

ДОГОВОР № 5
поручения на организацию и проведение торгов
в форме аукциона

г. Тверь

«20» октября 2017г.

Специализированная организация - Закрытое акционерное общество «Бизнес Проект» (ЗАО «Бизнес Проект») (170100, г. Тверь, ул. Вокзальная, д. 20, ИНН 6950084680), именуемое в дальнейшем – «Поверенный», в лице генерального директора Мочалова Сергея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и конкурсный управляющий ООО «ДКБейкери» (119072, г. Москва, Берсенеvская наб., д. 16, стр. 5; ОГРН 1103335000889, ИНН 3309459652) - Курочкин Сергей Николаевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от «23» сентября 2015г. по делу № А40-136345/2015, именуемый в дальнейшем «Доверитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Доверитель поручает, а Поверенный принимает на себя обязательство за вознаграждение совершить от имени и за счет Доверителя (ООО «ДКБейкери») организацию и проведение торгов (первые торги, повторный аукцион) по продаже имущества ООО «ДКБейкери» в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене в составе следующего имущества:

- лот № 1: *Права требования к гражданину Конельскому А.Ф., как привлечённому к субсидиарной ответственности лицу, в размере 349 428 548,94 руб. (триста сорок девять миллионов четыреста двадцать восемь тысяч пятьсот сорок восемь рублей девяносто четыре копейки) на основании Определения Арбитражного суда г. Москвы от 25.01.2017 по делу №А40-136345/2015*

1.2. По настоящему договору Доверитель в полном объеме возмещает Поверенному понесенные издержки (расходы), связанные с исполнением настоящего Договора, подтвержденные соответствующими документами и (или) фактами, а также выплачивает Поверенному вознаграждение за оказанные услуги в соответствии с порядком и условиями, предусмотренными разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Поручение по настоящему Договору должно быть исполнено в разумные сроки с учетом законодательства РФ, особенностями проведения электронных торгов.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Доверитель:

а) дает поручения Поверенному в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также условиями настоящего Договора;

б) обязуется передать Поверенному выполнение своих функций по подготовке, организации и проведению торгов по продаже имущества ООО «ДКБейкери»;

в) предоставляет Поверенному необходимую информацию и документы об имуществе для его размещения на торговой площадке, иных СМИ, а также для предоставления покупателям (заявителям), заинтересованным в приобретении имущества;

г) несет расходы, связанные с организацией и проведением торгов;

д) участвует в работе аукционной (торговой) комиссии через своих представителей или привлеченных для обеспечения своей деятельности специалистов в деле № А40-136345/2015 о банкротстве ООО «ДКБейкери»;

ж) оплачивает выполненную Поверенным работу в соответствии с порядком и условиями, предусмотренными разделом 3 настоящего Договора;

з) после утверждения итогового протокола комиссии по торговой процедуре (торгам) заключает договор купли-продажи с покупателем, заявка которого признана комиссией выигравшей (признан победителем аукциона);

и) осуществляет иные действия, необходимые для исполнения настоящего поручения по Договору.

2.2. Поверенный:

а) обязуется исполнять данные ему Доверителем поручения в соответствии с законодательством Российской Федерации; Положением о порядке, условиях и сроках реализации имущества ООО «ДКБейкери» от 11.10.2017, а также условиями настоящего Договора;

б) подготавливает документы для объявления электронных торгов в форме аукциона (первые, повторные); осуществляет (готовит) публикацию объявлений о проведении торгов на электронной торговой площадке, газете «Коммерсантъ», иных СМИ, и (или) рассылку приглашений;

г) готовит и распространяет документацию по торгам;

д) привлекает при необходимости консультационные, специализированные аудиторские и иные организации, экспертов или иных специалистов для подготовки необходимой документации;

ж) производит (организует) ознакомление заявителей, потенциальных покупателей, иных заинтересованных лиц с документацией и имуществом по торгам; дает им необходимые разъяснения;

з) производит сбор заявок на участие в торгах;

л) заключает договора о задатке;

м) оформляет протоколы заседаний комиссии; итоговый протокол для утверждения;

н) доводит результаты продажи до участников торгов;

о) готовит проекты договоров купли-продажи имущества;

п) осуществляет иные действия, необходимые для исполнения своих обязательств по данному Договору.

2.3. Поверенный может нести денежные расходы, связанные с исполнением обязательств по настоящему договору по организации и проведению торгов по продаже имущества ООО «ДКБейкери», из собственных средств с последующим возмещением таких расходов за счет Доверителя.

2.4. Расходы, связанные с подготовкой и проведением электронных торгов (торговых процедур) может нести иное лицо при согласовании Поверенного с Доверителем, с последующим возмещением таких расходов этому лицу за счет Доверителя.

3. Стоимость услуг и порядок расчетов

3.1. Стоимость услуг (вознаграждение) Поверенного составляет **30 000 (тридцать тысяч) руб. 00 коп.** за организацию и проведение одних торгов, одной торговой процедуры. Указанное вознаграждение перечисляется на расчетный счет Поверенного, указанный в разделе 6 настоящего Договора.

3.2. Окончательный расчет производится Доверителем в течение 30 рабочих дней после утверждения итогового протокола аукционной (торговой) комиссии по торговой процедуре (торгам).

По случаю полной оплаты (перечисления денежных средств) договора купли – продажи победителем торгов (торговой процедуры) на расчетный счет Поверенного, размер вознаграждения, предусмотренный п. 3.1 настоящего договора, равно как и понесенные издержки (расходы), связанные с исполнением настоящего Договора, могут быть оставлены и (или) удержаны Поверенным за собой.

3.3. Издержки (расходы), понесенные Поверенным, связанные с исполнением настоящего Договора, возмещаются и перечисляются Доверителем на расчетный счет Поверенного, указанный в разделе 6 настоящего Договора.

4. Ответственность сторон

4.1. Поверенный несет ответственность за соблюдение установленных правил и процедур проведения торгов в форме аукциона, и за объективность результатов продажи в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Доверитель и Поверенный несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.

5.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора. Во всем ином, не предусмотренным настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

5.4. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним, путем переговоров.

5.5. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

5.6. Договор составлен в трех экземплярах (на 3-х листах 1 экз.), по одному для каждой из Сторон и один для направления в Арбитражный суд города Москвы дела № А40-136345/2015 о банкротстве.

6. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Доверитель	Поверенный
ООО «ДКБейкери»	ЗАО «Бизнес Проект»
ОГРН 1103335000889 ИНН/КПП 3309459652/770601001 Адрес (юридический): 119072, г. Москва, Берсеневская набережная, д. 16, стр. 5	ИНН 6950084680 КПП 695001001 ОГРН 1086952014049 Адрес: 170100, Тверь, ул. Вокзальная, д. 20.
Банковские реквизиты: р/с 40702810105000038243 в Филиале Центральный ПАО Банка «ФК Открытие», к/с: 30101810945250000297 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК: 044525297	р/сч 40702810506000001121 Филиал «СДМ-БАНК» (ПАО) в г. Твери, к/сч. 30101810500000000921, БИК 042809921
Конкурсный управляющий   С.Н. Курочкин	Директор   Мочалов С.А.