



ДЕЛЬТАКРЕДИТ
Ипотечный Банк

SOCIÉTÉ GÉNÉRALE GROUP

Финансовый управляющий:

Каюрова Елена Всеволодовна

адрес: 194356, Санкт-Петербург, Луначарского,
42, 2, 132,

ИНН: 780200965253,

СНИЛС: 014-965-878-85

От Кредитора: АО «КБ ДельтаКредит»

город Москва, ул. Воздвиженка, д. 4/7, стр. 2

ИНН 7705285534

ОГРН 1027739051988

КПП 775001001

Должник:

Крохмаль Наталья Николаевна

25.04.1978 г.р.

Место рождения: г. Мурманск-60 Мурманской
обл.

Адрес места регистрации:

188516, Ленинградская обл., Ломоносовский
район, с. Русско-Высоцкое, д. 1, кв. 6

ИНН: 511200811960

СНИЛС: №074-570-772 85

Дело № A56-74182/2016

Заявление

от АО «КБ ДельтаКредит» о переходе на этап публичного предложения по продаже недвижимого имущества Крохмаль Н.Н.

Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 29.03.2018 по делу № A56-74182/2016 в отношении Крохмаль Натальи Николаевны (25.04.1978 года рождения, место рождения: г. Мурманск-60 Мурманской обл.), зарегистрированной по адресу: 188516, Ленинградская обл., Ломоносовский район, с. Русско-Высоцкое, д. 1, кв. 6, введена процедура, применяемая в деле о банкротстве граждан — реализация имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден Каюрова Елена Всеволодовна, член Ассоциация «НацАрбитр» (105062, г. Москва, пер. Подсосенский, д.30, стр. 3).

Определением Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 17 апреля 2018 года требования АО «КБ ДельтаКредит» в размере 1 391 502,66 руб. включены в реестр требований кредиторов Крохмаль Н.Н. как обеспеченные залогом недвижимого имущества — квартиры по адресу: 188516, Ленинградская обл., Ломоносовский район, с. Русско-Высоцкое, д. 1, кв. 6.

14.11.2018 г. вторые торги по продаже имущества Крохмаль Н.Н., а именно квартиры, расположенной по адресу: 188516, Ленинградская обл., Ломоносовский район, с. Русско-Высоцкое, д. 1, кв. 6., находящейся в залоге у конкурсного кредитора АО «КБ ДельтаКредит», признаны несостоявшимися.

В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах Имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися АО «КБ ДельтаКредит», не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже

посредством публичного предложения (п.4 ст. 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»).

Настоящим заявлением конкурсный кредитор АО «Коммерческий банк ДельтаКредит» по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника Крохмаль Н.Н., выражает согласие о продаже недвижимого имущества, а именно квартиры, расположенной по адресу: 188516, Ленинградская обл., Ломоносовский район, с. Русско-Высоцкое, д. 1, кв. 6. посредством публичного предложения с ценой отсечения (минимальная цена предложения) в размере 1 228 619,07 руб.

Понижающий шаг торгов посредством публичного предложения составляет 10% от начальной цены в публичном предложении, а именно 175 517,01 руб. Срок снижения цены каждые 7 дней, начиная с момента публикации. Время приема заявок с 00 часов первого дня каждого периода снижения до 24 часов последнего дня каждого периода снижения.

Начальная цена продажи имущества Должника в период публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже Имущества Должника на повторных торгах, а именно в размере 1 755 170,10 руб.

Период	Срок	Процент снижения/цена лота
1	в течение первых 7 (Семи) календарных дней с даты публикации предложения	по цене на повторных торгах; 1 755 170,10 руб.
2	в течение следующих 7 (Семи) календарных дней	Минус 10% (175 517,01 руб.) 1 579 653,09 руб.
3	в течение следующих 7 (Семи) календарных дней	Минус 10% (175 517,01 руб.) 1 404 136,08 руб.
4	в течение следующих 7 (Семи) календарных дней	Минус 10% (175 517,01 руб.) 1 228 619,07 руб. (минимальная цена предложения/отсечения)

Приложения:

1. Копия доверенности на представителя № 974/2018 от 23.03.2018 г. — 1 экз.

Представитель АО «КБ ДельтаКредит»



20 ноября 2018 г.

И.Б. Корягина