

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА УСТУПКИ ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ (цессии)**  
**Договор уступки прав (цессии) на дебиторскую задолженность №\_\_\_\_\_**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

г. Москва

ООО «РиэлИнвест», именуемое в дальнейшем «Цедент», в лице Конкурсного управляющего Полупановой Ксении Валериевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 03.11.2017г. по делу № А40-130821/17 с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Цессионарий», с другой стороны, составили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Общие положения

1.1. Решением Арбитражного суда города Москвы от 03.11.2017г. по делу № А40-130821/17 ООО «РиэлИнвест» (ИНН 7728842693 ОГРН 1137746396160, 117292, г. Москва ул. Профсоюзная, д. 26/44, помещение II, комната I), признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство.

1.2. Порядок, сроки и условия продажи дебиторской задолженности ООО «РиэлИнвест» утверждены собранием кредиторов (протокол № 9/РИ/КУ от «26» июля 2019 г.)

1.3. Сообщение о торгах по продаже дебиторской задолженности ООО «РиэлИнвест» (ИНН 7728842693 ОГРН 1137746396160, 117292, г. Москва ул. Профсоюзная, д. 26/44, помещение II, комната I) опубликовано на сайте ЕФРСБ №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, в газете «Коммерсантъ» №137(6617) от 03.08.2019г. № 77033080064.

1.4. Торги по лоту \_\_\_\_\_ были проведены путем \_\_\_\_\_. Победителем торгов признан Приобретатель (Цессионарий) \_\_\_\_\_ (Протокол о результатах торгов №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_).

### 2. Предмет договора

**2.1.** На основании Протокола №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года о результатах торгов по продаже имущества ООО «РиэлИнвест», а именно: право требования к Булкину Николаю Николаевичу (ИНН 772094120428) на сумму 30 991 251,14 рублей, Цедент передает, а Цессионарий принимает право требования Цедента к Булкину Николаю Николаевичу (ИНН 772094120428) на сумму **30 991 251 (тридцать миллионов девятьсот девяносто одна тысяча две тысячи пятьдесят один) рубль 14 копеек.**

### 3. Цена имущества

3.1. Цена за уступленное право требования определена результатами торгов и составляет: \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек. НДС не облагается.

3.2. Цессионарий обязуется оплатить в течение 30 дней со дня подписания настоящего Договора, на основной банковский счет Цедента \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек. Ранее уплаченный задаток в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек засчитывается в счет оплаты за уступаемые права по настоящему договору.

3.3. Цессионарий считается исполнившим свои обязанности по настоящему Договору в момент зачисления на основной банковский счет Цедента суммы оплаты за приобретенные права требования в полном объеме.

### 4. Права и обязанности сторон

4.1. Право собственности на передаваемые права требования переходит от Цедента к Цессионарию после оплаты Цессионарием цены настоящего Договора в полном объеме.

4.2. Цедент передает Цессионарию по акту приема-передачи не позднее 10 (Десяти) рабочих дней со дня поступления денежных средств, указанных в п. 3.2. настоящего Договора, оригиналы документов, удостоверяющих право требования, и сообщить сведения, имеющие значение для осуществления требования.

4.3. Подписание акта приема-передачи является юридическим фактом, подтверждающим, передачу первичной документации, соответствует требованиям настоящего Договора и что Цессионарий не имеет никаких претензий к Цеденту.

4.4. Цессионарий обязан самостоятельно уведомить лиц, права требования, к которым переходят к Цессионарию, о заключении настоящего договора.

4.5. В случае нарушения Цессионарием установленных настоящим Договором сроков оплаты, Цедент вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, при этом Договор считается расторгнутым с момента направления Цедентом соответствующего уведомления Цессионарию с оставлением задатка у Цедента.

## 5. Решение споров

5.1. Споры между сторонами, вытекающие из настоящего Договора или относящиеся к нему, в том числе и споры, порожденные его толкованием или относящиеся к его недействительности, выполнению условий, разрешаются в досудебном порядке, а при невозможности их урегулирования в судебном порядке, в соответствии с действующим Законодательством РФ.

5.2. Цедент не несет ответственность за неисполнение обязательств лицами (Должники/дебиторы) права требования, к которым перешли Цессионарию.

5.3. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

5.4. Споры и разногласия по настоящему Договору Стороны обязуются урегулировать путем переговоров. В случае не достижения согласия путем переговоров, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

5.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для «Цессионария» и «Цедента».

5.6. Адреса сторон и их реквизиты.

## 6. Адреса, банковские реквизиты.

Цедент	Цессионарий
ООО «РиэлИнвест» ОГРН 1137746396160 ИНН 7728842693 Расчетный счет № 407 028 109 000 001 03175 в Филиале №7701 Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, ИНН 7702070139, КПП 770943003, к/с №301 018 103 452 500 00745 в отделении 1 Москва ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525745.	
Конкурсный управляющий ООО «РиэлИнвест»	
_____ К.В. Полупанова	