

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

г. Москва

Дело № А40-110255/20-109-189

27.09.2021

Резолютивная часть определения объявлена 20.09.2021

Определение в полном объеме изготовлено 27.09.2021

Арбитражный суд города Москвы в составе судьи Сулиевой Д.В., при ведении протокола судебного заседания секретарем Роде М.В., рассмотрев в открытом судебном заседании в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) гражданина Чуракова Сергея Ивановича (ИНН 771520511279, СНИЛС 001-526-882-12, 27.09.1957 года рождения, место рождения: г. Москва, адрес регистрации: 127282, г. Москва, ул. Тихомирова, д. 15, корп. 1, кв. 70) ходатайство финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, в заседании приняли участие: согласно протоколу судебного заседания,

УСТАНОВИЛ: решением Арбитражного суда города Москвы от 06.08.2020 гражданин Чураков Сергей Иванович (ИНН 771520511279, СНИЛС 001-526-882-12, 27.09.1957 года рождения, место рождения: г. Москва, адрес регистрации: 127282, г. Москва, ул. Тихомирова, д. 15, корп. 1, кв. 70) признан несостоятельным (банкротом). В отношении Чуракова Сергея Ивановича введена процедура реализации имущества должника сроком на шесть месяцев. Финансовым управляющим должника утвержден Минаев Александр Владимирович (ИНН 481603465296, адрес для направления корреспонденции: 394036, г. Воронеж, ул. Комиссаржевской, д. 16, а/я 555), член Ассоциации МСОПАУ.

В Арбитражный суд города Москвы 14.07.2021 поступило ходатайство финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, которое подлежало рассмотрению в настоящем судебном заседании.

Лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились, дело рассматривалось в порядке ст. 156 АПК РФ, в отсутствие лиц, надлежащим образом извещенных о времени и месте судебного заседания.

Рассмотрев ходатайство финансового управляющего, суд признает его подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

Согласно статье 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статье 32 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» дела о банкротстве юридических лиц рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными настоящим Федеральным законом.

В силу п. 3 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьей 130

настоящего Федерального закона. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

Согласно п.п. 1, 2 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение, которое может быть обжаловано.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

На основании произведенной финансовым управляющим должника оценки последним подготовлено положение о порядке, об условиях и о сроках реализации следующего имущества:

- земельный участок, кадастровый номер: 50:01:0060408:32, виды разрешенного использования объекта недвижимости: для садоводства, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес, почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Талдомский, СНТ "Сигнал" северо-восточное д. Сорокино, уч.165, площадь: 600 кв.м.;

- здание, кадастровый номер: 50:01:0060408:278; назначение объекта недвижимости: нежилое, адрес: Московская область, Талдомский район, СНТ "Сигнал" северо-восточное д. Сорокино, уч.165, площадь: 29 кв.м.

Имущество продается одним лотом. Начальная стоимость 405 166,68 руб.

Из представленного финансовым управляющим Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника следует, что оно включает в себя сведения о составе имущества, сроках продажи, о начальной цене его продажи и соответствует правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)".

Поскольку представленное финансовым управляющим положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника не противоречит ст. 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве, суд полагает, что оно подлежит утверждению.

Возражения иных лиц, участвующих в деле о банкротстве, относительно порядка и условий проведения торгов по продаже имущества гражданина не поступали.

При таких обстоятельствах ходатайство финансового управляющего должника об утверждении положения о порядке, об условиях и сроках продажи указанного в положении имущества должника следует считать обоснованным, подлежащим удовлетворению.

руководствуясь статьями 32, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 65, 71, 75, 158, 184-185, 188, 223 АПК РФ, суд

#### ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника в редакции финансового управляющего (л.д. 5-7) с установлением начальной продажной цены в соответствии с решением об оценке от 13.07.2021 в размере 405 166, 68 руб.

Определение может быть обжаловано в арбитражный суд Девятый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней.

Судья

Д.В. Сулиева