

**Арбитражный суд Рязанской области**

ул. Почтовая, 43/44, г. Рязань, 390000; факс (4912) 275-108;

<http://ryazan.arbitr.ru>; e-mail: [info@ryazan.arbitr.ru](mailto:info@ryazan.arbitr.ru)**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

г. Рязань

Дело №А54-6568/2016

**29 марта 2021 года**

Резолютивная часть определения объявлена в судебном заседании 22 марта 2021 года.  
Полный текст определения изготовлен 29 марта 2021 года.

Арбитражный суд Рязанской области в составе судьи Соловьевой С.Е.,  
при ведении протокола судебного заседания помощником Филипповой Т.В. (до перерыва), секретарем судебного заседания Банниковой Т.Н. (после перерыва),  
рассмотрев в судебном заседании в рамках дела о признании несостоятельным (банкротом) Сафонова Сергея Вячеславовича (13.03.1970 года рождения, место рождения - г. Рязань, адрес регистрации - 390000, г. Рязань, ул. Светлая, д. 16, СНИЛС № 058-212-384-49, ИНН 622900297163)

заявление финансового управляющего Сафонова Сергея Вячеславовича Андросова Алексея Ивановича об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника,

при участии в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора, Сафоновой Ольги Валериевны, Банка ВТБ (ПАО),

В судебном заседании 17.03.2021 объявлялся перерыв до 17 час. 10 мин. 22.03.2021, после перерыва судебное заседание продолжалось в отсутствие представителя ООО "Мир инструмента". Информация о перерыве в судебном заседании размещена в Картотеке арбитражных дел на официальном сайте федеральных арбитражных судов Российской Федерации.

при участии в судебном заседании:  
финансовый управляющий Яковлев А.Е.;  
от ООО "Мир инструмента" - Черных М.Ю., представитель по доверенности №6 от 01.01.2021 (в судебном заседании 17.03.2021);  
эксперт Семизаров А.Е. (в судебном заседании 17.03.2021);  
иные лица, участвующие в деле - не явились, извещены надлежащим образом.

**установил:** общество с ограниченной ответственностью "Мир инструмента", общество с ограниченной ответственностью "Посудахозторг", общество с ограниченной ответственностью "ХозДом-ОПТ" обратились в арбитражный суд Рязанской области с заявлением о признании несостоятельным (банкротом) Сафонова Сергея Вячеславовича в связи с наличием непогашенной задолженности в общей сумме 2 970 373 руб. 49 коп., установленной решениями Арбитражного суда города Москвы от 19.04.2016 по делу №А40-35161/2016, Арбитражного суда Вологодской области от 26.11.2015 по делу №А13-14480/2015, Арбитражного суда Нижегородской области от 23.11.2015 по делу №А43-23506/2015.

Определением Арбитражного суда Рязанской области от 15.11.2016 объединенное заявление кредиторов оставлено без движения.

17.11.2016 в материалы дела от заявителей поступили дополнительные документы.

Определением Арбитражного суда Рязанской области от 23.11.2016 заявление принято к производству.

Определением Арбитражного суда Рязанской области от 10.03.2017 (Резолютивная часть определения объявлена в судебном заседании 02 марта 2017 года) заявление общества с ограниченной ответственностью "Мир инструмента", общества с ограниченной ответственностью "Посудахозторг", общества с ограниченной ответственностью "ХозДом-ОПТ" о признании несостоятельным (банкротом) Сафонова Сергея Вячеславовича признано обоснованным. В отношении Сафонова Сергея Вячеславовича введена процедура реструктуризации долгов.

Финансовым управляющим Сафонова Сергея Вячеславовича утвержден Андросов Алексей Иванович.

Сообщение о введении процедуры реструктуризации долгов в отношении Сафонова Сергея Вячеславовича опубликовано в газете "Коммерсантъ" от 18.03.2017.

Решением Арбитражного суда Рязанской области от 14.03.2018 (резолютивная часть объявлена в судебном заседании 06.03.2018) Сафонов Сергей Вячеславович признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура банкротства - реализация имущества гражданина, финансовым управляющим должника утвержден Андросов Алексей Иванович.

Сообщение о введении в отношении Сафонова Сергея Вячеславовича процедуры реализации имущества гражданина опубликовано 17.03.2018 в газете "Коммерсантъ" №45.

Определением Арбитражного суда Рязанской области от 18.01.2021 (резолютивная часть объявлена в судебном заседании 13.01.2021) Андросов Алексей Иванович освобожден от исполнения обязанностей финансового управляющего Сафонова Сергея Вячеславовича.

Определением Арбитражного суда Рязанской области от 01.02.2021 (резолютивная часть объявлена в судебном заседании 25.01.2021) финансовым управляющим должника утвержден Яковлев Алексей Евгеньевич.

12.02.2020 от финансового управляющего Сафонова Сергея Вячеславовича Андросова Алексея Ивановича в материалы дела поступило заявление об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника.

Определением Арбитражного суда Рязанской области от 19.02.2020 заявление финансового управляющего оставлено без движения.

27.02.2020 от финансового управляющего в материалы дела поступили дополнительные документы.

Определением Арбитражного суда Рязанской области от 28.02.2020 заявление принято к производству, назначено судебное заседание, к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечена Сафонова Ольга Валериевна.

Определением Арбитражного суда Рязанской области от 14.10.2020 к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечен Банк ВТБ (ПАО).

Финансовый управляющий Сафонова Сергея Вячеславовича неоднократно уточнял представленное для утверждения Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника.

17.03.2021 в материалы дела от Сартакова И.Т. поступило ходатайство об отложении судебного заседания.

В соответствии со статьей 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации судебное заседание проводится в отсутствие должника, третьих лиц, иных лиц, участвующих в деле, надлежащим образом извещенных о месте и времени судебного заседания в порядке, установленном статьями 121-123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

По ходатайству финансового управляющего к материалам дела приобщены уточненное Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества Сафонова Сергея Вячеславовича и доказательства его направления конкурсным кредиторам.

По ходатайству представителя ООО "Мир инструмента" к материалам дела приобщены дополнительные документы.

Представитель ООО "Мир инструмента" поддержал ходатайство о вызове в качестве свидетеля оценщика Семизарова А.Е.

Судом заявленное ходатайство рассмотрено и удовлетворено.

В судебном заседании заслушан свидетель Семизаров Алексей Евгеньевич, который предупрежден судом об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного показания, за отказ или уклонение от дачи показания, предусмотренной статьями 307, 308 УК РФ, под роспись в приложении к протоколу судебного заседания.

Свидетель ответил на вопросы суда и сторон. Пояснения свидетеля запротоколированы при помощи средств аудиозаписи.

В судебном заседании финансовый управляющий поддержал уточненное Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, предлагает реализовать движимое имущество должника стоимостью менее 100 000 руб. путем заключения прямых договоров купли-продажи по цене реализации имущества, а земельные участки и доли в ООО "Роскомплектстрой", ООО "Фирма ОЛСУ" и ООО "Степ" на открытых торгах в электронной форме в форме аукциона, установив предложенную начальную продажную цену. Указывая на длительность рассмотрения обособленного спора и отсутствие возражений по предложеному порядку продажи и начальной цене в отношении указанного имущества, финансовый управляющий просит утвердить представленное Положение и выделить в отдельное производство вопрос утверждения Положения в части реализации принадлежащих должнику долей участия в ООО "Сафттар" и ООО "Капитан", поскольку имеются возражения в части предложенной цены продажи.

Представитель ООО "Мир инструмента" по уточненному Положению о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника не возражает, считает целесообразным выделение в отдельное производство рассмотрение вопроса утверждения Положения в части реализации принадлежащих должнику долей участия в ООО "Сафттар" и ООО "Капитан".

Учитывая необходимость представления дополнительных пояснений, судом по собственной инициативе в порядке статьи 163 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации объявлен перерыв в судебном заседании до 17 час. 10 мин. 22.03.2021, после перерыва судебное заседание продолжалось в отсутствие представителя ООО "Мир инструмента".

В судебном заседании после перерыва финансовый управляющий Сафонова Сергея Вячеславовича Яковлев Алексей Евгеньевич уточнил Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника и просил утвердить его в следующей редакции:

Реализовать путем заключения прямых договоров купли-продажи в отношении следующего имущества:

Наименование имущества	Начальная продажная стоимость
- ЛОТ №1 Ружье охотниче МЦ-9 1 шт. Ружье охотниче Бикас- 12м 1 шт. Пистолет ИЖ-79 1 шт.	Общая стоимость 32 200 рублей
- ЛОТ № 2 Мебель, расположенная в квартире по адресу: г. Москва, ул. Академика Арцимовича, дом 12, корп. 1, кв. 545: - кухонный гарнитур 1 комплект - стол 1 шт. - стулья металлические 2 шт. - диван раскладной белый 1 шт. - тумба 1 шт. - полки навесные 2 шт. - тумба в ванной комнате 1 шт.	Общая стоимость 20 100 рублей
- ЛОТ № 3	

<p>Мебель, расположенная по адресу: Рязанская область, г. Рязань, ул. Светлая, д. 16:</p> <p>Кухонный гарнитур -1 шт. Кондиционер 5 шт. Тренажер уличный 1 шт. Люстра 4 шт. Диван 1 шт.</p> <p>Гарнитур в ванной комнате 1 шт. Душевая кабина 1 шт. Стиральная машина 1 шт. Аквариум 1 шт. Зеркало настенное 2 шт. Гладильная доска 1 шт. Шкаф 3 шт. Солярий 1 шт.</p> <p>Тумба в ванной комнате 1 шт. Зеркало в ванной 1 шт. Шкаф 1 шт. Комод 1 шт.</p> <p>Прикроватные тумбы 2 шт. Тумба под телевизор 1 шт.</p>	<p>Общая стоимость 80 100 рублей</p>
<p>Встроенный шкаф 2 шт.</p> <p>Барная стойка 1 шт.</p> <p>Стол уличный 1 шт.</p> <p>Стулья уличные 4 шт.</p> <p>Качели уличные 1 шт.</p> <p>Стол письменный 1 шт.</p> <p>Холодильник 1 шт.</p> <p>Духовой шкаф 1 шт.</p> <p>Варочная панель 1 шт.</p> <p>Печь СВЧ 1 шт.</p> <p>Стол обеденный 1 шт.</p> <p>Стулья 4 шт.</p> <p>Кровать 2 шт.</p>	

- ЛОТ № 4

<p>Мебель, расположенная по адресу: Рязанская область, г. Рязань, Элеваторный заулок, д. 9</p> <p>Диван-кровать (синий) 1 шт.</p> <p>Диван-кровать (красный) 1 шт.</p> <p>Тренажер 1 шт.</p> <p>Люстра (золотой) 2 шт.</p> <p>Кровать с подсветкой (бежевый) 1 шт.</p> <p>Светильник настенный (золотой) 2 шт.</p> <p>Книжный стеллаж (белый, зеленый) 1 шт.</p> <p>Шкаф для одежды стеллаж (синий, белый) 2 шт.</p> <p>Светильник потолочный (зеленый) 2 шт.</p> <p>Люстра (желтый, голубой) 1 шт.</p> <p>Светильники настенные (серые) 16 шт.</p> <p>Шведская стенка (Красная) 1 шт.</p> <p>Светильник потолочный (серый) 9 шт.</p> <p>Светильники потолочные (золотой) 2 шт.</p> <p>Светильники потолочные в ванной (серый) 6 шт.</p> <p>Светильник настенный стеклянный 3 шт.</p> <p>Пластмассовый стол 1 шт.</p> <p>Стул бежевый 2 шт.</p> <p>Табурет голубой 1 шт.</p> <p>Барный стул (бежевый) 1 т.</p> <p>Тумба для телевизора (черная) 1 шт.</p> <p>Ящик для хранения дисков (серый) 1 шт.</p> <p>Встроенные полки 21 шт.</p> <p>Круглый стол (серый) 1 шт.</p> <p>Люстра (серая) 1 шт.</p>	<p>Общая стоимость 54 000 рублей</p>
--	--------------------------------------

Стиральная машина Электролюкс 1 шт.  
Телевизор 1 шт.

Реализовать на торгах следующее имущество:

Наименование имущества	Начальная продажная стоимость
- ЛОТ № 1 Земельный участок, кад. №62:20:0022301:754 расположенный по адресу: Рязанская обл., Спасский район, д. Сумбулово	202 000 рублей
- ЛОТ №2 Земельный участок, кад. №62:29:0050004:385 расположенный по адресу: Рязанская область, г. Рязань, п. Элеватор 8а, с/т «Маяк» уч. 54	59 000 рублей
- ЛОТ № 3 25% доли в уставном капитале ООО «РОСКОМПЛЕКТСТРОЙ» (ИИН 6231055329)	155 000 рублей
-ЛОТ № 4 50% доли в уставном капитале ООО «ФИРМА ОЛСУ» (ИИН 6229028825)	1 рубль
- ЛОТ № 5 40% доли в уставном капитале ООО «Степ» (ИИН 6234134385)	1 рубль

Уточнение судом принято в порядке статьи 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Заслушав финансового управляющего, конкурсного кредитора, проанализировав и оценив обстоятельства и материалы дела, представленные доказательства, суд пришел к выводу о необходимости утверждения Положения в представленной финансовым управляющим редакции по следующим основаниям.

В соответствии с пунктом 1 статьи 32 Закона о банкротстве, статьей 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о банкротстве юридических лиц и граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными Законом о банкротстве.

В силу пункта 1 статьи 213.1 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" (далее по тексту - Закона о банкротстве), отношения, связанные с банкротством граждан и не урегулированные настоящей главой, регулируются главами I - III.1, VII, VIII, параграфом 7 главы IX и параграфом 2 главы XI настоящего Федерального закона.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Согласно пункту 2 статьи 213.26. Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом (пункт 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве).

В ходе процедуры банкротства в отношении должника финансовым управляющим выявлено следующее имущество:

Ружье охотничье МЦ-9 1 шт.

Ружье охотничье Бикас- 12м 1 шт.

Пистолет ИЖ-79 1 шт.;

Мебель, расположенная в квартире по адресу: г. Москва, ул. Академика Арцимовича, дом 12, корп. 1, кв. 545;

Мебель, расположенная по адресу: Рязанская область, г. Рязань, ул. Светлая, д. 16;

Мебель, расположенная по адресу: г. Рязань, Элеваторный заулок, д.9;

Земельный участок, кад. №62:20:0022301:754 расположенный по адресу: Рязанская обл., Спасский район, д. Сумбулово;

Земельный участок, кад. №62:29:0050004:385 расположенный по адресу: Рязанская область, г. Рязань, п. Элеватор 8а, с/т «Маяк» уч. 54;

25% доли в уставном капитале ООО «РОСКОМПЛЕКТСТРОЙ» (ИИН 6231055329);

50% доли в уставном капитале ООО «ФИРМА ОЛСУ» (ИИН 6229028825);

40% доли в уставном капитале ООО «Степ» (ИИН 6234134385).

Финансовым управляющим Сафонова Сергея Вячеславовича Яковлевым Алексеем Евгеньевичем на утверждение суда представлено Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Сафонова Сергея Вячеславовича (далее - Положение), в соответствии с которым определены порядок, условия и сроки реализации движимого имущества должника рыночной стоимостью менее 100 000 рублей путем заключения прямых договоров купли-продажи, установлена цена реализуемого имущества; а также определен порядок, условия и сроки реализации принадлежащих должнику земельных участков и долей в уставном капитале ООО «РОСКОМПЛЕКТСТРОЙ» (ИИН 6231055329); ООО «ФИРМА ОЛСУ» (ИИН 6229028825); ООО «Степ» (ИИН 6234134385) путем проведения торгов в форме аукциона, установлена начальная цена продажи.

В материалы дела от финансового управляющего должника Яковлева Алексея Евгеньевича поступило решение об оценке имущества должника по состоянию на 05.03.2021.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина. Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения (пункт 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве).

Таким образом, предполагается, что оценка имущества должника проводится силами финансового управляющего, а привлечение финансовым управляющим оценщика для проведения оценки имущества должника в соответствии с пунктом 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве допускается только по требованию кредиторов на основании решения, принятого на собрании, с оплатой его услуг за счет собственных средств.

Результаты оценки имущества должника не оспорены в установленном законом порядке и не признаны недостоверными.

Утверждение начальной продажной цены имущества не означает, что имущество будет реализовано по данной цене. Действительная (рыночная) продажная цена объекта может

быть определена только в процессе его реализации путем сопоставления спроса и предложения.

Возражений в отношении предложенного Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина со стороны конкурсных кредиторов не поступило.

Документальные доказательства, свидетельствующие о нарушении предлагаемым финансовым управляющим порядком реализации имущества должника прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц, в материалы дела не представлены.

Учитывая изложенное, принимая во внимание цели процедуры банкротства - реализация имущества должника в возможно короткие сроки, с минимальными расходами, учитывая специфические особенности имущества должника, подлежащего реализации, суд считает необходимым утвердить представленное финансовым управляющим Сафонова Сергея Вячеславовича Яковлевым Алексеем Евгеньевичем Положение о порядке, условиях и сроках проведения реализации имущества должника.

Рассмотрев ходатайство финансового управляющего Сафонова Сергея Вячеславовича Яковлева Алексея Евгеньевича, арбитражный суд в порядке статьи 130 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации считает необходимым выделить в отдельное производство рассмотрение вопроса об утверждении Положении о порядке, условиях и сроках проведения реализации долей должника в уставном капитале ООО "Капитан" (ОГРН 1156234004871) и ООО "Сафттар" (ОГРН 1156234006103).

Руководствуясь статьей 213.26 Федерального Закона "О несостоятельности (банкротстве)" № 127-ФЗ от 26.10.2002, статьями 130, 184, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

### О ПРЕДЕЛИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Сафонова Сергея Вячеславовича (13.03.1970 года рождения, место рождения - г. Рязань, адрес регистрации - 390000, г. Рязань, ул. Светлая, д. 16, СНИЛС № 058-212-384-49, ИНН 622900297163) в редакции финансового управляющего:

- путем заключения прямого договора купли-продажи в отношении следующего имущества, установив начальную цену продажи:

Наименование имущества	Начальная продажная стоимость
- ЛОТ №1	
Ружье охотниче МЦ-9 1 шт.	Общая стоимость 32 200 рублей
Ружье охотниче Бикас- 12м 1 шт.	
Пистолет ИЖ-79 1 шт.	

#### - ЛОТ № 2

Мебель, расположенная в квартире по адресу: г. Москва, ул. Академика Арцимовича, дом 12, корп. 1, кв. 545:

- кухонный гарнитур 1 комплект
- стол 1 шт.
- стулья металлические 2 шт.
- диван раскладной белый 1 шт.
- тумба 1 шт.
- полки навесные 2 шт.
- тумба в ванной комнате 1 шт.

Общая стоимость 20 100 рублей

#### - ЛОТ № 3

Мебель, расположенная по адресу: Рязанская область, г. Рязань, ул. Светлая, д. 16: Кухонный гарнитур -1 шт. Кондиционер 5 шт. Тренажер уличный 1 шт. Люстра 4 шт. Диван 1 шт. Гарнитур в ванной комнате 1 шт. Душевая кабина 1 шт. Стиральная машина 1 шт. Аквариум 1 шт. Зеркало настенное 2 шт. Гладильная доска 1 шт. Шкаф 3 шт. Солярий 1 шт. Тумба в ванной комнате 1 шт. Зеркало в ванной 1 шт. Шкаф 1 шт. Комод 1 шт. Прикроватные тумбы 2 шт. Тумба под телевизор 1 шт. Встроенный шкаф 2 шт. Барная стойка 1 шт. Стол уличный 1 шт. Стулья уличные 4 шт. Качели уличные 1 шт. Стол письменный 1 шт. Холодильник 1 шт. Духовой шкаф 1 шт. Варочная панель 1 шт. Печь СВЧ 1 шт. Стол обеденный 1 шт. Стулья 4 шт. Кровать 2 шт.	Общая стоимость 80 100 рублей
--	-------------------------------

## - ЛОТ № 4

Мебель, расположенная по адресу: г. Рязань, Элеваторный заулок, д. 9 Диван-кровать (синий) 1 шт. Диван-кровать (красный) 1 шт. Тренажер 1 шт. Люстра (золотой) 2 шт. Кровать с подсветкой (бежевый) 1 шт. Светильник настенный (золотой) 2 шт. Книжный стеллаж (белый, зеленый) 1 шт. Шкаф для одежды стеллаж (синий, белый) 2 шт. Светильник потолочный (зеленый) 2 шт. Люстра (желтый, голубой) 1 шт. Светильники настенные (серые) 16 шт. Шведская стенка (Красная) 1 шт. Светильник потолочный (серый) 9 шт. Светильники потолочные (золотой) 2 шт. Светильники потолочные в ванной (серый) 6 шт. Светильник настенный стеклянный 3 шт. Пластмассовый стол 1 шт.	Общая стоимость 54 000 рублей
---	-------------------------------

Стул бежевый 2 шт.  
 Табурет голубой 1 шт.  
 Барный стул (бежевый) 1 т.  
 Тумба для телевизора (черная) 1 шт.  
 Ящик для хранения дисков (серый) 1 шт.  
 Встроенные полки 21 шт.  
 Круглый стол (серый) 1 шт.  
 Люстра (серая) 1 шт.  
 Стиральная машина Электролюкс 1 шт.  
 Телевизор 1 шт.

2. Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Сафонова Сергея Вячеславовича (13.03.1970 года рождения, место рождения - г. Рязань, адрес регистрации - 390000, г. Рязань, ул. Светлая, д. 16, СНИЛС № 058-212-384-49, ИНН 622900297163) в редакции финансового управляющего путем проведения торгов в форме аукциона в отношении следующего имущества, установив начальную продажную цену:

Наименование имущества	Начальная продажная стоимость
- ЛОТ № 1 Земельный участок, кад. №62:20:0022301:754 расположенный по адресу: Рязанская обл., Спасский район, д. Сумбулово	202 000 рублей
- ЛОТ №2 Земельный участок, кад. №62:29:0050004:385 расположенный по адресу: Рязанская область, г. Рязань, п. Элеватор 8а, с/т «Маяк» уч. 54	59 000 рублей
- ЛОТ № 3 25% доли в уставном капитале ООО «РОСКОМПЛЕКТСТРОЙ» (ИНН 6231055329)	155 000 рублей
-ЛОТ № 4 50% доли в уставном капитале ООО «ФИРМА ОЛСУ» (ИНН 6229028825)	1 рубль
- ЛОТ № 5 40% доли в уставном капитале ООО «Степ» (ИНН 6234134385)	1 рубль

3. Выделить в отдельное производство рассмотрение заявления финансового управляющего Сафонова Сергея Вячеславовича Яковлева Алексея Евгеньевича об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках проведения реализации долей должника в уставном капитале ООО "Капитан" (ОГРН 1156234004871) и ООО "Сафттар" (ОГРН 1156234006103) и назначить к рассмотрению в судебном заседании на **21 апреля 2021 года на 15 час. 25 мин.** в помещении суда по адресу: г. Рязань, ул. Почтовая, д.43/44, зал 2.

4. В срок до сторонам представить следующие документы:

- **финансовому управляющему:** уточненное Положение с учетом пояснений оценщика Семизарова А.Е.;

- **лицам, участвующим в деле:** мотивированный отзыв на уточненное заявление финансового управляющего с учетом поступивших документов, отзыв на ходатайство о назначении судебной экспертизы, а также по кандидатуре эксперта.

Определение может быть обжаловано в течение десяти дней со дня его вынесения в Двадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Рязанской области.

Копию определения направить должнику, финансовому управляющему, Сафоновой Ольге Валериевне (г.Рязань, ул. Светлая, д.16), Банку ВТБ (ПАО) (г. Москва, Ленинградский проспект, д.39, ~~д.80~~), данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного департамента

Судья

Дата 25.09.2020 7:29:09  
 Кому выдана Соловьева Светлана Евгеньевна

Соловьева С.Е.