

Договор о задатке №\_\_\_\_\_

город \_\_\_\_\_

"\_\_\_" 2019 г.

**Конкурсный управляющий ООО «ФудМаркет» (ИИН 7723450036 ОГРН 1167746517355) Полупанова Ксения Валериевна, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-228256/17-70-205 «Б» от 19.06.2018г. (результативная часть оглашена 14.06.2018г.) и**

\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_ действующий на основании \_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах по продаже имущества, принадлежащего ООО «ФудМаркет» (ИИН 7723450036 ОГРН 1167746517355), юридический адрес: 115193, г. Москва, ул. Петра Романова, д. 7, стр.1, пом.1, комн.14) (далее – «Имущество», «Имущество Должника») по лоту № 1 (право требования к Миронову Владимиру Петровичу (ИИН772033967400), Моисеенко Леониду Юрьевичу (ИИН 360407713523) и Антоновой Виктории Павловне (ИИН742202510267) солидарно на общую сумму 16 771 585,42 рублей) перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_ рублей \_\_ копеек, НДС не облагается (далее – «Задаток»), а Организатор торгов принимает задаток на расчетный счет Организатора торгов, указанный в информационном сообщении о торгах (далее – информационное сообщение). Информационное сообщение опубликовано Организатором торгов «\_\_\_» \_\_\_\_ 2019 г. в газете «Коммерсантъ» (№\_\_\_\_\_, информационное сообщение №\_\_\_\_\_), «\_\_\_\_\_» (№\_\_\_\_\_).

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения обязательств по оплате предмета торгов в случае признания Претендента победителем торгов и засчитывается в счет платежа, причитающегося с Претендента в оплату приобретаемого имущества в том же случае.

1.3. Претендент подтверждает, что он ознакомился с текстом информационного сообщения и обязуется соблюдать требования, указанные в информационном сообщении и установленные требованиям Федерального закона от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

**2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА**

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом единовременно на счет Организатора торгов в срок не позднее даты окончания приема заявок и считается внесенным с момента зачисления всей суммы задатка на счет Организатора торгов.

2.2. В случае не поступления всей суммы задатка в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполнеными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА**

3.1. Организатор торгов обязуется возвратить Претенденту задаток в соответствии с разделом 3 настоящего Договора по следующим реквизитам:

3.2. В случае если Претенденту отказано в приеме заявки на участие в торгах, Организатор торгов обязуется вернуть задаток по указанным в п. 3.1. настоящего Договора реквизитам в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении участников торгов и предоставления реквизитов Претендентом.

3.3. В случае если Претендент не допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется вернуть задаток по указанным в п. 3.1. настоящего Договора реквизитам в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о допуске претендентов к участию в торгах.

3.4. В случаях, если Претендент не был признан победителем торгов, а также в случае признания торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязуется вернуть задаток по указанным в п. 3.1. настоящего Договора реквизитам в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания Организатором торгов протокола о результатах проведения торгов.

3.5. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до признания его участником торгов, Организатор торгов обязуется вернуть задаток по указанным в п. 3.1. настоящего Договора реквизитам в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения Организатором торгов уведомления Претендента об отзыве заявки.

3.6. В случае отказа и/или уклонения Претендента, призванного победителем торгов, от подписания договора уступки прав требования (цессии) в течение 5 (Пяти) дней с даты получения от Цедента предложения о заключении такого договора, внесенный задаток не возвращается и направляется на счет ООО «ФудМаркет».

3.7. Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.8. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.9. Расходы на совершение банковских операций, связанные с возвратом задатка на расчетный счет Претендента, возлагаются на Претендента.

#### 4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Арбитражного суда города Москвы, в соответствии действующим Законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### 5. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ПРЕТЕНДЕНТ:

Получатель: Полупанова Ксения Валерьевна  
ИНН 312818949220  
счет №40817810803100000513 в Филиале  
№7701 Банка ВТБ (публичное акционерное  
общество) в г. Москве, к/с  
30101810345250000745, БИК 044525745,  
ИНН Банка 7702070139.

\_\_\_\_\_ /К.В. Полупанова/

М.П.