

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Новосибирск

«___» _____ 2019г.

(Андреяночева)(Константинова) Наталья Андреевна (Аркадьевна), именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Гюнтер Анна Николаевна, действующего на основании решения Арбитражного суда Новосибирской области от «24» апреля 2019г. (резолютивная часть объявлена «24» апреля 2019г.) по делу № А45-10157/2019, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, являющийся победителем торгов по Лоту №__ в соответствии с Протоколом №__ от «___» _____ 201_ года «О результатах торгов по продаже имущества должника (Константиновой)Денисовой Натальи Андреевны(Аркадьевны)», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Легковой автомобиль, ВА321093, 2000 г.в., рег. номер: В365АО154.

1.2. На Имущество зарегистрировано ограничение (обременение) права: запрет на регистрационные действия.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся __.__.____ на электронной торговой площадке <http://etp.kartoteka.ru/index.html> - Общество с ограниченной ответственностью «Коммерсантъ КАРТОТЕКА» (ИНН: 7713038962 / ОГРН: 1027700177130) avito.ru - интернет-сервис для размещения объявлений..

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ руб. _____ коп.

3.2. Задаток в сумме _____ руб. ____ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ руб. ____ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Имущество находится по адресу: Россия, обл. Новосибирская, г Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, дом 83 и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежном исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Новосибирской области.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
(Андреяночева)(Константинова) Наталья Андреевна (Аркадьевна) дата рождения: 02.06.1982 место рождения: гор. Новосибирск СНИЛС: 074-541-742 68 ИНН 540223444778 регистрация по месту жительства: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д. 83, кв. 17 Банковские реквизиты: (ПАО) Банк «Левобережный» №42306810516004687631. ИНН5404154492 ОГРН 1025400000010 БИК 045004850 Организатор торгов: Гюнтер Анна Николаевна 656056, г. Барнаул, ул. Песчаная, 87а,т. 8-903-911-52-57 anna_2225@inbox.ru член Ассоциации «Нацарбитр» (ИНН 7710480611, ОГРН 1137799006840, 127006, г.Москва, ул. Малая Дмитровка, д.25, стр.1, а/я	

820)	
Финансовый управляющий (Константиновой) Денисовой Натальи Андреевны (Аркадьевны) _____ А.Н. Гюнтер	_____

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Новосибирск

«25» июля 2019г.

(Андреяночева)(Константинова) Наталья Андреевна (Аркадьевна), именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Гюнтер Анны Николаевны, действующего на основании решения Арбитражного суда Новосибирской области от «24» апреля 2019г. (резолютивная часть объявлена «24» апреля 2019г.) по делу № А45-10157/2019, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, являющийся победителем торгов по Лоту №__ в соответствии с Протоколом №__ от «__» _____ 201_ года «О результатах торгов по продаже имущества должника (Константиновой)Денисовой Натальи Андреевны(Аркадьевны)», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от __.__.____ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Легковой автомобиль, ВА321093, 2000 г.в., рег. номер: В365АО154.
2. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Продавец	Покупатель
(Андреяночева)(Константинова) Наталья Андреевна (Аркадьевна) дата рождения: 02.06.1982 место рождения: гор. Новосибирск СНИЛС: 074-541-742 68 ИНН 540223444778 регистрация по месту жительства: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д. 83, кв. 17 Банковские реквизиты: (ПАО) Банк «Левобережный» №42306810516004687631. ИНН5404154492 ОГРН 1025400000010 БИК 045004850 Организатор торгов: Гюнтер Анна Николаевна 656056, г. Барнаул, ул. Песчаная, 87а,т. 8-903-911-52-57 anna_2225@inbox.ru член Ассоциации «Нацарбитр» (ИНН 7710480611, ОГРН 1137799006840, 127006, г.Москва, ул. Малая Дмитровка, д.25, стр.1, а/я 820)	
Финансовый управляющий (Константиновой) Денисовой Натальи Андреевны (Аркадьевны) _____ А.Н. Гюнтер	_____