

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

Настоящий договор о задатке (далее – Договор) заключен путем подписания усиленными квалифицированными электронными подписями Сторон и считается заключенным в городе Санкт-Петербурге Российской Федерации в День подписания, указанный в разделе «Реквизиты сторон», между Обществом с ограниченной ответственностью «ЮРИДИЧЕСКАЯ ФИРМА «ДОМ ПРАВА» (ИНН: 8602274500, ОГРН: 1178617000165), именуемым в дальнейшем «Организатор торгов», в лице Голикова Петра Николаевича, действующего на основании Доверенности, договора оказания услуг по организации торгов, с одной стороны, и лицом, указанным в качестве Заявителя в разделе «Реквизиты сторон», именуемым далее «Заявитель», совместно именуемыми «Стороны», а по отдельности – Сторона, о нижеследующем:

1. Подписанием настоящего Договора Заявитель подтверждает свое желание участвовать в открытых торгах, проводимых в электронной форме на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» - <https://торговая-площадка-вэмп.рф>, (далее - «Торги») по продаже имущества Шайдуллиной Валентины Анатольевны, указанных на <http://bankrot.fedresurs.ru> в сообщении ЕФРСБ № 3453775 от 08.02.2019 на условиях, указанных в информационном сообщении о проведении Торгов, опубликованном в сети Интернет по адресу <https://торговая-площадка-вэмп.рф> и <http://bankrot.fedresurs.ru>.

Подробности о составе лотов на <http://bankrot.fedresurs.ru> в сообщении ЕФРСБ №3453775 от 08.02.2019

2. Заявитель перечисляет единовременно на счет Организатора торгов, указанный в разделе «Реквизиты сторон», сумму задатка в размере 20% от начальной продажной цены по лоту, в срок, указанный в сообщении о проведении Торгов. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на банковский счет Организатора торгов и подтверждается выпиской с указанного счета на момент окончания приема заявок.

3. В случае признания Заявителя победителем Торгов задаток ему не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства победителя Торгов при заключении договора купли-продажи.

4. Организатор торгов обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов (далее - «Протокол»), возвратить Заявителю уплаченную ранее сумму задатка на банковский счет, указанный в Договоре, в случаях:

- принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах;
- непризнания Заявителя победителем Торгов в соответствии с Протоколом;
- объявления Торгов несостоявшимися.

5. Заявитель согласен, что задаток не возвращается ему в следующих случаях:

• признания Заявителя победителем Торгов и дальнейшего отказа или уклонения его от подписания договора купли-продажи по вышеуказанному лоту;

• признание Заявителя победителем Торгов и неоплаты им в полном объеме цены вышеуказанного лота в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи по вышеуказанному лоту;

• в случае признания торгов несостоявшимися, Заявитель является единственным участником торгов, с которым заключается договор купли-продажи, либо при отказе или уклонения Заявителя от подписания договора купли-продажи, либо при неоплате Заявителем в полном объеме цены имущества в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи.

6. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7. Все споры и/или разногласия, возникшие при исполнении настоящего Договора или в связи с ним, Стороны урегулируют путем переговоров, в противном случае они подлежат разрешению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. Настоящий договор размещается на электронной площадке в разделе Торгов, а также размещается в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, и подписывается электронной цифровой подписью Организатора торгов.

9. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до момента надлежащего исполнения обязательств.

Организатор торгов:	ООО "ЮФ "ДОМ ПРАВА" Реквизиты для перечисления задатка: получатель ООО «ЮФ «Дом права», ИНН 8602274500, КПП 860201001, р/с 40702810332400002227 в ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК", к/с 30101810600000000786, БИК 044030786. Электронная почта: LF.HOF@protonmail.com , адрес для корреспонденции: 195027, Санкт-Петербург, а/я 15; тел: 79043374192, LF.HOF@protonmail.com
П.Н. Голиков	
День подписания:	
Заявитель:	