

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Логинова, д. 17, г. Архангельск, 163000, тел. (8182) 420-980, факс (8182) 420-799

E-mail: [info@arhangelsk.arbitr.ru](mailto:info@arhangelsk.arbitr.ru), <http://arhangelsk.arbitr.ru>**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е****об утверждении положения о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества**

г. Архангельск

Дело № А05-14757/2017

06 марта 2018 года

Арбитражный суд Архангельской области в составе судьи Сластилиной Ю.В., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Козловой М.А., рассмотрев в открытом судебном заседании ходатайство финансового управляющего Парыгина Михаила Сергеевича об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, поданное в дело о несостоятельности (банкротстве) Лупанова Руслана Николаевича (место жительства: г. Архангельск; ИНН: 290105947306; СНИЛС: 188-468-192 36; дата рождения: 16.03.1979; место рождения: г. Архангельск), при участии в судебном заседании представителей – не явились установил:

определением Арбитражного суда Архангельской области от 09 ноября 2017 года принято к производству заявление Лупанова Руслана Николаевича (далее - должник) о признании его несостоятельным (банкротом), возбуждено производство по делу.

Решением Арбитражного суда Архангельской области от 07 декабря 2017 года (дата вынесения резолютивной части решения и введения процедуры – 04 декабря 2017 года) должник признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден Парыгин Михаил Сергеевич.

В Арбитражный суд Архангельской области от финансового управляющего Парыгина Михаила Сергеевича поступило ходатайство об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника.

Поступившее ходатайство принято к рассмотрению в настоящее судебное заседание в порядке, предусмотренном статьей 60 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Лица, участвующие в деле, представителей в судебное заседание не направили, о времени и месте судебного разбирательства извещены надлежащим образом, в связи с чем заявление рассмотрено в их отсутствие на основании статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Исследовав материалы дела, суд установил следующие обстоятельства.

В ходе процедуры реализации имущества должника финансовым управляющим установлено наличие у должника имущества – земельный участок общей площадью 800 кв.м., расположенный по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование «Уемское», СНТ «Ягодник», участок №1507, кадастровый номер 29:16:071001:85 стоимостью 48 000 рублей. Оценка не оспаривается лицами, участвующими в деле.

Финансовым управляющим представлено Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника. Лицами, участвующими в деле, разногласий по поводу порядка продажи имущества не заявлено.

В связи с изложенным, финансовый управляющий обратился в суд с ходатайством

об утверждении Положения о порядке, сроках, условиях реализации имущества должника, об установлении начальной цены продажи имущества должника.

Пунктом 1 статьи 213.25. Закона о банкротстве установлено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 указанной статьи.

В силу пункта 1 статьи 213.26. Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

В соответствии с пунктом 2 статьи 213.26. Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с указанным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. В силу пункта 3 указанной статьи имущество гражданина, часть имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном указанным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

При изложенных обстоятельствах, а также с учётом необходимости получения максимальной выручки в интересах кредиторов должника, при отсутствии разногласий лиц, участвующих в деле, суд считает необходимым удовлетворить заявление финансового управляющего и утвердить представленное Положение о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника и установить начальную цену имущества - земельного участка общей площадью 800 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование «Уемское», СНТ «Ягодник», участок №1507, кадастровый номер 29:16:071001:85 в размере 48 000 рублей.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223, 224 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьей 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Арбитражный суд Архангельской области

#### **ОПРЕДЕЛИЛ:**

Утвердить Положение о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества Лупанова Руслана Николаевича.

Установить начальную цену продажи в отношении земельного участка общей площадью 800 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование «Уемское», СНТ «Ягодник», участок №1507, кадастровый номер 29:16:071001:85 в размере 48 000 рублей.

Определение может быть обжаловано в течение десяти дней со дня его вынесения в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд путем подачи апелляционной жалобы через Арбитражный суд Архангельской области.

Судья

Ю.В. Сластилина