



**Финансовый управляющий  
Лушниковой Анастасии Владимировны  
Минаев Александр Владимирович**

394036, г. Воронеж, ул. Комиссаржевской, д. 16, а/я 555  
тел.: 8-920-505-52-56, эл.посы: official-alexminaev@yandex.ru

**Решение  
об оценке имущества гражданина, включенного в конкурсную массу**

31.08.2021г.

г. Воронеж

принято в процедуре реализации имущества гражданина финансовым управляющим Минаевым Александром Владимировичем (ИНН 481603465296, СНИЛС 132-686-277 73; адрес для корреспонденции: 394036, г. Воронеж, ул. Комиссаржевской, д. 16, а/я 555, тел. 8-920-505-52-56) - член Ассоциации «МСОПАУ» (125362, г. Москва, ул. Вишневая, д. 5, ОГРН 1027701024878, ИНН 7701321710рег. номер 006), действующим на основании Решения Арбитражного суда Воронежской области по делу № А14-8790/2020 от 22.03.2021 года.

<b>Информация о гражданине</b>		
фамилия	обязательно	Лушникова
имя	обязательно	Анастасия
отчество	при наличии	Владимировна
в случае изменения фамилии, имени, отчества указать прежние фамилии, имена, отчества	обязательно	Сведения отсутствуют
дата рождения	обязательно	29.10.1988
место рождения	обязательно	с. Никоново Верхнекавского р-на Воронежской обл.,
СНИЛС	обязательно	147-355-081 69
ИНН	при наличии	644924014269
документ, удостоверяющий личность		
вид документа	обязательно	паспорт
серия (при наличии) и номер	обязательно	20 09 033727
адрес регистрации по месту жительства в Российской Федерации *		
субъект Российской Федерации	обязательно	Воронежская область
при наличии	при наличии	
город	при наличии	-
населенный пункт (село, поселок и так далее)	при наличии	Верхнекавский район, с. Никоново
улица (проспект, переулок и так далее)	при наличии	Некрасова
номер дома (владения)	при наличии	87
номер корпуса (строения)	при наличии	-
номер квартиры (офиса)	при наличии	-

№ п/п	марка, модель транспортного средства	идентификационный номер (VIN)	тип транспортного средства	категория транспортного средства	год изготовления	модель, номер двигателя	тип двигателя	мощность двигателя, л.с. (кВт)	шина №	кузов №	цвет кузова	серия, № Паспорта транспортного средства	государственный регистрационный знак	пробег, тыс. км.	техническое состояние
1	Chevrolet Cruze KL 1J	XUJFF696JC3063398	Легковой автомобиль	B	2012	-	бензин	109	-	-	чёрный	-	O994ТА36	40000	Условно пригодное

Диапазоны значений физического износа определяется в соответствии с таблицей (использовать в качестве ориентира):

Физическая характеристика состояния транспортного средства	Оценка состояния	Износ, %
Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	Новое	0 - 10
Практически новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	10-20
На послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей. После капитального ремонта	Хорошее	20 - 40
Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Удовлетворительное	40-60
Бывшее в эксплуатации, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	Условно пригодное	60 - 75
Бывшее в эксплуатации, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	Неудовлетворительное	до 80
Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такого; непригодное к эксплуатации и ремонту	Предельное	80 и более

### Расчет рыночной стоимости

Наименование, характеристики	Оцениваемый объект	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2
Модель	Автомобиль Chevrolet Cruze KL1J	Автомобиль Chevrolet Cruze KL1J	Автомобиль Chevrolet Cruze KL1J
Цена предложения, руб.	-	479 900	450 000
Год выпуска	2012	2012	2012
Источник информации		<a href="https://omsk.drom.ru/chevrolet/cruze/43313736.html">https://omsk.drom.ru/chevrolet/cruze/43313736.html</a>	<a href="https://shadrinsk.drom.ru/chevrolet/cruze/43059374.html">https://shadrinsk.drom.ru/chevrolet/cruze/43059374.html</a>
Дата оценки	авг.21		
Дата предложения		авг.21	авг.21
Физический износ, %	60,0%	30,0%	30,0%
Значения корректирующих коэффициентов			

$K_{mo}$	-	1,00	1,00
$K_{tex}$	-	1,00	1,00
$K_{cost}$	-	0,24	0,24
$K_{topr}$	-	0,855	0,855
Скорректированная стоимость аналогов, руб.	-	360 000	375 000
Средняя скорректированная стоимость аналогов, руб.	-	360 000	
<b>Стоимость объекта оценки, руб. (округленно)</b>	<b>350 000</b>		

**Таким образом, величина рыночной стоимости транспортного средства, рассчитанная сравнительным подходом, по состоянию на дату оценки составляет:  
350 000, 00 руб. (Триста пятьдесят тысяч рублей)**

**Метод проведения оценки:**

Метод оценки	Описание метода
Сравнительный поход	Совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами - аналогами.

**Основание принятия решения о проведении оценки:**

Ссылка на нормативно-правовой акт	Содержание нормативно-правового акта
п.2 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»	Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Выводы, содержащиеся в решении финансового управляющего, основаны на расчетах, заключениях, анализе информации, полученной в результате изучения рынка и средств массовой информации. В результате проведенных оценочных действий, финансовый управляющий сделал вывод (решение), что рыночная стоимость имущества с учетом коэффициентов составляет:

**Транспортное средство: легковой автомобиль марки Chevrolet Cruze KL 1J, Год выпуска: 2012, Цвет: чёрный VIN XUFJF696JC3063398, Рег номер: О994ТА36, Мощность (кВт/л.с.): 80/109 Цена реализуемого имущества: 350 000, 00 рублей**

## Приложение №1

★ Продажа Chevrolet Cruze, 2012 год в Омске



479 900 ₽

нормальная цена

В кредит от 4 594 ₽ в месяц

Двигатель	бензин, 1.6 л
Мощность	109 л.с., налог
Трансмиссия	механика
Привод	передний
Тип кузова	седан
Цвет	черный
Пробег, км	224 000
Руль	левый
Поколение	1 поколение

Шевроле Круз

оценка модели

8.5

Шевроле Круз отзывы владельцев

Тест-драйвы Шевроле Круз

Технические характеристики Шевроле Круз

Запчасти на Шевроле Круз в Омске

Отправка автомобилей

Из Владивостока и других городов Дальнего Востока и обратно 8800-500-0936

Активация Windows

Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

Показать все

55 | Я ше | Куп | Торг | ам | (12 | (55 | Ква | Оп | Ска | Бан | Бан | Экс | Акт | пас | ПТС | Дог | СТС | + | - | Список для чтения

Сервисы Авиабилеты Яндекс

## ★ Продажа Chevrolet Cruze, 2012 год в Шадринске

**450 000 ₽**  
хорошая цена

В кредит от 4 308 ₽ в месяц

Двигатель	бензин, 1.8 л
Мощность	141 л.с., налог
Трансмиссия	механика
Привод	передний
Тип кузова	седан
Цвет	белый
Пробег, км	121 000
Руль	левый
Поколение	1 поколение

**Отчет по VIN-коду**

Активизировать Windows  
Чтобы активизировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

Шевроле Круз  
оценка модели 8.5

Шевроле Круз отзывы владельцев  
Тест-драйвы Шевроле Круз  
Технические характеристики Шевроле Круз  
Запчасти на Шевроле Круз в Шадринске

55 | Я ше | Куп | Торг | ам | (12 | (55 | Ква | Оп | Ска | Бан | Бан | Экс | Акт | пас | ПТС | Дог | СТС | + | - | Список для чтения

Сервисы Авиабилеты Яндекс

тип кузова: седан

Цвет	белый
Пробег, км	121 000
Руль	левый
Поколение	1 поколение

Отчет по VIN-коду

XUFJF695JC3\*\*\*\*45  
Характеристики совпадают с ПТС  
Регистрации 4 записи  
Розыск нет  
Ограничения нет

Получить полный отчет

ДТП, ремонты, пробеги. Знаем многое!

Дополнительно: Автомобиль в отличном состоянии. По технической части автомобиль без нареканий, салон ухожен!

Отзывы владельцев Chevrolet Cruze

Cruze 2012 51  
Активизировать Windows  
Чтобы активизировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

Развернуть все фото ▾

Добавить в избранное | Пожаловаться на это объявление | Это мое объявление | Поделиться объявлением

Объявление 43059374 от 09.08.2021 54

19:17 09.08.2021

# *Документация для проведения оценки*

**Договор купли-продажи транспортного средства**

«19» октября 2017 года  
(дата)

Г. Воронеж

Мы,  
гр. Кебаевин Андрей Николаевич,  
проживающий по адресу г. Воронеж, ул. Чемерова, д. 7, кв. 50,  
зарегистрированный по адресу г. Воронеж, ул. Чемерова, д. 7, кв. 50,  
Удостоверение личности: паспорт серии 1904 № 056461, выдан "24" октября 2003 г.,  
Левобережнин РУВД города Воронежа  
именуемый в дальнейшем "Продавец", и  
гр. Лушников Игорь Евгеньевич, проживающий по адресу  
Воронежская область, Новоусманский район, с. Бабяково, ул. Юбилейная, д. 2а,  
зарегистрированный (ая) по адресу Воронежская область, Верхнекавский район, с. Никоново, ул. Некрасова, д. 87,  
Документ, удостоверяющий личность: паспорт серии 2017 № 114547, выдан ТП УФМС России по Воронежской области в  
Верхнекавском районе "29" сентября 2017 г., именуемый(ая) в дальнейшем "Покупатель".

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Продавец передает в собственность Покупателя (продает), а Покупатель принимает (покупает) и оплачивает транспортное средство:

Марка, модель ТС: CHEVROLET KLJ1 CRUZE  
Идентификационный номер (VIN): XHFJF696JL3063398  
Год выпуска: 2012  
№ двигателя: 2063712, модель F16D3  
№ шасси (рамы): не установлен  
№ кузова: XHFJF696JL3063398  
Цвет: чёрный металлик

2. Указанное в п. 1 транспортное средство, принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждает паспорт транспортного средства, серии 78 НО № 712404, выданный 000 "Они Эн Авто,"  
03.07.2012, свидетельство о регистрации ТС 3602 0123037,  
«23» августа 2012 г., выдано ГИБДД УЛ ГУ МВД РФ по ВО

3. Со слов Продавца на момент заключения настоящего Договора отчуждаемое транспортное средство никому не продано, не заложено, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, а также не является предметом претензий третьих лиц.

4. Стоимость указанного в п. 1 транспортного средства согласована Покупателем и Продавцом и составляет: 435 000 (четыреста тридцать пять тысяч рублей) рублей 00 копеек.

4. Покупатель в оплату за приобретенное транспортное средство передал Продавцу, а Продавец получил денежные средства в размере (четыреста тридцать пять тысяч) 435 000 руб. 00 коп.

5. Право собственности на транспортное средство, указанное в п. 1 договора переходит к Покупателю с момента подписания настоящего договора.

6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр настоящего Договора для передачи в регистрационное подразделение ГИБДД, и по одному экземпляру Договора получены Продавцом и Покупателем.

Кебаевин Андрей Николаевич  
А.Н.К.  
(подпись, фамилия продавца)

Лушников Игорь Евгеньевич  
И.Е.Л.  
(подпись, фамилия покупателя)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС  
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак **0994ТА36**

Идентификационный номер (VIN)

**XUFJF696JC3063398**

Марка, модель **ШЕВРОЛЕ КЛ1J КРУЗ**

Тип ТС **CHEVROLET КЛ1J CRUZE**

Легковой седан

Категория ТС (АВСД, прицеп) **В**

Год выпуска ТС **2012**

Шасси (рама) № **отсутствует**

Кузов (кабина, прицеп) №

**XUFJF696JC3063398**

Цвет **ЧЕРНЫЙ МЕТАЛЛИК**

Мощность двигателя, кВт/л. с. **80/109**

Экологический класс **ЧЕТВЁРТЫЙ**

Паспорт ТС серия **78 НО** № **712404**

Разрешенная тах масса, кг **1819**

Масса без нагрузки, кг **1451**

**36 55 № 634816**

36 55 № 634816



СОБСТВЕННИК (владелец)

ЛУШНИКОВ

LUSHNIKOV

ИГОРЬ

IGOR

ЕВГЕНЬЕВИЧ

Республика, край, область

Воронежская область

Район р-н Верхнехавский

Нас. пункт с Никаново

Улица ул Некрасова

Дом 87 корп. кв.

Особые отметки

Код подразделения ГИБДА 20154

2017 г.

36 55 № 634816



Наименование (Ф. И. О.) собственника  
**ЛУПШИКОВ ИГОРЬ ЕВГЕНЬЕВИЧ**

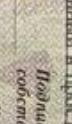
Адрес **Воронежская область, р-р Верхнемамонский, с. Никоново, ул. Некрасова, дом 87**

Дата прихода (передачи) **19.10.2017**

Документ на право собственности **БН**

без отметки

*Договор, составленный в простой письменной форме.*

*Подпись прежнего собственника*   
*Подпись настоящего собственника* 

Свидетельство о регистрации ТС

36

серия

55

№

634816

№

0994Т26

Государственный регистрационный знак

Лата регистрации

28.10.2017

Владелец ГИБДД

МРЭО ГИБДД №1 г. Воронеж

Воронежской области

М. П.

Подпись

78

НО

712404

№

000

ДМЭ АВТО (Россия)

17. Одобрение типа ТС №

ЕРУМ029.0007 Р2

от 19.06.2012 г.

Межотраслевой фонд САТР-ФОНД

18. Страна выпуска ТС

Отсутствует

19. Серия, № ГД, ТН

Отсутствует

20. Таможенные ограничения

Не установлены

21. Наименование (Ф. И. О.) собственника ТС

ООО 'ДМ ЭМ АВТО'

22. Адрес

г.Санкт-Петербург, поселок

23. Полное наименование юридического лица, выдавшего паспорт

ООО 'ДМ ЭМ АВТО'

24. Контактный телефон

495 420-22-22

25. Адрес

г.Санкт-Петербург, поселок Шушары,

26. Адрес

г.Санкт-Петербург, поселок Шушары,

27. Адрес

г.Санкт-Петербург, поселок Шушары,

28. Адрес

г.Санкт-Петербург, поселок Шушары,

29. Адрес

г.Санкт-Петербург, поселок Шушары,

30. Адрес

г.Санкт-Петербург, поселок Шушары,

31. Адрес

г.Санкт-Петербург, поселок Шушары,

32. Адрес

г.Санкт-Петербург, поселок Шушары,

33. Адрес

г.Санкт-Петербург, поселок Шушары,

34. Адрес

г.Санкт-Петербург, поселок Шушары,

35. Адрес

г.Санкт-Петербург, поселок Шушары,

36. Адрес

г.Санкт-Петербург, поселок Шушары,

37. Адрес

г.Санкт-Петербург, поселок Шушары,

38. Адрес

г.Санкт-Петербург, поселок Шушары,

39. Адрес

г.Санкт-Петербург, поселок Шушары,

40. Адрес

г.Санкт-Петербург, поселок Шушары,

41. Адрес

г.Санкт-Петербург, поселок Шушары,

42. Адрес

г.Санкт-Петербург, поселок Шушары,

43. Адрес

г.Санкт-Петербург, поселок Шушары,

44. Адрес

г.Санкт-Петербург, поселок Шушары,

45. Адрес

г.Санкт-Петербург, поселок Шушары,

46. Адрес

г.Санкт-Петербург, поселок Шушары,

47. Адрес

г.Санкт-Петербург, поселок Шушары,

48. Адрес

г.Санкт-Петербург, поселок Шушары,

49. Адрес

г.Санкт-Петербург, поселок Шушары,

50. Адрес

г.Санкт-Петербург, поселок Шушары,

51. Адрес

г.Санкт-Петербург, поселок Шушары,

52. Адрес

г.Санкт-Петербург, поселок Шушары,

53. Адрес

г.Санкт-Петербург, поселок Шушары,

54. Адрес

г.Санкт-Петербург, поселок Шушары,

55. Адрес

г.Санкт-Петербург, поселок Шушары,

56. Адрес

г.Санкт-Петербург, поселок Шушары,

57. Адрес

г.Санкт-Петербург, поселок Шушары,

58. Адрес

г.Санкт-Петербург, поселок Шушары,

59. Адрес

г.Санкт-Петербург, поселок Шушары,

60. Адрес

г.Санкт-Петербург, поселок Шушары,

61. Адрес

г.Санкт-Петербург, поселок Шушары,

62. Адрес

г.Санкт-Петербург, поселок Шушары,

63. Адрес

г.Санкт-Петербург, поселок Шушары,

64. Адрес

г.Санкт-Петербург, поселок Шушары,

65. Адрес

г.Санкт-Петербург, поселок Шушары,

66. Адрес

г.Санкт-Петербург, поселок Шушары,

67. Адрес

г.Санкт-Петербург, поселок Шушары,

68. Адрес

г.Санкт-Петербург, поселок Шушары,

69. Адрес

г.Санкт-Петербург, поселок Шушары,

70. Адрес

г.Санкт-Петербург, поселок Шушары,

71. Адрес

г.Санкт-Петербург, поселок Шушары,

72. Адрес

г.Санкт-Петербург, поселок Шушары,

73. Адрес

г.Санкт-Петербург, поселок Шушары,

74. Адрес

г.Санкт-Петербург, поселок Шушары,

75. Адрес

г.Санкт-Петербург, поселок Шушары,

76. Адрес

г.Санкт-Петербург, поселок Шушары,

77. Адрес

г.Санкт-Петербург, поселок Шушары,

78. Адрес

г.Санкт-Петербург, поселок Шушары,

79. Адрес

г.Санкт-Петербург, поселок Шушары,

80. Адрес

г.Санкт-Петербург, поселок Шушары,

81. Адрес

г.Санкт-Петербург, поселок Шушары,

82. Адрес

г.Санкт-Петербург, поселок Шушары,

83. Адрес

г.Санкт-Петербург, поселок Шушары,

84. Адрес

г.Санкт-Петербург, поселок Шушары,

85. Адрес

г.Санкт-Петербург, поселок Шушары,

86. Адрес

г.Санкт-Петербург, поселок Шушары,

87. Адрес

г.Санкт-Петербург, поселок Шушары,

88. Адрес

г.Санкт-Петербург, поселок Шушары,

89. Адрес

г.Санкт-Петербург, поселок Шушары,

90. Адрес

г.Санкт-Петербург, поселок Шушары,

91. Адрес

г.Санкт-Петербург, поселок Шушары,

92. Адрес

г.Санкт-Петербург, поселок Шушары,

93. Адрес

г.Санкт-Петербург, поселок Шушары,

94. Адрес

г.Санкт-Петербург, поселок Шушары,

95. Адрес

г.Санкт-Петербург, поселок Шушары,

96. Адрес

г.Санкт-Петербург, поселок Шушары,

97. Адрес

г.Санкт-Петербург, поселок Шушары,

98. Адрес

г.Санкт-Петербург, поселок Шушары,

99. Адрес

г.Санкт-Петербург, поселок Шушары,

100. Адрес

г.Санкт-Петербург, поселок Шушары,

101. Адрес

г.Санкт-Петербург, поселок Шушары,

102. Адрес

г.Санкт-Петербург, поселок Шушары,

103. Адрес

г.Санкт-Петербург, поселок Шушары,

104. Адрес

г.Санкт-Петербург, поселок Шушары,

105. Адрес

г.Санкт-Петербург, поселок Шушары,

106. Адрес

г.Санкт-Петербург, поселок Шушары,

107. Адрес

г.Санкт-Петербург, поселок Шушары,

108. Адрес

г.Санкт-Петербург, поселок Шушары,

109. Адрес

г.Санкт-Петербург, поселок Шушары,

110. Адрес

г.Санкт-Петербург, поселок Шушары,

111. Адрес

г.Санкт-Петербург, поселок Шушары,

112. Адрес

г.Санкт-Петербург, поселок Шушары,

113. Адрес

г.Санкт-Петербург, поселок Шушары,

114. Адрес

г.Санкт-Петербург, поселок Шушары,

115. Адрес

г.Санкт-Петербург, поселок Шушары,

116. Адрес

г.Санкт-Петербург, поселок Шушары,

117. Адрес

г.Санкт-Петербург, поселок Шушары,

118. Адрес

г.Санкт-Петербург, поселок Шушары,

119. Адрес

г.Санкт-Петербург, поселок Шушары,

120. Адрес

г.Санкт-Петербург, поселок Шушары,

121. Адрес

г.Санкт-Петербург, поселок Шушары,

122. Адрес

г.Санкт-Петербург, поселок Шушары,

123. Адрес

г.Санкт-Петербург, поселок Шушары,

124. Адрес

г.Санкт-Петербург, поселок Шушары,

125. Адрес

## Финансовый управляющий Лушниковой А.В.

Минаев А.В.