

Договор №12-11/2018г.
на организацию и проведение торгов

г. Москва

«12» ноября 2018 г.

АО «Телекоммерц Банк» в лице ликвидатора **Осипова Павла Юрьевича**, действующего на основании решения Арбитражного суда Тульской области по делу № А68-4124/2018 от 30.05.2018 г., именуемое в дальнейшем «Должник» с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Группа Компаний «Кварта» (ОГРН 5087746208512, ИНН 7703676701, адрес места нахождения: 105082, г. Москва, Балакиревский переулок, д. 19, оф. 304) в лице Генерального директора **Горбачева Максима Александровича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Должник поручает, а Организатор торгов обязуется организовать и провести открытые торги по продаже имущества АО «Телекоммерц Банк» в соответствии с порядком и процедурой, установленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом МЭРТ от 23.07.2015 № 495, внутренним Регламентом пользования электронной торговой площадкой «Всероссийская Электронная Торговая Площадка» (оператор – ООО «ВЭТП», юридический адрес: 390037, Рязанская область, г. Рязань, ул. Зубковой, д. 18в., фактический и почтовый адрес: 390000, Рязанская область, г.Рязань, ул. Право-Лыбедская, д. 27, офис 35, сайт в сети Интернет <http://торговая-площадка-вэмп.рф>, телефон/факс: 8 800 777 89 17), Положением от 02.11.2018г. о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего АО «Телекоммерц Банк» (далее по тексту «Положение»), утвержденного Протоколом № 2 заседания Комитета кредиторов АО «Телекоммерц Банк» от 02 ноября 2018 г.

1.2. Предметом торгов является следующее имущество, принадлежащее АО «Телекоммерц Банк» на праве собственности, (далее по тексту – «Имущество»):

Лот № 1

Недвижимое имущество			
№	Наименование, краткая характеристика объекта имущества	Общая площадь	Продажная стоимость согласно заключению об оценке, руб.
1.	Нежилые помещения по адресу: г.Тула, ул.Лейтейзена, д.126	487,8 кв.м	11 303 766,02
2	Нежилые помещения по адресу: г.Тула, ул.Лейтейзена, д.126 (цоколь)	321,8 кв.м.	7 457 055,98
3	Забор	128,7 кв.м.	294 514,00
4	Площадка с асфальтовым покрытием	384,0 кв.м	0,00
5	Доля земельного участка (2439/4048) 71:30:040109:104	582,30 кв.м	3 769 663,10
6	Доля земельного участка (1609/4048) 71:30:040109:105	383,97 кв.м	2 486 877,90
ИТОГО ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА ЛОТА № 1			25 311 877,00

 М.А. Горбачев

 /П.Ю. Осипов/

Лот № 2

Движимое имущество			
№	Наименование, краткая характеристика объекта имущества	Инв. №	Продажная стоимость согласно заключению об оценке, руб.
1.	Касса самообслуживания с раздельным приемом/выдачей монет, банкнот	-	26 900,00
2	Терминал "Автоматический кассир"	3541	16 900,00
3	Платежный терминал ПТ-099	00-000004	12 530,00
4	Платежный терминал ПТ-099	00-000005	12 530,00
5	Платежный терминал ПТ-099	00-000006	12 530,00
6	Платежный терминал ПТ-099	00-000007	12 530,00
7	Платежный терминал ПТ-099	00-000008	12 530,00
8	Платежный терминал ПТ-099	00-000009	12 530,00
9	Платежный терминал ПТ-099	00-000010	12 530,00
10	Платежный терминал ПТ-099	00-000011	12 530,00
11	Платежный терминал ПТ-099	00-000012	12 530,00
12	Платежный терминал ПТ-099	00-000013	12 530,00
ИТОГО ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА ЛОТА № 2			169 100,00

Лот № 3

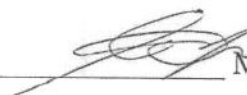
Программное обеспечение			
№	Наименование, краткая характеристика объекта имущества	Инв. №	Продажная стоимость согласно заключению об оценке, руб.
1.	ПО "Электронный кошелек"	-	18 456,00
ИТОГО ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА ЛОТА № 3			18 456,00

Лот № 4

ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА В ВИДЕ ПРАВ ТРЕБОВАНИЙ			
№	Наименование, краткая характеристика объекта имущества	Размер прав требования, руб.	Продажная стоимость согласно заключению об оценке, руб.
1	Ссудная задолженность ООО «Камелия»	7 941 176,45	279 360,00
2	Дебиторская задолженность ООО «Камелия»	909 937,87	30 600,00
3	Дебиторская задолженность ИП Пухов А.В.	150 000,00	5 605,00
4	Дебиторская задолженность Костина Н.С.	200 000,00	4 203,00
ИТОГО ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА ЛОТА № 4			319 768,00

1.3. В соответствии с п. 5 ст. 18.1, п. 1 ст. 59 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оплата вознаграждения Организатора торгов производится за счет средств Должника.

1.4. Организатор торгов осуществляет работу в рамках полномочий, предоставленных действующим законодательством Должнику и в соответствии с требованиями, предъявляемыми к проведению таких работ.

 М.А. Горбачев

 П.Ю. Осипов/

1.5. Договор является смешанным и содержит в себе элементы договора поручения, комиссии и агентирования.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Обязанности Организатора торгов:

- 2.1.1. Публикует информационное извещение о проведении торгов в газете «Коммерсантъ» и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.
- 2.1.2. Заключает договор с Электронной торговой площадкой средствами, которой будет проведена процедура торгов.
- 2.1.3. Анализирует и проверяет полноту поступающих от претендентов на участие в торгах документов и информации.
- 2.1.4. Проверяет правильность оформления документов, представленных Претендентами.
- 2.1.5. Уведомляет ликвидатора об отзыве претендентом зарегистрированной заявки в течение трех рабочих дней со дня ее поступления и возвращает претенденту сумму внесенного им задатка.
- 2.1.6. Принимает на свой расчетный счет суммы задатков, перечисленных Претендентами, и возвращает их в случаях, установленных Положением.
- 2.1.7. Принимает решение и утверждает протокол о допуске Претендентов к участию в торгах.
- 2.1.8. Утверждает протокол об итогах торгов.
- 2.1.9. Принимает решение об объявлении торгов несостоявшимися, аннулировании результатов торгов.
- 2.1.10. Обеспечивает сохранность конфиденциальной информации, полученной по предмету договора, и принимает все необходимые меры для предотвращения полного или частичного разглашения конфиденциальной информации, ознакомления с ней третьих лиц без согласия Должника.
- 2.1.11. В течение 30 дней после подписания Протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов обязуется представить Должнику отчет в 2-х экземплярах, в котором отчитывается и указывает понесенные расходы на организацию и проведение торгов, и счет-фактуру в 1 экземпляре, оформленные в соответствии с требованиями законодательства. К отчету должны быть приложены необходимые доказательства расходов, произведенных Организатором торгов по Договору. В течение 10 рабочих дней в случае не получения письменного мотивированного возражения Организатором торгов посредством почтового отправления или электронной почты, отчет считается утвержденным.
- 2.1.12. Возвращает суммы задатка всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.2. Организатор торгов вправе:

- 2.2.1. Запрашивать у претендентов на участие в торгах документы, справки и другие сведения, предусмотренные сообщением о проведении торгов.
- 2.2.2. Информировать Должника обо всех нарушениях, допущенных претендентами в ходе подготовки и проведения торгов.
- 2.2.3. Привлечь для исполнения своих обязательств по настоящему договору иных лиц.

2.3. Права и обязанности Должника:

 М.А. Горбачев

 П.И.О. Осипов/

- 2.3.1. Предоставить Организатору торгов документы и информацию, необходимые для исполнения его обязательств по настоящему Договору.
- 2.3.2. Возмещает расходы Организатору торгов, связанные с исполнением поручения по организации и проведению торгов (в том числе расходы на публикации сообщений о проведении торгов, о результатах торгов, по оплате услуг Электронной площадки и другие расходы, связанные с данными торгами).
- 2.3.3. Оплатить Организатору торгов вознаграждение за проведение торгов в порядке и на условиях Договора.
- 2.3.4. Заказчик обязуется в течение 10 рабочих дней со дня получения отчета Организатора торгов рассмотреть его и в случае отсутствия мотивированных возражений утвердить указанный отчет, а в противном случае в течение 10 рабочих дней со дня получения отчета направить Организатору торгов письменные мотивированные возражения.

3. Цены, порядок и сроки расчетов

3.1. Вознаграждение Организатора торгов на всех стадиях проведения торгов в совокупности не должно превышать **450 000 (четыреста пятьдесят) рублей** (первые торги – **150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей**; повторные торги **150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей**; торги в форме публичного предложения – **150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей**).

3.2. Вознаграждение Организатора торгов НДС не облагается на основании пп. 9 п. 1 ст. 251 НК РФ и применения Организатором торгов упрощенной системы налогообложения.

3.3. Вознаграждение Организатора торгов оплачивается в течение 10 рабочих дней со дня утверждения отчета в соответствии с Договором на основании выставленных счетов.

3.4. Фактически понесенные расходы Организатора торгов по организации и проведению торгов возмещаются Должником за счет собственных средств в течение 10 рабочих дней со дня утверждения отчета в соответствии с Договором на основании выставленных счетов.

3.5. Фактически понесенные расходы Организатора торгов по организации и проведению торгов не являются затратами Организатора торгов. При возмещении Должником расходов Организатора торгов, поступившие денежные средства не являются доходом Организатора торгов и не облагаются НДС и единым налогом, уплачиваемым в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

3.6. В случае отсутствия у Должника денежных средств, достаточных для своевременной выплаты вознаграждения Организатору торгов, вознаграждение оплачивается в третью очередь текущих платежей, установленной п. 2 ст. 134 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с учетом п. 13.1 Постановления Пленума ВАС РФ от 25.12.2013 N 97 «О некоторых вопросах, связанных с вознаграждением арбитражного управляющего при банкротстве».

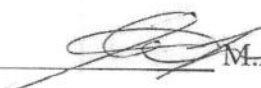
4. Ответственность сторон

4.1. В случае недобросовестного исполнения взятых на себя обязательств Организатор торгов возмещает все убытки, в том числе третьим лицам, связанные с ненадлежащим исполнением Договора.

4.2. Претензии со стороны третьих лиц по результатам и процедуре проведения торгов и относящимся к компетенции Организатора торгов, адресуются последнему и относятся на его счет.

Организатор торгов не отвечает по претензиям, относящимся к компетенции Должника.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение явилось следствием

 М.А. Горбачев

 /П.Ю. Осипов/

обязательств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К таким обязательствам относятся: землетрясение, наводнение, военные действия, а так же другие форс-мажорные обстоятельства.

4.4. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно информировать другую сторону о наступлении таких обязательств в письменной форме. Информация должна содержать данные о характере обязательств, а также по возможности, оценку их влияния на исполнение сторонами своих обязательств.

4.5. Все споры и разногласия между Сторонами решаются путем переговоров, а при не достижении договоренности в Арбитражном суде города Москвы.

5. Прочие условия

5.1. В течение пяти рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов, Организатор торгов возвращает задатки заявителям, за исключением победителя торгов, чей задаток подлежит перечислению на расчетный счет Должника также в течение пяти рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов.

5.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений и после их подписания сторонами являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

5.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств.

5.4. Должник не имеет права расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

5.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон

Организатор торгов

ООО «Группа Компаний «Кварта»

ОГРН 5087746208512, ИНН 7703676701

Адрес: 105082, г. Москва, ул. Бакунинская, д. 69, строение 1, комната 6, этаж 6

Расчетный счет № 40702810600000002031
в АКБ "СЛАВИЯ" (АО),

к/с 30101810345250000318, БИК 044525318

Должник

АО «Телекоммерц Банк»

ОГРН 1027100002687, 7107063101

Юр. адрес: 300034, г. Тула, ул. Лейтейзена, д. 12-Б

Почтовый адрес: 125009, г. Москва, ул. Тверская д. 7, а/я 56

Получатель платежа: Ликвидатор АО
«Телекоммерц Банк»

Банк получателя: Ликвидатор АО
«Телекоммерц Банк» г. Тула

БИК 047003710

К/с № 30101810900000000710 в Отделении
по Тульской области Главного управления
Центрального банка Российской Федерации
по Центральному федеральному округу

Генеральный директор
ООО «Группа Компаний «Кварта»

 Горбачев М.А. /

М.П.

 М.А. Горбачев

АО «Телекоммерц Банк»
Ликвидатор

 / Осипов П.Ю.

М.П.

 / П.Ю. Осипов/