прочие производства (на 9,8%);

- сельское хозяйство, охоту и лесное хозяйство (на 37%);
- производство и распределение электроэнергии, газа и воды (на 3,3%);
- строительство (на 60,8%);
- оптовую и розничную торговлю (на 28,4%);
- деятельность транспорта и связи (на 42,4%);
- финансовую деятельность (на 18,0%),
- государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное страхование (на 58,5%),
- образование (на 4,5%);
- здравоохранение и предоставление социальных услуг (в 3,0 раза).

Перечень наиболее значимых инвестиционных проектов, реализуемых в регионе по состоянию на 01 января 2017 г.:

- Филиал АО «Концерн Росэнергоатом» «Смоленская атомная станция» реализует комплексную программу реконструкции и модернизации действующих объектов станции (город Десногорск). Период

реализации программы: 2005-2026 гг. Общая стоимость программы за все годы реализации составляет, по оценке, около 71 725,87 млн. рублей (средства АО «Концерн Росэнергоатом»).

- «Строительство завода МДФ» ООО «ЭГГЕР ДРЕВПРОДУКТ ГАГАРИН» (Гагаринский район). Период реализации проекта: 2015-2016 гг. Общий объем инвестиций по проекту составит 17 291,0 млн. рублей (собственные средства инвестора, кредит иностранного банка).

- «Строительство семи животноводческих комплексов (ферм) по содержанию КРС мясного направления и одного животноводческого комплекса (фермы) по содержанию КРС мясного направления с производственным объектом (логистическим центром)» ООО «Брянская мясная компания» (агропромышленный холдинг «МИРАТОРГ») (Ершицкий, Монастырщинский, Починковский, Рославльский, Хиславичский районы). Период реализации проекта: 2015-2019 гг. Общий объем инвестиций по проекту составит порядка 8 000,0 млн. рублей (за счет собственных средств инвестора и заемных средств), из них на строительство ферм: 2 142,4 млн. рублей – объем инвестиций в Рославльском районе; 2 846,0 млн. рублей – в Хиславичском районе, 966,0 млн. рублей – в Ершицком районе, 817,0 млн. рублей – в Починковском районе, 817,0 млн. рублей – в Монастырщинском районе.

- «Реконструкция и расширение ОАО «Игоревский деревообрабатывающий комбинат». Строительство завода древесноволокнистых плит (МДФ). Развитие инфраструктуры в муниципальном образовании «Холм-Жирковский район» Смоленской области» ООО «Игоревский деревообрабатывающий комбинат» (Холм-Жирковский район). Период реализации проекта: 2009-2016 гг. Общая стоимость инвестиционного проекта составляет 7 102,98 млн. рублей (согласно Паспорту проекта в действующей редакции), в том числе бюджетные ассигнования Инвестиционного фонда РФ – 663,02 млн. рублей, средства областного бюджета – 187,01 млн. рублей, собственные средства инвестора – 2 511,59 млн. рублей, заемные средства – 3 741,36 млн. рублей.

- «Строительство мясоперерабатывающего завода» ООО «Гагарин-Останкино» (город Гагарин). Период реализации проекта: 2012 – 2016 гг. Общий объем инвестиций по проекту составляет 2 970,0 млн. рублей (собственные средства инвестора и заемные средства).

- «Строительство молочно-товарного комплекса на 1 200 коров для производства товарного молока, с последующей глубокой переработкой, и производство продукции растениеводства» (Гагаринский район). Инвестором по проекту выступает АО «АГРОПРОМЫШЛЕННАЯ ФИРМА «НАША ЖИТНИЦА». Период реализации проекта: 2013-2019 гг. (общий срок реализации проекта). Общий объем инвестиций составит 2 517,5 млн. рублей (собственные средства инвестора и заемные средства). Проект реализуется поэтапно.

Завершен 1-й этап проекта «Создание растениеводческой базы с выходом на реализацию продукции растениеводства. Строительство современного комплекса подработки и хранения зерна». Период реализации этапа: 2013-2015 гг. Объем инвестиций по этапу – 498,5 млн. рублей.

Реализуется 2-й этап «Создание молочно-товарного комплекса на 1 200 коров (общее поголовье 3 200 КРС) для производства товарного молока». Период реализации этапа: 2015-2019 гг. Объем инвестиций по этапу – 1 500,0 млн. рублей (собственные средства инвестора, заемные средства). Кроме того, в рамках 2 этапа ведется строительство площадки для откорма 1800 голов бычков абердин-ангусских пород, а также строительство мясокомбината с производственной мощностью 10 голов/смена, проектной мощностью в убойном весе 630 тонн в год. Объем инвестиций составит 300,0 млн. рублей (собственные средства инвестора и заемные средства).

- «Строительство перинатального центра в г. Смоленске» (г. Смоленск). Период реализации проекта: 2015-2017 гг. Общий объем инвестиций по проекту – 2 500,0 млн. рублей (бюджетные средства).

- «Расширение молочной фермы ЗАО «Золотая нива» с 1 800 до 3 600 дойных коров» ЗАО «Золотая Нива» (Сафоновский район). Период реализации проекта: 2016-2017 гг. Общий объем инвестиций по проекту составит 2 178,0 млн. рублей (собственные средства инвестора и привлеченные средства).

- «Строительство логистического комплекса» ООО «Транском» (Вяземский район). Период реализации проекта: 2010-2022 гг. Общий объем инвестиций по проекту составит 2 002,0 млн. рублей (собственные средства инвестора и заемные средства).

- «Установка оборудования термической деструкции резинотехнических изделий с последующим выращиваем сельскохозяйственной продукции в закрытом грунте (теплице)» ООО «Эдеско» (Гагаринский район).

Период реализации проекта: 2015-2018 гг. Общий объем инвестиций по проекту составит 1 700,0 млн. рублей (850,0 млн. рублей – собственные средства инвестора, 850,0 млн. рублей - заемные средства).

- «Расширение свиноводческой отрасли за счет строительства трех объектов (племенная ферма, репродуктивная ферма и ферма финишного откорма, строительство элеватора. Реконструкция комбикормового завода, строительство линии гранулирования) ЗАО «Тропарево» (Починковский район). Общий период реализации: 2014-2017 гг. Общий объем инвестиций по проекту составит 990,7 млн. рублей (собственные средства инвестора).

- «Модернизация свиноводческой фермы» ООО «Мясной разгуляй» (Гагаринский район). Период реализации проекта: 2014-2016 гг. Общий объем инвестиций по проекту составит 767,0 млн. рублей (собственные средства инвестора)

- «Строительство свиноводческого комплекса на 2 240 голов продуктивных свиноматок в д. Колпеница» ООО «РославльМясо» (Рославльский район). Период реализации проекта: 2014-2016 гг. Общий объем инвестиций по проекту составит 526,9 млн. рублей (собственные средства инвестора, заемные средства).

- «Организация производства растительных масел из рапса и подсолнечника мощностью до 48 000 тонн в год в г. Рославле Смоленской области» ООО «Грейнлюкс» (Рославльский район). В 2016 году началась реализация второго инвестиционного проекта (расширение производства) «Строительство цеха экстракции растительных масел». Общий период реализации: 2013-2017 гг. Объем инвестиций составит 743,1 млн. рублей, в том числе собственные средства инвестора и заемные средства.

- «Строительство производственного комплекса» ОАО «Калининградский тарный комбинат» (Руднянский район). Период реализации проекта: 2015-2017 гг. Общий объем инвестиций по проекту составит 700,0 млн. рублей (собственные средства инвестора).

- «Строительство модульного комплекса для хранения и переработки картофеля и овощей (поэтапное строительство и ввод в эксплуатацию отдельных модулей комплекса № 1- 6)» ООО «Козинский тепличный комбинат» (Смоленский район). Период реализации проекта: 2015-2018 гг. Общий объем инвестиций по проекту составит 688,85 млн. рублей (собственные и заемные средства инвестора).

- «Организация рыбоводного хозяйства, мощностью 1000 тонн» ООО «Садки». Период реализации проекта: 2015- 2021 гг. Общий объем инвестиций по проекту составит 500,0 млн. рублей (собственные средства инвестора).

- «Строительство рославльского хлебозавода» ИП Близученко Андрей Леонидович (г. Рославль). Период реализации проекта: 2015-2018 гг. Общий объем инвестиций по проекту составит 450,0 млн. рублей (собственные средства инвестора и заемные средства).

- «Реализация новых технологий производства натуральных кож для обуви и мебели на Вяземском кожевенном заводе» ООО «ВКП ЛТ» (Вяземский район). Период реализации проекта: 2015-2022 гг. Общий объем инвестиций 386,6 млн. рублей (собственные средства инвестора – 116,6 млн. рублей, заемные средства – 270,0 млн. рублей).

- «Производство графитовых изделий и углеродных материалов» ЗАО «Технографит» (Вяземский район). Период реализации проекта: 2016-2019 гг. Общий объем инвестиций 378,0 млн. рублей (собственные средства инвестора, средства Фонда развития промышленности - 187,0 млн. рублей).

- III этап «Расширение кролиководческой фермы на 7 249 кроликоматок до 14 249 кроликоматок» ООО «КРОЛЪиК» (Гагаринский район). Период реализации проекта: 2016 г. Общий объем инвестиций по проекту составит 300,0 млн. рублей (собственные средства инвестора).

- «Создание племенного хозяйства по выращиванию коз альпийской породы, строительство фермы на 1 000 дойных коз со шлейфом и цеха переработки козьего молока мощностью до 3 000 литров в сутки в Кардымовском районе» ООО «Красная горка» (Кардымовский район). Период реализации проекта: 2014-2018 гг. Общий объем инвестиций по проекту: 285,0 млн. рублей (собственные средства инвестора).

- «Строительство мебельной фабрики под торговой маркой «BRICKLAER» ООО «АКБАВИТА» (Смоленский район). Период реализации проекта: 2013-2018 гг. Общий объем инвестиций по проекту составит 250,0 млн. рублей (собственные средства инвестора и заемные средства).

- «Строительство производства соков» ООО «Белорусская Производственная Компания» (Краснинский район). Период реализации проекта: 2012-2016 гг. Общий объем инвестиций по проекту составит 240,0 млн. рублей (собственные средства инвестора и заемные средства).

- «Производственное предприятие по выпуску упаковочно-фасовочной продукции из полимерных материалов» ООО «Агропромышленный Центр Новых Технологий» (Монастырщинский р-н). Период реализации проекта: 2016-2017 гг. Объем инвестиций по проекту составит 150,0 млн. рублей (собственные средства инвестора и заемные средства).

- «Строительство цеха по производству световозвращающих стеклошариков в г. Рославле» ООО «СТИМ 2» (Рославльский район). Период реализации проекта: 2016-2017 гг. Общий объем инвестиций по проекту составит 106,5 млн. рублей (собственные средства инвестора и заемные средства).

- «Строительство фабрики по пошиву нижнего белья» ООО «РозТех» (Рославльский район). Период реализации проекта: 2016-2017 гг. Общий объем инвестиций по проекту составит 100,0 млн. рублей.

- «Организация современного кофейного производства полного цикла (от обжарки до фасовки)» ООО «Палибела кофе». Период реализации проекта: 2015-2016 гг. Общий объем инвестиций по проекту составит 100,0 млн. рублей.

- «Организация выращивания сельскохозяйственных культур» ООО «АФ-Смоленск» (Рославльский район). Период реализации проекта: 2015-2016 гг. Общий объем инвестиций по проекту составит 68,3 млн. рублей (собственные средства инвестора и заемные средства).

- «Строительство птицефермы на 10 тысяч голов птицы близ д.Власово, Темкинский район, Смоленская область» ООО «Хуторок» (Темкинский район). Период реализации проекта: 2015-2017 гг. Общий объем инвестиций по проекту – 50,0 млн. рублей (собственные средства инвестора).

Перечень инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории Смоленской области:

- «Строительство тепличного комплекса для круглогодичного промышленного выращивания овощей в защищенном грунте площадью 20 га» ООО «Гелиос» (Духовщинский район). Период реализации проекта: 2017-2018 гг. Общий объем инвестиций по проекту составит 8 034,0 млн. рублей (собственные средства инвестора и заемные средства).

- «Строительство животноводческого молочно-товарного комплекса на 6 000 фуражных голов КРС со шлейфом в д. Хатычка» ЗАО «Золотая нива» (Дорогобужский район). Общий объем инвестиций по проекту составит 6 054,0 млн. рублей (собственные средства инвестора и заемные средства).

- «Производство фанеры и ламинированного напольного покрытия» ООО ТК «Русский Ламинат» (Дорогобужский район). Период реализации проекта: 2018-2020 гг. Общий объем инвестиций по проекту составит 5 052,0 млн. рублей (собственные средства инвестора и заемные средства).

- «Строительство агрокомплекса» ООО «Генплан города Ельни» (Ельнинский район). Общий объем инвестиций по проекту составит 5 000,0 млн. рублей.

- «Животноводческое хозяйство по выращиванию кроликов на 36 тыс. голов» ООО «УК РОЯЛ-АГРО» (Дорогобужский район). Период реализации проекта: 2017-2020 гг. Общий объем инвестиций по проекту составит 4 487,0 млн. рублей (собственные средства инвестора и заемные средства).

- «Строительство и эксплуатация промышленного объекта – комплекса по производству крем-сыров путем переработки цельного молока по технологии ультрафильтрации» ООО «МилТайм» (Дорогобужский район). Период реализации проекта: 2017-2019 гг. Общий объем инвестиций по проекту составит 1 000,0 млн. рублей.

- «Строительство тепличного комплекса по производству овощных культур» ООО «Агрокомбинат «Гагаринский». Период реализации проекта: 2015-2018 гг. Общий объем инвестиций по проекту составит 2 700,0 млн. рублей (собственные средства инвестора – 500,0 млн. рублей, заемные средства – 2 200,0 млн. рублей).

- «Производство натуральных жирных кислот и медицинского глицерина на ОАО «Вяземский завод синтетических продуктов», ОАО «Гаммахим» (Вяземский район). Период реализации проекта: 2015-2017 гг. Общий объем инвестиций по проекту составит 2 000,0 млн. рублей (собственные средства инвестора и заемные средства).

- «Создание бройлерного производства мощностью 20 тыс. тонн готовой продукции в год в сочетании с растениеводством для создания кормовой базы, в Рославльском районе Смоленской области» ООО «РостМит» (Рославльский район). Период реализации проекта: 2016-2024 гг. Общий объем инвестиций по проекту – 1 307,5 млн. рублей (собственные средства инвестора и заемные средства).

- «Производство по выпуску нетканых материалов из льняного сырья» ООО АПК «Вологодчина» (Вяземский район). Период реализации проекта: 2018-2020 гг. Общий объем инвестиций по проекту составит 1 300,0 млн. рублей (собственные средства инвестора и заемные средства).

- «Прачечный комплекс» ООО «Баланс Белого» (Дорогобужский район). Период реализации проекта: 2017-2020 гг. Общий объем инвестиций по проекту составит 1 262,0 млн. рублей (собственные средства инвестора и заемные средства).

- «Реконструкция бройлерной фабрики в д. Дивинка Починковского района Смоленской области ООО «Птицефабрика «Сметанино-Бройлер» ОАО «Смоленский комбинат хлебопродуктов» (Починковский район). Период реализации проекта: 2015-2018 гг. Общий объем инвестиций по проекту составит 650,0 млн. рублей (собственные средства инвестора и заемные средства).

- «Комплекс по выращиванию 2000 тонн/год мяса индейки. Площадка зоны откорма и подращивания» (Рославльский район) ООО «НИКИС». Период реализации проекта: 2016-2018 гг. Общий объем инвестиций по проекту составит 500,0 млн. рублей (собственные средства инвестора и заемные средства).

- «Выращивание малька форели до 50 гр.» ООО «Галактика-О» (г. Десногорск). Период реализации проекта: 2015-2017 гг. Общий объем инвестиций по проекту составит 300,0 млн. рублей (собственные средства инвестора).

- «Создание селекционно-семеноводческого центра и модернизация зерносушильного комплекса» - 3-й этап инвестиционного проекта «Строительство молочно-товарного комплекса на 1 200 коров для производства товарного молока, с последующей глубокой переработкой, и производство продукции растениеводства». Инвестор – АО «АГРОПРОМЫШЛЕННАЯ ФИРМА «НАША ЖИТНИЦА». Период реализации этапа: 2016-2017 гг. Объем инвестиций по этапу – 250,0 млн. рублей (собственные средства инвестора и заемные средства).

- «Завод по выпуску цементного клинкера» АО «Алфи Групп» (Дорогобужский район). Период реализации проекта: 2016 г. Общий объем инвестиций по проекту составит 200,0 млн. рублей (собственные средства инвестора).

- «Строительство комплекса по выращиванию и переработке льна» ООО фармацевтическая фирма «Рослек» (Монастырщинский район). Период реализации проекта: 2016-2018 гг. Общий объем инвестиций по проекту составит 100,0 млн. рублей (собственные средства инвестора).

- «Производство картофеля и его переработка» ООО «АФ-Смоленск» (Рославльский р-н). Период реализации проекта: 2017-2018 гг. Общий объем инвестиций по проекту – 100,0 млн. рублей (собственные средства инвестора и заемные средства).

- «Развитие тепличного хозяйства ООО «Беркат» в д. Шанталово Починковского района Смоленской области» ООО «Беркат» (Починковский район). Период реализации проекта: 2016-2019 гг. Общий объем инвестиций по проекту – 70,0 млн. рублей (собственные средства инвестора и заемные средства).

Строительство

Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», в 2016 году составил 22 390,2 млн. рублей, или 88,8% к уровню 2015 года. В 2016 году построено 7 797 новых квартир общей площадью 626,5 тыс. кв. метров, что на 22% больше, чем в 2015 году, в том числе индивидуальными застройщиками сдано в эксплуатацию 304 тыс. кв. метров жилья, что на 4,7% меньше, чем в 2015 году. Жилые дома вводились в эксплуатацию в 25 муниципальных районах области и в городах Смоленске и Десногорске. В Смоленске

построено 303,2 тыс. кв. метров общей площади жилых домов, что на 72,8% больше, чем в 2015 году, в том числе индивидуальными застройщиками сдано в эксплуатацию 62,7 тыс. кв. метров жилья, что на 13,4% больше, чем в 2015 году. По оперативным данным Главного Управления Центрального Банка, в течении 2016 года ипотечных жилищных кредитов выдано на сумму 8 143,83 млн. рублей, что на 19,7% больше, чем в 2015 году. В течение отчетного периода средневзвешенная процентная ставка на рынке ипотечного кредитования составила 12,4 % годовых. Обеспеченность населения Смоленской области жильем – 27,4 кв.м. в среднем на одного жителя.

Потребительский рынок

По состоянию на 1 января 2017 года на территории области осуществляли свою деятельность свыше 8400 предприятий розничной торговли, в том числе: стационарных торговых объектов – (80%), нестационарных торговых объектов –(20%). На территории региона функционируют более 50 розничных торговых сетей.

Наряду с активным развитием торговых сетей в регионе реализуются мероприятия, способствующие развитию многоформатной торговли, в том числе рыночно-ярмарочной, нестационарной торговли, а также магазинов шаговой доступности. По данным Смоленскстата, оборот розничной торговли за 2016 год составил 150,0 млрд. рублей, что на 10,6% меньше прошлого года, в 2016 году населению продано пищевых продуктов на 10,6% меньше 2015 года, на столько же меньше продано и непродовольственных товаров.

Снижение реальных доходов населения, отток денежных средств населения на рынок жилья (подтверждается ростом объемов ввода жилья и увеличением объемов ипотечного кредитования) привели к отсутствию положительной тенденции динамики оборота розничной торговли.

Одной из сфер экономики, затрагивающих жизненно важные интересы населения, является *сфера платных услуг*. По данным Смоленскстата, в 2016 году населению области было оказано платных услуг на 30,5 млрд. рублей, что составляет 92,2% к 2015 году.

Наблюдался рост объема услуг физической культуры и спорта – на 26,6%, санаторно-оздоровительных услуг – на 28,9%, ветеринарных услуг – на 12,1%, организаций культуры – на 10,1%, услуг гостиниц – на 7,4%. Сократился объем медицинских услуг на 21,8%, системы образования – на 13,7%, услуг связи – на 8%, коммунальных услуг – на 8,1% . Общий объем бытовых услуг в 2016 году составил 2890,7 млн. рублей, что меньше уровня 2015 года на 3,7%. Индекс цен (тарифов) на услуги составил за декабрь 100,03%, в целом за год – 105,8%, потребительская инфляция в целом (104,7%).

Внешняя торговля

Внешнеторговый оборот товаров по данным Федеральной таможенной службы России (с учетом данных взаимной торговли со странами ЕАЭС) в январе-сентябре 2016 года составил 1 745,3 млн. долларов США, что на 1,0% больше, чем в январе-сентябре 2015 года, в том числе экспорт составил 697,2 млн. долларов США (на 9,0% больше), импорт – 1 048,1 млн. долларов США (на 3,6% меньше). Доля экспорта во внешнеторговом обороте составила 40%, доля импорта –60%.

Сельское хозяйство

Объем производства валовой продукции сельского хозяйства в 2016 году составил 24287,4 млн. рублей, 98,5% к 2015 году.

Из общего объема производимой продукции сельского хозяйства на долю сельскохозяйственных организаций приходится 52,7%, хозяйств населения 41%, на долю крестьянских (фермерских) хозяйств и индивидуальных предпринимателей – 6,3%. В структуре валового производства продукции сельского хозяйства на долю отрасли животноводства приходится 57%, отрасли растениеводства – 43%.

По данным Смоленскстата всеми категориями хозяйств в 2016 году собрано зерновых и зернобобовых культур в весе после доработки 232,6 тыс. тонн (на 2,3% меньше, чем в 2015 году). В сельскохозяйственных организациях производится 83% всего зерна.

Валовой сбор картофеля составил 200,6 тыс. тонн (на 21,3% меньше, чем в 2015 году). Основными производителями картофеля являются хозяйства населения (83% общего объема). Овощей собрано – 69,3 тыс. тонн (на 4,5% меньше). В хозяйствах населения производится 81% всех овощей.

Производство льноволокна во всех категориях хозяйств увеличилось на 1,4 тыс. тонн (на 36%) и составило 5,1 тыс. тонн. Основное производство льноволокна (90% от валового сбора) сосредоточено в сельскохозяйственных организациях. Рапса собрано 9,5 тыс. тонн (на 37% больше чем в 2015 году). В 2016 году возросло производство мяса на 9,1%, яиц на 1%, производство молока сократилось на 5,3%.

Производство основных видов продукции животноводства:

	Тыс. тонн	2016 в % к 2015 году	справочно: 2015 в % к 2014 года
Мясо (скот и птица на убой в живом весе)			
все категории хозяйств	72,2	109,1	91,1
сельхозорганизации	57,5	112,8	95,3
хозяйства населения	13,3	99,8	77,5
крестьянские хозяйства	1,4	76,1	92,9
Молоко			
все категории хозяйств	206,5	94,7	92,2
сельхозорганизации	124,3	99,5	96,3
хозяйства населения	59,7	89,8	85,0
крестьянские хозяйства	22,5	84,3	92,8
Яйца, млн. штук			
все категории хозяйств	198,8	101,0	72,9
сельхозорганизации	122,2	102,2	62,0
хозяйства населения	75,8	98,8	99,0
крестьянские хозяйства	0,8	152,191,1	144,6

На долю сельскохозяйственных организаций приходится 79,6% производства мяса, молока – 60,2%, яиц – 61,5%. Сельскохозяйственными организациями области в 2016 году произведено молока 124,3 тыс. тонн или 99,5% к 2015 году, мяса скота и птицы (в живом весе) – 57,5 тыс. тонн (112,8 %), яиц 122,2 млн. штук (102,2%).

Объем производства мяса в хозяйствах всех категорий возрос на 6039,7 тонн (на 9,1%) за счет роста его производства в сельскохозяйственных организациях – на 12,8%. В 2016 году возросло поголовье крупного рогатого скота в хозяйствах всех категорий – на 3,7% по сравнению с прошлым годом, поголовье свиней возросло на 27,4%. Валовой надой молока в сельскохозяйственных снизился 0,5% по сравнению с уровнем прошлого года, в хозяйствах населения и в крестьянских (фермерских) хозяйствах сократился – на 10,2% и 15,7% соответственно. В среднем от коровы в сельхозорганизациях надоено 4553 килограммов молока, на 7% больше, чем в 2015 году. В сельскохозяйственных организациях на 1 января 2017 года по сравнению с 1 января 2016 года возросло поголовье коров – на 8,3%. Произведено яиц больше на 2,0 млн. штук (на 1%) за счет роста объемов производства в сельхозорганизациях – на 2,2% и крестьянских (фермерских) хозяйствах – на 52%, производство яиц в хозяйствах населения снизилось на – 1,2%.

В 2016 году в крупных, средних и малых сельхозорганизациях отгрузка сельскохозяйственной продукции характеризуется данными:

	(тонн)		
	январь-декабрь		
	2015	2016	январь-декабрь 2016 в % к январю-декабрю 2015
Зерновые и зернобобовые культуры -всего	87536	110702	126,5
Картофель	9680	9072	93,7
Овощи	6991	6240	89,3
Скот и птица - всего в живом весе	51590	55929	108,4
Молоко	110172	112186	101,8
Яйца- млн. штук	120,0	121,5	101,2

Сельскохозяйственные организации увеличили отгрузку зерновых и зернобобовых культур – на 26,5%, скота и птицы – на 8,4%, молока – на 1,8%, яиц – на 1,2%. Сократилась отгрузка картофеля – на 6,3%, овощей – на 10,7%.

Уровень жизни населения

Номинальные среднедушевые денежные доходы населения Смоленской области за 2016 год составили 23 871 рубль и уменьшились по сравнению с прошлым годом на 0,8%; за декабрь – 30 983 рубля и уменьшились на 9,8%. Реальные среднедушевые денежные доходы за 2016 год уменьшились на 6,9%, за декабрь на 13,8%.

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата за 2016 год составила 25 091 рубль и увеличилась по сравнению с 2015 годом на 6,4%, реальная заработная плата уменьшилась на 0,1%.

Самая высокая заработная плата сложилась:

- финансовая деятельность – 48 950 рублей (108,1% к 2015 году);
- производство и распределение электроэнергии, газа и воды – 37 333 рубля (105,3%);
- добыча полезных ископаемых – 35 015 рублей (112,9%);
- государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное страхование – 31 258 рублей (103,5%);
- обрабатывающие производства – 28 423 рубля (112,2%);
- транспорт и связь – 27 034 рубля (106,9%).

Самая низкая заработная плата сложилась в организациях по видам экономической деятельности «гостиницы и рестораны» – 13 251 рубль (105,2%), «сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство» – 15 442 рубля (115,9%).

С 1 января 2013 года величина прожиточного минимума определяется в соответствии с областным законом от 28 марта 2013 года № 27-з «О потребительской корзине в Смоленской области». Величина прожиточного минимума зависит от уровня цен на продукты питания, включенные в минимальный набор продуктов питания потребительской корзины, а также от соотношения индексов потребительских цен на непродовольственные товары и услуги с индексом потребительских цен на продукты питания.

Величина прожиточного минимума на душу населения в IV квартале 2016 года составила 10 074 рубля и уменьшилась на 338 рублей (1,8%) по сравнению с III кварталом 2016 года. Средняя стоимость набора продуктов питания в IV квартале 2016 года снизилась по сравнению с III кварталом 2016 года на 52,0 рубля. Наибольшее влияние на изменение стоимости набора продуктов оказало снижение цен на сахар-песок, крупы, картофель, овощи, фрукты свежие.

Труд и занятость

По данным Департамента государственной службы занятости населения Смоленской области за 2016 год сведения о высвобождении работников предоставили 505 организаций, в том числе 38 – о ликвидации.

За 2016 год высвобождено 3 293 работника (63,6% к 2015 году).

Из числа высвобожденных:

- обратились в службу занятости за предоставлением государственной услуги – 2 120 чел. (64% от высвобожденных);
- трудоустроены – 558 чел., в том числе службой занятости населения – 457 чел.;
- оформили трудовую пенсию по старости – 855 чел. (26% от высвобожденных);
- признаны безработными – 1113 чел.

На конец 2016 года в условиях неполного рабочего времени работали 28 организаций. В 8 организациях находились в простое 579 человек, в 18 организациях 1 055 человек работали неполное рабочее время, 205 работникам на 2 предприятиях были предоставлены отпуска по инициативе администрации.

Общая численность работников, находящихся под риском увольнения (включая находящихся в простое и вынужденных отпусках и работающих неполное рабочее время), на конец отчетного периода составила 1,8 тыс. человек.

На 1 января 2017 года в службе занятости населения Смоленской области имелось 4,6 тыс. вакантных рабочих мест. В течение последних лет через службу занятости ежегодно трудоустраивается 23-27 тыс. человек. В 2016 году в рамках реализации областной государственной программы «Содействие занятости населения Смоленской области» на 2014-2020 годы (далее – Государственная программа) трудоустроено 22,4 тыс. человек.

Численность экономически активного населения Смоленской области, по данным выборочного обследования населения по проблемам занятости, проведенного Росстатом, в среднем за 2016 год составил 518,8 тыс. человек, в том числе занятых – 487,4 тыс. человек, безработных по методологии МОТ – 31,4 тыс. человек, **уровень общей безработицы – 6,1%.**

Уровень занятости текущем году по оперативным данным в среднем за 2016 год составил 65,6%.

На 1 января 2017 года в сфере занятости населения наблюдается:

- снижение на 8,4% численности безработных граждан, зарегистрированных в органах службы занятости, до 6,97 тыс. человек (на 1 января 2016 года – 7,61 тыс. человек);
- уровень регистрируемой безработицы снизился до 1,31% (на 1 января 2016 года – 1,44%);
- рост на 9,4% количества вакансий, заявленных работодателями в службу занятости, до 4,6 тыс. вакансий (на 1 января 2016 года – 4,2 тыс. вакансий);
- снижение на 8,4% численности незанятых трудовой деятельностью граждан, состоящих на учете в целях поиска подходящей работы в центрах занятости населения, до 8,1 тыс. человек (на 1 января 2016 года – 8,8 тыс. человек);
- коэффициент напряженности на рынке труда составил 1,8 человека на вакансию (на 1 января 2016 года – 2,1 человека на вакансию).

Меры, принимаемые по реализации Государственной программы, позволяют защитить безработных, в том числе относящихся к категории граждан, испытывающих трудности в поиске работы, смягчить социально-психологические последствия безработицы. В ходе выполнения мероприятий Государственной программы в 2016 году планировалось достигнуть следующих результатов:

- сдерживание уровня безработицы в Смоленской области (по методологии Международной организации труда) в среднегодовом исчислении не выше 6,3 процента экономически активного населения (в среднем за январь-ноябрь 2016 год – 6,2 процента);
- недопущение роста регистрируемой безработицы выше запланированного уровня 1,55 процента экономически активного населения (в среднем за 2016 год – 1,43 процента);
- сдерживание напряженности на региональном рынке труда не выше 2 человек на вакансию (за 2016 год – 1,8 человека на вакансию).

Влияние экологических факторов

Экологическое состояние - это текущий уровень загрязненности воздуха, воды, уровень радиологической активности, кроме того, к экологическому состоянию относится также уровень шума. Экологический фон считается неблагоприятным, если перечисленные показатели превышают некую норму, принятую в качестве максимально допустимой для постоянного проживания человека.

Экологические факторы

Факторы, влияющие на экологический фон города или округа, могут быть положительными или же отрицательными, то есть, улучшающими экологическое состояние или ухудшающими:

Отрицательные факторы:

Выбросы вредных веществ - результат деятельности промышленных предприятий, которые находятся в пределах округа или района. Это могут быть химические предприятия, выбросы которых крайне отрицательно влияют на экологический фон или промышленные предприятия, следы деятельности которых менее заметны с точки зрения экологии;

Выбросы вредных веществ - результат концентрации автомобильных дорог с оживленным движением;

Наличие свалок бытовых или промышленных отходов, мусоросжигательных заводов;

Радиологическое загрязнение - результат нахождения в непосредственной близости к району проживания и работы ядерных реакторов, которые могут использоваться в исследовательских или практических целях;

Высокая плотность застройки - высокая концентрация на территории района или округа жилых зданий и коммерческих, производственных объектов, коммунальных обслуживающих предприятий, оживленное движение транспорта, высокий уровень шума.

Положительные факторы:

Наличие лесопарковых зон - лесные массивы благотворно влияют на экологическое состояние города, улучшая состояние атмосферы;

Роза ветров - при благоприятной розе ветров на территории района для его обитателей нивелируется часть негативных факторов, потоки загрязненной атмосферы удаляются за пределы города;

Низкая концентрация промышленных объектов по причине нахождения на территории природных заказников.

Экология региона

На состояние экологии региона основное антропогенное воздействие оказывают города - промышленные центры: Смоленск, Рославль, Десногорск, Дорогобуж, Ярцево, Сафонов, Вязьма, Гагарин. Ежегодный суммарный выброс загрязнителей в атмосферу от стационарных источников достигает 50 тысяч тонн, от передвижных около 130 тысяч тонн. В водные объекты сбрасывается 110,86 млн.куб.м. загрязненных сточных вод. Вода во многих водоёмах не отвечает нормативным требованиям по качеству. В области ежегодно образуется около 1 млн. тонн отходов. Экологическую опасность представляют накопившиеся остатки пестицидов, применявшихся в сельском хозяйстве, деградация ландшафтов, снижение плодородия почв, экологически несовершенные технологии в промышленности и сельском хозяйстве, энергетике и на транспорте. Основной вклад в загрязнение вносят предприятия: Смоленская ГРЭС и ОАО «Дорогобуж». Самые загрязнённые районы: Духовщинский, Дорогобужский и Смоленский.

В Смоленской области есть 4 сибиреязвенных скотомогильника (в Вяземском, Дорогобужском, Смоленском и Рославльском районах), которые не соответствуют ветеринарно-санитарным требованиям и могут представлять угрозу заражения для населения, особенно в периоды прохождения поводка (источник: <http://old.50.rospotrebnadzor.ru/documents/ros/letters/83076/print/>).

На территории Смоленской области создан национальный парк «Смоленское Поозерье» общей площадью около 150 тысяч га, охраняющий, в том числе, и значимые фонды леса от незаконной вырубки. Также действует природный парк «Гагаринский» общей площадью 55 тысяч га. В настоящее время охране подлежат 131 вид животных, 87 видов растений, 1 вид грибов и 2 вида лишайников, которые занесены в Красную книгу Смоленской области. В области функционирует 13 государственных биологических заказников общей площадью более 293 тысяч га: общевидовые (Шумячский, Хиславичский), заказники выхухоля (Соловьевский), кабана (Междуреченский), косули (Угранский, Велижский), глухаря (Смоленский, Руднянский, Дорогобужский), выдры, бобра (Ершичский, Сычевский), оленя (Ельнинский), лося (Краснинский).

Смоленская область обладает достаточно большим потенциалом для создания и развития экологических поселений. На сегодня их уже более десяти.

5.2. Анализ рынка объекта оценки.

До наступления финансового кризиса рынок дебиторской задолженности развивался достаточно бурно. Основными субъектами этого рынка являются факторинговые компании и коллекторские агентства.

Факторинг (factoring) — финансовая комиссионная операция, при которой клиент переуступает дебиторскую задолженность факторинговой компании с целью незамедлительного получения большей части платежа, гарантии полного погашения задолженности, снижения расходов по ведению счетов.

Факторинговая компания — финансовая организация, которая кредитует клиента и на основании полученных от клиента прав на дебиторскую задолженность, взыскивает долги с должника.

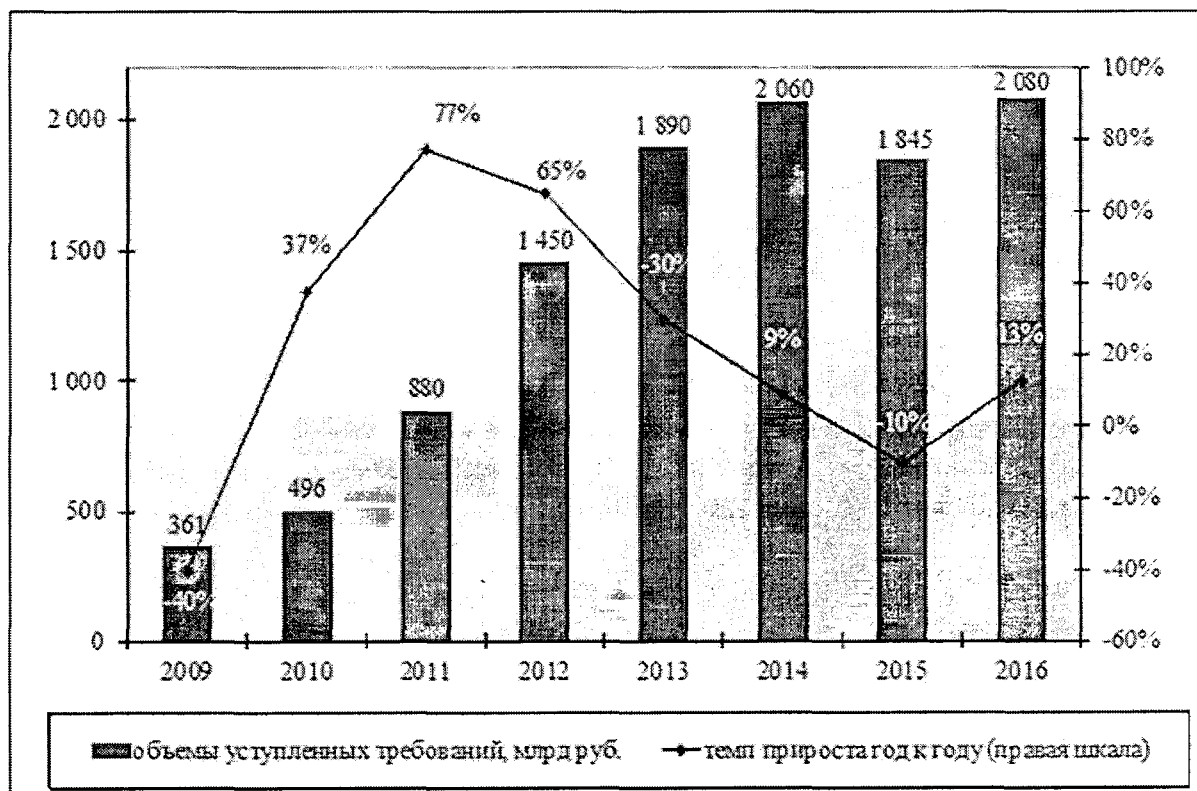
Коллекторские агентства оказывают услуги по взысканию долгов, продаже прав требований по долгам (дебиторских задолженностей) на открытых аукционах, судебное урегулирование споров, исполнительное производство, а также организацию факторинговых схем с кредитными организациями (финансирование под уступку прав требований по долгу).

Факторинговый рынок.

На фоне восстановления рынка факторинга ужесточается ценовая конкуренция, что обостряет проблему сохранения прибыльности такой отрасли как факторинг и стимулирует рост технологичности сделок. Драйвером рынка в 2018 году может выступить факторинг в сегменте госзаказа, ранее практически недоступный из-за особенностей законодательства¹².

¹² <http://bankir.ru/publikacii/20170426/vsya-nadezhda-factoringa-na-gosudarstvo-10008838/>

В 2016 году рынок факторинга вновь превысил 2 трлн рублей. Об этом говорится в исследовании рейтингового агентства «Эксперт», имеющегося в распоряжении портала Bankir.Ru. В обзоре говорится, что рынок факторинга показал восстановительный рост на 13% по сравнению с 2015 годом. Произошло это благодаря индивидуальной работе ведущих компаний — факторов с крупными клиентами и оживлению сделок в торговом сегменте.



Согласно базовому прогнозу RAEX (Эксперт РА), в 2017 году факторинговый оборот увеличится на 7% в результате масштабных сделок в реальном секторе и роста проникновения факторинга в торговый сегмент за счет распространения EDI-технологий. Вместе с тем ожидаемое в 2017 году открытие системного доступа факторинга к сегменту госзаказа значительно повлияет на объемы рынка не ранее 2018 года.

Часть значимых игроков рынка факторинга и в 2016 году столкнулась с ухудшением платежной дисциплины ряда компаний, занятых в сферах энергетики, ювелирного бизнеса, торговли электроникой

Совокупный объем денежных требований, уступленных факторам за 2016 год, составил порядка 2,1 трлн рублей, прибавив 13% к результату 2015 года. Однако с учетом инфляционной составляющей в реальном выражении сокращение рынка относительно результата 2014 года достигло порядка 10-15%, а доля факторинга в ВВП за два года снизилась с 2,6 до 2,3%. Номинальному росту рынка во многом способствовало восстановление сделок в производственном секторе у крупных факторов, а также оживление конечного спроса в сегменте торговли непродовольственными товарами. Хотя основной прирост проблемных активов факторов пришелся на 2015 год, часть значимых игроков рынка факторинга и в 2016 году столкнулась с ухудшением платежной дисциплины ряда компаний, занятых в сферах энергетики, ювелирного бизнеса, торговли электроникой.

Ключевым вызовом для участников рынка факторинга в 2016 году стало ужесточение ценовой конкуренции. Причинами роста конкурентной борьбы стали сокращение числа качественных клиентов из привычных для факторинга отраслей, а также появление новых игроков на рынке. При этом, с одной стороны, усиление конкуренции стимулирует рост технологичности сделок. Яркий пример — реализация пилотного проекта сделки с использованием технологии блокчейн в начале 2017 года. А с другой стороны усиление конкуренции оказывает давление на маржинальность сделок факторов.

В частности, за 2016 год у половины респондентов, формирующих более трети оборота рынка и предоставивших соответствующие данные, наблюдалось снижение вознаграждения в среднем на 3–5% при одновременном росте оборота на 15%.

По базовому прогнозу RAEX (Эксперт РА), рост рынка факторинга в 2017 году составит около 7%. Данный прогноз подразумевает официальную инфляцию на уровне 5–6%, что обусловит снижение ключевой ставки ЦБ РФ до 8,5–9%. Среднегодовая цена на нефть марки Brent составит около 50 долларов США за баррель, а объемы рынка — порядка 2,2 трлн рублей. Позитивный сценарий базируется на предпосылках роста цен на нефть (среднегодовой уровень — 60 долларов США) и сокращения инфляции до 4%, что позволит ЦБ РФ в течение года понизить ключевую ставку на 2–3 п. п., до 7–8%. В результате лидеры рынка, благодаря более дешевому фондированию, смогут предложить клиентам еще более привлекательные условия. Рост рынка факторинга в таких обстоятельствах составит около 14%, а совокупный объем уступленных денежных требований достигнет порядка 2,4 трлн рублей.

Драйвером рынка в 2018 году может выступить факторинг в сегменте госзаказа, ранее практически недоступный из-за особенностей законодательства. «В 2017 году ожидается снятие этих ограничений, а позитивный эффект для рынка факторинга мы увидим, скорее всего, уже в 2018 году», — говорят аналитики «Эксперт РА». Активизация работы в данном сегменте, по их мнению, приведет к новой волне замещения кредитования факторингом. Потенциально открытие такой факторабельной ниши может привести к выходу на рынок новых игроков, что еще больше усилит конкуренцию и обострит проблему удержания маржинальности. Поэтому к концу 2018 года в условиях сохранения ценового демпинга наиболее вероятно снижение интереса к факторинговому бизнесу в пользу вложений в низкорисковые инструменты, что может сдерживать развитие факторинга.

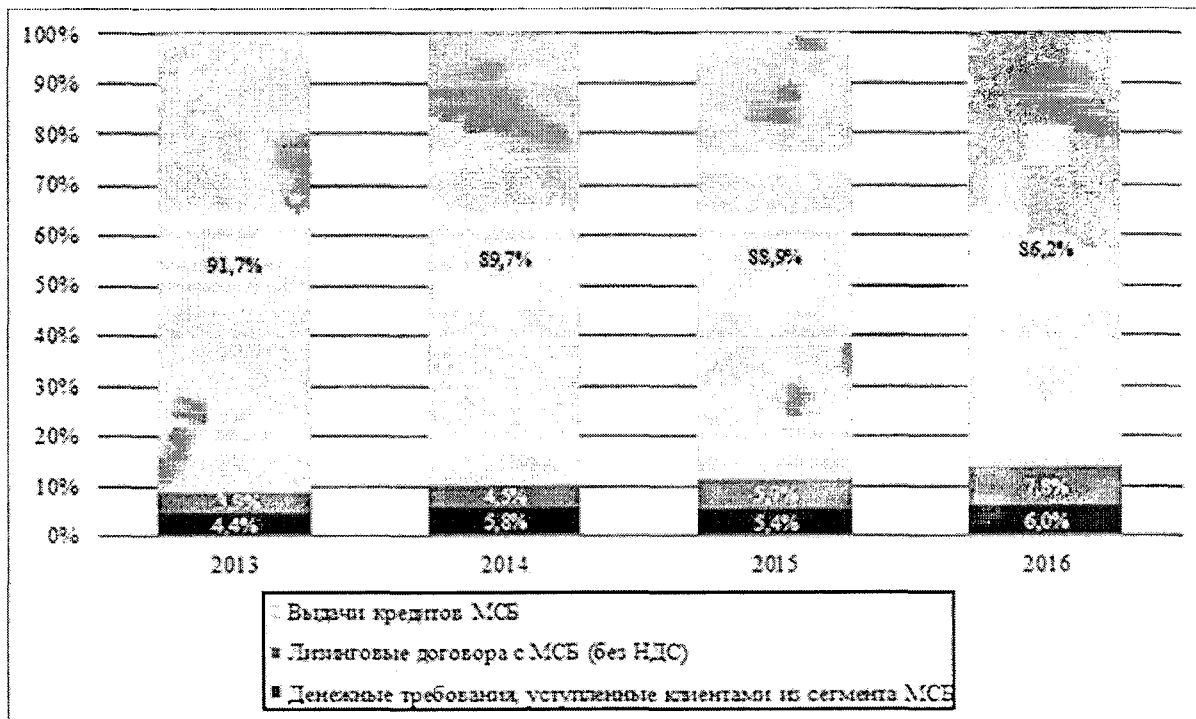
Исторически сделки факторинга в сегменте госзаказа являлись практически недоступными из-за отсутствия регламентированных правил в нормативных актах, по которым компания — исполнитель госзаказа могла бы переуступить дебиторскую задолженность госоргана. Более того, согласно закону «О госзакупках», смена поставщика по госконтрактам не допускается, что фактически означает запрет на факторинг в сфере госзаказа. Еще в 2013 году факторинговое сообщество активно продвигало снятие данных ограничений, однако тогда инициативы по внесению соответствующих изменений в законодательство не были поддержаны. Даже несмотря на отдельные судебные прецеденты по данной проблеме в пользу факторинговых компаний, публичная позиция Министерства финансов РФ оставалась отрицательной.

Вновь к вопросу о закреплении доступа факторинга к госзаказу правительство совместно с факторинговым сообществом вернулись в 2016 году, когда стало понятно, что антикризисный план, предусматривающий расширение доступа МСБ к кредитным ресурсам и госзакупкам, выполнить не удастся. Основной причиной, сдерживающей работу МСБ с госзаказчиками, являются ограниченные возможности использования рыночных механизмов финансирования кассовых разрывов. Существенным инструментом финансовой поддержки МСБ как раз и может стать доступ факторинговых компаний к госзаказу. В этой связи факторинговое сообщество совместно с предпринимателями инициировали соответствующие поправки в нормативно-правовые акты, которые получили одобрение у ряда министерств и, вероятно, будут рассмотрены Госдумой в мае 2017 года. Несмотря на то, что отдельные сделки на рынке уже были реализованы, соответствующие изменения в нормативно-правовых актах, по оценкам «Эксперт РА», позволят резко повысить распространенность факторинга для МСБ относительно других финансовых инструментов (в особенности, кредитования) с 2018 года.

Вместе с этим активизация работы в сегменте госзаказа таит в себе и риски, связанные со специфичностью прогнозирования поступающих факторам денежных средств из бюджетов. Кроме того, потенциально открытие новой факторабельной ниши может привести к выходу на рынок еще большего числа игроков, что существенно усилит конкуренцию.

Как следствие, к концу 2018 года ключевым вызовом для рынка наряду с конкурентной борьбой останется проблема удержания маржинальности. В условиях сохранения ценового демпинга наиболее вероятно снижение

интереса к факторинговому бизнесу в пользу вложений в низкорисковые инструменты, что может сдерживать развитие рынка.



Динамика показателей большинства участников исследования отражает восстановительный рост бизнеса после просадки в 2015 году. Лишь четыре из 22 факторов, предоставивших данные агентству, продемонстрировали отрицательную динамику объемов бизнеса. Среди них Промсвязьбанк, Группа ГПБ, банк «ФК Открытие» и Московский кредитный банк. Околонулевые темпы прироста бизнеса показал лидер рынка «ВТБ Факторинг», объем уступленных денежных требований которого сократился на 0,9% за 2016 год.

Состав тройки ведущих игроков на российском рынке факторинга по итогам 2016 года — «ВТБ Факторинг», Промсвязьбанк и Альфа-банк — и их доля в общем объеме уступленных денежных требований (около 50%) остались неизменными по сравнению с прошлым годом. Вместе с тем в результате отрицательной динамики объемов бизнеса банк «ФК Открытие» и активизации деятельности «Сбербанк Факторинг» в 2016 году произошло изменение расстановки сил на рынке среди остальных участников из топ-5: Группа ГПБ поднялась с пятой на четвертую строчку рейтинга по объему уступленных денежных требований, «Сбербанк Факторинг» заняло пятое место, подвинув банк «ФК Открытие» на шестую позицию рейтинга.

За 2016 год структура факторингового рынка по объему бизнеса клиентов не претерпела существенных изменений по сравнению с результатами 2015-го: сделки с крупными компаниями по-прежнему преобладают над сделками в сегменте МСБ. При этом, по данным анкетирования факторов, доля сделок с представителями МСБ выросла за 2016 год на 7 п. п., до 28%. Наблюдаемая волатильность может быть обоснована снижением информационной прозрачности ряда крупных участников рынка: в 2016 году сведения о распределении сделок по клиентским сегментам были предоставлены факторами, на которых приходилось около 43% совокупного оборота рынка. В 2015 году охват был около 67% оборота.

Выводы.

✓ На ценность объекта оценки влияет совокупность различных групп факторов: экономических, социальных, политических, административных и юридических. Они создают текущую рыночную обстановку, которая и формирует цены.

✓ Рынок дебиторской задолженности в России за 2016 год вырос, о чем говорит анализ рынка факторинговых фирм, которые занимаются выкупом и требованием долгов, в следующие годы также прогнозируется рост.

✓ Дисконт, с которым продаются долги может варьироваться от 5% до 90%, при продаже проблемных долгов дисконт может достигать 80-99%.

6. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ДОХОДНОГО, ЗАТРАТНОГО И СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ (п.7 ФСО №1, ч. III ФСО №1, п.23в ФСО №1, п.8и ФСО №3, ч. VII ФСО №7)

Дебиторская задолженность является имуществом особого рода. В результате переуступки дебиторской задолженности продавец передает покупателю права требования для:

- своевременного погашения дебиторской задолженности покупателя, возникшей по другой сделке, а также предотвращения убытков;
- получения от организации-дебитора выгодных покупателю товаров (услуг);
- установления контроля над организацией-дебитором;
- иных случаев.

При оценке следует учитывать, что покупатель с приобретением права требования по задолженности, получает право требования пени, штрафа и неустойки, предусмотренные договором между должником и Дебитором (ст. 330, 395 ГК РФ). В связи с этим, основным подходом к оценке является доходный, а затратный и сравнительный являются вспомогательными.

Существует достаточно большое количество вариантов погашения и истребования прав требования.

Для определения рыночной стоимости права требования необходимо учитывать то, что покупается право требования, в подавляющем большинстве случаев, с целью получения дохода при взыскании денежных средств или другого ликвидного имущества с организации-должника.

Следовательно, рыночной стоимостью здесь будет сумма, которая будет получена при взыскании расходов и его прибыли.

Сравнительный подход основан на предпосылке, что при определении цены сделки покупатель и продавец ориентируются на цены продажи объектов, аналогичных объекту оценки. Алгоритм подхода сравнения продаж состоит в определении стоимости объекта оценки на основе цен объектов-аналогов, скорректированных на отличия в основных характеристиках между аналогами и объектом оценки. Сравнительный подход наиболее действенен для объектов, по которым имеется достаточное количество информации о недавних сделках купли-продажи. Если такой объект на рынке продаж отсутствует, сравнительный подход не применим. Любое отличие условий продажи сравниваемого объекта от типичных рыночных условий на дату оценки должно быть учтено при анализе. Поэтому при применении данного подхода необходимы достоверность и полнота информации.

Рынок прав требования к должникам является ограниченным в силу ряда его специфических характеристик, таких как:

- отсутствие организованного рынка соответствующих объектов;
- отсутствие информации о деталях подобных сделок.

В связи с этим применение сравнительного подхода для оценки стоимости прав требования не представляется возможным.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с зачетом износа и устареваний. Затратный подход основан на принципе замещения, а также на принципе наилучшего и наиболее эффективного использования, вклада, сбалансированности, экономической величины и экономического разделения.

Применение затратного подхода к оценке прав требования также является нецелесообразным ввиду специфики анализируемых прав требования. Стоимость права требования, в концепции затратного подхода, принимаемая как стоимость такого же требования, предъявленного должнику с аналогичной

кредитоспособностью, не имеет экономической целесообразности, поэтому ее оценка в рамках затратного подхода не обоснована.

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки. В рамках этого подхода требуется определить текущую стоимость всех будущих доходов от владения и эксплуатации объектом.

Доходный подход в оценке прав требования реализуется с использованием метода дисконтирования ожидаемых денежных потоков от взыскания задолженности с учетом сроков погашения и риска неполучения денежных средств по ним.

Используемая в рамках настоящего Отчета методика оценки прав требования основана на доходном подходе к оценке.

Таким образом, в рамках настоящего Отчета использовался доходный подход к оценке прав требования.

7. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОХОДНЫМ ПОДХОДОМ.

Как было отмечено выше, доходный подход в оценке прав требования реализуется в данном случае с использованием метода дисконтирования ожидаемых денежных потоков от взыскания задолженности с учетом сроков погашения и риска неполучения денежных средств по ним.

Коэффициент, учитывающий стоимость денег во времени рассчитывается по следующей формуле.

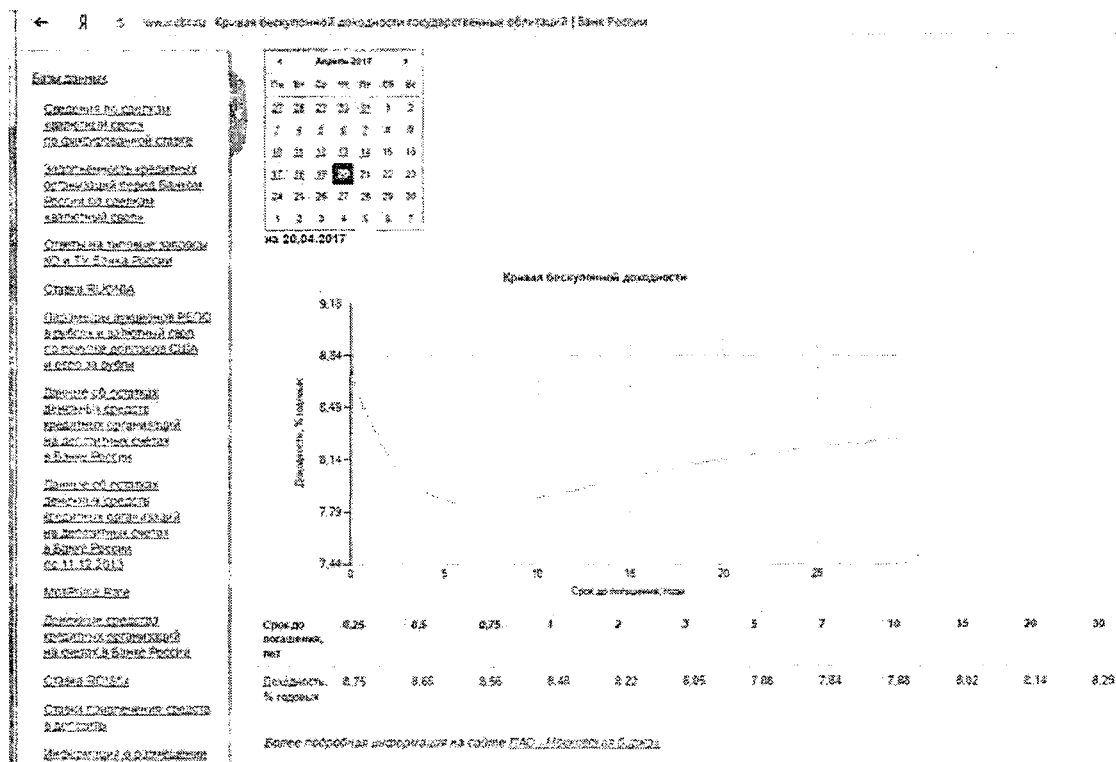
$$K_t = \frac{1}{(1 + r_c)^T}, \text{ где}$$

- K_t – коэффициент, учитывающий стоимость денег во времени.
 T – срок до даты платежа по задолженности, лет;
 r_c – сложная ставка дисконта.

В данном случае, срок до даты платежа по задолженности принят на уровне 1 года – с учетом сложившейся практики уклонения должника от оплаты задолженности, взыскание денежных средств с должника может затянуться.

В данном случае, в качестве годовой ставки дисконта использовалась ставка бескупонной доходности (наименее рискованный альтернативный вариант вложения), которая на дату оценки составила 8,48%¹³.

¹³ http://www.cbr.ru/hd_base/?PrtId=zcyс&date=20.04.2017



Значение коэффициента, рассчитанное по приведенной выше формуле составило:

$$K = 1 / (1 + 8,48\%)^1 = 0,922$$

Неопределенность, лежащую в основе риска, можно учесть в показателе вероятности исполнения заемщиком своих обязательств.

Оценка кредитного риска по выданным ссудам обычно на практике проводится на основании анализа качества обслуживания заемщиком долга по ссуде, в соответствии с Положением ЦБР от 26 марта 2004 г. №254-П «О порядке формирования кредитными организациями резервов на возможные потери по ссудам, по ссудной и приравненной к ней задолженности».

В соответствии с указанным выше Положением ссуды классифицируются по следующим категориям качества:

I (высшая) категория качества (стандартные ссуды) - отсутствие кредитного риска (вероятность финансовых потерь вследствие неисполнения либо ненадлежащего исполнения заемщиком обязательств по ссуде равна нулю);

II категория качества (нестандартные ссуды) - умеренный кредитный риск (вероятность финансовых потерь вследствие неисполнения либо ненадлежащего исполнения заемщиком обязательств по ссуде обуславливает ее обесценение в размере от одного до 20 процентов);

III категория качества (сомнительные ссуды) - значительный кредитный риск (вероятность финансовых потерь вследствие неисполнения либо ненадлежащего исполнения заемщиком обязательств по ссуде обуславливает ее обесценение в размере от 21 до 50 процентов);

IV категория качества (проблемные ссуды) - высокий кредитный риск (вероятность финансовых потерь вследствие неисполнения либо ненадлежащего исполнения заемщиком обязательств по ссуде обуславливает ее обесценение в размере от 51 процента до 100 процентов);

V (низшая) категория качества (безнадежные ссуды) - отсутствует вероятность возврата ссуды в силу неспособности или отказа заемщика выполнять обязательства по ссуде, что обуславливает полное (в размере 100 процентов) обесценение ссуды.

Тогда, используя аналогию с классификацией ссуд, приведенную выше, оцениваемые права требования могут быть отнесены к различным категориям, согласно приведенной выше классификации.

Таблица №4.

Классификация ссуд/прав требования

Описание	Обесценение в % (мин)	Обесценение в % (макс)
I (высшая) категория качества (стандартные ссуды/права требования)	0	0
II категория качества (нестандартные ссуды/права требования)	1	20
III категория качества (сомнительные ссуды/права требования)	21	50
IV категория качества (проблемные ссуды/права требования)	51	100
V (низшая) категория качества (безнадежные ссуды/права требования)	100	100

Классификация ссуд/прав требования осуществляется на основе данных таблицы ниже:

Таблица №5.

Предпосылки для классификации ссуд/прав требования

Обслуживание долга Финансовое положение	Хорошее	Среднее	Неудовлетворительное
Хорошее	Стандартные (I категория качества)	Нестандартные (II категория качества)	Сомнительные (III категория качества)
Среднее	Нестандартные (II категория качества)	Сомнительные (III категория качества)	Проблемные (IV категория качества)
Плохое	Сомнительные (III категория качества)	Проблемные (IV категория качества)	Безнадежные (V категория качества)

Учитывая соотношение характеристик качества обслуживания задолженностей должниками, рассматриваемые права требования отнесены к соответствующим категориям. В целях соблюдения принципа осмотрительности при оценке задолженности, для целей настоящего отчета принимаем среднее обесценение в рамках интервала по соответствующей категории, по всем дебиторам, кроме ООО «Металлик». По ООО «Металлик» устанавливаем максимальное обесценение, так как в данной организации осуществляется процедура конкурсного производства, а задолженность ЗАО «СмоленскТИСИЗ», согласно судебным решениям, подлежит удовлетворению за счет имущества должника, оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов должника.

Оценщику не предоставлены документы финансовой отчетности организаций-должников для анализа их финансового состояния.

Таблица №6.

№ п/п	Объект оценки (наименование должника)	Категория качества	Обесценение, %
1	ООО "Вязьмажилстрой"	III	35,50%
2	ОГКУ "УКС Смоленской области"	IV	75,50%
3	АО "ППТИ Смоленскагропромтехпроект"	IV	75,50%
4	ООО "Центр"	III	35,50%
5	ООО "СмоленскТИСИЗ"	III	35,50%
6	ООО ПСК "Днепр"	III	35,50%
7	ООО "Металлик"	IV	99,90%

Таким образом, скорректированная рыночная стоимость прав требования с учетом сроков погашения и риска неполучения денежных средств по ним в данном случае будет рассчитываться следующим образом:

$$PC = K_t \times K_r \times N, \text{ где:}$$

PC – рыночная стоимость права требования;

K_t – коэффициент, учитывающий стоимость денег во времени;

K_r – коэффициент, учитывающий риск неполучения денежных средств;

N – номинальная стоимость дебиторской задолженности, руб.

Расчет рыночной стоимости прав требования приведен в таблице ниже:

Расчет рыночной стоимости прав требования

№ п/п	Объект оценки (наименование должника)	Сумма задолженности на дату оценки, руб.	K_1	K_r	Итоговый к-т корректировки	Скорректированная рыночная стоимость, руб.
1	ООО "Вязьмажилстрой"	609934,79	0,645	0,922	0,595	363000,00
2	ОГКУ "УКС Смоленской области"	30767,28	0,245	0,922	0,226	7000,00
3	АО "ППТИ Смоленскагропромтехпроект"	1535190,00	0,245	0,922	0,226	347000,00
4	ООО "Центр"	357938,10	0,645	0,922	0,595	213000,00
5	ООО "СмоленскТИСИЗ"	244184,33	0,645	0,922	0,595	145000,00
6	ООО ПСК "Днепр"	269133,50	0,645	0,922	0,595	160000,00
7	ООО "Металлик"	10721597,00	0,001	0,922	0,001	10000,00
	Итого	13768745,00				1245000,00

Таким образом, рыночная стоимость прав требования по дебиторской задолженности, принадлежащих ЗАО «СмоленскТИСИЗ» по неисполненным денежным обязательствам дебиторов, определенная в рамках доходного подхода, на дату оценки составляет округленно

Наименование дебитора	Рыночная стоимость, рублей.
ООО "Вязьмажилстрой"	363000,00 (Триста шестьдесят три тысячи)
ОГКУ "УКС Смоленской области"	7000,00 (Семь тысяч)
АО "ППТИ Смоленскагропромтехпроект"	347000,00 (Триста сорок семь тысяч)
ООО "Центр"	213000,00 (Двести тринадцать тысяч)
ООО "СмоленскТИСИЗ"	145000,00 (Сто сорок пять тысяч)
ООО ПСК "Днепр"	160000,00 (Сто шестьдесят тысяч)
ООО "Металлик"	10000,00 (Десять тысяч)
Итого	1245000,00 (Один миллион двести сорок пять тысяч)

8. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ И ИТОГОВОЕ ЗНАЧЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ (п.6, п.23г, п.25 ФСО №1, п.8к ФСО №3, ч.VIII ФСО №7).

В соответствии с п.8к ФСО №3 оценщик должен описать «...процедуру согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости, либо признание в качестве итоговой величины стоимости результата одного из подходов».

Рыночная стоимость объекта оценки определялась с применением доходного подхода. Затратный и сравнительный подходы не использовались. Согласование не производилось.

Таким образом, рыночная стоимость прав требования по дебиторской задолженности, принадлежащих ЗАО «СмоленскТИСИЗ» по неисполненным денежным обязательствам дебиторов, на дату оценки составляет округленно:

Наименование дебитора	Рыночная стоимость, рублей.
ООО "Вязьмажилстрой"	363000,00 (Триста шестьдесят три тысячи)
ОГКУ "УКС Смоленской области"	7000,00 (Семь тысяч)
АО "ППТИ Смоленскагропромтехпроект"	347000,00 (Триста сорок семь тысяч)
ООО "Центр"	213000,00 (Двести тринадцать тысяч)
ООО "СмоленскТИСИЗ"	145000,00 (Сто сорок пять тысяч)
ООО ПСК "Днепр"	160000,00 (Сто шестьдесят тысяч)
ООО "Металлик"	10000,00 (Десять тысяч)
Итого	1245000,00 (Один миллион двести сорок пять тысяч)

Согласно п. 26 ФСО №1 «После проведения процедуры согласования оценщик, помимо указания в отчете об оценке итогового результата оценки стоимости недвижимости, приводит свое суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться эта стоимость, если в задании на оценку не указано иное». Задание на оценку не требует указывать интервал.

Следует отметить, что настоящее исследование отражает наиболее вероятное значение стоимости объекта по состоянию на дату оценки. Изменения в состоянии рынка и самого объекта после даты оценки могут привести к изменению (уменьшению или увеличению) возможной величины на дату осуществления фактической сделки.

Согласно п.3 ФСО №3, «Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст. 3813; 2002, N 4, ст. 251; N 12, ст. 1093; N 46, ст. 4537; 2003, N 2, ст. 167; N 9, ст. 805; 2004, N 35, ст. 3607; 2006, N 2, ст. 172; N 31, ст. 3456; 2007, N 7, ст. 834; N 29, ст. 3482; N 31, ст. 4016; 2008, N 27, ст. 3126; 2009, N 19, ст. 2281; N 29, ст. 3582, ст. 3618; N 52, ст. 6419, 6450; 2010, N 30, ст. 3998; 2011, N 1, ст. 43; N 27, ст. 3880; N 29, ст. 4291; N 48, ст. 6728; N 49, ст. 7024, ст. 7061; 2012, N 31, ст. 4333; 2013, N 23, ст. 2871; N 27, ст. 3477; N 30, ст. 4082; 2014, N 11, ст. 1098; N 23, ст. 2928; N 30, ст. 4226; 2015, N 1, ст. 52; N 10, ст. 1418), признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное.»

9. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ.

Я, нижеподписавшийся, данным удостоверяю, что в соответствии с имеющимися у меня данными:

- изложенные в данном Отчете об оценке факты правильны, соответствуют действительности и основываются на знаниях оценщика;
- сделанный анализ, высказанные мнения и полученные выводы действительны исключительно в пределах оговоренных в данном Отчете допущений и ограничивающих условий и являются моими персональными, непредвзятыми мнениями и выводами;
- я не имею ни в настоящем, ни в будущем какого-либо интереса в объектах собственности, являющихся предметом данного Отчета, я также не имею личной заинтересованности и предубеждения в отношении сторон, имеющих интерес к этим объектам;
- мое вознаграждение ни в какой степени не связано с объявлением заранее predetermined стоимости, или тенденции в определении стоимости в пользу клиента с суммой оценки стоимости, с достижением заранее оговоренного результата или с последующими событиями;
- оценка была проведена в соответствии с Федеральными стандартами оценки (ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3), утвержденными Приказами Министерства экономического развития Российской Федерации №297, №298, №299 от 20.05.2015г., Федеральным стандартом оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России № 611 от 25.09.2014г., а также в соответствии с Федеральным Законом «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998г. № 135-ФЗ, Стандартами и правилами осуществления оценочной деятельности НП СРО «СВОД» и «Международными стандартами оценки» Международного комитета по стандартам оценки имущества (The International Assets Values Standards Committee);
- оценщик, выполнивший работу по подготовке и составлению данного Отчета об оценке, имеет профессиональное образование в области оценочной деятельности, и его квалификация соответствует требованиям Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998г;
- оценщик имеет опыт оценки, связанный с местонахождением и категорией аналогичного имущества;
- оценщик произвел обследование имущества лично и никто, кроме лиц, указанных в Отчете об оценке, не оказывал профессиональной помощи в подготовке заключения;
- настоящий Отчет об оценке вступает в действие и считается действительным только после предоставления его Заказчику.

**С Уважением,
Директор ООО «Аварком Плюс»
(Оценщик)**

Шипов Андрей Владимирович.

10. ЗАКЛЮЧЕНИЕ.

В соответствии с Договором № 20-04/2017 от 20 апреля 2017 года общество с ограниченной ответственностью "АварКом Плюс" провело оценку рыночной стоимости прав требования (дебиторской задолженности), принадлежащих компании ЗАО «СмоленскТИСИЗ».

Отчет составлен в соответствии с требованиями, изложенными в Федеральных стандартах оценки (ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3), утвержденных Приказами Министерства экономического развития Российской Федерации №297, №298, №299 от 20.05.2015г., а также в соответствии с Федеральным Законом «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998г. № 135-ФЗ, Стандартами и правилами оценочной деятельности Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков «СМАО», правилами деловой и профессиональной этики Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков «СМАО».

Расчеты представлены в Отчете об оценке. Отдельные части оценки, приведенные в Отчете, не могут трактоваться раздельно, а только в совокупности, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

Оценка была проведена по состоянию на 20 апреля 2017 года.

На основании имеющейся информации и данных, полученных в результате проведения настоящего анализа с применением методик оценки, можно сделать следующее заключение: что рыночная стоимость представленной на оценку дебиторской задолженности по состоянию на 20 апреля 2017 года с учетом округления составляет:

Наименование дебитора	Рыночная стоимость, рублей.
ООО "Вязьмажилстрой"	363000,00 (Триста шестьдесят три тысячи)
ОГКУ "УКС Смоленской области"	7000,00 (Семь тысяч)
АО "ППТИ Смоленскагропромтехпроект"	347000,00 (Триста сорок семь тысяч)
ООО "Центр"	213000,00 (Двести тринадцать тысяч)
ООО "СмоленскТИСИЗ"	145000,00 (Сто сорок пять тысяч)
ООО ПСК "Днепр"	160000,00 (Сто шестьдесят тысяч)
ООО "Металлик"	10000,00 (Десять тысяч)
Итого	1245000,00 (Один миллион двести сорок пять тысяч)

С Уважением,
Директор ООО «АварКом Плюс» (Оценщик)



Шипов Андрей Владимирович.

11. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ДЛЯ ОЦЕНКИ ДАННЫХ.

1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в РФ» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ.
2. Федеральные стандарты оценки, утвержденные Приказами Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации №254, №255, №256 от 20.07.2007г.
3. Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 611 от 25.09.2014г.
4. Грязнова А.Г., Федотова М.А., Артеменков И.Л. и др. Оценка недвижимости. Учебное издание; - М.: Финансы и статистика, 2002 г.
5. Оценка рыночной стоимости недвижимости, Рутгайзер В.М., Белокрыс А.М., Складорова Е.М. и др. - М.: Дело, 1998 г.
6. Дж.Фридман, Ник. Ордуэй. Анализ и оценка приносящей доход недвижимости. Пер. с англ. - М.: Дело, 1995.-462 с.
7. Бирман Г., Шмидт С. Экономический анализ инвестиционных проектов / Под ред. Л.П. Белых. - М.: Банки и биржи, ЮНИТИ, 1997г.
8. Харрисон Г. Оценка недвижимости. Учебное пособие. - М.: Дело Лтд, 1994г.
9. Е.И. Тарасевич. Финансирование инвестиций в недвижимость. - СПбГТУ, 1996г.
10. С.П. Коростелев. Основы теории и практики оценки недвижимости. Учебное пособие. - М.: Русская деловая литература, 1998.-224 с.
11. Общественные здания. Укрупненные показатели стоимости строительства. Серия «Справочник оценщика». – М.: ООО «КО-ИНВЕСТ», 2010
12. Справочник оценщика недвижимости, Н. Новгород, Приволжский центр финансового консалтинга и оценки, 2012.
13. Данные из сети Интернет.

12. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

1. Решение от 18.01.2017 по делу № А62-7340/2016
2. Решение от 12.12.2013 по делу № А62-1122/2013
3. Определение от 15.06.2016 по делу № А62-8372/2015
4. Решение от 13.12.2016 по делу № А62-3492/2016
5. Решение от 16.12.2016 по делу № А62-4038/2016
6. Решение от 16.12.2016 по делу № А62-4035/2016
7. Определение от 09.12.2016 и от 08.08.2016 по делу № А62-946/2014

13. ПРИЛОЖЕНИЯ.



АРБИТРАЖНЫЙ СУД СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Большая Советская, д. 50-11, г. Смоленск, 214001
http://www.smolenskiy-arbitr.ru, e-mail: info@smolenskiy-arbitr.ru
тел: 8(4812)24-47-71; 24-47-72, факс: 8(4812)61-04-16

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ РЕШЕНИЕ

город Смоленск
18.01.2017

Дело № А62-7340/2016

Резолютивная часть решения оглашена 13.01.2017

Полный текст решения изготовлен 18.01.2017

Арбитражный суд Смоленской области в составе судьи Красильниковой В.В., при ведении протокола судебного заседания секретарем Мамоненковой М.Б., рассмотрев в судебном заседании дело по исковому заявлению Закрытого акционерного общества "Смоленский трест инженерно-строительных изысканий" (ОГРН 1076731001038; ИНН 6730067834) к Обществу с ограниченной ответственностью "Вязьмажилстрой" (ОГРН 1026700857809; ИНН 6722014370) о взыскании задолженности, при участии:
от иста: Седов В.В. – представитель по доверенности;
от ответчика: не явился, извещен надлежащим образом;

УСТАНОВИЛ:

Закрытое акционерное общество "Смоленский трест инженерно-строительных изысканий" (далее – истец) обратилось в суд с иском к Обществу с ограниченной ответственностью "Вязьмажилстрой" (далее – ответчик) о взыскании задолженности по договорам аренды недвижимого имущества в размере 609 934,79 руб. (с учетом уточнения требований – протокол судебного заседания от 13.01.2017).

Ответчик в судебное заседание не явился, отзив на иск не представил.

Оценив в совокупности по правилам статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) все имеющиеся в материалах дела документы, суд пришел к следующему выводу.

Как видно из материалов дела, между Закрытым акционерным обществом «Смоленский Трест инженерно-строительных изысканий» (ЗАО «СмоленскТИСИЗ») и Обществом с ограниченной ответственностью «Вязьмажилстрой» (ООО «Вязьмажилстрой») были заключены договора

аренды недвижимого имущества № 16/2014 от 27 января 2014 года, № 16/2015 от 28 декабря 2014 года, № 18/2015 от 30.11.2015.

ЗАО «СмоленскТИСНЗ» свои обязательства по данным Договорам выполнило полностью, что подтверждается актами приема-передачи недвижимого имущества в аренду от 27.01.2014 года и 28.12.2014 года, расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. Доктурова, д.3, 5 этаж, комнаты № 8, 8*, 32, общей площадью 43,3 кв.м

В соответствии с п.п. 3.3. Договора № 16/2014 от 27.01.2014 арендная плата по настоящему договору в полном объеме перечисляется Арендатором Арендодателю на расчетный счет согласно выписанному счету за каждый месяц вперед до 10-го числа оплачиваемого месяца, оплата за коммунальные платежи и расходы по содержанию здания осуществляется до 20-го числа месяца, следующего за расчетным, но не позднее 10 календарных дней с момента предъявления счета.

В соответствии с п.п. 3.3. Договора № 16/2015 от 28.12.2014 арендная плата по настоящему договору в полном объеме перечисляется Арендатором Арендодателю на расчетный счет согласно выписанному счету. Оплата аренды производится за каждый месяц до 10-го числа следующего за расчетным месяцем, оплата за коммунальные платежи осуществляется в течение 5 рабочих дней с момента предоставления счета по оплате коммунальных услуг и копий подтверждающих документов от организаций-поставщиков коммунальных услуг, услуг связи, но не позднее 25 числа месяца, следующего за расчетным.

Суммы начислений и даты их предъявления к оплате подтверждаются приложениями к исковому заявлению дубликатами счетов с октября 2015 г. по декабрь 2015 г. и описями вложений в ценные письма от 29.01.2016, от 08.02.2016, почтовыми квитанциями по отправке ценных писем от 29.01.2016, от 08.02.2016, свидетельствующими о направлении в адрес Ответчика платежных документов.

В рамках подтверждения оказания услуг надлежащего качества и указанных в платежных документах объемов потребленных услуг ЗАО «Смоленский ТИСНЗ» высылал вместе с платежными документами акты выполненных работ.

Акты выполненных работ за период с марта 2015 г. по декабрь 2015 г., январь 2016 года, направленные в адрес ЗАО «Смоленский ТИСНЗ» возвращены не были. Претензий на качество оказываемых услуг не поступало.

Ответа на оказанные ему услуги до настоящего времени не оплатил, что вынудило Истца повторно 19 июля 2016 года направить претензию, в которой предлагалось до 30 июля 2016 года погасить образовавшуюся задолженность. Согласно уведомлению о вручении 22 июля 2016 года письмо было вручено Ответчику.

Данная претензия оставлена без ответа и удовлетворения.

Задолженность по договорам аренды недвижимого имущества №

16/2014 от «27» января 2014 года, № 16/2015 от «28» декабря 2014 года, № 18/2015 от «30» ноября 2015 года ООО «Вяньмажилстрой» перед ЗАО «СмоленскТИСИЗ» составляет 609 934,79 руб.

Поскольку арендатор добровольно задолженность не погасил, арендодатель обратился в суд с настоящим иском.

В силу пункта 1 статьи 614 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) арендатор обязан своевременно вносить плату за пользование имуществом (арендную плату). Порядок, условия и сроки внесения арендной платы определяются договором аренды.

На основании статьи 309 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями. Односторонний отказ от исполнения обязательства не допускается (ст. 310 ГК РФ).

В соответствии со статьей 307 ГК РФ в силу обязательства одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определенное действие, как-то: передать имущество, выполнить работу, уплатить деньги и т.п., либо воздержаться от определенного действия, а кредитор имеет право требовать от должника исполнения обязательства.

Из материалов дела следует, что ответчику были выставлены Акты приема оказанных услуг по договорам аренды недвижимого имущества № 16/2015 от 28 декабря 2014 года, № 18/2015 от 30.11.2015 за 2015 год № 7 от 31.01.2015 года (на сумму 30 310,00 руб.), № 8 от 31.01.2015 года (на сумму 2 254,20 руб.), № 21 от 28.02.2015 года (на сумму 30 310,00 руб.), № 22 от 28.02.2015 года (на сумму 2 254,20 руб.), № 37 от 31.03.2015 года (на сумму 30 310,00 руб.), № 38 от 31.03.2015 года (на сумму 2 254,20 руб.), № 39 от 30.04.2015 года (на сумму 30 310,00 руб.), № 40 от 30.04.2015 года (на сумму 2 254,20 руб.), № 71 от 31.05.2015 года (на сумму 30 310,00 руб.), № 72 от 31.05.2015 года (на сумму 2 254,20 руб.), № 88 от 31.05.2015 года (на сумму 27 695,94 руб.), № 98 от 30.06.2015 года (на сумму 30 310,00 руб.), № 99 от 30.06.2015 года (на сумму 2 254,20 руб.), № 133 от 30.06.2015 года (на сумму 2 064,60 руб.), № 159 от 31.07.2015 года (на сумму 1 047,07 руб.), № 117 от 31.07.2015 года (на сумму 30 310,00 руб.), № 143 от 31.08.2015 года (на сумму 30 310,00 руб.), № 144 от 31.08.2015 года (на сумму 2 254,20 руб.), № 168 от 30.09.2015 года (на сумму 30 310,00 руб.), № 169 от 30.09.2015 года (на сумму 2 254,20 руб.), № 212 от 31.10.2015 года (на сумму 3 257,44 руб.), № 213 от 06.11.2015 года (на сумму 30 310,00 руб.), № 211 от 09.11.2015 года (на сумму 30 310,00 руб.), № 246 от 02.12.2015 года (на сумму 30 310,00 руб.), № 247 от 02.12.2015 года (на сумму 8 595,21 руб.), № 296 от 22.12.2015 года (на сумму 6 699,49 руб.), всего по актам 30 310,00 + 2 254,20 + 30 310,00 + 2 254,20 + 30 310,00 + 2 254,20 + 30 310,00 + 2 254,20 + 27 695,94 + 30 310,00 + 2 254,20 + 2 064,60 + 1 047,07 + 30 310,00 + 30 310,00 + 2 254,20 + 30 310,00 + 2 254,20 + 3 257,44 + 30 310,00 + 30 310,00 +

$30\ 310,00 + 8\ 595,21 + 6\ 699,49 = 431\ 113$ рублей 35 копеек.

Следующие Акты приема оказанных услуг ЗАО «СмоленскТНСИЗ» по договору аренды недвижимого имущества № 18/2015 от 30.11.2015 были выставлены для подписания и оплаты ООО «Вязьмажилстрой» за услуги за 2016 год: № 10 от 31.01.2016 года (на сумму 30 310,00 руб.), № 29 от 31.01.2016 года (на сумму 7 468,47 руб.), № 19 от 19.01.2016 года (на сумму 12 088,17 руб.); всего по актам: $30\ 310,00 + 7\ 468,47 + 12\ 088,17 = 49\ 866,64$ руб.

Задолженность по предоставленным услугам ООО «Вязьмажилстрой» в 2014 году перед ЗАО «СмоленскТНСИЗ» на начало 2015 года составляла: 301 434,92 руб. (Акты приема оказанных услуг: № 84 от 28.02.2014 года (на сумму 4 955,01 руб.), № 66 от 31.03.2014 года (на сумму 30 310,00 руб.), № 122 от 31.03.2014 года (на сумму 3 402,11 руб.), № 110 от 30.04.2014 года (на сумму 2 254,20 руб.), № 100 от 30.04.2014 года (на сумму 30 310,00 руб.), № 152 от 30.06.2014 года (на сумму 30 310,00 руб.), № 162 от 31.07.2014 года (на сумму 30 310,00 руб.), № 219 от 31.08.2014 года (на сумму 30 310,00 руб.), № 220 от 30.09.2014 года (на сумму 11 271,00 руб.), № 240 от 31.10.2014 года (на сумму 2 254,20 руб.), № 239 от 31.10.2014 года (на сумму 60 620,00 руб.), № 257 от 30.11.2014 года (на сумму 2 254,20 руб.), № 256 от 30.11.2014 года (на сумму 30 310,00 руб.), № 286 от 31.12.2014 года (на сумму 30 310,00 руб.), № 287 от 31.12.2014 года (на сумму 2 254,20 руб.), всего по актам: $4\ 955,01 + 30\ 310,00 + 3\ 402,11 + 2\ 254,20 + 30\ 310,00 + 30\ 310,00 + 30\ 310,00 + 11\ 271,00 + 2\ 054,20 + 60\ 620,00 + 2\ 254,20 + 30\ 310,00 + 30\ 310,00 + 2\ 254,20 = 301\ 434,92$ руб.

ООО «Вязьмажилстрой» частично погасило задолженность перед ЗАО «СмоленскТНСИЗ» на сумму 172 480,12 руб.

Таким образом, задолженность ООО «Вязьмажилстрой» перед ЗАО «СмоленскТНСИЗ» по договорам аренды недвижимого имущества № 16/2014 от 27 января 2014 года, № 16/2015 от 28 декабря 2014 года, № 18/2015 от 30.11.2015 года составляет: $(301\ 434,92 + 431\ 113,35 + 49\ 866,64) - 172\ 480,12 = 609\ 934,79$ руб.

Расчет задолженности по арендной плате проверен судом и признан правильным, подтвержден документально; возражения относительно представленного расчета ответчиком не представлены.

С учетом изложенного требование истца о взыскании задолженности по арендной плате подлежит удовлетворению в полном объеме.

В силу положений статей 101, 102, 110 АПК РФ с ответчика и пользу истца подлежат взысканию судебные расходы в размере уплаченной при подаче искового заявления государственной пошлины; в случае, если иск удовлетворен частично, судебные расходы относятся на лиц, участвующих в деле, пропорционально размеру удовлетворенных исковых требований.

Руководствуясь статьями 167 - 171 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

РЕШИЛ:

Взыскать с Общества с ограниченной ответственностью "Вязьмажилстрой" (ОГРН 1026700857809; ИНН 6722014370) в пользу Закрытого акционерного общества "Смоленский трест инженерно-строительных изысканий" (ОГРН 1076731001038; ИНН 6730067834) задолженность в размере 609 934,79 руб.

Взыскать с Общества с ограниченной ответственностью "Вязьмажилстрой" (ОГРН 1026700857809; ИНН 6722014370) в доход федерального бюджета 15 199 руб. государственной пошлины.

Исполнительные листы выдать после вступления решения в законную силу.

Лица, участвующие в деле, вправе обжаловать настоящее решение суда в течение месяца после его принятия в апелляционную инстанцию – Двадцатый арбитражный апелляционный суд (г.Тула), в течение двух месяцев после вступления решения суда в законную силу в кассационную инстанцию – Арбитражный суд Центрального округа (г.Калуга) при условии, что решение суда было предметом рассмотрения арбитражного суда апелляционной инстанции или суд апелляционной инстанции отказал в восстановлении пропущенного срока подачи апелляционной жалобы. Апелляционная и кассационная жалобы подаются через Арбитражный суд Смоленской области.

Судья

В.В.Красильникова



АРБИТРАЖНЫЙ СУД СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
проспект Гагарина, д. 46, г. Смоленск, 214001
<http://www.smolensk-arbitr.ru>; e-mail: info@smolensk-arbitr.ru
тел. 8(4812)61-04-16; 64-37-45; факс 8(4812)61-04-16

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
РЕШЕНИЕ

город Смоленск
12.12.2013

Дело № А62-1122/2013

Резолютивная часть решения оглашена 05.12.2013
Полный текст решения изготовлен 12.12.2013

Арбитражный суд Смоленской области в составе судьи Селиванчика А.Г. при ведении протокола секретарем судебного заседания Захаровой Е.В., рассмотрев в судебном заседании дело по исковому заявлению

Закрытого акционерного общества "Смоленский трест инженерно-строительных изысканий" (ОГРН 1076731001038; ИНН 6730067834) к Областному государственному казенному учреждению "Управление капитального строительства Смоленской области" (ОГРН 1096731003522; ИНН 6730081331)

третье лицо, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области (ОГРН 1026701437212, ИНН 6730042526) о взыскании 35 031 руб. и начисления процентов за пользование чужими денежными средствами,

при участии:

от истца: представитель не явился, извещен надлежащим образом;

от ответчика: Дегтярева Н.В. – представитель, доверенность от 20.06.2013;

от третьего лица: представитель не явился, извещен надлежащим образом.

УСТАНОВИЛ:

Закрытое акционерное общество "Смоленский трест инженерно-строительных изысканий" (далее по тексту – истец, исполнитель, подрядчик, ЗАО "Смоленский ТИСИЗ") обратилось в суд с иском о взыскании к Областному государственному казенному учреждению "Управление

капитального строительства Смоленской области" (далее по тексту - ответчик, заказчик, ОГКУ "УКС Смоленской области") о взыскании задолженности по договору № 10706 от 29.07.2010 в размере 28 987 руб., процентов за пользование чужими денежными средствами в размере 6 044 руб. с их последующим начислением и взысканием, исходя из действующей ставки рефинансирования, с 28.02.2013 по день фактического исполнения денежного обязательства, а также судебных расходов по уплате государственной пошлины.

Определением суда от 26.09.2013 к участию в производстве по делу в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечен Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области (далее по тексту - третье лицо, Департамент).

Истец и третье лицо не обеспечили участие своих представителей в судебном заседании арбитражного суда первой инстанции, в представленном с суд отзыве на иск третье лицо не изложило своей правовой позиции относительно заявленных исковых требований, письменно известив суд в порядке части 2 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации о рассмотрении дела в отсутствие своего представителя.

В соответствии с пунктом 2 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, с учетом мнения ответчика, суд полагает возможным рассмотреть дело в отсутствие истца и третьего лица.

Материалами дела установлено, что между истцом и ответчиком подписан договор № 10706 от 29.07.2010 (далее по тексту - договор), в соответствии с которым заказчик поручает, а подрядчик принимает на себя выполнение геодезических работ по проекту выноса на местности земельного участка под строительство здания (Правительства министерства иностранных дел в г. Смоленске), а заказчик обязуется принять выполненные работы и оплатить их стоимость.

На основании пунктов 2.1 и 2.2 договора стоимость работ определена сметой (приложение № 2 к договору) и по договорной цене составляет 28 987 руб. Заказчик производит 100% оплату в течение 5 рабочих дней со дня подписания сторонами акта выполненных работ.

Пунктом 3 договора стороны установили, что начальный срок выполнения работ - 02.08.2010. Конечный срок выполнения работ определен сторонами по истечению 20 календарных дней, с правом досрочного выполнения.

Согласно пункту 6.1 договора срок его действия определен с момента подписания и распространяет свое действие на отношения сторон до полного выполнения обязательств каждой стороной.

Во исполнение условий договора согласно подписанного сторонами акта сдачи-приемки от 10.08.2010 заявителем выполнены геодезические работы на сумму 28 987 руб., оплата которых в предусмотренный договором

срок не произведена, что повлекло обращение истца в арбитражный суд за защитой своих прав.

Правовая позиция истца, изложенная в исковом заявлении, основана на том, что предусмотренные договором работы выполнены надлежащим образом, приняты ответчиком без замечаний, что является основанием для взыскания задолженности и процентов за пользование чужими денежными средствами в размере заявленной цены иска.

Ответчик в отзыве на иск и в выступлении своего представителя в судебном заседании исковые требования оспаривает, указав на непредставление истцом счета на оплату выполненных работ, и отсутствие денежных средств для оплаты выполненных работ.

Оценив доказательства по правилам статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, определив относимость, допустимость и достоверность каждого доказательства в отдельности, а также достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности, заслушав представителя ответчика, суд приходит к следующему.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 8 и частью 2 статьи 307 Гражданского кодекса Российской Федерации одним из оснований возникновения гражданско-правовых обязательств является договор. Согласно статье 421 Гражданского кодекса Российской Федерации граждане и юридические лица свободны в заключении договора. Понуждение к заключению договора не допускается, за исключением случаев, когда обязанность заключить договор предусмотрена законом или добровольно принятым обязательством. Стороны могут заключить договор, как предусмотренный, так и не предусмотренный законом или иными правовыми актами.

В соответствии с частью 1 статьи 432 Гражданского кодекса Российской Федерации договор считается заключенным, если между сторонами, в требуемой и надлежащей форме, достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора.

Существенными являются условия о предмете договора, условия, которые названы в законе или иных правовых актах как существенные или необходимые для договоров данного вида, а также все те условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение.

Подписанный сторонами договор по своей правовой природе и содержанию обязательства относится к категории договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских работ, правовое регулирование которых осуществляется согласно параграфу 4 главы 37 Гражданского кодекса Российской Федерации. В соответствии с положениями статьи 758 Гражданского кодекса Российской Федерации по договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ подрядчик (проектировщик, изыскатель) обязуется по заданию заказчика разработать техническую

документацию и (или) выполнить изыскательские работы, а заказчик обязуется принять и оплатить их результат.

В соответствии с частью 1 статьи 432 Гражданского кодекса Российской Федерации договор считается заключенным, если между сторонами, в требуемой и надлежащей форме, достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора. Применительно к договору подряда существенным в соответствии с частью 1 статьи 702 Гражданского кодекса Российской Федерации является условие о предмете договора, а согласно части 1 статьи 708 Гражданского кодекса Российской Федерации - условие о сроках выполнения работ.

Судом установлено, что стороны достигли соглашения по всем существенным условиям договора, соблюли его письменную форму, в связи с чем, договор № 10706 от 29.07.2010 считается заключенным.

Доказательств отказа от исполнения договора или пересмотра его условий в материалы дела не представлено, соответственно, стороны состоят в договорных отношениях.

В соответствии со статьей 309 Гражданского кодекса РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями. В силу статьи 310 Гражданского кодекса РФ односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законом.

В подтверждение факта оказания ответчику услуг, истцом представлены в материалы дела подписанный сторонами и заверенный оттисками их печатей акт сдачи-приемки от 10.08.2010, подтверждающие оказание услуг ответчику на сумму 28 987 руб.

Представленными в материалы дела доказательствами истцом документально подтверждена заявленная к взысканию сумма задолженности, которая по существу ответчиком не оспорена и доказательства оплаты работы полным объемом в материалы дела не представлено.

На основании изложенного, учитывая, что истец представил соответствующие доказательства оказания услуг, а ответчиком доказательства обратного суду не представлены, исковые требования о взыскании задолженности в размере 28 987 руб. являются обоснованными, подтверждаются материалами дела и подлежат удовлетворению.

Истцом заявлено требование о взыскании с ответчика процентов за пользование чужими денежными средствами в размере 6 044 руб., рассчитанных с учетом ставки рефинансирования Банка России в 8,25% годовых за период с 18.08.2010 по 27.02.2013 с последующим начислением по день фактического исполнения денежного обязательства.

В соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации за пользование чужими денежными средствами вследствие их

неправомерного удержания, уклонения от их возврата, иной просрочки в их уплате либо неосновательного получения или сбережения за счет другого лица подлежат уплате процентов на сумму этих средств. Размер процентов определяется существующей в месте жительства кредитора, а если кредитором является юридическое лицо, в месте его нахождения учетной ставкой банковского процента на день исполнения денежного обязательства или его соответствующей части. При взыскании долга в судебном порядке суд может удовлетворить требование кредитора, исходя из учетной ставки банковского процента на день предъявления иска или на день вынесения решения. Эти правила применяются, если иной размер процентов не установлен законом или договором.

Возражая против удовлетворения требования о взыскании процентов за пользование чужими денежными средствами, ответчик в отзыве на иск и в выступлении своего представителя в судебном заседании ссылается на то, что истец в нарушение пункта 2.3 договора не представил счет на выполненных работ. Кроме того, указал на отсутствие лимитов бюджетных обязательств, в связи с тем, что финансирование объекта «Правительства министерства иностранных дел в г. Смоленске» Областной адресной инвестиционной программой на 2010 год, утвержденной постановлением Администрации Смоленской области от 21.12.2009 № 778 не было предусмотрено.

Вместе с тем, доводы истца в указанной части суд полагает необоснованными по следующим основаниям. В соответствии частями 1 и 4 статьи 421 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны свободны в заключении договора и определении его условий по своему усмотрению, кроме случаев, предусмотренных законом. В пункте 2.3 представленного суду договора стороны согласовали порядок оплаты выполненных работ, определив в качестве основания для расчетов счет, что предполагает его надлежащее направление (вручение) ответчику с доказыванием данных обстоятельств в ходе судебного разбирательства. При исполнении договора истец не оспаривал его условия и не предпринимал действий, направленных на изменение согласованного порядка расчетов сторон.

Определениями суда от 26.07.2013, от 26.09.2013 и от 06.11.2013 истцу предложено представить в суд счет на оплату выполненных работ, указанных в пункт 2.3 договора, а также доказательства надлежащего направления ответчику указанного счета, однако последним такие доказательства не представлены, а ответчик отрицает получение данного счета.

При таких обстоятельствах суд лишен возможности проверить обоснованность примененного истцом периода начисления процентов за пользование чужими денежными средствами, поскольку срок исполнения обязательства по согласованным сторонами условиям поставлен в зависимость от получения счета, а следовательно, его выставление подрядчиком, согласно условиям договора, при оплате выполненных работ является его обязательством. При этом, в соответствии с частью 3 статьи 405

Гражданского кодекса Российской Федерации должник не считается просрочившим, пока обязательство не может быть исполнено вследствие просрочки кредитора.

Примененный при рассмотрении данной части требований правовой подход выражен в Определениях Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 10.07.2009 №8258/09, от 29.07.2011 №ВАС-9543/11 и от 24.10.2011 №ВАС-13190/11. Также данная правовая позиция изложена в постановлении Двадцатого арбитражного апелляционного суда от 21.03.2012 по делу № А62-5072/2012.

Вместе с тем, доводы ответчика о полной необоснованности требования истца о взыскании процентов за пользование чужими денежными средствами ввиду отсутствия выставленного счета на оплату выполненных работ суд полагает необоснованным по следующим основаниям.

По своему правовому значению выставление контрагенту счета на оплату товара (работ, услуг) является требованием об исполнении денежного обязательства, срок выполнения которого определяется условиями договора. При направлении ответчику претензионного требования об оплате выполненных работ, при наличии в договоре всех необходимых для совершения платежа банковских реквизитов, препятствий для надлежащего исполнения денежного обязательства у ответчика не имелось, а следовательно, требование истца о привлечении его к ответственности за несвоевременную оплату выполненных работ является обоснованным.

Согласно представленным доказательствам 07.03.2013 истец обратился в Арбитражный суд Смоленской области с иском о взыскании с ответчика задолженности по договору и процентов за пользование чужими денежными средствами, с направлением 04.03.2013 копии указанного заявления заказным почтовым отправлением ответчику. По своему правовому содержанию данное заявление аналогично претензии, содержащей требование об исполнении денежного обязательства. С учетом нормативных сроков доставки почтовой корреспонденции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24.03.2006 № 160, ответчик имел возможность получить искомое заявление 06.03.2013. При таких обстоятельствах суд, с учетом пункта 2.3 договора и статьи 193 Гражданского кодекса Российской Федерации, полагает правомерным произвести взыскание с ответчика процентов за пользование чужими денежными средствами с 07.03.2013, которое принимает за начальную дату периода начисления процентов за пользование чужими денежными средствами. Определение конечной даты периода начисления процентов за пользование чужими денежными средствами при наличии неисполненного денежного обязательства является неопределяемым правомочием истца и принимается судом без правовой оценки.

Таким образом, согласно произведенному судом расчету за период с 07.03.2013 по 04.12.2013, составляющий 268 день, при наличии неисполненного денежного обязательства в размере 28 987 руб. с

применением ставки рефинансирования 8,25% годовых с ответчика подлежат взысканию проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 1 780 руб. 28 коп. ($28987 \cdot 268 \cdot 8,25\% / 360$). В удовлетворении остальной части исковых требований по данному основанию суд отказывает ввиду его необоснованности.

Требования, предъявляемые к содержанию резолютивной части решения по делам о взыскании процентов, начисленных в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, конкретизированы в пункте 51 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации и Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 01.07.1996 № 6/8 «О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации», согласно которому, если на момент вынесения решения денежное обязательство не исполнено должником, в решении суда о взыскании с должника процентов должны содержаться сведения о денежной сумме, на которую начислены проценты; дате, начиная с которой производится начисление процентов, размере процентов, исходя из учетной ставки банковского процента соответственно на день предъявления иска или вынесения решения; указание на то, что проценты начисляются по день фактической уплаты кредитором денежных средств.

Таким образом, оставшаяся часть данного требования суд также удовлетворяет с принятием решения о начислении и взыскании процентов за пользование чужими денежными средствами из расчета процентной ставки рефинансирования Банка России 8,25% годовых начиная с 05.12.2013 по день фактического исполнения денежного обязательства.

Доводы ответчика об отсутствии выделенных ему лимитов бюджетных обязательств не могут являться основанием к отказу в удовлетворении заявленных исковых требований, поскольку исходя из положений статьи 120 Гражданского кодекса Российской Федерации и части 7 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации при недостаточности денежных средств у ответчика истец не лишен в порядке субсидиарной ответственности обратиться с соответствующим иском к собственнику имущества казенного учреждения, а доводы ответчика об отсутствии оснований для применения к нему ответственности за нарушение денежного обязательства не соответствуют положениям статьи 401 Гражданского кодекса Российской Федерации и разъяснению, содержащемуся в пункте 8 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 22.06.2006 № 21 «О некоторых вопросах практики рассмотрения арбитражными судами споров с участием государственных и муниципальных учреждений, связанных с применением статьи 120 Гражданского кодекса Российской Федерации», поскольку ОГКУ «УКС Смоленской области» не принял соответствующих мер для обеспечения исполнения своих обязательств либо их прекращения, в том числе и путем своевременного инициирования процедуры расторжения договора.

Иной, в том числе и предлагаемый ответчиком правовой подход, не обеспечивает стабильности гражданского оборота и равенства хозяйствующих субъектов, не создает правовой определенности в правоотношениях сторон, не стимулирует субъектов хозяйственной деятельности к активному поведению, нарушает интересы подрядчиков при договорных обязательствах и не обеспечивает их восстановление в порядке судебной защиты.

В соответствии со статьей 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации судебные расходы, понесенные лицами, участвующими в деле, в пользу которых принят судебный акт, взыскиваются арбитражным судом со стороны пропорционально удовлетворенным исковым требованиям.

При обращении в арбитражный суд истец согласно платежного поручения № 109 от 01.03.2013 уплатил государственную пошлину в размере 2 000 руб. В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 333.21 Налогового кодекса Российской Федерации размер государственной пошлины по делам, рассматриваемым в арбитражных судах при цене иска в 30 767 руб. 28 коп. (28987+1780,28) составляет 2 000 руб.

Требования истца удовлетворены судом в полном объеме, в связи с чем, расходы по уплате государственной пошлины в размере 2 000 руб. взыскиваются судом с ответчика в пользу истца.

Руководствуясь статьями 167 - 171 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

РЕШИЛ:

Взыскать с Областного государственного казенного учреждения "Управление капитального строительства Смоленской области" (ОГРН 1096731003522; ИНН 6730081331) в пользу Закрытого акционерного общества "Смоленский трест инженерно-строительных изысканий" (ОГРН 1076731001038; ИНН 6730067834) 30 767 руб. 28 коп., в том числе: долг в размере 28 987 руб. и проценты за пользование чужими денежными средствами в сумме 1 780 руб. 28 коп., а также произвести начисление и взыскать проценты за пользование чужими денежными средствами на сумму долга из расчета ставки рефинансирования Банка России 8,25% годовых, начиная с 05.12.2013 по день исполнения денежного обязательства.

В удовлетворении остальной части исковых требований отказать.

Взыскать с Областного государственного казенного учреждения "Управление капитального строительства Смоленской области" (ОГРН 1096731003522; ИНН 6730081331) в пользу Закрытого акционерного общества "Смоленский трест инженерно-строительных изысканий" (ОГРН 1076731001038; ИНН 6730067834) 2 000 руб. в возмещение судебных расходов

Исполнительный лист выдать после вступления решения в законную силу.

Лица, участвующие в деле, вправе обжаловать настоящее решение суда в течение месяца после его принятия в апелляционную инстанцию – Двадцатый арбитражный апелляционный суд (г. Тула), в течение двух месяцев после вступления решения суда в законную силу в кассационную инстанцию – Федеральный арбитражный суд Центрального округа (г. Катуга) при условии, что решение суда было предметом рассмотрения арбитражного суда апелляционной инстанции или суд апелляционной инстанции отказал в восстановлении пропущенного срока подачи апелляционной жалобы. Апелляционная и кассационная жалобы подаются через Арбитражный суд Смоленской области.

Судья

А.Г.Селивончик



АРБИТРАЖНЫЙ СУД СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

проспект Гагарина, д. 46, г. Смоленск, 214001
<http://www.smolenskiy-arbitrazh.ru>; e-mail: info@smolenskiy-arbitrazh.ru
тел. 8(4812)61-04-16; 64-37-45, факс 8(4812)61-04-18

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о признании обоснованным и включении требования
в реестр требований кредиторов

г. Смоленск
15.06.2016

Дело № А62-8372/2015

Арбитражный суд Смоленской области в составе судьи Алмаева Р. Н. при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Коваленковой Е.Н., рассмотрев в судебном заседании заявление закрытого акционерного общества "Смоленский трест инженерно-строительных изысканий" (ОГРН 1076731001038; ИНН 6730067834) к акционерному обществу «Проектный и проектно-технологический институт «Смоленскагропромтехпроект» (ОГРН 1076731000081; ИНН 6730067489) о включении требований в реестр требований кредиторов должника, при участии:
от кредитора: Седов В.В. – представитель, доверенность от 31.03.2016г. № 1;
от временного управляющего: не явился, уведомлен надлежащим;

УСТАНОВИЛ:

Кредитор Акционерное общество «Атохэнергосбыт» обратилось в Арбитражный суд Смоленской области с заявлением о признании акционерного общества «Проектный и проектно-технологический институт «Смоленскагропромтехпроект» несостоятельным (банкротом).

Определением Арбитражного суда Смоленской области от 25.11.2015 указанное заявление принято к производству суда, возбуждено производство по делу о банкротстве должника.

Определением Арбитражного суда Смоленской области от 05.04.2016 в отношении акционерного общества «Проектный и проектно-технологический институт «Смоленскагропромтехпроект» (далее - АО "ИПТИ "Смоленскагропромтехпроект", должник) введена процедура наблюдения. Сообщение о введении в отношении должника процедуры банкротства – наблюдение опубликовано 16.04.2016 года.

12.05.2016 Закрытое акционерное общество "Смоленский трест инженерно-строительных изысканий" обратилось в Арбитражный суд Смоленской области с заявлением об установлении и включении требования в реестр требований кредиторов должника в сумме 1 627 370 руб. 46 коп., в том числе: 1 240 000 руб. – сумма займов, 141 804 руб. 60 коп. – проценты за пользование займом, 245 565 руб. 86 коп.

Кредитор на основании статьи 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации уточнил требования, просил включить в третью очередь реестра требований кредиторов должника требования в сумме 1 535 190 руб., в том числе: 1 240 000 руб. – сумма займов, 140 363 руб. 01 коп. – проценты за пользование займами, 154 826 руб. 99 коп. – проценты за пользование чужими денежными средствами.

Уточнение принято арбитражным судом.

Временный управляющий в судебное заседание своих представителей не направил, представил ходатайство о рассмотрении заявления в его отсутствие. Дело рассматривалось в отсутствие неявившегося участника арбитражного процесса в соответствии со статьями 123, 156, Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

В соответствии со статьей 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дело рассматривается по имеющимся материалам.

В обоснование заявленных требований кредитор представил договор займа, платежные поручения, расходный кассовый ордер.

Должник и временный управляющий возражения против включения требований Кредитора по уточненному заявлению в реестр требований кредиторов в суд не представили.

Обоснованность и размер требований подтверждены представленными документами, не оспариваются должником, и подлежат включению в реестр требований на основании статей 4, 71 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Руководствуясь статьями 4, 71 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184-185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

О П Р Е Д Е Л И Л

включить в третью очередь реестра требований кредиторов акционерного общества «Проектный и проектно-технологический институт «Смоленскгазпромпромтехпроект» (ОГРН 1076731000081; ИНН 6730067489) требования закрытого акционерного общества «Смоленский проект инженерно-строительных изысканий» (ОГРН 1076731001038; ИНН 6730067834) в размере 1 535 190 руб., в том числе: 1 240 000 руб. – сумма займов, 140 363 руб. 01 коп. – проценты за пользование займами, 154 826 руб. 99 коп. – проценты за пользование чужими денежными средствами.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в течение 10 дней со дня его вынесения в апелляционную инстанцию - Двадцатый арбитражный апелляционный суд (г. Тула), жалоба подается через Арбитражный суд Смоленской области.

Судья

Р.Н.Азмаев



АРБИТРАЖНЫЙ СУД СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Большая Советская, д. 10-11, г. Смоленск, 214001
http://www.arbitrazhik-smolensk.ru, e-mail: info@arbitrazhik-smolensk.ru
телефон (4812) 61-04-16, 64-37-43; факс (4812) 61-04-16

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ РЕШЕНИЕ

город Смоленск
16.12.2016

Дело № А62-4038/2016

Резолютивная часть решения оглашена 12.12.2016
Полный текст решения изготовлен 16.12.2016

Арбитражный суд Смоленской области в составе судьи Титова А. П.
при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания
Жежериной В.А.,

рассмотрев в судебном заседании дело по исковому заявлению
закрытого акционерного общества "Смоленский трест инженерно-
строительных изысканий" (ОГРН 1076731001038; ИНН 6730067834)
к обществу с ограниченной ответственностью "Смоленский трест
инженерно-строительных изысканий" (ОГРН 1136733012041;
ИНН 6732061066)

о взыскании задолженности по договору займа, процентов за пользование
займом и процентов за пользование чужими денежными средствами
при участии:

от истца: представитель не участвует, уведомлен надлежаще,

от ответчика: представитель не участвует, уведомлен надлежаще.

УСТАНОВИЛ:

закрытое акционерное общество «Смоленский трест инженерно-
строительных изысканий» (далее также – истец) обратилось в арбитражный
суд с иском к обществу с ограниченной ответственностью «Смоленский
трест инженерно-строительных изысканий» (далее также – ответчик) о
взыскании задолженности по договору займа в размере 210 000 руб.,
процентов за пользование займом в размере 12 218,33 руб., процентов за
пользование чужими денежными средствами в размере 21 966 руб., с
последующим их начислением с 01.05.2016 по день фактического
исполнения.

В обоснование требований истец ссылается на ненадлежащее
исполнение ответчиком обязательств по договору займа от 26.02.2014.

Стороны, уведомленные надлежащим образом о времени и месте
судебного разбирательства, не обеспечили участия своего представителя в
судебном заседании. При этом истцом представлены дополнительные

доказательства в обоснование доводов о нарушении порядка подписания договора займа и дополнительных соглашений к нему.

Ответчиком представлен отзыв, из которого следует, что срок исполнения обязательства не наступил, поэтому оснований для удовлетворения требований не имеется. В обоснование своей правовой позиции ссылается на заключение между сторонами дополнительного соглашения от 16.02.2015 к договору займа от 26.02.2014, которым срок предоставления займа продлен до 31.12.2016.

Исследовав и оценив в порядке статей 71 и 162 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации собранные по делу доказательства, заслушав представителей сторон, суд приходит к следующему.

Между истцом и ответчиком заключен договор займа от 26.02.2014, согласно которому займодавец предоставляет заемщику денежные средства в сумме 210 000 руб., а заемщик обязуется возвратить сумму займа и уплатить проценты за пользование займом в размере 5 % годовых.

Согласно пункту 1.2 договора займ предоставляется сроком на один год. Ичисление срока начинается с момента поступления денежных средств от займодавца на расчетный счет заемщика.

Платежным поручением от 26.02.2014 № 227 ответчику перечислена сумма займа в размере 210 000 руб.

Договор содержит существенные условия и признается судом заключенным. К правоотношениям сторон по договорам применяются нормы Гражданского кодекса Российской Федерации о договоре займа.

В соответствии со статьей 807 Гражданского кодекса Российской Федерации по договору займа одна сторона (займодавец) передает в собственность другой стороне (заемщику) деньги или другие вещи, определенные родовыми признаками, а заемщик обязуется возвратить займодатцу такую же сумму денег (сумму займа) или равное количество других полученных им вещей того же рода и качества.

Договор займа считается заключенным с момента передачи денег или других вещей.

В силу части 1 статьи 809 Гражданского кодекса Российской Федерации если иное не предусмотрено законом или договором займа, займодавец имеет право на получение с заемщика процентов на сумму займа в размерах и в порядке, определенных договором.

В соответствии с частью 1 статьи 810 Гражданского кодекса Российской Федерации заемщик обязан возвратить займодатцу полученную сумму займа в срок и в порядке, которые предусмотрены договором займа.

Статьями 309, 310 Гражданского кодекса Российской Федерации предусмотрено, что обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона. Односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законом.

Ответчиком в суд представлено дополнительное соглашение от 16.02.2015 к договору займа от 26.02.2014, из содержания которого следует, что срок возврата займа продлен до 31.12.2016.

Представленное дополнительное соглашение от 16.02.2015 истцом в установленном порядке не оспорено, доказательств недействительности не представлено, о фальсификации представленного ответчиком доказательства в установленном порядке не заявлено.

Довод истца о нарушении порядка заключения договора займа и подписание указанного договора уполномоченным лицом – первым заместителем генерального директора ЗАО «СмоленскТИСИЗ» Тюмошенковым И.В., при отсутствии решения общего собрания акционеров об одобрении договора займа, принятие которого предусмотрено подпунктом 22 пункта 7.2 Устава ЗАО «СмоленскТИСИЗ», судом отклоняется, поскольку оспаривая порядок заключения договора, истцом не представлено доказательств признания договора займа или дополнительных соглашений недействительными. При этом указанная сделка является оспоримой и может быть признана недействительной судом по иски общества или его акционера.

Учитывая, что к моменту предъявления иска в арбитражный суд срок исполнения обязательства не наступил, правовых оснований для взыскания задолженности по займу у суда не имеется.

В соответствии с пунктом 3.2 договора займа проценты за пользование займом выплачиваются одновременно в установленный договором срок полного погашения суммы займа.

Поскольку срок возврата суммы займа согласован сторонами в дополнительном соглашении и к моменту предъявления иска не наступил, оснований для взыскания процентов за пользование займом у суда не имеется.

Установив отсутствие правовых оснований для возврата суммы основного долга по договору займа и уплаты процентов за пользование займом, суд не усматривает оснований для начисления и взыскания процентов за пользование чужими денежными средствами в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Расходы по уплате государственной пошлины распределяются в порядке статьи 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации с учетом предоставленной истцу отсрочки уплаты госпошлины.

Руководствуясь статьями 167 - 171 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

РЕШИЛ:

в удовлетворении требований закрытого акционерного общества "Смоленский трест инженерно-строительных изысканий" (ОГРН 1076731001038; ИНН 6730067834) отказать в полном объеме.

Взыскать с закрытого акционерного общества "Смоленский трест инженерно-строительных изысканий" (ОГРН 1076731001038;

ИНН 6730067834) в доход федерального бюджета 7 884 руб. государственной пошлины.

Исполнительный лист выдать после вступления решения в законную силу.

Лица, участвующие в деле, вправе обжаловать настоящее решение суда в течение месяца после его принятия в апелляционную инстанцию — Двадцатый арбитражный апелляционный суд (г. Тула), в течение двух месяцев после вступления решения суда в законную силу в кассационную инстанцию — Арбитражный суд Центрального округа (г. Калуга) при условии, что решение суда было предметом рассмотрения арбитражного суда апелляционной инстанции или суд апелляционной инстанции отказал в восстановлении пропущенного срока подачи апелляционной жалобы. Апелляционная и кассационная жалобы подаются через Арбитражный суд Смоленской области.

Судья

А.П. Титов



АРБИТРАЖНЫЙ СУД СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Большая Советская, д. № 11, г. Смоленск, 214001
http://www.smolensk.arbitr.ru; email: info@smolensk.arbitr.ru
телефон 8(4812)24-47-31; 24-47-72, факс 8(4812)61-04-16

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ РЕШЕНИЕ

г. Смоленск
13.12.2016

Дело № А62-3492/2016

Резолютивная часть решения оглашена 12.12.2016

Полный текст решения изготовлен 13.12.2016

Арбитражный суд Смоленской области в составе судьи Иванова А. В.
при ведении протокола судебного заседания помощником судьи
Сорокиной Д.С.,

рассмотрев в судебном заседании дело по исковому заявлению
закрытого акционерного общества "СМОЛЕНСКИЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-
СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ" (ОГРН 1076731001038; ИНН 6730067834)
к Обществу с ограниченной ответственностью "Центр"
(ОГРН 1126732009634; ИНН 6732041119)

третье лицо: временный управляющий Зайцев В. И.

о взыскании 357 938,10 рублей.

при участии:

от истца: не явился, извещен надлежаще;

от ответчика: Турова А. Л. - представителя по доверенности, паспорт;

от третьего лица: не явился, извещен надлежаще;

УСТАНОВИЛ

закрытое акционерное общество "СМОЛЕНСКИЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-
СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ" (ОГРН 1076731001038; ИНН 6730067834)
(далее по тексту – истец) обратилось в суд с иском к Обществу с
ограниченной ответственностью "Центр" (ОГРН 1126732009634;
ИНН 6732041119) (далее по тексту – ответчик) о взыскании 357 938,10
рублей по договору займа 16 сентября 2014 года без номера.

В обоснование требований истец ссылается на ненадлежащее
исполнение ответчиком обязательств по возврату полученного займа.

К участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего
самостоятельных требований по предмету спора, привлечен временный
управляющий закрытого акционерного общества "СМОЛЕНСКИЙ ТРЕСТ

ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ" (ОГРН 1076731001038; ИНН 6730067834) Зайцев В.И.

Ответчиком в установленный судом срок представлен отзыв на иск, в котором ответчик иск не признает в связи с тем, что срок возврата займа не наступил.

Представители истца и третьего лица в судебное заседание не явились, о дате, месте и времени судебного заседания извещены надлежаще.

При таких обстоятельствах, учитывая надлежащее извещение сторон, отсутствие препятствий для рассмотрения спора по существу, суд в порядке статьи 156 АПК РФ, рассматривает дело без участия представителей истца и третьего лица.

Суд заслушал представителя ответчика, ознакомился с представленными доказательствами и исследовал их в порядке, установленном статьей 162 АПК РФ.

Оценив в совокупности по признакам статьи 71 АПК РФ все имеющиеся в материалах дела документы, суд пришел к следующим выводам.

Как усматривается из материалов дела и установлено судом, между истцом (Займодавцем) и ответчиком (Заемщиком) заключен договор беспроцентного займа без номера от 16 сентября 2014 года, по условиям которого истец обязался предоставить ответчику заем в размере 300 000 рублей, а ответчик, в свою очередь, обязался возвратить истцу указанную сумму в обусловленный договором срок и уплатить проценты за пользование займом, исходя из 2/3 ставки рефинансирования ЦБ РФ.

Согласно пунктам 1.2 и 2.1. договора займа установлено, что заемщик обязан возвратить Займодавцу полученную сумму займа в срок до 09 апреля 2015 года.

Факт получения ответчиком денежных средств в размере 300 000 рублей по Договору ответчиком не оспаривается и подтверждается платежным поручением № 503 от 17.09.2014(л.л.33).

Ссылаясь на ненадлежащее исполнение заемщиком своих обязательств по выплате процентов по договору займа, истец обратился в арбитражный суд с настоящим иском.

В соответствии со статьями 309, 310 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями договора и требованиями закона; односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законом.

Согласно статье 807 ГК РФ по договору займа одна сторона (займодавец) передает в собственность другой стороне (заемщику) деньги или другие вещи, определенные родовыми признаками, а заемщик обязуется возвратить займодавцу такую же сумму денег (сумму займа) или равное количество других полученных им вещей того же рода и качества.

Пунктом 1 статьи 810 ГК РФ установлена обязанность заемщика, возвратить займодавцу полученную сумму займа в срок и в порядке, которые предусмотрены договором займа.

Ответчиком в суд представлен подлинник, а в материалы дела приобщена копия соглашения № 1 от 08 апреля 2015 года к договору займа от 16 сентября 2014 года (л.д.68), согласно которой стороны пришли к соглашению о продлении срока предоставления займа до 09 апреля 2017 года.

Соглашение № 1 от 08 апреля 2015 года к договору займа от 16 сентября 2014 года истцом в установленном порядке не оспорено, недействительным не признано, о его фальсификации не заявлено.

На основании изложенного суд приходит к выводу о том, что стороны изменили срок предоставления займа, продлив его до 09.04.2017 года.

В соответствии с пунктом 3.2. Договора проценты за пользование займом выплачиваются одновременно в установленный договором срок полного погашения суммы займа.

Поскольку срок возврата займа не наступил, правовые основания для удовлетворения заявленных требований отсутствуют.

Расходы по уплате государственной пошлины распределяются в порядке статьи 110 АПК РФ с учетом предоставленной истцу отсрочки уплаты госпошлины.

Руководствуясь статьями 167 - 171 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

РЕШИЛ:

В удовлетворении заявленных требований отказать.

Взыскать с закрытого акционерного общества "СМОЛЕНСКИЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ" (ОГРН 1076731001038; ИНН 6730067834) в доход федерального бюджета 10 159 рублей государственной пошлины.

Исполнительный лист выдать после вступления решения в законную силу.

Лица, участвующие в деле, вправе обжаловать настоящее решение суда в течение месяца после его принятия в апелляционную инстанцию – Девятый арбитражный апелляционный суд (г.Тула), в течение двух месяцев после вступления решения суда в законную силу в кассационную инстанцию – Арбитражный суд Центрального округа (г.Калуга) при условии, что решение суда было предметом рассмотрения арбитражного суда апелляционной инстанции или суд апелляционной инстанции отказал в восстановлении пропущенного срока подачи апелляционной жалобы. Апелляционная и кассационная жалобы подаются через Арбитражный суд Смоленской области.

Судья

А.В.Иванов



АРБИТРАЖНЫЙ СУД СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Большая Советская, д. 38/11, г. Смоленск, 214001
http://www.smolenskiy-arbitrazh.ru; e-mail: info@smolenskiy-arbitrazh.ru
телефон 8(4812)61-64-16, 64-37-45, факс 8(4812)61-64-26

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ РЕШЕНИЕ

город Смоленск
16.12.2016

Дело № А62-4035/2016

Резолютивная часть решения оглашена 12.12.2016

Полный текст решения изготовлен 16.12.2016

Арбитражный суд Смоленской области в составе судьи Титова А.П. при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Жежериной В.А., рассмотрев в судебном заседании дело по исковому заявлению закрытого акционерного общества "Смоленский трест инженерно-строительных изысканий" (ОГРН 1076731001038; ИНН 6730067834) к обществу с ограниченной ответственностью Производственно-строительная компания "Днепр" (ОГРН 1136733009962; ИНН 6732059652) о взыскании задолженности по договору займа, процентов за пользование займом и процентов за пользование чужими денежными средствами, при участии:
от истца: Седова В.В. (до перерыва) – представителя по доверенности;
от ответчика: Егирова М.О. (после перерыва) – представителя по доверенности,

УСТАНОВИЛ

закрытое акционерное общество «Смоленский трест инженерно-строительных изысканий» (далее также – истец, займодавец) обратилось в арбитражный суд с иском к обществу с ограниченной ответственностью производственно-строительная компания «Днепр» (далее также – ответчик, заемщик) о взыскании задолженности по договору займа в размере 250 000 руб., процентов за пользование займом в сумме 13 083,50 руб., процентов за пользование чужими денежными средствами в сумме 6 050 руб., с последующим их начислением с 01.05.2016 по дня фактического исполнения денежного обязательства.

В обоснование требований истец ссылается на принадлежащее исполнение ответчиком обязательств по договору займа от 10.12.2014.

Представитель истца, участвовавший в судебном заседании до перерыва, исковые требования поддержал в полном объеме, соглашаясь на

нарушение порядка заключения договора займа и подписание дополнительных соглашений к нему. В связи с необходимостью формирования правовой позиции с учетом представленных ответчиком доказательств, а также возможным оформлением заявления о фальсификации доказательств по ходатайству представителя истца в судебном заседании объявлен перерыв.

Истец, уведомленный надлежащим образом о времени и месте продолжения судебного разбирательства после перерыва, не обеспечил участия своего представителя в судебном заседании. При этом истцом представлены дополнительные доказательства в обоснование доводов о нарушении порядка подписания договора займа и дополнительных соглашений к нему. Заявления о фальсификации доказательств в установленном статьей 161 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации порядке в суд не представлено.

Представитель ответчика, участвующий в судебном заседании после перерыва, просит в удовлетворении исковых требований отказать, в связи с тем, что срок исполнения обязательства по возврату займа и уплате процентов за пользование займом не наступил. В обоснование своих доводов ответчик ссылается на заключение между истцом и ответчиком дополнительного соглашения от 17.08.2015 к договору займа от 10.12.2014, которым срок возврата займа продлен до 31.12.2016.

Исследовав и оценив в порядке статей 71 и 162 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации собранные по делу доказательства, заслушав участвующих в судебном заседании представителей сторон, суд приходит к следующему.

Между истцом и ответчиком заключен договор займа от 10.12.2014 (далее также – договор займа), согласно которому займодавец предоставляет заемщику денежные средства в сумме 250 000 руб., а заемщик обязуется возвратить сумму займа и уплатить проценты за пользование займом в размере 5 % годовых.

Согласно пункту 1.2 договора займ предоставляется на срок до 31.01.2015.

Платежным поручением от 10.12.2014 № 580 ответчику перечислена сумма займа в размере 250 000 руб.

Дополнительным соглашением от 30.01.2015 к договору займа внесены изменения в пункт 1.2, в соответствии с которым продлен срок возврата займа до 31 декабря 2015 года.

Заключение договора и подписание дополнительного соглашения от 30.01.2015 сторонами не оспаривается.

Договор содержит существенные условия и признается судом заключенным. К правоотношениям сторон по договорам применяются нормы Гражданского кодекса Российской Федерации о договоре займа.

В соответствии со статьей 807 Гражданского кодекса Российской Федерации по договору займа одна сторона (займодавец) передает в собственность другой стороне (заемщику) деньги или другие вещи,

определенные родовыми признаками, а заемщик обязуется возвратить займодавцу такую же сумму денег (сумму займа) или равное количество других полученных им вещей того же рода и качества.

Договор займа считается заключенным с момента передачи денег или других вещей.

В силу части 1 статьи 809 Гражданского кодекса Российской Федерации если иное не предусмотрено законом или договором займа, займодавец имеет право на получение с заемщика процентов на сумму займа в размерах и в порядке, определенных договором.

В соответствии с частью 1 статьи 810 Гражданского кодекса Российской Федерации заемщик обязан возвратить займодавцу полученную сумму займа в срок и в порядке, которые предусмотрены договором займа.

Статьями 309, 310 Гражданского кодекса Российской Федерации предусмотрено, что обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона. Односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законом.

Ответчиком в суд представлено дополнительное соглашение от 17.08.2015 к договору займа, согласно которому срок предоставления займа продлен до 31.12.2016. Копия дополнительного соглашения приобщена к материалу дела. При этом ответчиком на обзорение суда представлялся оригинал дополнительного соглашения от 17.08.2015 к договору займа.

Представленное дополнительное соглашение от 17.08.2015 истцом в установленном порядке не оспорено, доказательств недействительности не представлено, о фальсификации представленного ответчиком доказательства в установленном порядке не заявлено.

Довод истца о нарушении порядка заключения договора займа и подписание указанного договора уполномоченным лицом - первым заместителем генерального директора ЗАО «СмоленскТИСИЗ» Тимошенковым И.В., при отсутствии решения общего собрания акционеров об одобрении договора займа, принятие которого предусмотрено подпунктом 22 пункта 7.2 Устава ЗАО «СмоленскТИСИЗ», судом отклоняется, поскольку оспаривая порядок заключения договора, истцом не представлено доказательств признания договора займа или дополнительных соглашений недействительными. При этом указанная сделка является оспоримой и может быть признана недействительной судом по иски общества или его акционера.

Учитывая, что к моменту предъявления иска в арбитражный суд срок исполнения обязательства не наступил, правовых оснований для взыскания задолженности по займу у суда не имеется.

В соответствии с пунктом 3.2 договора займа проценты за пользование займом выплачиваются одновременно в установленный договором срок полного погашения суммы займа.

Поскольку срок возврата суммы займа согласован сторонами в дополнительном соглашении и к моменту предъявления иска не наступил, оснований для взыскания процентов за пользование займом у суда не имеется.

Установив отсутствие правовых оснований для возврата суммы основного долга по договору займа и уплаты процентов за пользование займом, суд не усматривает оснований для начисления и взыскания процентов за пользование чужими денежными средствами в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Расходы по уплате государственной пошлины распределяются в порядке статьи 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации с учетом предоставленной истцу отсрочки уплаты госпошлины.

Руководствуясь статьями 167 - 171 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

РЕШИЛ:

в удовлетворении требований закрытого акционерного общества "Смоленский трест инженерно-строительных изысканий" (ОГРН 1076731001038; ИНН 6730067834) отказать в полном объеме.

Взыскать с закрытого акционерного общества "Смоленский трест инженерно-строительных изысканий" (ОГРН 1076731001038; ИНН 6730067834) в доход федерального бюджета 8 383 руб. государственной пошлины.

Исполнительный лист выдать после вступления решения в законную силу.

Лица, участвующие в деле, вправе обжаловать настоящее решение суда в течение месяца после его принятия в апелляционную инстанцию – Двадцатый арбитражный апелляционный суд (г. Тула), в течение двух месяцев после вступления решения суда в законную силу в кассационную инстанцию – Арбитражный суд Центрального округа (г. Калуга) при условии, что решение суда было предметом рассмотрения арбитражного суда апелляционной инстанции или суд апелляционной инстанции отказал в восстановлении пропущенного срока подачи апелляционной жалобы. Апелляционная и кассационная жалобы подаются через Арбитражный суд Смоленской области.

Судья

А.П. Титов



АРБИТРАЖНЫЙ СУД СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

адрес: Петербург, д. 66-1, Сосновка, 214001
телефон: 8(812) 291-0416 факс: 8(812) 291-0416

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

город Смоленск
09.12.2016

Дело № А62-946/2014

Арбитражный суд Смоленской области в составе судьи Молоковой Е.Г., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Поваренковой С.С., рассмотрев в судебном заседании заявление кредитера закрытого акционерного общества «Смоленский трест инженерно-строительных изысканий» (ОГРН 1076731001038, ИНН 6730067834)

к должнику Обществу с ограниченной ответственностью "Металлик" (ОГРН 1076731012588; ИНН 6730071679) об установлении и включении требования в реестр требований кредиторов должника, при участии в судебном заседании;

от заявителя: Седов В. В. – представитель, доверенность № 2 от 01.10.2015, паспорт;

от должника: Николаев А. Н. – конкурсный управляющий, определение суда, паспорт;

УСТАНОВИЛИ:

Решением Арбитражного суда Смоленской области от 25.07.2014 по делу № А62-946/2014 Общество с ограниченной ответственностью "Металлинв" признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство, сообщение в газете "Коммерсантъ" 02.08.2014 года

23 ноября 2016 года закрытое акционерное общество «Смоленский трест инженерно-строительных изысканий» (ОГРН 1076731001038; ИНН 6730067834) обратилось в Арбитражный суд Смоленской области с заявлением о включении требования в реестр требований кредиторов должника Общества с ограниченной ответственностью "Металлик" 10 116 977 руб. 00 коп. (10 100 000 руб. 00 коп. – основной долг; 16 977 руб. – пени).

В обоснование заявленных требований Кредитором представлены копии договоров займа (беспроцентного) от 26.04.2010, 27.05.2010, 30.06.2010, 30.08.2010, 09.11.2010; выписка по операциям на счете ЗАО «СмоленскТНСИЗ» в ОАО «Сбербанк России» за период с 01.01.2010 по 31.12.201530.07.2012, расчет пенн от 14.07.2016 г., иные документы.

В судебном заседании представитель Кредитора поддерживал заявленные требования, конкурсный управляющий не возражает против удовлетворения заявления.

Выслушав представителей лиц, участвующих в деле, исследовав письменные документы, суд находит, что обоснованность и размер требований Кредитора подтверждены представленными документами.

При этом в соответствии с пунктом 1 статьи 142 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» реестр требований кредиторов подлежит закрытию по истечении двух месяцев с даты опубликования сведений о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства.

Закрытое акционерное общество «Смоленский трест инженерно-строительных изысканий» обратилось в Арбитражный суд Смоленской области об установлении требований кредитора после закрытия реестра, в связи с чем, требование подлежит удовлетворению в порядке, предусмотренном пунктом 4 статьи 142 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Руководствуясь статьей 142 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184-185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Признать обоснованными и подлежащими удовлетворению за счет имущества должника, оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов должника Общества с ограниченной ответственностью "Металлик" (ОГРН 1076731012388; ИНН 6730071679) требования закрытого акционерного общества «Смоленский трест инженерно-строительных изысканий» (ОГРН 1076731001038; ИНН 6730067834) в сумме 10 116 977 руб. 00 коп. (10 100 000 руб. 00 коп. – основной долг; 16 977 руб. – пеня).

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в течение 10 дней со дня его вынесения в апелляционную инстанцию - Двадцатый арбитражный апелляционный суд (г. Тула), жалоба подается через Арбитражный суд Смоленской области

Судья

Е.Г. Молокова



АРБИТРАЖНЫЙ СУД СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

проект Гатчин, д. 46, г. Смоленск, 214001
<http://www.arbitrazh-sud-smolensk.ru>
тел. 8(4812) 61-04-16, 64-37-45, факс 8(4812) 61-04-16

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

город Смоленск
08.08.2016

Дело № А62-946/2014

Арбитражный суд Смоленской области в составе судьи Мотоковой Е.Г., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Близбановой О.В., рассмотрев в судебном заседании заявление кредитора закрытого акционерного общества «Смоленский трест инженерно-строительных изысканий» (ОГРН 1076731001038; ИНН 6730067834)

к должнику Обществу с ограниченной ответственностью "Металлик" (ОГРН 1076731012588; ИНН 6730071679) об установлении и включении требований в реестр требований кредиторов должника, при участии в судебном заседании:

от заявителя: Седов В.В. – представитель, доверенность № 2 от 01.10.2015, паспорт;

от должника: Николаев А.Н. – конкурсный управляющий, определение суда, паспорт;

УСТАНОВИЛ:

Решением Арбитражного суда Смоленской области от 25.07.2014 по делу № А62-946/2014 Общество с ограниченной ответственностью "Металлик" признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство, сообщение в газете "Коммерсантъ" 02.08.2014 года.

19 июля 2016 года закрытое акционерное общество «Смоленский трест инженерно-строительных изысканий» (ОГРН 1076731001038; ИНН 6730067834) обратилось в Арбитражный суд Смоленской области с заявлением о признании обоснованными и подлежащими включению в реестр требований кредиторов должника Общества с ограниченной ответственностью "Металлик" в сумме 604 620 руб. (600 000 руб. основной долг, 4 620 руб. – пеня).

В обоснование заявленных требований Кредитором представлена копия договора беспроцентного займа от 30.07.2012, копия дополнительного соглашения от 29.12.2012 г. копия платежного поручения от 11.07.2016 г., расчет пени от 14.07.2016 г., иные документы.

Обоснованность и размер требований Кредитора подтверждены представленными документами, не оспариваются должником.

При этом в соответствии с пунктом 1 статьи 142 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» реестр

требований кредиторов подлежит закрытию по истечении двух месяцев с даты опубликования сведений о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства.

Закрытое акционерное общество «Смоленский трест инженерно-строительных изысканий» обратилось в Арбитражный суд Смоленской области об установлении требования кредитора после закрытия реестра, в связи с чем, требование подлежит удовлетворению в порядке, предусмотренном пунктом 4 статьи 142 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Руководствуясь статьёй 142 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184-185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Признать обоснованными и подлежащими удовлетворению за счет имущества должника, оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов должника Общества с ограниченной ответственностью "Металлик" (ОГРН 1076731012588; ИНН 6730071679) требования закрытого акционерного общества «Смоленский трест инженерно-строительных изысканий» (ОГРН 1076731001038; ИНН 6730067834) в сумме 604 620 руб. (600 000 руб. основной долг, 4 620 руб. – пеня).

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в течение 10 дней со дня его вынесения в апелляционную инстанцию - Двадцатый арбитражный апелляционный суд (г. Тула), жалоба подается через Арбитражный суд Смоленской области.

Судья

Е.Г. Молокова

Купите сейчас билеты на летние поездки в интересные места нашей страны. Летние поездки —

179/2004

MOVIII

[illegible][illegible][illegible]

Pharmacology

Magister Augustinus

05-1102 Jan 3 1968

1000
 900
 800
 700
 600
 500
 400
 300
 200
 100
 0
 -100
 -200
 -300
 -400
 -500
 -600
 -700
 -800
 -900
 -1000
 -1100
 -1200
 -1300
 -1400
 -1500
 -1600
 -1700
 -1800
 -1900
 -2000
 -2100
 -2200
 -2300
 -2400
 -2500
 -2600
 -2700
 -2800
 -2900
 -3000
 -3100
 -3200
 -3300
 -3400
 -3500
 -3600
 -3700
 -3800
 -3900
 -4000
 -4100
 -4200
 -4300
 -4400
 -4500
 -4600
 -4700
 -4800
 -4900
 -5000
 -5100
 -5200
 -5300
 -5400
 -5500
 -5600
 -5700
 -5800
 -5900
 -6000
 -6100
 -6200
 -6300
 -6400
 -6500
 -6600
 -6700
 -6800
 -6900
 -7000
 -7100
 -7200
 -7300
 -7400
 -7500
 -7600
 -7700
 -7800
 -7900
 -8000
 -8100
 -8200
 -8300
 -8400
 -8500
 -8600
 -8700
 -8800
 -8900
 -9000
 -9100
 -9200
 -9300
 -9400
 -9500
 -9600
 -9700
 -9800
 -9900
 -10000

SECRET

инспекции в 1911 г. 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 84

no
 responsible
 in

Chloroceryle alpestris

(b)(7)(C)

[illegible]

1000
 900
 800
 700
 600
 500
 400
 300
 200
 100
 0

Chilique. Baquirunjabu

[illegible]

Enochloridum sphenocristallum (Wulfen)

Mockba

2005

ИСТОЧНИКОВ

ИСТОЧНИКОВ

Имя

Артур Р. М. М. М. М.

Имя

Имя

Имя

Имя

Имя

Имя

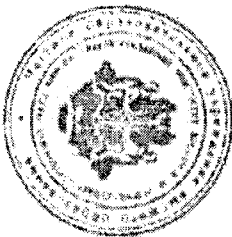
Имя

Имя

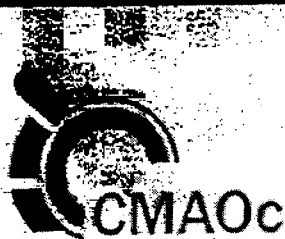
Имя

Имя

Имя



Имя



Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая межрегиональная
ассоциация специалистов-оценщиков»
№ 0001 от «28» июня 2007 г. в едином государственном
реестре саморегулируемых организаций оценщиков

СВИДЕТЕЛЬСТВО

17 декабря 2007 года
дата включения в реестр

1206
№ согласно реестру

Шипов Андрей Владимирович

паспорт: 4598 634285, выдан: ОВД района «Ананоэво»
г. Москва 17.03.1999 г., код подразделения: 772-065,
зарегистрирован: г. Москва, ул. Абрамцевская, д. 11, корп. 1 кв. 256

является членом
Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов-
оценщиков»

Генеральный директор
НП «СМАОс»



Н.Н.Бабичева

2010年12月10日

DO NOT REPLY

SECRET

100

• *Staphylococcus aureus* •

[illegible]

Григорьев Ф.Ф. Шадринский округ. Шадринск: Шадринский уезд. 1911. 100 с. (Шадринский уезд. 1911. 100 с.)

1. *Chlorophyll a* (Chl *a*)

1. 在下列各句的空格内填上适当的词或短语，使句子完整。

 (1) 在下列各句的空格内填上适当的词或短语，使句子完整。

 (2) 在下列各句的空格内填上适当的词或短语，使句子完整。

 (3) 在下列各句的空格内填上适当的词或短语，使句子完整。

 (4) 在下列各句的空格内填上适当的词或短语，使句子完整。

 (5) 在下列各句的空格内填上适当的词或短语，使句子完整。

 (6) 在下列各句的空格内填上适当的词或短语，使句子完整。

 (7) 在下列各句的空格内填上适当的词或短语，使句子完整。

 (8) 在下列各句的空格内填上适当的词或短语，使句子完整。

 (9) 在下列各句的空格内填上适当的词或短语，使句子完整。

 (10) 在下列各句的空格内填上适当的词或短语，使句子完整。

- 00 100000 00

1. 凡在本公司工作之员工，其工资由基本工资、绩效工资、奖金、津贴、补贴、福利费、社会保险费、住房公积金等组成。

1. **Introduction**

[illegible]

- 100

2117

1. **Control Panel**

1. The first step in the process of identifying a problem is to define the problem clearly. This involves identifying the symptoms, the scope of the problem, and the impact it is having on the organization. Once the problem is defined, the next step is to gather information about the problem. This can be done through interviews, surveys, and other methods. The information gathered should be used to identify the causes of the problem and to develop a plan to address the problem. The final step in the process is to implement the plan and to monitor the results. This involves setting up a system to track the progress of the plan and to make adjustments as needed. The process of identifying a problem is a continuous one, and it is important to keep it up to date as the organization evolves.

1. THE STATE OF TEXAS

1X 11443304

- Cyprus and Greece**
(2014-15)

[illegible][illegible]

- 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

● 2014 年 12 月 1 日起, 凡在境内销售货物或提供应税劳务、服务、无形资产、不动产的单位和个人, 均应按照《中华人民共和国增值税暂行条例》(国务院令 2008 年第 540 号)及实施细则的有关规定, 向税务机关申报缴纳增值税。

- 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

1. NAME _____

- ## 14. Formulas

REPHA

- 第 10 頁

[illegible]

1. 2010年10月1日起，凡在中华人民共和国境内销售货物或者提供加工、修理修配劳务以及进口货物的单位和个人，均应按照《中华人民共和国增值税暂行条例》及实施细则缴纳增值税。

✱ <http://www.oxfordjournals.org/doi/10.1093/oxfordjournals/oxford-journal-of-law-and-ethics.a012111>

Keywords: child sexual abuse; disclosure; social support

Journal Number: 00000000000000000000

1999

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

... ..

О/О «АларКом Плюс»

Г/получено, сбито и
срещено печатью 2/2

Секретарь

