

Общество с ограниченной ответственностью «Кулон»

105005, г. Москва, 2-я Бауманская ул., д.7, стр.1А тел/факс . (495) 680-93-00 e-mail: kylon7701@yandex.ru

Исх. 35/15 от 09.11.2015г.

Конкурсному управляющему
ОАО «КРАН»
Шалягину В.Г.

Уважаемый Владислав Геннадьевич,

В соответствии с Договором № НД 05-А/09-2015 от 22.09.2015г, Оценщиком была проведена оценка рыночной стоимости объектов недвижимости, сооружений, оборудования, принадлежащих ОАО «КРАН».

Результат проведенной оценки представлен в виде настоящего Отчета. Оценка объекта произведена на основании информации, предоставленной Заказчиком.

Оценка объектов произведена по состоянию на 19.10.2015 года. Обработка и анализ исходной информации представлены в соответствующих разделах настоящего Отчета. При этом отдельные его части не могут трактоваться изолированно, а только в связи с полным текстом Отчета, принимая во внимание существующие допущения и ограничения. Приведенные ниже расчеты и анализ, позволяют сделать вывод, что рыночная стоимость объектов оценки составляет:

№№	Наименование	Итого рыночная стоимость, руб.(без НДС)
1	Ангар металлический оцинкованный 471,2 кв. м. (условный номер 33:01:00:00:5541, свидетельство о праве собственности 33 АА № 126648)	271 090,00
2	Склад- ангар 471,2 кв. м. (Сооружение, дата 01.01.2007)	255 185,00
3	Склад черных металлов 501 кв. м. (кадастровый номер 33:01:000000:0000:17:205:001:300003890:0100:20000 свидетельство о праве собственности 33 АК № 393560.	308 473,00
4	Ограда металлического склада 330 м. пог. (3 м высота)	286 313,00
5	Путь ж/д 345 м. (Договор продажи имущества от 19.02.1993 г., Акт приемки-передачи основных средств от 06.03.1995 г, Свидетельство о праве собственности №2391 от 4 июня 1996 года, выданное Агентством по недвижимости при Комитете по управлению муниципальным имуществом г. Александрова Владимирской области, Решение Арбитражного суда Владимирской области от 02.06.2015 года по делу № А11-8339/2014)	57 384,00
6	Кран козловой КК20 (Договор продажи имущества от 19.02.1993 г., Акт приемки-передачи основных средств от 06.03.1995 г.); стоимость 2 503 600 руб. март 1995 г.	250 510,00
7	Замощение земельного участка (площадка) площадью 9 133 кв. м.	68 326,00

Следует особо отметить, что настоящий Отчет содержит профессиональное мнение оценщика относительно стоимости объекта оценки, и не является гарантией того, что указанные в настоящем Отчете объекты оценки будут реализованы или приобретены по цене, эквивалентной той, что установлена в настоящем Отчете. Реальная цена сделки может отличаться от стоимости (определенной в настоящем Отчете), в результате действия таких факторов как мотивация сторон, умение сторон вести переговоры, структуры сделки или других факторов, уникальных для каждой сделки в отдельности. Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по данной работе, пожалуйста, обращайтесь непосредственно ко мне тел.: +(495) 680-93-00.

Обращаю внимание на то, что это письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет отчет приведенный далее.

Генеральный директор ООО «Кулон»

Е. В. Новинская

