

«УТВЕРЖДЕНО»

Публичное акционерное общество
Банк «Финансовая Корпорация Открытие»



1. Андреев А.В.
2018 года

1.1. Настоящее Положение разработано на основании Положения (Банкротство) от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее – ФЗ «О банкротстве») и соответствует ему нормативно-правовых актов.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок реализации имущества Макаровой Ирины Александровны (ИНН 632309918003, Место рождения: Самарская область, г. Тольятти, проезд Мухомов-Варлейский, д.9) (далее – Должник), находящегося в процессе реализации имущества Должника осуществляется в соответствии с настоящим Положением, ГК РФ, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с учетом особенностей, установленных Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2013 №495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требованиям к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, организационным, программным и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесенных изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России», и иными нормативно-правовыми актами, регулирующими правоотношения в сфере несостоятельности (банкротства).

2. ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

ПОЛОЖЕНИЕ

О порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества, принадлежащего Макаровой Ирине Александровне, в рамках процедуры реализации имущества гражданина по делу № А55-27019/2016

2.1. Предметом продажи является Должнику принадлежащее имущество, расположенное по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, переулок Светлый №1, Участок №7-А (далее – Имущество).

2.2. Продаже подлежит следующее Имущество:

№ лота	Наименование Имущества, состоящего в составе лота	Идентификационные признаки Имущества (Ф.А.И., адрес, кадастровый номер)	Состояние обременения Имущества	Начальная цена продажи Имущества, в руб. (без НДС)
1	Автомобильная заправочная станция с административным помещением, назначение: Топливной промышленности, инв.№6014436, лит. 1. В состав объекта входит: лит. 1 – Автомобильная заправочная станция с административным помещением, площадью застройки 409,9 кв.м., в составе: лит. 1-А – Операторная, общая площадь – 58,0 кв.м.; лит. 1-Б – Помес, площадь – 129,2 кв.м.; лит. 1-В – Заправочные островки и топливораздаточные колонки (К1, К2), площадь застройки – 6,0 кв.м., в том числе: лит. 1-В-1 – Заправочный остров с топливораздаточной колонкой (К1), площадь застройки – 3,0 кв.м.; лит. 1-В-2 – Заправочный остров с топливораздаточной колонкой (К2), площадь застройки – 3,0 кв.м.; лит. 1-В-3 – Резервуар стальной цилиндрический, односекционный, горизонтальный для хранения светлых	Кадастровый номер: 63-32-1603003-571 Адрес: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, переулок Светлый №1, Участок №7-А		3 423 729,00

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее – ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)») и принятых в соответствии с ним нормативно-правовых актов.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок и условия проведения торгов по реализации имущества **Макаровой Ирины Александровны** (14.09.1975 года рождения, место рождения: г. Тольятти Самарской области, ИНН 632309918003, адрес регистрации: 445019, г. Тольятти, проезд Молодогвардейский, д.9) (далее - Должник), находящегося в залоге у ПАО Банк «ФК Открытие».

1.3. Реализация имущества Должника осуществляется в соответствии с настоящим Положением, ГК РФ, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с учетом особенностей, установленных Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России», и иными нормативно-правовыми актами, регулирующими правоотношения в сфере несостоятельности (банкротства).

2. ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

2.1. Предметом продажи является принадлежащее Должнику недвижимое имущество, расположенное по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, переулок Светлый №1, участок №7-А, находящееся в залоге у ПАО Банк «ФК Открытие» на основании:

- договора залога недвижимого имущества (договора об ипотеке) №МБ/65/КД-07/3-01 от 10.10.2013 года,

- договора залога недвижимого имущества (договора об ипотеке) №МБ/65/КД-09/3-01 от 10.10.2013 года,

(далее - **Имущество**).

2.2. Продаже подлежит следующее Имущество:

№ лота	Наименование Имущества, входящего в состав лота	Идентификационные признаки Имущества (№, адрес месторасположения)	Сведения об обременении x Имущества	Начальная продажная цена Имущества, в руб. (без НДС)
1	Автомобильная заправочная станция с административным помещением, назначение: Топливной промышленности, инв. №0014436, лит. 1. В состав объекта входит: лит. 1 – Автомобильная заправочная станция с административным помещением, площадь застройки 408,9 кв.м., в составе: лит. 1-А – Операторная, общая площадь – 58,0 кв.м.; лит. 1-Г – Навес, площадь – 129,2 кв.м.; лит. 1-1- Заправочные островки с топливораздаточными колонками (К1, К2), площадь застройки - 6,0 кв.м., в том числе: лит. 1-1-1 – Заправочный остров с топливораздаточной колонкой (К1), площадь застройки – 3,0 кв.м.; лит. 1-1-2 – Заправочный остров с топливораздаточной колонкой (К2), площадь застройки – 3,0 кв.м.; лит. 1-Р1 – Резервуар стальной цилиндрический, односекционный, горизонтальный для хранения светлых	Кадастровый номер: 63:32:1603005:571 Адрес: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, переулок Светлый №1, участок №7-А	-	3 423 729,00

<p>нефтепродуктов (подземный), объем – 70 куб.м.;</p> <p>лит. 1-Р2 – Резервуар стальной цилиндрический, односекционный, горизонтальный для хранения светлых нефтепродуктов (подземный), объем – 70 куб.м.;</p> <p>лит. 1-Р3 – Резервуар стальной цилиндрический, односекционный, горизонтальный для хранения светлых нефтепродуктов (подземный), объем – 35 куб.м.;</p> <p>лит. 1-Р4 – Резервуар стальной цилиндрический, односекционный, горизонтальный для хранения светлых нефтепродуктов (подземный), объем – 35 куб.м.;</p> <p>лит. 1-Р5 – Резервуар стальной для аварийного слива нефтепродуктов (подземный), объем – 10,0 куб. м.;</p> <p>лит. 1-Р6 – Пожарный резервуар стальной (подземный), объем – 200,0 куб.м.;</p> <p>лит. 1-Н – Трубопровод для транспортировки нефтепродуктов, протяженность – 72,5 м.;</p> <p>Вид трубопровода:</p> <p>лит. 1-Н1 – Нефтепровод, протяженность – 18,3 м.;</p> <p>лит. 1-Н1.2 – Нефтепровод, протяженность – 3,4 м.;</p> <p>лит. 1-Н2 – Нефтепровод, протяженность – 18,0 м.;</p> <p>лит. 1-Н3 – Нефтепровод, протяженность – 18,3 м.;</p> <p>лит. 1-Н4 – Нефтепровод, протяженность – 14,5 м.;</p> <p>лит. 1-2 – Поглощающий колодец, глубина - 2,4 м.;</p> <p>лит. 1-3 – Колодец для сбора ливневых стоков, глубина – 2,8 м.;</p> <p>лит. 1-4 – Замощение, площадь застройки – 1229,8 кв.м.;</p> <p>лит. 1-5 – Замощение, площадь застройки – 123,2 кв.м.;</p> <p>лит. 1-6 – Бордюрный камень, протяженность – 140,0 м.</p>			
<p>Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для АЗС с административным помещением, общая площадь 1 898 кв.м.</p>	<p>Кадастровый номер: 63:32:1603005:171</p> <p>Адрес: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, с. Ягодное, переулок Светлый №1, участок №7-А</p>	<p>-</p>	<p>1 840 000,00</p>
<p>Итого по Лоту №1</p>			<p>5 263 729,00</p>

2.3. Имущество продается посредством проведения торгов в форме **аукциона** с открытой формой представления предложений о цене имущества. Торги являются открытыми по составу участников и проводятся **в электронной форме**.

2.4. В качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий Салюкова Ольга Владимировна, назначенная Решением Арбитражного суда Самарской области от 14.11.2017 года (резолютивная часть объявлена 10.11.2017 года) по делу № А55-27019/2016 (адрес для направления корреспонденции: 443067, Самарская область, г. Самара, ул. Гастелло, д.44, кв.135) (далее – Организатор торгов).

2.5. Торги проводятся на электронной площадке ООО «ВЭТП» (сайт <http://торговая-площадка-вэмп.рф>).

2.6. Сообщение о проведении торгов не позднее чем за 30 дней до даты проведения торгов включается в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, с учетом того, что срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

2.7. Порядок продажи Имущества на первых и повторных торгах, посредством публичного предложения и процедура оставления Имущества за ПАО Банк «ФК Открытие» осуществляется в соответствии со ст.ст.213.26, 110, 111, 138, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3. ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА НА ПЕРВЫХ И ПОВТОРНЫХ ТОРГАХ

3.1. Продажа Имущества на первых и повторных торгах осуществляется с учетом следующих условий:

3.1.1. **Начальная продажная цена Имущества на повторных торгах** устанавливается на 10% (Десять процентов) ниже начальной продажной цены Имущества, установленной на первоначальных торгах, что составляет **4 737 356 (Четыре миллиона семьсот тридцать семь тысяч триста пятьдесят шесть) рублей 10 копеек (без НДС).**

3.1.2. **Размер задатка** для участия в торгах составляет **10% (Десять процентов)** начальной продажной цены Имущества.

3.1.3. **«Шаг аукциона»** (величина повышения начальной продажной цены Имущества) устанавливается в размере **5% (Пять процентов)** начальной продажной цены Имущества.

3.2. В случае признания несостоявшимися повторных торгов по продаже Имущества ПАО Банк «ФК Открытие» вправе оставить Имущество за собой по цене на 10% (Десять процентов) ниже начальной продажной цены Имущества на повторных торгах, что составит **4 263 620 (Четыре миллиона двести шестьдесят три тысячи шестьсот двадцать) рублей 49 копеек (без НДС).**

3.3. В случае принятия ПАО Банк «ФК Открытие» решения об оставлении Имущества за собой финансовый управляющий в течение 5 рабочих дней с момента перечисления ПАО Банк «ФК Открытие» денежных средств на специальный банковский счёт (с учетом положений п.5 ст.213.27 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)») заключает с ПАО Банк «ФК Открытие» соответствующее Соглашение об оставлении предмета залога за конкурсным кредитором, подписывает передаточный акт и осуществляет фактическую передачу Имущества.

3.4. В случае если повторные торги по продаже Имущества признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов и отказа ПАО Банк «ФК Открытие» от оставления Имущества за собой, Имущество подлежит продаже посредством публичного предложения, проводимого в форме электронных торгов.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Положением, Финансовый управляющий и Организатор торгов действуют по своему усмотрению, руководствуясь действующим законодательством РФ.

5.2. Финансовый управляющий предпринимает меры по обеспечению сохранности Имущества.

5.3. ПАО Банк «ФК Открытие» имеет право внести в настоящее Положение изменения либо предложить его новую редакцию, в том числе, в случае изменения законодательства Российской Федерации.

Конкурсный кредитор
ПАО Банк «ФК Открытие»



/А.В. Анфилов/

Финансовый управляющий
Макаровой Ирины Александровны



/О.В. Салюкова/