



## **АРБИТРАЖНЫЙ СУД СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

#### **об утверждении положения о порядке, условиях и сроках продажи имущества должника**

г. Екатеринбург

23 ноября 2017 года

Дело №А60-40087/2016

Резолютивная часть определения объявлена 15 ноября 2017 года

Арбитражный суд Свердловской области в составе судьи А.С. Чинилова при ведении протокола судебного заседания М.С. Харитоновой, рассмотрев заявление финансового управляющего Маслаковой С.И. Гирфанова Ильеса Камильевича об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника,

в рамках дела №А60-40087/2016 по заявлению ПАО "Запсибкомбанк" (ИНН 7202021856, ОГРН 1028900001460) о признании Маслакова Сергея Ильича (26.04.1966 г.р., в пос. Советский, Крымской обл., ИНН 667107372922, адрес регистрации: 620000, г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 225, корп. 2, кв. 107) несостоятельным (банкротом),

при участии в судебном заседании:

от финансового управляющего: Гирфанов И.К. – лично;

от должника: не явился, извещён.

Финансовому управляющему процессуальные права и обязанности разъяснены. Отводов составу суда не заявлено.

26.07.2016 в Арбитражный суд поступило заявление ПАО "Запсибкомбанк" о признании Маслакова Сергея Ильича несостоятельным (банкротом).

Определением суда от 24.10.2016 заявление ПАО "Запсибкомбанк" о признании Маслакова Сергея Ильича (26.04.1966 г.р., в пос. Советский, Крымской обл., ИНН 667107372922, адрес регистрации: 620000, г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 225, корп. 2, кв. 107) несостоятельным (банкротом) признано обоснованным, введена реструктуризация его долгов.

Финансовым управляющим должника утверждён Гирфанов Ильяс Камильевич (ИНН 667115063798, адрес для направления корреспонденции: 620144, г. Екатеринбург, ул. Большакова, д. 109, кв. 52), член Ассоциации Национальная организация арбитражных управляющих.

Соответствующие сведения опубликованы в газете "Коммерсантъ" №205 от 03.11.2016, стр. 60.

Решением от 27.04.2017 Маслаков Сергей Ильич (26.04.1966 г.р., в пос. Советский, Крымской обл., ИНН 667107372922, адрес регистрации: 620000, г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 225, корп. 2, кв. 107) признан несостоятельным (банкротом), и в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев – до 21.10.2017.

Финансовым управляющим должника утвержден Гирфанов Ильяс Камильевич (ИНН 667115063798, адрес для направления корреспонденции: 6200269, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 83, оф. 405), член Ассоциации "НАЦИОНАЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ" (ИНН 7710480611, ОГРН 1137799006840) (юридический адрес: 101000, г. Москва, пер. Потаповский, д. 5, стр. 4; почтовый адрес: 127006, г. Москва, а/я 820).

Соответствующие сведения опубликованы в газете "Коммерсантъ" №80 от 06.05.2017, стр. 84.

15.09.2017 в Арбитражный суд от финансового управляющего Маслаковой С.И. Гирфанова Ильяса Камильевича поступило заявление об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника.

Определением от 22.09.2017 заявление оставлено без движения до 23.10.2017.

Поле устранения заявителем обстоятельств, послуживших оставлением для оставления заявления без движения, определением от 20.10.2017 заявление финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника назначено к рассмотрению в судебном заседании.

В судебном заседании (15.11.2017) финансовый управляющий поддержал заявленные требования в полном объеме.

### **УСТАНОВИЛ:**

Согласно п. 1 ст. 213.26 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Согласно [пункту 2 статьи 213.26](#) Закона о банкротстве оценка имущества

гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведённая оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Финансовым управляющим проведена опись и оценка имущества должника на сумму 600000 руб., а именно: 1/6 доли (9,83 кв.м) в трёх комнатной квартире, кадастровый номер 66:41:0404009:1533, расположенная по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 225, корп. 1, кв. 107.

Оценка включённого в конкурсную массу имущества должником, конкурсными кредиторами не оспорена.

Учитывая, отсутствия возражений относительно содержания положения, установления размера начальной цены, суд считает возможным утвердить положение о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника, в представленной редакции.

Руководствуясь ст. 139, 213.26 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", ст. 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

### **ОПРЕДЕЛИЛ:**

1. Заявление финансового управляющего имуществом должника, Маслакова Сергея Ильича Гирфанова Ильяса Камильевича (ИНН 667115063798, адрес для направления корреспонденции: 6200269, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 83, оф. 405) удовлетворить.

2. Утвердить Положение о порядке, условиях и сроках реализации земельного участка гражданина Маслакова Сергея Ильича в редакции, представленной финансовым управляющим в суд 15.09.2017.

3. Определение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его принятия.

Апелляционная жалоба подаются в арбитражный суд апелляционной инстанции через арбитражный суд, принявший решение.

В случае обжалования определения в порядке апелляционного производства информацию о времени, месте и результатах рассмотрения дела можно получить соответственно на интернет-сайте Семнадцатого арбитражного апелляционного суда <http://17aas.arbitr.ru>

**Судья**

**А.С. Чинилов**