

УТВЕРЖДЕНО
Определением Арбитражного суда
Рязанской области
от «29» марта 2021 года
Дело № А54-6568/2016

ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке, сроках и условиях продажи имущества
Сафонова Сергея Вячеславовича (ИНН 622900297163)**

г. Рязань, 2020 г.

**Должник: Сафонов Сергей Вячеславович
(СНИЛС № 058-212-384-49, ИНН 622900297163)**

Категория должника: гражданин

Адрес регистрации должника: 390000, г. Рязань, ул. Светлая, д. 16

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Рязанской области
Номер дела	A54-6568/2016
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	14.03.2018 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	01.02.2021 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Союз «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада»
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№ 11592 от 02.11.2011 г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО «СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ «АРСЕНАЛЬ»
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	№ 52-20/TPL16/003455 от 15.07.2020 г. с 01.08.2020 г. по 31.07.2021 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	390000, г. Рязань, ул. Право-Лыбедская, д. 27, офис 63 (4 этаж)

1. ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА ПОСРЕДСТВОМ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ПРЯМЫХ ДОГОВОРОВ КУПЛИ-ПРОДАЖИ.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о порядке, сроках, условиях устанавливает правила по продаже имущества гражданина-должника Сафонова Сергея Вячеславовича (далее - Должник), определяет порядок, сроки и условия продажи имущества Должника (далее - Положение), входящего в состав конкурсной массы.

1.2. Настоящее Положение определяет сроки продажи, форму представления предложений о цене имущества, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, для опубликования и размещения сообщения о продаже имущества, сроки опубликования и размещения сообщения о продаже имущества.

2. ПРЕДМЕТ ПРОДАЖИ, ЦЕНА ИМУЩЕСТВА.

2.1. Предметом продажи является имущество, принадлежащее должнику, свободное от обременений третьих лиц, рыночная стоимость которого, составляет менее чем 100 000 руб. 00 коп. Указанное имущество реализуется путем заключения финансовым управляющим прямых договоров купли-продажи по цене реализации имущества.

- ЛОТ № 1

Наименование имущества	Начальная продажная стоимость
Ружье охотничье МЦ-9 1 шт.	Общая стоимость
Ружье охотничье Бикас-12м 1 шт.	32 200 рублей
Пистолет ИЖ-79 1 шт.	

- ЛОТ № 2

Наименование имущества	Начальная продажная стоимость
Мебель, расположенная в квартире по адресу: г. Москва, ул. Академика Арцимовича, дом 12, корп. 1, кв 545: - кухонный гарнитур 1 комплект - стол 1 шт - стулья металлические 2 шт. - диван раскладной белый 1 шт. - тумба 1 шт. - полки навесные 2 шт. - тумба в ванной комнате 1 шт.	Общая стоимость 20 100 рублей

- ЛОТ № 3

Наименование имущества	Начальная продажная стоимость
Мебель, расположенная по адресу: Рязанская область, г. Рязань, ул. Светлая, д. 16: Кухонный гарнитур -1 шт. Кондиционер 5 шт. Тренажер уличный 1 шт. Люстра 4 шт. Диван 1 шт. Гарнитур в ванной комнате 1 шт. Душевая кабина 1 шт. Стиральная машина 1 шт. Аквариум 1 шт. Зеркало настенное 2 шт. Гладильная доска 1 шт. Шкаф 3 шт. Солярий 1 шт. Тумба в ванной комнате 1 шт. Зеркало в ванной 1 шт. Шкаф 1 шт. Комод 1 шт. Прикроватные тумбы 2 шт. Тумба под телевизор 1 шт.	Общая стоимость 80 100 рублей

Встроенный шкаф 2 шт.
Барная стойка 1 шт.
Стол уличный 1 шт.
Стулья уличные 4 шт.
Качели уличные 1 шт.
Стол письменный 1 шт.
Холодильник 1 шт.
Духовой шкаф 1 шт.
Варочная панель 1 шт.
Печь СВЧ 1 шт.
Стол обеденный 1 шт.
Стулья 4 шт.
Кровать 2 шт.

- ЛОТ № 4

Наименование имущества	Начальная продажная стоимость
<p>Мебель, расположенная по адресу: Рязанская область, г. Рязань, Элеваторный заулок, д. 9</p> <p>Диван-кровать (синий) 1 шт.</p> <p>Диван-кровать (красный) 1 шт.</p> <p>Тренажер 1 шт.</p> <p>Люстра (золотой) 2 шт.</p> <p>Кровать с подсветкой (бежевый) 1 шт.</p> <p>Светильник настенный (золотой) 2 шт.</p> <p>Книжный стеллаж (белый, зеленый) 1 шт.</p> <p>Шкаф для одежды стеллаж (синий, белый) 2 шт.</p> <p>Светильник потолочный (зеленый) 2 шт.</p> <p>Люстра (желтый, голубой) 1 шт.</p> <p>Светильники настенные (серые) 16 шт.</p> <p>Шведская стенка (Красная) 1 шт.</p> <p>Светильник потолочный (серый) 9 шт.</p> <p>Светильники потолочные (золотой) 2 шт.</p> <p>Светильники потолочные в ванной (серый) 6 шт.</p> <p>Светильник настенный стеклянный 3 шт.</p> <p>Пластмассовый стол 1 шт.</p> <p>Стул бежевый 2 шт.</p> <p>Табурет голубой 1 шт.</p> <p>Барный стул (бежевый) 1 т.</p> <p>Тумба для телевизора (черная) 1 шт.</p> <p>Ящики для хранения дисков (серый) 1 шт.</p> <p>Встроенные полки 21 шт.</p> <p>Круглый стол (серый) 1 шт.</p> <p>Люстра (серая) 1 шт.</p> <p>Стиральная машина Электролюкс 1 шт.</p> <p>Телевизор 1 шт.</p>	<p>Общая стоимость 54 000 рублей</p>

2.2. Начальная цена имущества, определена на основании решения об оценке финансового управляющего.

2.3. Финансовый управляющий публикует объявление о продаже имущества, указанное в разделе 2 настоящего Положения, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, в котором

указывается на порядок подачи заявок на приобретение имущества, обобщенные сведения об имуществе, место и порядок ознакомления с имуществом, порядок заключения договора.

2.4. Заявки с предложениями о покупке принимаются в течение 14 календарных дней с даты публикации сообщения на ЕФРСБ любым заинтересованным лицом в письменной форме по адресу: 390000, г. Рязань, ул. Право-Лыбедская, д. 27, офис 63 (4 этаж), в том числе в электронном виде посредством направления сканированных в формате PDF документов и заявки на электронный адрес: ausz-yakovlev@mail.ru. В заявке должно содержаться лот, название имущества и цена, за которую заявитель намерен приобрести имущество, к заявке прикладываются документы заявителя.

2.5. По истечении 14 календарных дней приема заявок, подводятся результаты продажи имущества. Победителем признается заявитель предложивший наиболее высокую цену за имущество.

2.6. В случае если по истечению 14 календарных дней с даты публикации о продаже, на имущество, реализуемое в соответствии с настоящим пунктом, заявки не поступили, продажа имущества прекращается.

2.7. Оплата имущества производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет должника в течение 10 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи имущества. Передача имущества осуществляется в течение 10 рабочих дней с момента внесения оплаты в полном размере путем подписания сторонами акта приема-передачи. Расходы по демонтажу, разборке, выносу, погрузке и вывозу имущества из места его хранения принимает на себя покупатель. Право собственности возникает с момента полной оплаты имущества по договору купли-продажи.

2. ИМУЩЕСТВО ДОЛЖНИКА, РЕАЛИЗУЕМОЕ СОГЛАСНО П. 4 СТ. 110 ЗАКОНА О БАНКРОТСТВЕ, ПУТЕМ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА.

1. Общие положения

1.1. Настоящим определяется порядок и условия проведения открытых торгов, в электронной форме в форме аукциона (далее – Положение) по реализации имущества, принадлежащего на праве собственности Сафонова Сергея Вячеславовича (13 марта 1970 года рождения, место рождения - г. Рязань, адрес регистрации по месту жительства: 390046, г. Рязань, ул. Светлая, д. 16., СНИЛС № 058-212-384-49, ИНН 622900297163),

1.2. Проводимые в соответствии с настоящим Положением торги (далее – торги, аукцион) являются открытыми по составу участников и форме представления предложений о цене имущества. Предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

1.3. Настоящее Положение разработано в соответствие с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), Приказом Минэкономразвития РФ от 23 июля 2015 года № 495.

2. Основные определения

2.1. Для целей настоящего Положения применяются следующие основные термины и определения:

Должник – Сафонов Сергей Вячеславович (13 марта 1970 года рождения, место рождения - г. Рязань, адрес регистрации по месту жительства: 390046, г. Рязань, ул. Светлая, д. 16, СНИЛС № 058-212-384-49, ИНН 622900297163)

День проведения торгов – день, в течение которого проводятся торги и определяется победитель торгов;

Задаток - сумма денежных средств, перечисляемая заявителем на счет организатора торгов, используемый в процедуре банкротства. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 20 (двадцать) процентов от начальной продажной цены имущества;

Заявитель – лицо, представляющее заявку на участие в торгах;

Имущество - имущество Должника согласно пункта 3.1 настоящего Положения;
Организатор торгов – финансовый управляющий Должника – Яковлева Алексея Евгеньевича (ИНН 622702632814, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих - 11592), являющегося членом саморегулируемой организации - Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада»; адрес для направления корреспонденции: 390000, г. Рязань, ул. Право-Лыбедская, д.27, офис 63 (4 этаж).
Электронная площадка – Общество с ограниченной ответственностью «ООО «ВЭТП» (адрес: 390037, Рязанская область, г. Рязань, ул. Зубковой, д.18в.; ОГРН 1126230004449; ИНН 6230079253), расположенное в сети Интернет по адресу <http://www.торговая-площадка-вэтп.рф>.
Победитель торгов (покупатель) – участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество;

Торги – комплекс мероприятий по продаже имущества, осуществляется в соответствии с правилами, установленными ст. 110, ст. 111, ст. 112, ст. 139 Закона о банкротстве и настоящим Положением;

Участник торгов – заявитель, допущенный к участию в торгах;

Шаг аукциона - величина повышения начальной продажной цены имущества. Шаг аукциона составляет **5 (Пять)** процентов от начальной продажной цены имущества. Шаг аукциона не изменяется в течение проведения торгов;

2.2. Любые термины и определения, значение которых специально не оговорено в п. 2.1 настоящего Положения, подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Условия торгов

3.1. На торги выставляется имущество Должника:

- ЛОТ № 1

Наименование имущества	Начальная продажная стоимость
Земельный участок, кад. №62:20:0022301:754 расположенный по адресу: Рязанская обл., Спасский район, д. Сумбулово	202 000 рублей

- ЛОТ №2

Наименование имущества	Начальная продажная цена
Земельный участок, кад. №62:29:0050004:385 расположенный по адресу: Рязанская область, г. Рязань, п. Элеватор 8а, с/т «Маяк» уч. 54	59 000 рублей

- ЛОТ № 3

Наименование имущества	Начальная продажная цена
25% доли в уставном капитале ООО «РОСКОМПЛЕКТСТРОЙ» (ИНН 6231055329)	155 000 рублей

- ЛОТ № 4

Наименование имущества	Начальная продажная цена
50% доли в уставном капитале ООО «ФИРМА ОЛСУ» (ИНН 6229028825)	1 рубль

- ЛОТ № 5

Наименование имущества	Начальная продажная цена
40% доли в уставном капитале ООО «Степ» (ИНН 6234134385)	1 рубль

3.2. Начальная продажная цена имущества, выставляемого на торги, указана в разделе 3.1. настоящего положения.

3.3. Реквизиты банковского счета организатора торгов:

Получатель: Сафонов Сергей Вячеславович
р/с 42307810653000171504
в Доп. Офис №8606/0165 ПАО Сбербанк
БИК 046126614
к/с 30101810500000000614

3.4. Оператор электронной площадки - Общество с ограниченной ответственностью «ООО «ВЭТП» (адрес: 390037, Рязанская область, г. Рязань, ул. Зубковой, д.18в.; ОГРН 1126230004449; ИНН 6230079253), расположенное в сети Интернет по адресу <http://www.торговая-площадка-вэтп.рф>.

3.5. Место представления заявок на участие в торгах: в соответствии с Регламентом электронной площадки.

3.6. Место подведения результатов торгов: в соответствии с Регламентом электронной площадки.

4. Функции Организатора торгов при подготовке и проведении торгов

4.1. Организатор торгов при подготовке и проведении торгов выполняет следующие функции:

4.1.1. Заключает договор с оператором электронной площадки на проведение торгов.

4.1.2. Представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа с приложением, в том числе, договора о задатке, проекта договора купли-продажи имущества и иных документов, установленных Приказом Минэкономразвития РФ от 23 июля 2015 года № 495.

4.1.3. Публикует информационное сообщение о продаже имущества в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

В сообщении о продаже имущества должны содержаться:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений.);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная продажная цена;
- величина повышения начальной продажной цены ("шаг аукциона");
- порядок и критерии выявления победителя торгов;

- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи Имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

4.1.4. Назначает дату и время проведения торгов.

Торги должны быть проведены организатором торгов не позднее, чем в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.

4.1.5. Обеспечивает размещение на электронной площадке и включение в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве проекта договора купли-продажи и подписанныго ЭЦП организатора торгов договора о задатке.

4.1.6. Определяет даты начала и окончания приема заявок, срок подведения итогов торгов.

4.1.7. Определяет участников торгов, проверяет правильность оформления представленных заявителями документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации.

4.1.8. Принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет заявителей о принятом решении.

4.1.9. Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов.

4.1.10. Уведомляет участников торгов о результатах проведения торгов.

4.1.11. Обеспечивает доступ к имуществу покупателю.

4.1.12. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве и настоящим Положению.

4.1.13. Осуществляет иные функции, установленные Законом о банкротстве.

5. Порядок оформления, место и время представления заявок

5.1. Заявка на участие в торгах оформляется заявителем на русском языке. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна содержать:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности;
- сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий;

5.2. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);
- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);
- документы, удостоверяющие личность (для физического лица);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;
- платежный документ, подтверждающий оплату задатка с отметкой банка об исполнении;

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

5.3. Продолжительность приема заявок на участие в торгах должна быть не менее 25 (Двадцати пяти) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

5.4. Оплата задатка осуществляется заявителем только денежными средствами на банковский счет организатора торгов, указанный в п. 3.3. настоящего Положения и в сообщении о проведении торгов. Задаток должен поступить на счет не позднее чем за 2 рабочих дня до окончания приема заявок на участие в аукционе.

5.5. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.

5.6. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

5.7. В отношении имущества заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах.

6. Определение состава участников торгов

6.1. По окончании срока приема заявок организатор торгов рассматривает присланные заявки, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании представленных документов, выписок с соответствующего банковского счета, определяет состав участников торгов.

На день, следующий после дня окончания приема заявок, по результатам рассмотрения заявок организатор торгов принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. Заявитель приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании заявителей участниками торгов.

6.2. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случаях:

- если заявка не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

7. Порядок проведения торгов и выявление победителя торгов

7.1. Торги должны быть проведены не ранее 25 (Двадцати пяти) рабочих дней со дня публикации сообщения о проведении торгов.

7.2. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

7.3. Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Торги проводятся путем повышения начальной продажной цены на величину, кратную величине «шага аукциона».

7.4. Оператор электронной площадки проводит торги в соответствии с Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, являющимся Приложением № 1 к Приказу Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

7.5. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

7.6. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

7.7. Протокол о результатах проведения торгов должен содержать:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- предложения о цене предприятия, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия;
- результаты рассмотрения предложений о цене предприятия, представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену предприятия по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене предприятия в ходе аукциона (в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия);
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

7.8. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной продажной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.

7.9. Суммы внесенных задатков возвращаются заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

7.10. В течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов и разместить в средстве массовой информации по месту нахождения должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов.

В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

8. Порядок подписания договора купли-продажи, передачи документов и взаиморасчет сторон

8.1. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

8.2. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

Договор купли-продажи имущества должен содержать условие о передаче имущества покупателю и государственной регистрации перехода права собственности только после полной оплаты покупателем цены имущества.

Передача недвижимого имущества или прав требования покупателю осуществляются только после полной оплаты покупателем цены имущества.

8.3. Победитель торгов в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи имущества.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается.

В этом случае финансовый управляющий обязан предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

8.4. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.5. Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи имущества) обязан полностью оплатить приобретаемое имущество в срок не позднее 30 (Тридцати) рабочих дней с даты подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток.

9. Повторные торги

9.1. В случае признания торгов несостоявшимися, организатор торгов проводит повторные торги. Повторные торги проводятся в порядке, установленном в разделе 7 настоящего Положения.

9.2. При проведении повторных торгов начальная продажная цена имущества на повторных торгах устанавливается в размере на 10 (Десять) процентов ниже начальной продажной цены имущества на первоначальных торгах.

Размер задатка для участия в повторных торгах устанавливается в размере 20 (Двадцать) процентов от начальной продажной цены имущества на повторных тогах. Задаток должен поступить на счет не позднее чем за 2 рабочих дня до окончания приема заявок на участие в аукционе.

Шаг аукциона составляет 5 (Пять) процентов от начальной продажной цены имущества на повторных торгах.

10. Продажа посредством публичного предложения

10.1. Реализация имущества, непроданного на первых и повторных торгах, осуществляется посредством публичного предложения.

При продаже имущества посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду с соответствующими сведениями, предусмотренными п. 4.3 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной продажной цены имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

10.2. Начальная продажная цена имущества посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной продажной цены, указанной в сообщении о продаже имущества на повторных торгах.

При этом величина дальнейшего снижения начальной продажной цены имущества посредством публичного предложения устанавливается в размере 10 (Десять) процентов от начальной продажной цены, посредством публичного предложения.

10.3. Срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи имущества, составляет 3 (Три) календарных дня. Цена отсечения – 10% от начальной цены лота на повторных торгах.

Размер задатка для участия в торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере 20 (Двадцати) процентов от начальной цены продажи на повторных торгах и должен поступить на банковский счет организатора торгов, указанный в п. 3.3 Положения и в сообщении о проведении торгов, не позднее чем за 1 рабочий день до окончания приема заявок на участие в торгах.

10.4. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном разделом 6 настоящего Положения.

10.5. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной для повторных торгов начальной продажной цены имущества должника, снижение начальной продажной цены имущества должника осуществляется в размере и в сроки, указанные в п. 10.3 настоящего Положения.

10.6. Победителем торгов по продаже имущества посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной продажной цены имущества, установленной для определенного периода проведения торгов.

10.7. С даты определения победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается. С победителем торгов заключается договор купли-продажи имущества в порядке, определенном в разделе 8 настоящего Положения.

11. Заключительные положения.

11.1. Реализуемое имущество принадлежит на праве общей совместной собственности Сафонову Сергею Вячеславовичу и Сафоновой Ольге Валерьевне на основании статьи 33 Семейного кодекса Российской Федерации

11.2. Супругами (Сафоновым С.В. и Сафоновой О.В.) не заключались внесудебное соглашение о разделе общего имущества, брачный договор, судом не производился раздел общего имущества супругов, поэтому при определении долей супругов в реализуемом имуществе следует исходить из презумпции равенства долей супругов в общем имуществе (пункт 1 статьи 39 СК РФ)

В конкурсную массу должника включается 1/2 часть средств от реализации общего имущества супругов, 1/2 часть этих средств выплачивается супруге Сафоновой О.В.

11.3. Все иные условия проведения торгов при продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются общими нормами Гражданского Кодекса РФ, Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495 утвержден Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

«05» марта 2021 г.

Финансовый управляющий
Сафонова С.В.

А.Е. Яковлев

