

ДОГОВОР
возмездного оказания услуг по подготовке,
организации и проведении торгов по продаже имущества
ООО «Робинзон-НН»

г. Нижний Новгород

«10» мая 2017г.

Общество с ограниченной ответственностью «Робинзон-НН», в лице Конкурсного управляющего Галандина Сергея Анатольевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Нижегородской области от 22 августа 2016 г. по делу №А43-6931/2016, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Аукционный Центр», являющееся Организатором торгов, в лице Генерального директора Антошкина Михаила Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны,

а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем (далее – «Договор»):

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по подготовке, организации и проведению открытых торгов по продаже имущества Заказчика, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, наб. Гребного канала, д. 108 в электронной форме на электронной торговой площадке, размещенной в компьютерной сети Интернет, соответствующей стандартам и требованиям, установленным законодательством Российской Федерации (далее – «Торги»), а Заказчик обязуется оплатить эти услуги в порядке и сроки, определенные Сторонами в настоящем Договоре.

Организация, порядок проведения торгов, условия участия в них, форма подачи заявок на участие в торгах, порядок определения победителя, а также порядок расчетов за приобретаемое имущество осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002г. (далее – «Закон о банкротстве»), Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. №178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – «Приказ»), Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Робинзон-НН», находящегося в залоге АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО), утвержденным АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО) 03.05.2017 (далее – «Положение») и Регламентом электронной площадки.

1.1.1. Продаже на торгах в рамках настоящего Договора подлежит имущество ООО «Робинзон-НН», расположенное по адресу: по адресу: г. Нижний Новгород, наб. Гребного канала, д. 108. Сведения об имуществе, его состав, характеристики и описание указаны в отчете независимого оценщика ООО «Центр независимой экспертизы собственности» №Н-1612221 «Об оценке рыночной стоимости имущества ООО «Робинзон-НН», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, наб. Гребного канала, д. 108» от 09.02.2017.

1.1.2. Настоящий Договор распространяется на реализацию имущества Должника.

1.2. В рамках настоящего Договора для проведения торгов по продаже имущества Заказчика, Исполнитель оказывает следующие услуги:

1.2.1. Разрабатывает, готовит и формирует документацию касательно имущества, выставляемого на продажу на торгах, согласно Положению;

- 1.2.2. Объявляет сроки, условия и реквизиты счетов для внесения задатка;
- 1.2.3. Осуществляет подготовку следующих документов для проведения торгов:
- форму договора о задатке;
 - форму договора купли-продажи, заключаемого по результатам торгов;
- 1.2.4. Сообщает любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах, информацию о требованиях к оформлению документов, прилагаемых к заявке на участие в торгах;
- 1.2.5. Сообщает любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах, информацию о продаваемом имуществе;
- 1.2.6. Рассматривает и принимает от заявителей заявки на участие в торгах и предложения о цене имущества с прилагаемыми к ним документами, проводит правовой анализ заявок, содержания и состава документов, прилагаемых к заявкам на участие в торгах, на предмет соответствия требованиям действующего законодательства РФ и Положения;
- 1.2.7. Осуществляет проверку поступления от заявителей установленной суммы задатка;
- 1.2.8. Осуществляет проведение открытых торгов в электронной форме с использованием открытой формы представления предложений о цене имущества;
- 1.2.9. Определяет победителя торгов и утверждает протокол о результатах проведения торгов;
- 1.2.10. Осуществляет все действия, связанные с организацией и проведением торгов в сроки и на условиях, определенных в Положении, Законе о банкротстве и Приказе;
- 1.2.11. Публикует и размещает сообщение о результатах проведения торгов, в соответствии с требованиями ст.ст. 28, 110, 111 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ;
- 1.2.12. Представляет Заказчику отчет о выполненной работе и другие документы, связанные с проведением торгов;
- 1.2.13. Выполняет иные обязанности, определенные Законом о банкротстве и Положением.
- 1.3. Услуги считаются оказанными с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи оказанных услуг, а также Отчета Исполнителя о понесенных расходах, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора. Акт оказания услуг и Отчет подписываются по окончании оказания услуг, перечисленных в п.п. 1.1. и 1.2. настоящего Договора.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик обязан:

- 2.1.1. Обеспечить Исполнителя информацией и документами, необходимыми для качественного выполнения им своих обязанностей по настоящему Договору.
- 2.1.2. Оказывать всестороннее содействие и помощь при осуществлении Исполнителем своих обязанностей по настоящему Договору.
- 2.1.3. Оплатить вознаграждение Исполнителю в порядке и сроках, указанных в разделе 4 настоящего Договора. Возмещать текущие расходы, связанные с оказанием Исполнителем услуг, определенных в п.п. 1.1. и 1.2. настоящего Договора.
- 2.1.4. Возмещать расходы, связанные с оплатой услуг оператора электронной торговой площадки.
- 2.1.5. Принять оказанные Исполнителем услуги путем подписания Акта приема-передачи оказанных услуг в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его получения и оплатить стоимость услуг в размере, порядке и на условиях, определенных в соответствии с Разделом 4 настоящего Договора. В случае, если Заказчик в течении 3 (трех) дней рабочих дней с момента получения Акта приема-передачи оказанных услуг не подпишет его, равно как и не предъявит к нему претензий в форме мотивированного отказа, то Исполнитель будет считаться полностью исполнившим свои обязательства в части оказанных услуг, перечисленных в Акте приема-передачи оказанных услуг.

2.2. Заказчик имеет право:

2.2.1. Требовать от Исполнителя качественного оказания услуг, предусмотренных настоящим Договором.

2.2.2. Требовать устранения недостатков, допущенных Исполнителем при оказании услуг по настоящему Договору, в разумный срок.

2.3. Исполнитель обязан:

2.3.1. Надлежащим образом и в исчерпывающем объеме оказывать услуги, указанные в п.п. 1.1. и 1.2. настоящего Договора.

2.3.2. Вести учет заявок от заявителей по мере их поступления.

2.3.3. Обеспечить неразглашение информации, содержащейся в заявках и документах, представленных заявителями.

2.3.4. Обеспечить заявителям возможность в течение срока приема заявок, указанного в сообщении о продаже имущества, ознакомиться с Положением и полученными от Исполнителя сведениями, документами об имуществе должника.

2.3.5. Утвердить протокол о результатах проведения торгов.

2.3.6. Представить Исполнителю Отчет о выполненной работе, Отчет о понесенных расходах и другие документы, связанные с проведением торгов.

2.3.7. В разумный срок устранить недостатки, допущенные при оказании услуг по настоящему Договору.

2.3.8. По требованию Заказчика сообщать ему информацию о ходе оказания услуг.

2.3.9. По окончании оказания всех или части услуг подготовить Акт приема-передачи оказанных услуг и предоставить его Заказчику для подписания.

2.4. Исполнитель имеет право:

2.4.1. Получать за оказанные в соответствии с настоящим Договором услуги вознаграждение в порядке и в сроки, предусмотренные Разделом 4 настоящего Договора.

2.4.2. Получать от Заказчика разъяснения по возникающим вопросам и дополнительные сведения, необходимые для выполнения обязанностей по настоящему Договору.

3. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

3.1. Стороны обязаны сохранять строгую конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего Договора, и принимать все возможные меры для предотвращения разглашения полученной информации.

3.2. Ограничения относительно разглашения информации не относятся к общедоступной информации.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. За выполненные работы и оказанные услуги, указанные в п.п. 1.1. и 1.2. настоящего Договора Заказчик выплачивает Исполнителю вознаграждение в размере 1,5 % (одна целая пять десятых процента) от цены продажи имущества Заказчика, определенной по итогам торгов. Оплата услуг Исполнителя осуществляется Заказчиком в течении 5 (Пяти) банковских дней с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи оказанных услуг, в безналичной форме, путем перечисления суммы вознаграждения на расчетный счет Исполнителя, реквизиты которого указаны в Разделе 8 настоящего Договора.

4.2. В случае, если торги не состоялись по не зависящим от Исполнителя причинам, Заказчик в течение 3 (Трех) банковских дней с момента получения Протокола о признании торгов несостоявшимся выплачивает Исполнителю денежные средства в размере 50 000 (Пятидесяти тысяч) рублей.

4.3. Оплата услуг Исполнителя производится в соответствии с п. 8 ст. 110, ст. 138 Закона о банкротстве из средств, вырученных от реализации предмета залога.

4.4. Расходы, понесенные Исполнителем по исполнению настоящего Договора, возмещаются Заказчиком в полном объеме.

4.5. При отказе Исполнителя от проведения торгов в отсутствие предварительного согласования с Заказчиком все понесенные расходы по организации торгов Исполнителю не возмещаются.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с положениями настоящего Договора и законодательством РФ.

5.2. Исполнитель не несет ответственности по настоящему Договору в случае, если торги будут признаны несостоявшимися в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, по причинам, не зависящим от Исполнителя, а также, если имущество, несмотря на исполнение Исполнителем своих обязанностей по настоящему Договору, не будет продано на торгах.

5.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения любой из Сторон обязательств, принятых на себя в соответствии с настоящим Договором, Стороны обязаны возместить друг другу убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением указанных обязательств.

5.4. Стороной, ответственной за заключение договора купли-продажи имущества ООО «Робинзон-НН» с победителем торгов, является Заказчик.

5.5. Исполнитель несет полную ответственность за содержание информации, которая размещается от его имени на электронной площадке, за ее достоверность, правомерность ее содержания в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.6. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора, подлежат урегулированию Сторонами путем переговоров.

5.7. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Сторона, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, к числу которых относятся в том числе принятие государственными и судебными органами актов, а также совершение должностными лицами указанных органов действий, препятствующих проведению аукциона или продаже имущества путем публичного предложения, исполнению обязательств Сторонами на оговоренных в Договоре условиях, не позднее следующего рабочего дня после того, как эти обстоятельства стали известны указанной Стороне, в письменной форме уведомляет другую Сторону об этих обстоятельствах и об их последствиях и принимает все возможные меры с целью максимально ограничить отрицательные последствия, вызванные указанными обстоятельствами.

6.2. Не извещение другой Стороны Стороной, для которой создавалась невозможность исполнения обязательства по Договору, о наступлении обстоятельств непреодолимой силы влечет за собой утрату права ссылаться на эти обстоятельства как на основание освобождения ее от ответственности.

6.3. Наступление обстоятельств непреодолимой силы может вызвать увеличение срока исполнения Договора на период их действия по Соглашению сторон.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

7.2. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.3. Все дополнения и изменения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений и после их подписания сторонами являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

7.4. Любые уведомления, извещения, письма, претензии и т.д., связанные с настоящим Договором, должны быть сделаны в письменной форме и направлены почтой (курьером) по реквизитам, указанным в настоящем договоре.

7.5. В случае изменения реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в письменной форме не позднее чем через 3 (Три) рабочих дня после наступления таких изменений.

7.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

ООО «Робинзон-НН»

г. Нижний Новгород, наб. Гребного
канала, д. 108
ИНН 5260258586
КПП 526001001
р/сч р/с 40702810401000000127
В ФАКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ»
(ПАО) Нижегородский,
КПП 526002001,
к/с 301018103000000000821 в Волго-
Вятском ГУ Банка России,
БИК 042202821

Исполнитель:

ООО «Специализированный Аукционный
Центр»

140000, Московская обл., г. Люберцы,
Октябрьский пр-т, д. 259, ком. 414а
ИНН 7724590607
КПП 772401001
р/с 40702810840240004311
к/с 301018104000000000225
в ПАО Сбербанк г. Москва
БИК 044525225

ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик:
Конкурсный управляющий

(С.А. Галандин)

Исполнитель:
Генеральный директор

(М.А. Антошкин)