

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ № 0503/2020-Т
по организации и проведению торгов

г. Рязань

«05» марта 2020 г.

Финансовый управляющий ИП Мальцев Василий Тимофеевич Рязанский Михаил Петрович, действующий на основании Решения Арбитражного суда Рязанской области от 11.09.19 г. дело №А54-8890/2017, именуемый в дальнейшем «Заказчик»,

ООО «Консалт-Маркет» в лице директора Дуванова Дениса Николаевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Исполнитель»,

ООО «Центр» в лице директора Важинской Светланы Викторовны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Плательщик», вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Заказчик в соответствии с Утвержденным положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества индивидуального предпринимателя Мальцева В.Т. и находящегося в залоге у ООО «Центр» от 30.01.20 г. поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства за вознаграждение организовать и провести открытые торги в форме аукциона с закрытой формой представления предложений по продаже имущества должника, в составе:

Лот №1 Вид права: общая долевая собственность, доля в праве 1/3, кадастровый (или условный) номер объекта: 62:15:040213:0058, объект права: земельный участок, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование – для эксплуатации многотопливной автозаправочной станции, общая площадь 6000 кв.м., адрес объекта: Рязанская область, Рязанский район, в районе автодороги «Рязань-Пронск» 12км+400м; вид права: общая долевая собственность, доля в праве 1/3, кадастровый (или условный) номер объекта: 62-62-09/026/2007-221, объект права: сооружение - многотопливная автозаправочная станция, назначение – сервисное, застроенная площадь 3709,3 кв.м., адрес объекта: Рязанская область, Рязанский район, а/д Рязань-Пронск 12 км+400 м.

В случае признания торгов несостоявшимися или не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, Исполнитель проводит повторные торги и торги посредством публичного предложения в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. №127-ФЗ и Положением о порядке, сроках и условиях продажи заложенного имущества, принадлежащего Мальцеву В.Т. и находящегося в залоге у ООО «Центр».

1.2. Исполнитель по поручению Заказчика обязуется предоставить свой расчетный счет для перечисления сумм задатков участников торгов.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

- действовать добросовестно и разумно с наивысшей выгодой для Заказчика в целях соблюдения его интересов;
- исполнить данное поручение в соответствии с требованиями и указаниями Заказчика;
- получить сертификат электронной цифровой подписи;
- пройти процедуру регистрации (аккредитации) на Всероссийской Электронной Торговой Площадке (ВЭТП) по адресу: <http://www.торговая-площадка-вэти.рф>;
- соблюдать Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 г. №495, а также Регламент Электронной площадки;
- информировать Заказчика о ходе подготовки торгов;
- предоставить для приема задатков свой расчетный счет;
- подготовить проекты договоров о задатке и купли-продажи;
- подготовить и направить для публикации информационное сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах торгов;
- принять заявления об ознакомлении с реализуемым имуществом, согласовать время и место ознакомления с Заказчиком;
- заключить с заявителем договор о задатке;
- рассмотреть представленные заявки и оформить протокол об определении участников открытых торгов;
- осуществить проведение торгов;
- утвердить протокол о результатах торгов;
- уведомить заявителей, участников, финансового управляющего о результатах проведения торгов, путем направления копии протокола;
- при отсутствии заявок на участие в торгах или допуске только одного участника к участию в торгах оформить протокол о признании торгов несостоявшимися;
- возвратить по акту всю имеющуюся документацию по объектам продажи;
- подготовить акт выполненных работ.

2.2. Заказчик обязуется:

- предоставить Исполнителю всю необходимую информацию (копии правоустанавливающей и технической документации) и осуществить комплекс организационных мероприятий, способствующих эффективному исполнению условий настоящего договора;
- проводить ознакомление с реализуемым имуществом;
- по итогам торгов подписать договор купли-продажи с покупателем;
- в течение двух рабочих дней проинформировать Исполнителя о заключенном договоре купли-продажи по итогам торгов, проведенных в рамках данного договора;

2.1. Плательщик обязуется:

- перечислить вознаграждение Исполнителю в срок и в порядке, предусмотренном п. 3 настоящего договора;
- возместить Исполнителю все понесенные в связи с выполнением настоящего поручения издержки. Сумма издержек указывается в акте выполненных работ.

2.3. Плательщик обязуется обеспечить Исполнителя средствами, необходимыми для оплаты услуг оператора электронной площадки в течение 5 рабочих дней с момента получения от Исполнителя письменной заявки. Данные средства не входят в сумму оплаты услуг Исполнителя.

3. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Размер вознаграждения Исполнителя составляет 40000 (Сорок тысяч) рублей за одни проведенные торги. Сумма издержек не входит в данную стоимость. ООО «Консалт-Маркет» не является плательщиком НДС.

3.2. Оплата вознаграждения Исполнителя производится Плательщиком в течение 3-х (трех) банковских дней с момента подписания акта выполненных работ путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Оплата издержек Исполнителя производится в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

3.3. Сумму задатка участника, выигравшего торги, Исполнитель перечисляет на расчетный счет Заказчика в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подачи Заказчиком письменной заявки. В случае если сумма внесенного задатка окажется больше стоимости приобретенного имущества, то Заказчику перечисляется сумма, соответствующая стоимости приобретенного имущества, а разница между этими суммами в течение 5 (пяти) банковских дней со дня проведения торгов возвращается на расчетный или лицевой счет участника, выигравшего торги. Суммы задатков всех остальных участников торгов Исполнитель в течение 5 (пяти) банковских дней со дня проведения торгов возвращает на расчетные или лицевые счета этих участников.

3.4. В случае расторжения настоящего договора до того, как он будет исполнен, либо если продажа имущества на торгах не состоялась по не зависящим от Исполнителя причинам, размер оплаты услуг Исполнителя определяется соглашением сторон, при этом сумма оплаты не может быть менее размера указанного в п. 3.1 настоящего договора, дополнительно оплачивается фактически понесенные расходы, связанные с выполнением поручения. Оплата услуг Исполнителя производится Плательщиком в течение 3-х (трех) банковских дней с момента расторжения настоящего договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Исполнитель не несет ответственность за наличие, сохранность, качество продаваемого Имущества.

4.3. Заказчик несет ответственность перед Исполнителем и Покупателем за полноту и достоверность информации об Имуществе.

4.4. Если в результате торги по продаже имущества Заказчика, проведенные Исполнителем, и (или) заключенные по итогам таких торгов сделки купли-продажи будут признаны судом недействительными (ничтожными) по причине отсутствия у Заказчика прав собственности (правоустанавливающих документов) на имущество, прав на распоряжение имуществом, или по иным основаниям, не зависящим от Заказчика, либо если указанные сделки будут сторонами (судом) расторгнуты, Исполнитель не несет ответственности по таким сделкам, а уплаченное Исполнителю вознаграждение, компенсация расходов, не подлежит возврату Плательщику, или иным лицам.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

5.2. Споры и разногласия, возникающие по настоящему Договору, разрешаются Сторонами в досудебном порядке путем направления претензии в письменной форме. В случае если в течение 10 календарных дней Сторона, получившая претензию, не направит другой Стороне свой отзыв на нее, либо если в течение указанного срока Стороны не придут к взаимному соглашению, рассмотрение спора может быть передано на рассмотрение суда.

5.3. В случае невозможности урегулирования разногласий между Сторонами путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Рязанской области.

5.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу – по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Финансовый управляющий
ИП Мальцев Василий Тимофеевич
Рязанский Михаил Петрович,
р/с 40817810510000040860 в Орловский РФ
«Россельхозбанк» г. Орел,
БИК 045402751,
к/с 30101810700000000751

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Консалт-Маркет»,
390046, г. Рязань, ул. Есенина,
д.65 корп.2, Н2;
ОГРН/ИНН/КПП
1026201263967/6231040160/623001001;
р/с 40702810600000006881
в ПРИО-ВНЕШТОГБАНК (ПАО)
г. Рязань, БИК 046126708, к/с
30101810500000000708.

ПЛАТЕЛЬЩИК:

ООО «Центр»
390048, г. Рязань, ул. Новоселов, д. 36, корп.
2, кв. 56
ОГРН/ИНН/КПП
1126230000973/6230076742/623001001
р/с 407028102000000008470 в ПРИО-
ВНЕШТОГБАНК (ПАО)
г. Рязань, БИК 046126708, к/с
30101810500000000708.

Финансовый управляющий
ИП Мальцев В.Т.



Рязанский М.П.

Директор
ООО «Консалт-Маркет»



Дуванов Д.Н.

Директор
ООО «Центр»



Важинская С.В.