

# ПРОЕКТ

## Договор уступки прав (цессии) №\_\_\_\_\_

город \_\_\_\_\_

"\_\_\_\_\_" 2018 г.

ООО «Универсал-Недвижимость», именуемое в дальнейшем «Цедент», в лице Конкурсного управляющего Полупановой Ксении Валерьевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-74194/2015 от 03.10.2017 г. (результативная часть от 27.09.2017 г.), с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Цессионарий», с другой стороны, составили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Общие положения

1.1. Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-74194/2015 от 03.10.2017 г. (результативная часть объявлена 27.09.2017 г.) ООО «Универсал-Недвижимость» (ОГРН 1057813162945, ИНН 7811333187, КПП 781001001, юридический адрес: 196240, г. Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый пр-д, д. 26) признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство.

1.2. Порядок, сроки и условия продажи дебиторской задолженности ООО «Универсал-Недвижимость» утверждены Собранием кредиторов (протокол № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» 201\_\_\_\_ г.).

1.3. Сообщение о торгах по продаже дебиторской задолженности ООО «Универсал-Недвижимость» (ОГРН 1057813162945, ИНН 7811333187, КПП 781001001, юридический адрес: 196240, г. Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый пр-д, д. 26) опубликовано на сайте ЕФРСБ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, в газете «Коммерсантъ» № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

1.4. Торги по лоту \_\_\_\_\_ были проведены путем \_\_\_\_\_. Победителем торгов признан Приобретатель (Цессионарий) \_\_\_\_\_ (Протокол о результатах торгов № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_)

### 2. Предмет договора

2.1. На основании Протокола № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года о результатах торгов по продаже дебиторской задолженности ООО «Универсал-Недвижимость» Цедент передает, а Цессионарий принимает право требования Цедента к дебиторам ООО «Универсал-Недвижимость» в следующем объеме:

№ п/п	Наименование дебитора	ИНН/КПП ОГРН (ОГРНП)	Размер дебиторской задолженности	Основание возникновения задолженности
1				

### 3. Цена имущества

3.1. Цена за уступленное право требования определена результатами торгов и составляет: \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек. НДС не облагается.

3.2. Цессионарий обязуется оплатить в течение 30 дней со дня подписания настоящего Договора, на основной банковский счет Цедента \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек. Ранее уплаченный задаток в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, засчитывается в счет оплаты за уступаемые права по настоящему договору.

3.3. Цессионарий считается исполнившим свои обязанности по настоящему Договору в момент зачисления на основной банковский счет Цедента суммы оплаты за приобретенные права требования в полном объеме.

### 4. Права и обязанности сторон

4.1. Право собственности на передаваемые права требования переходит от Цедента к Цессионарию после оплаты Цессионарием цены настоящего Договора в полном объеме.

4.2. Цедент передает Цессионарию по акту приема-передачи не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления денежных средств, указанных в п. 3.2. настоящего Договора, оригиналы документов, удостоверяющих право требования, и сообщить сведения, имеющие значение для осуществления требования.

4.3. Подписание акта приема-передачи является юридическим фактом, подтверждающим, передачу первичной документации, соответствует требованиям настоящего Договора и что Цессионарий не имеет никаких претензий к Цеденту.

4.4. Цессионарий обязан самостоятельно уведомить лиц, права требования к которым переходят к Цессионарию, о заключении настоящего договора.

4.5. В случае нарушения Цессионарием установленных настоящим Договором сроков оплаты, Цедент вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, при этом Договор считается расторгнутым с момента направления Цедентом соответствующего уведомления Цессионарию с оставлением задатка у Цедента.

## 5. Решение споров

5.1. Споры между сторонами, вытекающие из настоящего Договора или относящиеся к нему, в том числе и споры, порожденные его толкованием или относящиеся к его недействительности, выполнению условий, разрешаются в досудебном порядке, а при невозможности их урегулирования в судебном порядке, в соответствии с действующим Законодательством РФ.

5.2. Цедент не несет ответственность за неисполнение обязательств лицами (Должники/дебиторы) права требования к которым перешли Цессионарию.

5.3. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

5.4. Споры и разногласия по настоящему Договору Стороны обязуются урегулировать путем переговоров. В случае не достижения согласия путем переговоров спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

5.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному «Цессионарию» и «Цеденту».

## 6. Адреса, банковские реквизиты.

Цедент	Цессионарий
<b>ООО «Универсал-Недвижимость»</b> ОГРН 1057813162945 ИНН 7811333187, КПП 781001001 Юридический адрес: 196240, г. Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый пр-д, д. 26	
<b>Конкурсный управляющий</b> <b>ООО «Универсал-Недвижимость»</b>	
_____ <b>К.В. Полупанова</b>	