



## АРБИТРАЖНЫЙ СУД РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### О П Р Е Д Е Л Е Н И Е РЕЗОЛЮТИВНАЯ ЧАСТЬ

г. Ростов-на-Дону

05 марта 2020 года.

Дело № А53-11459/16

Арбитражный суд Ростовской области в составе судьи Комягина В.М., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Михлиной О.К., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление конкурсного управляющего Меркулова Ярослава Викторовича об утверждении положения о порядке и условиях реализации имущества должника в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) общества с ограниченной ответственностью «ЛВК» (ИНН 6113017246, ОГРН 1116181002343, место нахождения: Ростовская область, Кагальницкий район, п. Двуречье, ул. Береговая, 3б),

Руководствуясь статьями 130, 138, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

### О П Р Е Д Е Л И Л:

утвердить Положение о порядке и сроках реализации имущества общества с ограниченной ответственностью «ЛВК» в редакции конкурсного управляющего с учетом замечаний залогового кредитора некоммерческой организации «Гарантийный фонд Ростовской области».

Изложить раздел 3.5. положения в следующей редакции:

«Залогодержателями в отношении указанного имущества являются:

ПАО Банк «ВТБ», 344011, РО, г. Ростов-на-Дону пр. Буденновский, 91/258, info@vtb.ru - в размере 30,02% от суммы, вырученной с продажи залогового имущества.

НКО «Гарантийный фонд РО» 344006, г. Ростов-на-Дону, ул. Седова, д. 6/3, оф. 805, info@donga.ru - в размере 69,98% от суммы, вырученной с продажи залогового имущества.

Денежные средства, вырученные от реализации предмета залога, распределяются в соответствии со ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». При этом, средства, вырученные от реализации залогового имущества распределяются между залоговыми кредиторами пропорционально удовлетворенным требованиям:

- ПАО Банк «ВТБ» - 40,02%;

- НКО «Гарантийный фонд РО» - 69,98%.

Изложить раздел 9.1. положения в следующей редакции:

В случае признания несостоявшимися торгов один из залогодержателей вправе оставить имущество за собой с оценкой его в сумме на 10 (десять) процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах и предоставлением компенсации другому созалогодержателю в той части, в которой он претендовал на это имущество».

Изложить раздел 9.3. положения в следующей редакции:

«Один из залогодержателей имеет право оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества с предоставлением компенсации другому созалогодержателю пропорционально требованиям, установленным п. 3.5. настоящего Порядка».

Установить начальную продажную цену реализации имущества общества с ограниченной ответственностью «ЛВК», являющегося предметом залога некоммерческой организации «Гарантийный фонд Ростовской области» и публичного акционерного общества Банк ВТБ в размере 74 734 руб.

Определение может быть обжаловано в порядке и сроки, установленные статьей 61 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Судья

В.М. Комягин