



Финансовый управляющий
Лушниковой Анастасии Владимировны
Минаев Александр Владимирович
394036, г. Воронеж, ул. Комиссаржевской, д. 16, а/я 555
тел.: 8-920-505-52-56, эл.почта: official-alexminaev@yandex.ru

Решение
об оценке имущества гражданина, включенного в конкурсную массу

31.08.2021г.

г. Воронеж

принято в процедуре реализации имущества гражданина финансовым управляющим Минаевым Александром Владимировичем (ИНН 481603465296, СНИЛС 132-686-277 73; адрес для корреспонденции: 394036, г. Воронеж, ул. Комиссаржевской, д. 16, а/я 555, тел. 8-920-505-52-56) - член Ассоциации «МСОПАУ» (125362, г. Москва, ул. Вишневая, д. 5, ОГРН 1027701024878, ИНН 7701321710 рег. номер 006), действующим на основании Решения Арбитражного суда Воронежской области по делу № А14-8790/2020 от 22.03.2021 года.

Информация о гражданине		
фамилия	обязательно	Лушникова
имя	обязательно	Анастасия
отчество	при наличии	Владимировна
в случае изменения фамилии, имени, отчества указать прежние фамилии, имена, отчества	обязательно	Сведения отсутствуют
дата рождения	обязательно	29.10.1988
место рождения	обязательно	с. Никоново Верхнехавского р-на Воронежской обл.,
СНИЛС	обязательно	147-355-081 69
ИНН	при наличии	644924014269
документ, удостоверяющий личность		
вид документа	обязательно	паспорт
серия (при наличии) и номер	обязательно	20 09 033727
адрес регистрации по месту жительства в Российской Федерации *		
субъект Российской Федерации	обязательно	Воронежская область
при наличии	при наличии	
город	при наличии	-
населенный пункт (село, поселок и так далее)	при наличии	Верхнехавский район, с. Никоново
улица (проспект, переулок и так далее)	при наличии	Некрасова
номер дома (владения)	при наличии	87
номер корпуса (строения)	при наличии	-
номер квартиры (офиса)	при наличии	-

№ п/п	марка, модель транспортного средства	идентификационный номер (VIN)	тип транспортного средства	категория транспортного средства	год изготовления	модель, номер двигателя	тип двигателя	мощность двигателя, л.с. (кВт)	шасси №	кузов №	цвет кузова	серия, № Паспорта транспортного средства	государственный регистрационный знак	пробег, тыс. км.	техническое состояние
1	Chevrolet Cruze KL 1J	XUFJF696J C3063398	Легковой автомобиль	B	2012	-	бензин	109	-	-	чёрный	-	O994TA36	400000	Условно пригодное

Диапазоны значений физического износа определяется в соответствии с таблицей (использовать в качестве ориентира):

Физическая характеристика состояния транспортного средства	Оценка состояния	Износ, %
Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	Новое	0 - 10
Практически новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	10-20
На послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей. После капитального ремонта	Хорошее	20 - 40
Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Удовлетворительное	40-60
Бывшее в эксплуатации, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	Условно пригодное	60 - 75
Бывшее в эксплуатации, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	Неудовлетворительное	до 80
Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту	Предельное	80 и более

Расчет рыночной стоимости

Наименование, характеристики	Оцениваемый объект	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2
Модель	Автомобиль Chevrolet Cruze KL1J	Автомобиль Chevrolet Cruze KL1J	Автомобиль Chevrolet Cruze KL1J
Цена предложения, руб.	-	479 900	450 000
Год выпуска	2012	2012	2012
Источник информации		https://omsk.drom.ru/chevrolet/cruze/43313736.html	https://shadrinsk.drom.ru/chevrolet/cruze/43059374.html
Дата оценки	авг.21		
Дата предложения		авг.21	авг.21
Физический износ, %	60,0%	30,0%	30,0%
Значения корректирующих коэффициентов			

K _{мо}	-	1,00	1,00
K _{тех}	-	1,00	1,00
K _{сост}	-	0,24	0,24
K _{торг}	-	0,855	0,855
Скорректированная стоимость аналогов, руб.	-	360 000	375 000
Средняя скорректированная стоимость аналогов, руб.	-	360 000	
Стоимость объекта оценки, руб. (округленно)	350 000		

**Таким образом, величина рыночной стоимости транспортного средства, рассчитанная сравнительным подходом, по состоянию на дату оценки составляет:
350 000, 00 руб. (Триста пятьдесят тысяч рублей)**

Метод проведения оценки:

Метод оценки	Описание метода
Сравнительный поход	Совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами - аналогами.

Основание принятия решения о проведении оценки:

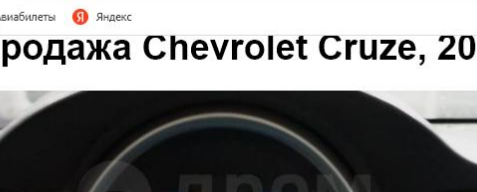
Ссылка на нормативно-правовой акт	Содержание нормативно-правового акта
п.2 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»	Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Выводы, содержащиеся в решении финансового управляющего, основаны на расчетах, заключениях, анализе информации, полученной в результате изучения рынка и средств массовой информации. В результате проведенных оценочных действий, финансовый управляющий сделал вывод (решение), что рыночная стоимость имущества с учетом коэффициентов составляет:

Транспортное средство: легковой автомобиль марки Chevrolet Cruze KL 1J, Год выпуска: 2012, Цвет: чёрный VIN XUFJF696JC3063398, Рег номер: O994TA36, Мощность (кВт/л.с.): 80/109 Цена реализуемого имущества: 350 000, 00 рублей

Приложение №1

★ Продажа Chevrolet Cruze, 2012 год в Омске



479 900 ₽
нормальная цена ⓘ

В кредит от 4 594 ₽ в месяц

Двигатель	бензин, 1.6 л
Мощность	109 л.с., налог
Трансмиссия	механика
Привод	передний
Тип кузова	седан
Цвет	черный
Пробег, км	224 000
Руль	левый
Поколение	1 поколение

Шевроле Круз






оценка модели 8.5

Шевроле Круз отзывы владельцев

Тест-драйвы Шевроле Круз

Технические характеристики Шевроле Круз

Запчасти на Шевроле Круз в Омске

Отчет по VIN-коду ⓘ

Активация Windows
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

[Показать все](#)

omsdrom.ru/chevrolet/cruze/43313736.html

Сервисы Авиабилеты Яндекс

Развернуть все фото ▾

★ Добавить в избранное

📌 Продвинуть объявление

🔄 Поделиться объявлением

Объявление 43313736 от 10.08.2021 👁 433

Возможно, вас также заинтересует

Attachments_official...zip

Розыск нет

Ограничения нет

[Получить полный отчет](#)

ДТП, ремонты, пробег. Знаем многое!

Дополнительно: -кондиционер,
-сигнализация с автозапуском,
-подогрев передних сидений,
-передние стеклоподъемники,
-электропривод зеркал,
-штатная аудиосистема
⚡ Купим Ваш автомобиль ДОРОГО!
Гарантированная скидка при обмене.

⚡ Сделаем бесплатное ТО на данный автомобиль в день обращения

⚡ Автомобиль...

Развернуть ▾

Cruze 2012 51

Приветствую всех, кто тут, кто читает, интересуется))) Хочу рассказать о владении автомобилем Шевроле Круз...

Cruze 2012 19

Активация Windows. Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

[Показать все](#)

55

ш

shadrinsk.drom.ru/chevrolet/cruze/43059374.html


Сервисы

Авиабилеты

Яндекс

Список для чтения

★ Продажа Chevrolet Cruze, 2012 год в Шадринске



450 000 Р

хорошая цена

В кредит от 4 308 Р в месяц

Двигатель

бензин, 1.8 л

Мощность

141 л.с., [налог](#)

Трансмиссия

механика

Привод

передний

Тип кузова

седан

Цвет

белый

Пробег, км

121 000

Руль

левый

Поколение

1 поколение

Отчет по VIN-коду

Шевроле Круз

оценка модели 8.5

Шевроле Круз отзывы владельцев

Тест-драйвы Шевроле Круз

Технические характеристики Шевроле Круз

Запчасти на Шевроле Круз в Шадринске

Отправка автомобилей

Из Владивостока и других городов Дальнего Востока и чтобы обратно 8800-500-0936, перейдите в раздел "Параметры"

13:17 09.08.2021

55

ш

shadrinsk.drom.ru/chevrolet/cruze/43059374.html

Сервисы

Авиабилеты

Яндекс

Список для чтения



Отчет по VIN-коду

ХУFJF695JC3****45

Характеристики [совпадают с ПТС](#)

Регистрации

4 записи

Розыск

нет

Ограничения

нет

Получить полный отчет

ДТП, ремонты, пробег. Знаем многое!

Дополнительно: Автомобиль в отличном состоянии. По технической части автомобиль без нареканий, салон ухожен!

Отзывы владельцев Chevrolet Cruze

Cruze 2012 51

Активация Windows. Кто тут, кто хочет активировать Windows? Хотите рассказать о владении автомобилем Шевроле Круз...

Развернуть все фото

★ Добавить в избранное

Пожаловаться на это объявление

Продвинуть объявление

Это мое объявление

Поделиться объявлением

Объявление 43059374 от 09.08.2021

54

13:17 09.08.2021

Документация для проведения оценки

Договор купли-продажи транспортного средства

«19» октября 2017 года
(дата)

г. Воронеж

Мы,
гр. Кобелевич Андрей Николаевич
проживающий по адресу г. Воронеж, ул. Толмачева, д. 7, кв. 50
зарегистрированный по адресу г. Воронеж, ул. Толмачева, д. 7, кв. 50
Удостоверение личности: паспорт серии 2004 № 056481, выдан 24 октября 2003 г.,
Левобережный РУВД города Воронежа
именуемый в дальнейшем "Продавец", и
гр. Лушников Игорь Евгеньевич, проживающий по адресу
Воронежская область, Новоусманский район, с. Бабяково, ул. Юбилейная, д. 2а,
зарегистрированный (ая) по адресу Воронежская область, Верхнехавский район, с. Никоново, ул. Некрасова, д. 87,
Документ, удостоверяющий личность: паспорт серии 2017 № 114547, выдан ТП УФМС России по Воронежской области в
Верхнехавском районе "29" сентября 2017 г., именуемый(ая) в дальнейшем "Покупатель",

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Продавец передает в собственность Покупателя (продает), а Покупатель принимает (покупает) и оплачивает транспортное средство:

Марка, модель ТС: CHEVROLET KLII CRUZE
Идентификационный номер (VIN): XUFEJF696JC3063398
Год выпуска: 2012
№ двигателя: 2063F12, модель F16D3
№ шасси (рамы): не установлен
№ кузова: XUFEJF696JC3063398
Цвет: черный металлик

2. Указанное в п. 1 транспортное средство, принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждает паспорт транспортного средства, серии 78 НО № 712404, выданный 000 "Юни Эм Авто" 03.07.2012, свидетельстве о регистрации ТС 3602 N123037 "23" августа 2012 г., выдано ГИБДД №1 ГЧ НВД РФ по ВО

3. Со слов Продавца на момент заключения настоящего Договора отчуждаемое транспортное средство никому не продано, не заложено, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, а также не является предметом претензий третьих лиц.

4. Стоимость указанного в п. 1 транспортного средства согласована Покупателем и Продавцом и составляет: 435 000 (четыреста тридцать пять тысяч рублей) рублей 00 копеек.

4. Покупатель в оплату за приобретенное транспортное средство передал Продавцу, а Продавец получил денежные средства в размере (четыреста тридцать пять тысяч рублей) 435 000 руб. 00 коп.

5. Право собственности на транспортное средство, указанное в п. 1 договора переходит к Покупателю с момента подписания настоящего договора.

6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр настоящего Договора для передачи в регистрационное подразделение ГИБДД, и по одному экземпляру Договора получены Продавцом и Покупателем.

Кобелевич Андрей Николаевич

(подпись, фамилия продавца)

Лушников Игорь Евгеньевич

(подпись, фамилия покупателя)



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак **О994ТА36**

Идентификационный номер (VIN)

XUFJF696JC3063398

Марка, модель **ШЕВРОЛЕ KL1J КРУЗ**

Тип ТС **CHEVROLET KL1J CRUZE**

Легковой седан

Категория ТС (ABCD, прицеп) **B**

Год выпуска ТС **2012**

Шасси (рама) № **ОТСУТСТВУЕТ**

Кузов (кабина, прицеп) №

XUFJF696JC3063398

Цвет **ЧЕРНЫЙ МЕТАЛЛИК**

Мощность двигателя, кВт/л. с. **80/109**

Экологический класс **ЧЕТВЕРТЫЙ**

Паспорт ТС серия **78 НО** № **712404**

Разрешенная шах масса, кг **1819**

Масса без нагрузки, кг **1451**

36 55 № 634816

36 55 № 634816



СОБСТВЕННИК (владелец)

ЛУШНИКОВ

LUSHNIKOV

ИГОРЬ

IGOR

ЕВГЕНЬЕВИЧ

Республика, край, область

Воронежская область

Район р-н Верхнехавский

Нас. пункт с Никоново

Улица ул Некрасова

Дом 87 корп. кв.

Особые отметки

Код подразделения ГИБДД 20154

36 55 № 634816

20 17 г.



Обяз. отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
ЛУШИКОВ ИГОРЬ ЕВГЕНЬЕВИЧ
Адрес: Воронежская область, р-н Верхнехавский, с. Николово, ул. Некрасова, дом 87
Дата продажи (перехода) 19.10.2017
Документ на право собственности Б-Н

Подпись прежнего собственника
Игорь Лушиков
М. П.

Подпись настоящего собственника
Игорь Лушиков
М. П.

Свидетельство о регистрации ТС
36 серия 55 № 634816

Государственный регистрационный знак 0994TA36

Дата регистрации 28.10.2017

Выдано ГИБДД МРЭО ГИБДД №113 УМВД России в Воронежской области

Подпись
М. П.

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
М. П.

78 НО 712404

Обяз. отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника
М. П.

Подпись настоящего собственника
М. П.

Свидетельство о регистрации ТС
серия №

Государственный регистрационный знак

Выдано ГИБДД

Подпись
М. П.

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета
М. П.

Подпись

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА



Обяз. отметки

78 НО 712404

1. Идентификационный номер (VIN)
XUFLJ698JC3063398

2. Марка, модель ТС
CRUZE CHEVROLET KL1.1

3. Наименование (тип ТС) Леповой

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) В

5. Год изготовления ТС 2012

6. Модель, № двигателя F18D3 2063712

7. Шасси (рама) № Отсутствует

8. Кузов (кабина, прицеп) № XUFLJ698JC3063398 Черный металл

9. Цвет кузова (кабина, прицепа) 109 (80)

10. Мощность двигателя, кВт (лс) 1598

11. Рабочий объем двигателя, куб. см 1598

12. Тип двигателя Бензиновый

13. Экологический класс Четвертый

14. Разрешенная максимальная масса, кг 1818

15. Масса без нагрузки, кг 1451

16. Организация - изготовитель ТС (страна)

17. Описание типа ТС № Е-КУЛТО2 В 00007 P2 от 19.08.2012г.
Межгосударственный фонд САПР-ФОНД

18. Страна вывоза ТС Отсутствует

19. Серия, № ТД, ППО Отсутствует

20. Технические ограничения

Не установлены

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС
ООО "Джи Эм Авто"

22. Адрес: г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, ул. Автозаводская, д.2

23. Подпись владельца паспорта
А. Г. Сант-Петербург, поселок Шушары, ул. Автозаводская, д.2

3 июля 2012г.

Подпись

Подпись

<p>Особые отметки</p> <p>Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "БМ-Воронеж"</p> <p>Адрес: 394033 г. Воронеж ул. Навская-Земель, 29</p> <p>Дата продажи (передачи): 10 июля 2012 года</p> <p>Документ на право собственности: Договор № RU113-DAT-1 от 18 декабря 2006 года</p> <p>Подпись настоящего собственника: <i>[Подпись]</i></p> <p>М. П. <i>[Печать]</i></p> <p>Свидетельство о регистрации № 123037</p> <p>Государственный регистрационный знак: 394037</p> <p>Дата регистрации: 10 июля 2012 года</p> <p>Введено ГИБДД</p> <p>М. П. <i>[Печать]</i></p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>М. П. <i>[Печать]</i></p>	<p>Особые отметки</p> <p>Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "БМ-Воронеж"</p> <p>Адрес: 394033 г. Воронеж ул. Навская-Земель, 29</p> <p>Дата продажи (передачи): 10 июля 2012 года</p> <p>Документ на право собственности: Договор № RU113-DAT-1 от 18 декабря 2006 года</p> <p>Подпись настоящего собственника: <i>[Подпись]</i></p> <p>М. П. <i>[Печать]</i></p> <p>Свидетельство о регистрации № 123037</p> <p>Государственный регистрационный знак: 394037</p> <p>Дата регистрации: 10 июля 2012 года</p> <p>Введено ГИБДД</p> <p>М. П. <i>[Печать]</i></p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>М. П. <i>[Печать]</i></p>
<p>Особые отметки</p> <p>Наименование (ф. и. о.) собственника Иванов Иван Иванович</p> <p>Адрес: г. Воронеж, ул. Тестовская, д. 10</p> <p>Дата продажи (передачи): 3 июля 2012 г.</p> <p>Документ на право собственности: Договор № 001.11.06.001</p> <p>Подпись настоящего собственника: <i>[Подпись]</i></p> <p>М. П. <i>[Печать]</i></p> <p>Свидетельство о регистрации серия</p> <p>Государственный регистрационный знак</p> <p>Дата регистрации</p> <p>Введено ГИБДД</p> <p>М. П. <i>[Печать]</i></p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>М. П. <i>[Печать]</i></p>	<p>Особые отметки</p> <p>Наименование (ф. и. о.) собственника Иванов Иван Иванович</p> <p>Адрес: г. Воронеж, ул. Тестовская, д. 10</p> <p>Дата продажи (передачи): 3 июля 2012 г.</p> <p>Документ на право собственности: Договор № 001.11.06.001</p> <p>Подпись настоящего собственника: <i>[Подпись]</i></p> <p>М. П. <i>[Печать]</i></p> <p>Свидетельство о регистрации серия</p> <p>Государственный регистрационный знак</p> <p>Дата регистрации</p> <p>Введено ГИБДД</p> <p>М. П. <i>[Печать]</i></p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>М. П. <i>[Печать]</i></p>
<p>Особые отметки</p> <p>Наименование (ф. и. о.) собственника НЕВОЛЬСКИН АНДРЕЙ НИКОЛАЕВИЧ</p> <p>Адрес: ВОРОНЕЖ Г. ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ Р-ОН ПОДЪКОВА УЛ 7-50</p> <p>Дата продажи (передачи): А-000000003121 ВЪЛАН</p> <p>Документ на право собственности: А-000000003121</p> <p>Договор, совершенный в простом пись</p> <p>Подпись настоящего собственника: <i>[Подпись]</i></p> <p>М. П. <i>[Печать]</i></p> <p>Свидетельство о регистрации № 123037</p> <p>Государственный регистрационный знак: 394037</p> <p>Дата регистрации: 10 июля 2012 года</p> <p>Введено ГИБДД</p> <p>М. П. <i>[Печать]</i></p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>М. П. <i>[Печать]</i></p>	<p>Особые отметки</p> <p>Наименование (ф. и. о.) собственника НЕВОЛЬСКИН АНДРЕЙ НИКОЛАЕВИЧ</p> <p>Адрес: ВОРОНЕЖ Г. ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ Р-ОН ПОДЪКОВА УЛ 7-50</p> <p>Дата продажи (передачи): А-000000003121 ВЪЛАН</p> <p>Документ на право собственности: А-000000003121</p> <p>Договор, совершенный в простом пись</p> <p>Подпись настоящего собственника: <i>[Подпись]</i></p> <p>М. П. <i>[Печать]</i></p> <p>Свидетельство о регистрации № 123037</p> <p>Государственный регистрационный знак: 394037</p> <p>Дата регистрации: 10 июля 2012 года</p> <p>Введено ГИБДД</p> <p>М. П. <i>[Печать]</i></p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>М. П. <i>[Печать]</i></p>