

ДОГОВОР №Т19-03/2019
на организацию и проведение торгов

г. Москва

«19» марта 2019 г.

АО «Комплекс про» (ОГРН 1077761832950, ИНН 7714716378, юр. адрес: 656002, Алтайский край, г. Барнаул, проспект Ленина, д. 92, пом. 3), в лице конкурсного управляющего **Большакова Александра Николаевича**, действующего на основании Решения Арбитражного суда Алтайского края по делу № А03-3667/2018 от 06.04.2018 г., именуемое в дальнейшем «Должник» с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Группа Компаний «Кварта» (ОГРН 5087746208512, ИНН 7703676701, адрес место нахождения: г. Москва, ул. Бакунинская, д. 69, строение 1, эт. 2, пом. I, ком. 32) в лице Генерального директора **Горбачева Максима Александровича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Должник поручает, а Организатор торгов обязуется организовать и провести открытые торги в форме аукциона с открытой формой подачи ценового предложения по продаже имущества АО «Комплекс про» (ОГРН 1077761832950, ИНН 7714716378, юр. адрес: 656002, Алтайский край, г. Барнаул, проспект Ленина, д. 92, пом. 3) в соответствии с порядком и процедурой, установленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом МЭРТ Минэкономразвития от 23.07.2015 № 495, внутренним Регламентом пользования электронной торговой площадкой «Всероссийская Электронная Торговая Площадка» (оператор ООО «ВЭТП», юридический адрес: 390037, Рязанская область, г. Рязань, ул. Зубковой, д. 18в., фактический и почтовый адрес: 390013, Рязанская область, г. Рязань, Первомайский пр-т, д. 27, офис 208, сайт в сети Интернет <http://торговая-площадка-вэп.рф>, телефон/факс: +7 (800) 777-89-17), Предложением о порядке, сроках и условиях продажи имущества АО «Комплекс Про» (далее по тексту «Предложение»), утвержденного Протоколом № 2 заседания комитета кредиторов АО «Комплекс про» от 28.02.2019 г.

1.2. Предметом торгов является имущество, принадлежащее АО «Комплекс про» на праве собственности, перечень которого приложен к настоящему Договору в виде Приложения № 1 (далее по тексту – «Имущество»).

1.3. В соответствии с п. 5 ст. 18.1, п. 1 ст. 59 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оплата вознаграждения Организатора торгов производится за счет средств Должника.

1.4. Организатор торгов осуществляет работу в рамках полномочий, предоставленных действующим законодательством Должнику и в соответствии с требованиями, предъявляемыми к проведению таких работ.

1.5. Договор является смешанным и содержит в себе элементы договора поручения, комиссии и агентирования.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Обязанности Организатора торгов:

2.1.1. Публикует информационное извещение о проведении торгов в газете «Коммерсантъ» и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

2.1.2. Заключает договор с Электронной торговой площадкой средствами, которой будет проведена процедура торгов.

2.1.3. Анализирует и проверяет полноту поступающих от претендентов на участие в торгах документов и информации.

2.1.4. Проверяет правильность оформления документов, представленных Претендентами.

2.1.5. Уведомляет конкурсного управляющего об отзыве претендентом зарегистрированной заявки в течение трех рабочих дней со дня ее поступления и возвращает претенденту сумму внесенного им задатка.

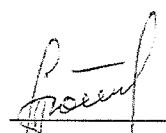
2.1.6. Принимает на свой расчетный счет суммы задатков, перечисленных Претендентами и возвращает их в случаях, установленных Предложением.

2.1.7. Принимает решение и утверждает протокол о допуске Претендентов к участию в торгах.

2.1.8. Утверждает протокол об итогах торгов.

2.1.9. Принимает решение об объявлении торгов несостоявшимися, аннулировании результатов торгов.


М.А. Горбачев


А. Н. Большаков

2.1.10. Обеспечивает сохранность конфиденциальной информации, полученной по предмету договора, и принимает все необходимые меры для предотвращения полного или частичного разглашения конфиденциальной информации, ознакомления с ней третьих лиц без согласия Должника.

2.1.11. В течение 30 дней после подписания Протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов обязуется представить Должнику отчет в 2-х экземплярах, в котором отчитывается и указывает понесенные расходы на организацию и проведение торгов, и счет-фактуру в 1 экземпляре, оформленные в соответствии с требованиями законодательства. К отчету должны быть приложены необходимые доказательства расходов, произведенных Организатором торгов по Договору. В течение 10 рабочих дней в случае не получения письменного мотивированного возражения Организатором торгов посредством почтового отправления или электронной почты, отчет считается утвержденным.

2.1.12. Возвращает суммы задатка всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.2. Организатор торгов вправе:

2.2.1. Запрашивать у претендентов на участие в торгах документы, справки и другие сведения, предусмотренные сообщением о проведении торгов.

2.2.2. Информировать Должника обо всех нарушениях, допущенных претендентами в ходе подготовки и проведения торгов.

2.2.3. Привлечь для исполнения своих обязательств по настоящему договору иных лиц.

2.2.4. Определять «шаг торгов».

2.3. Права и обязанности Должника:

2.3.1. Предоставить Организатору торгов документы и информацию, необходимые для исполнения его обязательств по настоящему Договору.

2.3.2. Возмещает расходы Организатору торгов, связанные с исполнением поручения по организации и проведению торгов по публикации информационного извещения о проведении торгов в газете «Коммерсантъ» и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

2.3.3. Оплатить Организатору торгов вознаграждение за проведение торгов в порядке и на условиях Договора.

2.3.4. Заказчик обязуется в течение 10 рабочих дней со дня получения отчета Организатора торгов рассмотреть его и в случае отсутствия мотивированных возражений утвердить указанный отчет, а в противном случае в течение 10 рабочих дней со дня получения отчета направить Организатору торгов письменные мотивированные возражения.

3. Цены, порядок и сроки расчетов

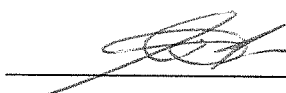
3.1. Вознаграждение Организатора торгов на всех стадиях проведения торгов в совокупности не должно превышать 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей и составляет: первые торги – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей, повторные торги – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей, торги в форме публичного предложения - 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей, при этом фактически понесенные Организатором торгов расходы по организации и проведению торгов (в том числе расходы на публикации сообщений о проведении торгов, о результатах торгов, по оплате услуг Электронной площадки и другие расходы, связанные с данными торгами) возмещаются за счет Должника дополнительно.

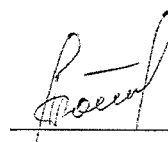
3.2. Вознаграждение Организатора торгов НДС не облагается на основании пп. 9 п. 1 ст. 251 НК РФ и применения Организатором торгов упрощенной системы налогообложения.

3.3. Вознаграждение Организатора торгов оплачивается в течение 10 рабочих дней со дня выставления счета на оплату за оказание услуг по проведению торгов в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.4. Фактически понесенные расходы Организатора торгов по организации и проведению торгов возмещаются Должником за счет собственных средств в течение 10 рабочих дней со дня выставления счета на компенсацию фактически понесенных расходов в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.5. Фактически понесенные расходы Организатора торгов по организации и проведению торгов не являются затратами Организатора торгов. При возмещении Должником расходов Организатора торгов, поступившие денежные средства не являются доходом Организаторам торгов и не облагаются НДС и единым налогом, уплачиваемым в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

 М.А. Горбачев

 А. Н. Большаков

3.6. В случае отсутствия у Должника денежных средств, достаточных для своевременной выплаты вознаграждения Организатору торгов, вознаграждение оплачивается в третью очередь текущих платежей, установленной п. 2 ст. 134 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с учетом п. 13.1 Постановления Пленума ВАС РФ от 25.12.2013 N 97 «О некоторых вопросах, связанных с вознаграждением арбитражного управляющего при банкротстве».

4. Ответственность сторон

4.1. В случае недобросовестного исполнения взятых на себя обязательств Организатор торгов возмещает все убытки, в том числе третьим лицам, связанные с ненадлежащим исполнением Договора.

4.2. Претензии со стороны третьих лиц по результатам и процедуре проведения торгов и относящимся к компетенции Организатора торгов, адресуются последнему и относятся на его счет.

Организатор торгов не отвечает по претензиям, относящимся к компетенции Должника.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение явилось следствием обязательств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К таким обязательствам относятся: землетрясение, наводнение, военные действия, а так же другие форс-мажорные обстоятельства.

4.4. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно информировать другую сторону о наступлении таких обязательств в письменной форме. Информация должна содержать данные о характере обязательств, а также по возможности, оценку их влияния на исполнение сторонами своих обязательств.

4.5. Все споры и разногласия между Сторонами решаются путем переговоров, а при не достижении договоренности в Арбитражном суде города Москвы.

5. Прочие условия

5.1. В течение пяти рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов, Организатор торгов возвращает задатки заявителям, за исключением победителя торгов, чей задаток подлежит перечислению на расчетный счет Должника также в течение пяти рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов.

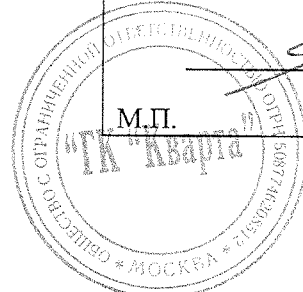
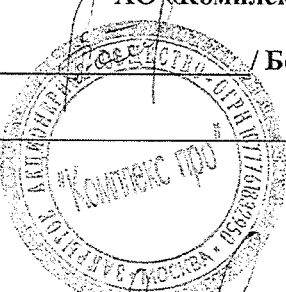
5.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений и после их подписания сторонами являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

5.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств.

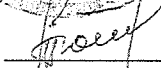
5.4. Должник не имеет права расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

5.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон

Организатор торгов	Должник
ООО «ГК «Кварта» ОГРН 5087746208512, ИНН 7703676701 Адрес: 105082, г. Москва, ул. Бакунинская, д. 69, стр.1, эт. 2, пом. I, ком. 32 Расчетный счет № 40702810602680002614 в АО "АЛЬФА-БАНК", БИК 044525593, корр. счет: 30101810200000000593 в ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО Генеральный директор ООО «ГК «Кварта»  /Горбачев М.А. / М.П. 	АО «Комплекс про» ОГРН 1077761832950, ИНН 7714716378 Адрес: 656002, Алтайский край, г. Барнаул, проспект Ленина, д. 92, пом. 3 р/с 40702810500000006149 в БАНК ГПБ (АО) (г. Москва) БИК банка: 044525823 Конкурсный управляющий АО «Комплекс про»  /Большаков А. Н./ М.П. 

 М.А. Горбачев

 А. Н. Большаков

№	Кадастровый номер	Вид объекта	Площадь	Адрес объекта	Текущий статус	Кадастровая стоимость	Стоимость 3/5
1.	69:29:0000018:180	Земельный участок	10000 +/- 875	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Ильино. Участок находится примерно в 700 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н. Селижаровский, с/п. Большешошинское, д. Ильино.	Общая долевая собственность 3/5	36 119,00	21 671,40
2.	69:29:0000018:182	Земельный участок	37000 +/- 1683.1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Литвиново. Участок находится примерно в 100 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н. Селижаровский, с/п. Большешошинское, д. Литвиново.	Общая долевая собственность, доля в праве 3/5	136 626,20	81 975,72
3.	69:29:0000018:183	Земельный участок	10000 +/- 875	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Литвиново. Участок находится примерно в 150 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н. Селижаровский, с/п. Большешошинское, д. Литвиново.	Общая долевая собственность, доля в праве 3/5	36 926,00	22 155,60
4.	69:29:0000018:185	Земельный участок	96000 +/- 2711.09	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Литвиново. Участок находится примерно в 350 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н. Селижаровский, с/п. Большешошинское, д. Литвиново.	Общая долевая собственность, доля в праве 3/5	354 489,60	212 693,76

5.	69:29:0000018:187	Земельный участок	6000 +/- 677.77	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Литвиново. Участок находится примерно в 1000, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н. Селижаровский, с/п. Большекошинское, д. Литвиново.	Общая долевая собственность, доля в праве 3/5	22 155,60	13 293,36
6.	69:29:0000018:188	Земельный участок	21000 +/- 1268	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Литвиново. Участок находится примерно в 650 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н. Селижаровский, с/п. Большекошинское, д. Литвиново.	Общая долевая собственность, доля в праве 3/5	77 544,60	46 526,76
7.	69:29:0000018:189	Земельный участок	110000 +/- 2902.05	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Ильино. Участок находится примерно в 450 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н. Селижаровский, с/п. Большекошинское, д. Ильино.	Общая долевая собственность, доля в праве 3/5	406 186,00	243 711,60
8.	69:29:0000018:190	Земельный участок	57000 +/- 2089.04	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Ильино. Участок находится примерно в 200 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н. Селижаровский, с/п. Большекошинское, д. Ильино.	Общая долевая собственность, доля в праве 3/5	210 478,20	126 286,92
9.	69:29:0000018:191	Земельный участок	86000 +/- 2566	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Ильино. Участок находится примерно в 400 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н. Селижаровский, с/п. Большекошинское, д. Ильино.	Общая долевая собственность, доля в праве 3/5	317 563,60	190 538,16
10.	69:29:0000018:195	Земельный участок	65000 +/- 2230.82	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Ильино. Участок находится примерно в примыкает, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н. Селижаровский, с/п. Большекошинское, д. Ильино.	Общая долевая собственность, доля в праве 3/5	240 019,00	144 011,40

11.	69:29:0000018:198	Земельный участок	146989 +/- 268.37	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Д. Татариново. Участок находится примерно в примыкает, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н. Селижаровский, с/п. Большешкошинское, Д. Татариново.	Общая долевая собственность, доля в праве 3/5	542 772,00	325 663,20
12.	69:29:0000018:201	Земельный участок	62000 +/- 2178.73	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Д. Ильино. Участок находится примерно в 350 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н. Селижаровский, с/п. Большешкошинское, Д. Ильино.	Общая долевая собственность, доля в праве 3/5	228 941,20	137 364,72
13.	69:29:0000018:202	Земельный участок	2000 +/- 391.32	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Д. Татариново. Участок находится примерно в 400 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н. Селижаровский, с/п. Большешкошинское, Д. Татариново.	Общая долевая собственность, доля в праве 3/5	7 385,20	4 431,12
14.	69:29:0000018:203	Земельный участок	10000 +/- 875	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Татариново. Участок находится примерно в примыкает, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н. Селижаровский, с/п. Большешкошинское, Д. Татариново.	Общая долевая собственность 3/5	36 926,00	22 155,60
15.	69:29:0000018:204	Земельный участок	74997 +/- 2396.23	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Д. Татариново. Участок находится примерно в примыкает, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н. Селижаровский, с/п. Большешкошинское, Д. Татариново	Общая долевая собственность, доля в праве 3/5	276934	166 160,40

16.	69:29:0000018:205	Земельный участок	52000 +/- 1995.31	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Д. Татариново. Участок находится примерно в примыкает, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н. Селижаровский, с/п. Большекошинское, Д. Татариново.	Общая долевая собственность, доля в праве 3/5	192 015,20	115 209,12
17.	69:29:0000018:206	Земельный участок	185000 +/- 3763.52	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Д. Татариново. Участок находится примерно в примыкает, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н. Селижаровский, с/п. Большекошинское, Д. Татариново.	Общая долевая собственность, доля в праве 3/5	683 131,00	409 878,60
18.	69:29:0000018:207	Земельный участок	281998 +/- 4646.55	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Д. Татариново. Участок находится примерно в примыкает, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н. Селижаровский, с/п. Большекошинское, Д. Татариново.	Общая долевая собственность, доля в праве 3/5	1 041 306,00	624 783,60
19.	69:29:0000018:208	Земельный участок	101000 +/- 2781	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Д. Татариново. Участок находится примерно в примыкает, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н. Селижаровский, с/п. Большекошинское, Д. Татариново.	Общая долевая собственность, доля в праве 3/5	372 952,60	223 771,56
20.	69:29:0000018:209	Земельный участок	132119 +/- 3180	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Д. Киселево. Участок находится примерно в 100 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н. Селижаровский, с/п. Большекошинское, Д. Киселево.	Общая долевая собственность, доля в праве 3/5	487 863,00	292 717,80

21.	69:29:0000018:210	Земельный участок	80000 +/- 2474,88	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Киселево. Участок находится примерно в 600 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н. Селижаровский, с/п. Большекошинское, д. Киселево.	Общая долевая собственность, доля в праве 3/5	295 408,00	177 244,80
22.	69:29:0000018:211	Земельный участок	334000 +/- 5056,86	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Киселево. Участок находится примерно в примыкает, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н. Селижаровский, с/п. Большекошинское, д. Киселево.	Общая долевая собственность, доля в праве 3/5	1 233 328,40	739 997,04
23.	69:29:0000018:212	Земельный участок	21004 +/- 1268	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Киселево. Участок находится примерно в примыкает, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н. Селижаровский, с/п. Большекошинское, д. Киселево.	Общая долевая собственность, доля в праве 3/5	77 559,37	46 535,62
24.	69:29:0000018:213	Земельный участок	83000 +/- 2520,85	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Киселево. Участок находится примерно в примыкает, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н. Селижаровский, с/п. Большекошинское, д. Киселево.	Общая долевая собственность, доля в праве 3/5	306 485,80	183 891,48
25.	69:29:0000018:214	Земельный участок	35000 +/- 1636,98	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Киселево. Участок находится примерно в 3300 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н. Селижаровский, с/п. Большекошинское, д. Киселево.	Общая долевая собственность 3/5	129 241,00	77 544,60
26.	69:29:0000018:215	Земельный участок	321000 +/- 4957,48	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Киселево. Участок находится примерно в 3400, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н. Селижаровский, с/п. Большекошинское, д. Киселево.	Общая долевая собственность 3/5	1 185 324,60	711 194,76

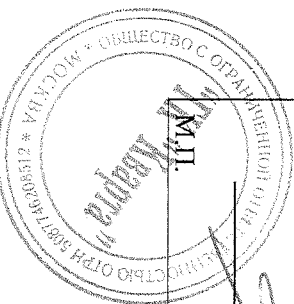
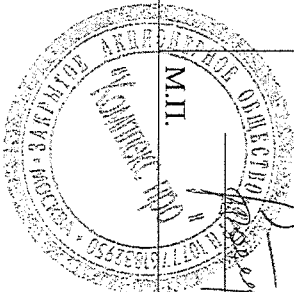
27.	69:29:0000018:216	Земельный участок	55000 +/- 2052.06	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Зажигоино. Участок находится примерно в 1700 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н. Селижаровский, с/п. Большекошинское, д. Зажигоино.	Общая долевая собственность 3/5	203 093,00	121 855,80
28.	69:29:0000018:217	Земельный участок	319000 +/- 4942.01	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Киселеве. Участок находится примерно в 1700 м, по направлению на юг-о-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н. Селижаровский, с/п. Большекошинское, д. Киселево.	Общая долевая собственность, 3/5	1 177 939,40	706 763,64
29.	69:29:0000018:218	Земельный участок	607000 +/- 6817	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Зажигоино. Участок находится примерно в 1100 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н. Селижаровский, с/п. Большекошинское, д. Зажигоино.	Общая долевая собственность, доля в праве 3/5	2 241 408,20	1 344 844,92
30.	69:29:0000018:219	Земельный участок	102000 +/- 2795	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Зажигоино. Участок находится примерно в 1200 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н. Селижаровский, с/п. Большекошинское, д. Зажигоино.	Общая долевая собственность, доля в праве 3/5	376 645,20	225 987,12
31.	69:29:0000018:220	Земельный участок	17000 +/- 1141	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Зажигоино. Участок находится примерно в 1500 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н. Селижаровский, с/п. Большекошинское, д. Зажигоино.	Общая долевая собственность, 3/5	62 774,20	37 664,52

32.	69:29:0000018:221	Земельный участок	3000 +/- 479	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Зажигоино. Участок находится примерно в 1500 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н. Селижаровский, с/п. Большекошинское, д. Зажигоино.	Общая Долевая собственность, доля в праве 3/5	11 077,80	6 646,68
33.	69:29:0000018:222	Земельный участок	17000	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Зажигоино. Участок находится примерно в 1600 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н. Селижаровский, с/п. Большекошинское, д. Зажигоино	Общая Долевая собственность, 3/5	62 774,20	37 664,52
34.	69:29:0000018:223	Земельный участок	51000.00	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Зажигоино. Участок находится примерно в 1600 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н. Селижаровский, с/п. Большекошинское, д. Зажигоино.	Общая Долевая собственность, 3/5	188 322,60	112 993,56
35.	69:29:0000018:224	Земельный участок	24000 +/- 1356	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Зажигоино. Участок находится примерно в 1500 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н. Селижаровский, с/п. Большекошинское, д. Зажигоино.	Общая Долевая собственность, 3/5	88 622,40	53 173,44
36.	69:29:0000018:225	Земельный участок	48000 +/- 1917	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Зажигоино. Участок находится примерно в 1300 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н. Селижаровский, с/п. Большекошинское, д. Зажигоино.	Общая Долевая собственность, 3/5	177 244,80	106 346,88

37.	69:29:0000018:226	Земельный участок	22000 +/- 1298	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Закогино. Участок находится примерно в 750 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н. Селижаровский, с/п. Большешкошинское, д. Закогино.	Общая долевая собственность, 3/5	81 237,20	48 742,32
38.	69:29:0000018:227	Земельный участок	134000 +/- 3203	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Закогино. Участок находится примерно в 800 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н. Селижаровский, с/п. Большешкошинское, д. Закогино.	Общая долевая собственность, 3/5	494 808,40	296 885,04
39.	69:29:0000018:228	Земельный участок	4000 +/- 553	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Закогино. Участок находится примерно в 650 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н. Селижаровский, с/п. Большешкошинское, д. Закогино.	Общая долевая собственность, 3/5	14 770,40	8 862,24
40.	69:29:0000018:229	Земельный участок	88000 +/- 2596	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Закогино. Участок находится примерно в 2300 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н. Селижаровский, с/п. Большешкошинское, д. Закогино.	Общая долевая собственность, 3/5	324 948,80	194 969,28
41.	69:29:0000018:230	Земельный участок	24000 +/- 1356	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Закогино. Участок находится примерно в 2500 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н. Селижаровский, с/п. Большешкошинское, д. Закогино.	Общая долевая собственность, 3/5	88 622,40	53 173,44
42.	69:29:0000018:231	Земельный участок	46000 +/- 1877	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Закогино. Участок находится примерно в 2600 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н. Селижаровский, с/п. Большешкошинское, д. Закогино.	Общая долевая собственность, 3/5	169 859,60	101 915,76

43.	69:29:0000018:232	Земельный участок	6000 +/- 678	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Д. Закогино. Участок находится примерно в 2800 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н. Селижаровский, с/п. Большекошинское, д. Закогино.	Общая долевая собственность, 3/5	22 155,60	13 293,36
44.	69:29:0000018:233	Земельный участок	9000 +/- 830	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Д. Закогино. Участок находится примерно в 2800 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н. Селижаровский, с/п. Большекошинское, д. Закогино.	Общая долевая собственность, 3/5	33 233,40	19 940,04
45.	69:29:0000018:234	Земельный участок	4000 +/- 553	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир, ч. Закогино. Участок находится примерно в 3000 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес (01) ориентира: Тверская область, р-н. Селижаровский, с/п. Большекошинское, д. Закогино.	Общая долевая собственность, 3/5	14 770,40	8 862,24
46.	69:29:0000018:235	Земельный участок	4000 +/- 553	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Д. Закогино. Участок находится примерно в 3000 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н. Селижаровский, с/п. Большекошинское, д. Закогино.	Общая долевая собственность, 3/5	14 770,40	8 862,24
47.	69:29:0000018:236	Земельный участок	36000 +/- 1660	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Д. Закогино. Участок находится примерно в 2200 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н. Селижаровский, с/п. Большекошинское, д. Закогино.	Общая долевая собственность, 3/5	132 933,60	79 760,16
48.	69:29:0000018:237	Земельный участок	1000 +/- 277	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Д. Закогино. Участок находится примерно в 1900 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н. Селижаровский, с/п. Большекошинское, д. Закогино.	Общая долевая собственность, 3/5	3 692,60	2 215,56

49.	69:29:0000018:238	Земельный участок	82000 +/- 2506	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Закопино. Участок находится примерно в 400 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н. Селижаровский, с/п. Большекошinskое, д. Закопино.	Общая долевая собственность, 3/5	302 793,20	181 675,92
ИТОГО ЦЕНА:							
НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА НА ТОРГАХ В ФОРМЕ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ							
							9 134 507,38
							8 221 056,64

Организатор торгов	Должник
ООО «ГК «Квартал» ОГРН 5087746208512, ИНН 7703676701 Адрес: 105082, г. Москва, ул. Бакунинская, д. 69, стр. 1, эт. 2, пом. I, ком. 32 Расчетный счет № 40702810602680002614 в АО "АЛЬФА-БАНК", БИК 044525593, корр. счет: 30101810200000000593 в ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО	АО «Комплекс про» ОГРН 1077761832950, ИНН 7714716378 Адрес: 656002, Алтайский край, г. Барнаул, проспект Ленина, д. 92, пом. 3 р/с 407028105000000006149 в БАНК ТПБ (АО) (г. Москва) БИК банка: 044525823
М.П.  Генеральный директор ООО «ГК «Квартал» _____ / Горбачев М.А. /	М.П.  Конкурсный управляющий АО «Комплекс про» _____ / Большаков А. Н. /