

УТВЕРЖДЕНО:

Собранием кредиторов
Общества с ограниченной ответственностью «УК Глобал Инвест»
от « 01 » августа 2019 года протокол № _6__

Конкурсный управляющий
ООО «УК Глобал Инвест»



Чистилин И. А.

**Изменения № 1 в предложение
о порядке, сроках и об условиях реализации недвижимого
имущества**

**Общества с ограниченной ответственностью
«УК Глобал Инвест»**

(ИНН 3128069058, ОГРН 1083128004750, адрес: 309501,
Белгородская обл., г. Старый Оскол, ул. Прядченко, д. 114)

Должник:

Наименование организации-должника: **Общество с ограниченной ответственностью «УК Глобал Инвест»**

Сокращенное наименование: ООО «УК Глобал Инвест»

ИНН: 3128069058, ОГРН 1083128004750

ОКВЭД: 70.10.2, 56.10.1, 56.10.3, 60.20, 69.10, 69.20, 70.22

Категория должника: обычный должник

Юридический адрес должника: 309501, Белгородская обл., г. Старый Оскол, ул. Прядченко, д. 114;

Почтовый адрес должника: 394070, г. Воронеж, ул. Тепличная, д. 10, кв. 15.

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Белгородской области
Номер дела	A08-16106/2017
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	23.07.2018
Дата назначения арбитражного управляющего	23.07.2018

Реализации подлежит следующее имущество:

1. Нежилое здание (Автомобильный гараж) Б5, 104,4 кв. м, к.н. 31:06:0214001:166;
2. Нежилое здание (Горчичный цех) Б4, 843 кв. м., к.н. 31:06:0214001:204;
3. Нежилое здание (Магазин № 37) 128,6 кв. м., к.н. 31:06:0214001:168;
4. Земельный участок 1256 кв. м. к.н. 31:06:0214001:69.

Все имущество расположено по адресу: 309501, Белгородская обл., г. Старый Оскол, ул. Прядченко, д. 114

Рыночная стоимость имущества определена независимым оценщиком ООО «Консультационно – аналитический центр «Ритм & Ко».

Оценщик является членом НП «Саморегулируемой организации ассоциации российских магистров оценки». Свидетельство о членстве № 1334-07 от 25.01.2017 г.

Лот 1.

Нежилое здание (Автомобильный гараж) Б5, 104,4 кв. м, к.н. 31:06:0214001:166;

Нежилое здание (Горчичный цех) Б4, 843 кв. м., к.н. 31:06:0214001:204;

Нежилое здание (Магазин № 37) 128,6 кв. м., к.н. 31:06:0214001:168;

Земельный участок 1256 кв. м. к.н. 31:06:0214001:69.

начальная стоимость составляет 5 874 300 (Пять миллионов восемьсот семьдесят четыре тысячи триста) рублей 00 копеек.

В качестве организатора торгов по продаже имущества, принадлежащего ООО «УК Глобал Инвест», выступает конкурсный управляющий ООО «УК Глобал Инвест» Чистилин Игорь Алексеевич.

Внести изменения в п. 6 порядка реализации имущества ООО «УК Глобал Инвест», утвержденного собранием кредиторов № 03 от 25 декабря 2018 года, **изложить п. 6.3 предложение о порядке, сроках и об условиях реализации недвижимого имущества Общества с ограниченной ответственностью «УК Глобал Инвест» в следующей редакции:**

6.3. В случае если имущество **не было реализовано на торгах**, проведенных в соответствии с настоящим Предложением, продажа имущества должника осуществляется организатором торгов **посредством публичного предложения** в электронной форме в составе Лотов, определённых п. 2.3 настоящего Предложения.

Информационное сообщение в официальном печатном издании, на электронной площадке о проведении торгов путем публичного предложения должно содержать сведения, указанные в ст. 28 и пункте 10 статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», включать требования к потенциальным покупателям в части соблюдения ими порядка совершения сделок, предусмотренного законодательством РФ.

Продажа имущества путем публичного предложения осуществляется в **10 (десять) периодов**.

- 1 период цена лота: 5 874 300;**
- 2 период цена лота: 5 286 870;**
- 3 период цена лота: 4 699 440;**
- 4 период цена лота: 4 112 010;**
- 5 период цена лота: 3 524 580;**
- 6 период цена лота: 2 937 150;**
- 7 период цена лота: 2 349 720;**
- 8 период цена лота: 1 762 290;**
- 9 период цена лота: 1 174 860;**
- 10 период цена лота: 587 430**

Сумма задатка устанавливается в размере 5 % (пять процентов) от предлагаемой претендентом на участие в торгах цены, предложение о которой должно быть не ниже цены, установленной для каждого соответствующего периода, и уплачивается в валюте Российской Федерации на специальный расчетный счет по реквизитам, указанным в информационном сообщении.

Задаток в размере, указанном выше, должен поступить на специальный счет не позднее даты окончания установленного периода, в котором потенциальный покупатель намерен подать заявку и времени указанного в сообщении. Факт поступления задатка подтверждается выпиской со специального банковского счета Должника, полученной на момент окончания приема задатков в каждом периоде, в учреждении банка либо посредством интернет-банкинга (клиент-банка).

Период, по истечении которого последовательно снижается цена первоначального предложения, составляет **7 (семь) календарных дней**.

Первый период - начальная цена реализации лота, установленная на последнем периоде несостоявшихся торгов по продаже имущества ООО УК «Глобал Инвест» в форме публичного предложения.

Величина снижения цены – 10 % от начальной цены лота, установленной для первого периода проведения торгов. **Минимальная цена продажи составляет 10 %** от начальной цены лота, установленной на последнем периоде несостоявшихся торгов по продаже имущества ООО УК «Глобал Инвест» в форме публичного предложения.

Конкурсный управляющий
ООО «УК Глобал Инвест»



Чистилин И. А.