

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ № 2504/2016-Т
по организации и проведению торгов

г. Рязань

«25» апреля 2016 г.

Конкурсный управляющий ООО «Презиум» Филатов Анатолий Юрьевич, именуемый в дальнейшем «Доверитель», действующий на основании решения Арбитражного суда Рязанской области от 25.08.2014 г. по делу № А34-363/2014 и в интересах кредиторов ООО «Презиум», с одной стороны, и
ООО «Консалт-Маркет», именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице директора Дуванова Дениса Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Доверитель поручает, а Поверенный принимает на себя обязательства за вознаграждение организовать и провести открытые торги в форме аукциона по продаже имущества должника, в составе:

Две № Земельный участок, для сельскохозяйственного использования, общ. пл. 87000 кв.м., адрес: Рязанская область, Михайловский район, участок находится примерно в 380 м по направлению на юго-запад от центра м.д.п.п.т. расположенного за пределами участка, адрес ориентира: дер. Степановка. Кад. номер 62-08-002/38-02-007/6, здание цеха переработки овощей, общ. пл. 829,9 кв.м., адрес: Рязанская область, Михайловский район, дер. Степановка. Кад. номер 62-62-05-003/2007-189, здание картофелехранилища, общ. пл. 1471,4 кв.м., адрес: Рязанская область, Михайловский район, дер. Степановка. Кад. номер 62-62-05-031/2007-193, здание морозного хранилища на 1200 т., общ. пл. 809,3 кв.м., адрес: Рязанская область, Михайловский район, дер. Степановка. Кад. номер 62-62-05-003/2007-188, комплекс по предпроектной подготовке морков и лука, комплекс по предпроектной подготовке сельскохозяйственной продукции- начальная стоимость 37371138,80 руб.

В случае признания торгов несостоявшимися или незаключенными договор купли-продажи с единственным участником торгов, Поверенный провозит повторные торги и торги посредством публичного предложения в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. №127-ФЗ.

1.2. Поверенный по поручению Доверителя обязуется предоставить свой расчетный счет для перечисления сумм задатков участника торгов

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Поверенный обязуется:

- действовать добросовестно и разумно с максимальной выгодой для Доверителя в целях соблюдения его интересов;

- исполнять данное поручение в соответствии с требованиями и указаниями Доверителя;

- получить сертификат электронной цифровой подписи;

- пройти процедуру регистрации (аккредитации) на Всероссийской Электронной Торговой Площадке (ВЭБ.ТТ) по адресу: <http://www.tor.gov.ru>;

- соблюдать Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (преприпитий) должника в ходе процедуры, применяемых в деле о банкротстве, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 г. №495, а также Регламент Электронной Площадки;

- информировать Доверителя о ходе подготовки торгов;

- предоставлять для приема задатков свой расчетный счет;

- подготовить проекты договоров о задатке и купли-продажи;

- подготовить и направить для публикации информационное сообщение о продаже имущества и сообщении о результатах торгов;

- принять заявления об оспаривании с реализуемым имуществом, согласовать время и место ознакомления с Доверителем;

- заключить с заявителем договор о задатке;

- раскопировать представленные заявки и оформить протокол об определении участника торгов;

- осуществлять проведение торгов;

- утвердить протокол о результатах торгов;

- уведомить заявителя, участника, конкурсного управляющего о результатах проведения торгов, путем направления копии протокола;

- при отсутствии заявок на участие в торгах как допустить только одного участника к участию в торгах оформить протокол о признании торгов несостоявшимися;

- возместить по акту выполненных работ документально по объектам продажи;

- возместить оспаривание с реализуемым имуществом;

- по итогам торгов подписать договор купли-продажи с покупателем;

- в течение двух рабочих дней проинформировать Поверенного о заключенном договоре купли-продажи по итогам торгов, проведенных в рамках данного договора;

- нести расходы на проведение торгов;

- возместить Поверенному все понесенные в связи с исполнением настоящего поручения издержки. Сумма издержек указывается в акте выполненных работ.

2.3. Доверитель обязуется обеспечить Поверенного средствами, необходимыми для оплаты услуг оператора электронной площадки в течение 5 рабочих дней с момента получения от Поверенного письменной заявки. Денежные средства не вносятся в сумму оплаты услуг Поверенного.

3. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. В случае признания торгов посредством публичного предложения состоявшимися, то размер вознаграждения Поверенного составляет 30 000 (тридцать тысяч) рублей. Сумма издержек не входит в данную стоимость. ООО «Консалт-Маркет» не является плательщиком НДС.

3.2. Оплата производится Доверителем в течение 3-х (трех) банковских дней с момента подписания акта выполненных работ путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поверенного.

3.3. Сумму задатка участник, выигравший торги, Поверенный перечисляет на расчетный счет Доверителя в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подачи Доверителем письменной заявки. В случае если сумма внесенного задатка окажется больше стоимости приобретенного имущества, то Доверителю возвращается сумма, соответствующая стоимости приобретенного имущества, а разница между этими суммами перечисляется сумм, соответствующая стоимости приобретенного имущества, а разница между этими суммами в течение 5 (пяти) банковских дней со дня проведения торгов возвращается на расчетный счет участника.

3.4. В случае расторжения настоящего договора до того, как он будет исполнен, либо если продавец имущества на торгах не состоялся, по не зависящим от Поверенного причинам, размер оплаты услуг Поверенного определяется соглашением сторон, при этом сумма оплаты не может быть менее размера указанного в п. 3.1 настоящего договора, дополнительно оплачивается фактически понесенные расходы, связанные с исполнением поручения. Оплата услуг Поверенного производится Доверителем в течение 3-х (трех) банковских дней с момента расторжения настоящего договора.

3.5. Если в последствии торгов по продаже имущества Доверителя, прошедшие Поверенным, и (или) заключенные по итогам таких торгов сделки купли-продажи будут признаны судом недействительными (интоженными) по причине отсутствия у Доверителя права собственности (правоустанавливающих документов) на имущество, права на распоряжение имуществом, или по иным основаниям, не зависящим от Поверенного, либо если указанные сделки будут признаны судом (судом) расторгнутыми, Поверенный не несет ответственности по таким сделкам, в уплате Поверенному вознаграждения, компенсации расходов, не подлежит возврату Доверителю, или иным лицам.

3.6. Если в последствии торгов по продаже имущества Доверителя, прошедшие Поверенным, и (или) заключенные по итогам таких торгов сделки купли-продажи будут признаны судом недействительными (интоженными) по причине отсутствия у Доверителя права собственности (правоустанавливающих документов) на имущество, права на распоряжение имуществом, или по иным основаниям, не зависящим от Поверенного, либо если указанные сделки будут признаны судом (судом) расторгнутыми, Поверенный не несет ответственности по таким сделкам, в уплате Поверенному вознаграждения, компенсации расходов, не подлежит возврату Доверителю, или иным лицам.

3.7. В случае невозможности урегулирования разногласий между Сторонами путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Рязанской области.

3.8. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу – по одному экземпляру для каждой из сторон.

3.9. В случае расторжения настоящего договора, Поверенный возмещает Доверителю все понесенные в связи с исполнением настоящего поручения издержки. Сумма издержек указывается в акте выполненных работ.

3.10. В случае признания торгов несостоявшимися или незаключенными договор купли-продажи с единственным участником торгов, Поверенный провозит повторные торги и торги посредством публичного предложения в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. №127-ФЗ.

3.11. Поверенный по поручению Доверителя обязуется предоставить свой расчетный счет для перечисления сумм задатков участника торгов

3.12. Поверенный по поручению Доверителя обязуется предоставить свой расчетный счет для перечисления сумм задатков участника торгов

3.13. Поверенный по поручению Доверителя обязуется предоставить свой расчетный счет для перечисления сумм задатков участника торгов

3.14. Поверенный по поручению Доверителя обязуется предоставить свой расчетный счет для перечисления сумм задатков участника торгов

3.15. Поверенный по поручению Доверителя обязуется предоставить свой расчетный счет для перечисления сумм задатков участника торгов

3.16. Поверенный по поручению Доверителя обязуется предоставить свой расчетный счет для перечисления сумм задатков участника торгов

3.17. Поверенный по поручению Доверителя обязуется предоставить свой расчетный счет для перечисления сумм задатков участника торгов

3.18. Поверенный по поручению Доверителя обязуется предоставить свой расчетный счет для перечисления сумм задатков участника торгов

3.19. Поверенный по поручению Доверителя обязуется предоставить свой расчетный счет для перечисления сумм задатков участника торгов

3.20. Поверенный по поручению Доверителя обязуется предоставить свой расчетный счет для перечисления сумм задатков участника торгов

3.21. Поверенный по поручению Доверителя обязуется предоставить свой расчетный счет для перечисления сумм задатков участника торгов

3.22. Поверенный по поручению Доверителя обязуется предоставить свой расчетный счет для перечисления сумм задатков участника торгов

3.23. Поверенный по поручению Доверителя обязуется предоставить свой расчетный счет для перечисления сумм задатков участника торгов

3.24. Поверенный по поручению Доверителя обязуется предоставить свой расчетный счет для перечисления сумм задатков участника торгов

3.25. Поверенный по поручению Доверителя обязуется предоставить свой расчетный счет для перечисления сумм задатков участника торгов

3.26. Поверенный по поручению Доверителя обязуется предоставить свой расчетный счет для перечисления сумм задатков участника торгов

3.27. Поверенный по поручению Доверителя обязуется предоставить свой расчетный счет для перечисления сумм задатков участника торгов

3.28. Поверенный по поручению Доверителя обязуется предоставить свой расчетный счет для перечисления сумм задатков участника торгов

3.29. Поверенный по поручению Доверителя обязуется предоставить свой расчетный счет для перечисления сумм задатков участника торгов

3.30. Поверенный по поручению Доверителя обязуется предоставить свой расчетный счет для перечисления сумм задатков участника торгов

3.31. Поверенный по поручению Доверителя обязуется предоставить свой расчетный счет для перечисления сумм задатков участника торгов

3.32. Поверенный по поручению Доверителя обязуется предоставить свой расчетный счет для перечисления сумм задатков участника торгов

3.33. Поверенный по поручению Доверителя обязуется предоставить свой расчетный счет для перечисления сумм задатков участника торгов

3.34. Поверенный по поручению Доверителя обязуется предоставить свой расчетный счет для перечисления сумм задатков участника торгов

3.35. Поверенный по поручению Доверителя обязуется предоставить свой расчетный счет для перечисления сумм задатков участника торгов

3.36. Поверенный по поручению Доверителя обязуется предоставить свой расчетный счет для перечисления сумм задатков участника торгов