

ПРОЕКТ

Договор уступки прав (цессии) № ____

город _____

" ____ " _____ 2018 г.

ООО «Универсал-Недвижимость», именуемое в дальнейшем «**Цедент**», в лице **Конкурсного управляющего Полупановой Ксении Валериевны**, действующей на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-74194/2015 от 03.10.2017 г. (резолютивная часть от 27.09.2017 г.), с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «**Цессионарий**», с другой стороны, составили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-74194/2015 от 03.10.2017 г. (резолютивная часть объявлена 27.09.2017 г.) ООО «Универсал-Недвижимость» (ОГРН 1057813162945, ИНН 7811333187, КПП 781001001, юридический адрес: 196240, г. Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый пр-д, д. 26) признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство.

1.2. Порядок, сроки и условия продажи дебиторской задолженности ООО «Универсал-Недвижимость» утверждены Собранием кредиторов (протокол № ____ от «____» _____ 201__ г.).

1.3. Сообщение о торгах по продаже дебиторской задолженности ООО «Универсал-Недвижимость» (ОГРН 1057813162945, ИНН 7811333187, КПП 781001001, юридический адрес: 196240, г. Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый пр-д, д. 26) опубликовано на сайте ЕФРСБ № ____ от _____, в газете «Коммерсантъ» № ____ от _____ г.

1.4. Торги по лоту ____ были проведены путем _____. Победителем торгов признан Приобретатель (Цессионарий) _____ (Протокол о результатах торгов № ____ от _____)

2. Предмет договора

2.1. На основании Протокола № _____ от _____ года о результатах торгов по продаже дебиторской задолженности ООО «Универсал-Недвижимость» Цедент передает, а Цессионарий принимает право требования Цедента к дебиторам ООО «Универсал-Недвижимость» в следующем объеме:

№ п/п	Наименование дебитора	ИНН/КПП ОГРН (ОГРНИП)	Размер дебиторской задолженности	Основание возникновения задолженности
1				

3. Цена имущества

3.1. Цена за уступленное право требования определена результатами торгов и составляет: _____ рублей ____ копеек. НДС не облагается.

3.2. Цессионарий обязуется оплатить в течение 30 дней со дня подписания настоящего Договора, на основной банковский счет Цедента _____ (____) рублей ____ копеек. Ранее уплаченный задаток в размере ____ (____) рублей ____ копеек, засчитывается в счет оплаты за уступаемые права по настоящему договору.

3.3. Цессионарий считается исполнившим свои обязанности по настоящему Договору в момент зачисления на основной банковский счет Цедента суммы оплаты за приобретенные права требования в полном объеме.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Право собственности на передаваемые права требования переходит от Цедента к Цессионарию после оплаты Цессионарием цены настоящего Договора в полном объеме.

4.2. Цедент передает Цессионарию по акту приема-передачи не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления денежных средств, указанных в п. 3.2. настоящего Договора, оригиналы документов, удостоверяющих право требования, и сообщить сведения, имеющие значение для осуществления требования.

4.3. Подписание акта приема-передачи является юридическим фактом, подтверждающим, передачу первичной документации, соответствует требованиям настоящего Договора и что Цессионарий не имеет никаких претензий к Цеденту.

4.4. Цессионарий обязан самостоятельно уведомить лиц, права требования к которым переходят к Цессионарию, о заключении настоящего договора.

4.5. В случае нарушения Цессионарием установленных настоящим Договором сроков оплаты, Цедент вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, при этом Договор считается расторгнутым с момента направления Цедентом соответствующего уведомления Цессионарию с оставлением задатка у Цедента.

5. Решение споров

5.1. Споры между сторонами, вытекающие из настоящего Договора или относящиеся к нему, в том числе и споры, порожденные его толкованием или относящиеся к его недействительности, выполнению условий, разрешаются в досудебном порядке, а при невозможности их урегулирования в судебном порядке, в соответствии с действующим Законодательством РФ.

5.2. Цедент не несет ответственность за неисполнение обязательств лицами (Должники/дебиторы) права требования к которым перешли Цессионарию.

5.3. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

5.4. Споры и разногласия по настоящему Договору Стороны обязуются урегулировать путем переговоров. В случае не достижения согласия путем переговоров спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

5.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному «Цессионарию» и «Цеденту».

6. Адреса, банковские реквизиты.

Цедент	Цессионарий
ООО « Универсал-Недвижимость» ОГРН 1057813162945 ИНН 7811333187, КПП 781001001 Юридический адрес: 196240, г. Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый пр-д, д. 26 Конкурсный управляющий ООО «Универсал-Недвижимость» К.В. Полупанова	