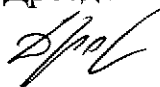


Утверждено:
Конкурсным кредитором
ООО КБ "АйМаниБанк",
В лице представителя по
доверенности Н.С. Дроздовой

16.08.2016 

ПОЛОЖЕНИЕ
об определении порядка и условия проведения торгов по продаже
заложенного имущества
должника Каскиновой Дины Дамировны

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок и условия проведения торгов по продаже заложенного имущества гражданина Каскиновой Дины Дамировны (29.06.1975 года рождения, место рождения: г. Баймак Республика Башкортостан, ИНН 025401777290, СНИЛС 134-835-949 87, адрес: 453631, Республика Башкортостан, г. Баймак, ул. В. Куйбышева, 34), находящегося в залоге у общества с ограниченной ответственностью Коммерческого банка «АйМаниБанк» и определяет правила взаимодействия организатора открытых торгов, оператора электронной площадки, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, предоставляющих заявки на участие в открытых торгах (далее - Заявители, Претенденты), участников открытых торгов в процессе их организации и проведения.

1.2. Продажа имущества Должника осуществляется в соответствии :

- ст.ст. 447-449 ГПК РФ;
- Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 года № 127-ФЗ (далее - Закон);
- Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 (далее - Приказ);
- настоящим Положением (далее - Положение).

1.3. Торги по продаже имущества должника, в соответствии со ст. 28, 110, п. 3 ст. 111 Закона, проводятся в электронной форме посредством открытых электронных торгов.

1.4. Начальная продажная цена предмета залога определяется конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества, указанным в п. 2.2. настоящего Положения.

1.5. Конкурсный управляющий открывает в кредитной организации отдельный счет должника, который предназначен только для удовлетворения требований кредиторов за счет денежных средств, вырученных от реализации предмета залога, в соответствии со ст. 138 Закона (специальный банковский счет должника).

1.6. В договоре специального банковского счета должника указывается, что денежные средства, находящиеся на специальном банковском счете должника, могут списываться только для погашения требований кредиторов первой и второй очереди, а так же для погашения судебных расходов, расходов по выплате вознаграждения арбитражным управляющим и оплате услуг лиц, привлеченных арбитражным управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей. Денежные средства со специального банковского счета должника списываются по распоряжению конкурсного управляющего только в целях удовлетворения требований кредиторов в порядке, предусмотренном ст. 138 Закона.

1.7. Покупателями имущества могут выступать любые юридические и физические лица, а так же иностранные граждане и юридические лица, имеющие право быть покупателями в соответствии с законодательством РФ (далее - покупатель).

1.8. Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество (далее - победитель аукциона).

1.9. Продавцом имущества должника является финансовый управляющий Мулюков Ильгам Уралович (ИНН 026700948972, СНИЛС 071-168-636-60), член Ассоциации «НацАрбитр» (г. Москва, Потаповский переулок, дом 5, стр. 4, ИНН 7710480611, ОГРН 1137799006840) (далее - конкурсный управляющий).

1.10. Организатором торгов по продаже имущества, включенного в конкурсную массу должника выступает конкурсный управляющий либо привлеченная для этих целей специализированная организация (далее по тексту Организатор торгов)

1.11. Организатор торгов выполняет функции, предусмотренные п.8 ст. 110 Закона.

1.12. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

1.13. Не позднее, чем в течение десяти дней с даты утверждения Положения Организатор торгов обязан организовать публикацию сообщения о продаже



имущества в порядке, установленном статьей 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.14. В соответствии с пунктом 6 статьи 138 Закона, расходы на обеспечение сохранности предмета залога и реализацию его на торгах покрываются за счет средств, поступивших от реализации предмета залога, до расходования этих средств в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящей статьи.

2. Форма и начальная цена продажи имущества на первых торгах. Порядок, форма и сроки проведения повторных торгов.

2.1. Заложенное имущество должника реализуется на открытых торгах (в открытой форме предоставления предложения о цене имущества), проводимых в электронной форме.

2.2. Начальная продажная цена лотов на первых торгах определяется залогодержателем- 180 000 (Сто восемьдесят тысяч рублей 00 копеек) с учетом рыночной стоимости, определенной в соответствии с отчетом оценщика;

2.3. На торги выставляется следующее залоговое имущество с начальной ценой 180 000 (Сто восемьдесят тысяч рублей 00 копеек):

Лот №1 –автомобиль FORD FIESTA 2007 г.в.

Наименование	Начальная цена продажи
1. а/м FORD FIESTA 2007 год выпуска, VIN: WF0HXXGAJH7U49032 , цвет- КРАСНЫЙ.	180 000 руб
Итого:	180 000

Местонахождение лота: 453631, Республика Башкортостан, г. Баймак, ул. Куйбышева, 34.

2.4. Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) имущества должника - 5 % (Пять процентов) от начальной продажной цены.

2.5. Первые торги по продаже имущества должника должны быть проведены не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней со дня утверждения настоящего Положения залоговым кредитором.

3. Полномочия организатора торгов.

3.1. Организатор торгов осуществляет свои функции в соответствии с Законом и Приказом, в том числе, но не исключительно:



- публикует и размещает сообщение о продаже заложенного имущества ЕФРСБ, а так же сообщение о результатах проведения торгов;
- заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки;
- представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа с указанием информации и приложением документов, предусмотренных Приложением № 1 Приказа;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

4. Извещение о проведении торгов.

4.1. Организатор торгов определяет дату проведения торгов с соблюдением срока проведения торгов, установленного п. 2.5 настоящего Положения.

4.2. Организатор торгов публикует сообщение о проведении торгов, не позднее 30 (тридцати) дней до даты проведения торгов.

4.3. Сообщение о проведении торгов/о результатах проведения торгов по продаже заложенного имущества Должника подлежат опубликованию на официальном сайте ЕФРСБ.

4.4. Информационное сообщение о проведении торгов должно содержать:

- сведения об имуществе (по лоту), его характеристиках, описание, порядок, место и время ознакомления с Положением, информацией и документами о реализуемом имуществе;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления заявок/предложений о цене имущества;
- сведения о порядке, месте, сроках и времени предоставления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и времени начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- сведения о порядке, времени и месте оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;



- сведения о размере задатка, сроках и порядке внесения задатка, реквизитах счетов, на которые вносится задаток;
- сведения о начальной цене продажи имущества (по лоту);
- сведения о величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона» по лоту);
- сведения о дате, времени и месте проведения торгов;
- сведения о порядке и критериях выявления победителя торгов;
- сведения о дате, времени и месте подведения результатов торгов;
- сведения о порядке и сроках заключения договоров купли-продажи имущества;
- сведения о сроках платежей, реквизитах счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

5. Условия участия в торгах.

5.1. К участию в торгах допускаются Покупатели, представившие полный пакет документов, определенный в Приложении № 1 приказа, чьи заявки были приняты и которые включены в протокол об определении участников торгов, в том числе внесшие задаток в полном объеме.

5.2. Продолжительность приема заявок на участие в торгах должна быть не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о поведении торгов.

6. Порядок внесения и возврата задатка.

6.1. Для участия в торгах претендент вносит задаток в размере и в сроки, указанные в сообщении, на указанный в сообщении счет Организатора торгов.

6.2. Размер задатка составляет 5% (пять процентов) от начальной цены лота.

6.3. Задаток должен быть внесен лицом, намеренным принять участие в торгах, не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов, а именно до 17.00 по Московскому времени.

6.4. Порядок заключения договора о задатке регулируется Приказом.

При отсутствии соглашения о задатке, уплаченные претендентом денежные средства признаются задатком в случае наличия в назначении платежа указания на то, что уплаченные денежные средства являются задатком для участия в торгах по продаже имущества Должника, с указанием сведений о таком имуществе (номер лота).



6.5. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный банковский счет организатора торгов. В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательство лица, намеренного принять участие в торгах, по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае, указанное лицо к участию в торгах не допускается.

Внесение суммы задатка подтверждается выпиской о движении денежных средств по банковскому счету организатора торгов.

6.6. Организатор торгов возвращает задаток в течении 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола об итогах торгов в случаях:

- Заявитель не допущен к участию в торгах;
- Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их;
- Заявитель отозвал свою заявку на участие в торгах до момента окончания срока приема заявок на участие в торгах.

6.7. В случае отмены торгов, организатор торгов возвращает задаток Заявителю (Заявителям) в течении 5 (пяти) рабочих дней со дня вынесения организатором торгов Решения об отмене торгов.

6.8. Организатор торгов не возвращает задаток Заявителю в случаях:

- уклонения Заявителя, признанного Победителем торгов, от подписания Договора купли-продажи предмета торгов в установленный срок;
- уклонения Заявителя, признанного Победителем торгов, от полной оплаты предмета торгов, в соответствии с Протоколом об итогах торгов и Договором купли-продажи предмета залога.

6.9. Задаток, не возвращенный по основаниям, указанным в п. 6.8., организатор торгов обязан перечислить в течении 3 (трех) рабочих дней на банковский счет Должника, указанный в сообщении о проведении торгов.

7. Регистрация на электронной площадке.

7.1. Регистрация на электронной площадке производится в порядке, предусмотренном Разделом II Приложения № 1 Приказа.

8. Представление организатором торгов заявки на проведение открытых торгов.

8.1 Представление организатором торгов заявки на проведение открытых торгов осуществляется в порядке, предусмотренном Разделом III Приложения № 1 Приказа.

9. Предоставление заявок на участие в открытых торгах.



9.1. Предоставление заявок на участие в открытых торгах производится в порядке, предусмотренном Разделом IV Приложения № 1 Приказа.

10. Определение участников открытых торгов.

10.1. Определение участников открытых торгов производится в порядке, предусмотренном Разделом V Приложения № 1 Приказа.

11. Проведение открытых торгов.

11.1. Проведение открытых торгов производится в порядке, предусмотренном Разделом VI Приложения № 1 Приказа.

12. Порядок подведения результатов проведения открытых торгов и признания открытых торгов не состоявшимися.

12.1. Порядок подведения результатов проведения открытых торгов и/или признания открытых торгов не состоявшимися производится в порядке, предусмотренном Разделом VII Приложения № 1 Приказа.

13. Порядок оформления договора купли-продажи с победителем торгов.

13.1. Продажа имущества должника оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает Конкурсный управляющий с Победителем торгов.

13.2. Договор купли-продажи подписывается в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах торгов. Оплата должна быть осуществлена покупателем в течении 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи.

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении предприятия, в том числе публичного сервитута;
- иные, предусмотренные законодательством, условия.

13.3. Передача имущества Конкурсным управляющим и принятие его Покупателем осуществляется по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформленному в соответствии с законодательством Российской Федерации, после полной оплаты имущества в соответствии с договором купли-продажи.



14. Повторные торги.

Повторные торги проводятся, если имущество должника не было продано на первых торгах. Повторные торги должны быть проведены не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней со дня признания первых торгов не состоявшимися.

14.1. В случае признания торгов не состоявшимися, Организатор торгов в течении двух дней после завершения срока, установленного Законом, должен принять решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества на повторных торгах на 10 % (десять процентов) ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

14.2. Повторные торги проводятся в порядке, аналогичном при проведении первоначальных торгов, установленном Законом, Приказом и Положением.

14.3. В случае признания несостоявшимися повторных торгов, конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

В соответствии с пунктом 5 статьи 18_1 Закона, сумма превышения размера оценки имущества, оставленного конкурсным кредитором за собой, над размером обеспеченного залогом требования возвращается должнику.

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой, обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138 Закона на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 статьи 138 Закона, в течении 10 (десяти) календарных дней с даты направления Конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

Сумма превышения размера оценки имущества, оставленного конкурсным кредитором за собой, над размером обеспеченного залогом требования причисляется конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника на расчетный счет должника в течении 10 (десяти) календарных дней с даты направления Конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

14.4. Если в течении 30 (тридцати) календарных дней со дня признания повторных торгов не состоявшимися, кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом



оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения.

**Финансовый управляющий
Гр.Каскиновой Д.Д.**

И.У. Милюков

