

Решение финансового управляющего по оценке автомобиля от 03.06.2021г.

автомобиль «Toyota Gaia», регистрационный знак Е930ОЕ28, тип ТС – универсал, 1999 г.в., кузов № SXM15-0054517. приобретено в браке с супругой Бучацкая Наталья Николаевна

Должник: Бучацкий Илья Владимирович, (31.05.1968 г.р., мр: с. Дурмин Хабаровского края, ИНН 282200034134, СНИЛС 06398236394, адрес: Амурская область, Ромненский район, с. Ромны, ул. Ромненская, 15, кв. 2)

03.06.2021 г.

г. Благовещенск

финансовый управляющий – Кондакова Ирина Николаевна

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Амурской области
Номер дела	А04-6014/2020
Дата принятия судебного акта о введении процедуры реализации имущества	22.09.2020 г
Дата назначения финансового управляющего	22.09.2020 г

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация " Национальная организация арбитражных управляющих "
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№ 0042 от 06.12.2013
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО СК «Гелиос»
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	№930-0008555-04059 от 26.01.2021г. сроком действия до 25.01.2022г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о дополнительном страховании ответственности арбитражного управляющего на случай причинения убытков	Договор о дополнительном страховании не заключался
Номер договора дополнительного страхования, дата его заключения и срок действия	-----
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	644081, г. Омск, ул. Фугенфирова 2-58

1. Объект оценки:

автомобиль «Toyota Gaia», регистрационный знак E930OE28, тип ТС – универсал, 1999 г.в., кузов № SXM15-0054517, цвет серый.

2. Задание на оценку:

ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ЛЕГКОВОГО АВТОМОБИЛЯ (Далее оценка автомобиля) проводилось на основании Приложения №12 методических рекомендаций "Исследование автотранспортных средств, в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки. Методические рекомендации для судебных экспертов" (утв. Минюстом России) в рамках темы N 8 Плана основных научно-исследовательских работ в области судебной экспертизы, выполняемых федеральными бюджетными судебно-экспертными учреждениями Министерства юстиции Российской Федерации в 2012 году, утвержденным Приказом Минюста России от 24 февраля 2012 г. за N 21. Оценка проводилась с целью определения рыночной стоимости объекта оценки. Предполагаемое использование результатов оценки (задача оценки) – продажа имущества в ходе процедуры реализации имущества. Мнение об определяемой стоимости зависит от предположений и ограничивающих условий, изложенных в основной части прилагаемого Отчёта. Выводы, содержащиеся в прилагаемом Отчёте, основаны на расчётах, заключениях и иной информации, полученной в результате сравнительного анализа предоставленной информации из рыночных предложения купли-продажи автотранспортных средств, на опыте и профессиональных знаниях финансового управляющего.

Определение рыночной стоимости ТС выполнялось по следующим этапам:

1. Изучение представленной заказчиком информации в целях получения сведений, влияющих на стоимость объекта исследования. На этом этапе были определены основные конструктивные характеристики объекта исследования, определена степень его износа.

2. Сбор общих рыночных данных и их анализ.

На этом этапе были собраны и проанализированы данные об аналогичных транспортных средствах, предложенных к продаже на первичном и вторичном рынке.

Анализ рынка объекта исследования в полном объеме не выполнялся, так как оценка является ретроспективной и оценка степени влияния рыночной ситуации для прогноза стоимости объекта оценки не требуется.

3. Применение подходов к оценке ТС. Для определения рыночной стоимости ТС рассматриваются три классических подхода (затратный, сравнительный и доходный).

3.1. Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, представленными на свободном конкурентном рынке.

3.2. Доходный подход - совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки. Надежные данные, на основании которых можно было бы спрогнозировать потоки доходов и расходов, генерируемых объектом оценки, в распоряжении оценщика отсутствуют, поэтому в настоящем отчете доходный подход для определения рыночной стоимости транспортного средства не применялся.

3.3. Затратный подход - совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки. При этом под полной восстановительной стоимостью понимают стоимость создания в текущих ценах полной новой копии оцениваемого объекта с использованием таких же материалов, стандартов, дизайна и с тем же качеством работ (со всеми недостатками); под стоимостью замещения понимают стоимость создания в текущих ценах объекта, имеющего эквивалентную полезность с объектом оценки, но созданного из современных материалов и в соответствии с современными стандартами и дизайном.

4. Если при определении стоимости объекта оценки использовалось несколько подходов, то результаты, полученные по каждому из них, согласовываются. Целью согласования является

определение наиболее вероятной стоимости объекта оценки через взвешивание преимуществ и недостатков примененных подходов. Согласование позволяет определить окончательную величину стоимости

5. При исследовании предоставленных документов и сведений приняты следующие качественные и количественные характеристики объекта исследования:

5.1. В паспорте транспортного средства 28 НТ №853458, выданном 27.12.2014 г РЭО ГИБДД МОМВД России «Белогорский» записано:

Марка, модель ТС: TOYOTA GAIA; дата выпуска: 1999 год; идентификационный номер (VIN): отсутствует; кузов № SXM15-0054517; цвет окраски: серый. Государственный регистрационный знак E930OE28. Собственник (владелец): Бучацкий Илья Владимирович.

5.2. Состояние транспортного средства на момент исследования можно охарактеризовать как непригодное к эксплуатации.

6. Определение рыночной стоимости

6.1. В рамках сравнительного подхода рыночная стоимость автомобиля определялась методом прямого сравнения с близкими аналогами:

6.1.1. Выбраны следующие элементы сравнения оцениваемого автомобиля с близкими аналогами и их значения:

а) марка, модель – TOYOTA GAIA;

б) дата выпуска – 1999 год.

6.1.2. В результате анализа публикаций объявлений о продаже за ноябрь 2020 г. по выбранным элементам сравнения из генеральной совокупности сформирована выборка из 4 предложений о продаже автомобилей на рынке России, аналогичных оцениваемому:

Таблица 1. Описание объектов аналогов

Фактор	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Объект оценки
Марка, модель	TOYOTA GAIA	TOYOTA GAIA	TOYOTA GAIA	TOYOTA GAIA	TOYOTA GAIA
Местонахождение объекта	Хабаровский край	Республика Саха(Якутия)	Тюменская область	Иркутская область	Амурская область
Сделка или предложение	предложение	предложение	предложение	предложение	
Тип продавца	физическое лицо	физическое лицо	физическое лицо	физическое лицо	
Дата предложения	11.2020	11.2020	11.2020	11.2020	
Пробег, км	300 000	363 833	280 000	300 000	
Год выпуска	1999	1999	1999	1999	
Состояние автомобиля	Удовлетворительное, требует ремонта задний левый подшипник и на рычагах салентблоки	удовлетворительное	удовлетворительное	Удовлетворительное	Непригодное к эксплуатации

Тип кузова	минивэн	минивэн	минивэн	Минивэн	универсал
Тип двигателя	бензин	бензин	бензин	Бензин	Бензиновый
Рабочий объем двигателя, куб. см	1988	1988	1988	1988	1998
Мощность двигателя, л.с.	135	135	135	135	135
Коробка передач	автомат	автомат	автомат	Автомат	
Привод	передний	полный	передний	Передний	
Тип эмали	Требуется косметический ремонт	Без дефектов	Требуется косметический ремонт	Требуется косметический ремонт	Требуется косметический ремонт
Запрошенная продавцом стоимость, руб.	270 000	270 000	190 000	248 000	
Возможность торга	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Торга нет	Сведения отсутствуют	
Источник информации сайт:	https://www.avito.ru/sovetskaya_gavan/avtomobili/toyota_gaia_1999_1995619745	https://www.avito.ru/aldan/avtomobili/toyota_gaia_1999_2018991491	https://www.avito.ru/ishim/avtomobili/toyota_gaia_1999_1990310308	https://www.avito.ru/irkutsk/avtomobili/toyota_gaia_1999_2031295755	

6.2.4. Для определения средней цены предложения отобраны пять значений цен:

Таблица 2

Запрошенная продавцом стоимость	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Средняя цена
руб	270 000	270 000	190 000	248 000	244 500

6.2.5. Прогнозируемая рыночная стоимость автомобиля (цена покупки) может быть скорректирована с учетом уторговывания и составит около 90% цены предложения, а именно: 220050 (двести двадцать тысяч пятьдесят) рублей.

Приложения:

1. ПТС автомобиля;
2. Заключение Авдоськина Михаила Анатольевича – 1 экз;
3. Фото-таблица.

Финансовый управляющий



Кондакова И.Н.

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

28 НТ 853458

Особые отметки

- Идентификационный номер (VIN) ОТСУТСТВУЕТ
- Марка, модель ТС TOYOTA GAIA
- Наименование (тип ТС) УНИВЕРСАЛ
- Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) В
- Год изготовления ТС 1999
- Модель, № двигателя 3S-2821652
- Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ
- Кузов (кабина, прицеп) № SXM15-0054317
- Цвет кузова (кабины, прицепа) СЕРЫЙ
- Мощность двигателя, л. с. (кВт) 135 99.3
- Рабочий объем двигателя, куб. см 1998
- Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ НА БЕНЗИНЕ
- Экологический класс НУЛЕВОЙ
- Разрешенная максимальная масса, кг 1830
- Масса без нагрузки, кг 1500
- Изготовитель ТС (страна) ТОЙОТА (ЯП.)
- Одобрение типа ТС № НЕ от УСТАНОВЛЕНО
- Страна вывоза ТС НЕ УСТАНОВЛЕНО
- Серия, № ТД, ТПО НЕ УСТАНОВЛЕНО
- Таможенные ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНЫ
- Наименование (ф. и. о.) собственника ТС БУЧАЦКИЙ ИЛЬЯ ВЛАДИМИРОВИЧ
- Адрес АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ РОМНЕНСКИЙ РОМНЫ С РОМНЕНСКАЯ УЛ 15 2
- Наименование организации, выдавшей паспорт РЭО ГИБДД МВД РОССИИ "БЕЛОГОРСКИЙ"
- Адрес 65000, г. БЕЛОГОРСК, УЛИЦА ДОРОЖНАЯ, 5
- Дата выдачи паспорта 27.12.2014

М. П. Подпись



Особые отметки
ДУВ.ПТС 25HE970064 2
6.08.11 ГИБДД №1 ПО П
К, 25ТВ704682 01.04.2
001 ВЛАД.ТАМ.УСТ.КУЗ
1999 ССКТС 25AA0809
39 ОТ



Наименование (ф. и. о.) собственника
БУЧАЦКИЙ ИЛЬЯ ВЛАДИМИРОВИЧ

Адрес
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ РОМНЕНСКИЙ РОМНЫ С
РОМНЕНСКАЯ УЛ 15 2

Дата продажи (передачи) 17.12.2014

Документ на право собственности АВ 006260
ДОГОВОР, СОВЕРШЕН. В ПРОСТОЙ ПИСЬМ. ФОРМ

Подпись прежнего
собственника

м. п.

Подпись настоящего
собственника

м. п.

Свидетельство о регистрации ТС
серия

2822

№

759605

Государственный регистрационный знак
Е9300Е28

Дата регистрации

27.12.2014

Выдано ГИБДД "РЭО ГИБДД МОМВД РОССИИ
БЕЛОГОРСКИЙ"

м. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п.

Подпись

28 НТ 853458

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего
собственника

м. п.

Подпись настоящего
собственника

м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п.

Подпись



ООО "БЛАГО", ИНН 2804014127 КПП 280401001, 676856, Амурская обл, г.Белогорск, ул. Политехническая, д.152
р/сч. 407028100030000003048, кор/сч. 01018106000000000608, Дополнительный офис, филиала №8636 ПАО Сбербанк Благоевское отделение

АВТОСЕРВИС СИНИЙ БОНС



ЗАКЛЮЧЕНИЕ О НЕИСПРАВНОСТИ АВТОМОБИЛЯ

Марка автомобиля Toyota модель Gaia

Гос. рег. знак E930OE 28. Кузов (VIN) SXM15-0054517 Двигатель 3SFE

Год выпуска 1999г. показания спидометра на момент обнаружения неисправности

Описание неисправности запчасти (характер, степень, локализация и т.п.):

В результате эксплуатации повреждены:

1. Шаровые опоры.
2. Линк.
3. Втулка стабилизатора.
4. С/б переднего нижнего рычага.
5. Карданный вал.
6. Направляющая суппорта перед.
7. Втулка амортизатора задняя.
8. Шпилька заднего правого колеса задние, 2шт.
9. Шпилька заднего левого колеса.
10. С/б задней балки.
11. Задний редуктор.
12. Течь масла и бачка ГУР.
13. Отсутствует радиатор кондиционера.
14. Сломана решетка радиатора.
15. разбит правый поворот.
16. Отсутствует защита ДВС.
17. Разбито лобовое стекло.
18. Мотор.
19. Забит радиатор отопителя салона.
20. Течь масла с рулевого кардана хвостовика.
21. Не исправны амортизаторы багажника.
22. Многочисленные вмятины кузова.

Предполагаемая причина возникновения неисправности:

Естественный износ.

Обстоятельства обнаружения неисправности (выберите нужное):

☐ Самостоятельно

При Диагностике

☐ В процессе ремонта автомобиля

Стоимость ремонта автомобиля.

Заключение составлено:

Название организации ООО «Благо» автосервис «Синий Бокс»

Адрес г. Белогорск ул 2я Пушкина 2А телефон 8914-575-55-48

Сотрудник Авдонкин Михаил Анатольевич

Дата « 26 » июня 2020 г.

Подпись



Фото-таблица:



