

ДОГОВОР №Т05-09/2017
на организацию и проведение торгов

г. Москва

«05» сентября 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬФА ЭНЕРГО СТРОЙ» (ОГРН 1127746611410, ИНН 7724843223, адрес: 115230, г. Москва, Хлебозаводский проезд, д. 7, стр.9, этаж 2; пом. IX; ком. 9, далее по тексту – ООО «АЛЬФА ЭНЕРГО СТРОЙ») в лице конкурсного управляющего **Рыжанкова Александра Сергеевича**, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 06.12.2016 по делу № А40-12225/16-160-24, именуемое в дальнейшем «Должник» с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Группа Компаний «Кварта» (ОГРН 5087746208512, ИНН 7703676701, адрес место нахождения: 105082, г. Москва, Балакиревский переулок, д. 19, оф. 304) в лице Генерального директора **Горбачева Максима Александровича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

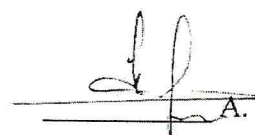
1.1. Должник поручает, а Организатор торгов обязуется организовать и провести открытые торги по продаже имущества ООО «АЛЬФА ЭНЕРГО СТРОЙ» (ОГРН 1127746611410, ИНН 7724843223, адрес: 115230, г. Москва, Хлебозаводский проезд, д. 7, стр.9, этаж 2; пом. IX; ком. 9) в соответствии с порядком и процедурой, установленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом МЭРТ № 495 от 23.07.2015, внутренним Регламентом пользования электронной торговой площадкой «Всероссийская Электронная Торговая Площадка» (оператор ООО «ВЭТП», юридический адрес: 390037, Рязанская область, г. Рязань, ул. Зубковой, д. 18в., фактический и почтовый адрес: 390013, Рязанская область, г. Рязань, Первомайский пр-т, д. 27, офис 208, сайт в сети Интернет <http://торговая-площадка-вэмп.рф>, телефон/факс: +7(800)777-8917), Положением от 31 августа 2017 г. о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего ООО «АЛЬФА ЭНЕРГО СТРОЙ» (далее по тексту «Положение»), утвержденного Протоколом собрания кредиторов ООО «АЛЬФА ЭНЕРГО СТРОЙ» от 31 августа 2017 г.

1.2. Предметом торгов является следующее имущество, принадлежащее ООО «АЛЬФА ЭНЕРГО СТРОЙ» (далее по тексту – «Имущество»):

1.2.1. Дебиторская задолженность ООО «АЛЬФА ЭНЕРГО СТРОЙ»:

№ лота	Наименование дебитора	ИНН	Сумма по балансу, руб. коп.	Начальная цена лота
1	ЗАО " НТ СМУ-333"	7708185150	29 063 613,40	29 063 613,40
2	ООО "Предприятие "ПСК ПИКС"	7702029116	15 774 169,90	15 774 169,90
3	ООО ПОЛИПЛАСТИК Центр	7728522157	1 328 126,90	1 328 126,90
4	ООО СУ 89	7715414041	1 176 587,50	1 176 587,50
5	ООО ТД "Снабженец.Есть!"	7728150519	495 987,60	495 987,60
6	ООО "НЦ Трейд"	7720709530	473 000,00	473 000,00
7	ООО "РВ-СТРОЙ"	7720794110	382 150,00	382 150,00
8	ООО "МВК-Строй"	7715949142	379 294,31	379 294,31
9	ООО Торговый Дом "Спец-Снаб"	7722799586	179 616,85	179 616,85
10	ООО ТД "ЛидерСнабСтрой"	7726740632	179 524,33	179 524,33
11	ЗАО МПО Электромонтаж	7719079370	176 604,34	176 604,34
12	ООО "Глобал-Сервис"	7717591656	167 849,40	167 849,40
13	ООО "ЕСК-АЛЪЯНС"	5003048257	132 880,00	132 880,00
14	ООО Абилин	7715804595	126 000,00	126 000,00
15	ООО БЕНТОНИТ	7731464258	78 500,80	523 932,24
	ООО "ГПК-ГРУПП"	7724781175	55 000,00	
	ООО "СитиМЕД"	7719703573	45 000,00	
	ООО Автодор-рус	7723829233	42 910,00	

 М.А. Горбачев

 А.С. Рыжанков

	ООО Вига	7727503137	36 800,00	
	ООО ГАРАНТ-ПОСТАВКА	7709934444	30 000,00	
	ООО "Силовые машины"	7721755025	29 400,00	
	ИП Калинина Татьяна Витальевна	773371160956	28 400,00	
	ООО "Лекс экологджи"	7715635996	28 000,00	
	ООО РЕГИОНСПЕЦОДЕЖДА (СОЮЗСПЕЦОДЕЖДА)	7705905925	25 930,16	
	АО НИИЦемент	7718115530	23 568,92	
	Шаталов Алексей Вячеславович		15 562,89	
	ООО "Группа Компаний АРДИС"	7714881036	13 995,40	
	ИП Гузев П.Б.	502911491495	12 000,00	
	ООО Траст МК	7709903894	10 000,00	
	ООО Научно-производственная фирма "Разработчик-1"	7701183010	8 100,00	
	ООО "Магия"	7705930784	7 690,00	
	ООО ГК "Большие перемещения"	7715900186	6 600,00	
	ООО ТОРС СК	7733573848	6 225,00	
	ООО Комитен	7728247278	6 082,81	
	ООО "Практика"	7704672690	4 304,00	
	ООО "СнабТорг"	7743905436	2 500,00	
	ООО Комус ТЦ	7706202481	2 312,25	
	ООО "МИРИКА" (ООО "КаталогСтрой")	5032280328	1 800,01	
	ЗАО "Софткей"	7718171679	1 750,00	
	ООО ЭкоГрупп	7723787199	1 500,00	
16	ПАО ВымпелКом	7713076301	311 610,51	441 384,18
	ООО ГАЗТЕХ-КОМПЛЕКТ	7720711466	74 344,50	
	ООО "ПЕРЕДОВЫЕ ПЛАТЕЖНЫЕ РЕШЕНИЯ" (ООО "Петрол Плюс Регион")	7743036465	36 441,67	
	ООО "Почта в офис"	7704833001	12 000,00	
	ООО БИО-СТРОЙ	7707813229	5 787,50	
	ООО "Компания Тензор"	7605016030	1 200,00	
	Итого:			51 000 720,95

1.2.2. Основные средства:

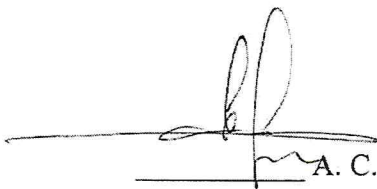
№ лота	Наименование	Год выпуска	Количество	Начальная цена (рублей)
17	Leica TCA 1201+ with GUS74 Артикул: 756452	2009	1	417 844,58
18	Leica TS GR1000		1	864 819,00
19	Сварочный агрегат WG 400 SC/EL	---	1	151 302,30

1.3. В соответствии с п. 5 ст. 18.1, п. 1 ст. 59 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оплата вознаграждения Организатора торгов производится за счет средств Должника.

1.4. Организатор торгов осуществляет работу в рамках полномочий, предоставленных действующим законодательством Должнику и в соответствии с требованиями, предъявляемыми к проведению таких работ.

1.5. Договор является смешанным и содержит в себе элементы договора поручения, комиссии и агентирования.

 М.А. Горбачев

 А. С. Рыжанков

2. Права и обязанности сторон

2.1. Обязанности Организатора торгов:

- 2.1.1. Публикует информационное извещение о проведении торгов в газете «Коммерсантъ» и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.
- 2.1.2. Заключает договор с Электронной торговой площадкой средствами, которой будет проведена процедура торгов.
- 2.1.3. Анализирует и проверяет полноту поступающих от претендентов на участие в торгах документов и информации.
- 2.1.4. Проверяет правильность оформления документов, представленных Претендентами.
- 2.1.5. Уведомляет конкурсного управляющего об отзыве претендентом зарегистрированной заявки в течение трех рабочих дней со дня ее поступления и возвращает претенденту сумму внесенного им задатка.
- 2.1.6. Принимает на свой расчетный счет суммы задатков, перечисленных Претендентами и возвращает их в случаях, установленных Положением.
- 2.1.7. Принимает решение и утверждает протокол о допуске Претендентов к участию в торгах.
- 2.1.8. Утверждает протокол об итогах торгов.
- 2.1.9. Принимает решение об объявлении торгов несостоявшимися, аннулировании результатов торгов.
- 2.1.10. Обеспечивает сохранность конфиденциальной информации, полученной по предмету договора, и принимает все необходимые меры для предотвращения полного или частичного разглашения конфиденциальной информации, ознакомления с ней третьих лиц без согласия Должника.
- 2.1.11. В течение 30 дней после подписания Протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов обязуется представить Должнику отчет в 1 экземпляре, в котором отчитывается и указывает понесенные расходы на организацию и проведение торгов, и счет-фактуру в 1 экземпляре, оформленные в соответствии с требованиями законодательства. К отчету должны быть приложены необходимые доказательства расходов, произведенных Организатором торгов по Договору. В течение 10 рабочих дней в случае неполучения письменного мотивированного возражения Организатором торгов посредством почтового отправления или электронной почты, отчет считается утвержденным.
- 2.1.12. Возвращает суммы задатка всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

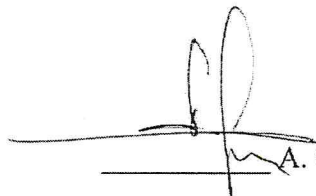
2.2. Организатор торгов вправе:

- 2.2.1. Запрашивать у претендентов на участие в торгах документы, справки и другие сведения, предусмотренные сообщением о проведении торгов.
- 2.2.2. Информировать Должника обо всех нарушениях, допущенных претендентами в ходе подготовки и проведения торгов.
- 2.2.3. Привлечь для исполнения своих обязательств по настоящему договору иных лиц.
- 2.2.4. Определять «шаг торгов».

2.3. Права и обязанности Должника:

- 2.3.1. Предоставить Организатору торгов документы и информацию, необходимые для исполнения его обязательств по настоящему Договору.
- 2.3.2. Возмещает расходы Организатору торгов, связанные с исполнением поручения по организации и проведению торгов по публикации информационного извещения о проведении торгов в газете «Коммерсантъ» и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.
- 2.3.3. Оплатить Организатору торгов вознаграждение за проведение торгов в порядке и на условиях Договора.

 М.А. Горбачев

 А. С. Рыжанков

2.3.4. Заказчик обязуется в течение 10 рабочих дней со дня получения отчета Организатора торгов рассмотреть его и в случае отсутствия мотивированных возражений утвердить указанный отчет, а в противном случае в течение 10 рабочих дней со дня получения отчета направить Организатору торгов письменные мотивированные возражения.

3. Цены, порядок и сроки расчетов

3.1. Вознаграждение Организатора торгов за проведение всех этапов торгов составляет 210 000 (двести десять тысяч) рублей (первые торги – 70 000 (семьдесят тысяч) рублей; повторные торги – 70 000 (семьдесят тысяч) рублей; торги в форме публичного предложения – 70 000 (семьдесят тысяч) рублей), при этом фактически понесенные Организатором торгов расходы по организации и проведению торгов (в том числе расходы на публикации сообщений о проведении торгов, о результатах торгов, по оплате услуг Электронной площадки и другие расходы, связанные с данными торгами) возмещаются за счет Должника дополнительно.

3.2. Вознаграждение Организатора торгов НДС не облагается на основании пп. 9 п. 1 ст. 251 НК РФ и применения Организатором торгов упрощенной системы налогообложения.

3.3. Вознаграждение Организатора торгов оплачивается в течение 10 рабочих дней со дня утверждения отчета в соответствии с Договором на основании выставленных счетов.

3.4. Фактически понесенные расходы Организатора торгов по организации и проведению торгов возмещаются Должником за счет собственных средств в течение 10 рабочих дней со дня утверждения отчета в соответствии с Договором на основании выставленных счетов.

3.5. Фактически понесенные расходы Организатора торгов по организации и проведению торгов не являются затратами Организатора торгов. При возмещении Должником расходов Организатора торгов, поступившие денежные средства не являются доходом Организатора торгов и не облагаются НДС и единым налогом, уплачиваемым в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

3.6. В случае отсутствия у Должника денежных средств, достаточных для своевременной выплаты вознаграждения Организатору торгов, вознаграждение оплачивается в третью очередь текущих платежей, установленной п. 2 ст. 134 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с учетом п. 13.1 Постановления Пленума ВАС РФ от 25.12.2013 N 97 «О некоторых вопросах, связанных с вознаграждением арбитражного управляющего при банкротстве».

4. Ответственность сторон

4.1. В случае недобросовестного исполнения взятых на себя обязательств Организатор торгов возмещает все убытки, в том числе третьим лицам, связанные с ненадлежащим исполнением Договора.

4.2. Претензии со стороны третьих лиц по результатам и процедуре проведения торгов и относящимся к компетенции Организатора торгов, адресуются последнему и относятся на его счет.

Организатор торгов не отвечает по претензиям, относящимся к компетенции Должника.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение явилось следствием обязательств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К таким обязательствам относятся: землетрясение, наводнение, военные действия, а также другие форс-мажорные обстоятельства.

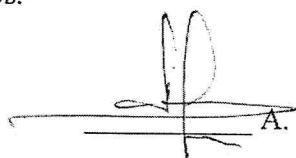
4.4. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно информировать другую сторону о наступлении таких обязательств в письменной форме. Информация должна содержать данные о характере обязательств, а также по возможности, оценку их влияния на исполнение сторонами своих обязательств.

4.5. Все споры и разногласия между Сторонами решаются путем переговоров, а при не достижении договоренности в Арбитражном суде города Москвы.

5. Прочие условия

5.1. В течение пяти рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов, Организатор торгов возвращает задатки заявителям, за исключением победителя торгов, чей задаток подлежит перечислению на расчетный счет Должника также в течение пяти рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов.

 М.А. Горбачев

 А.С. Рыжанков

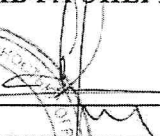
5.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений и после их подписания сторонами являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

5.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств.

5.4. Должник не имеет права расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

5.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон

Организатор торгов	Должник
ООО «ГК «Кварта» ОГРН 5087746208512, ИНН 7703676701 Адрес: 105082, г. Москва, Балакиревский переулок, д. 19, оф. 304 Расчетный счет № 40702810600000002031 в АКБ "СЛАВИЯ" (АО), к/с 30101810345250000318, БИК 044525318 Генеральный директор ООО «ГК «Кварта»  / Горбачев М.А. /	ООО «АЛЬФА ЭНЕРГО СТРОЙ» ОГРН 1127746611410, ИНН 7724843223, адрес: 115230, г. Москва, Хлебозаводский проезд, д. 7, стр.9, этаж 2; пом. IX; ком. 9 Конкурсный управляющий ООО «АЛЬФА ЭНЕРГО СТРОЙ»  / Рыжанков А. С. /



 М.А. Горбачев

_____ А. С. Рыжанков