



# АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул.Ново-Песочная, д.40, г.Казань, Республика Татарстан, 420107

E-mail: [info@tatarstan.arbitr.ru](mailto:info@tatarstan.arbitr.ru)

<http://www.tatarstan.arbitr.ru>

тел. (843) 533-50-00

## О ПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Казань

Дело № А65-7618/2016

«16» сентября 2016г.

Резолютивная часть определения объявлена «15» сентября 2016г. Полный текст определения изготовлен «16» сентября 2016г.

### Арбитражный суд Республики Татарстан

в составе:

председательствующий – судья Минапов А.Р.,

при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Венковой Л.Э.,

**рассмотрев в открытом судебном заседании ходатайство** финансового управляющего Валиуллина Марата Ринатовича, г.Казань, об утверждении предложения о порядке продажи имущества должника,

с участием:

финансового управляющего – Афанасьев Ю.Д., лично, паспорт,

должника – представитель Каримов И.А. по доверенности от 20.01.2016 г.,

заявителя по делу – Кожевников А.В., лично,

### УСТАНОВИЛ:

решением Арбитражного суда Республики Татарстан от 23 мая 2016г. (резолютивная часть решения оглашена 16 мая 2016г.) Валиуллин Марат Ринатович, г. Казань (далее по тексту – должник) признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества, финансовым управляющим должника утвержден Афанасьев Ю.Д.

В Арбитражный суд Республики Татарстан поступило ходатайство финансового управляющего об утверждении предложения о порядке продажи имущества должника.

Информация о месте и времени судебного заседания размещена арбитражным судом на официальном сайте Арбитражного суда Республики Татарстан в сети Интернет по адресу: [www.tatarstan.arbitr.ru](http://www.tatarstan.arbitr.ru) в соответствии с порядком, установленном статьей 121 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Лица, участвующие в деле, надлежащим образом извещенные о месте и времени рассмотрения заявления, явку своих представителей в судебное заседание не обеспечили, в связи с чем, на основании статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации суд считает возможным рассмотрение заявления в отсутствие участвующих в деле лиц.

В судебном заседании финансовый управляющий ходатайствовал об уточнении заявления, просил утвердить следующий порядок продажи имущества должника: лот – 100% доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Премьер» номинальной стоимостью 1 000 000руб.; начальная цена продажи имущества составляет 1 000 000руб.; торги по продаже имущества провести в электронной форме на торговой площадке ВЭТП (Всероссийская электронная торговая площадка); организатором торгов является финансовый управляющий должника; «шаг аукциона» составляет 5%; задаток – 5%; условия продажи – в порядке, предусмотренном пунктами 3-19 статьи 110, пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве; в случае признания повторных торгов в форме открытого аукциона на повышение стоимости несостоявшимся продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьей 139 Закона о банкротстве посредством публичного предложения; начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной стоимости имущества на повторных торгах и величина снижения начальной цены продажи имущества должника в размере 5% от начальной продажной цены при продаже имущества путем публичного предложения, срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – 3 календарных дня.

Суд установил, что уточнение заявления не противоречит закону и не нарушает права других лиц.

Арбитражный суд Республики Татарстан вынес протокольное определение об удовлетворении ходатайства финансового управляющего должника об уточнении заявления.

Финансовый управляющий поддержал ходатайство об утверждении предложения о порядке продажи имущества должника с учетом уточнения.

Представитель должника и заявитель по делу согласились с порядком продажи имущества должника.

В судебном заседании 13.09.2016г. был объявлен перерыв до 10 часов 25 минут 15.09.2016г. Сведения о месте и времени продолжения судебного заседания были размещены на официальном сайте Арбитражного суда Республики Татарстан в сети Интернет по адресу: [www.tatarstan.arbitr.ru](http://www.tatarstan.arbitr.ru) и на доске объявлений в здании суда.

После перерыва судебное заседание продолжено в прежнем составе суда.

При исследовании доказательств арбитражным судом установлено следующее.

На основании статьи 32 Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее по тексту – Закон о банкротстве) и части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

Финансовый управляющий должника обратился в Арбитражный суд Республики Татарстан с ходатайством об утверждении предложения о порядке, сроках и об условиях продажи имущества должника. Согласно данному предложению, начальная продажная цена 100% доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Премьер» номинальной стоимостью 1 000 000руб. составляет 1 000 000руб.

На основании пункта 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Финансовый управляющий представил суду решение о стоимости имущества должника, согласно которому стоимость 100% доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Премьер» составила 1 000 000руб.

Доказательства недостоверности оценки величины стоимости доли в уставном капитале (ее завышения либо занижения) суду не представлены.

Доказательств того, что рыночная стоимость 100% доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Премьер» имеет другую стоимость в материалах дела не представлено. Также в материалах дела отсутствуют доказательства того, что результаты оценки были оспорены в соответствии с пунктом 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве.

В соответствии с пунктом 4 статьи 20.3 Закона о банкротстве при проведении процедур банкротства, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий

обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

На основании пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Финансовый управляющий должника просил торги по продаже имущества провести в электронной форме на торговой площадке ВЭТП (Всероссийская электронная торговая площадка), организацию и проведение торгов поручить финансовому управляющему.

Суд считает, что данное ходатайство финансового управляющего подлежит удовлетворению, поскольку не противоречит Закону о банкротстве.

В соответствии с пунктом 8 статьи 110 Закона о банкротстве в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего.

Порядок продажи имущества должника установлен императивными нормами статьи 110 Закона о банкротстве, выполнение которых не зависит от усмотрения арбитражного управляющего и иных участвующих в деле лиц.

На основании пункта 8 статьи 110 Закона о банкротстве размер задатка для участия в торгах устанавливается внешним управляющим и не должен превышать двадцать процентов начальной цены продажи предприятия.

Финансовый управляющий просил установить размер задатка – 5% от начальной продажной цены имущества должника.

Суд считает возможным установить предложенный финансовым управляющим должника размер задатка, поскольку он не противоречит нормам статьи 110 Закона о банкротстве.

В соответствии с пунктом 13 статьи 110 Закона о банкротстве «шаг аукциона» устанавливается организатором торгов в размере от пяти до десяти процентов начальной цены и указывается в сообщении о проведении торгов.

Финансовый управляющий просил установить «шаг аукциона» – 5% от начальной продажной цены имущества должника.

Суд считает возможным установить предложенный финансовым управляющим должника «шаг аукциона».

На основании пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торги имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торги.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торги и принятие решения о допуске заявителя к участию в торги осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Закона о банкротстве.

В соответствии с пунктом 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3-19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 Закона о банкротстве.

Финансовый управляющий просил установить величину снижения начальной цены продажи имущества должника – 5% от начальной продажной цены и срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – 3 календарных дня.

Суд считает возможным установить предложенные конкурсным управляющим величину и срок снижения начальной цены, поскольку они не противоречат нормам Закона о банкротстве.

Порядок реализации имущества, предложенный финансовым управляющим должника, представляется обоснованным и способствующим наиболее эффективному проведению процедуры реализации имущества.

В соответствии с пунктом 1 статьи 60 Закона о банкротстве по результатам рассмотрения заявлений, ходатайств и жалоб арбитражным судом выносится определение.

Руководствуясь ст.ст.223,187 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, ст.60 Федерального закона РФ от 26.10.02г. № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Арбитражный суд Республики Татарстан

**ОПРЕДЕЛИЛ:**

ходатайство финансового управляющего об утверждении начальной цены, порядка, условий реализации имущества Валиуллина Марата Ринатовича, г. Казань, удовлетворить.

Утвердить следующий порядок продажи имущества Валиуллина Марата Ринатовича, г. Казань:

лот – 100% доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Премьер» номинальной стоимостью 1 000 000руб.;

начальная цена продажи имущества составляет 1 000 000руб.;

торги по продаже имущества провести в электронной форме на торговой площадке ВЭТП (Всероссийская электронная торговая площадка);

организатором торгов является финансовый управляющий Валиуллина Марата Ринатовича, г. Казань;

«шаг аукциона» составляет 5% от начальной цены продажи имущества должника;

задаток – 5% от начальной цены продажи имущества должника.

Условия продажи – в порядке, предусмотренном пунктами 3-19 статьи 110, пунктом 3 статьи 111 Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

В случае признания повторных торгов в форме открытого аукциона на повышение стоимости несостоявшимся продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьей 139 Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" посредством публичного предложения.

Начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной стоимости имущества на повторных торгах и величина снижения начальной цены продажи имущества должника в размере 5% от начальной продажной цены при продаже имущества путем публичного предложения, срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – 3 календарных дня.

Определение подлежит немедленному исполнению.

Определение может быть обжаловано в Одиннадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его вынесения.

**Судья**

**А.Р. Минапов**