



**Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области**  
191124, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.6  
<http://www.spb.arbitr.ru>

## **ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

г. Санкт-Петербург  
03 октября 2019 года

*Дело № А56-12741/2019*

**Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в составе судьи Ю.Э.Кулаковской,**

при ведении протокола судебного заседания секретарем Силантьевой М.А., рассмотрев в судебном заседании дело по заявлению финансового управляющего Рудакова Д.Г. об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Хомченко Л.Э. .

при участии в заседании:  
от заявителя представителя Каюровой Е.В. ( доверенность от 08.01.2019 )

### **установил:**

Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 21.03.2019 Хомченко Любовь Эдуардовна признана несостоятельной (банкротом), в отношении нее введена процедура реализации имущества должника. Финансовым управляющим утвержден Рудаков Дмитрий Германович.

В рамках процедуры реализации имущества, 23.08.2019 финансовый управляющий Хомченко Л.Э. – Рудаков Дмитрий Германович обратился в суд с заявлением об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника

Определением от 30.08.2019 заявление финансового управляющего назначено к рассмотрению в судебном заседании 03.10.2019.

В настоящем заседании представитель финансового управляющего поддержал заявленные требования, должник, извещенный о времени и месте судебного разбирательства надлежащим образом, не явился, в связи с чем заявление рассмотрено без его участия, что не противоречит правилам ст. ст. 123, 156 Арбитражного процессуального кодекса РФ .

Из разъяснений, изложенных в [пункте 40](#) Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 N 45 "О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан" следует, что в соответствии с [пунктом 1 статьи 213.26](#) Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о

банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным [статьями 110, 111, 112, 139 и 140](#) Закона о банкротстве.

Имущество должников - индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан, предназначенное для осуществления ими предпринимательской деятельности, подлежит продаже в порядке, установленном [Законом](#) о банкротстве в отношении продажи имущества юридических лиц ([пункт 4 статьи 213.1](#) Закона о банкротстве).

В связи с этим общие правила [пункта 1.1 статьи 139](#) Закона о банкротстве об одобрении порядка, условий и сроков продажи имущества собранием (комитетом) кредиторов применяются при рассмотрении дел о банкротстве индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан в случае продажи имущества, предназначенного для осуществления ими предпринимательской деятельности. Эти правила не применяются при продаже имущества, не предназначенного для осуществления должником предпринимательской деятельности, и при рассмотрении дел о банкротстве граждан - не индивидуальных предпринимателей и не имевших этого статуса ранее.

В соответствии с [частью 3 статьи 139](#) Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном [пунктами 3 - 19 статьи 110](#) и [пунктом 3 статьи 111](#) настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей [статьей](#). Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном [статьей 130](#) настоящего Федерального закона.

В [пункте 2 статьи 213.26](#) Закона о банкротстве установлено, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным [законом](#), проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Принимая во внимание особенности банкротства гражданина, цель процедуры реализации имущества, суд признает представленное финансовым управляющим Положение о порядке продажи имущества должника, соответствующим требованиям [Закона](#) о банкротстве и не нарушающим прав и законных интересов кредиторов на соразмерное удовлетворение их требований.

Руководствуясь [статьями 184, 185, 223](#) Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, [статьями 60, 138](#) Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ, суд

### **О П Р Е Д Е Л И Л:**

Утвердить положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина Хомченко Л.Э. в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Определение может быть обжаловано в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в течение 10 дней со дня его вынесения.

**Судья**

**Ю.Э.Кулаковская**

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного  
департамента  
Дата 21.05.2019 17:42:34  
Кому выдана Кулаковская Юлия Эдуардовна